JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 32
faks 01 306 15 78
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Številka: 36-2321/2017 (4301)
JN-0006/2017- S-POG
Datum: 17.8.2017

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvajanje svetovalnega inženiringa in gradbenega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko-poslovnega kompleksa Polje IV (EUP–PO–88), s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvajanje svetovalnega inženiringa in gradbenega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko-poslovnega kompleksa Polje IV (EUP–PO–88), s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, se odda ponudniku EDIL INŽENIRING d.o.o., ERJAVČEVA ULICA 2, 5000 NOVA GORICA.

Obrazložitev

Naročnik je dne 31.5.2017 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 1.6.2017 na Portalu javnih naročil (št. objave JN005549/2017-W01) objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca svetovalnega inženiringa in gradbenega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko-poslovnega kompleksa Polje IV (EUP–PO–88), s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Do dne 14.6.2017 do 09.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so na naslov naročnika prispele ponudbe devetih ponudnikov, in sicer:

- LOKAINŽENIRING d.o.o., Kapucinski trg 7, Škofja Loka
- GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 5, Škofja Loka
- DUP INŽENIRING d.o.o., Medenska cesta 129, Ljubljana
- EUROING d.o.o., Ljubljanska cesta 12f, Trzin
- STRAF d.o.o., Skorba 40a, Hajdina
- PROJEKT d.d. NOVA GORICA, Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica
- PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, Maribor
- EDIL INŽENIRING d.o.o., Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica
- ZIL INŽENIRING d.o.o., Kersnikova 10, Ljubljana

Javno odpiranje ponudb, prispelih na predmetni javni razpis, je naročnik izvedel dne 14.6.2017 ob 09.30 uri.

Glede na merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba«, določeno z razpisno dokumentacijo, pri čemer velja:

1. Ponudbena cena v EUR brez DDV max. 76 točk
2. Kadrovske reference max. 24 točk

je po odpiranju in razvrstitvi ponudb strokovna komisija ponudbe razvrstila po naslednjem vrstnem redu:

Naziv ponudnika	cena	76	ODG. NAD.	št. točk	ODG. NAD. GO dela	št. točk	OD G. NAD. STROJNE	št. točk	ODG. NAD. ELEKTRO	št. točk	**SKUPAJ ŠTEVILO TOČK**
DUP INŽENIRING d.o.o.	24.150,00 €	73,95	3	6	4	6	2	4	3	6	**95,95**
ŠTRAF d.o.o.	23.500,00 €	76,00	2	4	4	6	4	6	0	0	**92,00**
EDIL INŽENIRING d.o.o.	41.280,00 €	43,27	9	6	11	6	8	6	2	4	**65,27**
GEA CONSULT d.o.o.	44.000,00 €	40,59	1	2	3	6	3	6	3	6	**60,59**
LOKAINŽENIRING d.o.o.	45.050,00 €	39,64	1	2	3	6	3	6	3	6	**59,64**
EUROING d.o.o.	36.500,00 €	48,93	0	0	2	4	0	0	1	2	**54,93**
PROPLUS d.o.o.	56.700,00 €	31,50	3	6	5	6	4	6	5	6	**55,50**
ZIL INŽENIRING d.o.o.	87.000,00 €	20,53	3	6	4	6	4	6	5	6	**44,53**
PROJEKT d.d. NOVA GORICA	84.300,00 €	21,19	0	0	3	6	3	6	4	6	**39,19**

Najvišje število točk je dosegel ponudnik DUP INŽENIRING d.o.o., za katerega je naročnik preveril izpolnjevanje pogojev in ugotovil, da je ponudnik na dan oddaje ponudbe imel 50 eur ali več zapadlih, neplačanih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira Finančna uprava RS, in ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih 5 let (drugi odstavek 75. Člena ZJN-3). Iz navedenega razloga je potrebno ponudbo ponudnika DUP INŽENIRING d.o.o. zaradi obstoja razloga za izključitev oceniti kot nedopustno.

Ponudba ponudnika ŠTRAF d.o.o. je bila preverjana z vidika neobičajno nizke ponudbe.

86. člen ZJN – 3 določa primere, kdaj mora naročnik preveriti, ali je ponudba neobičajno nizka, in sicer:
- če naročnik meni, da je pri določenem naročilu glede na njegove zahteve ponudba neobičajno nizka glede na cene na trgu ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, mora naročnik preveriti, ali je neobičajno nizka in od ponudnika zahtevati, da pojasni ceno ali stroške v ponudbi,
- naročnik mora preveriti, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če je vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če je prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe.

Naročnik je skladno z navedenim določilom ZJN-3 preveril ponudbo ponudnika ŠTRAF d.o.o. in ugotovil, da je ponudba za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb (ponudba ponudnika ŠTRAF d.o.o. v višini 23.500,00 € je za 53 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb, ki znaša 49.164,44 €) in je za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe (ponudba ponudnika ŠTRAF d.o.o. je za 43 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, to je ponudbe ponudnika EDIL INŽENIRING d.o.o., ki znaša 41.280,00 EUR.

Glede na zahtevnost naročila, glede na obveznosti, ki jih bo izbrani izvajalec prevzel s sklenitvijo pogodbe ter glede na cene na trgu, je ponudbena cena ponudnika ŠTRAF d.o.o. neobičajno nizka, zato ga je naročnik z dopisom z dne 29.6.2017 zaprosil za dodatno obrazložitev ponudbene cene. Ponudnik ŠTRAF d.o.o. je pravočasno posredoval obrazložitev ter specifikacijo ponudbene cene.

Iz ponudnikove obrazložitve izhaja, da znaša urna postavka za posameznega odgovornega nadzornika 10 EUR/uro bruto ter da je za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti, vključno z izvajanjem svetovalnega inženiringa v garancijskem roku, predvidel skupno 1.350 ur oziroma 1200 ur za izvajanje gradbenega nadzora v času gradnje in 150 ur za izvajanje svetovalnega inženiringa v garancijskem roku.

Iz strukture ponudbene cene, ki jo je posredoval ponudnik ŠTRAF d.o.o., izhaja, da so potni stroški za dnevno vožnjo na relaciji Hajdina – Ljubljana, določeni v višini 14.850,00 EUR, z obrazložitvijo ponudnika, da bodo dejansko potni stroški manjši, saj bodo predstavljali 25 % vrednosti potnih stroškov, ker ponudnik že izvaja dela na območju Ljubljane in njene okolice, kar posledično pomeni, da se potni stroški razdelijo med posamezne projekte.

Montažna lesena gradnja stanovanjsko – poslovnega kompleksa Polje IV z bruto tlorisno površino 7902 m2 oziroma z neto tlorisno površino 6875 m2 v vrednosti 5.000.000,00 EUR brez DDV, je primer zahtevne gradnje, za nadzor katere je potrebna večurna dnevna prisotnost visoko izobraženega kadra z dovolj izkušnjami, ki morajo biti za svoje delo primerno plačani.

Naročnik je z razpisno dokumentacijo postavil zahtevo, da se na gradbišču pričakuje dnevno prisotnost odgovornega nadzornika, prav tako tudi dnevno prisotnost odgovornih nadzornikov za posamezna področja (v času, ko se izvajajo dela, ki sodijo v pristojnost posameznega odgovornega nadzornika). Glede na obseg del in zahtevnost gradnje je pričakovati večurno dnevno prisotnost odgovornega nadzornika in vsaj enkrat tedensko (v času koordinacijskih sestankov) njegovo celodnevno prisotnost (8 ur). Naročnik ocenjuje, da bi odgovorni nadzornik oziroma odgovorni nadzornik gradbenih del za izvajanje aktivnosti, katere bodo zagotovo nastale pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti (preučitev projektne dokumentacije, uvedba izvajalca v delo, tedenski koordinacijski sestanki, mesečna poročila naročniku, pregled knjige obračunskih izmer, sodelovanje pri kvalitativnem pregledu, sodelovanje pri tehničnem pregledu, končni obračun del), minimalno potreboval 750 ur, pri čemer za izvajanje vseh ostalih aktivnosti, ki so določene z razpisno dokumentacijo in so zapisane v pogodbi, ki bo sklenjena z izbranim izvajalcem, ostane, glede na predvideno število ur za odgovornega nadzornika oziroma odgovornega nadzornika gradbenih del, kakor izhaja iz specifikacije ponudnika ŠTRAF d.o.o., še 50 ur, kar pomeni 3,3 ure na mesec, kar pa vsekakor ni dovolj za dosledno in kakovostno izpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

Ponudnikova urna postavka za odgovornega nadzornika in posamezne odgovorne nadzornika znaša 10 EUR/uro bruto, kar ne ustreza razmeram na trgu niti stroki, saj po Merilih za vrednotenje inženirskih storitev (MVIS – marec 2012), ki jih priporoča Inženirska zbornica Slovenije, znaša priporočljiva cena odgovornega nadzornika brez dodatnega svetovalnega inženiringa 48 EUR/uro.

Naročnika prav tako ni prepričala ponudnikova obrazložitev obračunavanja potnih stroškov. V seštevku znaša vrednost potnih stroškov 14.850,00 EUR, kar je več kot znaša seštevek stroškov dela (13.500,00 EUR). Ponudnik sicer v

obrazložitvi navaja, da bodo potni stroški predstavljali 25 % vrednosti potnih stroškov, saj ponudnik že izvaja dela na območju Ljubljane in njene okolice, kar posledično pomeni, da se potni stroški razdelijo med posamezne projekte. Ponudnik svoje navedbe ni potrdil s konkretnimi projekti, na račun katerih bi se potni stroški v primeru izvajanja nadzora nad gradnjo stanovanjsko – poslovnega kompleksa Polje IV zmanjšali in s tem upravičeval neobičajno nizko ceno, prav tako pa je nesprejemljivo, da strošek potnih stroškov presega stroške dela.

Naročnik na podlagi navedenega ponudnika ŠTRAF d.o.o. ocenjuje za neobičajno nizko in zato kot nedopustno.

Naslednja ponudba, za katero je naročnik preverjal dopustnost, je ponudba ponudnika EDIL INŽENIRING d.o.o.. Pri preverjanju obstoja razlogov za izključitev je naročnik ugotovil, da le – ti ne obstajajo in da je ponudba dopustna ter da je ponudnik EDIL INŽENIRING d.o.o. glede na merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba« in po izključitvi prvo in drugouvrščene ponudbe kot nedopustnih, dosegel najvišje število točk, kakor izhaja iz zgornje tabele, in da so zato izpolnjeni pogoji za oddajo javnega naročila ponudniku EDIL INŽENIRING d.o.o..

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 1.007,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290--00554917.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA | 4 |

Sašo RINK
DIREKTOR

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).