



STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

Številka: 430-0002/2023-14

Datum: 5.10.2023

Predmet naročila: GRADNJA VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE NA STRELIŠKI 10

Konkurenčni postopek s pogajanjem brez predhodne objave (b točka 1. odstavka 44. člena ZJN-3)

Na podlagi petega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), naročnik izdaja

ODLOČITEV O ZAVRNITVI VSEH PONUDB

Zavrne se vse prejete ponudbe v predmetnem postopku javnega naročila.

Obrazložitev

Naročnik STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je dne 8.9.2023 preko sistema e-JN pozval k oddaji ponudb oba ponudnika, ki izpolnjujeta pogoje za sodelovanje in zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in sta v predhodno izvedenem postopku naročila male vrednosti predložila ponudbi v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja »GRADNJA VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE NA STRELIŠKI 10«.

K oddaji ponudbe sta bila pozvana ponudnika:

- GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana
- GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana

Pravočasno, to je do 13.9.2023 do 11:00 ure, sta oba ponudnika predložila ponudbi:

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	1.895.568,52	186.897,77	2.082.466,29
GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana	1.984.250,44	194.999,06	2.179.249,50

Ponudbi smo preverili na obstoj računskih napak in ugotovili, da v ponudbah ni računskih napak.

Ponudbi nista neobičajno nizki.

Obe ponudbi pred pogajanjem presegata naročnikova razpoložljiva sredstva.

Po pregledu predloženih obrazcev in dokazil v ponudbi smo ugotovili, da je imela ponudba GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana formalno pomanjkljivost, in sicer

priloženi vzorec pogodbe, vzorec zavarovanja za dobro izvedbo in vzorec zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku niso bili parafirani. Ponudnika GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana smo skladno s 5. odstavkom 89. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) pozvali k dopolnitvi formalne pomanjkljivosti ponudbe.

Ponudnik GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana je ponudbo pravočasno in ustrezno dopolnil.

Po dopolnitvi ponudbe sta obe prejeti ponudbi popolni.

Pregled izpolnjevanja razpisnih pogojev je bil izveden že v predhodnem postopku naročila male vrednosti, v katerem je bilo ugotovljeno, da nobeden od ponudnikov ne izpolnjuje nobenega od izločitvenih razlogov in oba ponudnika izpolnjujeta vse pogoje, zahtevane v razpisni dokumentaciji. Ponujeni predmet javnega naročila v obeh obravnavanih pondbah ustreza zahtevam in potrebam naročnika.

Ponudnika sta bila preko sistema e-JN pozvana k prvemu in hkrati zadnjemu krogu pogajanj. Pravočasno, to je do 21.9.2023 do 11:00 ure, sta oba ponudnika oddala novi – končni ponudbi, ki sta bili odprti istega dne ob 12:01 uri. Ponudbi v pogajanjih sta sledeči:

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	1.889.881,81	186.337,08	2.076.218,89
GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana	1.942.911,89	427.440,62	2.370.352,51

Pri pregledu računskih napak smo ugotovili, da ima ponudba GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana računske napake, in sicer

- je bila uporabljena napačna izhodiščna vrednost,
- je posledično, ob uporabi 6 % stopnje popusta, napačen izračun ponudbene cene v postopku pogajanj brez DDV,
- DDV je obračunan po stopnji 22%, kar je sicer napaka naročnika po 7. odstavku 89. člena ZJN-3.

Zapisnik o prvem in hkrati zadnjem krogu pogajanj je bil vročen obema ponudnikoma po elektronski pošti dne 22.9.2023.

Ponudnika GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana smo po elektronski pošti pozvali k izdaji soglasja za odpravo računske napake, skladno s 7. odstavkom 89. člena ZJN-3.

Ponudnik GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana je dne 25.9.2023 odgovoril, da se z odpravo računske napake ne strinja in da ostaja pri navedeni ponujeni končni vrednosti 1.942.911,89 EUR brez DDV, strinja pa se s popravkom DDV stopnje, tako da DDV znaša 190.936,57 EUR, skupna vrednost z DDV pa 2.133.848,47.

Na podlagi tega dopisa je naročnik odpravil lastno računsko napako, to je stopnjo in vrednost DDV.

Ponudnik GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana je sicer napačno izračunal seštevek vrednosti brez DDV in vrednosti DDV, ki bi morala znašati 2.133.848,46 EUR, vendar soglasja za odpravo te računske napake nismo zahtevali, saj je odprava računske napake brezpredmetna, ker ne vpliva na razvrstitev.

Razvrstitev ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne je sledeča:

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
1. GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	1.889.881,81	186.337,08	2.076.218,89
2. GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana	1.942.911,89	190.936,57	2.133.848,47

Obe ponudbi po pogajanjih presegata naročnikova zagotovljena sredstva, zato se obe ponudbi zavrne iz razloga preseganja.

Pouk o pravnem varstvu:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 in spremembe; v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku osem (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznaka javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 1.000,00 EUR ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Takso je potrebno vplačati na podračun Ministrstva za finance za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802– izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-00430223.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Direktor
Peter Jan

