SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

MALA ULICA 5, P. P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS št. 91/15 s spremembami, v nadaljevanju: ZJN-3), naročnik izdaja

# ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

## 1. UVODNE UGOTOVITVE

Za javno naročilo, po odprtem postopku za predmet »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, se odda posamično naročilo za odpiranje konkurence za srednje zahtevne nepremičnine, in sicer izvajalcu:

**VALMEA, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1000 Ljubljana.**

## 2. OBRAZLOŽITEV

Javno naročilo »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, je naročnik objavil po odprtem postopku na portalu javnih naročil dne 10.3.2023, št. objave JN001367/2023-B01. Naročnik je sklenil okvirni sporazum s šestimi ponudniki.

Povabilo za posamično odpiranje konkurence (LJ), vezano na sklenjeni okvirni sporazum za predmet »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin« je bilo objavljeno na portalu eJN.

K oddaji ponudbe za posamično odpiranje konkurence so bili povabljeni vsi, s katerimi ima naročnik sklenjen okvirni sporazum. Do roka za oddajo ponudb, to je do 3.1.2024 do 12. ure, je prispela ena ponudba, in sicer:

| Zap. št | Ponudnik |
|---|---|
| 1. | VALMEA, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1000 Ljubljana |

Odpiranje ponudb je bilo izvedeno avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 3.1.2024 in se je začelo ob 13.00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2.

**PREGLED IN OCENJEVANJE PONUDBE**

Naročnik je skladno s 4. odstavkom, 89. člena ZJN-3, opravil popolni pregled vseh prejetih ponudb in ugotovil sledeče:

| **Ponudnik** | **VALMEA, Katja Žugman s.p.** |
|---|---|
| Cena Skupaj | 2.180,00 |
| Število navedenih kadrovskih referenc | 5 |

Izbrani izvajalec bo izdelal sledeče ocene vrednosti nepremičnin:

- zemljišče - 4x,
- poslovne nepremičnine – 2x.

Skupna pogodbena cena za izvedbo vseh cenitev, ki so predmet naročila je 2.180,00 EUR brez DDV.
Izbranemu izvajalcu bo izdana naročilnica.

## 3. PRAVNI POUK

Ker vrednost posameznega naročila ni enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije, pravnega varstva ni (5. čl. 3. odst. ZPVPJN).

Pripravila:
Maja Vehab,
samostojna svetovalka za
pravne zadeva

MAJA VEHAB
Izdajatelj: RekonoSign RSA C
Datum: 05.01.2024 13:21

Matej Špragar,
direktor kontrolinga, tveganja in vrednotenja

MATEJ ŠPRAGAR
Izdajatelj: RekonoSign RSA C
Datum: 05.01.2024 13:47