DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 430-1470/2023/53
Številka certifikata: 88 74 4d e6 00 [illegible] Čas podpisa: 16.02.2024
Potek veljavnosti: 22.02.2028 Podpisnik: Boštjan Poklukar

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 430-1470/2023/53 (1541-11)
Datum: 15. 2. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju, ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) ter v zvezi z javnim naročilom za oddajo naročila storitev po odprtem postopku za izvajanje okoljsko manj obremenjujočega upravljanja in vzdrževanja objektov, vgrajenih sistemov in naprav na območju bivših mejnih prehodov policijskih uprav, št. 430-1470/2023, objavljenim v Uradnemu listu Evropske unije dne 22. 12. 2023, pod objavo št. 2023/S 247-776674, in na portalu javnih naročil dne 21. 12. 2023, pod objavo št. JN008392/2023-B01, izdajam naslednjo

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

UVODNE UGOTOVITVE:

Na javno naročilo je prispelo 5 ponudb. Ponudbe so v informacijski sistem e-JN prispele pravočasno, to je do dne 1. 2. 2024 do 10.00 ure. Prispele so ponudbe naslednjih ponudnikov:

Zap. št.	Naziv ali šifra ponudnika
1.	KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice v skupni ponudbi ponudnikov KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice in VUS – trgovina in storitve d.o.o., Zdole 29C, 8272 Zdole (v nadaljevanju: KOP BREŽICE d.d.)
2.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: SPL d.d.)
3.	AKTIVA UPRAVLJANJE, upravljanje in vzdrževanje d.o.o., Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.)
4.	STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor (v nadaljevanju: STANINVEST d.o.o.)
5.	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, 2390 Ravne na Koroškem v skupni ponudbi ponudnikov STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, 2390 Ravne na Koroškem in VUS – trgovina in storitve d.o.o., Zdole 29C, 8272 Zdole (v nadaljevanju: STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.)

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v sistemu e-JN dne 1. 2. 2024 ob 14.00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2.

Ponudniki so imeli v sistemu e-JN možnost dostopa do zapisnika o odpiranju ponudb ter do dokumentov, ki so jih ponudniki pripeli v zavihek »Predračun«.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbe v skladu četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3.

Naročnik ugotavlja, da je oddaja javnega naročila za posamezen sklop sledeča:

ODLOČITEV št. 430-1470/2023-1

Javno naročilo za sklop 1: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in vzdrževanje objektov, vgrajenih sistemov in naprav na območju bivših mejnih prehodov policijskih uprav Ljubljana, Novo mesto in Kranj se odda ponudniku AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. in sicer v skupni okvirni dvoletni vrednosti 384.856,12 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

Obrazložitev:

Za sklop 1 je prispelo 5 ponudb, in sicer ponudbe ponudnikov KOP BREŽICE d.d., SPL d.d., AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o., STANINVEST d.o.o. in STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi meril (cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja), podanih v točki 9 Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, in sicer: ponudbeni predračun za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) in dokazila za sprejet etični kodeks zaposlovanja. S tem v zvezi je bilo ugotovljeno:

- da so bile v ponudbenem predračunu za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) pri ponudniku KOP BREŽICE d.d. ugotovljene računske napake. Ponudnik je bil pozvan k predložitvi soglasja k popravku računskih napak. Ponudnik je do roka predložil soglasje k popravku računskih napak, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik KOP BREŽICE d.d. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom, vendar v ponudbi navedenega kodeksa ni predložil. Ponudnik je bil, skladno z določili petega odstavka 89. člena ZJN-3 in opombo iz druge alineje točke 9.2 Navodila za izdelavo ponudbe, pozvan k predložitvi fotokopije podpisanega etičnega kodeksa zaposlovanja, sprejetega v sodelovanju s sindikatom, kar je ponudnik do roka predložil in je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu predloženega etičnega kodeksa zaposlovanja, sprejetega v sodelovanju s sindikatom, je bilo ugotovljeno, da je predloženi kodeks ustrezen. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) ponudnika SPL d.d. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik SPL d.d. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks družbe SPL d.d., iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks Skupine AKTIVA, iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil

ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

- da so bile v ponudbenem predračunu za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) pri ponudniku STANINVEST d.o.o. ugotovljene računske napake. Ponudnik je bil pozvan k predložitvi soglasja k popravku računskih napak. Ponudnik je do roka predložil soglasje k popravku računskih napak, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANINVEST d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 1 (Priloga št. 3.1-1) ponudnika STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

Skladno z načinom ocenjevanja po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba – cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja, navedenem v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, so bile ponudbe točkovane in razvrščene po naslednjem vrstnem redu:

Ponudniki	**Cena**		**Sprejet etični kodeks zaposlovanja**	**Skupno število točk**
	Skupna okvirna dvoletna vrednost v EUR z DDV	**Število točk**	**Število točk**	
AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	384.856,12	90,00	0	**90,00**
SPL d.d.	466.264,48	74,28	0	**74,28**
STANINVEST d.o.o.	466.323,04	74,27	0	**74,27**
KOP BREŽICE d.d.	679.761,74	50,95	10	**60,95**
STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.	975.024,00	35,52	0	**35,52**

Glede na navedeno je ponudba ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. prejela najvišje število točk, iz česar sledi, da je ponudba tega ponudnika ekonomsko najugodnejša.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponudba ustreza zahtevam naročnika glede predmeta javnega naročila.

Pri preverjanju ponudbe z vidika zahtev naročnika iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije, je bilo ugotovljeno, da je v ponudbi predložena dokumentacija popolna.

Naročnik je nadalje preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi, in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Glede na to, da je ekonomsko najugodnejšo ponudbo za sklop 1 predložil ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. in je le-ta dopustna, se, v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za sklop 1 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni dvoletni vrednosti 384.856,12 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

ODLOČITEV št. 430-1470/2023-2

Javno naročilo za sklop 2: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in vzdrževanje objektov, vgrajenih sistemov in naprav na območju bivših mejnih prehodov policijskih uprav Celje, Maribor in Murska Sobota se odda ponudniku AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. in sicer v skupni okvirni dvoletni vrednosti 340.717,22 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

Obrazložitev:

Za sklop 2 so prispele 4 ponudbe, in sicer ponudbe ponudnikov SPL d.d., AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o., STANINVEST d.o.o. in STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi meril (cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja), podanih v točki 9 Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, in sicer: ponudbeni predračun za sklop 2 (Priloga št. 3.1-2) in dokazila za sprejet etični kodeks zaposlovanja. S tem v zvezi je bilo ugotovljeno:

- da je ponudbeni predračun za sklop 2 (Priloga št. 3.1-2) ponudnika SPL d.d. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik SPL d.d. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks družbe SPL d.d., iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 2 (Priloga št. 3.1-2) ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks Skupine AKTIVA, iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da so bile v ponudbenem predračunu za sklop 2 (Priloga št. 3.1-2) pri ponudniku STANINVEST d.o.o. ugotovljene računske napake. Ponudnik je bil pozvan k predložitvi

soglasja k popravku računskih napak. Ponudnik je do roka predložil soglasje k popravku računskih napak, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANINVEST d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

- da so bile v ponudbenem predračunu za sklop 2 (Priloga št. 3.1-2) pri ponudniku STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. ugotovljene računske napake. Ponudnik je bil pozvan k predložitvi soglasja k popravku računskih napak. Ponudnik je do roka predložil soglasje k popravku računskih napak, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

Skladno z načinom ocenjevanja po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba – cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja, navedenem v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, so bile ponudbe točkovane in razvrščene po naslednjem vrstnem redu:

Ponudniki	**Cena**		**Sprejet etični kodeks zaposlovanja**	**Skupno število točk**
	Skupna okvirna dvoletna vrednost v EUR z DDV	**Število točk**	**Število točk**	
AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	340.717,22	90,00	0	**90,00**
STANINVEST d.o.o.	345.529,10	88,74	0	**88,74**
SPL d.o.o.	444.422,30	68,99	0	**68,99**
STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.	462.201,01	66,34	0	**66,34**

Glede na navedeno je ponudba ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. prejela najvišje število točk, iz česar sledi, da je ponudba tega ponudnika ekonomsko najugodnejša.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponudba ustreza zahtevam naročnika glede predmeta javnega naročila.

Pri preverjanju ponudbe z vidika zahtev naročnika iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije, je bilo ugotovljeno, da je v ponudbi predložena dokumentacija popolna.

Naročnik je nadalje preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da

ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi, in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Glede na to, da je ekonomsko najugodnejšo ponudbo za sklop 2 predložil ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. in je le-ta dopustna, se, v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za sklop 2 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni dvoletni vrednosti 340.717,22 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

ODLOČITEV št. 430-1470/2023-3

Javno naročilo za sklop 3: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in vzdrževanje objektov, vgrajenih sistemov in naprav na območju bivših mejnih prehodov policijskih uprav Koper in Nova Gorica se odda ponudniku SPL d.d. in sicer v skupni okvirni dvoletni vrednosti 341.478,00 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

Obrazložitev:

Za sklop 3 so prispele 4 ponudbe, in sicer ponudbe ponudnikov SPL d.d., AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o., STANINVEST d.o.o. in STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi meril (cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja), podanih v točki 9 Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, in sicer: ponudbeni predračun za sklop 3 (Priloga št. 3.1-3) in dokazila za sprejet etični kodeks zaposlovanja. S tem v zvezi je bilo ugotovljeno:

- da je ponudbeni predračun za sklop 3 (Priloga št. 3.1-3) ponudnika SPL d.d. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik SPL d.d. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks družbe SPL d.d., iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 3 (Priloga št. 3.1-3) ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da je ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe izjavil, da ima sprejet etični kodeks zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom ter je v ponudbi predložil Etični kodeks Skupine AKTIVA, iz katerega ne izhaja, da je predloženi kodeks sprejet v sodelovanju s sindikatom, kakor je zahteval naročnik. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.
- da je ponudbeni predračun za sklop 3 (Priloga št. 3.1-3) ponudnika STANINVEST d.o.o. izpolnjen skladno z navodili in ne vsebuje računskih napak. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANINVEST d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

- da so bile v ponudbenem predračunu za sklop 3 (Priloga št. 3.1-3) pri ponudniku STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. ugotovljene računske napake. Ponudnik je bil pozvan k predložitvi soglasja k popravku računskih napak. Ponudnik je do roka predložil soglasje k popravku računskih napak, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Pri pregledu dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja je bilo ugotovljeno, da ponudnik STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o. ni predložil dokazil za sprejet etični kodeks zaposlovanja, v točki VIII Priloge št. 1 – Izjava v zvezi s predložitvijo ponudbe pa je izjavil, da nima sprejetega etičnega kodeksa zaposlovanja v sodelovanju s sindikatom. Na podlagi navedenega je bil ponudnik v nadaljevanju točkovan skladno z navodili, določenimi v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe.

Skladno z načinom ocenjevanja po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba – cena in sprejet etični kodeks zaposlovanja, navedenem v 9. točki Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, so bile ponudbe točkovane in razvrščene po naslednjem vrstnem redu:

Ponudniki	**Cena**		**Sprejet etični kodeks zaposlovanja**	**Skupno število točk**
	Skupna okvirna dvoletna vrednost v EUR z DDV	**Število točk**	**Število točk**	
SPL d.o.o.	341.478,00	90,00	0	**90,00**
AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	365.041,96	84,19	0	**84,19**
STANINVEST d.o.o.	387.886,80	79,23	0	**79,23**
STANOVANJSKO PODJETJE d.o.o.	510.163,79	60,24	0	**60,24**

Glede na navedeno je ponudba ponudnika SPL d.o.o. prejela najvišje število točk, iz česar sledi, da je ponudba tega ponudnika ekonomsko najugodnejša.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika SPL d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponudba ustreza zahtevam naročnika glede predmeta javnega naročila.

Pri preverjanju ponudbe z vidika zahtev naročnika iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije, je bilo ugotovljeno, da v ponudbi predložena dokumentacija ni popolna. Skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 je bil ponudnik pozvan k dopustni dopolnitvi in sicer k popravku obrazca ESPD. Ponudnik je do roka za oddajo oddal dopustno dopolnitev, kar je bilo upoštevano pri nadaljnji analizi. Po pregledu dopustne dopolnitve je bilo ugotovljeno, da je ponudba z vidika zahtev naročnika iz 10. točke Navodila za izdelavo ponudbe, ki je del razpisne dokumentacije, popolna.

Naročnik je nadalje preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi, in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Glede na to, da je ekonomsko najugodnejšo ponudbo za sklop 3 predložil ponudnik SPL d.o.o. in je le-ta dopustna, se, v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za sklop 3 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni dvoletni vrednosti 341.478,00 EUR z DDV z možnostjo povečanja za največ 30 %.

PRAVNI POUK:
Zoper zgoraj navedeno odločitev je dovoljena revizija v roku 8 delovnih dni od datuma objave odločitve na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:
- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako (številko) odločitve o oddaji oz. izidu javnega naročila,
- predmet javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, ZPVPJN (Ur. l. RS, št. 43/11, 63/13, 60/17 in 72/19), na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11 16110-7111290-00839223.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Višina takse znaša:
- za sklop 1 – 7.697,12 EUR,
- za sklop 2 – 6.814,34 EUR,
- za sklop 3 – 6.829,56 EUR.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

Boštjan Poklukar
minister

Poslati:
– objava na portalu javnih naročil