Številka: 1.6.3-050-019/2023
Datum: 29.01.2024

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2024_0001/G

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 1: Gozdna zemljišča se odda:

Ponudniku:
Bogomil Breznik s.p., Planinska cesta 018, 1231 Ljubljana - Črnuče

Za ceno:
115,25 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za gozdna zemljišča v k.o. 672 - Smolnik, parcelne številke 23/2, 29/1, 30/1, 30/2, 39/1, 39/2, 39/3, v skupni površini 375.463 m^2.

zap. št.	K.O.		parc. št.	B	Površina (m2)	Deleži		Površine dejanske rabe GURS (m2)			Vrednost GURS (EUR)	Povprečna vrednost GURS (EUR/m2)
						Prodajalec	RS	GOZD	KMETIJSKO	OSTALO		
1	672	SMOLNIK	23/2	17	94829	1/1	×	94829	0	0	18725,08	0,20
2	672	SMOLNIK	29/1	16	249768	1/1	×	249768	0	0	75855,47	0,30
3	672	SMOLNIK	30/1	19	17192	1/1	×	17192	0	0	9676,69	0,56
4	672	SMOLNIK	30/2	22	2338	1/1	×	2338	0	0	2110,51	0,90
5	672	SMOLNIK	39/1	17	1635	1/1	×	1635	0	0	1724,4	1,05
6	672	SMOLNIK	39/2	17	7960	1/1	×	7689	271	0	5894,54	0,74
7	672	SMOLNIK	39/3	17	1741	1/1	×	1741	0	0	428,29	0,25
Skupaj					**375463**	1/1	**×**	**375192**	**271**	**0**	**114414,98**	**0,30**

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **03.02.2024**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 11.10.2023 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN006629/2023-W01 objavila javno naročilo »Cenitev nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2025 z oznako pri naročniku: CEN 2024.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2024 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2024 po

posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2024 za sklop za Sklop 1: Gozdna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 24.01.2024.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 26.01.2024, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1	DB CENITVE d.o.o.	**550,00**	**5.2.2024**
2	Evalinvest d.o.o.	**470,00**	**2.2.2024**
3	FINIUM FI d.o.o.	**800,00**	**15.02.2024**
4	GEAS d.o.o.	**150,00**	**5.2.2024**
5	Gozdarsko svetovanje, Dragan Matjašić, s.p.	**620,00**	**5.2.2024**
6	Inštitut za nepremičnine d.o.o.	**288,80**	**5.2.2024**
7	KORZO GRADBENIŠTVO, POSREDOVANJE IN SVETOVANJE D.O.O.	**280,00**	**5.2.2024**
8	Bogomil Breznik s.p.	**115,25**	**3.2.2024**
9	Veronika Valentar	**1.312,56**	**2.2.2024**

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2021 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je pregledal ponudbo najugodnejšega ponudnika Bogomil Breznik s.p. ter ugotovil da je le-ta vsebuje elemente neobičajne nizke ponudbe, zato ga je v skladu 86. člena ZJN-3 pozval k obrazložitvi ponudbene cene. Omenjeni ponudnik se v roku, ki ga je določil naročnik, izjasnil, da bo opravil vsa dela, ki so predmet naročila za ponujeno ceno 115,25 EUR.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih

sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2024.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Špela Hribar

ŠPELA HRIBAR Digitalno podpisal ŠPELA HRIBAR Datum: 2024.01.29 10:07:24 +01'00'

Pregledala: Lea Žabkar

LEA ŽABKAR Digitalno podpisal LEA ŽABKAR Datum: 2024.01.29 10:09:49 +01'00'

Branko Štunf
Direktor sektorja za nepremičnine

BRANKO ŠTUNF Digitalno podpisal BRANKO ŠTUNF Datum: 2024.01.30 07:40:16 +01'00'

Vročiti:
- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**