Številka	JN 5/2024
Datum	5. 3. 2024

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad** **Poljanska cesta 31** **1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 5/2024
Naziv javnega naročila	**Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih stanovanjih – Maribor, Vipava in Borovnica**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija
2. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
3. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik
4. GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič
5. AGRAM GRADBENIŠTVO Zvone Marić s. p., Milčinskega ulica 13, 3000 Celje
6. A5 520, Darja Završnik s. p., STAVBNI PROJEKTI, Ljubljanska cesta 23, 2310 Slovenska Bistrica

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	51.040,51 EUR brez DDV	/
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	57.948,92 EUR brez DDV	/
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	60.956,12 EUR brez DDV	113,21% najnižje cene
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika ni najugodnejša iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA*		

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	61.535,71 EUR brez DDV	najnižja cena

Ponudnik	AGRAM GRADBENIŠTVO Zvone Marić s. p., Milčinskega ulica 13, 3000 Celje	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	107.034,41 EUR brez DDV	/
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	A5 520, Darja Završnik s. p., STAVBNI PROJEKTI, Ljubljanska cesta 23, 2310 Slovenska Bistrica	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	96.348,51 EUR brez DDV	156,57% najnižje cene

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	najnižja cena
2.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	113,21% najnižje cene
3.	A5 520, Darja Završnik s. p., STAVBNI PROJEKTI, Ljubljanska cesta 23, 2310 Slovenska Bistrica	156,57% najnižje cene
4.	AGRAM GRADBENIŠTVO Zvone Marić s. p., Milčinskega ulica 13, 3000 Celje	nedopustna ponudba
5.	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	nedopustna ponudba
6.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji log 3, 1270 Litija	nedopustna ponudba

1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci če so)	Utemeljitev
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik v skupni vrednosti **61.535,71 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
A5 520, Darja Završnik s. p., STAVBNI PROJEKTI, Ljubljanska cesta 23, 2310 Slovenska Bistrica	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.

SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	Naročnik je ob pregledu ponudbe ugotovil, očitno računsko napako (napačen seštevek vrednosti posameznih lokacij v zavihku rekapitulacija), vendar ponudnika ni pozval na odpravo le-te, saj je pravilen seštevek vseh lokacij v višini **69.666,08 EUR brez DDV** in ne 60.965,12 EUR brez DDV, kar pomeni, da ponudba po merilu ni najugodnejša in poziv na odpravo očitne računske napake ne bi imelo vpliva na izbiro. Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	Naročnik je ob pregledu ponudbe ugotovil, očitno računsko napako (napačen seštevek vrednosti posameznih lokacij v zavihku rekapitulacija) in pozval ponudnika, skladno s 1. odst. 86. člena ZJN -3, na odpravo le-te. Ponudnik v roku ni dostavil zahtevanega dokumenta. Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je ponudnik predložil **nedopustno ponudbo**, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	Ponudnik v svoji ponudbi ni predložil izpolnjenega zahtevanega ePRO obrazca 1.2.1 PODATKI O KADRU (skladno s točko 7.C.2: Tehnična in strokovna sposobnost obrazca ePRO - Navodila ponudnikom) z navedbo kadra s katerim naj bi izpolnjeval omenjeni pogoj (inženir gradbene stroke s VI. stopnjo izobrazbe). V kolikor ponudnik v ponudbi ne predstavi subjekta, ki bo sodeloval pri izvedbi javnega naročila (npr. kot podizvajalec), je takšna ponudba nedopustna, tega statusa ni več mogoče popraviti oziroma naknadno sanirati, zato je naročnik ponudbo označil kot **nedopustno** in jo na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**
AGRAM GRADBENIŠTVO Zvone Marić s. p., Milčinskega ulica 13, 3000 Celje	Ponudba ponudnika je nedopustna, saj presega zagotovljena sredstva naročnika. Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je ponudnik predložil **nedopustno ponudbo**, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 **izključil.**

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **1.347,63 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00036124.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 05.03.2024 09:46:02 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 05.03.2024 07:30:49
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Mojca Štritof- Brus
Datum podpisa: 05.03.2024 08:15:06
Digitalni podpis BetrSign®