JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Naročnik: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zarnikova ulica 3
1000 Ljubljana

Številka: 36-807/2017
Datum: 9.6.2017

V skladu z 90. in 100. členom Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, st. 91/15, v nadaljevanju: ZJN-3) v povezavi s 65. členom Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, st. 108/04, 114/06 - ZUE , 33/07- ZPNačrt in 57/12-ZG0-1D, v nadaljevanju: Pravilnika) vam posredujemo

OBVESTILO O IZIDU

javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega, urbanistično arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za:

STANOVANJSKO GRADNJO RAKOVA JELŠA II

Ocenjevalna komisija je sprejela odločitev o dodelitvi nagrad, priznanj in odškodnin:

1. nagrada

avtorji:

Monika Fink Serša, univ.dipl.inž.arh.
Aleksander Lužnik, mag.inž.arh.
Ana Ocvirk Šafar, mag.inž.arh.
Miklavž Tacol, mag.inž.arh.
Boris Vranič, abs.arh.
Liza Privšek, abs.arh.
Zala Privšek, abs.arh.
Sabina Troha, abs.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.ka.
Milan Sorč, univ.dipl.inž.gr.
Jože Velner, univ.dipl.inž.str.
Aleš Matoš, univ.dipl.inž.el.
Peter Žargi, iniv.dipl.inž.arh.
mag. Aleš Glavnik, univ.dipl.inž.str.

2. nagrada

avtorji:

Mojca Kalan Šabec, univ.dipl.inž.arh.
Andrej Šabec, univ.dipl.inž.arh.
Maja Doles, univ.dipl.inž.kraj.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Mitja Kržan, abs.arh.
Ivana Ljubanovič, univ.dipl.inž.arh.
Nejc Škufca, s.p., vizualizacija
Miran Pezdirc, IB program d.o.o., gradbene konstrukcije
Jernej Gnidovec, Biro Petkovski d.o.o., strojne in elektro inštalacije, gradbena fizika
Aleš Drnovšek, Ekosystem d.o.o., požarna varnost
Miha Prašnikar, Tmgra d.o.o., ocena investicije

3. nagrada

avtorji:

Kombinat arhitekti d.o.o.
Blaž Kandus, univ.dipl.inž.arh.
Ana Grk, univ.dipl.inž.arh.
Rok Preskar, abs.arh.
Alenka Korenjak, univ.dipl.inž.arh.

Studio Krištof arhitekti d.o.o.
Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.
Alja Mišigoj, univ.dipl.inž.arh.
Špela Zore, univ.dipl.inž.arh.
Kosta Jurkas, univ.dipl.inž.arh. (STOLP d.o.o.)

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Rok Hočevar, univ.dipl.inž.arh.
Maruša Kiler, štud.arh., vizualizacije
Matej Kučina univ.dipl.inž.kraj.arh., Bruto d.o.o., zunanja ureditev
Iztok Šušteršič, dipl.ing.grad., CBO d.o.o., gradbene konstrukcije
Tomi Celarc, Celarc d.o.o., strojne inštalacije

Priznanje:

avtorji:

dr. Matej Blenkuš, univ.dipl.inž.arh.
Primož Žitnik, univ.dipl.inž.arh.
Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Nejc Florjanc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Petra Glavič, abs.arh.
Denis Hitrec, abs.arh.
Matic Jontez, štud.arh.
Darja Josič, štud.arh.

Pia Kante, abs.kraj.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Peter Blažek, univ.dipl.inž.stroj., Nom Biro, strojne inštalacije
Uroš Žvan, univ.dipl.inž.grad., Armatura, gradbene konstrukcije
Matej Mejak, univ.dipl.inž.arh., vizualizacije
Tadej Rezar, abs.arh., osončenje

Priznanje:

avtorji:

Katja Saje, univ.dipl.inž.arh.
Blaž Babnik Romaniuk, mag.inž.arh.
Denis Rovan, mag.inž.arh.
Nataša Rovan Gračner, dipl.inž.grad.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Mojca Mlinar, štud.arh., arhitektura
dr. Dušan Stupar, univ.dipl.inž.kraj.arh., krajinska arhitektura
Alojz Rovan, univ.dipl.inž.grad., gradbena konstrukcija
Boštjan Račič, grad.teh., promet
Nuša Jurkovič, mag.inž.arh., maketa

Znižano priznanje:

avtorji:

izr.prof.mag. Tomaž Krušec, univ.dipl.inž.arh.
Lena Krušec, univ.dipl.inž.arh.
Neža Novak, mag.inž.arh.
Vid Kurinčič, univ.dipl.inž.arh.
Jurij Nemec, univ.dipl.inž.arh.

avtorji krajinske arhitekture:

prof.dr. Ana Kučan, univ.dipl.inž.kraj. arh.
Danijel Mohorič, mag.inž.kraj.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Miha Žgank, abs.arh.,
Jernej Potokar, štud.arh.,
Sebastjan Piber, štud.arh.,
Rok Primažič, štud.arh.,
Marko Primažič, štud.arh.

Znižano priznanje:
avtorji:

MEDPROSTOR
Rok Žnidaršič, univ.dipl.inž.arh.
Jerneja Fischer Knap, univ.dipl.inž.arh.
Katarina Čakš, univ.dipl.inž.arh.
Iztok Kavčič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.

Preostalih šest nenagrajenih elaboratov prejme odškodnino.

Obrazložitev

Naročnik je dne 17.2.2017 izdal sklep o začetku postopka št.36-806/2017, na podlagi katerega je pričel postopek oddaje javnega naročila storitve z izvedbo javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega urbanistično arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije z nagradami v skladu s 100. - 104. členom ZJN-3 za:

STANOVANJSKO GRADNJO RAKOVA JELŠA II.

Dne 07.03.2017 je bilo javno naročilo objavljeno tudi na Portalu javnih naročil, št. objave: JN001707/2017, Obvestila o natečaju (EU 12 – SL) JN001707/2017-I01.

Dne 7.4.2017 je bil objavljen popravek (EU14 – SL), št. objave: JN001707/2017-K01 - Popravek.

Pravočasno, to je do dne 12. 5. 2017 do 16:00 ure, je natečajne elaborate s ponudbami oddalo 13 kandidatov.

Pri odpiranju prejetih natečajnih omotov in predhodnem preizkusu natečajnih elaboratov dne 15. 5. 2017 je bil narejen zapisnik. Predhodni preizkus je izvedla ocenjevalna komisija ter ugotovila, da:

- so vsi natečajni elaborati pravočasni, vsebujejo vse predpisane sestavne dele, da so pravilno opremljeni in da ni kršena anonimnost.

Tabela 1: Časovnica prejetih elaboratov in rezultati predhodnega preizkusa za vse prejete elaborate.

zap. št. prejetja	šifra	rok oddaje				anonimnost	zahtevana vsebina	OPRAVIL
		datum	čas	št. sestavnih delov	pravočasnost			
1	20055	12.5.2017	12:12	3	1	1	1	1
2	04242	12.5.2017	13:25	2	1	1	1	1
3	23278	12.5.2017	13:40	2	1	1	1	1
4	28485	12.5.2017	14:05	2	1	1	1	1
5	34496	12.5.2017	14:10	2	1	1	1	1
6	83861	12.5.2017	14:28	2	1	1	1	1

7	31597	12.5.2017	14:51	1	1	1	1	1
8	10102	12.5.2017	15:12	1	1	1	1	1
9	53525	12.5.2017	15:22	2	1	1	1	1
10	17973	12.5.2017	15:25	2	1	1	1	1
11	53142 (maketa)	12.5.2017	15:28	1	1	1	1	1
12	73512	12.5.2017	15:49	2	1	1	1	1
13	74994	12.5.2017	15:51	2	1	1	1	1
14	53142	12.5.2017	15:56	1	1	1	1	1
NEPRAVOČASNE PONUDBE								

Ocenjevalne komisija je na svojih sejah pregledovala in ocenila natečajne elaborate v skladu z merili za ocenjevanje iz natečajnih pogojev in podelila naslednje nagrade.

Del. šifra ponudbe	Šifra ponudnika	Nagrada / priznanje
10	17973	1.nagrada
1	20055	2.nagrada
5	34496	3. nagrada
6	83861	priznanje
9	53525	priznanje
7	31597	znižano priznanje
12	73512	znižano priznanje

Zneski nagrad ostanejo enaki kot so bili objavljeni v natečajnih pogojih, zneski priznanj se porazdelijo in znašajo:

1. nagrada 10.000 €
2. nagrada 8.000 €
3. nagrada 6.000 €

priznanje 3.000 €
priznanje 3.000 €
znižano priznanje 1.500 €
znižano priznanje 1.500 €

Znesek odškodnine za nenagrajene elaborate ostane enak kot je bil objavljen v natečajnih pogojih in znaša 700,00 €. Odškodnine prejmejo elaborati z delovnimi številkami: 2 (04242), 3 (23278), 4 (28485), 8 (10102), 11 (53142) in 13 (74994).

Ocenjevalna komisija je dne 2.6.2017 odprla neodprte kuverte natečajnih elaboratov predlaganih za nagrade. Pri odpiranju kuvert je bil narejen zapisnik. Ocenjevalna komisija in naročnik sta v skladu z 89. členom ZJN-3, 62. členom Pravilnika in natečajnimi pogoji pregledala, ali natečajni elaborati, predlagani za nagrade, izpolnjujejo vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in ugotovila sledeče:

1. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 10,
šifra kandidata 17973

avtorji:

Monika Fink Serša, univ.dipl.inž.arh.
Aleksander Lužnik, mag.inž.arh.
Ana Ocvirk Šafar, mag.inž.arh.
Miklavž Tacol, mag.inž.arh.
Boris Vranič, abs.arh.
Liza Privšek, abs.arh.
Zala Privšek, abs.arh.
Sabina Troha, abs.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.ka.
Milan Sorč, univ.dipl.inž.gr.
Jože Velner, univ.dipl.inž.str.
Aleš Matoš, univ.dipl.inž.el.
Peter Žargi, iniv.dipl.inž.arh.
mag. Aleš Glavnik, univ.dipl.inž.str.

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika NAVA ARHITEKTI d.o.o., Prešernova cesta 14, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

2. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 1,
šifra kandidata 20055

avtorji:

Mojca Kalan Šabec, univ.dipl.inž.arh.
Andrej Šabec, univ.dipl.inž.arh.
Maja Doles, univ.dipl.inž.kraj.arh.

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Mitja Kržan, abs.arh.
Ivana Ljubanovič, univ.dipl.inž.arh.
Nejc Škufca, s.p., vizualizacija
Miran Pezdirc, IB program d.o.o., gradbene konstrukcije
Jernej Gnidovec, Biro Petkovski d.o.o., strojne in elektro inštalacije, gradbena fizika
Aleš Drnovšek, Ekosystem d.o.o., požarna varnost
Miha Prašnikar, Tmgra d.o.o., ocena investicije

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

3. nagrada Natečajni elaborat z delovno št. 5,
šifra kandidata 34496

avtorji:

Kombinat arhitekti d.o.o.
Blaž Kandus, univ.dipl.inž.arh.
Ana Grk, univ.dipl.inž.arh.
Rok Preskar, abs.arh.
Alenka Korenjak, univ.dipl.inž.arh.

Studio Krištof arhitekti d.o.o.
Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.
Alja Mišigoj, univ.dipl.inž.arh.
Špela Zore, univ.dipl.inž.arh.
Kosta Jurkas, univ.dipl.inž.arh. (STOLP d.o.o.)

sodelavci, konzultanti, izvedenci:

Rok Hočevar, univ.dipl.inž.arh.
Maruša Kiler, štud.arh., vizualizacije
Matej Kučina univ.dipl.inž.kraj.arh., Bruto d.o.o., zunanja ureditev
Iztok Šušteršič, dipl.ing.grad., CBO d.o.o., gradbene konstrukcije
Tomi Celarc, Celarc d.o.o., strojne inštalacije

Ponudba/natečajni elaborat ponudnika Kombinat arhitekti d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse zahteve in pogoje iz natečajnega gradiva in je v skladu z ZJN-3 dopustna.

Naročnik bo v skladu z b točko 4. odstavka 46. člena ZJN-3 in določili natečajnega gradiva izvedel še pogajanja z najvišje uvrščenim zmagovalcem po pravnomočnosti Obvestila o izidu.

Glede na ugotovitve ocenjevalne komisije je odločitev naročnika utemeljena.

MESTNE OBČINE LJUBLJANA | 1 | JAVNI STAVBENIK-SKLAD

Sašo Rink
DIREKTOR

Pravni pouk:
Ponudnik lahko v skladu z 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja v roku 8 delovnih dni od dneva prejema obvestila o izidu javnega natečaja pri naročniku uveljavlja pravno varstvo zoper odločitvi o izbiri.

Kot datum prejema odločitve naročnika se v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 šteje dan, ko je odločitev objavljena na portalu javnih naročil.

Ponudnik mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse, plačane ob vložitvi zahtevka za revizijo postopka oddaje javnega naročila v skladu z 71. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine, določene v 15. členu ZPVPJN.

Ponudnik mora vplačati takso za postopek v višini 1.000 EUR na transakcijski račun pri Ministrstvu za finance, Zupančičeva 3, 1000 Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, Slovenska c. 35, 1506 Ljubljana,

koda SWIFT: BS LJ SI 2X,

številka računa (IBAN): SI56 0110 0100 0358 802,

referenca: SI1116110-7111290-00170717