Ljubljanski grad
Ljubljana Castle

Številka: JN - 03/2017
Datum: 14.08.2017

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/2015) naročnik izdaja:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Vrsta postopka: Konkurenčni postopek s pogajanji

ZA JAVNI RAZPIS št. JN - 03/2017

objavljen na Portalu javnih naročil 23.05.2017 pod štev. JN005274/2017-B01

Predmet naročila: **Obnova in dokončanje trakta M, nivo 0 (Zmajev brlog) na Ljubljanskem gradu**

Javno naročilo se odda ponudniku: **DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana**

Ponudbena vrednost za celotno naročilo znaša:

Ponudbena vrednost naročila brez DDV	507.577,74 EUR
DDV (22%)	111.667,10 EUR
Ponudbena vrednost naročila z DDV	619.244,84 EUR

Obrazložitev:

Naročnik Javni zavod Ljubljanski grad vodi postopek javnega naročanja za oddajo naročila po konkurenčnem postopku s pogajanji, na podlagi 44. člena ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015). Javno naročilo je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 23.05.2017 pod številko objave JN005274/2017-B01.

Pravočasno, to je do dne 12.06.2017 do vključno 12.00 ure so na naslov naročnika pravočasno prispele naslednje prijave:

Zap. št. prijave	Gospodarski subjekt	Datum prejema	Ura
1	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	06.06.2017	9:00
2	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	12.06.2017	8:20
3	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	12.06.2017	8:42
4	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	12.06.2017	9:38

Naročnik je prejete prijave za sodelovanje preveril z vidika prisotnosti vseh zahtevanih obrazcev v zvezi s prijavno dokumentacijo v prvi fazi oddaje javnega naročila, na podlagi prejetih ESPD obrazcev preveril obstoj morebitnih razlogov za izključitev ter preveril obstoj referenčnega dela, kot se to zahteva z razpisno dokumentacijo.
Naročnik je ugotovil, da so prejete prijave skladne z razpisno dokumentacijo št. JN-03/2017 z dne 23.05.2017, zato je bila vsem gospodarskim subjektom na podlagi ocene predhodno predloženih informacij in dokazil priznana sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka oddaje javnega naročila z Odločitvijo o priznanju sposobnosti z dne 22.06.2017. Odločitev o priznanju sposobnosti je bila objavljena na Portalu javnih naročil dne 23.06.2017.

Povabilo k oddaji prve ponudbe je bilo dne 26.06.2017 po elektronski pošti posredovano vsem kandidatom, ki jim je bila priznana sposobnost. Povabilo je bilo kandidatom poslano na kontaktne naslove navedene na obrazcu »Prijava za sodelovanje«.

Pravočasno, to je do dne 18.07.2017 do vključno 12.00 ure so na naslov naročnika pravočasno prispele naslednje prve ponudbe:

Zap. št. ponudbe	Gospodarski subjekt	Datum prejema	Ura
1	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	18.07.2017	8:30
2	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	18.07.2017	10:00
3	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	18.07.2017	10:15
4	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	18.07.2017	11:35

Javno odpiranje prvih ponudb je potekalo 18.07.2017 ob 12.30 uri v prostorih Javnega zavoda Ljubljanski grad. O poteku odpiranja ponudb se je pisal zapisnik. Zapisnik je bil ponudnikom poslan dne 19.7.2017 po elektronski pošti na kontaktne naslove navedene na obrazcu »Prijava za sodelovanje«.

Ponudbene vrednosti prvih ponudb in število točk iz merila podaljšanja garancij so razvidne spodaj:

Zap. št. ponudbe	Gospodarski subjekt	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Točke iz merila cena
1	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	589.390,49	10,00
2	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	669.012,30	10,00
3	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	515.464,77	10,00
4	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	675.792,05	4,00

Skladno z razpisno dokumentacijo je naročnik k prvemu delu pogajanj povabil ponudnike, ki so pravočasno oddali prvo ponudbo: Makro 5 gradnje d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper; Kolektor Koling, d.o.o., Arkova ulica 43, Idrija; Dema Plus d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana in VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana.

Pogajanja so potekala 27.07.2017 ob 12:00 uri v prostorih Javnega zavoda Ljubljanski grad. Predmet pogajanj je bilo usklajevanje razumevanja razpisne dokumentacije ter obrazložitev izvedbe javnega naročila v več fazah.

Naročnik je pri pregledu prvih ponudb odkril evidentne računske napake v ponudbenih popisih del in ponudbeni rekapitulaciji pri ponudnikih: Makro 5 gradnje d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper; Dema Plus d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana in VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana.
Naročnik je s strani ponudnikov prisotnih na prvemu delu pogajanj pridobil neposredno soglasje k odpravi teh napak ter pravilno izračunane ponudbene cene za vsakega ponudnika priložil k zapisniku prvega dela pogajanj.

Ponudbene vrednosti po odpravi računskih napak so razvidne spodaj:

Zap. št. ponudbe	Gospodarski subjekt	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Točke iz merila cena
1	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	605.603,39	10,00
2	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	669.012,30	10,00
3	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	517.936,47	10,00
4	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	682.086,33	4,00

Nove ponudbene vrednosti so se upoštevale kot izhodiščne vrednosti za drugi del pogajanj.

O poteku prvega dela pogajanj se je pisal zapisnik. Zapisnik ter Povabilo k drugemu delu pogajanj je bil ponudnikom poslan dne 27.7.2017 po elektronski pošti na kontaktne naslove navedene na obrazcu »Prijava za sodelovanje«.

Drugi del pogajanj je potekal v prostorih Mestne občine Ljubljana ob prisotnosti župana Zorana Jankovića, dne 01.08.2017 ob 10.00 uri.
Predmet pogajanj je bila končna ponudbena cena za izvedbo javnega naročila. Ponudniki so izpolnili obrazec Končna ponudba. O poteku pogajanj se je pisal zapisnik. Zapisnik je bil ponudnikom poslan dne 01.08.2017 po elektronski pošti na kontaktne naslove navedene na obrazcu »Prijava za sodelovanje«.

Končne ponudbene cene, število točk iz naslova merila cena in skupno število točk so razvidni iz spodnje tabele:

PONUDNIK	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Število točk merilo cena	Skupno število točk
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	605.603,39	75,43	85,43
KOLEKTOR KOLING d.o.o.	669.012,30	68,28	78,28
DEMA PLUS d.o.o.	507.577,74	90,00	100,00
VG5 d.o.o.	511.564,75	89,30	93,30

Naročnik je, upoštevajoč merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe ugotovil, da je ponudnik Dema Plus d.o.o. oddal ekonomsko najugodnejšo ponudbo.
Strokovna komisija za izvedbo javnega naročila je opravila tehnični in vsebinski pregled ekonomsko najugodnejše ponudbe ter ugotovila, da ponudnik DEMA PLUS d.o.o. izpolnjuje vse zahtevane pogoje za sodelovanje, ki jih ureja 76. člen ZJN-3 in zanj ne obstajajo razlogi za izključitev, ki jih ureja 75. člen ZJN-3 ter da je njegova ponudba dopustna.

Naročnik je dne 03.08.2017 ponudnika DEMA PLUS d.o.o. pozval k predložitvi preostalih dokumentov in dokazil, za katere je naročnik že z razpisno dokumentacijo predvidel, da jih bo zahteval le od ponudnika, kateremu bo nameraval oddati javno naročilo ter k dopolnitvi oz. odpravi naslednjih pomanjkljivosti:

- predložitev parafiranega osnutka pogodbe (Priloga A),
- predložitev tehničnih karakteristik iz katerih je razvidno zagotavljanje bistvenih zahtev iz razpisne dokumentacije za klimatsko napravo, kot navedeno v Prilogi 5/1 - Izjava o ponujeni bistveni opremi,
- dodatno pojasnilo: iz ESPD obrazca ni bilo jasno razvidno, v kakšnem razmerju nastopata gospodarska subjekta Systemair d.o.o. in MK Light Sound d.o.o. do ponudnika. Naročnik je zahteval popravek ESPD obrazca oz. pojasnilo v obliki lastne izjave.

Ponudnik DEMA PLUS d.o.o. je skladno z zahtevo naročnika svojo ponudbo dopolnil dne 08.08.2017. Naročnik je, na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3, preveril, če so informacije ali dokumentacija, ki jih je moral predložiti ponudnik popolne. Ugotovljeno je bilo, da je ponudnik v zahtevanem roku svojo ponudbo ustrezno dopolnil in da je njegova ponudba popolna.

Končna ponudbena cena ponudnika je razvidna iz spodnje tabele:

PONUDNIK	Vrednost brez DDV (EUR)	Vrednost z DDV (EUR)
DEMA PLUS d.o.o.	507.577,74	619.244,84

Skladno z razpisno dokumentacijo je naročnik sprejel odločitev o oddaji javnega naročila ponudniku DEMA PLUS d.o.o., ki je oddal dopustno in ekonomsko najugodnejšo ponudbo ter bo dela, ki so predmet oddaje javnega naročila izvedel za 507.577,74 brez DDV oz. 619.244,84 EUR z DDV.

Ponudnika Makro 5 gradnje d.o.o. in Kolektor Koling d.o.o. se nista udeležila drugega kroga pogajanj, zato je naročnik kot njuno končno ponudbeno ceno upošteval vrednost, ki sta jo ponudnika ponudila v svoji prvi ponudbi. Skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila in imenovanju strokovne komisije z dne 04.05.2017 (evidentirano pod št. JN – 03/2017) je naročnik ugotovil, da končna ponudbena cena obeh ponudnikov presega zagotovljena sredstva, ki jih ima naročnik na razpolago za predmet javnega naročila. Vsled navedenega je naročnik ponudbi ponudnikov Makro 5 gradnje d.o.o. in Kolektor Koling d.o.o. skladno z določilom 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 označil kot nedopustni in ju zato zavrnil.

Ponudnik VG5 d.o.o. je predložil končno ponudbo v vrednosti 511.564,75 EUR brez DDV. Ponudba ponudnika VG5 d.o.o. ne presega zagotovljenih sredstev, ki jih ima naročnik na razpolago za predmet javnega naročila. Izpolnjevanje ostalih pogojev za dodelitev javnega naročila naročnik pri ponudniku VG5 d.o.o. ni preverjal.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Na podlagi Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D in 63/2013, v nadaljevanju: ZPVPJN) se lahko zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila zoper ravnanje naročnika, ki pomeni kršitev predpisov, ki bistveno vpliva ali bi lahko bistveno vplivala na oddajo javnega naročila, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil, ali ta zakon ne določa drugače.

Če se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o oddaji naročila, je dolžan vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 2% od najugodnejše popolne ponudbe za sklop ali javno naročilo z DDV, vendar ne več kot 25.000,00 EUR. V konkretnem postopku oddaje javnega naročila mora vlagatelj vplačati takso v višini 12.384,90 EUR na transakcijski račun št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00527417.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN, vloži se pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Zahtevek za revizijo se vloži v roku iz 25. člena ZPVPJN.

Pripravil:
Damjana Križman
Vodja službe za tehnične zadeve

Mateja Avbelj Valentan
Direktorica

Ljubljanski grad
p.p. 72
1001 Ljubljana
Slovenija

Vročiti:
- objava na Portal javnih naročil

V vednost:
- arhiv