Številka	JN 15/2023
Datum	10. 10. 2023

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 15/2023
Naziv javnega naročila	**Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih - Ljubljana**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija
2. GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič
3. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
4. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik
5. AMBIENT proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o., Topilniška ulica 8, 1270 Litija
6. STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s.p., Albrehtova 97, 1291 Škofljica
7. SVIT INŽENIRING Armando Istenič s.p., Trdinova ulica 5, 8270 Krško
8. INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	109.482,15 EUR brez DDV	116,22% najnižje cene

Ponudnik	BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	96.226,12 EUR brez DDV	102,15% najnižje cene

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	105.075,77 EUR brez DDV	115,15% najnižje cene

Ponudnik	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	94.198,25 EUR brez DDV	najnižja cena

Ponudnik	SVIT INŽENIRING Armando Istenič s.p., Trdinova ulica 5, 8270 Krško	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	140.875,90 EUR brez DDV	149,55% najnižje cene

Ponudnik	INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	139.679,52 EUR brez DDV	148,28% najnižje cene

Ponudnik	STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s.p., Albrehtova 97, 1291 Škofljica	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	127.160,38 EUR brez DDV	134,99% najnižje cene

Ponudnik	AMBIENT proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o., Topilniška ulica 8, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	121.123,38 EUR brez DDV	128,58% najnižje cene

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič	Najnižja cena
2.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	102,15% najnižje cene
3.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	115,15% najnižje cene
4.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	116,22% najnižje cene
5.	AMBIENT proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o., Topilniška ulica 8, 1270 Litija	128,58% najnižje cene
6.	STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s.p., Albrehtova 97, 1291 Škofljica	134,99% najnižje cene
7.	INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	148,28% najnižje cene
8.	SVIT INŽENIRING Armando Istenič s.p., Trdinova ulica 5, 8270 Krško	149,55% najnižje cene

1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci če so)	Utemeljitev
v GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič skupni ponudbeni vrednosti **94.198,25 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3

	predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
AMBIENT proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o., Topilniška ulica 8, 1270 Litija	
STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s.p., Albrehtova 97, 1291 Škofljica	
INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	
SVIT INŽENIRING Armando Istenič s.p., Trdinova ulica 5, 8270 Krško	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **2.063,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290- 00579823.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 11.10.2023 08:31:17 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 10.10.2023 12:31:42
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Mojca Štritof- Brus
Datum podpisa: 10.10.2023 13:02:52
Digitalni podpis BetrSign®