Številka	4301-3/2017
Datum	23.5.2017

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 3/2017
Predmet javnega naročila	**Sanacijska dela na strehi objekta Dragomelj Niz 2**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. Tesarstvo Igor Oman s.p., Poženik 50, 4207 Cerklje na Gorenjskem
2. Halič Darko s.p., Zajelše 39, 1262 Dol pri Ljubljani
3. Mlakar Martin d.o.o., Aškerčeva ulica 34, 1230 Domžale
4. Strehca d.o.o., Bršljin 41, 8000 Novo mesto
5. Diming d.o.o., Pot na Visoko 15R, 1261 Lj-Dobrunje
6. Žlebgradnje d.o.o., Stegne 13E, 1000 Ljubljana
7. Resal d.o.o., Mala sela 3, 1252 Vače
8. VBT d.o.o., Topole 51B, 1234 Mengeš s partnerjem Izolacija Korać Feriz Korać s.p., Ulica Matije Blejca 14, 1241 Kamnik

1.2. NEDOPUSTNE/IZKLJUČENE PONUDBE

- Halič Darko s.p., Zajelše 39, 1262 Dol pri Ljubljani

Naročnik je pri pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik sicer predložil finančno zavarovanje za resnost ponudbe, kot je bilo zahtevano v 2. točki obrazca ePRO – Navodila ponudnikom, torej »Podpisana in žigosana bianco menica skupaj s pooblastilom za izpolnitev ali poroštvo v višini 500,00 EUR«, vendar pa pooblastilo za izpolnitev menice ni podpisano in žigosano, kar skladno s prakso Dkom (odločitev št. 018-217/2013) predstavlja pomanjkljivost ponudbe, ki je ni mogoče sanirati oziroma odpraviti, saj z nepodpisano menično izjavo ali pooblastilo za unovčenje menice, ponudnik ni zavezal oz. pooblastil naročnika na izpolnitev menice, zaradi česar je takšna menica neunovčljiva.

Skladno z zgoraj navedenim je naročnik ponudbo ponudnika označil kot **nedopustno** in jo na podlagi prvega odstavka 89. člena ZJN-3 **izključil**.

1.3. ODPRAVA RAČUNSKE NAPAKE

Naročnik je pri pregledu popisov del iz dopustnih ponudb ugotovil, da je v večih ponudbah prišlo do računskih napak, ki pa jih je naročnik odpravil na podlagi sedmega odstavka 89. člena ZJN-3 ter na podlagi podanih pisnih soglasij ponudnikov, ki jih je naročnik pridobil v okviru predložene ponudbene dokumentacije ponudnikov, in sicer s podpisanim obrazcem ePRO – Izjava.

Naročnik je odpravil računske napake, kot sledi v nadaljevanju:

- Mlakar Martin d.o.o., Aškerčeva ulica 34, 1230 Domžale

Demontažna dela/postavka 12 – nepredvidena dela

Ponudbena vrednost iz ponudbe: 90.339,10 EUR brez DDV
Ponudbena vrednost po odpravljeni računski napaki: 90.016,23 EUR brez DDV

- Strehca d.o.o., Bršljin 41, 8000 Novo mesto

Demontažna dela/postavka 12 – nepredvidena dela
Tesarska dela/postavka 7 – nepredvidena dela
Krovska dela/postavka 17 – nepredvidena dela
Kleparska dela/postavka 18 – nepredvidena dela
Montaža opreme/ postavka 6 - nepredvidena dela
Slikopleskarska dela/postavka 4 – nepredvidena dela

Ponudbena vrednost iz ponudbe: 126.094,62 EUR brez DDV
Ponudbena vrednost po odpravljeni računski napaki: 85.377,16 EUR brez DDV

- Resal d.o.o., Mala sela 3, 1252 Vače

Montaža opreme/ postavka 6 - nepredvidena dela

Ponudbena vrednost iz ponudbe: 88.599,95 EUR brez DDV
Ponudbena vrednost po odpravljeni računski napaki: 88.608,36 EUR brez DDV

- VBT d.o.o., Topole 51B, 1234 Mengeš s partnerjem Izolacija Korać Feriz Korać s.p., Ulica Matije Blejca 14, 1241 Kamnik

Tesarska dela/postavka 7 – nepredvidena dela
Krovska dela/postavka 17 – nepredvidena dela
Kleparska dela/postavka 18 – nepredvidena dela
Montaža opreme/ postavka 6 - nepredvidena dela
Slikopleskarska dela/postavka 4 – nepredvidena dela

Ponudbena vrednost iz ponudbe: 165.224,10 EUR brez DDV
Ponudbena vrednost po odpravljeni računski napaki: 170.052,98 EUR brez DDV

1.4. OCENA DOPUSTNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	Tesarstvo Igor Oman s.p., Poženik 50, 4207 Cerklje na Gorenjskem	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**

Cena (80 točk)	86.163,08 EUR brez DDV	79,27 točk
Reference kadra (20 točk)	en (1) ustrezni referenčni projekt	0 točk
	Skupaj št. točk	79,27 točk

Ponudnik	Mlakar Martin d.o.o., Aškerčeva ulica 34, 1230 Domžale	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena (80 točk)	90.016,23* EUR brez DDV	75,88 točk
Reference kadra (20 točk)	dva (2) ustrezna referenčna projekta	10 točk
	Skupaj št. točk	85,88 točk
**Opomba: Naročnik je odpravil računsko napako skladno s točko 1.3 te odločitve.*		

Ponudnik	Strehca d.o.o., Bršljin 41, 8000 Novo mesto	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena (80 točk)	85.377,16* EUR brez DDV	80 točk
Reference kadra (20 točk)	en (1) ustrezni referenčni projekt	0 točk
	Skupaj št. točk	80 točk
**Opomba: Naročnik je odpravil računsko napako skladno s točko 1.3 te odločitve.*		

Ponudnik	Diming d.o.o., Pot na Visoko 15R, 1261 Lj-Dobrunje	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena (80 točk)	97.432,77 EUR brez DDV	70,10 točk
Reference kadra (20 točk)	trije (3) ustrezni referenčni projekti	20 točk
	Skupaj št. točk	90,10 točk

Ponudnik	Žlebgradnje d.o.o., Stegne 13E, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**

Cena (80 točk)	94.795,33 EUR brez DDV	72,05 točk
Reference kadra (20 točk)	trije (3) ustrezni referenčni projekti	20 točk
	Skupaj št. točk	92,05 točk

Ponudnik	Resal d.o.o., Mala sela 3, 1252 Vače	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena (80 točk)	88.608,36* EUR brez DDV	77,08 točk
Reference kadra (20 točk)	en (1) ustrezni referenčni projekt	0 točk
	Skupaj št. točk	77,08 točk
**Opomba: Naročnik je odpravil računsko napako skladno s točko 1.3 te odločitve.*		

Ponudnik	VBT d.o.o., Topole 51B, 1234 Mengeš s partnerjem Izolacija Korać Feriz Korać s.p., Ulica Matije Blejca 14, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena (80 točk)	170.052,98 EUR brez DDV	40,16 točk
Reference kadra (20 točk)	en (1) ustrezni referenčni projekt	0 točk
	Skupaj št. točk	40,16 točk
**Opomba: Naročnik je odpravil računsko napako skladno s točko 1.3 te odločitve.*		

1.5. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	Žlebgradnje d.o.o., Stegne 13E, 1000 Ljubljana	92,05 točk
2.	Diming d.o.o., Pot na Visoko 15R, 1261 Lj-Dobrunje	90,10 točk
3.	Mlakar Martin d.o.o., Aškerčeva ulica 34, 1230 Domžale	85,88 točk
4.	Strehca d.o.o., Bršljin 41, 8000 Novo mesto	80,00 točk
5.	Tesarstvo Igor Oman s.p., Poženik 50, 4207 Cerklje na Gorenjskem	79,27 točk
6.	Resal d.o.o., Mala sela 3, 1252 Vače	77,08 točk

7.	VBT d.o.o., Topole 51B, 1234 Mengeš s partnerjem Izolacija Korać Feriz Korać s.p., Ulica Matije Blejca 14, 1241 Kamnik	40,16 točk

2. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji, če so)	**Utemeljitev**
Diming d.o.o., Pot na Visoko 15R, 1261 Lj-Dobrunje v skupni ponudbeni vrednosti **97.432,76 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
Halič Darko s.p., Zajelše 39, 1262 Dol pri Ljubljani	Naročnik je pri pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik sicer predložil finančno zavarovanje za resnost ponudbe, kot je bilo zahtevano v 2. točki obrazca ePRO – Navodila ponudnikom, torej »Podpisana in žigosana bianco menica skupaj s pooblastilom za izpolnitev ali poroštvo v višini 500,00 EUR«, vendar pa pooblastilo za izpolnitev menice ni podpisano in žigosano, kar skladno s prakso Dkom (odločitev št. 018-217/2013) predstavlja pomanjkljivost ponudbe, ki je ni mogoče sanirati oziroma odpraviti, saj z nepodpisano menično izjavo ali pooblastilo za unovčenje menice, ponudnik ni zavezal oz. pooblastil naročnika na izpolnitev menice, zaradi česar je takšna menica neunovčljiva. Skladno z zgoraj navedenim je naročnik ponudbo ponudnika označil kot **nedopustno** in jo na podlagi prvega odstavka 89. člena ZJN-3 **izključil**.
Žlebgradnje d.o.o., Stegne 13E, 1000 Ljubljana	Naročnik je pri pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik sicer navedel referenčni projekt za izpolnjevanje pogoja za sodelovanje 7.E.6, kjer je bilo zahtevano, *»da je gospodarski subjekt v zadnjih 5-ih letih pred rokom za prejem ponudb, uspešno izvedel vsaj 1 istovrstni projekt v vrednosti najmanj 50.000 EUR brez DDV, pri čemer se kot istovrstni projekt štejejo sanacijska dela na poševni strehi in/ali novogradnje ostrešij«*, vendar le-ta ne izpolnjuje vseh naročnikovih zahtev. Naročnik je namreč pri naročniku referenčnega pogoja preveril ustreznost reference in ugotovil, da je šlo pri navedenem

	referenčnem projektu za sendvič kovinsko ravno streho in ne za poševno streho, prav tako ni šlo za novogradnjo ostrešja. Skladno z zgoraj navedenim je naročnik ponudbo ponudnika označil kot **nedopustno** in jo na podlagi prvega odstavka 89. člena ZJN-3 **izključil**.
Mlakar Martin d.o.o., Aškerčeva ulica 34, 1230 Domžale	Ponudniki so skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložili dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo niso najugodnejši.
Strehca d.o.o., Bršljin 41, 8000 Novo mesto	
Tesarstvo Igor Oman s.p., Poženik 50, 4207 Cerklje na Gorenjskem	
Resal d.o.o., Mala sela 3, 1252 Vače	
VBT d.o.o., Topole 51B, 1234 Mengeš s partnerjem Izolacija Korać Feriz Korać s.p., Ulica Matije Blejca 14, 1241 Kamnik	

PRAVNI POUK:

Zoper odločitev o izidu javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse sestavine določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13 in 90/14 – ZDU-1I; v nadaljnjem besedilu ZPVPJN). Vlagatelj mora zahtevek za revizijo vložiti pri naročniku, kopijo zahtevka za revizijo pa mora vlagatelj posredovati tudi ministrstvu, pristojnemu za javna naročila.

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **2.377,36 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00205817.

Zastopnik naročnika	
Ime in priimek	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE
JAVNI SKLAD
POLJANSKA 31
1000 LJUBLJANA