SPEKTER, poslovanje z nepremičninami in tehnično svetovanje, d.o.o.
Trg revolucije 7, SI-1420 Trbovlje
T: +386 (0)3 5633015 E: spekter@spekter.info I: www.spekter.info

NAROČNIK:
SEPEKTER, POSLOVNAJE Z NEPREMIČNINAMI IN TEHNIČNO SVETOVANJE, D.O.O.
TRG REVOLUCIJE 7
1420 TRBOVLJE IN
in
OBČINA HRASTNIK
POT VITKA PAVLIČA 5
1430 HRASTNIK

Datum: 25.3.2024

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23; v nadaljevanju »ZJN-3«) naročnik v postopku oddaje javnega naročila »Izdelava PZI dokumentacije za gradnjo stanovanjskega naselja 'Resnica' - 1.faza«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod št. objave JN000837/2024 dne 15. 02. 2024, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

a) **V postopku oddaje javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije za gradnjo novega stanovanjskega naselja »RESNICA«, HRASTNIK se kot ekonomsko najugodnejša dopustna ponudba, izbere ponudba ponudnika AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJN d.o.o., Mala ulica 6, 1000 Ljubljana.**
b) **Ponudba ponudnika SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d. d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in pa ponudba SPEKTER PROJEKT d. o. o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje, se zavrneta kot manj ugodni.**

Obrazložitev:

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU:

NASLOV:	JAVNO NAROČILO ZA IZDELAVO PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA GRADNJO NOVEGA STANOVANJSKEGA NASELJA »RESNICA«, HRASTNIK
VRSTA POSTOPKA:	Postopek se izvaja po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3).

OBJAVA RAZPISA:	Portal javnih naročil, pod zaporedno številko objave JN000837/2024 dne 15. 02. 2024.
ROK ZA ODDAJO PONUDB:	Do dne 29. 02. 2024 do 13.00 ure v okviru informacijskega sistema S-Procurement.
SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA:	Naročnik je za izvedbo predmetnega postopka oddaje javnega naročila sprejel Sklep o začetku postopka, št. _10-zj/sso-2024 z dne 13.02.2024.

2. PREJETE PONUDBE:

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 29.02. 2024 do 13.00 ure, je naročnik prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

	NAZIV PONUDNIKA	**DATUM PREJETJA**	**URA PREJETJA**	**Skupna ponujena cena v EUR brez DDV**
1.	SPEKTER PROJEKT d. o. o.	28.02.2024	11:36:39	188.000,00
2.	SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d. d. Krško	29.02.2024	09:46:35	178.790,00
3.	AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJ D. O. O.	29.02.2024	10:51:55	175.100,00

Nepravočasno prispelih ponudb ni bilo. Za vsakršno sporočanje in izmenjavo informacij v predmetnem postopku oddaje javnega naročila, naročnik uporablja informacijski sistem S-Procurement.

Naročnik je ponudbe najprej pregledal z vidika zagotovljenih sredstev naročnika. Naročnik je ugotovia, da so ponudbe ponudnikov SPEKTER PROJEKT d. o. o., SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d. d. Krško in AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJ D. O. O. znotraj zagotovljenih sredstev naročnika, kot so navedena v Sklepu o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 10-zj(sso-2024 z dne 13.02.2024.

Naročnik je ponudbe razvrstila glede na merila za izbor najugodnejšega ponudnika.

Kot najugodnejša ponudba bo izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril A in B prejela največ točk. Maksimalno število doseženih točk je 100 točk.

V primeru, da bo več dopustnih ponudb prejelo enako najvišje skupno število točk, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, bo naročnik izbral ponudnika, ki bo ponudil najnižjo ceno v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno. V kolikor bo tudi skupna ponujena cena v obeh ponudbah enaka, bo naročnik izbral tisto ponudbo, ki bo prispela prej.

	NAZIV PONUDNIKA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV (max 90 točk)	Dodatne reference vodje projektiranja (max 10 točk)	Ocena ponudbe	Vrstni red
1.	AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJN D. O. O., Mala ulica 6, 1000 Ljubljana	90 točk	**10 točk**	**100 točk**	**najugodnejša ponudba**
2.	SPEKTER PROJEKT d. o. o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje	83,82 točk	**10 točk**	**93,82 točk**	manj ugodna ponudba
3.	SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d. d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško	88,14 točk	**5 točk**	**93,14 točk**	manj ugodna ponudba

Glede na merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika AAB ARHITKEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVNAJE IN GRAFIČNI DIZAJN D.O.O.

Naročnik je postopek ocenjevanja ponudb nadaljeval z oceno dopustnosti najugodnejše ponudbe.

3. PREGLED NAJUGODNEJŠE PONUDBE:

Ponudba ponudnika: AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJN D. O. O.
Partnerji v skupni ponudbi: /
Nominirani podizvajalci: BIRO 5 d.o.o., Brnčičeva ulica 25, 1231 Ljubljana -Črnuče; BIRO ELPALN d.o.o., Brnčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana; BPRO Toni Klemenčič s.p., Bereča vas 47, 8331 Suhor;

Predloženi dokumenti v ponudbi:

	Dokument	DA / NE
1)	Pooblastilo za podpis in oddajo ponudbe	DA, ponudba je elektronsko podpisana s strani
2)	OBR-Izjava	DA (za ponudnika in vse podizvajalce)
3)	OBR – izjava podizvajalca	DA – BIRO 5 d.o.o. (ne zahteva neposrednega plačila) DA – Biro Elplan d.o.o. (zahteva neposredno plačilo) DA – BPRO Toni Klemenčič s.p. (ne zahteva neposrednega plačila)

4)	OBR-Kadri	DA
5)	OBR – Ponudbeni predračun	DA
6)	OBR- Udeležba	DA (za ponudnika in vse podizvajalce)
7)	Partnerska podoba	NE (nastopa samostojno)
8)	OBR-Referenčni posli kadra	DA
9)	OBR- Referenčni posli gospodarskega objekta	DA

Pregled izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in obstoja izključitvenih razlogov:

	Pogoj in izključitveni razlog:	**Dokazilo:**	**DA / NE**
1.	Pooblastilo za podpis in oddajo ponudbe	OBR-Pooblastilo za podpis in oddajo ponudbe	DA
2	Pogoj (Razlogi za izključitev)	OBR-Izjava	DA (za ponudnika in podizvajalce)
	Pogoj (Splošne zahteve)	OBR-Izjava OBR -Udeležba	DA (za ponudnika in podizvajalce)
3.	Pogoj (Skupna ponudba)	OBR-Izjava Partnerska pogodba	NE (ponudnik nastopa samostojno)
4.	OBR – Podizvajalci	OBR-Izjava o izpolnjevanju pogojev in OBR-Izjava podizvajalca ter OBR-Udeležba	DA
5.	OBR – Ustreznost za opravljanje dejavnosti	OBR-Izjava	DA
6.	Pogoj (Neporavnane obveznosti)	OBR-Izjava	DA
7.	Pogoj (Referenčni pogoj)	OBR -Referenčni posli gospodarskega subjekta	DA
8.	Pogoj (Kadri)	OBR-Kadri	DA
9.	Pogoj (Referenčni posli vodje projektiranja)	OBR-Referenčni posli kadra	DA

Ponudnik AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJN D. O. O. je predložil vse zahtevane obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo določeno z razpisno dokumentacijo.

Pri ponudniku ni bilo ugotovljenega obstoja izključitvenih razlogov.

Naročnik je preveril tudi boniteto in likvidnost ponudnika.

Ponudnik je izkazal izpolnjevanje vseh pogojev za priznanje sposobnosti. Skupna ponujena vrednost je v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Ponudniku AAB ARHITEKTURA, ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE IN GRAFIČNI DIZAJN D. O. O. se prizna sposobnost in se ugotovi, da je oddal ekonomsko najugodnejšo dopustno ponudbo, saj je oddal ponudbo z najnižjo skupno ponujeno ceno v EUR brez DDV.

Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petihdelovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 4.272,44 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00083724.

Direktor:
mag. Stanislav Sotlar

SPEKTER d.o.o.
Trg revolucije 7, 1420 TRBOVLJE