Številka: 36-4503/2016
JNV-0007/2016-G-POG
Datum: 5.9.2016

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 32
faks 01 306 15 78
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za adaptacijo stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, naslednji

SKLEP

V postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za adaptacijo stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, se zavrnejo vse prispele ponudbe.

Naročnik bo ponovno začel postopek oddaje javnega naročila.

Obrazložitev

Naročnik je dne 30.6.2016 izdal sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila za izbiro izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za adaptacijo stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, in sicer na podlagi 40. člena ZJN – 3 po postopku oddaje naročila po odprtem postopku. Naročnik je obvestilo o naročilu objavil na Portalu javnih naročil dne 6.7.2016, številka objave JN003450/2016-B01.

Naročnik je pravočasno, to je do 25.8.2016 do 10.00 ure, prejel ponudbe 7 (sedmih) ponudnikov, in sicer:

- ZIR d.o.o., Litostrojska cesta 44E, 1000 Ljubljana
- OPTIMUM SKUPINA d.o.o., Cesta dveh cesarjev 393, 1000 Ljubljana
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper
- NGD d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana
- TGH d.o.o., Zadružna cesta 14a, 8340 Črnomelj, OPERIS d.o.o., Šmartinska 134a, 1000 Ljubljana
- TRIPLAN d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana
- VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana

Istega dne ob 11.00 uri je bilo izvedeno tudi odpiranje ponudb in takoj zatem so bili ponudniki pozvani k predložitvi popusta na ponudbene cene.

Naročnik lahko na podlagi 5. odstavka 90. člena ZJN – 3 na vseh stopnjah postopka po izteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe, pri čemer mora o razlogih za takšno odločitev in ali bo začel nov postopek, obvestiti vse ponudnike.

Tekom postopka oddaje predmetnega javnega naročila je prišlo do spremenjenih okoliščin, ki poleg izvedbe gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za adaptacijo stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, zahtevajo

tudi celovito energetsko sanacijo stavbe na naslovu Knobleharjeva 24, Ljubljana. Celovita energetska sanacija stavbe bo namreč sofinancirana iz nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike, zaradi česar je potrebno naročiti izdelavo dodatne projektne dokumentacije in korekcijo že izdelane projektne dokumentacije.

Naročnik je zaradi načrtovanih bistvenih sprememb projektne dokumentacije sprejel odločitev, da zavrne vse ponudbe, prispele v tem postopku, in po izdelavi dopolnjene in korigirane projektne dokumentacije, ki bo vključevala tudi celovito energetsko sanacijo stavbe na Knobleharjevi, ponovno začne postopek oddaje javnega naročila.

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 13.900,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0034502016.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA 17

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak

Sašo RINK
DIREKTOR

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).