

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Sežana
naslov ali sedež družbe	Partizanska cesta 4
davčna številka	66378443
elektronski naslov	ana.marinac@sezana.si
telefonska številka	05 731 01 29

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
---------------	---

kratek opis gradnje

Investitor namerava zgraditi nov večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti zunanje odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani novega objekta. Predvidena je izvedba v dveh etapah, prva etapa pa v dveh fazah. 1. etapa / 1. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola ter celotni podzemni del novega objekta, ureditev južnega trga s predvideno prometno ureditvijo na območju uvozov v garaže ter gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin; 1. etapa / 2. faza - izgradnja dela objekta za družbene dejavnosti; 2. etapa / izgradnja podzemne garaže ter ureditev športnih igrišč na strehi podzemne garaže.

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

DOKUMENTACIJA

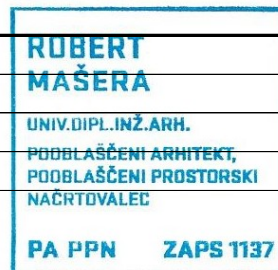
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

številka projekta	MMA 09/2021 - dopolnitev št. 1
datum izdelave	oktober 2022, dopolnitev št. 1 januar 2023

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o.
sedež družbe	Pittonijeva 9, 6310 Izola
vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS A-1137
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Mašera univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1137
---	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jani Čopi dipl. inž. el., IZS E-2089
---	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ernest Požar inž. geod., IZS Geo0270
---	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije
------------------------------------	-------------------------------------

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o.
sedež družbe	Pittonijeva 9, 6310 Izola
odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS A-1137

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS A-1137
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič
podpis odgovorne osebe projektanta	



Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD – dopolnitev št. 1	januar 2023	Stran: 1
--	-------------------------------------	---------------------------------------	---	----------------	----------

DOPOLNITEV ŠT. 1

KAZALO VSEBINE dopolnitve št. 1

	OPIS DOPOLNITVE – odgovori na vprašanja Organa
	GRAFIČNI LISTI

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD – dopolnitev št. 1	januar 2023	Stran: 2
---	------------------------------	--------------------------------	---	----------------	----------

DOPOLNITEV VLOGE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

na podlagi dopisa upravnega organa št. **351-509/2022-6244-3** z dne **9.12.2022**, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo **Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani**; investitor: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana; št. projekta: mma 09/2021, pošiljamo **DOPOLNITEV št.1** k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Dopolnitve so označene z **BORDO BARVO**.

Dopolnitve v skladu s pripombami št. 351-509/2022-6244-3:

- ni bilo predloženo mnenje upravljalca javnega vodovodnega omrežja;
- ni bilo predloženo mnenje upravljalca NN elektro omrežja;
- ni bilo predloženo mnenje upravljalca za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- ni bilo predloženo mnenje za poseg v varovalnem pasu železniškega tira;
- ni bilo predloženo mnenje za poseg v varovalnem pasu plinovodnega omrežja;
- nista bili predloženi mnenj za poseg v varovalnem pasu TK omrežja (Optic-tel, Telekom Slovenije);
Prilagamo vsa zgoraj navedena manjkajoča mnenja ter mnenje Javna razsvetljava d.d..
- predložena dokumentacija ni jasna kar zadeva klasifikacije posameznih delov večnamenskega objekta z glasbeno šolo (del objekta e klasificiran kot 21121 lokalne ceste in javne poti);
Del objekta 1, ki je klasificiran kot 21121 lokalne ceste in javne poti, je streha kletne etaže, ki se uporablja kot občasno parkirišče in trg. Prikaz območja je v dodanem prikazu LO_02d.
- V predloženi dokumentaciji nista jasno (grafično) prikazana del vodovodnega in del TK- OŠO omrežja, ki sta predmet gradnje;
Dodan je nov prikaz LO_3c s poudarjenimi celotnimi novimi trasami in točkami navezave na obstoječe trase vodovoda in TK OŠO.
- v dokumentaciji DGD ni jasno prikazano območje, ki predstavlja trg;
Dodan je nov prikaz LO_02d z označenim območjem trga. Ločeno je prikazana streha kleti stavbe objekta 1, ki se uporablja kot trg ter del trga, ki je gradbeno inženirski objekt - objekt 3.
- iz predložene dokumentacije DGD niso jasno razvidni odmiki objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišča;
- **Dodan je nov prikaz LO_02e z označenimi kotami odmikov objekta od sosednjih parcel.**
- v predloženi dokumentaciji DGD ni podana utemeljitev (izračun), ki je podlaga za določitev potrebnega števila parkirnih mest;
Parkirna mesta so predvidena v skladu z OPPN. V 1. etapi je v garaži predvideno 51 PM, v 2. etapi 127 PM. Na zunanjem trgu je dodatnih občasnih 28 PM.

Prostori v objektu, namenjeni glasbeni šoli s klasifikacijo 12630, ustrezajo površinam za izvajanje glasbene šole z normativom 20,3 oddelka.

Del prostorov v objektu za družbene dejavnosti s klasifikacijo 12203 ima uporabno površino 368,1m².

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD – dopolnitev št. 1	januar 2023	Stran: 3
---	------------------------------	--------------------------------	---	----------------	----------

V OPN je dimenzioniranje števila parkirnih mest določeno v 78. členu.

Določbe so za objekte s klasifikacije 12630 razdeljene na posamezne vrste izobraževalnih ustanov (osnovne šole, srednje šole,...), za glasbene šole pa ni določen način dimenzioniranja števila parkirnih mest.

Za glasbeno šolo zato uporabimo določilo za osnovne šole, ki ji je glasbena šola po namembnosti najsorodnejša. Za osnovne šole je potrebno zagotoviti 1PM na učilnico + 0,5 PM na učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev, skupaj torej 1,5 PM na učilnico. Za namembnost s klasifikacijo 12203 je potrebno zagotoviti 1 PM na 30m2 uporabne površine.

Dimenzioniranje števila parkirnih mest:

Glasbena šola (12630): 20,3 oddelka x 1,5PM/oddelek = 30,45 oz 31 PM

Prostori za družbene dejavnosti (12203): 368,1m2 x 1PM/30m2 = 12,27 oz 13 PM

Skupaj 31 PM + 13 PM = 44 PM.

Za predviden objekt je (v 1. etapi gradnje) zagotovljeno 51 PM kar je zadostno število parkirnih mest glede na določila OPN.

- *dokumentacija je nejasna glede dovoza na cesto (Objekt 8), ki ga obravnava kot samostojni objekt in ne kot priključek oz. kot sestavni del komunalne oskrbe;*
Dovoz na cesto je priključek, ki služi tako večnamenskemu objektu kot tudi objektu trga z zunanjimi prometnim površinami. Zato je obravnavan kot samostojni objekt.
- *pred izdajo gradbenega dovoljenja bo potrebno plačati obveznost iz naslova komunalnega prispevka (ni bilo predloženo dokazilo so poravnane obveznosti komunalnega prispevka);*
Dokazilo, da so poravnane obveznosti komunalnega prispevka je v pripravi in bo predloženo naknadno.

Na zahtevo mnenjedajalca Elektro Primorska, d.d. je bila situacija komunalnih naprav LO_3b dopolnjena z oznakami jaškov (priložena dopolnjena situacija), v tehničnem poročilu je bil dodan opis v poglavju 9.5 v zadnji vrstici na strani 11, ki je označen z **bordo barvo**:

Točka priključevanja objekta v električno javno omrežje bo na parceli 2976/7 v lasti investitorja **(el. NN priključni vod)**.

Robert Mašera udia,

vodja projekta



Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD – dopolnitev št. 1	januar 2023	Stran: 4
---	------------------------------	--------------------------------	---	----------------	----------

LOKACIJSKI PRIKAZI – dopolnitev št.1

LO-02d GRADBENA IN URED. SITUACIJA OBMOČJE TRGA M 1:500

LO-02a GRADBENA IN URED. SITUACIJA ODMIKI M 1:650

LO-03b SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV M 1:500

LO-03c SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV M 1:650

GR. URED. SIT. OBMOČJE TRGA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA
- OBMOČJE TRGA STREGA GARAŽE OBJEKTA 1
- OBMOČJE TRGA OBJEKT 3



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD - DOP 1
ŠT. PROJEKTA	MMA -09/2021
NAČRT	GR. URED. SIT. OBMOČJE TRGA M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	januar 2023
	list št.: LO_02d

GR. URED. SIT. ODMIKI
M 1:650

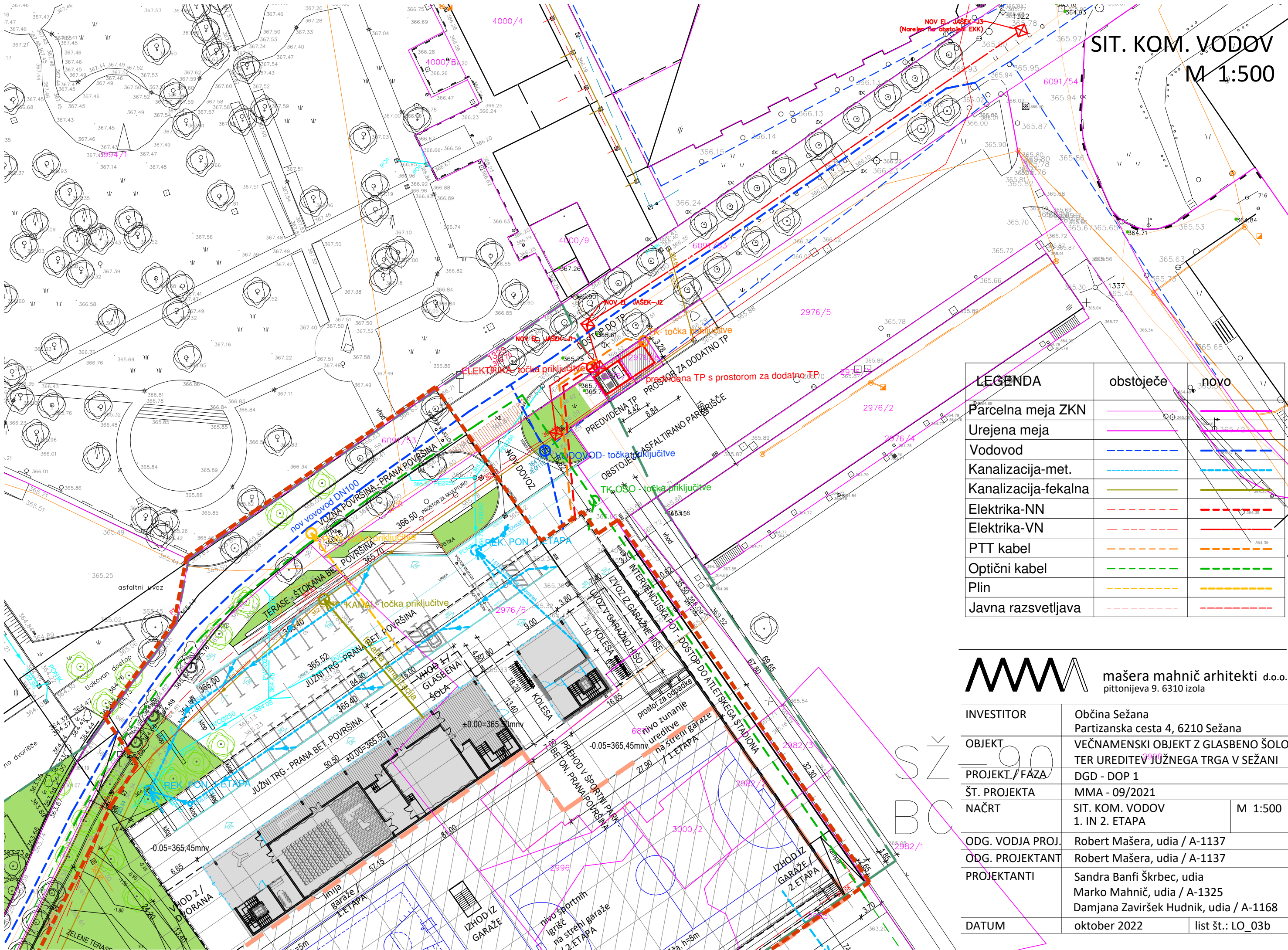
LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA
- Parcelna meja ZKN
- Urejena meja



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD - DOP 1	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	GR. URED. SIT. ODMIKI	M 1:650
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	januar 2023	list št.: LO_02e



SIT. KOM. VODOV
M 1:500

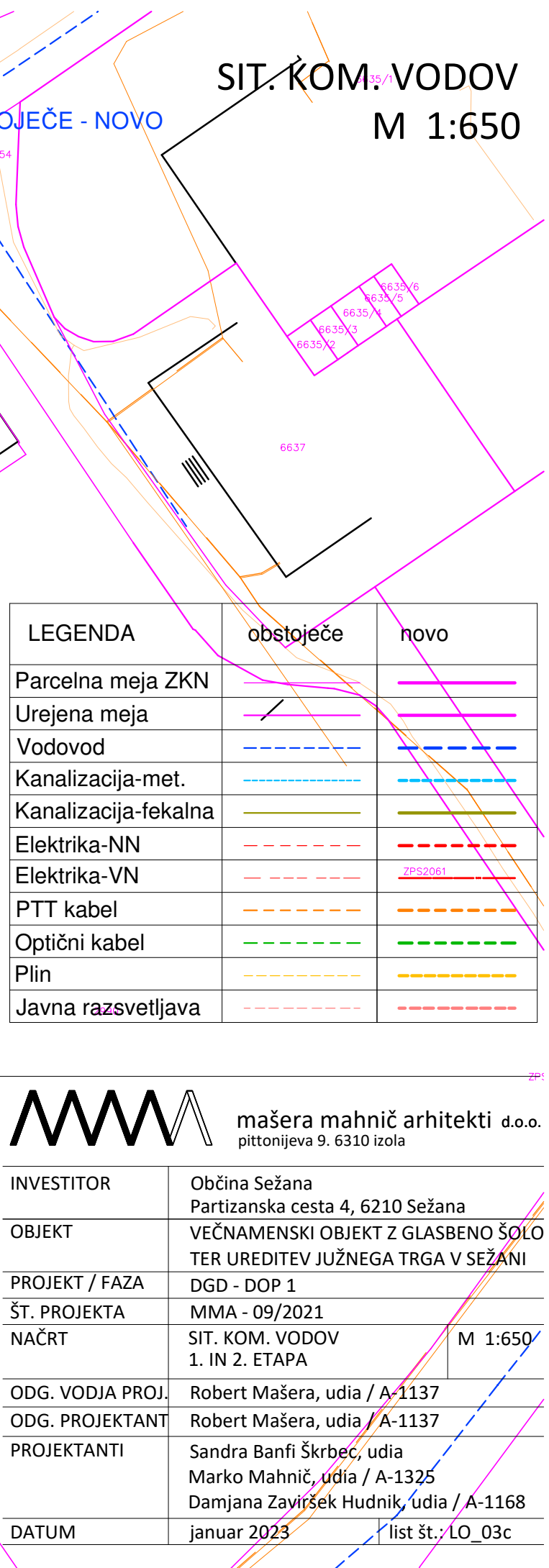
LEGENDA	obstoječe	ново
Parcelna meja ZKN		
Urejena meja		
Vodovod		
Kanalizacija-met.		
Kanalizacija-fekalna		
Elektrika-NN		
Elektrika-VN		
PTT kabel		
Optični kabel		
Plin		
Javna razsvetljava		




mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittenjova 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD - DOP 1	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. KOM. VODOV 1. IN 2. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_03b

VODOVOD NAVEZAVA OBSTOJEČE - NOVO





mašera mahnič arhitekti d.o.o.

pittonjeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana		
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI		
PROJEKT / FAZA	DGD - DOP 1		
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021		
NAČRT	SIT. KOM. VODOV 1. IN 2. ETAPA	M 1:650	
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137		
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137		
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168		
DATUM	januar 2023 list št.: LO_03c		