SREDNJA ŠOLA
ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM CELJE

Naročnik
Srednja šola za gostinstvo in turizem Celje
Kosovelova ulica 2, 3000 Celje

Št. 430-4/2023-24/JN-1
Datum: 13.10.2023

Na podlagi 90.člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 121/21, 10/22 in 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23, v nadaljevanju ZJN-3) je naročnik Srednja šola za gostinstvo in turizem Celje, Kosovelova 2, 3000 Celje sprejel

SKLEP

v zvezi z oddajo javnega naročila, Prenova kopalnic in sanitarij v Dijaškem domu Celje, Ljubljanska cesta 21, Celje, objavljenega na Portalu JN dne 26.9.2023 pod številko objave JN006273/2023-B01, v skladu z 90.členom ZJN-3a:

1. Zavrne prejeto ponudbo MGdom, Matjaž Gostečnik s.p., Dolenja vas 165, 3312 Prebold kot nedopustno, ker niso izpolnjeni vsi pogoji in zahteve iz razpisne dokumentacije;
2. Povabi na poganjanja ponudnike MIKA DOM d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, Kuponko d.o.o., Ulica Franja Žagarja 6, 3230 Šentjur in Adaptacije - Vzdrževanje d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana, ker so ponudbe dopustne;
3. Ponudniki z dopustnimi ponudbami bodo na pogajanja vabljena s povabilom. V povabilu bo naveden natančen potek pogajanj.

Obrazložitev:
Naročnik Srednja šola za gostinstvo in turizem Celje, Kosovelova 2, 3000 Celje je dne 26.9.2023 na Portalu JN pod št. JN007789/2021-B01 objavil Obvestilo o naročilu po odprtem postopku za Prenova kopalnic in sanitarij v Dijaškem domu Celje, Ljubljanska cesta 21, Celje. Do roka za oddajo ponudb so na naslov naročnika preko informacijskega portala e-JN prispele ŠTIRI (4) ponudbe s ponudbenimi cenami:

	Ponudnik	Ponudbena vrednost (brez DDV)	Ponudbena vrednost (z 22 % DDV)
1.	MIKA DOM d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje	429.642,90€	524.164,34€
2.	MGdom, Matjaž Gostečnik s.p., Dolenja vas 165, 3312 Prebold	474.834,08€	579.297,58€
	Kuponko d.o.o., Ulica Franja Žagarja 6, 3230 Šentjur	536.177,36€	654.136,37€
	Adaptacije - Vzdrževanje d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana	543.271,80€	662.791,60€

Naročnik je najprej preveril ponudbe ponudnikov po merilu cene in preveril ali ponudbe presegajo zagotovljena finančna sredstva naročnika.

Ugotovotve:

- vse prejete ponudbe (4) presegajo zagotovljena finančna sredstva, ki jih ima naročnik v ta namen;
- da so tri (3) ponudbe: MIKA DOM d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, Kuponko d.o.o., Ulica Franja Žagarja 6, 3230 Šentjur in Adaptacije - Vzdrževanje d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana dopustne, ker so izpolnjeni vsi ostali pogoji in zahteve iz razpisne dokumentacije;
- da je ponudba ponudnika MGdom, Matjaž Gostečnik s.p., Dolenja vas 165, 3312 Prebold nedopustna. Ponudnik bi moral na obrazcih št. 3, 4 in 5 iz razpisne dokumentacije podati najmanj 2 referenci za kader in referenčne posle. V ponudbi št. 23/2023 je navedel samo ENO ustrezno referenco v višini 265.766,48€ (z ddv), ostali DVE referenci v višini 43.783,02€ (z ddv) in 12.200,006€ (z ddv) sta pod mejo, ki je bila zahtevana v razpisu.

Ponudbe, ki presegajo zagotovljena finančna sredstva naročnika za to javno naročilo in niso izpolnjeni vsi pogoji in zahteve iz razpisne dokumentacije, so v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3a nedopustne in jih mora naročnik zavrniti. Zaradi zgoraj navedenega je naročnik zavrnil prejeto ponudbo MGdom, Matjaž Gostečnik s.p., Dolenja vas 165, 3312 Prebold.

Naročnik bo skladno s 4. členom ZJN-3a (načelo, gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti) nadaljeval s postopkom pogajanj.
Naročnik zaradi skrajne nujnosti (46. člen, točka č - postopek s pogajanji brez predhodne objave), nastale kot posledica dogodkov, ne more upoštevati zakonskih rokov postopka javnega naročila v odprtem postopku. Naročnik utemeljuje okoliščine skrajne nujnosti z zelo poznim sklepom o izvedbi projekta in podpisom (sklenitve) pogodbe št.: C3350-23-424064 O transferju finančnih sredstev za izvedbo prenove kopalnic in sanitarij v Dijaškem domu Celje strani resornega ministrstva. Navedeno javno naročilopa je potrebno zaključiti v roku dveh (2) mesecev do konca koledarskega leta.
Naročnik bo zagotavljal transparentnost postopka z javno objavo vseh odločitev v sitemu e-JN in Portala javnih naročil.

Skladno s 46. členom ZJN-3a skupna cena iz končne ponudbe, predložene v postopku s pogajanji, ne sme presegati cene iz ponudbe istega ponudnika, predložene v neuspešnem predhodno izvedenem postopku javnega naročanja.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

Pravni pouk:
Pravno varstvo je ponudnikom zagotovljeno v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11,60/11,63/13,90/14 — ZDU-1. 60/17 in 72/19: dalje ZPVPJN). Zoper to odločitev lahko v skladu z ZPVPJN vloži zahtevek vsaka oseba , ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ki verjetno izkaže, da ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijski postopek navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročanja.

Vlagatelj mora ob vložitvi predrevizijskega zahtevka vplačati takso v višini 1.000,00 EUR pri Ministrstvu za finance na TRR SI56 01100-1000358802— izvrševanje proračuna RS. V skladu z 71. členom ZPVPJN, sklic 11 16110-7111290-00627323.

Zahtevek za revizijo se vloži v roku pet (5) delovnih dni na Portalu e-Revizija (https://www.portalrevizija.si). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Srednja šola za gostinstvo in turizem Celje
Ravnatelj
Iztok Leskovar

