



Številka: 351-1118/2022-2
Datum: 27.10.2022

Občinska uprava Občine Sežana izdaja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21) ter 282.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), v postopku izdaje mnenja glede skladnosti gradnje na zahtevo, ki jo je vložila Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, naslednje

MNENJE
glede skladnosti gradnje

1. Podatki o vlogi:

Vloga:	Zahteva za izdajo mnenja
Investitor/naročnik:	Občina Sežana, Partizanska cesta 4, Sežana
Pooblaščenec/vlagatelj:	Mašera Mahnič Arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola
Naziv gradnje:	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
Lokacija:	6091/53-del, 2995-del, 2976/6, 2990-del, 6871-del, 2983-del, 2982/2, 3000/2, 3000/1-del, 2996, 2976/7, 2976/8, k.o. Sežana
Datum vloge:	Vloga prejeta dne 24.10.2022
Projektant:	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola
Projektna dokumentacija/ datum načrta:	DGD, št. MMA 09/2021 Oktober 2022
Razvrstitev objekta:	Objekt 1 – stavba, večnamenski objekt z glasbeno šolo
Zahtevnost objekta:	zahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
Vrsta gradnje:	novogradnja
Razvrstitev objekta:	Objekt 2 – GIO, trafo postaja
Zahtevnost objekta:	nezahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
Vrsta gradnje:	novogradnja
Razvrstitev objekta:	Objekt 3 – GIO, trg
Zahtevnost objekta:	manj zahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti
Vrsta gradnje:	Novogradnja
Razvrstitev objekta:	Objekt 4 – GIO, intervencijska pot
Zahtevnost objekta:	manj zahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti
Vrsta gradnje:	Novogradnja
Razvrstitev objekta:	Objekt 5 – GIO, vodovod
Zahtevnost objekta:	manj zahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
Vrsta gradnje:	rekonstrukcija
Razvrstitev objekta:	Objekt 6 – GIO, TK-OŠO
Zahtevnost objekta:	nezahteven
Vrsta objekta:	CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

Vrsta gradnje: rekonstrukcija
Razvrstitev objekta: Objekt 7 – GIO, igrišča 1.etapa
Zahtevnost objekta: manj zahteven
Vrsta objekta: CC-SI 24110 Športna igrišča
Vrsta gradnje: Novogradnja, rekonstrukcija
Razvrstitev objekta: Objekt 8 – dovoz
Zahtevnost objekta: enostaven
Vrsta objekta: priključek
Vrsta gradnje: novogradnja

2. Podlaga za mnenje in splošni podatki o območju posega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/2016, 52/2018, 81/2019) – v nadaljnjem besedilu: OPN Občine Sežana
Oznaka EUP: SŽ-88
Oznaka podrobnejše namenske rabe: CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
Oznaka EUP: SŽ-89
Oznaka podrobnejše namenske rabe: ZP – parki
Oznaka EUP: SŽ-90
Oznaka podrobnejše namenske rabe: BC – športni centri
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1.faza (Uradni list RS, št. 54/2018, 74/2022-obvezna razlaga) – v nadaljnjem besedilu: OPPN

3. Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti iz 2. točke tega mnenja:

Predvidena gradnja je skladna s prostorsko izvedbenima aktoma OPN Občine Sežana in OPPN.

4. Mnenje o skladnosti gradnje z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora:

Predvidena gradnja je skladna z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora. Podrobnejša pravila urejanja prostora še niso sprejeta.

5. Obrazložitev

Investitor je dne 24.10.2022 podal po pooblaščenju zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti predvidene gradnje – skladnost po 282. členu ZureP-3, za predvideno gradnjo »Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani«. Zahtevi je bila priložena dokumentacija DGD št. MMA 09/2021, oktober 2022 izdelana pri Mašera Mahnič Arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, Izola.

Z mnenjem je bila preverjena skladnost predvidene gradnje z določili v 2. točki navedenih prostorsko izvedbenih aktov:

Merila in pogoji	Utemeljitev in obrazložitev
Območje OPPN (6. člen)	<i>Skladnost s 6.členom OPPN je razvidna, saj se območje predvidene gradnje nahaja znotraj območja načrtovanega z OPPN.</i>
Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve ureditev	
Vplivi in povezave s sosednjimi območji (OPPN - 7.člen)	<i>Skladnost razvidna s 7.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da je predvideno priključevanje na GJI omrežje (elektro omrežje, TK omrežje,</i>

Gradnja v območju, ki se ureja z OPN Občine Sežana – 84., 86., 87., 89.člen	vodovodno omrežje, fekalno omrežje, plin) ter navezave gradnje izven območja OPPN: TP, rekonstrukcija vodovoda, elektro omrežje, rekonstrukcija TK omrežja. Skladnost s 84., 86., 87. in 89. členom OPN Občine Sežana je razvidna, saj iz DGD izhaja, da je v območju, ki se ureja s tem aktom, predvidena gradnja vodovodnega omrežja in elektro omrežja ter naprav usklajena s pogoji mnenjedajalcev, torej so trase medsebojno usklajene ter gradnja teh omrežij poteka v javnih površinah oziroma skupnih koridorjih.
Dopustni posegi (OPPN -8.člen) Dopustni posegi po OPN Občine Sežana – 68.člen	Skladnost razvidna z 8.členom OPPN je razvidna, saj je predvidena gradnja novih objektov, gradnja infrastrukture in priključkov. Skladnost z 68. členom glede dopustnosti gradnje v območju, ki se ureja z OPN Občine Sežana je razvidna, saj je gradnja vodovodnega omrežja in elektroenergetskega omrežja vključno s TP dopustna na vseh namenskih rabah.
Rešitve načrtovanih objektov in površin (OPPN- 9.člen)	Skladnost z 9. členom OPPN je razvidna, saj so predvideni objekti dopustni: večnamenski objekt z glasbeno šolo, razvrščen v CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti (trg, intervencijska pot), CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja in CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.
Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve (OPPN -10.člen)	Skladnost z 10.členom OPPN je razvidna, saj je z dokumentacijo predvidena gradnja večnamenskega objekta v dveh fazah in ureditev odprtih javnih površin. Večnamenski objekt je umeščen v nadaljevanju tribun, zasnovan kot dolga grajena struktura s prekinitvami in kletno etažo s parkirnimi mesti. Pred objektom je oblikovan enotno tlakovan trg, z navezavo tlakovanja na glavni vhod v park in peš prehodi v športni park ter z nivojskim prehajanjem iz parka preko Kosovelove ulice na trg pred večnamenskim objektom. Zasnova vzpostavlja drevored vzdolž Kosovelove ulice in ustrezne zelene površine. Umestitev je predviden v dveh etapah.
Enostavni in nezahtevni objekti (OPPN - 11.člen)	Skladnost z 11.členom OPPN je razvidna, saj so v dokumentaciji predvideni priključki na GJI, urbana oprema, javna razsvetljava in TK-OŠO, ki bodo zgrajeni v predvidenih etapah.
Oblikovanje objektov in zunanjih površin (OPPN -12.člen) in dopustna odstopanja (OPPN -21.člen) Oblikovanje objektov – ureditve v območju, ki se ureja z OPN Občine Sežana – 73.člen)	Skladnost z 12.členom OPPN v povezavi z 21.členom, ki določa dopustna odstopanja, razvidna, saj iz DGD izhaja, da gabariti objekta odstopajo v dovoljenih tolerancah. Skladnost s 73.členom OPN Občine Sežana je razvidna, saj iz dokumentacije izhaja, da bo predvidena trafo postaja skladna z oblikovanjem novega južnega trga, torej bo prilagojena sodobnim kvalitetnim objektom (načrtovanim).
Načrt parcelacije in gradbene parcele	Skladnost s 13.členom OPPN je razvidna iz

(13.člen)	lokacijskih prikazov DGD, saj opredeljena gradbena parcela ustreza načrtu parcelacije ter sestoji iz več parcel, ki so načrtovane z načrtom parcelacije.
Etapnost gradnje (OPPN -14.člen)	Skladnost s 14.členom OPPN je razvidna, saj so predvidena etapna gradnja in faznost gradnje znotraj prve etape v DGD, skladne s predvidenimi etapami in fazami.
Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave	
Varstvo kulturne dediščine (OPPN -15.člen)	Skladnost s 15.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da je pridobljeno mnenje pristojnega mnenjedajalca.
Varstvo okolja, naravni viri in ohranjanje narave (OPPN -16.člen)	Skladnost s 16.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da je gradnja novih ponikovalnic predvidena v drugi etapi ter se v prvi etapi uporabijo obstoječe prilagojene ponikovalnice ter so predvideni lovci olj. Iz DGD izhaja, da so projektne rešitve glede odvajanja odpadnih vod usklajene s pristojnim mnenjedajalcem ter so predvideni ukrepi za varstvo vodnega režima, preprečevanja onesnaženja vode, ter varstva vodnih virov, kot tudi ukrepi za ohranitev geomorfološke karakteristike terena, varstva tal, varstva zraka, varstvo pred hrupom, ohranjanje narave ter predpisani ukrepi v času gradnje. V DGD je predvideno prevzemno mesto za odstranjevanje odpadkov.
Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (OPPN - 17.člen)	Skladnost s 17.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da so načrtovani ukrepi glede potresne ogroženosti, razlitja nevarnih snovi in varstva pred požarom.
Pogoji glede priključevanja objektov na GJI	
Prometno urejanje (OPPN -18.člen) Motorni promet, kolesarski promet in peš promet	Skladnost s 18.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da se na Kosovelovi ulici ohranja prometni režim z občasno zaporo za motorni promet, bo vozišče ulice urejeno s trgom kot celota, vendar bo površina vozišča ločena ter bo predvidena vsa potrebna horizontalna in vertikalna signalizacija; je urejeno odvijanje kolesarskega prometa, bodo urejena parkirna mesta za kolesa ob večnamenskem objektu ter bo površina trga namenjena prehajanju pešcev urejena na način, ki omogoča občasno parkiranje na območju trga ter je vožnja po trgu urejena po načelu delitve javnega prostora s pešci.
Mirujoči promet	Je predvideno ustrezno število parkirnih mest (skupaj 206 PM), so PM za funkcionalno ovirane osebe predvidena ob komunikacijski poti ter je predvideno občasno parkiranje na površinah trga.
Odvodnjavanje	Je predvideno ustrezno odvodnjavanje.
Železniška infrastruktura (OPPN -19.člen)	Skladnost z 19.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da je pridobljeno mnenje pristojnega mnenjedajalca.
Komunalno in energetska urejanje (OPPN - 20.člen)	

Splošno	Skladnost z 20.členom OPPN je razvidna, saj trase komunalnih vodov potekajo po javnih površinah, iz DGD izhaja, da je potek vodov in priključevanje nanje usklajano z upravljavci;
Komunalne odpadne vode in padavinske vode	je objekt priključen na javno fekalno kanalizacijo, v kletnem delu je predvideno črpališče za fekalne vode in morebitne nalivne poplavne vode ter bodo meteorne vode s streh in odprtih površin vodene preko peskolovov v ponikovalnice v okolici objekta; bo v fazi PZI preverjena ponikovalna sposobnost; je potek vodov in lega dreves v ustreznih odmiki, ter so predvideni ustrezni odmiki, zaščitni ukrepi, izvedba in materiali na omrežju;
Vodovodno omrežje	je v DGD predvidena rekonstrukcija vodovoda (delno odstranitev in novogradnja ter delno prestavitve in obnova), skladno s pogoji upravljavca; je priključevanje novih objektov predvideno na TP, ki je predmet te DGD;
SN in NN elektro energetska omrežja	bodo zahteve glede izvedbe javne razsvetljave upoštevane pri pripravi PZI;
Javna razsvetljava	bodo zahteve glede izvedbe TK omrežja upoštevane pri pripravi PZI.
TK omrežje	bodo upoštevane zahteve glede plinovodnega omrežja in projektni pogoji mnenjedajalca,
Plinovodno omrežje	
Drugi pogoji in zahteve za izvajanje Dopustna odstopanja (OPPN- 21.člen)	Skladnost z 21.členom OPPN je razvidna, saj iz DGD izhaja, da so upoštevane dopustne tolerance.

Predvidena gradnja je skladna z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora. Podrobnejša pravila urejanja prostora še niso sprejeta.

6. Čas veljavnosti mnenja

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorskih izvedbenih aktov ter do sprejema podrobnejših pravil iz 15.člena ZUreP-3.

Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1) je mnenje takse prosto.

Pripravila in potrdila mnenje:

Alenka Rau

Višja svetovalka I -urbanist

PPN ZAPS 2196





Majda Valentinčič
Vodja oddelka

Poslati:

- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, osebno

Poslati v vednost:

- Mašera Mahnič Arhitekti d.o.o., Cvetkova 25, 1000 Ljubljana, priporočeno



Številka: 351-1140/2022-2

Datum: 27.10.2022

Občinska uprava Občine Sežana izdaja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), ter v povezavi s 30. in 35. členom Odloka o občinskih cestah in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet v Občini Sežana, (Ur.l. RS št. 51/2012, v nadaljevanju Odlok), v postopku izdaje mnenja, na zahtevo Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, katero po pooblastilu zastopa podjetje Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, naslednje

MNENJE

glede gradnje objekta v varovalnem pasu občinske ceste ter glede priključevanja objekta nanjo

- 1. Priložena dokumentacija DGD, št. projekta MMA 09/2021, oktober 2022, projektanta Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, za objekt »VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI«, je skladna s predpisi Občine Sežana glede gradnje objekta v varovalnem pasu občinske ceste JP 875421 (Kosovelova ulica) ter glede priključevanja objekta nanjo.**
- 2. Posebnih stroškov postopka ni.**

Obrazložitev

Investitor Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, katero po pooblastilu zastopa Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, je dne 24.10.2022, na Občino Sežana naslovila vlogo za izdajo mnenja, za gradnjo objekta »Večnamenski objekt z glasbeno šolo v Sežani«. K vlogi je bil priložena projektna dokumentacija DGD, št. projekta MMA 09/2021, oktober 2022, projektanta Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola.

Iz dokumentacije izhaja, da investitor Občina Sežana namerava zgraditi večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani objekta.

Območje predvidenega objekta se prometno navezuje na Kosovelovo ulico preko novega dovoza.

Parkirna mesta so predvidena na območju novega južnega trga (28PM) ter v kletni etaži (178 PM).

Meteorna kanalizacija bo v celoti urejena na parceli investitorja. Meteorne vode bodo ponikale v obnovljene in nove ponikovalnice.

Ob predvidenem novem objektu bo urejen tudi prostor za odpadke (za uvozno rampo garažne hiše).

Občinska uprava Občine Sežana izdaja pozitivno mnenje glede gradnje objekta v varovalnem pasu občinske ceste JP 875421 (Kosovelova ulica) ter glede priključevanja objekta nanjo.

Izdano pozitivno mnenje Občine Sežana glede priključevanja objekta na občinsko cesto ter glede gradnje objekta v varovalnem pasu občinske ceste ne nadomešča pozitivnega mnenja glede usklajenosti projektne dokumentacije s prostorskimi akti Občine Sežana.

Skladno s 43. členom Gradbenega zakona mora investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

30. člen Odloka določa, da je v varovalnem pasu občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, raba prostora omejena. Posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, so dovoljeni le s soglasjem občinske uprave. Občinska uprava izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Varovalni pas občinske ceste in nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet, se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri javnih poteh 3 metre.


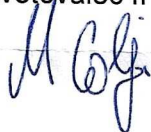
Po 35. členu Odloka se cestni priključki na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem občinske uprave. S soglasjem na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, se določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Občinska uprava izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej.

Investitor je dolžan v času gradnje objektov GJI poskrbeti za nemoteno in varno odvijanje prometa ob postavljeni prometni signalizaciji, v primeru zapore ceste (tudi delne zapore) pa od Občine Sežana pridobiti dovoljenje za zaporo ceste, vlogi pa priložiti Elaborat začasne prometne ureditve.

V kolikor pride v času gradnje ostalih komunalnih priključkov do poškodb vozišča oz. drugih podzemnih infrastrukturnih vodov v varovalnem pasu občinskih cest, je investitor dolžan popraviti poškodbe oz. vse objekte vzpostaviti v prvotno stanje.

Na podlagi 32. člena Gradbenega zakona je mnenje takse prosto.

Pripravil:
Matija Colja
svetovalec II



Majda Valentincič
vodja Oddelka

Poslati:

- Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Cvetkova 25, 1000 Ljubljana - R.

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **23. 11. 2022** izdaja

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

MNENJE K PROJEKTU št. 1373636 (EV PRIK 09531/2022)

K dokumentaciji: DGD št. MMA 09/2021

Izdelovalec projekta: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., PITTONIJEVA ULICA 9, 6310 IZOLA - ISOLA

Za objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI**

Investitor: OBČINA SEŽANA, PARTIZANSKA CESTA 4, 6210 SEŽANA

Katastrska občina	Parcelne številke
2455 - SEŽANA	6091/53, 2995, 2976/6, 2990, 6871, 2983, 2982/2, 3000/2, 3000/1, 2996, 2976/7, 2976/8

- Pozitivno mnenje se izda za večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja našim napravam morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo.
- Vsa približevanja, morebitne prestativte in poškodbe, ki bodo nastale na naših elektroenergetskih napravah bremenijo investitorja (Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/2010)).
- Vlogi za izdajo soglasja za priključitev je potrebno priložiti PZI projekt elektroenergetskega priključka v skladu z 39. členom Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22).

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Sežana, 23. 11. 2022

Pripravil/-a:
Tadej Blažek



Direktor distribucijske enote:
ŽARKO CERKVENIK, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 57 -

Poslano:

- MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova 25
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
906/22

Datum:
28. oktober 2022

Na podlagi pooblastila Občine Sežana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Sežana z dne 10.03.2015 in na vlogo:

Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Cvetkova 25, 1000 Ljubljana z dne 25.10.2022

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K DGD PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT
» VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI «
k.o. 2455 SEŽANA, parc. št. 6091/53 del, 2995 del, 2976/1 del, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2,
3000/2, 3000/1 del, 2996, 2976/7, 2976/8; Št. projekta: MMA-09/2021, oktober 2022.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse prestativte, priklone, odklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
3. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemni javne razsvetljave.

Opomba:

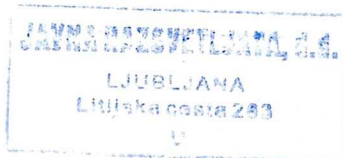
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

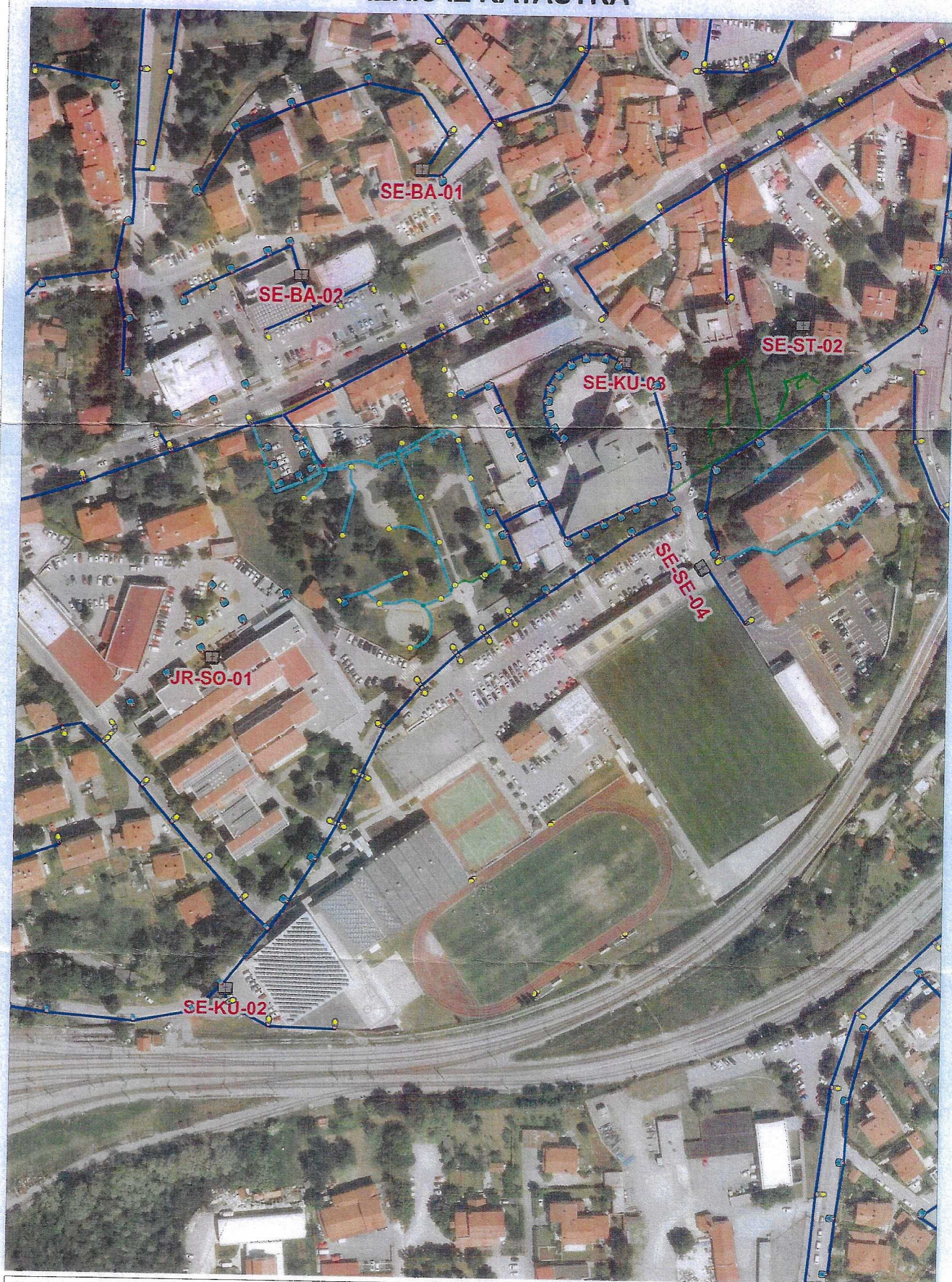
Pripravila:
Hyrije Prokšič dipl.upr.org.



Izvršni direktor:
David Šket



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 07.09.2022

Naslov: k.o.2455 Sežana

Merilo 1: 2500

Sežana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

Št.: **610-436/2021/9**

Datum: **19.1.2023**

Na vlogo pooblaščenca Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, z dne 25.10.2023 št. 610-436/2021/8, na podlagi Odloka o javni kanalizaciji v občini Sežana (Ur. list RS, št. 56/1996) ter Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/2021) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006) v zadevi pridobivanja mnenja k projektnim rešitvam za:

Večnamenski objekt za glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani, parc.št. 6091/53 del, 2995 del, 2976/6, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del in 2996, 2976/7, 2976/8 vse k.o. 2455 Sežana,

katere investitor je:

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana,

Kraški vodovod Sežana d.o.o., izdaja:

MNENJE

odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in gradnjo v varovalnem pasu javne kanalizacije

A. Splošno o predmetni gradnji:

1.

1. Projektna rešitev **Večnamenski objekt za glasbeno šolo v Sežani, parc.št. 6091/53 del, 2995 del, 2976/6, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del in 2996, 2976/7, 2976/8, vse k.o. 2455 Sežana, katere investitor je Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana** je obdelana v priloženi dokumentaciji DGD št. MMA-09/2021 z dne oktober 2022, ki jo je izdelalo podjetje Mašera in Mahnič arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola.
2. Nameravana gradnja se nahaja na območju, kjer je zgrajen javni kanalizacijski sistem odpadnih vod, na katerega se novozgrajena kanalizacija priključuje.
3. Gradnja bo predvidoma potekala v več fazah.
4. Pred pričetkom gradnje mora investitor dostaviti **PZI dokumentacijo**, ki mora vsebovati projekt fekalne kanalizacije, zunanje ureditev in interno fekalno kanalizacijo, na osnovi katere bomo podali naše **soglasje za priključitev na javno kanalizacijo**.
5. Po pridobljenem uporabnem dovoljenju mora investitor predati vso potrebno dokumentacijo izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Iz navedenega ugotavljamo, da je projektna rešitev **ustrezna**, dajemo **pozitivno mnenje**.

Vodja postopka :

Peter Švagelj, univ.dipl.inž.grad.



Direktor:

Primož Turšič, univ.dipl.inž.grad.

Poslati:

1. Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, 2 x
2. Arhiv

Št.: 610-435/2021/8

Datum: 21.11.2022

Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova 25
1000 Ljubljana

Kraški vodovod Sežana izdaja investitorju:

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

na vlogo pooblaščenca investitorja: Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Cvetkova 25, 1000 Ljubljana, z dne 25.10.2022, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017 s spremembami, nadalje ZGO-1) v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Sežana Ul. RS ŠT. 199/2021 z dne 22.12.2021 in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. List RS, št. 24/2006) v zadevi pridobivanja mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo objekta:

VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI

naslednje:

**MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU JAVNEGA VODOVODA
IN PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD**

1. Projektna rešitev odstranitve in izgradnje večnamenskega objekta z glasbeno šolo in prostori za družbene dejavnosti, južni trg, intervencijska pot (1. etapa) v Sežani parc. Št.: 6091/53 del, 2995 del, 2976/6 del, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996, 2976/7, 2976/8 vse k.o. 2455 Sežana po projektu DGD: MMA 09/2021, datum izdelave DGD: OKTOBER 2022 projektant: Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola vsebuje ustrezno odstranitev obstoječega vodovoda z dograditvijo novega javnega vodovodnega omrežja na katerega bodo priključeni novi porabniki po projektnih pogojih št. 610-435/2021/2 z dne 22.09.2021.
2. V projektu PZI strojne instalacije je potrebno ustrezno umestiti obstoječi vodovodni priključek PE d 110 z vodomernim jaškom za poslovne odjemalce v objektu TRIBUNE.
3. Priključevanje novih porabnikov načrtovati z tipskimi vodomeri ločeno glede na dejavnost in lastništvo z daljinskim zajemom podatkov skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. Št. 88/2012 z dne 23.11.2012. in TEHNIČNEM PRAVILNIKU ZA VODOVOD z dne 15.05.2013.

Vodja sektorja distribucije in
vzdrževanja

Oskar Čebulec



Direktor:

Primož Turšič, univ.dipl.inž.grad.,



**Mašera Mahnic ARHITEKTI
d.o.o.
Pittonijeva 9
6310 Izola**

Naša št. : 130/10-2022/AU
Vaša št.:
Datum: 26.10.2022

Vlagatelj: **Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola**
Investitor: **Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**
Objekt: Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
Občina: Sežana
Parc. št.: 6091/53 del, 2995 del, 2976/6 del, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996, 2976/7, 2976/8 – vse k.o. 2455 - SEŽANA

Skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS, št. 61/17) in Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Ur.l.RS, št. 36/18) ter 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom – UPB1 (Uradni list RS, št. 13/2007) vam izdajamo:

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 130/PRIMORSKA_2022 – AU

Na osnovi vloge vlagatelja Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o., Pittonijeva 9, 6310 Izola za izsek projekta DGD št.: MMA 09/2021, z datumom oktober 2022 izjavljamo:

»REŠITVE SO USTREZNE«

Splošno:

Ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju Optic-tel d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje Optic-tel d.o.o. (Radoš Čebren, 031 741 753), ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in odgovorne osebe podjetja Optic-tel d.o.o. in se vpiše v gradbeni dnevnik.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Optic-tel d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.

Vsi stroški ogleda, zakoličenja, morebitne prestavitve, popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje bremenijo investitorja predmetne gradnje. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal.

Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 031 741 753 (Radoš Čebren).

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

- Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.



Po pooblastilu:

BOŠTJAN KOLAR

OPTIC-TEL d.o.o.



„AR“



PETROL

Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana

tel.: 01 47 14 234

www.petrol.si

Naš znak: SEZ S 649-23

Datum: 26.01.2023

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
Pittonijeva 9
6310 IZOLA

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

za objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA
TRGA V SEŽANI

investitor: OBČINA SEŽANA, PARTIZANSKA CESTA 4, 6210 SEŽANA

parc. št.: 6091/53, k.o. SEŽANA

proj. št.: MMA 09/2021, OKTOBER 2022

projektant: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., PITTONIJEVA 9, 6310 IZOLA

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo plina v občini Sežana) izdaja **POZITIVNO MNENJE - SOGLASJE** k projektnim rešitvam z naslednjimi ugotovitvami:

Novi objekt se priključi na zemeljski plin. Izvede se nov priključek PE63 na PE225 (100 mbar.), ki poteka v cestišču Kosovelove ulice. Priključno mesto in traso priključka predvidi projektant, glede na potrebe in umestitev ostalih vodov. Mikrolokacijo priključitve potrdimo na terenu. Na fasadi objekta se izvede merilno mesto z glavno zaporno pipo in merilno regulacijskim sklopom v inox omarici.

Splošni pogoji;

- Pri projektiranju objekta in interne plinske instalacije za omenjeni objekt je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi instalacijami. Minimalni horizontalni odmik pri paralelnem vodenju plinovoda z ostalimi komunalnimi napeljavami je 0,5 m, medtem ko je vertikalni odmik pri križanju plinovoda z drugimi podzemnimi vodi minimalno 0,3 m. Izjema je pri kanalizaciji in sicer v primeru, ko je horizontalna razdalja med vodovodom in kanalizacijo enaka ali manjša od 2,0 m, se plinovod ščiti znotraj območja, ki ga omejuje pravokotni trikotnik s horizontalno kateto dolžine 2,0m, merjeno od roba kanalizacijske cevi in vertikalno kateto, dolžine 30 cm nad temenom cevi. Zaščita plinovoda pri križanju vodovoda pod kanalizacijo se izvede v širini minimalno 2,0 m od roba cevi.
- Križanja plinovoda z drugimi podzemnimi vodi oziroma vzporedni vodi morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov. Višine ltž. cestnih pokrovov je potrebno prilagoditi novi nivoleti vozišča. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi: nemoteno vzdrževanje plinovodnih objektov in naprav, varnost plinovodnih objektov in naprav.
- Plinovod lahko poteka na globini največ 3,5 m oz. najmanj 1,0 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena.

- Vse morebitne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremene tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.
- Pričetek gradnje je investitor dolžan sporočiti na email: **tomaz.skvarca@petrol.si**, zaradi zakoličbe obstoječih vodov in predhodne uskladitve predvidenega izkopa z obstoječim plinovodnim omrežjem ter zaradi določitve ustreznega zavarovanja ostalih instalacij.
- **Izvajalec je dolžan poskrbeti za zakoličbo obstoječega plinovoda. Pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik PETROL d.d, zaradi določitve mikrolokacije plinovoda na terenu. tomaz.skvarca@petrol.si, (gsm 041-628-872)**

To mnenje velja **dve leti** od dneva izdaje

Priloga:

-situacija obstoječih vodov M 1:2500 (dkn)

Mnenje pripravil:

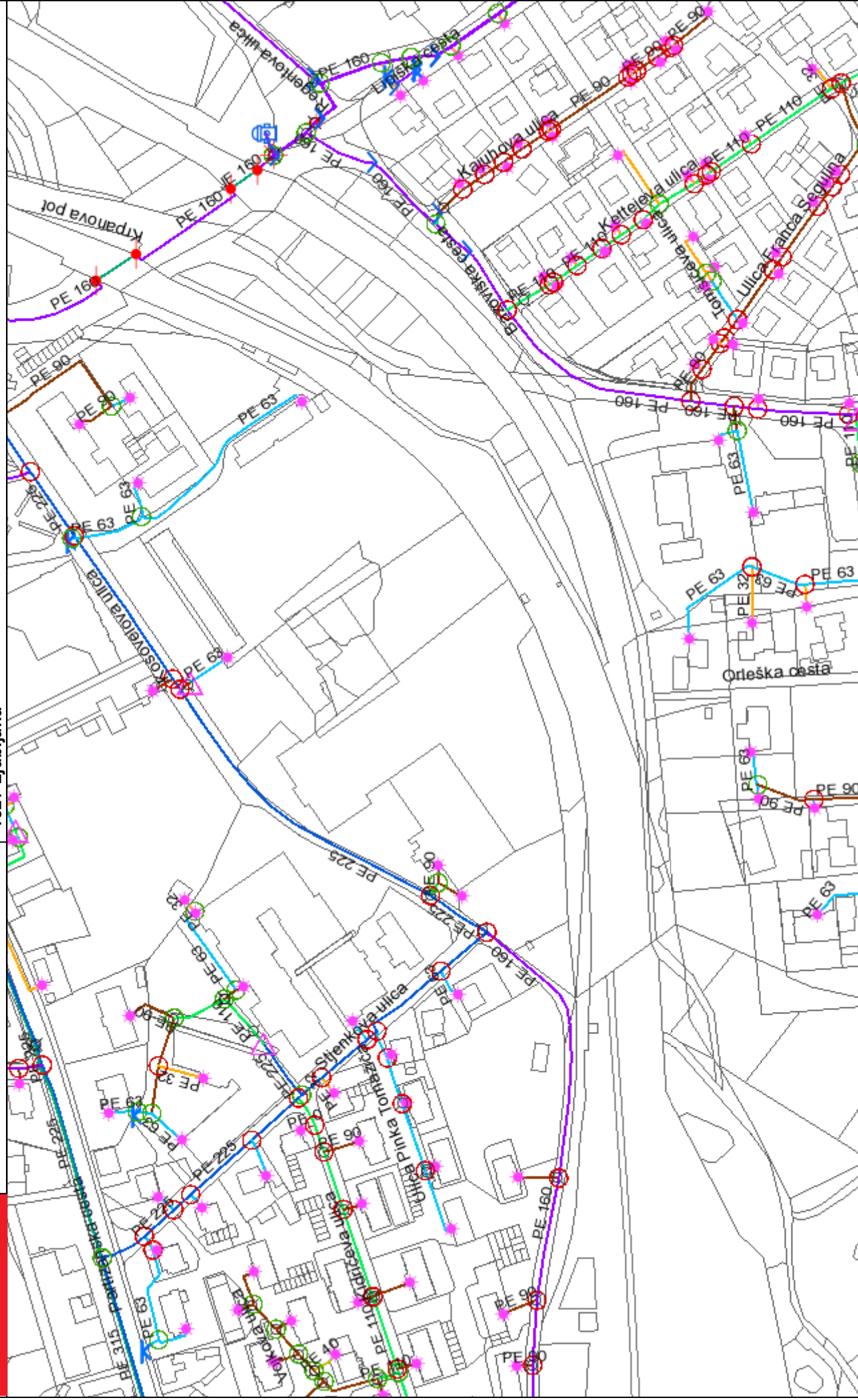
Tomaž Škvarča

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50





Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

Mašera Mahnic ARHITEKTI, d. o. o.
Pittonijeva 9
6310 Izola

Številka: 31002-632/2021-7
Signatura: 278.5
Datum: 03. 01. 2023



INF22093470

Vaša št:
Datum: 24. 10. 2022

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdaja na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1) v zvezi z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), investitorju, **Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana** na zahtevo vložnika, družbe Mašera Mahnic ARHITEKTI, d. o. o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, naslednje

MNENJE

h gradnji projektiranega objekta: **»Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani«**, na območju, k. o. 2455 Sežana, kjer je gradnja večnamenskega objekta z glasbeno šolo in zunanjo ureditvijo okolice okoli objekta predvidena na najmanjšem odmiku 60 m, desno od osi tira glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m., od km 678+590 do km 678+820. Na predloženo dokumentacijo DGD, št. MMA 09/2021, ki jo je v oktobru 2022 izdelala družba Mašera Mahnic ARHITEKTI, d. o. o., Pittonijeva 9, 6310 Izola, **podajamo pozitivno mnenje.**

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Pri izvedbi del je treba upoštevati Pravilnik o varnostnih ukrepih pred previsoko napetostjo dotika na elektrificiranih progah (Uradni list RS, št. 47/2009).
V primeru uporabe dvigal, žerjavov in druge mehanizacije, je prepovedano približanje delov dvigala od dela voznega omrežja pod napetostjo, na razdaljo manjšo od 3 m. Prenašanje bremen preko vodnikov voznega omrežja, brez izklopa napetosti, ni dovoljeno.
2. Svetujemo, da se oplet kabla ne povezuje direktno na ozemljitev TP ampak preko prenapetostnega odvodnika (preprečevanje širjenja blodečih tokov enosmerne vleke).
3. Za vso morebitno škodo na napravah JŽI, ki bi nastala v času izvajanja del, odgovarja izvajalec.
4. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov.
5. V kolikor med izvedbo del upravljavec JŽI ugotovi varnostne in tehnične pomanjkljivosti, si pridržuje pravico predpisati dodatne ukrepe na podlagi pravilnikov in standardov. Investitor oz. izvajalec bo v tem primeru dolžan izpolniti vse predpisane zahteve in poravnati vse s tem povezane stroške.



6. Gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor, v primeru da ne predvidi vseh ukrepov za varovanje pred hrupom, ni upravičen do kasnejše zahteve izvedbe protihrupnih ukrepov in do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, ...). Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.
7. Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je treba dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem govornem pasu ni dovoljeno izvajati del.

Pripravil:
Damjan Hudin




Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19 a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



09292022112100901

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
PITTONIJEVA ULICA 9

Številka: 114363 - NG/2499-IK

Datum: 21.11.2022

6310 IZOLA

Vlagatelj: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., PITTONIJEVA ULICA 9, 6310 IZOLA
Investitor: OBČINA SEŽANA, PARTIZANSKA CESTA 4, 6210 SEŽANA
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
Lokacija objekta: SEŽANA, Občina: SEŽANA
KO: SEŽANA Parc. št.: 2976/6, 2976/7, 2976/8, 2982/2, 2983, 2990, 2995, 2996, 3000/1, 3000/2, 6091/53, 6871

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 114363 - NG/2499-IK

Projekt št.: MMA 09/2021, dopolnitev št 1, izdelovalca MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., za objekt: Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani - NOVOGRADNJA, ODBRANITEV je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 100195 - NG/1915-RS. Ob upoštevanju projektnih pogojev TK omrežja Telekoma Slovenije z nameravano gradnjo ne bo ogroženo. Za vsa dodatna navodila in informacije v zvezi s TK vodi Telekoma Slovenije se obrnite na skrbnika TK omrežja. Stroške morebitnih poškodb TK naprav nosi investitor.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Matija Beber, tel.: 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si

Postopek vodil:

Ivan Krašna



Žig:

Vodja TKO zahodna Slovenija:
Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv

