JSS23077323

Številka: 430-144/2023-12 4300
Datum: 18. 09. 2023

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izdelavo ocene spremembe tržne vrednosti obstoječih nepremičnin zaradi vpliva gradnje nove stanovanjske soseske Rakova jelša II v Ljubljani, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izdelavo ocene spremembe tržne vrednosti obstoječih nepremičnin zaradi vpliva gradnje nove stanovanjske soseske Rakova jelša II v Ljubljani, se odda ponudniku **AMIRAS d.o.o., Savlje 89, Ljubljana.**

Obrazložitev

Naročnik je dne 18.7.2023 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 20.7.2023 na Portalu javnih naročil (št. objave JN004764/2023-W01) objavil javno naročilo za izbiro izvajalca za izdelavo ocene spremembe tržne vrednosti obstoječih nepremičnin zaradi vpliva gradnje nove stanovanjske soseske Rakova jelša II v Ljubljani, ki se vodi po postopku oddaje naročila male vrednosti.

Do dne 5.9.2023 do 10.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, sta ponudbi oddala naslednja ponudnika:

- AMIRAS d.o.o., Savlje 89, Ljubljana,
- KORZO d.o.o., Mali vrh 30, Šmarje – Sap.

Naročnik je najprej preveril dopustnost ponudb in ugotovil naslednje:

- **AMIRAS d.o.o., Savlje 89, Ljubljana**

Po pregledu ponudbe ponudnika AMIRAS d.o.o. je naročnik ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka ter ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Glede na ugotovljeno je ponudba ponudnika AMIRAS d.o.o. dopustna.

- **KORZO d.o.o., Mali vrh 30, Šmarje – Sap (11.700,00 EUR brez DDV)**

Po pregledu ponudbe ponudnika KORZO d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudba ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje.

V razpisni dokumentaciji je za dokazovanje kadrovske usposobljenosti zahtevano, da mora imeti imenovani ocenjevalec vrednosti nepremičnin **status sodnega izvedenca gradbene stroke**, vpisanega v imenik sodnih izvedencev pri Ministrstvu za pravosodje, **in hkrati tudi status sodnega cenilca iz**

področja gradbeništva, vpisanega v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje, ter **izobrazbo gradbene stroke.**

V ponudbi ponudnika KORZO d.o.o. ima imenovana ocenjevalka vrednosti nepremičnin status sodnega cenilca, vpisanega v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje, nima pa tudi zahtevanega statusa sodnega izvedenca gradbene stroke, vpisanega v imenik sodnih izvedencev pri Ministrstvu za pravosodje, niti nima zahtevane izobrazbe gradbene stroke. Ponudba je zato nedopustna, ker ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje.

Naročnik je tako k oddaji končne ponudbe v pogajanjih povabil ponudnika AMIRAS d.o.o., katerega ponudba je bila ocenjena kot dopustna.

Ponudnik AMIRAS d.o.o., katerega osnovna ponudbena cena je znašala 29.965,00 EUR brez DDV, je ponudil končno ponudbeno ceno: 29.899,35 EUR brez DDV.

Merilo za izbor ponudnika je ponudbena cena. Najugodnejša ponudba je tista dopustna ponudba, ki bo vsebovala najnižjo ponudbeno ceno.

Glede na ugotovljeno se javno naročilo za izdelavo ocene spremembe tržne vrednosti obstoječih nepremičnin zaradi vpliva gradnje nove stanovanjske soseske Rakova jelša II v Ljubljani odda ponudniku AMIRAS d.o.o..

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 729,54 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0047642023.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Svetnik za stanovanjske zadeve – vodja službe

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA | 1 |

Sašo Rink
Direktor

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).