



JSS24029732

Številka: 430-14/2024-10 4300

Datum: 20. 02. 2024

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, se odda ponudniku DDJ d.o.o., Pivola 46h, Hoče.

Obrazložitev

Naročnik je dne 15.1.2024 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 16.1.2024 na Portalu javnih naročil (št. objave JN000204/2024-W01) objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana.

Do dne 2.2.2024 do 08.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so pripele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- DOM IN VRT d.o.o., Ulica Lovre Klemenčiča 6, Ljubljana
- AAB Arhitektura d.o.o., Mala ulica 6, Ljubljana, v skupni ponudbi z Janko Kaš s.p., Kreljeva ulica 8, Ljubljana
- DDJ d.o.o., Pivola 46h, Hoče
- MS SKUPINA d.o.o., Cesta 30. avgusta 4, Ljubljana – Polje

Ponudniki so ponudili naslednje ponudbene cene brez DDV:

PONUDBNIK	Elaborat – manj zahtevna obravnavna – brez DDV	Elaborat – zahtevna obravnavna – brez DDV	Nadzor – manj zahtevna obravnavna – brez DDV	Nadzor – zahtevna obravnavna – brez DDV	SKUPAJ BREZ DDV
DOM IN VRT d.o.o.	650,00 EUR	750,00 EUR	350,00 EUR	450,00 EUR	2.200,00 EUR
AAB Arhitektura d.o.o, Janko Kaš s.p.	1.600,00 EUR	2.700,00 EUR	450,00 EUR	650,00 EUR	5.400,00 EUR
DDJ d.o.o.	544,00 EUR	544,00 EUR	204,00 EUR	204,00 EUR	1.496,00 EUR

MS SKUPINA d.o.o.	775,00 EUR	1.525,00 EUR	1.050,00 EUR	1.550,00 EUR	4.900,00 EUR
--------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	---------------------

Naročnik je najprej preveril vse ponudbe in vse ponudbe ocenil kot dopustne.

Merilo za izbor ponudnika je »ekonomsko najugodnejša ponudba«:

Merilo	Ponder
Ponudbena cena - seštevek cen	max. 80 točk
Kadrovske reference	max. 20 točk

Opomba: Gospodarski subjekt, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na vodjo nadzora iz stroke, ki glede na vrsto del prevladuje, dobi točke na naslednji način:

- ena dodatna referenca – max. 5 točk
- dve dodatni referenci – max. 15 točk
- tri ali več dodatnih referenc – max. 20 točk

Naročnik je glede na merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba« prejetim ponudbam dodelil naslednje število točk:

PONUDBNIK	CENA brez DDV	TOČKE za ceno	ŠTEVILO DODATNIH REFERENC	TOČKE - REFERENCE	SKUPAJ točke	VRSTNI RED
		80		vodja nadzora	cena in reference	
MS SKUPINA	4.900,00€	24,42	0	0	24,42	4
DOM IN VRT	2.200,00€	54,4	3	20	74,4	2
DDJ	1.496,00€	80	3	20	100	1
AAB ARHITEKTURA	5.400,00€	22,16	3	20	42,16	3

Najvišje število točk je dosegel ponudnik DDJ d.o.o., katerega ponudba je dopustna in pri kateri ne obstajajo razlogi za izključitev, zato je naročnik odločil tako kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj

vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 3.294,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0002042024.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Svetnik za stanovanjske zadeve –
vodja službe



Sašo Rink
Direktor

Vročiti ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).