Mestna občina Ljubljana

Zoran Janković, *župan*
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks. 01 306 12 06

Številka: 430-1243/2023-35
Datum: 28 -08- 2023

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16-uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-23-600009**

katerega predmet je **Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v Javnem Zavodu Center Rog za obdobje osemnajst mesecev**

Naročnik za javno naročilo Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v Javnem zavodu Center Rog za obdobje osemnajst mesecev izbere ponudnika:

CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče

ki je za ocenjeno količino podal ponudbeno vrednost 69.293,04 EUR brez DDV oziroma 84.411,71 EUR z DDV.

O b r a z l o ž i t e v :
Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec) je postopek oddaje naročila izvedla na podlagi pooblastila naročnika, Javni zavod Center Rog, Trubarjeva 72, 1000 Ljubljana, številka dokumenta 430-1243/2023-1, prejetega dne 08. 06. 2023, pridobljenega na podlagi tretjega odstavka 66. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-3). Postopek je pooblaščenec naročnika izvedel na podlagi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, številka 430-1243/2023-2 z dne 12. 06. 2023, s katerim je bila imenovana strokovna komisija za izvedbo postopka oddaje javnega naročila (v nadaljevanju: strokovna komisija). Javno naročilo se je izvedlo po postopku naročila male vrednosti, na podlagi 47. člena ZJN-3.

Dokument v zvezi z oddajo javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v JZ Center Rog za obdobje osemnajst mesecev«, številka 430-1243/2023-4 z dne 15. 06. 2023 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), je bil objavljen na Portalu javnih naročil pod številko JN003830/2023-W01 dne 15. 06. 2023. Popravki, na podlagi odgovorov na vprašanja potencialnih ponudnikov, so bili objavljen na Portalu javnih naročil pod številkami:
- JN003830/2023-K01 dne 16. 06. 2023,

- JN003830/2023-K02 dne 28. 06. 2023 in
- JN003830/2023-K03 dne 18. 07. 2023.

Pooblaščenec je prejel vprašanja potencialnih ponudnikov, na katera je v roku podal odgovore.

Skladno z 9. točko I. poglavja predmetne razpisne dokumentacije je naročnik organiziral obvezen ogled prostorov dne 04. 07. 2023 in dne 07. 07. 2023. Ogleda so se udeležili zakoniti zastopniki ponudnikov oz. njihovi pooblaščeni predstavniki. Vsi ponudniki, ki so oddali ponudbo so v svoje ponudbe skladno z zahtevo iz predmetne razpisne dokumentacije, priložili ustrezna, s strani naročnika, potrjena potrdila o udeležbi na ogledu.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 31. 07. 2023 in se je izvedlo ob 14:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, so imeli te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. S tem se šteje, da je bil ponudniku vročen zapisnik o odpiranju ponudb.

Seznam prejetih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,
- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana,
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- EKOSIJAJ d.o.o. družba za trgovino in storitve, Jakopičeva ulica 25, 1000 Ljubljana,
- NOVA PANORAMA družba za integrirano varovanje d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana,
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor.

V okviru analize ponudb je strokovna komisija opravila pregled vseh prejetih ponudb skladno z 89. členom ZJN-3 in ob upoštevanju 19. točke I. poglavja razpisne dokumentacije ter preverila ustreznost ponudb in ali prispele ponudbe izpolnjujejo vse razpisane pogoje, ki so bili zahtevani v povabilu za predložitev ponudb. Strokovna komisija je v ponudbah preverila, ali so vsi ponudniki upoštevali popravek, ki ga je pooblaščenec objavil v fazi objave predmetnega javnega naročila. Prav tako je v ponudbah ponudnikov preverila morebitne računske napake in druge pomanjkljivosti vezane na merila. Na podlagi pregleda ponudbene dokumentacije ter pridobljenih podatkov iz uradnih evidenc (75. člen ZJN-3), je strokovna komisija ugotovila, ali ponudniki izpolnjujejo pogoje zahtevane v razpisni dokumentaciji in za katere niso obstajali razlogi za izključitev.

Po opravljenem pregledu in na podlagi analize, strokovna komisija podaja naslednje ugotovitve glede ponudb sledečih ponudnikov:

a) **Ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**

Skladno s predmetno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila je moral ponudnik v ponudbeni dokumentaciji, med drugim, v kolikor bo v izvedbo storitev vključili delavce zaposlene pri ponudniku za nedoločen čas, priložiti ustrezna dokazila. V ponudbo je ponudnik priložili kopijo M obrazca iz katerega naročnik ni mogel razbrati vseh zahtevanih podatkov. Obrazec je slabo skeniran in neberljiv. Glede na navedene ugotovitve ter ob upoštevanju 89. člena ZJN-3 je bil ponudnik pozvan k dopolnitvi ponudbe, in sicer k posredovanju ustreznega zahtevanega dokazila iz katerega bo jasno razviden podatek, da ima navedeni zaposleni, sklenjeno delovno razmerje za nedoločen čas. Ponudnik je do roka posredoval ustrezen obrazec za zaposlenega, iz katerega je strokovna komisija lahko prebrala, da je delavec zaposlen za nedoločen čas.

b) **Ponudba ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče**

Strokovna komisija je ugotovila, da iz javno objavljenega Predračunskega obrazca (Priloga 3/1) ponudnika izhaja, da je ponudnik v delu IV (Dodatno čiščenje) v stolpcu 2 (Skupna vrednost dodatnega čiščenja z DDV za 60 ur) navedel ceno 1.646,00 EUR. Iz obrazca Prikaz strukture ponudbene cene (Priloga 3/2) ponudnika pa izhaja skupna vrednost z DDV za 60 ur v višini 1.464,00 EUR. Ker gre, skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3, za očitno napako in ker v primeru razhajanj med podatki v Predračunu (Priloga 3/1) in Prikazom strukture ponudbene cene (Priloga 3/2) kot veljavni štejejo podatki v obrazcu Prikazu strukture ponudbene cene, strokovna komisija ponudnika ni pozivala za dopolnitev oz. pojasnilo ponudbe, ampak je pri ocenjevanju ponudb upoštevala navedeno ponudbeno vrednost, kot je to razvidno iz predloženega Prikaza strukture ponudbene cene, ki je del ponudbene dokumentacije.

c) **Ponudba ponudnika EKOSIJAJ d.o.o. družba za trgovino in storitve, Jakopičeva ulica 25, 1000 Ljubljana**

Skladno z zahtevo naročnika glede razloga za izključitev, da bo naročnik iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil ali je drugače seznanjen, da je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba za kazniva dejanja iz Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljnjem besedilu KZ-1) ali primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča, in so določena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3, je bil ponudnik pozvan k predložitvi EMŠO številke za vse zakonite zastopnike. Ponudnik je do roka posredoval ustrezno zahtevano dopolnitev.

V nadaljevanju je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik v sistem e-JN, ki je javno dostopen ob javnem odpiranju ponudb, naložil le prvo stran Predračuna (Priloga 3/1) iz katerega so razvidne le ponujene cene ponudnika glede na vrsto storitev. Druga stran predračuna vsebuje tudi podatek – odstotek nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas, ki pa ob odpiranju ponudb tako ni bil viden. Strokovna komisija je manjkajoči podatek razbrala iz ponudbene dokumentacije ponudnika, in sicer iz obrazca Seznama kadrov (Priloga 5). Ker v primeru razhajanj med podatki v Predračunu (Priloga 3/1) in Seznamom kadrov (Priloga 5) kot veljavni štejejo podatki v Seznamu kadrov (Priloga 5), strokovna komisija ponudnika ni pozivala za dopolnitev oz. pojasnilo ponudbe, ampak je pri ocenjevanju in razvrstitvi ponudb upoštevala odstotek, ki je razviden iz priloženih dokumentov v ponudbi ponudnika, t.j. iz Seznama kadrov (Priloga 5).

d) **Ponudba ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana**

Pri pregledu ponudnikove dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da ponudnik v obrazcu Prikaz strukture ponudbene cene (Priloga 3/2) v tabeli I (redno čiščenje) pri postavki cena mesečnega čiščenja brez DDV in z DDV na m^2, ni navedel vrednosti na zahtevano enoto, kot je to z navodilom zahteval naročnik. Ponudnik skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 po roku za odpiranje ponudb ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene na enoto brez DDV, zato ga strokovna komisija ni pozivala na dopolnitev ponudbe, ampak je njegovo ponudbo označila kot nedopustno in jo izločila iz nadaljnjega ocenjevanja.

e) **Ponudba ponudnika NOVA PANORAMA družba za integrirano varovanje d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana**

Strokovna komisija je pri pregledu ponudnikove dokumentacije ugotovila, da ponudnik v ponudbi nastopa s podizvajalcem, kar je razvidno iz priloženega ESPD obrazca ter izpolnjene Priloge 7/1 (Udeležba podizvajalcev), iz katere izhaja, da bo navedeni podizvajalec v ponudbi, storitve čiščenje poslovnih prostorov, izvedel v količini 100%. Prvi odstavek 94. člena ZJN-3 podaja zakonsko usmeritev, da se v podizvajanje lahko odda zgolj del javnega naročila in ne celotni posel. Podatek o obsegu javnega naročila, oddanega v podizvajanje, ni tak element ponudbe, katerega obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe bi bilo mogoče naknadno objektivno preveriti, zato

ne more biti odpravljena s spremembo ali dopolnitvijo ponudbe na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3. Na podlagi navedenega je ponudba ponudnika nedopustna in izločena iz nadaljnjega ocenjevanja.

Pooblaščenec naročnika je skladno z 22. točko I. poglavja predmetne razpisne dokumentacije izvedel pogajanja. Ponudnikom, ki so izpolnjevali pogoje zahtevane v razpisni dokumentaciji in za katere niso obstajali razlogi za izključitev, je bilo dne 11. 08. 2023 posredovano povabilo k oddaji končne ponudbe. Rok za oddajo končne ponudbe je bil 18. 08. 2023 do 12:00. Potek oddaje končne ponudbe je zabeležen v sistemu e-JN.

Seznam prejetih končnih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- EKOSIJAJ d.o.o. družba za trgovino in storitve, Jakopičeva ulica 25, 1000 Ljubljana,
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor.

Po opravljenem pregledu končnih ponudb v fazi po pogajanjih, pooblaščenec naročnika podaja naslednje ugotovitve:

a) **Ponudba ponudnika EKOSIJAJ d.o.o. družba za trgovino in storitve, Jakopičeva ulica 25, 1000 Ljubljana**
Ponudba ponudnika je dopustna.

b) **Ponudba ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče**
Ponudba ponudnika je dopustna.

c) **Ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**
Ponudba ponudnika je dopustna.

d) **Ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor**
Ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika. Vrednost zagotovljenih sredstev za obdobje osemnajstih mesecev je opredeljena v sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-1243/2023-2 z dne 12. 06. 2023, v višini 123.830,00 z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika, izdanega na podlagi tretjega odstavka 66. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena, med drugim, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oddaje javnega naročila, ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka, nedopustna.

Merilo za izbor ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se določi na podlagi skupne ponudbene vrednosti za obdobje 18 mesecev z DDV s ponderjem 0,80 in delovnih razmer pri ponudniku s ponderjem 0,20. V primeru, da je strokovna komisija v fazi analize ugotovila, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločila ter jo zgolj navedla v spodnji tabeli poleg ostalih ponudb.

Ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in izvedenih pogajanjih, je točkovanje ponudb razvidno iz spodnje tabele.

NAZIV PONUDNIKA	SKUPNA PRVOTNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 18 MESECEV	SKUPNA KONČNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 18 MESECEV	ODSTOTEK NOMINIRANANEGA KADRA S POG. O ZAP. ZA NEDOL. ČAS	ŠT. TOČK PO MERILU »PONUDBENA VREDNOST«	ŠT. TOČK PO MERILU »DELOVNE RAZMERE PRI PONUDNIKU«	SKUPAJ ŠT. TOČK
VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	86.416,41 €	84.550,73 €	100%	79,8685	20	99,8685
EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana	92.657,98 €	/	/	/	/	/
CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče	119.369,09 €	**84.411,71 €**	**100%**	**80,00**	**20**	**100,00**
EKOSIJAJ d.o.o. družba za trgovino in storitve, Jakopičeva ulica 025, 1000 Ljubljana	141.527,02 €	84.550,21 €	100%	79,8690	20	99,8690
NOVA PANORAMA družba za integrirano varovanje d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 068, 1000 Ljubljana	148.163,48 €	/	/	/	/	/
CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 085, 2000 Maribor	298.744,64 €	175.390,07 €	100%	/	/	/

*Opomba. Izbrani ponudnik je označen odebeljeno.

Pooblaščenec ugotavlja, da je najugodnejša dopustna ponudba za izvedbo javnega naročila »Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v Javnem zavodu Center Rog za obdobje 18 mesecev« ponudba ponudnika **CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče,** ki je v postopku naročila male vrednosti po pogajanjih in na podlagi meril prejel največ točk in bo predmetno javno naročilo izvedel za 69.293,04 EUR brez DDV oziroma 84.411,71 EUR z DDV.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 2.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00383023. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
Zoran Janković

Objava:
- na Portalu javnih naročil RS