JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 32
faks 01 306 15 78
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Številka: 36-2853/2017 (4301)
JN-0004/2017- S-POG
Datum: 14.6.2017

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z gradbenim nadzorom pri investicijskem vzdrževanju stanovanjskih in bivalnih enot ter stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z gradbenim nadzorom pri investicijskem vzdrževanju stanovanjskih in bivalnih enot ter stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, se odda ponudniku KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Obrazložitev

Naročnik je dne 22.5.2017 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 24.5.2017 na Portalu javnih naročil (št. objave JN005302/2017-W01) objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z gradbenim nadzorom pri investicijskem vzdrževanju stanovanjskih in bivalnih enot ter stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana.

Do dne 9.6.2017 do 09.30 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so na naslov naročnika prispele ponudbe osmih ponudnikov, in sicer:

- DOM IN VRT d.o.o., Ulica Lovre Klemenčiča 6, Ljubljana
- BIRO 42 d.o.o., Devova ulica 5, Ljubljana
- KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska 3, Maribor
- GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 5, Škofja Loka
- EKONA d.o.o., Valburga 62, Smlednik
- EUROING d.o.o., Ljubljanska cesta 12f, Trzin
- SPL d.d., Frankopanska 18a, Ljubljana
- ENPLAN d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana

Javno odpiranje ponudb, prispelih na predmetni javni razpis, je naročnik izvedel dne 9.6.2017 ob 10.00 uri.

Merilo, po katerem so bile presojane ponudbe in na podlagi katerih je izbran najugodnejši ponudnik, je »ekonomsko najugodnejša ponudba«, pri čemer velja:

- Ponudbena cena - seštevek ponudbenih cen za izdelavo elaborata in izvajanje nadzora za manj zahtevne in zahtevne obravnave (1) ter ponudbene cene za izdelavo poročila (2) predstavlja max. 40 točk
- Ponudbena cena storitev v okviru dodatnih obravnav (3) predstavlja max. 10 točk
- Dodatne referenčne izjave za odgovornega nadzornika predstavljajo:
  - ena dodatna referenca – max. 15 točk
  - dve dodatni referenci – max. 30 točk
  - tri ali več dodatnih referenc – max. 50 točk

Glede na navedeno merilo in glede na ponudbene cene ter število dodatnih referenčnih potrdil velja naslednji vrstni red:

PONUDNIK	CENA 1+2	ŠT. TOČK	CENA 3	ŠT. TOČK	ŠTEVILO DODATNIH REF. IZJAV	ŠT. TOČK	SKUPAJ ŠTEVILO TOČK
KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE d.o.o.	565,00 €	**40,00**	25,00 €	**10,00**	3	**50**	100,00
EUROING d.o.o.	1.180,00 €	**19,15**	2.270,00 €	**0,11**	3	**50**	69,26
SPL d.d.	770,00 €	**29,35**	672,00 €	**0,37**	1	**15**	44,72
BIRO 42 d.o.o.	2.955,00 €	**7,65**	1.120,00 €	**0,22**	2	**30**	37,87
EKONA d.o.o.	750,00 €	**30,13**	520,00 €	**0,48**	0	**0**	30,61
DOM IN VRT d.o.o.	2.280,00 €	**9,91**	928,00 €	**0,27**	0	**0**	10,18
ENPLAN d.o.o.	3.300,00 €	**6,85**	2.230,00 €	**0,11**	0	**0**	6,96
GEA CONSULT d.o.o.	83.400,00 €	**0,27**	2.550,00 €	**0,10**	0	**0**	0,37

Glede na merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba« je v predmetnem postopku naročilo oddano ponudniku **KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE d.o.o.**, katerega ponudba je bila ocenjena kot dopustna in je dosegel najvišje število točk.

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 5.975,40 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-005302.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA 1

Sašo RINK
DIREKTOR

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).