

Številka: 1.6.3-050-019/2023

Datum: 29.03.2024

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami – v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2024_0008/G

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 1: Gozdna zemljišča se odda:

Ponudniku:

Bogomil Breznik s.p., Planinska cesta 018, 1231 Ljubljana - Črnuče

Za ceno:

218,00 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za gozdna zemljišča v k.o. 791 – Suhi Vrh, parcelne številke 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 84, 86/1, 86/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 1112, 1113, 1114 in za gozdni zemljišči v k.o. 821 – Rdeči Breg II, parcelni številki 1220/2, 1279/5, v v skupni površini 430.163 m².

zap. št.	K.O.		parc. št.	B	Površina (m ²)	Deleži		Površine dejanske rabe GURS (m ²)			Vrednost GURS (EUR)	Povprečna vrednost GURS (EUR/m ²)
						Prodajalec	RS	GOZD	KMETIJSKO	OSTALO		
1	791	SUHI VRH	75	25	1187	1/1	x	1187	0	0	1141,44	0,96
2	791	SUHI VRH	76	23	3660	1/1	x	3660	0	0	2957,9	0,81
3	791	SUHI VRH	77	26	1678	1/1	x	1678	0	0	1613,6	0,96
4	791	SUHI VRH	78/1	25	9340	1/1	x	9340	0	0	5923,99	0,63
5	791	SUHI VRH	78/2	22	1769	1/1	x	1769	0	0	1701,11	0,96
6	791	SUHI VRH	79	26	1601	1/1	x	940	661	0	1539,55	0,96
7	791	SUHI VRH	80/1	26	3916	1/1	x	3916	0	0	3164,79	0,81
8	791	SUHI VRH	80/2	23	6364	1/1	x	6364	0	0	4492,16	0,71
9	791	SUHI VRH	81	26	72	1/1	x	23	49	0	73,66	1,02
10	791	SUHI VRH	82	26	1759	1/1	x	1759	0	0	1691,49	0,96
11	791	SUHI VRH	84	26	2877	1/1	x	2877	0	0	2501,7	0,87
12	791	SUHI VRH	86/1	26	27915	1/1	x	27915	0	0	13136,24	0,47
13	791	SUHI VRH	86/2	25	33173	1/1	x	33173	0	0	14931,83	0,45
14	791	SUHI VRH	120	21	16383	1/1	x	16383	0	0	8882,7	0,54
15	791	SUHI VRH	121	19	27798	1/1	x	27798	0	0	13081,18	0,47
16	791	SUHI VRH	122	18	4425	1/1	x	4425	0	0	3395,08	0,77
17	791	SUHI VRH	123	18	961	1/1	x	961	0	0	983,1	1,02
18	791	SUHI VRH	124	18	2158	1/1	x	2158	0	0	1876,49	0,87
19	791	SUHI VRH	125/1	18	828	1/1	x	828	0	0	847,04	1,02
20	791	SUHI VRH	125/2	18	2544	1/1	x	2544	0	0	2212,14	0,87
21	791	SUHI VRH	126/1	18	2556	1/1	x	2556	0	0	2222,57	0,87

22	791	SUHI VRH	126/2	18	1794	1/1	x	1794	0	0	1725,15	0,96
23	791	SUHI VRH	127	18	2571	1/1	x	2571	0	0	2235,61	0,87
24	791	SUHI VRH	128	18	1888	1/1	x	1888	0	0	1815,54	0,96
25	791	SUHI VRH	129	18	2543	1/1	x	2543	0	0	2211,27	0,87
26	791	SUHI VRH	130	18	313	1/1	x	313	0	0	320,2	1,02
27	791	SUHI VRH	131	18	5925	1/1	x	5925	0	0	4303,51	0,73
28	791	SUHI VRH	132	18	848	1/1	x	848	0	0	867,5	1,02
29	791	SUHI VRH	133	18	1050	1/1	x	1050	0	0	1009,7	0,96
30	791	SUHI VRH	134	18	255	1/1	x	255	0	0	260,87	1,02
31	791	SUHI VRH	135	18	3338	1/1	x	3338	0	0	2697,67	0,81
32	791	SUHI VRH	136	18	3237	1/1	x	3237	0	0	2616,05	0,81
33	791	SUHI VRH	137	18	755	1/1	x	755	0	0	772,37	1,02
34	791	SUHI VRH	138	18	611	1/1	x	611	0	0	625,05	1,02
35	791	SUHI VRH	139	18	1453	1/1	x	1453	0	0	1397,23	0,96
36	791	SUHI VRH	1112	26	736	1/1	x	736	0	0	752,93	1,02
37	791	SUHI VRH	1113	26	6355	1/1	x	6355	0	0	4485,8	0,71
38	791	SUHI VRH	1114	26	1597	1/1	x	1597	0	0	1535,71	0,96
39	821	RDEČI BREG II	1220/2	14	181759	1/1	x	181759	0	0	54636,76	0,30
40	821	RDEČI BREG II	1279/5	12	60171	1/1	x	60171	0	0	21101,97	0,35
Skupaj					430163	1/1	x	429453	710	0	193740,65	0,45

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **06.04.2024**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 11.10.2023 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN006629/2023-W01 objavila javno naročilo »Cenitev nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2025 z oznako pri naročniku: CEN 2024.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2024 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2024 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2024 za sklop za Sklop 1: Gozdna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 25.03.2024.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 28.03.2024, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1	Bojan Širec s.p.	490,00	8.4.2024
2	Evalinvest d.o.o.	340,00	8.4.2024
3	Gozdarsko svetovanje, Dragan Matjašić, s.p.	910,00	8.4.2024
4	GEAS d.o.o.	690,00	6.4.2024
5	Inštitut za nepremičnine d.o.o.	3.200,00	8.4.2024
6	Bogomil Breznik s.p.	218,00	6.4.2024

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2021 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je pregledal ponudbo najugodnejšega ponudnika Bogomil Breznik s.p. ter ugotovil da je le-ta vsebuje elemente neobičajne nizke ponudbe, zato ga je v skladu 86. člena ZJN-3 pozval k obrazložitvi ponudbene cene. Omenjeni ponudnik se v roku, ki ga je določil naročnik, izjasnil, da bo opravil vsa dela, ki so predmet naročila za ponujeno ceno 218,00 EUR.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2024.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Špela Hribar

Pregledala: Lea Žabkar

Branko Štunf
Direktor sektorja za nepremičnine

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- arhiv naročnika