Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana
Tel.: 01 52 03 522, Fax: 01 52 03 532
os-novejarse@guest.arnes.si
www.os-novejarse.si

Ljubljana, dne 6. 6. 2016

Naš znak: 430-1/2016/2

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik OSNOVNA ŠOLA NOVE JARŠE, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA
po postopku oddaje naročil male vrednosti

katerega predmet je izbira izvajalca za »Preureditev obstoječih prostorov z dozidavo v knjižnico na OŠ Nove Jarše (prenova severovzhodnega dela šole)«, s sklenitvijo pogodbe.

Javni razpis je objavljen na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu RS v obvestilu o naročilu male vrednosti pod št. objave JN000795/2016-W01 z dne 28. 4. 2016.

Naročnik Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana je na podlagi navedenega javnega razpisa po postopku oddaje naročil male vrednosti za izbiro izvajalca za »Preureditev obstoječih prostorov z dozidavo v knjižnico na OŠ Nove Jarše (prenova severovzhodnega dela šole)«, kot najugodnejšega ponudnika izbral:

NGD, Gradbeni inženiring, d.o.o.
Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana
ID št. za DDV: SI 18898823, matična številka: 2098199000

OBRAZLOŽITEV:

1. UVODNE UGOTOVITVE

V obvestilu o naročilu na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu RS pod št. objave JN000795/2016-W01 z dne 28. 4. 2016, so bili vsebovani vsi podatki v skladu z ZJN-3.

Naročnik je v obvestilu o naročilu in v razpisni dokumentaciji določil rok, v katerem je bilo potrebno predložiti ponudbo, in sicer najkasneje do dne 16. 5. 2016 do 9.00 ure na naslov naročnika Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana.

Do roka določenega za oddajo ponudb je bilo naročniku pravočasno predanih sedem (7) ponudb ponudnikov, in sicer ponudnika

- GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o., Koroška cesta 54, 2000 Maribor,
- OBNOVA KOČEVJE d.o.o., Trg Svetega Jerneja 4, 1330 Kočevje,
- GITRI d.o.o., Drabošnjakova ulica 9E, 1000 Ljubljana,
- ARBA PLUS d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin,
- KLAJDER d.o.o., Tržaška cesta 297, 1000 Ljubljana,
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper – Capodistria in
- NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Naročnik je dne 16. 5. 2016 ob 9.30 uri opravil javno odpiranje ponudb v prostorih naročnika Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana in o postopku odpiranja ponudb sestavil zapisnik.

Zapisnik javnega odpiranja ponudb je bil ponudnikom, ki so oddali ponudbo v predmetnem javnem naročilu, poslan po elektronski pošti.

2. PREGLED PONUDB in POGAJANJA ter OCENJEVANJE PONUDB

2.1 Pregled ponudb

Naročnik je pravočasno prejete ponudbe ponudnikov v skladu s 89. členom ZJN-3 najprej ponovno pregledal in preveril, ali so predložene ponudbe dopustne in ali so v skladu z zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. V skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je po pregledu ponudb ponudnikov, ki so oddali svojo ponudbo v postopku javnega naročila za izbiro izvajalca za »Preureditev obstoječih prostorov z dozidavo v knjižnico na OŠ Nove Jarše (prenova severovzhodnega dela šole)« ugotovil naslednje:

A) ponudnik GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o., Koroška cesta 54, 2000 Maribor:

- Razpisni obrazec 6 kadrovske zmogljivosti: priloženo je potrdilo o referenčnem delu podjetja CLEANGRAD d.o.o., Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer za Rajka Klajderiča inž. gradb. za projekt PHOTON, Bulevar Cara Konstantina v Nišu v Srbiji in za Varus Skopje in to za dela »čisti prostori«. Naročnik je zahteval pojasnilo opisa del »čisti prostori«, saj je naročnik zahteval reference, in sicer reference istovrstnega posla – gradbeno obrtniška in instalacijska dela. Ponudnik je bil tudi pozvan, da naj pojasni kaj je OVD za naročnika v Srbiji in Makedoniji izvajal glede na opis del.
- Zavarovanje odgovornosti po 33.čl. ZGO-1:
  je pridobljeno s strani Zavarovalnice Maribor. Zavarovanje je veljalo do 1. 5. 2016, torej je že poteklo, gradnja pa bo potekala od 1. 6. 2016 pa do 10. 8. 2016. *Naročnik je ponudnika naj predloži novo veljavno polico.*
- Razpisni obrazec 12: ponudnik je napačno vpisal, da bo predložil bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo še najmanj

en (1) dan po izteku 10 letnega garancijskega roka. Napačno je bilo navedeno 10 letnega garancijskega roka, pravilno mora biti po izteku 5 letnega garancijskega roka. Ponudnik je bil pozvan, da naj popravi razpisni obrazec 12.

- Obrazec ESPD (razpisni obrazec 17):
  Ponudnik je obrazec ESPD pomanjkljivo izpolnil, zato ga je naročnik pozval k dopolnitvi navedenega obrazca.

Ker gre za nedopustno ponudbo je naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju ponudnika pozval, da le-to dopolni, kot je zgoraj zahtevano. Ponudnik svoje ponudbe ni dopolnil v zahtevanem roku. Prav tako je naročnik s strani Finančne uprave Republike Slovenije, Titova cesta 10, 2502 Maribor prejel obvestilo, da ponudnik ne izpolnjuje pogojev, ali ima na dan, ko je oddal ponudbo, vrednost neplačanih zapadlih obveznosti manj kot 50 eurov ter ali ima na dan oddaje ponudbe predložene vse obračunane davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe. Glede na navedeno je ponudnikova ponudba nedopustna, zato jo je naročnik izločil iz nadaljnje obravnave predmetnega javnega naročila.

B) ponudnik OBNOVA KOČEVJE d.o.o., Trg Svetega Jerneja 4, 1330 Kočevje:

- Ponudnik ni izpolnil razpisnega obrazca 8, kjer je bila zahtevana navedba izvajalcev (naziv podjetja) po postavkah:
  - gradbeno obrtniška dela
  - strojne instalacije
  - elektro instalacije
- Obrazec ESPD (razpisni obrazec 17):
  Ponudnik je obrazec ESPD pomanjkljivo izpolnil, zato ga je naročnik pozval k dopolnitvi navedenega obrazca.

Ker gre za nedopustno ponudbo je naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju ponudnika pozval, da le-to dopolni, kot je zgoraj zahtevano. Ponudnik je svojo ponudbo dopolnil v zahtevanem roku, zato jo je naročnik uvrstil v nadaljnjo obravnavo predmetnega javnega naročila.

C) ponudnik GITRI d.o.o., Drabošnjakova ulica 9E, 1000 Ljubljana:

- Razpisni obrazec 12:
  Ponudnik ni vpisal, da bo predložil bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo še najmanj en (1) dan po izteku 5 letnega garancijskega roka.
- Obrazec ESPD (razpisni obrazec 17):
  Ponudnik je obrazec ESPD pomanjkljivo izpolnil, zato ga je naročnik pozval k dopolnitvi navedenega obrazca.

Ker gre za nedopustno ponudbo je naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju ponudnika pozval, da le-to dopolni, kot je zgoraj zahtevano. Ponudnik je svojo ponudbo dopolnil v zahtevanem roku, zato jo je naročnik uvrstil v nadaljnjo obravnavo predmetnega javnega naročila.

Č) ponudnik KLAJDER d.o.o., Tržaška cesta 297, 1000 Ljubljana:

Ponudnik je oddal nedopustno ponudbo, zato ga je naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju pozval, da le-to dopolni. Ponudnik svoje ponudbe ni dopolnil v zahtevanem roku, zato je naročnik ponudnikovo ponudbo izločil iz nadaljnje obravnave predmetnega javnega naročila. Prav tako je naročnik s strani ponudnika dne 26. 5. 2016 prejel obvestilo, da umika svojo ponudbo v razpisu št. JN00795/2016.

D) ponudnik NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana:

- Razpisni obrazec 12:

Ponudnik je pomanjkljivo izpolnil razpisni obrazec 12, zato ga je naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju pozval, da le-tega dopolni. Ponudnik je svojo ponudbo dopolnil v zahtevanem roku, zato jo je naročnik uvrstil v nadaljnjo obravnavo predmetnega javnega naročila.

2.2 Pogajanja

Naročnik je povabil v pogajanja vse ponudnike, ki so oddali svojo ponudbo v predmetnem javnem naročilu, saj je bila predmet pogajanj v skladu z določili razpisne dokumentacije cena. Naročnik je v razpisni dokumentaciji v točki III. Navodila ponudnikov za izdelavo ponudbe namreč navedel, da si naročnik glede na razpoložljiva sredstva za izvedbo javnega naročila pridržuje pravico, da lahko izvede samo del predmeta javnega naročila ali zavrne vse ponudbe in javnega naročila ne odda.

Naročnik je ponudnike dne 24. 5. 2016 in dne 25. 5. 2016 po elektronski pošti obvestil, da bodo pogajanja potekala v četrtek, dne 26. 5. 2016 ob 10.30 uri v naročnikovih prostorih.

Pogajanj so se na predvideni termin dne 26. 5. 2016 ob 13.00 uri udeležili predstavniki ponudnikov, ki so oddali svojo ponudbo v predmetnem javnem naročilu, in sicer ponudnika:

- OBNOVA KOČEVJE d.o.o., Trg Svetega Jerneja 4, 1330 Kočevje,
- ARBA PLUS d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin,
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper – Capodistria in
- NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana.

Pogajanj se na navedeni termin niso udeležili predstavniki naslednjih ponudnikov:

- GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o., Koroška cesta 54, 2000 Maribor,
- GITRI d.o.o., Drabošnjakova ulica 9E, 1000 Ljubljana in
- KLAJDER d.o.o., Tržaška cesta 297, 1000 Ljubljana.

Ponudniki so bili s protokolom oz. potekom pogajanj predmetnega javnega naročila seznanjeni že v razpisni dokumentaciji v točki VI. Pogajanja, še dodatno pa sta bila ponudnika pred samim pričetkom pogajanj obveščena z natančnim načinom poteka pogajanj, in sicer sta bila opozorjena, da se lahko v skladu z razpisno dokumentacijo izvajajo trije (3) krogi pogajanj in da ponudnik zapiše skupno ceno brez DDV, znesek DDV in skupaj ceno z vključenim DDV. Obvezno pa mora ponudnik napisati znesek (%) popusta, ki mora biti podan na prvotno ceno in mora biti v računski operaciji tudi pravilen glede na to, da je v razpisu pomembna cena na enoto mere. Ponudniki so bili na samih pogajanjih soglasni, da bo potekal en (1) krog pogajanj ter, da se preberejo cene po pogajanjih in se jih vpiše na zapisnik o izvedenih pogajanjih, s čimer so se ponudniki strinjali.

O izvedenih pogajanjih je bil sestavljen zapisnik, ki je bil tudi prebran po končanih pogajanjih. Zapisnik pogajanj je bil ponudnikom, ki so sodelovali na pogajanjih, poslan po elektronski pošti.

2.3 Ocenjevanje ponudb

Naročnik je nato na podlagi zaključenih pogajanj in glede na gornje ugotovitve v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3 razvrstil glede na merilo, ki ga je objavil v razpisni dokumentaciji in v obvestilu o naročilu, to je ponudbena cena (do 100 točk), in sicer na način:

ponudnik	cena v EUR (z vključenim DDV)	število točk (cena) max 100 točk	SKUPAJ število točk	vrstni red
GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o.	0,00 EUR (ponudba izločena)	0	0	/
OBNOVA KOČEVJE d.o.o.	135.372,98	92,95	92,95	2.
GITRI d.o.o.	170.686,57	73,72	73,72	5.
ARBA PLUS d.o.o.	154.705,71	81,33	81,33	4.
KLAJDER d.o.o.	0,00 EUR (ponudba izločena)	0	0	/
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	145.921,30	86,23	86,23	3.
NGD d.o.o.	125.829,36	100	100	1.

Na podlagi objavljenih meril iz razpisne dokumentacije, in sicer ponudbena cena 100 točk, je, kot to izhaja iz pregleda ponudb vseh ponudnikov, prejel ponudnik GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o., Koroška cesta 54, 2000 Maribor _0,00 točk, OBNOVA KOČEVJE d.o.o., Trg Svetega Jerneja 4, 1330 Kočevje 92,95 točk, GITRI d.o.o., Drabošnjakova ulica 9E, 1000 Ljubljana 73,72 točk, ARBA PLUS d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin 81,33 točk, KLAJDER d.o.o., Tržaška cesta 297, 1000 Ljubljana 0,00 točk, MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria 86,23 točk in NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana 100 točk.

3. IZBOR PONUDNIKA

Izbrani ponudnik NGD, Gradbeni inženiring, d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana je za javno naročilo za »Preureditev obstoječih prostorov z dozidavo v knjižnico na OŠ Nove Jarše (prenova severovzhodnega dela šole)« ponudil izvedbo le-tega za ceno 103.138,82 EUR brez vključenega DDV oz. 125.829,36 EUR z vključenim DDV, s klavzulo »enota mere« in s plačilnim rokom, kot je navedeno v razpisni dokumentaciji ter rokom izvedbe do najkasneje do 10. 8. 2016. Ponudba izbranega ponudnika je dopustna, prav tako ponudnik izpolnjuje pogoj, da ima na dan, ko je oddal ponudbo, vrednost neplačanih zapadlih obveznosti manj kot 50 eurov, ter, da ima na dan oddaje ponudbe predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe. Ponudnik bo predmet javnega naročila izvedel skupaj z dvema podizvajalcema.

S tem je odločitev utemeljena.

PRAVNI POUK: Zoper to pisno odločitev o oddaji javnega naročila lahko ponudnik v roku petih (5) delovnih dni od prejema te odločitve vloži zahtevo za revizijo. Zahtevo za revizijo se vloži v enem (1) izvodu pri naročniku Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, Ljubljana, in sicer neposredno, po pošti priporočeno oziroma priporočeno s povratnico, s kopijo zahteve za revizijo pa vlagatelj obvesti tudi ministrstvo, pristojno za finance.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo v skladu z drugim odstavkom 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju: ZPVPJN) obvezno priložiti potrdilo o plačilu takse iz prvega in drugega odstavka 71. člena ZPVPJN. Taksa za vložitev zahtevka skladno z določbo 3. alineje prvega odstavka 71. člena ZPVPJN znaša dva odstotka od vrednosti z vključenim DDV za sklop ali javno naročilo, za katerega se vlaga zahtevek za revizijo, kar znaša znesek v višini 2.516,59 EUR in ki ga mora vlagatelj plačati na podračun, odprt za namene plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek pri Banki Slovenije, št. 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00079516.

NAROČNIK:

OSNOVNA ŠOLA NOVE JARŠE,
Ljubljana

ravnateljica
Štefka Brodar

OSNOVNA ŠOLA NOVE JARŠE Clevelandska ulica 11 LJUBLJANA 2

Vročeno/Objavljeno v skladu z določili ZJN-3 na Portalu javnih naročil
- GRADBENI FINALIST ZVEZDA d.o.o., Koroška cesta 54, 2000 Maribor
- OBNOVA KOČEVJE d.o.o., Trg Svetega Jerneja 4, 1330 Kočevje
- GITRI d.o.o., Drabošnjakova ulica 9E, 1000 Ljubljana
- ARBA PLUS d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin
- KLAJDER d.o.o., Tržaška cesta 297, 1000 Ljubljana
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper - Capodistria
- NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana