

Številka: 1.6.3-050-019/2023

Datum: 29.03.2024

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami – v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2024_0009/G

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 1: Gozdna zemljišča se odda:

Ponudniku:

Bogomil Breznik s.p., Planinska cesta 18, 1231 Ljubljana – Črnuče

Za ceno:

190,00 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za gozdna zemljišča v:

k.o. 1677 – Dolenja vas, parc. št.: 2583, 2972/106, 2972/107, 2972/305, 2972/306, 2972/307, 2972/308, 2972/309, 2972/311, 2972/313, 2972/314, 2972/316, 2972/317, 2972/318, 2972/608, 2972/2539, 2972/2540, 2972/2541, 2972/2542, 2972/2543, 2972/2545, 2972/2546, 2972/2547, 2972/2548, 2972/2549, 2972/2573, 2972/2574, k.o. 1658 – Bezuljak, parc. št.: 2114/1, 2114/99, 2114/100, 2114/101, 2114/102, 2114/103, k.o. 1657 – Kožljek, parc. št.: 467/43, 467/44, 467/45, 467/46, 467/47, 467/48, k.o. 2700 – Rakov Škocjan, parc. št.: 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2594, 2595, 2596, 2597/1, 2597/2, 2598, v skupni površini 937.177 m².

zap. št.	K.O.		parc. št.	B	Površina (m ²)	Deleži		Površine dejanske rabe GURS (m ²)			Vrednost GURS (EUR)	Povprečna vrednost GURS (EUR/m ²)
						Prodajalec	RS	GOZD	KMETIJSKO	OSTALO		
1	1677	DOLENJA VAS	2583	41	4748	1/1	x	0	4572	176	897,37	0,19
2	1677	DOLENJA VAS	2972/106	36	9221	1/1	x	9221	0	0	3660,04	0,40
3	1677	DOLENJA VAS	2972/107	43	2377	1/1	x	2377	0	0	1293,49	0,54
4	1677	DOLENJA VAS	2972/305	35	13416	1/1	x	13416	0	0	4895,69	0,36
5	1677	DOLENJA VAS	2972/306	35	16221	1/1	x	16221	0	0	5503,88	0,34
6	1677	DOLENJA VAS	2972/307	35	13498	1/1	x	13498	0	0	4925,61	0,36
7	1677	DOLENJA VAS	2972/308	35	4366	1/1	x	4366	0	0	2096,33	0,48
8	1677	DOLENJA VAS	2972/309	34	216	1/1	x	216	0	0	138,28	0,64
9	1677	DOLENJA VAS	2972/311	37	4219	1/1	x	4219	0	0	2025,75	0,48
10	1677	DOLENJA VAS	2972/313	35	1208	1/1	x	1208	0	0	726,96	0,60
11	1677	DOLENJA VAS	2972/314	35	4118	1/1	x	4118	0	0	1977,26	0,48
12	1677	DOLENJA VAS	2972/316	31	608	1/1	x	608	0	0	389,24	0,64
13	1677	DOLENJA VAS	2972/317	37	7880	1/1	x	7880	0	0	3329,55	0,42
14	1677	DOLENJA VAS	2972/318	38	7927	1/1	x	7927	0	0	3349,41	0,42
15	1677	DOLENJA VAS	2972/608	34	604	1/1	x	604	0	0	380,24	0,63
16	1677	DOLENJA VAS	2972/2539	28	16	1/1	x	16	0	0	10,24	0,64
17	1677	DOLENJA VAS	2972/2540	36	8900	1/1	x	8900	0	0	3646,58	0,41
18	1677	DOLENJA VAS	2972/2541	34	221	1/1	x	221	0	0	141,48	0,64
19	1677	DOLENJA VAS	2972/2542	28	119	1/1	x	119	0	0	76,18	0,64
20	1677	DOLENJA VAS	2972/2543	29	203	1/1	x	203	0	0	129,96	0,64

21	1677	DOLENJA VAS	2972/2545	33	750	1/1	x	750	0	0	480,15	0,64
22	1677	DOLENJA VAS	2972/2546	34	224	1/1	x	224	0	0	143,4	0,64
23	1677	DOLENJA VAS	2972/2547	33	2294	1/1	x	2294	0	0	1248,33	0,54
24	1677	DOLENJA VAS	2972/2548	35	3996	1/1	x	3996	0	0	2021,01	0,51
25	1677	DOLENJA VAS	2972/2549	34	162	1/1	x	162	0	0	103,71	0,64
26	1677	DOLENJA VAS	2972/2573	32	489	1/1	x	489	0	0	313,06	0,64
27	1677	DOLENJA VAS	2972/2574	35	31733	1/1	x	31733	0	0	8938,81	0,28
28	1658	BEZULJAK	2114/1	25	38688	1/1	x	38688	0	0	10229,21	0,26
29	1658	BEZULJAK	2114/99	24	38022	1/1	x	38022	0	0	10053,12	0,26
30	1658	BEZULJAK	2114/100	24	40380	1/1	x	40380	0	0	9913,96	0,25
31	1658	BEZULJAK	2114/101	24	39447	1/1	x	39447	0	0	10429,89	0,26
32	1658	BEZULJAK	2114/102	24	37420	1/1	x	37420	0	0	9893,95	0,26
33	1658	BEZULJAK	2114/103	24	40545	1/1	x	40545	0	0	9954,47	0,25
34	1657	KOŽLJEK	467/43	20	66700	1/1	x	66700	0	0	24540,46	0,37
35	1657	KOŽLJEK	467/44	20	142582	1/1	x	141156	1426	0	24432,85	0,17
36	1657	KOŽLJEK	467/45	21	70635	1/1	x	70635	0	0	13589,04	0,19
37	1657	KOŽLJEK	467/46	20	36855	1/1	x	36855	0	0	9306,03	0,25
38	1657	KOŽLJEK	467/47	20	71124	1/1	x	71124	0	0	13683,12	0,19
39	1657	KOŽLJEK	467/48	20	72678	1/1	x	72678	0	0	13982,08	0,19
40	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2588	20	26025	1/1	x	26025	0	0	6011,49	0,23
41	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2589	25	1187	1/1	x	1187	0	0	560,29	0,47
42	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2590	24	935	1/1	x	935	0	0	486,58	0,52
43	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2591	20	20817	1/1	x	20817	0	0	5017,56	0,24
44	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2592	20	20990	1/1	x	20990	0	0	5059,26	0,24
45	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2594	24	784	1/1	x	784	0	0	408	0,52
46	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2595	24	392	1/1	x	392	0	0	204	0,52
47	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2596	20	9769	1/1	x	9769	0	0	3041,41	0,31
48	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2597/1	20	20389	1/1	x	20389	0	0	4914,4	0,24
49	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2597/2	17	155	1/1	x	25	130	0	84,91	0,55
50	2700	RAKOV ŠKOCJAN	2598	24	924	1/1	x	924	0	0	480,86	0,52
Skupaj					937177	1/1	x	930873	6128	176	238506,95	0,25

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **06.04.2024**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 11.10.2023 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN006629/2023-W01 objavila javno naročilo »Cenitev nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2025 z oznako pri naročniku: CEN 2024.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2024 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2024 po

posameznem sklopu, posamezne ceno kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2024 za Sklop 1: Gozdna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 25.03.2024.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 29.03.2024, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena v EUR brez DDV
1	Bogomil Breznik s.p.	190,00
2	Gozdarsko svetovanje, Dragan Matijašić, s.p.	930,00
3	GEAS D.O.O.	200,00
4	INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O.	3.900,00
5	Evalinvest d.o.o.	700,00

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2021 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2024.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Maja Hren Kozina

Pregledala: Lea Žabkar

Branko Štunf
Direktor sektorja za nepremičnine

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- arhiv naročnika