

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Sežana
naslov ali sedež družbe	Partizanska cesta 4
davčna številka	66378443
elektronski naslov	ana.marinac@sezana.si
telefonska številka	05 731 01 29

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
---------------	---

kratek opis gradnje

Investitor namerava zgraditi nov večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti zunanje odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani novega objekta. Predvidena je izvedba v dveh etapah, prva etapa pa v dveh fazah. 1. etapa / 1. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola ter celotni podzemni del novega objekta, ureditev južnega trga s predvideno prometno ureditvijo na območju uvozov v garaže ter gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin; 1. etapa / 2. faza - izgradnja dela objekta za družbene dejavnosti; 2. etapa / izgradnja podzemne garaže ter ureditev športnih igrišč na strehi podzemne garaže.

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	MMA 09/2021
datum izdelave	oktober 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o.
sedež družbe	Pittonijeva 9, 6310 Izola
vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS A-1137
podpis vodje projekta	

**ROBERT
MAŠERA**
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1137

odgovorna oseba projektanta

Marko Mahnič

podpis odgovorne osebe projektanta

**mašera
mahnič
arhitekti**
d.o.o.
pittonijeva 9, 6310 izola

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Robert Mašera univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1137**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jani Čopi dipl. inž. el., IZS E-2089**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt s področja elektrotehnike**

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Ernest Požar inž. geod., IZS Geo0270**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe) **Mašera Mahnic ARHITEKTI d.o.o.**

sedež družbe **Pittonijeva 9, 6310 Izola**

odgovorna oseba projektanta **Marko Mahnič**

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta **Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh**

identifikacijska številka **ZAPS A-1137**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta **Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh**

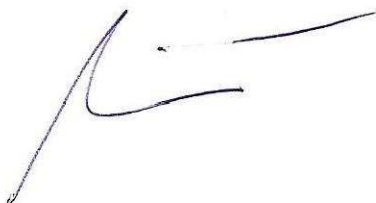
identifikacijska številka **ZAPS A-1137**

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta **Marko Mahnič**

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
kratek opis gradnje	Investitor namerava zgraditi nov večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti zunanje odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani novega objekta. Predvidena je izvedba v dveh etapah, prva etapa pa v dveh fazah. 1. etapa / 1. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola ter celotni podzemni del novega objekta, ureditev južnega trga s predvideno prometno ureditvijo na območju uvozov v garaže ter gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin; 1. etapa / 2. faza - izgradnja dela objekta za družbene dejavnosti; 2. etapa / izgradnja podzemne garaže ter ureditev športnih igrišč na strehi podzemne garaže.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

glavni objekt **Večnam. obj. z glasb. šolo in prostori za družb. dej., južni trg, intervenc. pot**

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **6091/53 del, 2995 del,
2976/6, 2990 del, 6871
del, 2983 del, 2982/2,
3000/2, 3000/1 del,
2996, 2976/7, 2976/8**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6**

ELEKTRIKA

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6, 2976/7, 6091/53**

PLIN

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **6091/53**

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2995**

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6, 2995, 2983**

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6**

DRUGO (NAVEDI)**TELEFONIJA**

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6, 2976/8, 6091/53**

katastrska občina **Sežana**

številka katastrske občine **2455**

parc. št. **2976/6**

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se predstavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana, OPPN za območje novejšega mestnega jedra v Sežani - 1. faza
----------------	---

EUP	SŽ - 90, SŽ -89, SŽ -88
-----	-------------------------

namenska raba	SŽ-90: BC, SŽ-89: ZP, SŽ-88: Cdi
---------------	----------------------------------

URBANISTIČNI KAZALCI*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina	1118,80 m ²
-------------------	------------------------

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	797,3 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	12,5%
---	----------------------	-------------------------	-------

b) tlakovane odprte bivalne površine	4526,7 m ²	faktor izrabe (FI)	32,8%
--------------------------------------	-----------------------	--------------------	-------

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2992,0 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	57,5%
--	-----------------------	--	-------

d) zelene površine	604,0 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	6,8%
--------------------	----------------------	------------------------------	------

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	8920,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
-------------------------------------	-----------------------	---

*(obvezno po letu 2021)**(podatek se vpiše po letu 2021)***ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO***Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	nov vodomerni jašek	2455 Sežana	2976/6
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	nova merilna omarica	2455 Sežana	2976/6, 2976/7, 6091/53
PLIN	obstoječ priključek	nova merilna omarica	2455 Sežana	6091/53
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		2455 Sežana	2995
ODVAJANJE METEORNIH VODA	ponikovalnica		2455 Sežana	2976/6, 2995, 2983
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		2455 Sežana	2976/6
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			2455 Sežana	6871
TELEFONIJA	nov priključek		2455 Sežana	2976/6, 2976/8, 6091/53
TK-OŠO	nov priključek		2455 Sežana	2976/6

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
----------------------------	-------------------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
DRUGO (NAVEDI)	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	MNENJE

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)	MNENJE
----------------	--------

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Večnamenski objekt z glasbeno šolo		
kratek opis objekta	Objekt bo zgrajen v dveh etapah nadzemni del v dveh fazah. Imel bo klet in tri nadzemne etaže (P+1+2). V kleti bo v 1. etapi urejeno parkiranje za potrebe glasbene šole (51 parkirnih mest) in tehnični prostori, v 2. etapi pa 127 parkirnih mest za različne uporabnike. V nadstropjih so predvideni prostori glasbene šole in prostori društev (družbene dejavnosti). V 1. etapi/1. faza bo zgrajena klet z uvozom v celoti, v nadzemnem delu pa del objekta s prostori glasbene šole. V 1. etapi / 2. faza pa bo zgrajen del objekta s prostori za družbene dejavnosti. Strehe garaže proti severu bo v uporabi kot zunnja javna površina trga, streha garaže na južni strani (2. etapa) bo namenjena športnim igriščem.		
parcelna številka	2995 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2 del, 3000/2, 3000/1 del, 2996, 2876/6 del		
katastrska občina	Sežana		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	30%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe	delež	6%

del 3 - klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe	delež	26%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	21121 Lokalne ceste in javne poti, 24110 Športna igrišča	delež	21121: 11%, 24110: 27%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	50.5 m/13.4 m + 9.0 m/13.4 m
najvišja višinska kota (n. v.)	380,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	0.00 = 365.5 m n.m.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	362,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	18,5 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	994,2 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	7897,7 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	13551,5 m²
Bruto prostornina (stavbe)	33787,0 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	4 (K + P + 2)
Število ležišč	število parkirnih mest	178 pm
Fasada	sistem TICS / lepljena fasadna kermika svetlih zemeljskih barv	
Oblika strehe	ravna	Naklon (v stopinjah) 1 st

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Trafo postaja in SN vod
kratek opis objekta	Skladno z OPPN in mnenjem Elektro Primorska d.d. je predvidena gradnja nove trafostajnice in SN voda
parcelna številka	6091/53, 2976/7, 2976/8
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso **dimenzija TP - 4,42x3,28m, dolžina SN voda - 100m**
podane drugje

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

Trg

kratak opis objekta

V 1. etapi je predvidena ureditev južnega trga s predvideno prometno ureditvijo

parcelna številka	2995, 2976/6, 6091/53
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

površina - 2.755 m²

OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Intervencijska pot
kratek opis objekta	V 1. etapi je predvidena gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin;
parcelna številka	2976/6, 6871, 2982/2, 2983
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	površina - 244 m²

OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	GJI vodovod
kratak opis objekta	Skladno z mnenjem Upravljalca Kraški Vodovod d.o.o. se rekonstruira del obstoječega vodovoda
parcelna številka	6091/53, 2976/6
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

dolžina rekonstruiranega voda - 205m

OBJEKT 6 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

TK-OŠO

kratak opis objekta

Zaradi gradnje večnamenskega objekta je potrebno prestaviti del trase obstoječega TK-OŠO optičnega omrežja.

parcelna številka

6091/53, 2995, 2976/6, 6871, 2983, 2982/2

katastrska občina

Sežana

vrsta gradnje

rekonstrukcija

zahtevnost objekta

nezahteven

požarno zahteven objekt

NE

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

0%

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge

dolžina rekonstruiranega voda - 195m

OBJEKT 7 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

Igrišča 1. etapa

kratek opis objekta

V 1. etapi je predvidena ureditev športnih igrišč na terenu, ki jih v 2. etapi nadomesti podzemna graza z igrišči na strehi

parcelna številka

2995, 6871, 2983, 2982/2, 3000/2, 3000/1, 2996, 2876/6

katastrska občina

Sežana

vrsta gradnje

novogradnja, rekonstrukcija

zahtevnost objekta

manj zahteven

požarno zahteven objekt

NE

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

24110 Športna igrišča

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	površina - 3.570 m2

OBJEKT 8 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Dovoz
kratek opis objekta	V 1. etapi je predvidena gradnja novega dovoza - cestnega priključka oz. dostopa do objekta in zunanjih površin;
parcelna številka	2976/6, 6091/53
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	NE
klasifikacija po CC-SI	enostavni objekt - priključek
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

površina - 523 m2

OBJEKT 9 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 1
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	----------

TEHNIČNO POROČILO

1.0 SPLOŠNI OPIS

Investitor Občina Sežana namerava na mestu porušenega objekta gasilskega doma zgraditi večnamenski objekt z glasbeno šolo ter sklopom prostorov za družbene dejavnosti.

1.1. Koncept urbanistične ureditve

Ureditev območja južno od mestnega parka pri Starem gradu z umestitvijo novega večnamenskega objekta, ureditvijo obstoječih in novih odprtih javnih površin predstavlja oblikovanje južnega »roba« širšega mestnega središča Sežane. Predlagani posegi urejajo območje v funkcionalno in oblikovno celoto, ki je jasno conirana in oblikovno artikulirana. Z načinom umeščanja novega objekta v prostor se ustvarja ulični ritem zamikanja linijsko zasnovanih objektov proti jugu. Prostor med mestnim parkom in novo ustvarjenim uličnim robom se tako razpira, odprte javne površine vzdolž Kosovelove ulice pa se z novim objektom jasno zamejijo in le »točkovno« prehajajo v športni park na jugu. Tudi v primeru fazne gradnje objekta brez dograditve stolpiča za družbene dejavnosti je potrebna gradnja nadstreška za vzpostavitev vstopnega portala v športni park ter vzpostavitve zaključka parkovne osi J robu trga.

1.2. Novi večnamenski objekt

Večnamenski objekt glasbene šole in društev se umesti ob Kosovelovo ulico v nadaljevanju poslovnega objekta/tribuna na mestu obstoječega gasilskega doma, roketnega in košarkarskega igrišča. Volumensko je oblikovan kot vzdolžni gabarit, ki definira ulični prostor – z zamikanjem objektov se oblikuje jasna ulična linija južnega dela Kosovelove ulice. Večnamenski objekt je zasnovan kot dolga grajena struktura s prekinitvami, ki ločuje ulični prostor z novim južnim trgom od mestnega športnega parka.

Zasnovan je kot kompakten volumen, ki mu razgibanost dajeta konzolni volumen nad vhodom v glasbeno šolo s Kosovelove ulice ter konzolni volumen s plesno dvorano na zahodu. Njegovo kompaktno strukturo rahljata dva strešna atrija na nivoju prvega nadstropja.

Zahodni, daljši del objekta je namenjen glasbeni šoli.

Vzhodni del objekta je namenjen prostorom za družbene dejavnosti.

Vzhodni »stolpič« je funkcionalno ločen od glasbene šole, oblikovno pa oba dela objekta tvorita povezano celoto z vhodnim nadstreškom v osi mestnega parka.

Objekt ima klet, pritličje in dve nadstropji.

Nadstropja so med seboj povezana s tremi komunikacijskimi jedri, dvema v glasbeni šoli in enim v vzhodnem stolpiču.

Klet objekta je razdeljena na dve gradbeni etapi. Prva etapa obsega sklop, ki je postavljen pod nadzemni del ter trg.

Druga etapa pa obsega sklop na J strani 1. sklopa.

V pritličju dela objekta, ki je namenjen glasbeni šoli, sta umeščeni velika in orkestralna dvorana s spremljajočimi prostori z ločenimi vhodi (vhodna avla z garderobo, prostor za nastopajoče in instrumente). Velika dvorana ima raven pod in dvignjen oder.

V prvem nadstropju so umeščeni plesna dvorana in sklop učilnic, uprava šole in preostale učilnice pa v drugem nadstropju.

Z umestitvijo dvoran v pritličje in večino individualnih učilnic na severno stran objekta je v največji možni meri zagotovljeno mirno okolje za individualni pouk.

V prvem nadstropju objekta sta urejena dva strešna atrija (en na severni strani, en na južni strani), s katerima je omogočena naravna osvetlitev hodnikov in dolgi pogledi v krajino na jugu ter v park na severu.

V 1. in 2. nadstropju stolpiča so razporejeni prostori za družbene dejavnosti. Etaže so med seboj povezane s komunikacijskim jedrom s stopniščem in dvigalom.

Garažni kletni del objekta bo zgrajen v dveh etapah skladno z strukturo faznosti opredeljeno v OPPN.

Prva etapa garaže obsega del, ki je umeščen pod nadzemni del večnamenskega objekta ter delno južnega trga. Drugo etapo predstavlja del kletne garaže ki je umeščena J od nadzemnega dela večnamenskega objekta pod športnim igriščem. Prvi del kletne garaže etaže vsebuje tudi pomožne, tehnične, servisne prostore. V kletno etažo so umeščene tudi sanitarije, ki služijo dvoranam v pritličju. Dostop do sanitarij je mogoč preko enega od stopnišč ter s pomočjo dvigala.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 2
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	----------

2.0 PREDVIDENI POSEGI:

2.1. Predviden obseg del – vsebina DGD projekta

a) gradnja novega objekta

Skladno z določili OPPN se na mestu odstranjenega objekta zgradi novi objekt s pripadajočimi zunanji površinami. Gradnja se izvede v dveh etapah s posameznimi fazami.

b) gradnja infrastrukture

Predvidena je gradnja nove trafo postaje in SN voda, prestavitev vodovoda in prestavitev TK-OŠO optičnega kabla.

3.0 FAZNOSTI/ETAPNOST GRADNJE:

Zaradi finančnim omejitvam se predvidena gradnja objekta lahko izvede v več etapah, skladno z določili OPPN.

1. etapa

obsega gradnjo **večnamenskega objekta, ureditev novega južnega trga** s predvideno prometno ureditvijo na območju uvoza v garaže, **gradnjo intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona** in zunanjih površin ob objektu. V prvi etapi urejanja območja športnega parka za novim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici, rokometno igrišče pa se prestavi na plato za novim objektom.

Opisana 1. etapa gradnje večnamenskega objekta bo **predvidoma izvedena v dveh fazah** (1. faza – glasbena šola , 2. faza – stolpič družbenih dejavnosti) pri tem da se podzemni del objekta zgradi v celoti v 1. fazi.

Od objekta 2. faze 1. etape bo zgrajeno **komunikacijsko jedro od kletne etaže do nivoja pritličja**. Vsebovalo bo stopnišče in dvigalo. Med objektom glasbene šole in jedrom bo postavljen nadstrešek, ki bo po dograditvi delno vključen v obseg objekta stolpiča družbenih dejavnosti ter delno odstranjen. Pri ograditvi 2. faze 1 etape ki bo obsegala gradnjo stolpiča za družbene dejavnosti bo dograjeno stopnišče ter dvigalni jašek.

2. etapa

Obsega gradnjo podzemne J garaže za novim večnamenskim objektom. Vse območje med novim večnamenskim objektom z glasbeno šolo in atletskim stadionom se poglobi do ustreznega nivoja ter v poglobitvi izvede pokrito parkirišče – garažo. Igrišča (rokometno in dve košarkarski) bodo umeščena na streho parkirišča. Na J robu garažne hiše se vzdolž atletskega stadiona tribune za gledalce. Tribune so oblikovane na način da omogočajo naravno prezračevanje podzemne etaže.

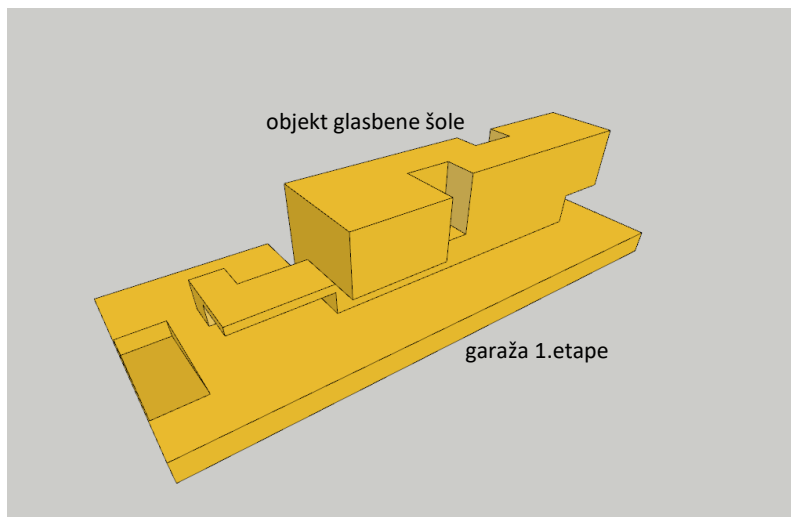
Skladno z 14.členom OPPN DGD dokumentacija predvideva gradnjo dveh etap od katerih se objekti v 1.etapi gradijo v dveh ločenih fazah **saj predstavljajo zaključene celote.**

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 3
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	----------

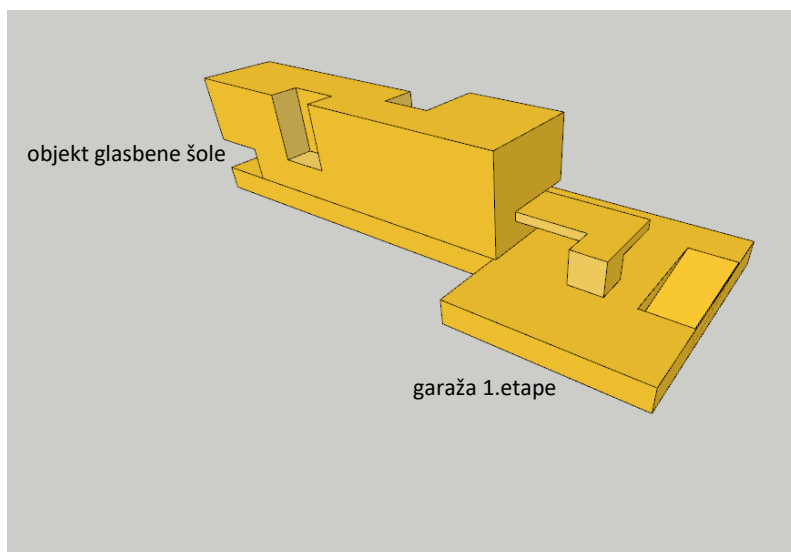
Grafični prikaz predvidene faznosti izvedbe objektov:

A: 1 etapa/1.faza

Pogled s severa:



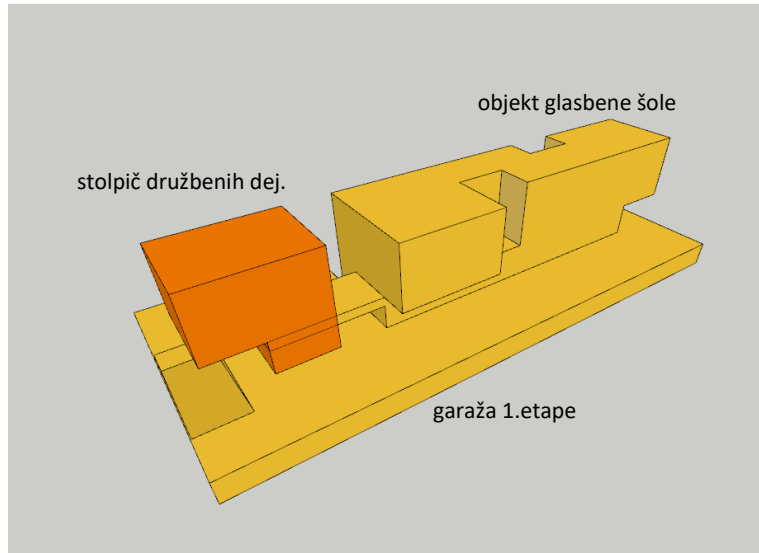
Pogled z juga:



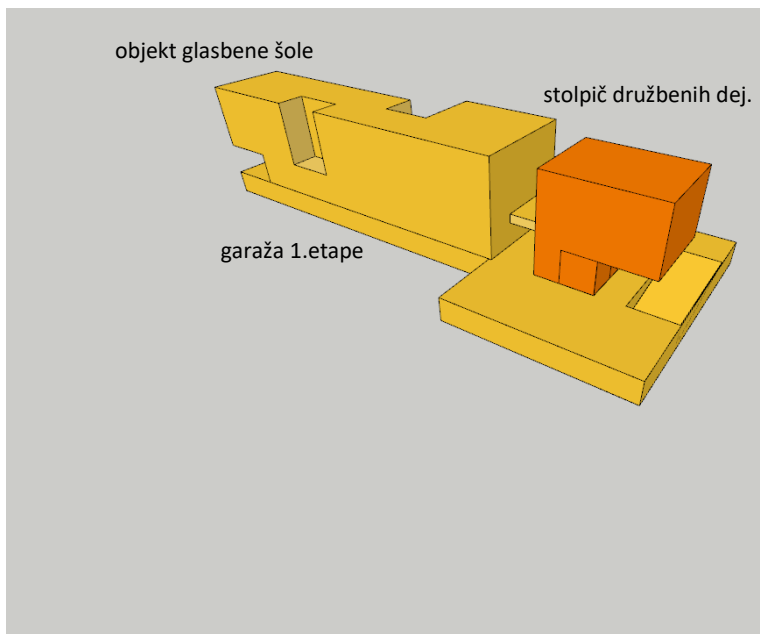
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 4
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	----------

B: 1.etapa/2.faza

Pogled s severa:



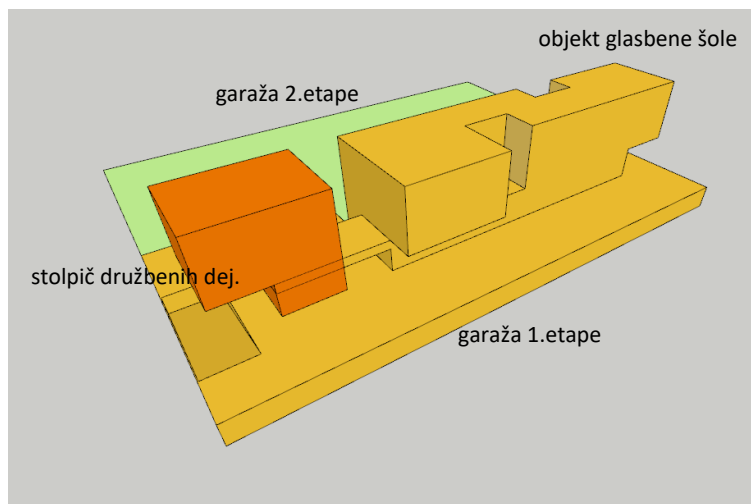
Pogled z juga:



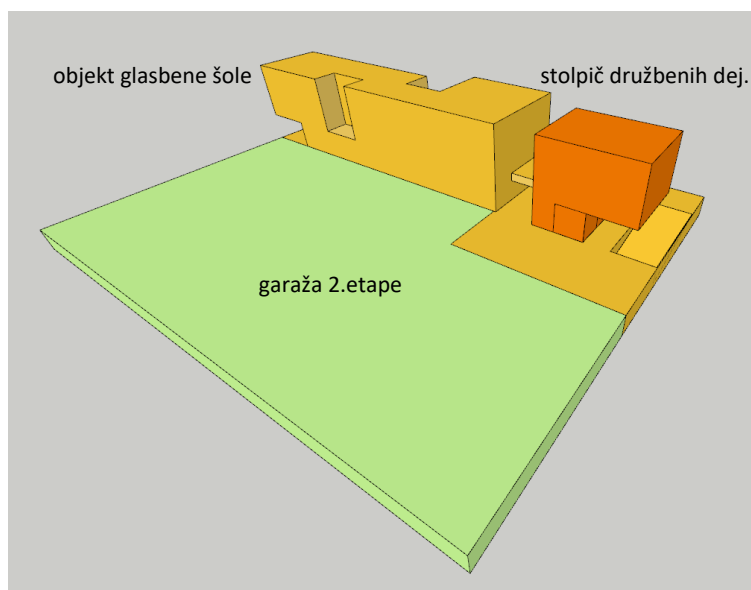
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 5
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	----------

C: 2. etapa

Pogled s severa:



Pogled z juga:



Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 6
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	----------

4.0 LOKACIJA

prostorski akt:

Odluk o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Sežana (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (UR.I. 54/2018) (v dokumentaciji **OPPN**)

zemljiškopravno in katastrsko stanje:

številke parcel znotraj gradbene parcele: 6091/53 del, 2995 del, 2976/6 del, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996

katastrska občina: 2455 – Sežana
lastništvo: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
velikost zemljišča: 8.920 m²

številke parcel za gradnjo priključkov in GJI: 6091/53 del, 2976/6 del, 2976/7, 2976/8

katastrska občina: 2455 – Sežana
lastništvo: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

5.0 OBSTOJEČE STANJE ZEMLJIŠČA IN OBJEKTA

Zemljišče ob objektu je pretežno uravnano. Ob nekdanjem objektu gasilskega doma, ki je odstranjen, je v poglobitvi ob telovadnici umeščeno športno igrišče, ki se v 1. etapi gradnje ohranja. Obstoječe površine na lokaciji predvidene gradnje so pretežno asfaltirane, ob telovadnici tudi delno ozelenjene. Parcele so komunalno opremljene.

V neposredni bližini parcele za gradnjo potekajo naslednji vodi GJI:

- elektro omrežje
- vodovodno omrežje
- TK omrežje
- Optično omrežje OŠO
- Plinovodno omrežje
- sistem meteorne kanalizacije z obstoječimi ponikovalnicami
- sistem fekalne kanalizacije

6.0 GABARITI IN ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Maksimalni gabarit predvidenega objekta, ki je sestavljen iz posameznih etap in faz:

Podzemni del objekta:

Skupni gabarit podzemnega dela objekta : 67,80 / 84,30m
Skupni gabarit 1. in 2. etape skupaj s tribunami in izhodi iz garaže: 69,65/84,30m
1. etapa gradnje podzemnega dela objekta: 35,50 / 84,30m
2. etapa gradnje podzemnega dela objekta: 43,60 / 84,30m
2. etapa - del za prezračevanje garaž s tribunami in izhodi iz garaže: 2,65/84,30m oz. 1,85/84,30m ob garaži

Nadzemni del objekta:

Skupni gabariti nadzemnega dela objekta: 81,00 / 18,20m

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 7
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	----------

1. faza gradnje nadzemnega dela objekta: 73,15 /18,20m
2. faza gradnje nadzemnega dela objekta: 16,85 /13,40m

Prehod med posameznima fazama gradnje nadzemnega dela objekta meri: 7,00/13,40m

Gabarit trafo postaje znaša 4,42 / 3,28m

Odmiki:

Odmik novega večnamenskega objekta na SZ strani do zemljišča s parc. št. 6091/53 (k.o. Sežana) znaša 6,78m.
Odmik novega večnamenskega objekta na SV strani do zemljišča s parc. št. 6091/53 (k.o. Sežana) znaša 16,82m, do zemljišča s parc. št. 2976/2 (k.o. Sežana) in hkrati objekta tribun nogometnega igrišča znaša 10,62m.
Odmik novega večnamenskega objekta na JV strani do zemljišča s parc. št. 2982/1 (k.o. Sežana) znaša 3,70m, do zemljišča s parc. št. 3745/576 (k.o. Sežana) znaša 74,48m.
Odmik novega večnamenskega objekta na JZ strani do zemljišča s parc. št. 3002 (k.o. Sežana) znaša 51,90m, do objekta telovadnice znaša 0,25m.

Odmik nove trafo postaje do zemljišča s parc. št. 2976/2 (k.o. Sežana) in hkrati objekta tribun nogometnega igrišča znaša 19,63m.

7.0 ZUNANJA UREDITEV - UREDITEV JUŽNEGA TRGA

Na severni strani novega večnamenskega objekta glasbene šole se oblikuje nov južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

Uredi se nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor na zahodni strani se stopenjsko uredi kot ozelenjene terase, ki se spuščajo z nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano. Nove ureditve površin J trga so izdelane kot betonske površine z uporabo ustreznih betonov z aditivi ki ščitijo površine pred atmosferskimi vplivi, propadanjem, degradacijo ter omogočajo lahko čiščenje. Obenem so površine take da zagotavljajo predpisano raven protizdrsnosti. Predvidena je izvedba štokane površine z dodatno globinsko impregnacijo (ali aditivi, ki zagotavljajo enake lastnosti materiala) . V vstopnih delih pritličja objekta bodo tla izdelana iz enakega materiala z različno površinsko obdelavo (brušenje in poliranje v globinsko impregnacijo). Na mestih omejevanja prometa bodo vgrajeni fiksni in avtomatski prometni količki. Na ploščadi trga bodo postavljene betonska klade – klopi ter na delu, kjer pod površino ni kletne etaže, tudi drevesa.

8.0 GRADNJA INFRASTRUKTURE

Predvidena je gradnja nove trafo postaje in SN voda, prestavitev vodovoda in prestavitev TK-OŠO optičnega kabla.

GRADNJA TRAFPOSTAJE

Klasifikacija 22241 (lokalni distribucijski elektroenergetski vodi). Nezahtevni objekt.
Zaradi povečanih potreb po dobavi električne energije je predvidena izgradnja nove elektroenergetske infrastrukture. Nova elektroenergetska infrastruktura bo zajemala elektro kabelsko kanalizacijo (EKK), transformatorsko postajo (TP), podzemne kabelske vode (SN in NN kablovodi).

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 8
--	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------	----------

TP Stadion Sežana 20/0,4 kV

Novopredvidena transformatorska postaja bo zgrajena na parceli št. 2976/7 s prostorom za morebitno dodatno na parceli 2976/8 (k.o. Sežana). TP bo postavljena na travnati površini in sicer med občinsko cesto (št. 875421) ter asfaltiranim parkiriščem pred tribuno stadiona v Sežani tako, da bo daljša stranica transformatorske postaje vzporedna s tribuno stadiona.

Zaradi nagnjenosti teren se bo proti parkirišču oblikovalo korito z ozelenitvijo.

Za potrebe posluževanja transformatorske postaje bo omogočen stalen dostop s strani ceste.

Osnovni tehnični podatki transformatorske postaje

Ime objekta: TP Stadion Sežana 20/0,4 kV

Nazivna napetost: 20/0,4 kV

Tip postaje: montažno betonska (npr. Sava 3)

Nazivna moč transformatorja: 400 kVA

Projektirana moč transformatorja: 1000 kVA

Dimenzije na stiku z zemljo 4,42 m (d)/ 3,28 m (š)

Dimenzije najbolj izpostavljenih delov (strehe) 4,76 m (š)/3,62 m (d)

Višina nad terenom: 2,73 m

Globina pod terenom: 1,17 m

Transformatorska postaja

Transformatorska postaja je od temeljev, zidov ter strehe sestavljena iz tovarniško izdelanih vodoprepustnih armiranobetonskih elementov in sicer:

Armiranobetonskih korit ki tvorijo spodnji – kletni del transformatorske postaje in so pripravljena, z nakazanimi odprtinami velikosti 80x20 cm na spodnjem delu sten korita, za kabelski dovod z vseh štirih strani transformatorske postaje.

Armiranobetonskih oljnih jam iz vodotesnega betona C 25/30, s kovinsko rešetko in nasutjem iz gramoza, za sprejem izolacijske hladilne tekočine iz transformatorja in zadušitev možnega požara v primeru okvare transformatorja.

Armiranobetonske talne plošče, ki je hkrati strop kletnega dela ter tla transformatorske postaje z odprtinami v plošči za uvod kablov in dostop v kletni del postaje.

Armiranobetonskih zunanjih in predelnih sten, ki se postavljajo na talno ploščo in s svojo razporeditvijo omogočajo sestavo transformatorske postaje z ločenim posluževali prostorom ter z enim transformatorjem. V stenah so odprtine za vrata, ventilacijska okna in odprtine pod stropom za prezračevanje postaje, ki so zaprte s prezračevalno mrežico ter odprtine pod stropom v predelni steni za povezavo med NN in VN prostori s kabli.

Vrata in okna so iz gladkega eloksiranega aluminija s fiksni žaluzijami. Kljuke na zunanjih straneh so zaščitene proti vdoru meteorne vode.

Fasada armiranobetonskega ohišja bo gladki beton v naravni barvi (Jub 1505).

Streha je iz armiranega betona in sicer iz vodotesnega betona C 30/37 z robnim vencem, ki je namenjen odkapu meteorne vode in daje strehi potrebno vizualno višino. Na zgornjem delu, je streha izvedena v naklonu (1,5 – 2 %) kot simetrična dvokapnica. Streha bo dodatno zaščitena s tekočo brezšivno folijo iz umetne mase.

Priklop TP-ja na obstoječe SN omrežje

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 9
--	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------	----------

Nova transformatorska postaja se bo vzankala v SN omrežje preko obstoječega kablovoda KBV 20 kV TP Šolski center – TP Kulturni dom.

SN kablovod za priklop na SN omrežje:

Trasa EKK (SN kablovod):

Za potrebe priklopa nove TP na SN omrežje je za potrebe nameščanja kablovoda zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).

SN omrežje bo potekalo po parcelah št. 2976/6 in 6091/53 (k.o. Sežana).

Začetna točka EKK bo v jašku 1 kateri bo postavljen v bližini novo predvidene TP. Trasa EKK bo od jaška 1 potekala v cesti in sicer v zahodni smeri do jaška 2.

Osnovni podatki kablovoda:

Ime objekta: KBV 20 kV za priklop na SN omrežje

Nazivna napetost: 20 kV

SN nodnik: 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm², 12/20 kV

Dolžina trase kablovoda: cca. 100 m

Tip cevi: stigmafleks (6 m palice), PHDE

Dimenzije cevi: fi 160 mm, fi 110 mm, fi 50 mm (TK)

Dolžina trase EKK: cca. 120 m

Tip jaška: montažni AB jaški

Dimenzije (notranje) jaškov: 1,2/1,2/1,2 m; 1,5/1,5/1,5 m

Dimenzije pokrovov: 0,6/0,6 m

Trasa EKK je izbrana tako, da ne bo vplivala in poškodovala ostale podzemne infrastrukture ter objektov!

Izvedba elektro kabelske kanalizacije (EKK)

AB Jaški

Izvedba kabelske kanalizacije predvideva postavitev armiranobetonskih jaškov naslednjih dimenzij:

- 1.5/1.5/1.5 m
- 1.2/1.2/1.2 m

Jaški naj imajo litoželezne pokrove dimenzij 60/60 cm z zaklepi in protihrupnim vložkom. Na pokrovih mora biti napis »ELEKTRIKA«. Nosilnost pokrova na jašku naj znaša 400 kN.

Elektro kabelska kanalizacija

Cevna kabelska kanalizacija se izvede s cevmi Stigmafleks fi 160 mm, fi 110 mm in fi 50 mm. Cevi fi 160 mm so predvidene za izvedbo SN kablovodov, fi 110 mm za izvedbo NN kablovodov ter fi 50 mm za telekomunikacijske kable.

Kabelsko kanalizacijo se bo pod bolj obremenjenimi površinami (cesta, parkirišče) izvedlo obbetoniranjem cevi.

PRESTAVITEV VODOVODA

Klasifikacija 22221 (lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo). Manj zahtevni objekt.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 10
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Priključitev objekta na vodovodno omrežje bo izvedeno na prestavljen javni vodovod NL DN100. Obstoječa trasa vodovoda v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljiščih s parc. št. 2995, 2976/6, 6091/53 (vse k.o. Sežana).

Trasa prestavljenega javnega vodovoda v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljišču s parc. št. 6091/53 (Kosovelova cesta), točka priključitve na zemljišču s parc. št. 2976/6 (vse k.o. Sežana). Dolžina rekonstruiranega voda na novi trasi znaša 205m.

PRESTAVITEV TK-OŠO

Del obstoječega TK-OŠO omrežja, ki poteka na območju predvidene gradnje večnamenskega objekta, je potrebno prestaviti.

Klasifikacija 22242 (lokalna dostopovna komunikacijska omrežja). Nezahtevni objekt.

Priključno mesto za zagotavljanje možnost priključitve objekta na TK-OŠO omrežje bo izvedeno na trasi prestavljenega voda.

Obstoječa trasa TK-OŠO v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljiščih s parc. št. 2983, 2995, 3000/1, 6091/53 (vse k.o. Sežana).

Trasa prestavljenega TK-OŠO v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljiščih s parc. št. 2976/6, 2982/2, 2983, , 6871, 6091/53 (Kosovelova cesta), točka priključitve na zemljišču s parc. št. 2976/6 (vse k.o. Sežana). Dolžina rekonstruiranega voda na novi trasi znaša 195m.

9.0 PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO

Obstoječi objekt, ki se poruši je že priklopljen na obstoječe priključke GJI. Predviden objekt bo priključen na obstoječe in nove oz. obnovljene priključke na GJI, skladno s projektnimi pogoji in mnenji posameznih mnenjedajalcev.

9.1 - vodovodno omrežje

Prejeti projektni pogoji: 610-435/2021-2 z dne 22.09.2021

Prejeto mnenje:

Izhajajoč iz projektnih pogojev mnenjedajalca je predvidena priključitev predvidenega objekta na obnovljen in prestavljen javni vodovod DN100, skladno s Uredbo o oskrbi s pitno vodo Ur. l. št. 88/2021 z dne 23.11.2012 in TEHNIČNIM PRAVILNIKOM ZA VODOVOD z dne 15.05.2013. Vodovod bo zgrajen v obnovljenem J trgu na trasi sedanje Kosovelove ulice. Trasa predvidenega obnovljenega vodovoda je prikazana na lokacijskem listu z zbirnikom komunalnih vodov.

Točka priključevanja na vodooskrbno omrežje je na parceli **2976/1, K.O. Sežana v lasti Občine Sežana**.

9.2 - kanalizacijsko omrežje, meteorna in fekalna kanalizacija

Prejeti projektni pogoji: 610-436/2021-2 z dne 06.09.2021

Prejeto mnenje: :

Predviden objekt se nahaja na območju zgrajenega kanalizacijskega sistema odpadnih vod in se bo nanj priključeval. Največja predvidena letna količina komunalne odpadne vode znaša: **979,2 m³**.

V objektu bodo nastajale izključno fekalne komunalne odpadne vode. Porabniki, ki bodo priključeni v sistem v objektu so izključno sanitarni prostori.

V fazi PZI bo projekt vseboval načrt internega kanalizacijskega sistema. Iz načrtov DGD pa je že razvidna klasifikacija prostorov. Odvajanje fekalnih vod iz sanitarnih prostorov v kleti bo izvedeno neposredno v fekalni sistem oz. bo predhodno izvedeno prečrpavanje na višji nivo če neposredno priključevanje ne bi bilo mogoče.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 11
--	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------	-----------

Meteorerna kanalizacija bo v celoti urejena na parceli investitorja. Meteorne vode bodo ponikale v obnovljene in nove ponikovalnice. Teren ob objektu je kraški in preverjeno visoko prepusten (obstoječe ponikovalnice). Za ugotovitev dejanske kapacitete ponikanja bo pred izvedbo ponikovalnih naprav dodatno izveden test ponikanja.

Zaradi urejenosti in uporabe povoznih površin na mestu ureditve ponikovalnic test ponikanja pred rušitvijo asfaltnih površin ni mogoč.

Sistem odvodnjavanja tlakovanih površin trga, ki bo povozen bo izvedena preko lovilca OH, prav tako odvodnjavanje morebitnih meteornih vod iz garaže.

Lokalne ponikovalnice bodo zgrajene na parcelah investitorja, ki so vključene v obseg gradbene parcele oz. lastniške parcele investitorja ob gradbeni parceli predvidenega objekta.

Točka priključevanja v sistem fekalne kanalizacije bo na parceli **2995 k.o. Sežana**

Točke priključevanja oz. tretiranja meteorne vode na parcelah **2976/6, 2995, 2983 k.o. Sežana**

V 1. fazi bodo predvidoma za ponikanje meteorne vode uporabljene obstoječe ponikovalnice na S strani predvidenega objekta, ki bodo rekonstruirane oz. po potrebi poglobljene.

9.3 - ogrevanje, priključek na plinovod

Prejeto mnenje: Petrol plin,

Objekt bo predvidoma priključen na obstoječi plinovod v telesu Kosovelove ulice.

Predvidena je izdelava novega priključka na zemeljski plin PR63 na PE 225 (100mbar)

Pred izvedbo rušenja obstoječega gasilskega doma bo lastniku plinohrama UNP Petrolu d.d. podana vloga za odvoz.

Točka priključevanja na plinovodni sistem je na parceli **6091/53 k.o. Sežana v lasti investitorja.**

9.4 - zbiranje komunalnih odpadkov, KSP d.o.o. Sežana

Obstoječi objekt ki bo odstranjen je vključen v sistem zbiranja komunalnih odpadkov. Ob predvidenem novem objektu bo urejen prostor za odpadke skladno z opredeljenimi zahtevami OPPN.

Prostor za zbiranje odpadkov je na parceli **6871, k.o. Sežana v lasti investitorja.**

9.5 - električno omrežje

Prejeti projektni pogoji: 1286632 z dne 27.10.2021

Prejeto mnenje:

Obstoječi priključni NN vod bo odstranjen z območja gradnje pred izvedbo rušitve obstoječega objekta gasilskega doma. Pri delu bo upoštevana vsa pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja bodo izvedena skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi standardi in tipizacijo. Vse poškodbe na javnem omrežju bremenijo investitorja.

Predviden novi objekt bo priključen na PREDVIDENO TRANSFORMATORSKO POSTAJO na parceli 2976/1 ter 6091/53 k.o. Sežana. Priključna moč objekta bo 250kW, nazivna napetost bo 400V. Napajanje nove TP bo iz RTNP Sežana 110/20/20, SN izvod JA.04 KBV Sejmišče. Kratkostična moč na zbiralkah 20kW znaša 550MVA. Velikost toka enopolnega kratkega stika pa je 150A. V primeru okvare na 20kV distribucijskem sistemu deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0s (1.st.) in 0s (2.st). Distribucijski sistem omogoča sistem NT zaščite v točki priključitve. Predvideno leto priključitve je 2023.

Skladno z OPPN 83/17 Občine Sežana bo v novi TP na zbiralkah urejen nov izvod NN ter izdelana povezava do novega objekta. Merilno mesto bo nameščeno na stalno dostopnem mestu ob novi TP. Gradnja bo časovno usklajena z Elektro Primorska d.d. Sežana. Občina in mnenjedajalec se sporazumeta o ureditvi zemljišča za gradnjo nove TP.

Po pridobljenem gradbenem dovoljenju za »Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani« mora Občina Sežana prenesti pravico graditi in gradbeno dovoljenje za transformatorsko postajo TP Stadion Sežana 20/0,4 kV s SN vodi na ime Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica.

Nadzor nad gradnjo bo izvajalo nadzorništvo v Sežani na podlagi obvestila o pričetku izvajanja del. Upoštevani bodo tudi ostali splošni pogoji Elektra Primorska.

Točka priključevanja objekta v električno javno omrežje bo na parceli **2976/7 v lasti investitorja.**

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 12
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

9.6 - Priklop na javno cesto

Prejeti projektni pogoji: 351-906/2021 z dne 27.09.2021

Prejeto mnenje:

Pred večnamenskim objektom se oblikuje novi Južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

Urejeno bo nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor se stopenjsko uredi kot terase, ki se spuščajo od nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano.

Na trgu je skladno z OPPN mogoče parkiranje najmanj 28 občnih parkirnih mest. Ker bo pod predvidenim objektom garažna hiša (v 1.etapi za potrebe objekta, v 2. etapi za javnost) bo za vožnjo iz Kosovelove ulice na obstoječe parkirišče ter na rampo garažne hiše urejen nov dovoz širine 7,5m.

Lastnosti tega dovoza bodo ustrezale pogojem za gradnjo in varnost cestnih priključkov opisanih v prejetih projektnih pogojih.

Priključek na javno cesto se uredi preko novega dovoza na parceli **2976/6, k.o. Sežana**.

Prometni režim na trgu omogoča občasno prevoznost oz. občasno parkiranje na novih tlakovanih površinah.

Območje predvidenega objekta se prometno navezuje na Kosovelovo ulico, na kateri se ohranja obstoječi prometni režim z občasno zaporo za motorni promet, razen za intervencijska vozila. Del Kosovelove ulice brez prometa zagotavlja kvaliteto v prostoru in razvojno omogoča preobrazbo površin v dodatne funkcionalne površine šolskega kompleksa.

Dokončno zaprtje Kosovelove ulice je vezano na izgradnjo predvidene južne obvoznice.

Poleg ureditve Južnega trga in dovoza na obstoječe parkirišče se v okviru gradnje uredi tudi interventna pot do atletskega stadiona. Ta poteka ob uvozni rampi garaže. Njena širina znaša 3,70m

Ostala parkirna mesta na območju urejanja bodo od objektov odmaknjena min 0.50m. Ozelenitev, ki bi lahko vplivala na prometno preglednost ne bo višja od 0,75m.

Predvidene zasaditve se bodo izogibale komunalnim vodom.

Prevzemno mesto za odpadke bo urejeno za uvozno rampo GH. Do njega bo mogoč dostop preko intervencijske poti do atletskega stadiona. Bo osvetljeno z možnostjo čiščenja.

Križanje ceste s komunalnimi vodi je dopustno pod kotom od 45° do 135°. Vsi vodi GJI bodo podzemni.

Kanalizacijske cevi bodo zgrajene v največji možni globini zaradi križanja z ostalimi vodi, tako da je minimalna globina dna cevi 1,50 m pod voziščem za glavni odvodnik, za odpadne vode je v globini 0,90 m, za meteorne vode pa 0,60 m.

Vodovodne cevi z dimenzijo premera cevi do 100 mm bodo imele izdelano dodatno zaščitno cev s premerom večjim od 100 mm pa bodo nameščena v betonski cevi v primeru križanja ceste in poteka pod voziščem na minimalni globini cevi 1,20 m za glavni vod in za razdelilno omrežje v globini od 0,90 — 1,50 m, kot je določeno s klimatskimi pogoji območja.

Elektrokabelski vodi visoke in nizke napetosti bodo potekali z minimalnim odmikom 1,50 m od roba vozišča pod voziščem v minimalni globini 1,0 m do zaščitne cevi za kabel napetosti 110 kV ter v globini 0,80 m za kabel 10 kV.

Telekomunikacijsko kabelsko omrežje bo potekalo z minimalnim odmikom 1,00 m od roba vozišča v minimalni globini 0,70 m pod voziščem.

Občina Sežana je investitor predvidene ureditve in objekta ter tudi lastnik javnih cest zato bo sama uskladila prometni režim v času gradnje.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 13
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

9.7 - telefonsko in TK omrežje

Prejeti projektni pogoji: 100195-NG/1915-RS z dne 13.09.2021

Prejeto mnenje:

Po delu gradbene parcele (območje novi južni trg) poteka TK kabelska kanalizacija Telekoma Slovenije in TK priključek za objekt, ki se bo rušil.

Predvidena je nova trasa priklopa v TK omrežje za novi objekt. Ta je usklajena s predhodno, v fazi izdelave OPPN, usklajeno traso ter je prikazana v lokacijskih prikazih DGD načrta.

Poleg ostalih pogojev bo upoštevano tudi:

- Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.
- Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije.
- Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
- Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite obstoječega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih

Točka priključevanja v TK omrežje je na parceli **2976/6, k.o. Sežana v lasti investitorja.**

9.8 – Slovenske železnice

Prejeti projektni pogoji: 31002-632/2021-2 z dne 05.11.2021

Prejeto mnenje:

- V nadaljnjih fazah projektiranja bodo upoštevani: Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZeP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZeP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18) in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988)
- Pri projektiranju bo potrebno upoštevana bližina elektrificirane železniške proge z enosmerno napetostjo 3 kV in njeni vplivi. V dokumentaciji bodo opredeljeni medsebojni vplivi in potek gradnje zaradi bližine visoke napetosti.
- Investitor je seznanjen s potrebo zaščite vseh prevodnih kovinskih delov pred morebitnimi vplivi blodečih tokov, za katerih posledice upravlja Javne železniške infrastrukture (JŽI) ne odgovarja. V primeru, da bo projektant PZI faze projektiranja ugotovil, da navedena zaščita ni potrebna, bo to ugotovitev definiral in navedel v projektni dokumentaciji.
- Projekta dokumentacija naj bo izdelana v skladu s:
Pravilnikom o projektiranju, gradnji in vzdrževanju stabilnih naprav električne vleke enosmernega sistema 3 kV (Uradni list RS, št. 56/2003)
Pravilnikom o varnostnih ukrepih pred previsoko napetostjo dotika na elektrificiranih progah (Uradni list RS, št. 47/2009)
Standardom SIST EN 50122

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 14
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

V tem odstavku je navedeno **kje in kako bodo upoštevani izdani projektni pogoji SŠ Infrastruktura**. Prav tako je navedena zakonodaja ki izhaja iz projektne dokumentacije in **bo upoštevana pri izdelavi PZI projektne dokumentacije** DGD dokumentacija skladno z GZ ter Pravilniku o projektni dokumentaciji in obrazcih povezanih z graditvijo objektov **ne vsebuje načrtov** kjer bi lahko upoštevali navedeno zakonodajo lahko pa zagotovimo da bo ta upoštevana pri izdelavi načrtov PZI faze projektne dokumentacije.

9.9 – Optično omrežje TK-OŠO – Optic-Tel

Prejeti projektni pogoji: 63/PRIMORSKA_2022-LZ z dne 5.5.2022

Prejeto mnenje: _____

Na območju predvidene gradnje večnamenskega objekta z glasbeno šolo ter ureditvijo južnega trga v Sežani, potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-tel d.o.o..

Del obstoječega TK-OŠO omrežja, ki poteka na območju predvidene gradnje večnamenskega objekta, je potrebno predstaviti.

Obstoječa trasa TK-OŠO v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljiščih s parc. št. 2983, 2995, 3000/1, 6091/53 (vse k.o. Sežana).

Trasa prestavljenega TK-OŠO v območju, ki je predmet gradbenega dovoljenja, poteka po zemljiščih s parc. št. 2976/6, 2982/2, 2983, 6871, 6091/53 (Kosovelova cesta), točka priključitve na zemljišču s parc. št. 2976/6 (vse k.o. Sežana). **Dolžina rekonstruiranega voda na novi trasi znaša 195m.**

Upoštevano bo tudi:

Pred pričetkom del je obvezna zakoličba tras.

V bližini optičnih vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja optičnih vodov pred zasutjem.

Ogled opravi nadzorni organ Optic-tel d.o.o..

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na Optic-tel d.o.o. (Radoš Čebren, 031 741 753). Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju Optic-tel d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje Optic-tel d.o.o. (Radoš Čebren, 031 741 753), ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in odgovorne osebe podjetja Optic-tel d.o.o. in se vpiše v gradbeni dnevnik.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Investitorje dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Optic-tel d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.

Vsi stroški ogleda, zakoličenja, morebitne prestavitve, popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje bremenijo investitorja predmetne gradnje. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal. .

Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 031 741 753 (Radoš Čebren).

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitve TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Vse točke priključevanja na GJI so prikazane in opisane v grafičnih prikazih DGD načrta.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 15
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

10.0 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Večnamenski objekt z glasbeno šolo je sestavljen iz več sklopov. Sklopi bodo izvedbeno razdeljeni v več etap ter faz.

1.faza/1.etape obsega gradnjo kletne etaže pod volumnom glasbene šole ter sam nadzemni korpus glasbene šole. Komunikacijsko jedro stolpiča družbenih dejavnosti se zgradi v kleti in pritličju ter do gradnje 1.etape/2.faze služi zunanem dostopu v garažno hišo. Med jedrom in volumnom glasbene šole je postavljen nadstrešek ki služi ščititju vhodov, parkiranju koles ter oblikovanju roba novega Južnega trga. Nadstrešek se med gradnjo stolpiča družbenih dejavnosti v 1.etapi/2.fazi odstrani ter ponovno uporabi med obema dograjenima volumnoma.

Konstrukcija garaže je zgrajena na način, da upošteva naknadno gradnjo stolpiča 1.etape/2.faze.

2.fazo/1.faze predstavlja gradnja nadzemnega stolpiča s prostori za družbene dejavnosti.

2. etapo predstavlja gradnja J dela kletne garažne etaže.

Trg pred objektom se **praviloma zgradi v 1 fazi 1. etape.**, oz. skladno z določili OPPN iz 14.člena.

Korpus glasbene šole bo zgrajen v treh etažah z mezaninom ob stopniščih. V pritličju objekta so umeščene orkestralna ter velika dvorana s servisnimi prostori. V 1.nadstropju so učilnice glasbene šole ter baletna dvorana. V 2.nadstropju so prostori uprave ter ostali prostori glasbene šole.

Objekt bo imel **dva vhoda**. Prvi (pod konzolo na severni strani objekta) bo namenjen predvsem učencem glasbene šole. Drugi (pod konzolo na zahodni strani) obiskovalcem prireditve v veliki dvorani. Ob vseh sta vstopna vestibula, ki sta povezana s komunikacijskimi jedri objekta. Jedro ob vhodu v veliko dvorano ima dvigalo. Dimenzija kabine omogoča transport večjih kosov opreme in instrumentov. Dvigalo povezuje tudi servisno skladiščne prostore glasbene šole in ter sanitarije velike dvorane v kleti objekta. V mezaninu nad vestibulom velike dvorane so dodatne sanitarije za funkcionalno ovirane osebe ter tehnična kabina dvorane.

Objekt je zasnovan kot podolžen korpus z osrednjim hodnikom. Stranski učilniški ladji sta prekinjeni z vertikalnima osvetlitvenima strešnima vrtovoma, ki presekata gornji dve etaži in vizualno strukturata dolgo stavbo na več delov.

Stolpič s prostori za družbene dejavnosti bo zgrajen na predvidenem mestu v 2.fazi/1.etape. Nadaljevanje gradnje bo izvedeno ob ter nad že zgrajenim jedrom.

V stolpiču bodo umeščeni prostori društev s skupnimi sanitarijami v vsaki etaži nad pritličjem. Po zaključeni 2.fazi gradnje bo urejen zunanji vhod garaže preko jedra stolpiča ter omogočen tudi neposreden vstop v stolpič iz kletne etaže.

V garažnem sklopu 1. etape ki bo v celoti zgrajen v 1. fazi so predvideni tudi **skladiščni prostori športnih društev** v območju ob ter pod uvozno rampo garaže.

2. etapa garažne hiše bo zgrajena J od objekta glasbene šole. Funkcionalno se bo navezoval na ureditve v garaži zgrajeni v 1.etapi. Za potrebe povezave 1. in 2. etape garažne hiše bo potrebno odstraniti dele sten, ki bodo za to pripravljene že v 1.etapi.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 16
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

11.0 POVRŠINE OBJEKTA

11.1 Površine predvidenega objekta

1. ETAPA, 1. FAZA gradnje večnamenskega objekta				4.128,48	m2
klet				2.199,87	m2
1_ET	K	GARAŽA 1.ETAPA	1.706,35	m2	kvarc
1_ET	K	HIŠNIK	13,35	m2	keramika
1_ET	K	SANITARIJE K	37,70	m2	keramika
1_ET	K	SERVISNI P. 1	15,20	m2	keramika
1_ET	K	SERVISNI P. 2	9,65	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ1	52,80	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ2	46,80	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ3	11,27	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ4 / 1.ETAPA	23,70	m2	keramika
1_ET	K	SKLADIŠČE	158,30	m2	kvarc
1_ET	K	TEHNIKA	31,30	m2	keramika
1_ET	K	dvigalo 1	3,35	m2	
1_ET	K	dvigalo 2	2,90	m2	
1_ET	K	stop1_K	33,00	m2	kvarc
1_ET	K	stop2_K	30,40	m2	kamen
1_ET	K	stop3_K	23,80	m2	kamen
prtiličje				624,35	m2
1_ET_1_FAZA	P	NASTOPAJOČI	35,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	ORKESTRALNA DVORANA	103,85	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	PANORAMSKI HODNIK	89,10	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	SKLADIŠČE	11,35	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VELIKA DVORANA	161,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	VESTIBUL	71,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VHOD 2	75,65	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	garderoba	15,85	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop1_P	16,80	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop2_P	22,25	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop3_P	20,50	m2	keramika
mezanin				93,40	m2
1_ET_1_FAZA	MEZ	balk.T	11,35	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	kabina	11,50	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	sanit. invalidi	6,00	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	SAN.mez_st.1	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop1_m	26,20	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop2_m	28,70	m2	kamen
1.nadstropje				683,00	m2
1_ET_1_FAZA	1	BALETNA DVORANA	78,95	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	GARD. M	5,80	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	GARD. Ž	7,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	GARDEROBE	34,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	HODNIK 1	118,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 1	16,65	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 2	16,60	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KNJIŽNICA	25,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	NAUK O GLASBI	32,15	m2	parket

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 17
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

1_ET_1_FAZA	1	PETJE	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA1	20,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA2	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA3	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA4	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PRIPRAVNICA	34,15	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/2	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	33,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	40,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	TOLKALA	32,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	TROBILA	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	stop1_1N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	1	stop2_1N	22,00	m2	kamen

2.nadstropje 527,86 m2

1_ET_1_FAZA	2	ARHIV	9,66	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	Č.KUH.	9,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	GODALA1	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA2	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA3	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	HODNIK 2	90,40	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR1	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR2	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR3	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR4	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR5	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KOMORNA IGRA	34,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAVNATELJ	31,30	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAČUNOV.	14,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/2	13,55	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	TAJNIŠTVO	14,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	ZBORNICA	55,00	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	stop1_2N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	2	stop2_2N	22,00	m2	kamen

1. ETAPA, 2. FAZA gradnje večnamenskega objekta 448,55 m2

pritličje 72,90 m2

1_ET_2_FAZA	P	PROSTORI DRUŠTEV 1/P	55,40	m2	parket
1_ET_2_FAZA	P	VHODNI DEL	17,50	m2	keramika

mezanin 20,50 m2

1_ET_2_FAZA	MEZ	stop3_m	20,50	m2	keramika
-------------	-----	---------	-------	----	----------

1.nadstropje 177,55 m2

1_ET_2_FAZA	1N	HODNIK	4,95	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	HODNIK	5,20	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 1/1N	52,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 2/1N	51,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 3/1N	26,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	1N	SERVIS 1N	8,25	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	WC M_1N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	WC Ž_1N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	stop3_1N	20,50	m2	keramika

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 18
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

2.nadstropje			177,60 m2	
1_ET_2_FAZA	2N	HODNIK	3,60 m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	HODNIK	5,20 m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 1/2N	52,25 m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 2/2N	51,25 m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 3/2N	29,95 m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	SERVIS	5,95 m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	WC M_2N	4,45 m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	WC Ž_2N	4,45 m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	stop3_2N	20,50 m2	keramika

2. ETAPA gradnje večnamenskega objekta	3.320,70 m2
---	--------------------

klet			3.320,70 m2	
2 ET	K	GARAŽA 2.ETAPA	3.320,70 m2	kvarc

Objekt skupaj vse etapa in faze	7.897,73 m2
--	--------------------

ZUNANJE POVRŠINE NA STREHI GARAŽE	4.978,20 m2
--	--------------------

1_ETAPA	P	ZUNANJA PLOŠČAD	1.408,70 m2	pran beton
2_ETAPA	P	ŠPORTNA IGRIŠČA	3.502,00 m2	tartan

Objekt skupaj vse etapa in faze z zunanjimi površ.	12.808,43 m2
---	---------------------

11.2 Površine obstoječega objekta gasilskega doma, ki se poruši

Bruto površina objekta 1: 871,0m2

Neto površina objekta 1: 740,3m2

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 19
---	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------	-----------

12.0 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

12.1 Konstrukcija

Konstrukcija predvidenega objekta bo srednje težka AB s pozidanimi segmenti.

Temelji objekta bodo AB pasovni/varianta je temeljna plošča. (natančnejši pogoji temeljenja bodo ugotovljeni v nadaljnjih fazah projektiranja)

Stene kletnega dela bodo AB izvedbe, debeline 20cm

Večina AB horizontalnih medetažnih konstrukcije bo prefabriciranih ter prednapetih (PVP 400) z izdelanimi naležnimi konzolami na AB stenah.

Strehe objekta bodo ravne, prefabricirane in prednapete AB izvedbe.

12.2 Streha

Streha objekta bo ravna (naklon 2%), obrnjene sestave z ugreznjenimi vtočniki sistema podtlačnega odvodnjavanja. Strešna membrana bo predvidoma EPDM ali PVC. Vgradnja bo z mehansko pritrditvijo ter dodatno obežbo prodca zaradi vetrovnih razmer. Barva ravne strehe bo siva oz. barve prodca (približna RAL 7015)

Na dveh strešnih atrijih nad pritličjem bo zaključni sloj ravne strehe (naklon 2%) ekstenzivna ozelenitev s sedumi – streha zelene barve.

Ravna streha nadstreška v 1. fazi 1. etape gradnje bo prav tako izvedena kot ravna streha z zaključnim slojem ekstenzivne ozelenitve s sedumi – streha zelene barve.

12.3 Fasada

bo izdelana v sistemu TICS (thermal insulation composite systems) z lepljeno fasadno keramiko po izboru arhitekta (kot npr AGROB Buchtal KERA Join . Predvidena barva fasade bo pečena zemeljska barva.

12.4 Stavbno pohištvo

bo v ALU izvedbi, zastekljeno s troslojnim termopanom. Predvidena je vgradnja **zunanjih lamelnih senčil** (tipa Krpan) Notranje stavbno pohištvo (vrata) bo v leseni izvedbi s HPL finalnimi obdelavami ter kovinskimi okvirji.

12.5 Notranje obdelave prostorov

Predelne stene med posameznimi učilnicami in ostalimi prostori bodo predvidoma MK izvedbe. Posebno pozornost je potrebno posvetiti zvočni ločitvi med prostori. Med učilnicami in hodniki so predvidena dvojna vrata (zvokolovi). Posamezni deli sten učilnic bodo opremljeni s površinami za absorpcijo zvoka.

Tla v objektu bodo obdelana kot:

- fino brušen beton/terazzo (pritličje)
- parket (dvorane, učilnice, hodniki),
- keramika na stopniščih in evakuacijskih poteh.

12.6 Kanalizacija

Objekt bi povezan z lokalnim obstoječim sistemom fekalne kanalizacije. Napeljave bodo vodene pod stropom garaže v bližnje jaške. Sanitarije v pritličju bodo vezane neposredno v kanalizacijski sistem ali pa bodo priklopljene na interno črpališče.

Meteorne vode bodo obdelane na parceli investitorja. V prvi etapi gradnje bodo uporabljene obstoječe ponikovalnice v bližini objekta. Za potrebe odvodnjavanja 2. etape bodo predvidoma zgrajene nove ponikovalnice v bližnjem športnem igrišču.

12.7 Instalacije

Instalacije bodo podrobno obdelane v ostalih načrtih, ki bodo del PZI projekta.

12.8 Zunanja ureditev

Pred večnamenskim objektom se oblikuje novi Južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

Uredi se nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 20
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor se stopenjsko uredi kot ozelenjene terase, ki se spuščajo od nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano. Predvidena obdelava površine trga je prana/štokana betonska površina, ki z razliko v finalni obdelavi prehaja tudi v vestibule večnamenskega objekta ob njem. Površina tlaka v vestibulih je fino brušena. Med današnjim nivojem Kosovelove ulice in osnovno ploskvijo trga bodo urejene prehodne podaljšane stopniščne terase. V izteku osi parka je predviden vodni element s skulpturo. Površina trga je členjena s funkcionalno oblikovnimi dilatacijskimi fugami. Raster delitve izdelata arhitekt. Prehodne zelene terase prehoda ki se spuščajo v depresijo ob telovadnici so zgrajene iz betonskih čelnih zapor ter travnatih ploskev. Posamezne razširjene terase gostijo različne tematske ureditve (igrala, klopi, intenzivno zelenje).

Del zunanje ureditve južnega trga (Klasifikacija: 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) se izvede v 1. etapi nag garažo.

Nov dovoz – priključek na cesto (enostavni objekt) se izvede v 1. etapi gradnje.

V 1. etapi se južno od večnamenskega objekta uredijo igrišča na terenu (Klasifikacija: 24110 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas / športna igrišča). Ko se izvede garaža 2. etape, se igrišča uredijo nad garažo.

Igrišča nad garažo (Klasifikacija: 24110 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas / športna igrišča) se izvedejo v 2. etapi izgradnje večnamenskega objekta in predstavljajo zaključni sloj ravne strehe vkopane garaže. Na vzhodnem delu strehe je predvidena izgradnja rokometnega igrišča dim 40/20m, na zahodnem delu pa izgradnja dveh igrišč za košarko 28/15m. Predviden zaključni sloj igrišč je tartan.

Na oddaljenosti 2m od roba rokometnega igrišča ter 2m od obeh košarkarskih igrišč sta predvideni pleteni žičnati ograji višine 5m.

Na parceli za gradnjo je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce, skladno z zahtevami OPPN.

13.0 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

13.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Predviden objekt ter zunanje ureditve bodo izvedeni skladno s statičnim izračunom, zato vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta, deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

V fazi PZI bodo izvedeni natančnejši računski modeli za celoten objekt s predvidenimi dopolnitvami.

Pred izdelavo PZI dokumentacije bo izveden pregled konstrukcije s sondiranjem ter izvedena statična ocena sposobnosti konstrukcije

13.2 Varnost pred požarom

Objekt bo grajen in obdan z ognjevarnimi konstrukcijskimi elementi. Dostop in dovoz do objekta bosta možna z javne poti oz. trga. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitve intervencijskih vozil. Ob upoštevanju požarno varstvenih predpisov bo zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, nosilna konstrukcija objekta bo v primeru požara določen čas ohranila potrebno nosilnost, v največji možni meri bo omejeno hitro širjenje požara v objektu, na voljo bo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki bodo uporabnikom omogočali hitro in varno zapustitev objekta. Zagotovljene bodo naprave in oprema za gašenje. V objektu bo možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

13.3 Higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Objekt bo zagotavljal primerno notranje delovno okolje (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrb za okolico objekta. Na najmanjšo možno mero bo zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjšana prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, zmanjšane emisije nevarnega sevanja, zmanjšano onesnaženje ali

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 21
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

zastrupljanje vode ali zemlje, preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečena prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

13.4 Varnost pri uporabi

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) bo gradnja zagotavljala, da pri normalni rabi objekta ne bo moglo priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

13.5 Zaščita pred hrupom

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta, bo z ustreznimi gradbenimi elementi in izvedbo zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom, in pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa,...). Posebna pozornost bo posvečena prehajanju zvoka med prostori zaradi zahtev izobraževalnega programa v objektu.

13.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, bo zagotovljena tudi učinkovita raba energije. Toplotna zaščita, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, razsvetljava in priprava tople vode v objektu zagotavlja, da objekt ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje, kar bo razvidno iz izkazov.

13.7 Univerzalna graditev in raba objektov

Pri projektiranju in gradnji objekta so bili upoštevani naslednji vidiki univerzalne gradnje.

Objekt:

- vsem osebam bo zagotovljen vstop v objekt na istem mestu – glavnem in sekundarnem vhodu, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo.
- vsem osebam bo zagotovljeno samostojno gibanje in orientacija, pri čemer grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišča so oblikovana tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, V PZI načrtih bo predvidena vzpostavitev lokalnega taktilnega označevalnega sistema ter sistema vodenja v zunanji ureditvi
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, predvsem osebam z gibalnimi omejitvami
- alarmne naprave bodo opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom

Zunanja ureditev:

Pločnik ali druga površina za pešce ki bo urejena neposredno ob vozišču, bo od njega medsebojno višinsko ločena. Na delu kjer je površina trga poravnana z voziščno površino bo razmejitvena označba med njima taktilno in vizualno zaznavna.

Prehodi za pešce bodo izvedeni na dvignjeni ploščadi ali s poglobljenimi robniki in opremljeni s standardnimi taktilnimi oznakami.

Na območjih za pešce in območjih umirjenega prometa bo zagotovljena možnosti orientacije za slepe in slabovidne. Novo območje skupnega prometnega prostora bo opremljeno s kompleksnim taktilnim vodenjem.

Pri načrtovanju ter gradnji bodo upoštevani naslednji standardi: SIST ISO 21542, SIST 1186 in SIST EN 60118-4.

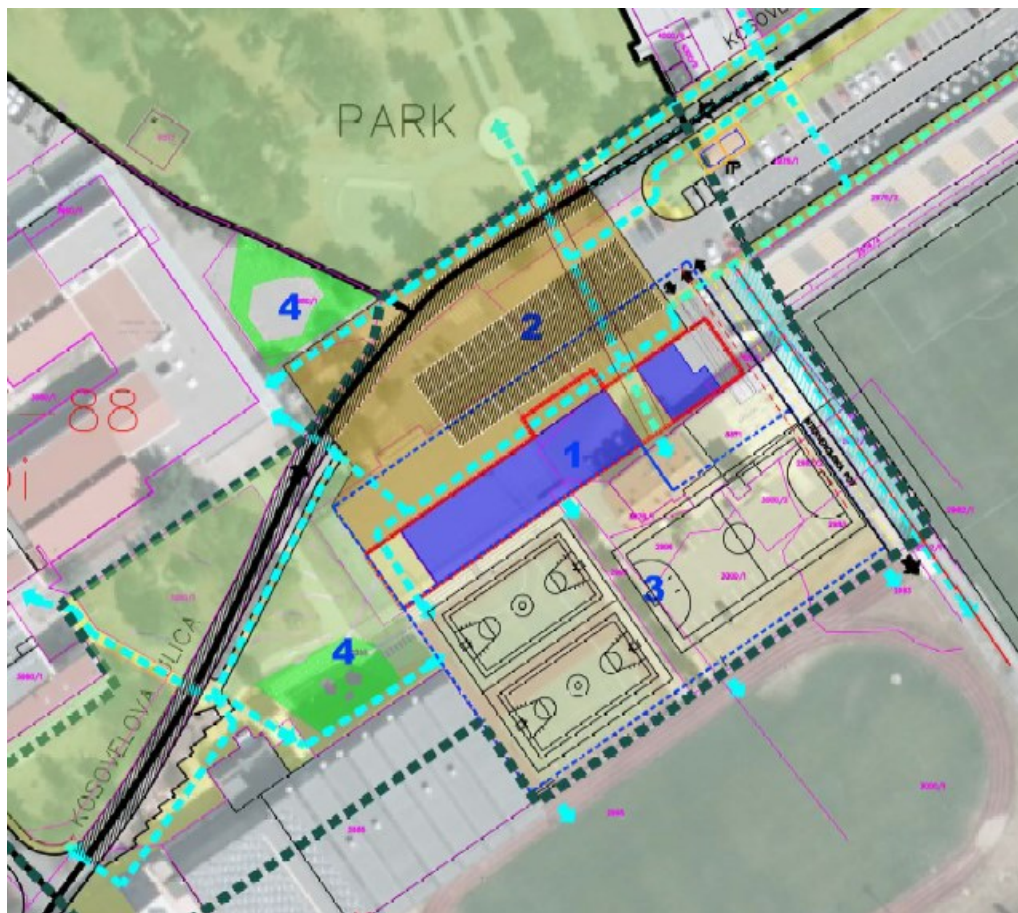
14.0 OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Vrednosti GOI del: **3.780.000,00 €** (brez DDV)

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 22
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

15.0 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

15.1 Izsek iz OPPN



15.2 Opis skladnosti s prostorskim aktom

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN leži južno od mestnega parka pri Starem gradu v Sežani in obsega 14216,13 m² komunalno opremljenega in pozidanega zemljišča.

(2) Čez območje OPPN potekajo smeri peš povezav.

Novo oblikovan južni trg je primarno namenjen pešcem in povezuje sosednja območja za izobraževanje, šport in mestni park. Sama Kosovelova ulica ohranja svojo napajalno funkcijo, ravno tako režim prometa z delno zaporo.

(3) Območje OPPN se prometno navezuje na Kosovelovo ulico, na kateri se ohranja obstoječi prometni režim z občasno zaporo za motorni promet, razen za intervencijska vozila. Del Kosovelove ulice brez prometa zagotavlja kvaliteto v prostoru in razvojno omogoča preobrazbo površin v dodatne funkcionalne površine šolskega kompleksa. Dokončno zaprtje Kosovelove ulice je vezano na izgradnjo predvidene južne obvoznice

(4) Območje obsega območja s različno namensko rabo:

SŽ-89 ZP- del, SŽ-88 CDi-del in SŽ-90 BC-del.

(5) Gradnja predvidene TP z območjem predvidene širitve sega delno izven območja OPPN. Gradnja TP in ureditev gradbene parcele TP se gradi v skladu s splošnimi določili OPN Sežana.

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta št.: 2.1. »Vplivi in povezave s sosednjimi območji«.

8. člen

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 23
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

(dopustni posegi)

V območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve objektov,
- redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, — urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Obravnavani posegi obsegajo: Pripravo stavbnega zemljišča, gradnjo novega objekta, gradnjo infrastrukture, gradnjo priključkov.

9. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Namembnost objektov predvidenih na območju OPPN:

- 12420 Pokrito parkirišče
- 12630 Stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje
- 12610 Dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane in podobno
- 12203 Poslovne in upravne stavbe
- drugi pisarniški in upravni deli stavbe (mladinski center, medobčinsko društvo in podobno)
- 12203 Javna uprava
- pisarniški prostori namenjeni poslovanju s strankami (socialno-podjetniški center in podobno)
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste:
- ceste in ulice, avenije, trgi in drevoredi v varovalnem pasu cest, pešpoti in cone za pešce
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno
- vozišča — počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, pristop do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno
- prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in tehnične naprave in drugi objekti, namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja.
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 12650 Stavbe za šport
- stavbe za dvoranske športe (košarkarska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, centri za fitnes, joga in aerobiko, drsališča, športna strelišča in podobno) s prostori za športnike (npr. tuši, slačilnice, garderobe), s prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni) ali brez njih
- pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.).

Predvideni posegi vzpostavljajo označene namembnosti.

10. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Ureditev območja južno od mestnega parka pri Starem gradu obsega:

- Odstranitev obstoječega opuščene gasilskega doma,
- Gradnja novega večnamenskega objekta predvidoma v dveh fazah,
- Ureditev obstoječih in novih odprtih javnih površin.

(2) Predlagani posegi urejajo obravnavano območje v funkcionalno in oblikovno celoto. Nov objekt se umesti v prostor tako, se ustvarja ulični ritem zamikanja linijsko zasnovanih objektov proti jugu. Prostor med mestnim parkom in novo ustvarjenim uličnim robom se tako razpira, odprte javne površine vzdolž Kosovelove ulice pa se z novim objektom zamejijo in v športni park na jugu prehajajo s prečnimi peš povezavami.

(3) Večnamenski objekt glasbene šole in ostalih dejavnosti se umesti ob Kosovelovo ulico v nadaljevanju poslovnega objekta / tribun na mestu obstoječega gasilskega doma, rokometnega igrišča in dela parkirišč. Večnamenski objekt je zasnovan kot dolga grajena struktura s prekinitvami, ki ločuje ulični prostor z novim južnim trgom od mestnega športnega parka. V kletni etaži se uredijo parkirna mesta.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 24
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

(4) Pred večnamenskim objektom se oblikuje novi južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

(5) Uredi se nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor se stopenjsko uredi kot ozelenjene terase, ki se spuščajo od nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano.

Načrt DGD upošteva navedene ureditve.

(6) Zasnova zelenih sistemov

— Območje je povezano z mestnim parkom.

— Zeleno dominantno predstavlja drevored vzdolž Kosovelove ulice, ki se dopolni z manjkajočimi drevesi.

— Zelene površine na območju urejanja so urejene zelene površine na območju med šolo, športno dvorano in novim večnamenskim objektom.

(7) V 1. etapi urejanja območja športnega parka za novim večnamenskim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici, roketno igrišče pa se prestavi na plato za novim objektom. V primeru fazne izgradnje objekta je na površinah ob objektu možna raba odprtih površin za namen dejavnosti šole.

(8) V 2. etapi urejanja se celotno območje med novim objektom in atletskim stadionom poglobi do potrebnega nivoja ter v poglobitvi izvede pokrito parkirišče / garažna hiša. Igrišča (roketno igrišče in 2 košarkarski igrišči) se umestijo na streho parkirišča. Na južnem robu garažne hiše se vzdolž atletskega stadiona oblikujejo tribune za gledalce. Tribune so oblikovane tako, da omogočajo naravno prezračevanje parkirnega prostora v garaži.

V projektu DGD so upoštevane navedene zahteve.

11.člen (pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Na območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

(1) Enostavni objekti:

— Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stav- ba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi, površine do vključno 20 m²: nadstrešek)

— Športno igrišče na prostem — Ograje

— Pomožni objekt v javni rabi (grajena urbana oprema,

telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ)

— Pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave)

— Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunalne vode

— Pomožni komunalni objekt (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt — revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovnik in lovnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok.

V načrtu so vrisani elementi, ki predstavljajo enostavne objekte in bodo zgrajeni v predvidenih etapah. Ostale ureditve ki bodo izdelane naknadno bodo v prostor postavljene skladno z zahtevami OPPN.

(2) Nezahtevni objekti:

— Ograja višine nad 2 m do vključno 3 m (varovalna ograja, igriščna ograja)

— Vodnjak, vodometa višina do 5 m, globina do 30 m

— Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun). Površina od 2000 m² do vključno 10000 m² (košarkarsko, roketno igrišče).

(3) Pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov:

— Majhne stavbe se lahko gradijo ob objektu — nadstrešek.

(4) V okviru investicijskih vzdrževalnih del ali gradnje objekta je dovoljena:

— namestitev agregata za proizvodnjo električne energije,

— namestitev naprave za ogrevanje,

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 25
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic,
- namestitev toplotne črpalke,
- namestitev klima naprav,
- izvedba notranjih instalacij,
- izvedba klančin za dostop v objekt,
- ureditev dvorišč,
- vgradnja strešnih oken,
- namestitev hišnih TV anten.

V načrtu so vrisani elementi, ki predstavljajo nezahtevne objekte in bodo zgrajeni v predvidenih etapah. Ostale ureditve ki bodo izdelane naknadno bodo v prostor postavljene skladno z zahtevami OPPN.

12. člen (pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)

(1) Odstrani se obstoječi opuščen gasilski dom tlorisne dimenzije 44.70 m x 17.30 m ter višinskega gabarita P do P+1.

(2) Predvidena je gradnja večnamenskega objekta.

Objekt obsega klet, pritličje in dve nadstropji. Nadstropja so med seboj povezana s tremi komunikacijskimi jedri.

(3) Izvajanje gradnje večnamenskega objekta je predvideno v dveh etapah:

1.etapa

- Večnamenski objekt, klančina v garažo in del podzemne garaže, kar omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom.
- Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta: dolžina 81.00 m širina 13.00 m oziroma 18.00 m (s konzolo) dolžine 16.00 m x 5.00 m.
- Na SV je v višini pritličja predviden uvoz v podzemne garaže širine 7,60 m.
- Podzemni del garaže v obliki črke L dolžine 84,30 m x širine od 24.30 m do 35.30 m na širšem delu. Dolžina kraka 33.50 m in širina 11.40 m.
- Tolerance dolžine objekta — 5%.
- Tolerance širine objekta +5%.
- Višinski gabarit objekta: klet, pritličje in dve nadstropji.

+0.00 = 365,50.

— Toleranca višine +5%.

— Nad to koto je dovoljena gradnja in postavitve naprav za potrebe funkcioniranja objekta.

— Nadzemni del objekta se lahko zgradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah.

2.etapa

Gradnja podzemne garaže z ureditvijo športne ploščadi na strehi.

- Gradnja vključno s 1. etapo do skupne dimenzije dolžine 84,30 m x 67.80 m.
- Dodan del za prezračevanje garaž v celotni dolžini 84,30 m x širina 2.65 m. V tem delu se uredijo tribune in izhod iz garaže.
- Gabarit garaže je enoetažen.
- Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je enak koti pritličja +— 0.00 = 365,50 m.n.v. s toleranco — 0.15 m.
- Garaže so urejene na višini — 3.55 m + možna toleranca 5%.
- (4) V prvi etapi je predvidena gradnja trafo postaje dimenzije 4.70 m +—10% x 3.30 m +—10%. Objekt je enoetažen. Trafo postaja se oblikuje tako, da se vklopi v okolico v skladu z oblikovanjem novega južnega trga.

13. člen (načrt parcelacije in gradbene parcele)

Projekt DGD upošteva navedene predvidene zahteve. Gabariti objekta odstopajo od predvidenih v dovoljenih tolerancah.

Predvidena trafo postaja bo tipske betonske izvedbe, umeščena in ozelenjena v zelenem pasu med cesto in parkiriščem, skladno z oblikovanjem novega južnega trga..

Podrobnejši opis dimenzij objekta in dopustnih odstopanj dimenzij objekta glede na predpisane v grafičnem delu ter 12. in 21. členu OPPN:

1. etapa OPPN

Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

dolžina 81.00 m, širina 13.00 m oz. 18.00 m s konzolo dolžine 16.00 m x 5.00 m

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 26
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Uvoz v podzemne garaže: širine 7.60 m

Podzemni del garaže v obliki črke L:

dolžine 84.30 m x širine od 24.30 m do 35.30 m na širšem delu.

Dolžina kraka:

27,90 m in širine 11.40 m

Tolerance dolžine objekta -5%

Tolerance širine objekta +/- 5%

Najvišji del objekta je 14.25 m nad koto pritličja, ki znaša +/-0.00=365.50 m nmv.

Toleranca višine +5%

Nadzemni del objekta se lahko gradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah

Dokumentacija DGD

1 etapa / 1 faza

Trisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

Dolžina objekta nad zemljo 73.15 m

V 1. fazi 1. etape je nadzemni del objekta krajši za 7,85m od predvidenega celotnega objekta, saj gre za izvedbo funkcionalno zaokrožene faze in ne celotnega nadzemnega dela
(73.15 m + 7.85 m = 81.00 m)

Širina objekta nad zemljo 13.40 m oz 18.20 m s konzolo dolžine 16.00 m x 4.80 m

Širina objekta je širša od 1% do 3%, kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%:

13.00 m + 0.40 m (+3%) = 13.40 m

18.00 m + 0.20 m (+1%) = 18.20 m

Uvoz v podzemne garaže širine 7.40 m, kar je 2% ožje od širine predvidne v OPPN in upošteva dopustno toleranco širine +/- 5%.

Podzemni del garaže v obliki črke L:

Dolžine 84.30 m x širine 24.20 m do 35.50 m na širšem delu.

Dolžina kraka 27.90 m in širine 11.30 m

Dolžina podzemnega dela garaže je enaka predvideni dolžini po OPPN, 84.30 m.

Širina garaže je na ožjem delu ožja za 0.5%, na širšem delu pa je širša za 0,5% kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%

24.30 m - 0.10 m (-0.5%) = 24.20 m

35.30 m + 0.20 m (+0.5%) = 35.50 m

Dolžina kraka podzemne garaže v 1. etapi je 27.90 m in je enaka predvideni dolžini v OPPN.

Širina kraka 11.30 m pa je 0.10 m (0.8%) ožja kot je predvideno v OPPN in upošteva dopustno toleranco širine +/- 5%-

1 etapa / 2 faza

Trisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

Dolžina objekta nad zemljo je 81.00 m in je enake dolžine kot je predvideno v OPPN

Širina objekta nad zemljo je 13.40 m oz 18.20 m s konzolo dolžine 16.00 m x 4.80 m

13.00 m + 0.40 m (3%) = 13.40 m

18.00 m + 0.20 m (1%) = 18.20 m

Širina objekta upošteva dopustno toleranco +/- 5%

Konzola dolžine 16.00 m je enake dolžine kot je predvidena v OPPN, širina konzole pa je

4% ožja, kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%

5.00 m - 0.20 m (4%) = 4.80 m

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 27
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Najvišji del objekta je 14.95 m nad koto pritličja, ki znaša $\pm 0.00 = 365.50$ m n.v. kar vključuje dopustno toleranco +5% ($14.25 + 0.70$ m (5%) = 14.95 m n.v.)

2. etapa OPPN

Gradnja podzemne garaže z ureditvijo športne ploščadi na strehi.

Gradnja vključno s 1. etapo do skupne dimenzije dolžin 84.30 m x 67.80 m

Dodan del za prezračevanje garaže v celotni dolžini 84.30 m x širine 2.65 m

Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je enaka koti pritličja $\pm 0.00 = 365.50$ m nmv s toleranco -0.15 m

Garaže so urejene na višini -3.55 m + možna toleranca 5%

Toleranca dolžine -5%, toleranca širine -5%

Dokumentacija DGD

Gradnja podzemnega dela vključno s 1. etapo (1. In 2. faza) ima skupno dimenzijo:

dolžina 84.30 m x širina 67.80 m.

Dolžina in širina podzemnega dela garaže sta enaka predvideni dolžini in širini po OPPN.

Gradnja podzemnega dela vključno s 1. etapo, skupaj z delom s tribunami in izhodi iz garaže: dolžina 84,30 m x širina 69,65 m.

Skupna širina po OPPN znaša 70,45 m (67,80 m garaža + 2,65 m tribune).

Skupna širina 2. etape s tribunami znaša 45,45m.

Skupna širina 2. etape s tribunami po OPPN znaša 46,15 m (43,50 m garaža + 2,65 m tribune).

Širina objekta 2. etape s tribunami upošteva dopustno toleranco - 5%: $46,15 \text{ m} - 0,70 \text{ m} (-1,5\%) = 45,45 \text{ m}$.

Del tribun za prezračevanje in izhode iz garaže ima dolžino 84.30 m in širino 2.65 m, kar je enako dimenzijam po OPPN oziroma sega ob garaži v dolžini 84,30 m in širini 1,85 m.

Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je izvedena v padcih za odvodnjavanje meteornih vod, povprečna kota znaša -0,10=365,40mnv ker je znotraj dovoljene tolerance -0,15m.

Garaže so urejene na višini -3.55 m, kar je enako, kot je predvideno v OPPN.

Trafo postaja

V prvi etapi je predvidena gradnja trafo postaje dimenzije 4.70 m $\pm 10\%$ x 3.30 m $\pm 10\%$. Objekt je enoetažen. Trafo postaja se oblikuje tako, da se vklopi v okolico v skladu z oblikovanjem novega južnega trga.

Dopustna odstopanja za velikost in lego gradbene parcele trafo postaje:

— Toleranca $\pm 10\%$.

Dokumentacija DGD

Tlorisna dimenzija trafo postaje znaša 4,42m x 3,28m

$4,70 \text{ m} - 0.28 \text{ m} (-6\%) = 4,42 \text{ m}$

$3.30 \text{ m} - 0.02 \text{ m} (-0.5\%) = 3.28 \text{ m}$

Dolžina in širina trafo postaje sta znotraj dovoljene tolerance po OPPN $\pm 10\%$.

Legra gradbene parcele po OPPN je nespremenjena.

IV. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

14. člen (etapnost gradnje)

(1) Večnamenski objekt s podzemno etažo namenjeno

parkiranju se predvidoma zgradi v etapah:

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 28
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

— 1. etapa

1. etapa obsega gradnjo večnamenskega objekta, ureditev novega južnega trga s predvideno prometno ureditvijo na območju uvozov v garaže, gradnjo intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin. V 1. etapi urejanja območja športnega parka za novim večnamenskim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici, rokometno igrišče pa se prestavi na plato za novim objektom.

— 1. etapa večnamenskega objekta se lahko gradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah, podzemni del se obvezno zgradi v 1. fazi 1. etape.

V primeru fazne izgradnje objekta je na površinah ob objektu možna raba odprtih površin za namen dejavnosti šole.

— 2. etapa obsega gradnjo podzemnih garaž

V 2. etapi gradnje se celotno območje med novim objektom in atletskim stadionom poglobi do potrebnega nivoja ter v poglobitvi izvede pokrito parkirišče/garažna hiša. Igrišča (rokometno igrišče in 2 košarkarski igrišči) se umestijo na streho parkirišča. Na južnem robu garažne hiše se vzdolž atletskega stadiona oblikujejo tribune za gledalce. Tribune so oblikovane tako, da omogočajo naravno prezračevanje parkirnega prostora v garaži.

(2) Etapi se lahko izvedeta tudi sočasno.

(3) Ureditve odprtih in javnih površin se lahko izvajajo v različnih etapah.

Projekt DGD upošteva navedene predvidene zahteve.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

15. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN posega na rob kulturnega spomenika

Sežana, EŠD 7246, ki je razglašen z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana.

(2) Za vse gradnje na območju OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno soglasje.

3) Posegi na območje kulturnega spomenika in ograje območja spomenika niso dovoljeni.

Načrte DGD upošteva predpisane omejitve in zahteve. Pridobljeno je pozitivno mnenje ZVKDS OE Nova Gorica, ki je priloženo projektu DGD.

16. člen (varstvo okolja, naravni viri in ohranjanje narave)

Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

1. Varstvo vode in podzemne vode

(1) Za vse eventualne ponikalne objekte je treba v sklopu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za cesto in komunalno infrastrukturo na območju OPPN računsko dokazati ponikalno sposobnost in preprečiti negativne vplive na okoliški teren.

Vsa meteorna voda ki se zbira na obstoječih tlakovanih površinah ponika pod samimi površinami. S tlakovanjem novega Južnega trga se situacija tretiranja meteornih vod ne bo spreminjala. Količina meteornih vod bo ostala enaka. V prvi fazi se uporabijo obstoječe prilagojene ponikovalnice. V drugi etapi se izdelajo nove ponikovalnice

(2) Vse vozne in parkirne površine morajo imeti ustrezne robnike in morajo biti speljane preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.

Meteorna voda s tlakovanih površin bo speljana v meteorno kanalizacijo preko primernih lovilcev OH.

(3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih voda se uskladi z določili veljavnih predpisov o emisiji snovi in toplote in odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. **Projektne rešitve iz projekta DGD so usklajene s soglasodajalcem, njegovimi projektnimi pogoji ter veljavno zakonodajo.**

(4) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se mora predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, ki lahko zadrži celotno vsebino v primeru razlitja. Morebitno skladiščenje naftnih derivatov mora biti urejeno skladno z veljavnimi predpisi.

Opisani prostori v obsegu predvidene gradnje niso predvideni.

(5) V primeru etapne izgradnje se posamezne načrtovane etape izgradnje načrtuje kot funkcionalno zaključene celote na način, da bo preprečen škodljiv vpliv na vodni režim in stanje voda v posameznih etapah gradnje.

V primeru etapne gradnje bodo rešitve usklajene in izvedene na način da bo preprečen škodljiv vpliv na vodni režim in stanje voda.

(6) Za vsako rabo vode, ki bo preseгла splošno rabo je potrebno pridobiti vodno pravico.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 29
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Predvidene ureditve so omejene na splošno rabo vode. Predvidena je rekonstrukcija dela javnega vodovoda. Predviden vodni element bo izveden s črpalnim kroženjem vode.

(7) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Vse posege v času gradnje je potrebno izvajati na način da ne bi prihajalo do morebitnega onesnaževanja. Izvajalec ki bo dela izvajal bo v razpisni dokumentaciji posebej opozorjen na to saj je to njegova odgovornost.

(8) V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe:

— Pri gradnji je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe geomorfološke karakteristike terena.

Morfologija terena območja se med gradnjo ohranja ter smiselno dopolnjuje. V obsegu etapnega izvajanja posegov bo ohranjena višinska nivelacija terena.

— Na območju predvidene gradnje je treba ohraniti ter ustrezno urediti vse morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake.

V kolikor bi med gradnjo naleteli na opisana vodna telesa bodo le ta ohranjena in posebno skrbno obdelana.

— Vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust.

Opadne tehnološke vode v okviru gradnje niso predvidene.

— Sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno v tla. kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč.

Raba gradbišč je v domeni varnostnega načrta izvajalca. Uporaba sanitarnih enot se bo izvajala skladno z varnostnimi standardi.

— Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vode, ni dovoljena.

Uporaba morebitnih gradbenih odpadkov - ostankov rušenja bo obdelana v načrtu rušenja in ravnanja z gradbenimi odpadki ki bo del PZI dokumentacije. Vsi odpadki bodo obravnavani skladno z veljavno zakonodajo. Izvajalec del bo na to izrecno opozorjen.

Prepovedano je izlivanje kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

Kaj podobnega ni predvideno.

2. Varstvo tal

(1) Posegi v tla se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

(2) Začasne prometne in gradbene površine ter deponije odpadnega in gradbenega materiala se uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kakovostna.

(3) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni.

(4) Pri urejanju obcestnih površin se uporabljajo zemljine, ki se odstranijo in deponirajo pred pričetkom gradnje. Dovažanje zemlje iz drugih območij ni dovoljeno.

(5) Pri vseh posegih na območju OPPN in izven območja, ki so potrebni za izvedbo predvidenih ureditev, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del vrne v izhodiščno stanje. Po končani gradnji se odstrani vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstrani vse ostanke začasnih deponij.

Posegi bodo izvajani na način da se štiti in ohrani zdrava konsistenca tal na mestu gradnje pa tudi da se preprečijo emisije na transportnih poteh. Nastali gradbeni odpadki bodo legalno, evidentirano odloženi. V primeru uporabe na mestu izvora pa bodo ustrezno selekcionirani.

3. Varstvo zraka

(1) Prezračevanje nadzemnih delov objektov mora biti izvedeno naravno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav za prezračevanje morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih in pomožnih prostorov in tehnološko onesnaženi zrak je potrebno speljati nad strehe objektov.

(2) Ovoji fasad morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

(3) V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.

Prezračevanje objekta bo izvedeno skladno z veljavno zakonodajo. Zajemne odprtine bodo izvedene na primernem mestu na način da bo zagotovljen ustrezna kvaliteta zraka ki bo vstopal v sistem. Odvodne odprtine bodo izdelane na primernih mestih ki ne bodo imele vpliva na okolico. Med rušenjem objekta ter ostalimi deli z emisijami prahu v okolico bo izvajano primerno močenje gradbišča.

4. Varstvo pred hrupom

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 30
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

(1) Nove objekte je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

(2) Varstvo pred hrupom glede na predvideno gostoto prometa v času obratovanja ceste ni potrebno.

(3) V času gradnje naj se vsa hrupna dela izvajajo v dnevnem času.

Pri načrtovanju gradnji objekta bo zaščiti pred hrupom posvečena posebna pozornost. Zaradi bližine šolskega središča bodo dela izvajana v primernem času.

5. Odstranjevanje odpadkov

(1) Za večnamenski objekt je predvideno zbirno in prevzemno mesto za jugovzhodnim delom večnamenskega objekta v kvadraturi 15.00 m².

(2) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo.

Projekt DGD povzema in upošteva navedena dejstva.

6. Ohranjanje narave

Če pride med zemeljskimi deli do odkritja geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna), mora na podlagi 74. člena ZON fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam.

V kolikor bi do opisanih najdb prišlo bodo pristojni obveščeni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

17. člen

(1) Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na VII. stopnjo potresne ogroženosti območja po MSK lestvici in glede na projektni pospešek tal 0,125.

V PZI dokumentaciji bodo navedene zahteve upošteevane.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na območju ogroženem zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda, ne nahaja se na območju visoke podtalnice.

(3) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se mora predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, ki lahko zadrži celotno vsebino v primeru razlitja. Morebitno skladiščenje naftnih derivatov mora biti urejeno skladno z veljavnimi predpisi.

V objektu ni predvidenih prostorov ali naprav za skladiščenje nevarnih snovi.

(4) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- Pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- Odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- Odmike objektov od parcelnih mej,
- Prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- Vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

— V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarni varnosti, v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, kjer požarne študije ni potrebno izdelati, mora predpisani nivo požarne varnosti izhajati iz sestavnega dela dokumentacije PGD: elaborata požarne varnosti.

(5) Intervencijske poti in površine:

- Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.
- Predvidena je nova intervencijska pot do atletskega stadiona vzdolž SV strani predvidenega večnamenskega objekta v širini 3,70 m.
- V vsaki gradbeni etapi oziroma fazi izgradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

(6) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje širjenja požara v naravno okolje in sosednja poselitvena območja.

(7) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 31
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

(8) Za zagotavljanje požarne zaščite objektov je potrebno predvideti odgovarjajoče število javnih hidrantov (minimalne velikosti DN80) v skladu s predpisi, ki urejajo zunanje hidrantno omrežje. Lokacije javnih hidrantov se določijo v tehnični dokumentaciji za ureditev območja trga in večnamenskega objekta.

Z izdelavo predvidene študije požarne varnosti bo v PZI dokumentaciji opredeljeni vsi ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom ter varne evakuacije iz objekta. Določene bodo tudi intervencijske površine in poti, skladno z veljavno zakonodajo.

VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

18. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Motorni promet

(1) Območje OPPN se prometno navezuje na Kosovelovo ulico, na kateri se ohranja obstoječi prometni režim z občasno zaporo za motorni promet, razen za intervencijska vozila. Del Kosovelove ulice brez prometa zagotavlja kvaliteto v prostoru in razvojno omogoča preobrazbo površin v dodatne funkcionalne površine šolskega kompleksa. Dokončno zaprtje Kosovelove ulice je vezano na izgradnjo predvidene južne obvoznice.

(2) Kosovelova ulica se na območju novega južnega trga uredi skupaj z trgom kot celota, samo cestišče se loči z barvo ali strukturo cestišča.

(3) Ureditev Kosovelove ulice med športno dvorano in šolo se ne spreminja. Večnamenski objekt z garažo je dostopen iz Kosovelove ulice na SV.

(4) V okviru izdelave projektne dokumentacije PGD za ureditev novega južnega trga se predvidi vsa potrebna vertikalna in horizontalna signalizacija.

Za potrebe regulacije prometa na Kosovelovi ulici se postavi nova rampa na rob Južnega trga. Vozišče Kosovelove ulice bo urejeno s trgom kot celota. Vozišče bo od ostale površine jasno ločeno a bo ohranjalo celovitost zasnove. V projektu PZI bo predvidena vsa potrebna horizontalna in vertikalna signalizacija.

2. Kolesarski promet, peš promet

(1) Kolesarski promet se odvija na površinah za motorni promet.

(2) Ob večnamenskem objektu se uredi parkirna mesta za kolesa.

(3) Peš promet: na delih območja urejanja med šolo in športno dvorano je že urejen pločnik ločen od cestišča z drevoredom. Območje novega južnega trga je urejeno za prehajanje pešcev v smeri mestni park — športne površine JV od obravnavanega območja ter v smeri mestni park — urejene zelene površine med šolo in športnimi dvoranami.

Kolesarji se na obdelovanem območju premikajo skladno s prometnimi predpisi. Ob večnamenskem objektu bodo urejena parkirna mesta za kolesa. Pršci uporabljajo trg kot prehodno površino. Občasno parkiranje je mogoče tudi na površinah trga. Vožnja po trgu do parkirnih površin trga je urejena po načelu delitve javnega prostora s pešci (space sharing).

3. Mirujoči promet

(1) Parkirišča v kletni etaži:

1. etapa novogradnje objekta: 51, od tega 3 za invalide.

2. etapa novogradnje objekta: 127, od tega 6 za invalide.

(2) Občasno parkiranje na območju novega južnega trga: 28, od tega 2 za invalide.

(3) Skupno se zgradi 206 parkirnih mest.

V DGD projektu je predvideno ustrezno število parkirnih mest. Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe so umeščena ob komunikacijske poti ter vertikalna komunikacijska jedra.

4. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje novega južnega trga in dostopa v garaže je zasnovano s prečnimi in vzdolžnimi skloni.

Tako je.

19. člen (železniška infrastruktura)

(1) Območje OPPN posega v varovalni progovni pas železniške proge št. 50 Ljubljana-Sežana-državna meja od približno km 678+540 do približno km 678+825 in se nahaja na desni strani predvidene železniške proge in se le-tej približa na odmik 55,0 m od osi skrajnega tira.

(2) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu, Pravilnik za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu ob industrijskem tiru in ostale podzakonske akte.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 32
---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Pridobljeni so projektni pogoji ter mnenje mnenjedajalca.

20. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Splošno

1. Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju sprememb in dopolnitev:

(1) Novi objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

Pridobljeni so projektni pogoji, ki so upoštevani pripravi PD ter pridobljeno mnenje mnenjedajalcev.

(2) Komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi morajo predvidoma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi.

(3) V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) Trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur.

(5) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(6) Na območju OPPN se objekti GJI lahko gradijo do parcelne meje sosednjega zemljišča.

Trase komunalnih vodov in priključkov objekta potekajo po javnih površinah.

2. Komunalne odpadne vode

(1) Na območju OPPN je že zgrajena javna kanalizacija za odpadne vode, ki odvaja odpadno vodo iz vzhodnega dela mesta Sežana. Vsi novi objekti, kjer bo nastajala komunalna odpadna voda, se morajo priklopiti na javno kanalizacijo. Objekt bo priklopljen na javno kanalizacijo.

(2) Na območju je predviden ločen kanalizacijski sistem, ki je gravitacijski po celotni trasi. Komunalne odpadne vode predvidenih objektov so s komunalnim kanalom priključene na obstoječi komunalni kanal, ki poteka ob Kosovelovi ulici in se priključuje na čistilno napravo.

(3) Tehnološke odpadne vode je potrebno očistiti na mestu nastanka tako, da parametri dopuščajo priključitev na kanalizacijo.

V objekt ne bo proizvajal tehnoloških odpadnih vod.

(4) Na območju bo urejena padavinska kanalizacija, na katero se bo padavinska odpadna voda priključevala preko ustreznih peskolovov. Padavinske vode iz parkirnih površin se bodo priključevale na padavinsko kanalizacijo.

Ob objektu so predvideni peskolovi, meteorne vode ponikajo v okolici objekta na parcelah investitorja.

(5) Komunalne odplake iz objekta se odvajajo v zunanjo komunalno kanalizacijo, ki se preko sistema kanalov priključuje na čistilno napravo. Odpadne vode objektov nad terenom se priključujejo težnostno. Komunalne vode iz kletne etaže se priključujejo preko črpališča v upravljanju lastnika — investitorja objekta.

Za potrebe odvodnjavanja fekalnih vod ter morebitnih naličnih poplavin vod bodo v kletni etaži predvidena črpališča.

(6) Pred priklopom je potrebno preveriti stanje in vodotesnost obstoječega kanala na območju OPPN in v kolikor je kanalizacija neustrezna, predvideti njeno obnovo.

Pred izvedbo bo stanje fekalne kanalizacije preverjeno.

(7) V neposredni bližini javnega kanala ni dovoljeno saditi dreves, ki bi lahko poškodovale kanalizacijo oziroma je potrebna predvideti ustrezno zaščito kanalizacije.

Nova drevesa bodo posajena na ustrezni razdalji od komunalnih vodov. Novi komunalni vodi pa bodo speljani ne ustrezni oddaljenosti od obstoječih dreves.

(8) Pri gradnji večnamenskega objekta in pokrite garaže je potrebno zagotoviti možnost odvajanja odpadne vode iz servisnih objektov na območju športnega centra v primeru, da se načrtuje njihova gradnja.

3. Padavinske vode tlakovanih površin

(1) Na območju bo urejena padavinska kanalizacija, na katero se bo padavinska odpadna voda priključevala preko ustreznih peskolovov in vodila v ponikovalnico na območju novega južnega trga. Odvodnjavanje novega južnega trga in dostopa v garaže je zasnovano s prečnim in vzdolžnim nagibom. Voda se odvaja do požiralnikov v kanalizacijski sistem in v ponikovalnico. Na začetku ramp se vgradi ustrezne rešetke, vodo pa vodi v kanalizacijski sistem trga in ponikovalnico.

Prav take rešitve bodo izvedene v predvidenem objektu.

(2) Kosovelova ulica med šolo in športnimi dvoranami ohranja obstoječe odvodnjavanje v padavinsko kanalizacijo in ponikovanje.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 33
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

(3) Tlak garaže se uredi s prečnimi in vzdolžnimi skloni min 1.5%, eventualne vode se iz garaž preko lovilcev olj in peskolovov vodijo v kanalizacijski sistem in ponikalnico JZ na območju zasute vrtače (izven območja OPPN).

Opisana rešitev bo izvedena med gradnjo 2. etape. Prva etapa gradnje garaže bo imela urejeno ponikanje s pomočjo obstoječih, rekonstruiranih ponikovalnic v območju Južnega trga.

(4) V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno preveriti ponikovalno sposobnost za padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na tem območju.

Območje se danes v celoti odvodnjava s pomočjo ponikovalnic. Na podlagi tega lahko predvidevamo da s ponikanjem ne bo težav. V pripravi PZI dokumentacije ter ob rušitvi objekta gasilskega doma bodo izvedene raziskave podlage ter potrjena navedena domneva.

(5) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati tiste odpadne vode, ki ustrezajo zahtevam in pogojem po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, sicer morajo uporabniki s predčiščenjem ali drugimi ukrepi doseči izpolnjevanje kriterijev za maksimalne dovoljene koncentracije za izpust v javno kanalizacijo.

Predvidene so le običajni fekalne komunalne vode.

(6) Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočiti priključitev cestnih požiralnikov z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,80 m.

Pri pripravi PZI dokumentacije bo ta zahteva seveda upoštevana.

4. Padavinske vode strešnih površin

Padavinske vode s streh objektov bodo preko peskolovov priključene na sistem padavinske kanalizacije in ponikanje.

5. Cevi padavinske in komunalne odpadne kanalizacije

Vgradijo se kanalizacijske cevi, ki ustrezajo pogojem varovanja okolja, vodotesnosti in temenske obremenitve cevi. Kanalizacija se izvede vodotesno.

Pri pripravi PZI dokumentacije bodo te zahteve seveda upoštewane.

6. Revizijski jašek

(1) Predvidena je vgradnja prefabriciranih sistemskih revizijskih jaškov z litoželeznimi pokrovi.

(2) Vgradijo se vodotesni povozni jaški.

Pri pripravi PZI dokumentacije bodo te zahteve seveda upoštewane.

7. Cestni požiralniki

(1) Predvidena je vgradnja prefabriciranih sistemskih cestnih požiralnikov.

(2) Vgradijo se vodotesni povozni betonski požiralniki.

Pri pripravi PZI dokumentacije bodo te zahteve seveda upoštewane.

8. Kanalete

Kanalete so tipske z litoželezno rešetko.

Pri pripravi PZI dokumentacije bodo te zahteve seveda upoštewane.

9. Prečkanja in približevanja komunalnim vodom

(1) Pri vseh križanjih in približevanjih je potrebno upoštevati soglasja prizadetih upravljalcev in veljavne tehnične normative. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

Najmanjši horizontalni odmik kanalske cevi od kateregakoli objekta ali naprave je 0,40 m; najmanjši vertikalni odmik temena cevi od kateregakoli objekta ali naprave je 0,20 m.

(4) Minimalni horizontalni razmik pri paralelnem polaganju elektroenergetskega kabla in vodovoda oziroma kanalizacije je 0,50 m oziroma 1,50 m, če gre za magistralni vodovod za preskrbo vode. Razmik se meri med najbližjimi zunanjimi robovi inštalacij.

(5) Pri križanju kabla in priključnega cevovoda je najmanjši svetli razmik med njima najmanj 0,30 m.

(6) V primeru nedoseganja minimalnih razmikov pri paralelnem polaganju kabla z vodovodom ali kanalizacijo, je potrebno pridobiti soglasje upravljalca posamezne infrastrukture (vodovoda in kanalizacije), kable pa zaščititi s polaganjem v kabelsko kanalizacijo. Tudi v tem primeru odmiki ne smejo biti manjši kot jih določa standard SIST EN 805. v točki 9.3.1, in sicer najmanj 0,40 m, v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, pa najmanj 0,20 m.

(7) V primeru, da bo horizontalna razdalja med vodovodom in kanalizacijo enaka ali manjša od 1,500 m, se bo vodovod ščitil znotraj območja, ki ga omejuje pravokotni trikotnik s horizontalno kateto, merjeno od kanalizacijske cevi in vertikalno kateto, dolžine 0.30 m pod dnem cevi.

(8) Zaščita vodovoda pri križanju vodovoda pod kanalizacijo je predvidena v širini min. 2,50 m od roba cevi. Vodovod poteka nad javno kanalizacijo.

Vsi predpisani odmiki in zaščitni ukrepi GJI bodo pri pripravi PZI ter izvedbi upoštevani.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 34
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

10. Vodovodno omrežje

- (1) Večnamenski objekt se priključuje na javno vodovodno omrežje, ki poteka po območju OPPN.
 - (2) Obstoječi vodovod, ki poteka delno pod športnimi igrišči, se obnovi z novim NL DN100 v Kosovelovi ulici v funkcionalno zaokroženo območje.
 - (3) Ob gradnji trafo postaje se prestavi in obnovi del vodovoda.
- Predvideni sta variantni rešitvi:
- trasa južno od predvidene trafo postaje — trasa v Kosovelovi ulici.
- (4) Omrežje bo izvedeno z NL cevovodi in javnimi nadzemnimi hidranti razporejenimi glede na predpise.
 - (5) Vodomerni jaški bodo locirani na javno dostopnih površinah izven povoznih območij.
 - (6) Razdalja med temenom cevi in niveleto terena je:
 - v vozni površini najmanj 1,20 m, največ 2,00 m,
 - v nevozni površini najmanj 1,00 m, največ 2,00 m,
 - vodovodni priključki 0,80 m, na izpostavljenih legah 1,00 m.
 - (7) Minimalni odklik od dreves in okrasnega grmičevja je:
 - od dreves 2,00 m,
 - od okrasnega grmičevja 1,00 m.

Dokumentacija DGD predvideva rekonstrukcijo vodovoda, skladno s PP Kraškega vodovoda d.o.o

11. SN omrežje KBV 20 KV

- (1) V območju urejanja, ki je predmet obdelave, se nahaja SN omrežje kot je prikazano v grafični prilogi — situacijskem načrtu ELEKTRO PRIMORSKA d.d.
- (2) Za predvideno urejanje območja novejšega mestnega jedra je potrebno zagotoviti prostor za postavitve nove transformatorske postaje TP SN/NN s priključnim SN kablovodom ter nizkonapetostnim omrežjem. Ob predvideni transformatorski postaji je predviden prostor za nadomestno transformatorsko postajo.
- (3) Za vključitev nove TP v srednje napetostno omrežje je potrebno izvesti energetski koridor za kabelsko kanalizacijo 2 x PC-E fi 160 mm in 3 x PC-E fi 110 mm v smeri obstoječe TP pri balinarski dvorani.
- (4) Novo predvidena kabelska kanalizacija poteka pod vozno površino, zato naj bodo cevi kabelske kanalizacije položene na blazino iz betona v debelini 10 cm in zasute z betonom 10 cm nad zgornjim robom cevi. Uporabi se beton MB7.
- (5) 15 cm nad betonsko blazino se položi ozemljilni trak valjanec Fe/Zn 25/4 mm, cca 5 cm nad njim pa opozorilni trak. Jarek se zasuje s tamponom, ki se ga nabija v plasteh po 20 cm do potrebne zbitosti.
- (6) Kabelski jaški

Uporabi se prefabricirani jašek dimenzij 1,50/1,50/1,80 m. Na dnu jaška mora biti drenažna odprtina. Pri montaži je potrebno na mestu, kjer cev prehaja v jašek, le-to obbetonirati z zunanje strani jaška.

Na stropni plošči jaška je predvidena montaža litoželeznega pokrova. Pokrov naj bo opremljen z napisom »Elektrika«.
- (7) Ozemljitev trase kablovoda

Po novozgrajeni trasi kablovoda je predvidena na globini cca 0,50 m postavitve ozemljitvenega traku Fe/Zn 25/4 mm.

12. NN elektro energetsko omrežje

- (1) V območju OPPN se nahaja NN omrežje kot je prikazano v grafični prilogi — situacijskem načrtu Elektro Primorska d.d.
- (2) Za napajanje večnamenskega objekta je potrebno v območju urejanja zgraditi podzemno nizkonapetostno omrežje od nove TP v smeri novega večnamenskega objekta v cevni kanalizaciji 3 x PC-E fi 110 mm z ustreznimi betonskimi jaški. Predvideti izgradnjo razdelilnih in merilno priključnih omaric. Na fasadi objekta se predvidi priključno mesto oziroma odjemna omara za prireditve za možnost priklopov močnejših odjemalcev (ansambli ipd.).
- (3) Novo predvideno in obstoječe NN omrežje morata biti med seboj povezana.
- (4) Razdelilne in priključno merilne omarice morajo biti ločene ter nameščene na stalno dostopnem mestu.
- (5) Pokrovi jaškov morajo biti postavljeni na stalno dostopnem mestu. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje.
- (6) Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

13. Ostali pogoji SN omrežje KBV 20 KV in NN elektro energetsko omrežje

- (1) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljalca distribucijskega omrežja in v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije SODO (Uradni list RS, št. 41/11 z dne 30. 5. 2011).

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 35
--	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------	-----------

(2) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN se mora upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti ob- delana v posebni mapi.

(3) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).

(4) V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

(5) Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jih nameravana gradnja zajema.

(6) Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delov bližini naprav pod napetostjo.

(7) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov, naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu s predpisi in standardi.

(8) Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščito elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitve ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic Elektro Primorska d.d.

(9) Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bo Elektro Primorska d.d. izvajal na podlagi predhodnega obvestila o začetih delih.

(10) Varovalni pas elektroenergetskih varovalnih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- Za nadzemni več sistemski vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10,00 m,
- Za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1,00 m,
- Za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV 2,00 m.

(11) Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih in načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektro- energetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).

(12) Do obstoječih in novo predvidenih transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih prometnih površin.

(13) Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oziroma dogradi z dodatnimi vodi oziroma tehničnimi rešitvami.

Dokumentacija DGD predvideva izvedbo priključevanja in prikazuje novo TP z vsemi priključevanji. PZI dokumentacija ter sama gradnja bo v delih, ki so predmet te dokumentacije upoštevala vse pogoje mnenjedajalca.

14. Javna razsvetljava — JR

(1) Na območju OPPN so predvidene postavitev novih svetilk cestne razsvetljave, ki morajo ustrezati Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 7. 9. 2007) ter Uredbo o spremembah Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Št. 00719-25/2010).

(2) Na območju obstaja omrežje javne razsvetljave in objekti javne razsvetljave.

(3) Na območju Kosovelove ceste se razporeditev obstoječih svetilk ohranja ali zamenjava z novimi svetilkami.

(4) V tehnični dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja se določi tip in razporeditev novih svetilk na območju novo ustvarjenega južnega trga, ki mora upoštevati:

- Razmejitev javnih in funkcionalnih površin ter zasnovo ureditve južnega trga
- Stanje napeljav javne razsvetljave in navezave na ob- stoječe naprave na območju OPPN
- Tipizacijo opreme za območje Občine Sežana
- Urejenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
- Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih ni del sistema javne razsvetljave
- Energetsko učinkovitost razsvetljave

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 36
---	---------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------

— Trase vodov javne razsvetljave je potrebno uskladiti z ostalimi komunalnimi vodi.

— Prižigališče javne razsvetljave se predvidi izven območja TP.

Pri pripravi PZI projektne dokumentacije bodo upoštewane opisane zahteve in določene ustrezne svetilke. Zahteve presegajo predpisano vsebino DGD projektne dokumentacije.

15. Telekomunikacijsko omrežje

(1) V okviru gradnje komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, predvidi tudi izgradnja komunalne infrastrukture, ki jo bo moč koristiti za širitev optičnega omrežja.

(2) Križanje TK vodov

— Križanje energetskega kabla z zemeljskim TK kablom ali kanalizacijo se izvede v navpični oddaljenosti 0,30 m. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°. Pri paralelnem poteku kablov je zahtevana medsebojna oddaljenost 0,50 m. Če teh razdalj ni mogoče doseči, je potrebno ukrepati v smislu navodil tipizacije energetskih kablov za napetosti 1 kV, 10 kV in 20 kV.

— Potrebno je upoštevati obstoječe trase glavnih kabelskih povezav in obstoječega razvodnega omrežja Telekom Slovenije d.d. Omrežje je zemeljsko/zračne izvedbe. Delno so kabli položeni v kabelski kanalizaciji.

(3) Obstoječe omrežje last Telekom Slovenije d.d. je potrebno ustrezno zaščititi oziroma prestaviti. V ta namen je potrebno izdelati projekt zaščite in prestavitve obstoječega omrežja (4)

Vse prestavitve in zaščite obstoječega omrežja bremenijo investitorja.

Pri pripravi PZI projektne dokumentacije bodo upoštewane opisane zahteve in določene ustrezne izvedbene rešitve. Zahteve presegajo predpisano vsebino DGD projektne dokumentacije.

16. Plinovodno omrežje

(1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe plinovodno omrežje.

(2) Predvidena je priključitev novega objekta na obstoječe plinovodno omrežje.

(3) Pri projektiranju, izdelavi tehnične dokumentacije za izgradnjo predvidene zazidave je potrebno upoštevati določila, ki jih navaja Tehnični pravilnik za projektiranje, že izvedena tehnična dokumentacija za izvedbo plinovodnega omrežja v tem območju ter tehnično izvedbo in uporabo javnega plinovoda na območju Občine Sežana skladno s tehničnimi zahtevami PETROL PLIN d.o.o.

(4) Križanja plinovoda z drugimi podzemnimi vodi oziroma vzporedni poteki morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi:

— nemoteno vzdrževanje plinovodnih objektov in naprav,

— varnost plinovodnih objektov in naprav.

(5) Minimalni horizontalni odmik pri paralelnem vodenju plinovoda z ostalimi komunalnimi napeljavami je 0,50 m, medtem ko je vertikalni odmik pri križanju plinovoda z drugimi podzemnimi vodi minimalno 0,30 m. Izjema je pri kanalizaciji, in sicer v primeru, ko je horizontalna razdalja med vodovodom in kanalizacijo enaka ali manjša od 2,00 m, se plinovod ščiti znotraj območja, ki ga omejuje pravokotni trikotnik s horizontalno kateto dolžine 2,00 m, merjeno od roba kanalizacijske cevi in vertikalno kateto, dolžine 0,30 m nad temenom cevi. Zaščita plinovoda pri križanju vodovoda pod kanalizacijo se izvede v širini minimalno 2,00 m od roba cevi.

(6) Križanje plinovoda z drugimi podzemnimi napeljavami mora potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi plinovoda in osi druge podzemne napeljave med 45° in 90°.

(7) Plinovod lahko poteka na globini največ 3,50 m oziroma najmanj 1,00 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena.

(8) V primeru, da zaradi neupoštevanja pogojev nastane škoda na objektih in napravah jo je investitor dolžan povrniti.

(9) Pričetek gradnje je investitor dolžan sporočiti PETROL PLIN d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, zaradi predhodne uskladitve predvidenega izkopa z obstoječim vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem ter zaradi določitve ustreznega zavarovanja ostalih instalacij.

(10) Pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik PETROL PLINA, zaradi določitve mikrolokacije kanalizacije na terenu.

(11) Zasutje pri prečkanju vodovodnih cevi s kanalizacijo in ostalimi podzemnimi napeljavami se lahko opravi le po predhodnem ogledu in navodilih predstavnika PETROL PLIN-a.

(12) Po zaključenih delih je investitor dolžan dostaviti izvleček projekta izvedenih del, ki zajema prečkanje kanalizacije z vodovodom in plinovodom.

(13) Za pridobivanje soglasja k projektnim rešitvam mora investitor posebej pismeno zaprositi upravljalca plinske instalacije PETROL PLIN d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

(14) Priključki za posamezne objekte so izvedeni do fasade objektov ter označeni s pozicijskimi tablicami.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 37
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

Pri pripravi PZI projektne dokumentacije bodo upoštevane opisane zahteve in določene ustrezne izvedbene rešitve. Zahteve presegajo predpisano vsebino DGD projektne dokumentacije. Upoštevani bodo pogoji izdanih projektних pogojev in mnenja.

VIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

21.člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1)Dopustna odstopanja za večnamenski objekt in garažo:

1.etapa

— Tolerance dolžine objekta — 5%.

— Tolerance širine objekta +-5%.

— Toleranca višine + 5%.

postavitev naprav za potrebe funkcioniranja objekta.

2. etapa

—Toleranca dolžine — 5%,

toleranca širine —5%.

(2) Dopustna odstopanja za velikost in lego gradbene parcele trafo postaje:

— Toleranca +-10%.

Dimenzije objekta so v dovoljenih tolerancah.

Skladnost z OPN

Gradnja infrastrukturnih gradbeno inženirskih objektov izven območja OPPN je dovoljena v skladu z 68. členom OPN.

16.0 PREDVIDENI NAČRTI V FAZI PZI

Vodilni načrt

Načrt arhitekture

Načrt gradbenih konstrukcij – zunanja ureditev

Načrt gradbeništva (načrt gradbenih konstrukcij s statičnim izračunom in načrtom armature)

Načrt elektrotehnike

Načrt strojništva

Zasnova požarne varnosti

Elaborat učinkovite rabe energije (gradbena fizika)

Elaborat zaščite pred hrupom (gradbena in prostorska akustika)

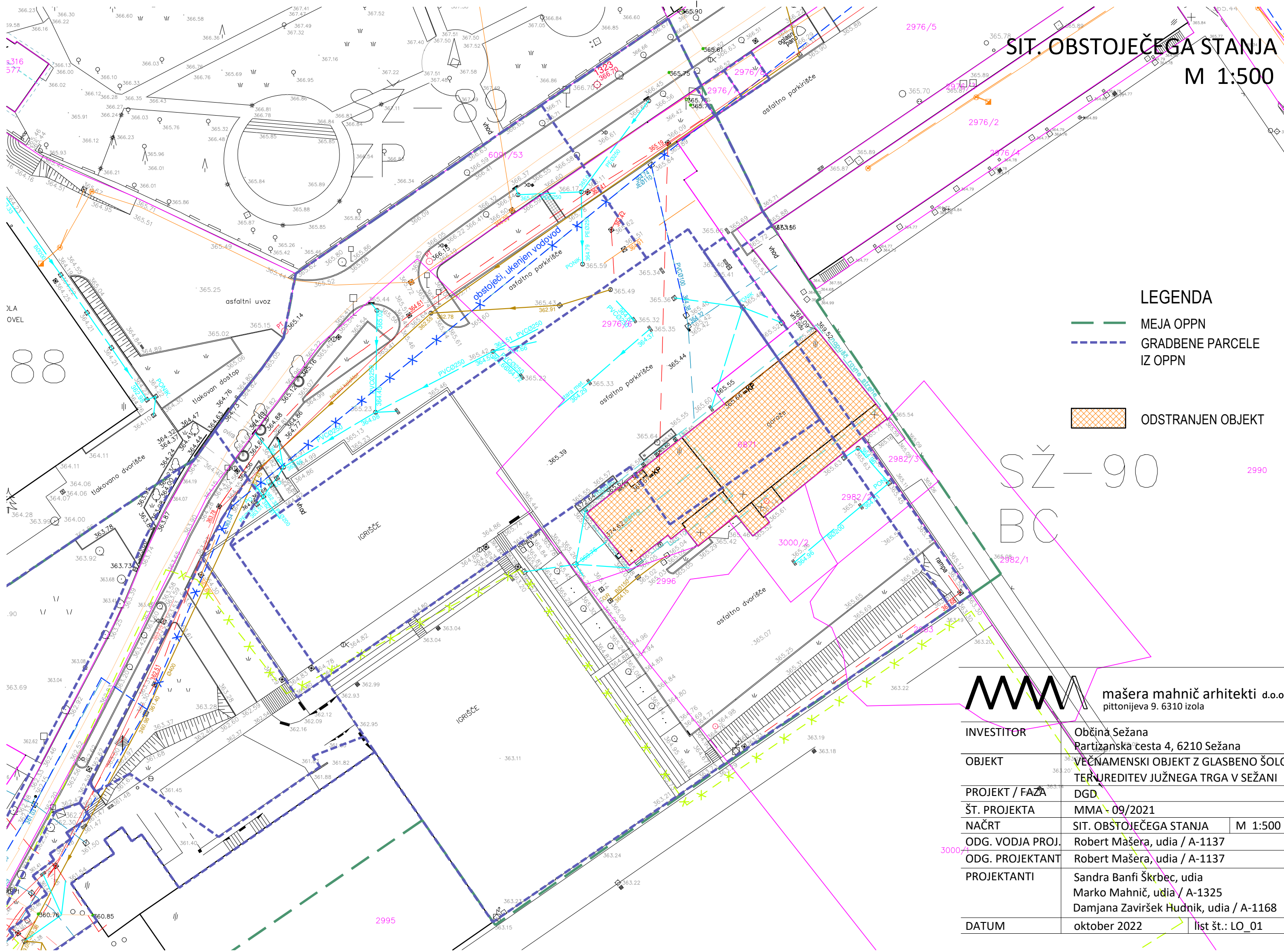
17.0 PROSTORSKI PRIKAZI OBJEKTA



Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD	oktober 2022	Stran: 39
---	------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------	-----------

18.0 GRAFIČNI TEHNIČNI PRIKAZI

LO_01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
LO_01a	SITUACIJA NAMENSKA RABA	1:500
LO_01b	SITUACIJA VAROVALNI PASOVI	1:500
LO_02a	GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – 1. etapa / 1. faza	1:500
LO_02b	GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – 1. etapa / 2. faza	1:500
LO_02c	GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – 2. etapa	1:500
LO_03	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV – 1. in 2. etapa	1:500
LO_04	PROMETNA SITUACIJA, ZELENJE – 1. in 2. etapa	1:500
LO_05a	UREDITEV GRADBIŠČA 1. ETAPE	1:500
LO_05b	UREDITEV GRADBIŠČA 2. ETAPE	1:500
LO_06	PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE	1:500
TP_1	TRAFO POSTAJA	1:100
A_01	UREDITEV TRGA	1:200
A_02	TLORIS TEMELJEV 1. ETAPA	1:150
A_03	TLORIS GARAŽE - KLETI 1. ETAPA	1:150
A_04	TLORIS PRITLIČJA 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_05	TLORIS MEZANINA IN 1. NADSTROPJA 1.ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_06	TLORIS 2. NADSTROPJA 1.ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_07	TLORIS STREHE 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_08	PREREZ A - A 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_09	PREREZ B - B 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_10	PREREZ C - C 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_11	PREREZ D - D 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_12	SEVERNA FASADA 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_13	JUŽNA FASADA 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_14	ZAHODNA FASADA 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_15	VZHODNA FASADA 1. ETAPA / 1. FAZA	1:150
A_16	TLORIS PRITLIČJA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_17	TLORIS MEZANINA IN 1.NADSTROPJA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_18	TLORIS 2.NADSTROPJA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_19	TLORIS STREHE 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_20	PREREZ A-A 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_21	PREREZ D-D 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_22	SEVERNA FASADA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_23	JUŽNA FASADA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_24	VZHODNA FASADA 1. ETAPA / 2. FAZA	1:150
A_25	TLORIS TEMELJEV 2.ETAPA	1:150
A_26	TLORIS GARAŽE 2. ETAPA	1:150
A_27	TLORIS PRITLIČJA 2. ETAPA	1:150
A_28	TLORIS PREREZ A - A 2. ETAPA	1:150
A_29	TLORIS PREREZ B - B 2. ETAPA	1:150
A_30	TLORIS PREREZ C - C 2. ETAPA	1:150
A_31	ZAHODNA FASADA 2. ETAPA	1:150



SIT. OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENE PARCELE IZ OPPN
- ODSTRANJEN OBJEKT



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_01

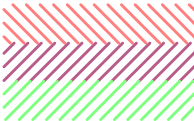
SIT. OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA

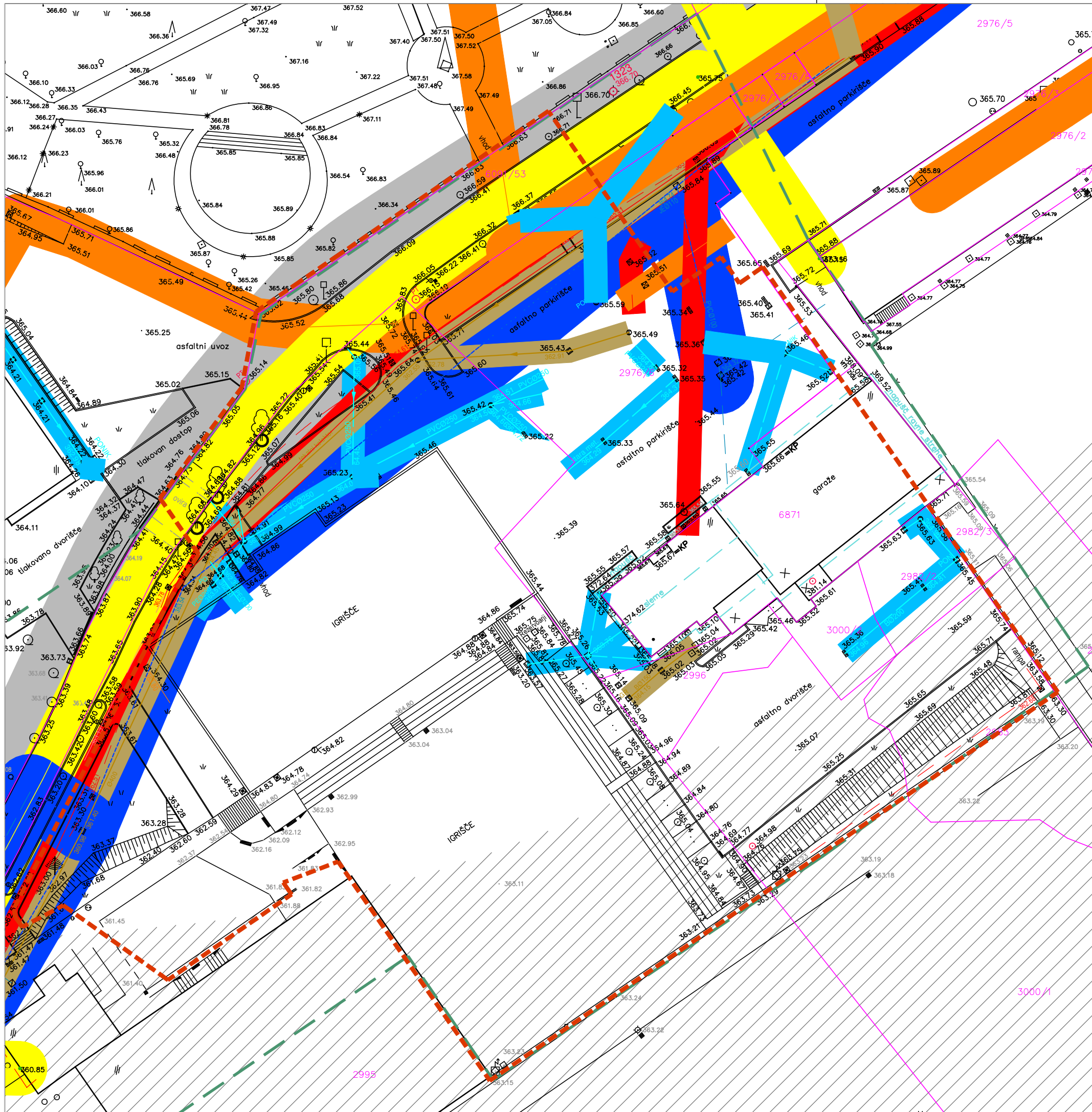
NAMENSKA RABA PROSTORA

- Stavbna zemljišča - centralne dejavnosti
- Stavbna zemljišča - športni centri
- Stavbna zemljišča - parki



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_01a



SIT. OBSTOJEČEGA STANJA

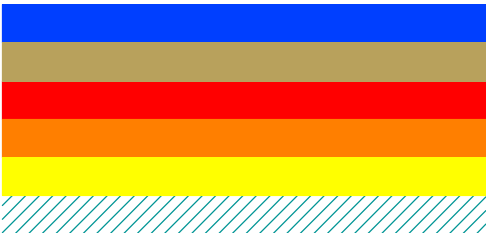
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA

VAROVALNI PASOVI

- Vodovod
- Kanalizacija
- Elektrika
- Telekomunikacije
- Plinovod
- Ceste, železnice



VAROVANA OBMOČJA

Obravnavano območje geodetskega načrta v celoti spada v sledeča varovana območja:

- Porečje obale - spodnji Timav
- Življenski prostor divjih zveri
- Življenski prostor rjavega medveda



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_01b

GR. URED. SIT. 1. ETAPA / 1. FAZA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	GR. URED. SIT. 1. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_02a

GR. URED. SIT. 1. ETAPA / 2.FAZA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	GR. URED. SIT. 1. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_02b

GR. URED. SIT. 2. ETAPA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- - - GRADBENA PARCELA
NOVEGA OBJEKTA

SŽ-90
BC



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TERNOUREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA-09/2021	
NAČRT	GR. URED. SIT. 2. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_02c

SIT. KOM. VODOV
M 1:500


LEGENDA	obstoječe	novo
Parcelna meja ZKN		
Urejena meja		
Vodovod		
Kanalizacija-met.		
Kanalizacija-fekalna		
Elektrika-NN		
Elektrika-VN		
PTT kabel		
Optični kabel		
Plin		
Javna razsvetljava		



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. KOM. VODOV 1. IN 2. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_03a





mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SIT. KOM. VODOV 1. IN 2. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_03b

GRADBIŠČE 1. ETAPA M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA
- ODSTRANJEN OBJEKT
- GRADBIŠČE 1.ETAPA
- OBJEKT GLASBENE ŠOLE 1.ETAPA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	GRADBIŠČE 1. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_05a

GRADBIŠČE 2. ETAPA M 1:500

LEGENDA

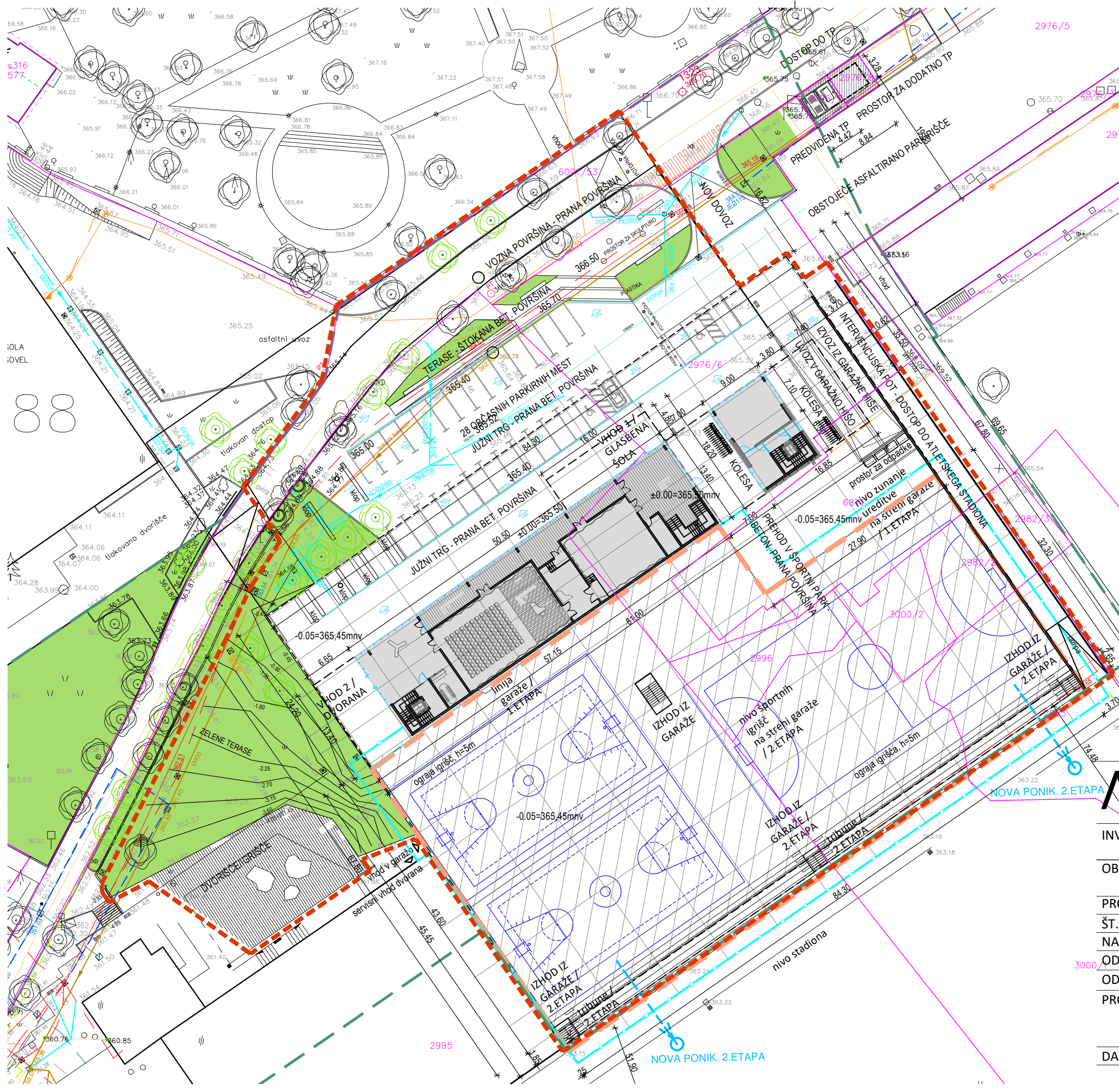
- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA
- OBJEKT GARAŽE 2.ETAPA
- GRADBIŠČE 2.ETAPA

SŽ-90
BC

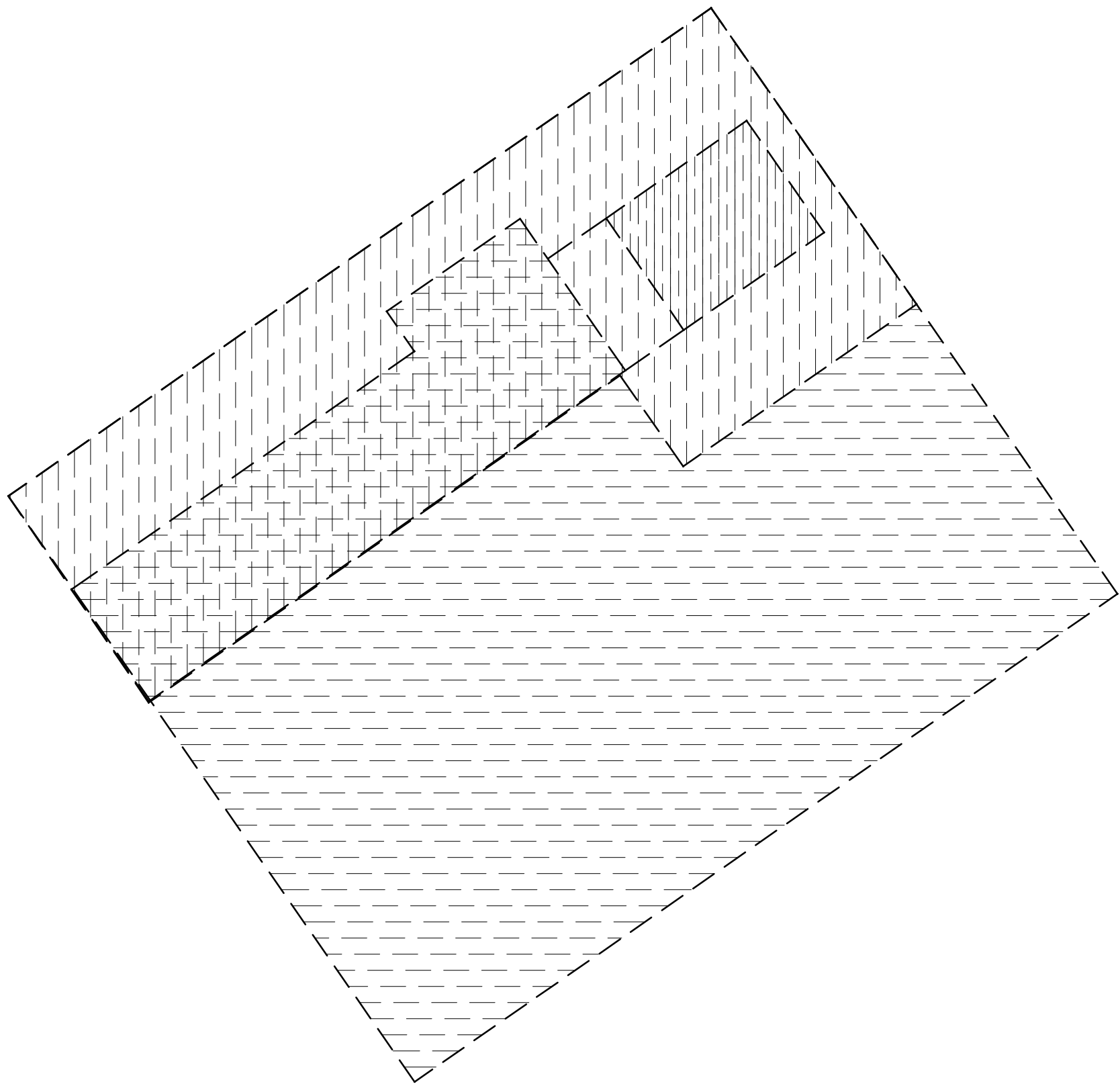


mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonjeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	GRADBIŠČE 2. ETAPA	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_05b



PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE
M 1:500



LEGENDA

- podzemni del - 1.etapa
- nadzemni del - 1.etapa, 1. faza
- nadzemni del - 1.etapa, 2. faza
- podzemni del - 2.etapa

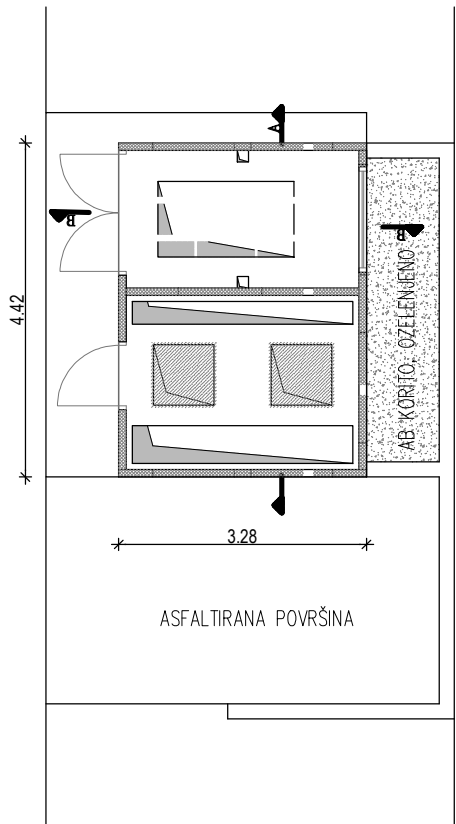
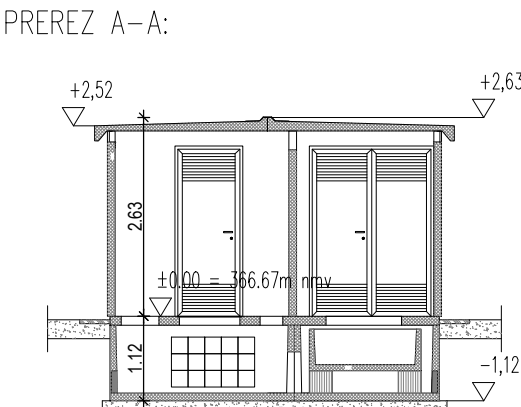
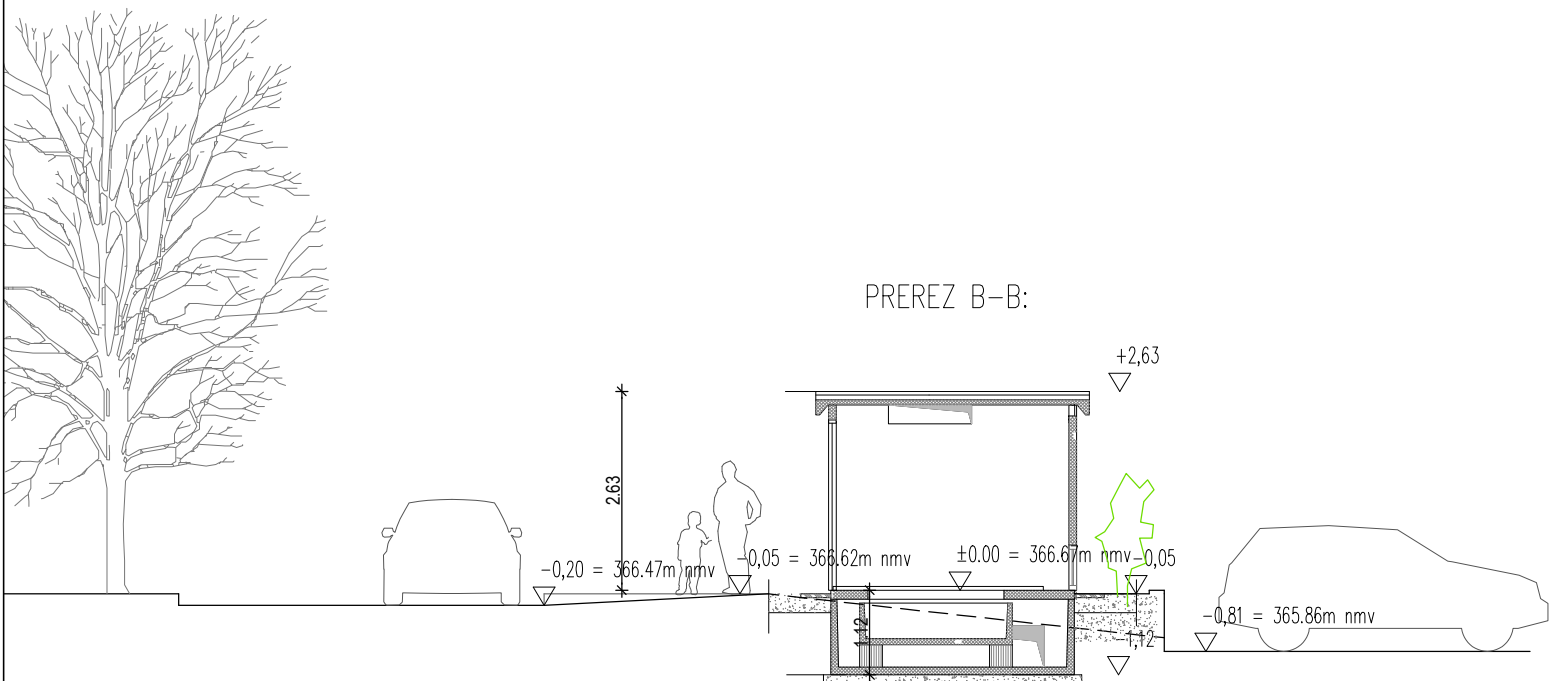


mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: LO_06

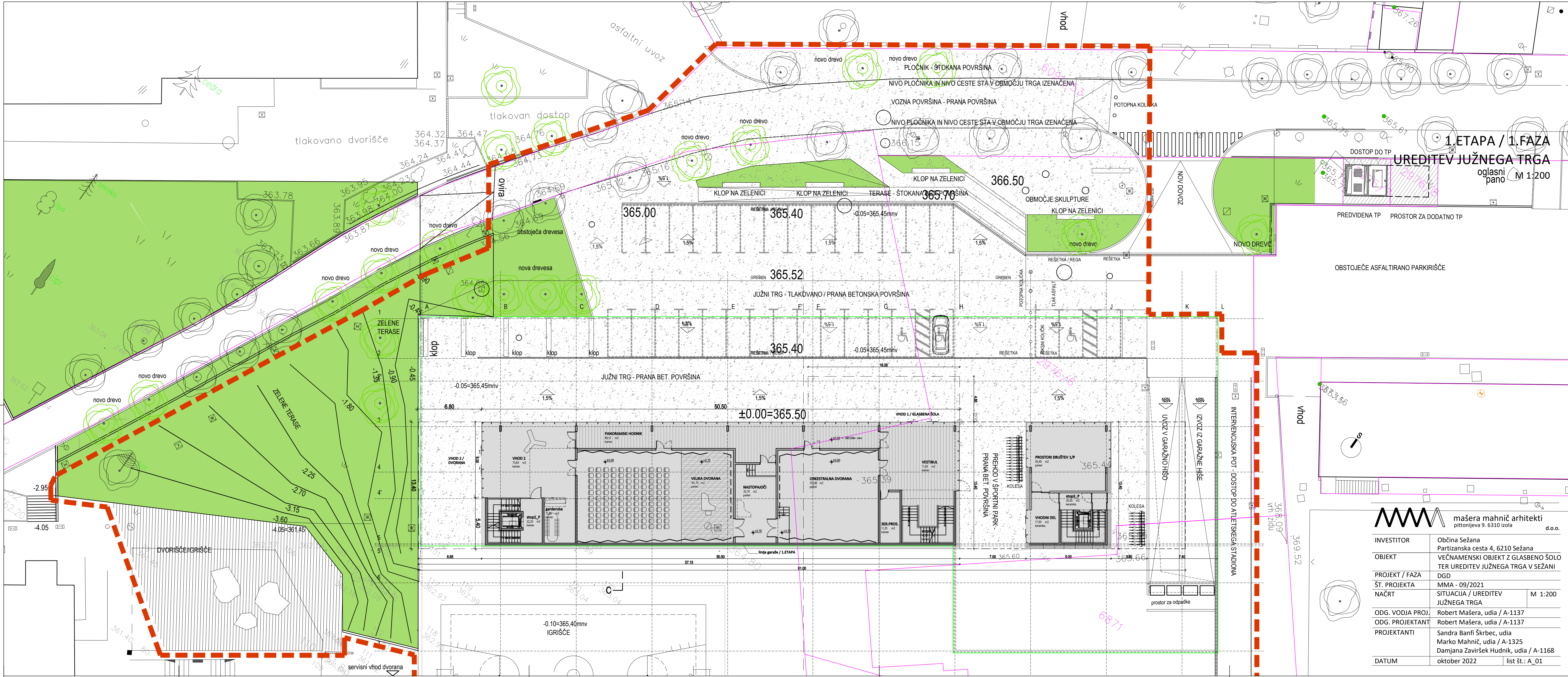
TRAFO POSTAJA

M 1:100



mašera mahnič arhitekti
pittonijeva 9. 6310 izola
d.o.o.

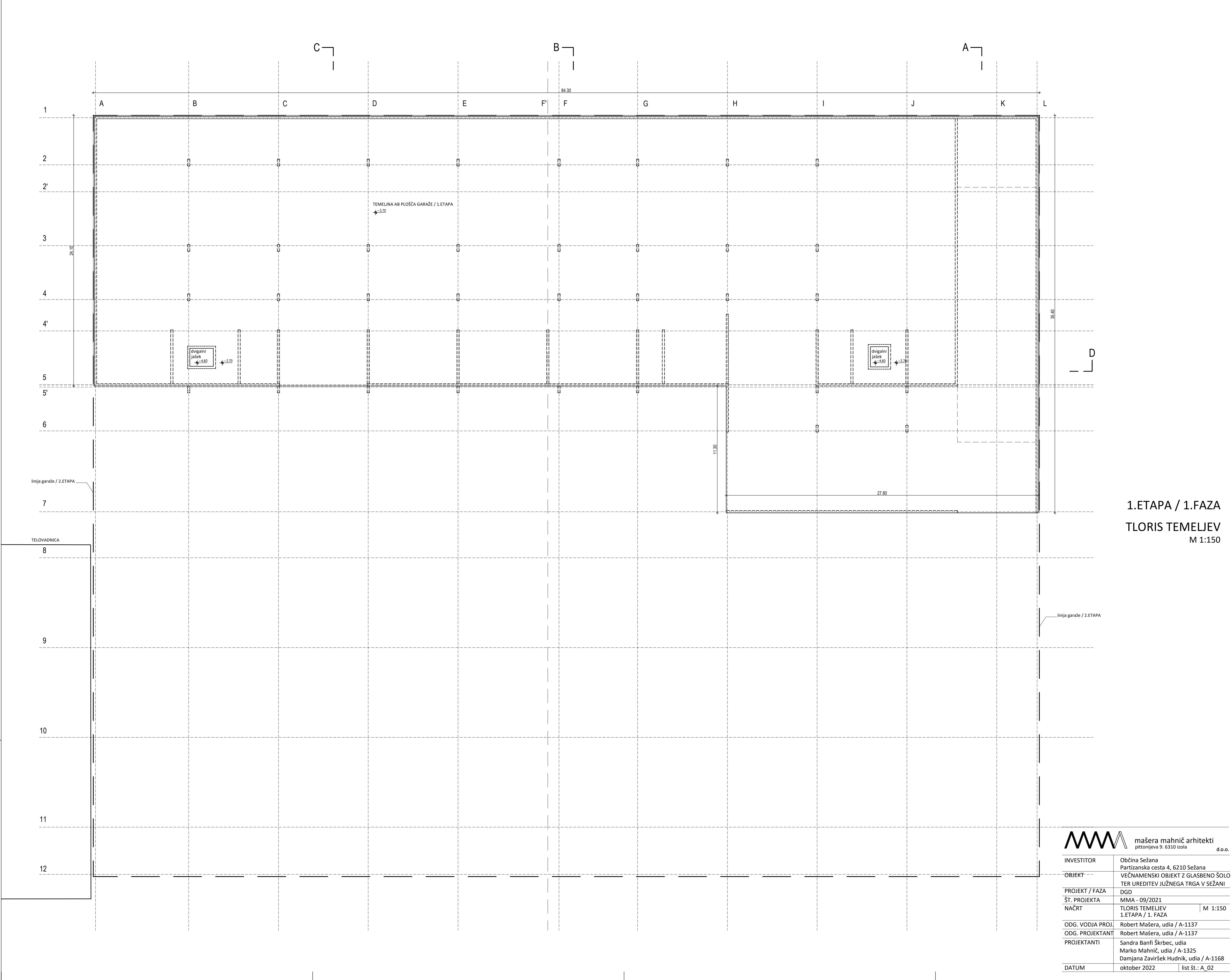
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	TRAFO POSTAJA	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: TP_1



1. ETAPA / 1. FAZA
UREDITEV JUŽNEGA TRGA
oglasni pano
M 1:200

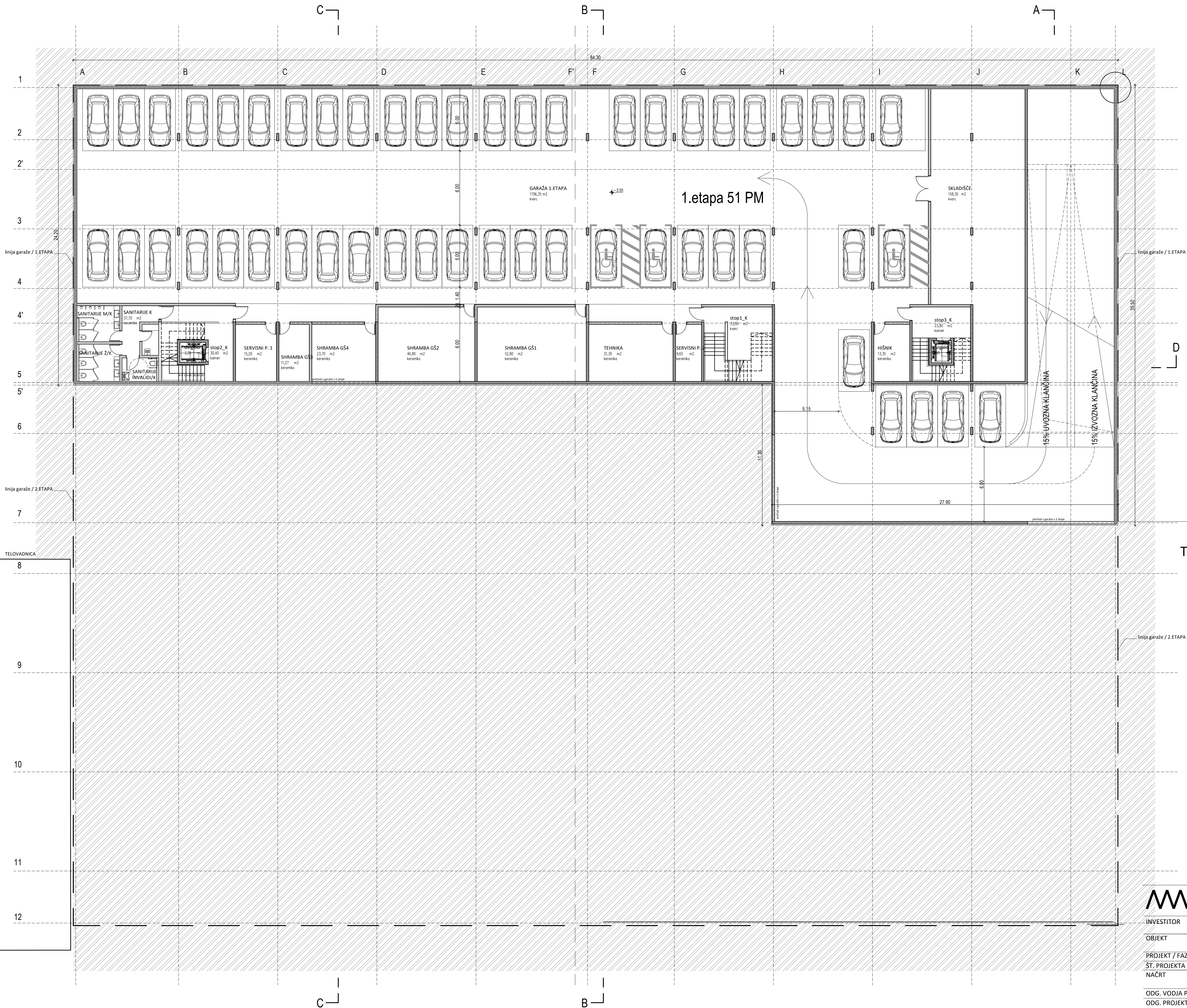
mašera mahnič arhitekti
pittonijeva 9. 6310 izola
d.o.o.

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana		
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOL TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI		
PROJEKT / FAZA	DGD		
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021		
NAČRT	SITUACIJA / UREDITEV JUŽNEGA TRGA	M 1:200	
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137		
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137		
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168		
DATUM	oktober 2022	list št.: A_01	



1. ETAPA / 1. FAZA
TLORIS TEMELJEV
M 1:150

<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti pittonjeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div>	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS TEMELJEV 1. ETAPA / 1. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
	list št.: A_02

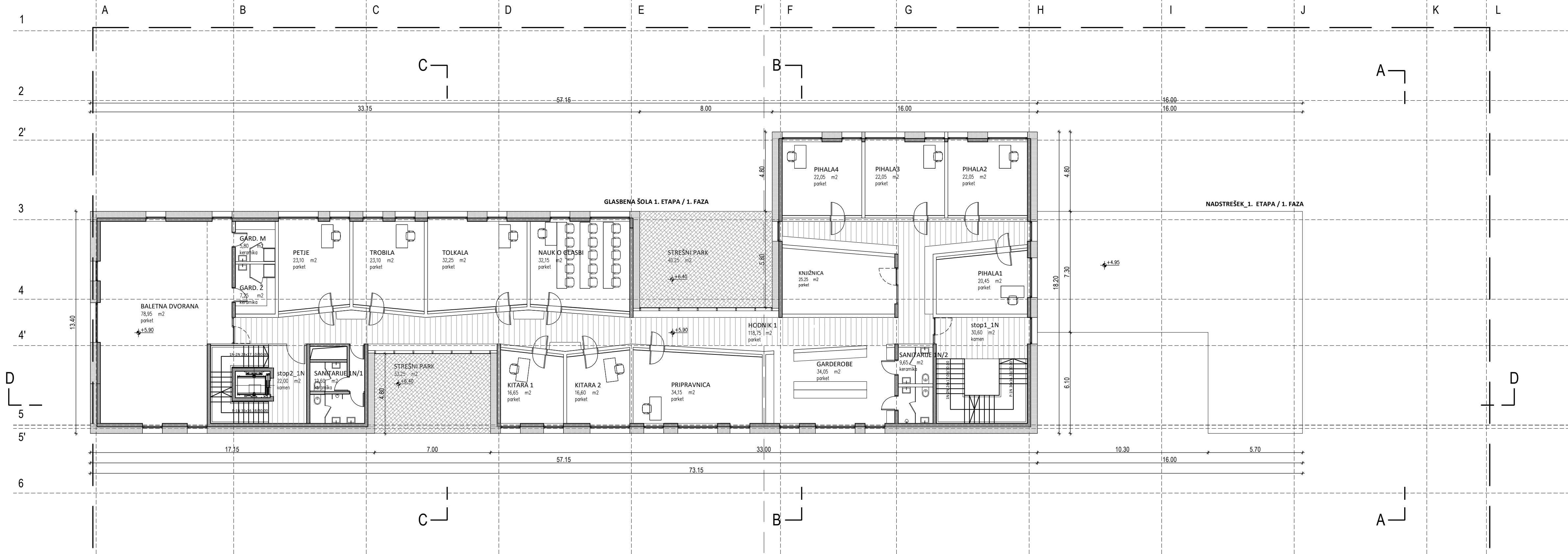


1.ETAPA / 1.FAZA
TLORIS KLETI / GARAŽA
M 1:150

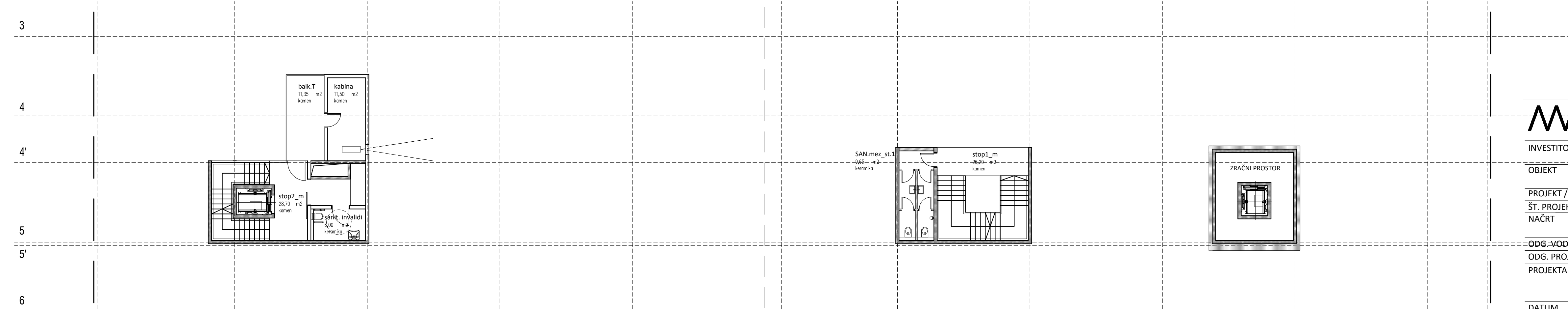
 mašera mahnič arhitekti pittonjeva 9. 6310 izola d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS GARAŽE - KLETI 1.ETAPA / 1. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
list št.:	A_03



 <div> mašera mahnič arhitekti pittonjova 9, 6310 Izola </div> <div>d.o.o.</div>	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITVI JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA NAČRT	MMA - 09/2021 TLORIS PRITULIČA 1.ETAPA / 1. FAZA
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Završec Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022 list št.: A_04



1.ETAPA / 1.FAZA
TLORIS 1.NADSTROPJA
M 1:150

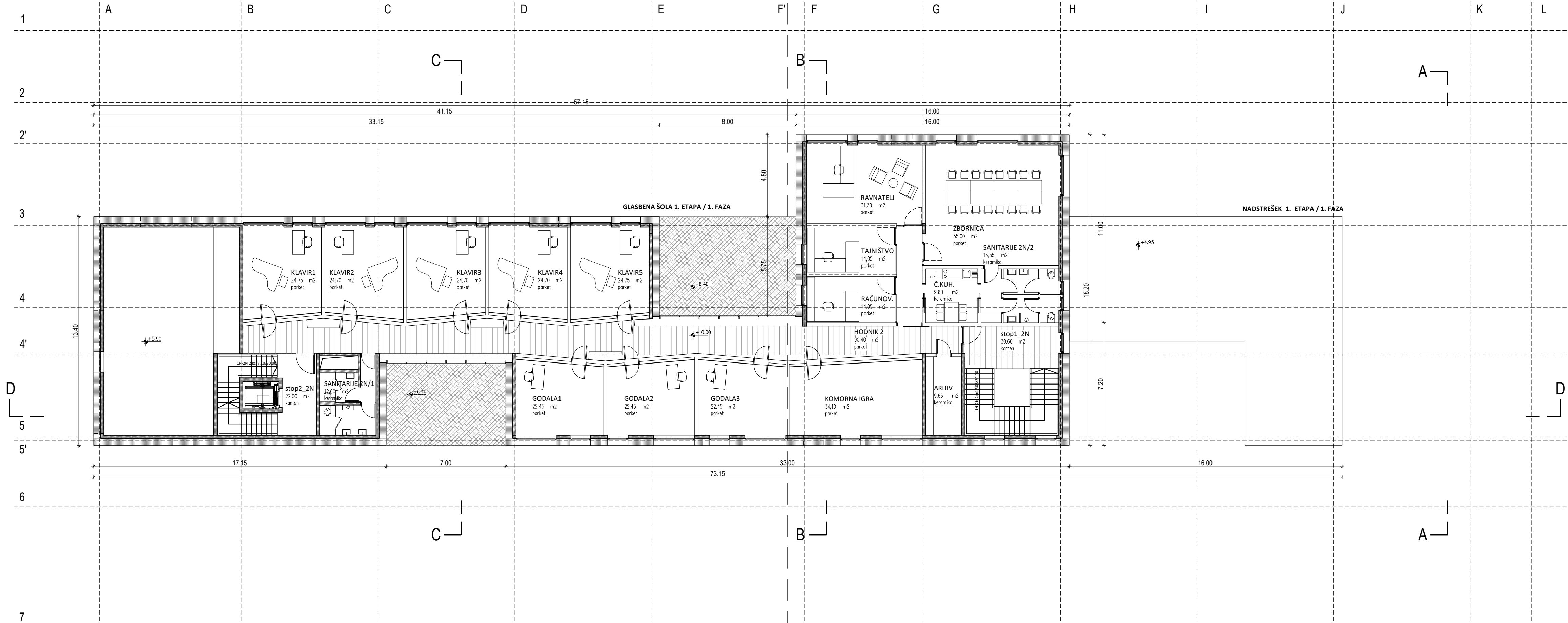


1.ETAPA / 1.FAZA
TLORIS MEZANINA
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti pittonijeva 9. 6310 izola d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS MEZANINA IN 1.NAD. M 1:150 1.ETAPA / 1. FAZA
ODG.VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022 list št.: A_05

1.ETAPA / 1.FAZA
TLORIS 2. NADSTROPJA

M 1:150

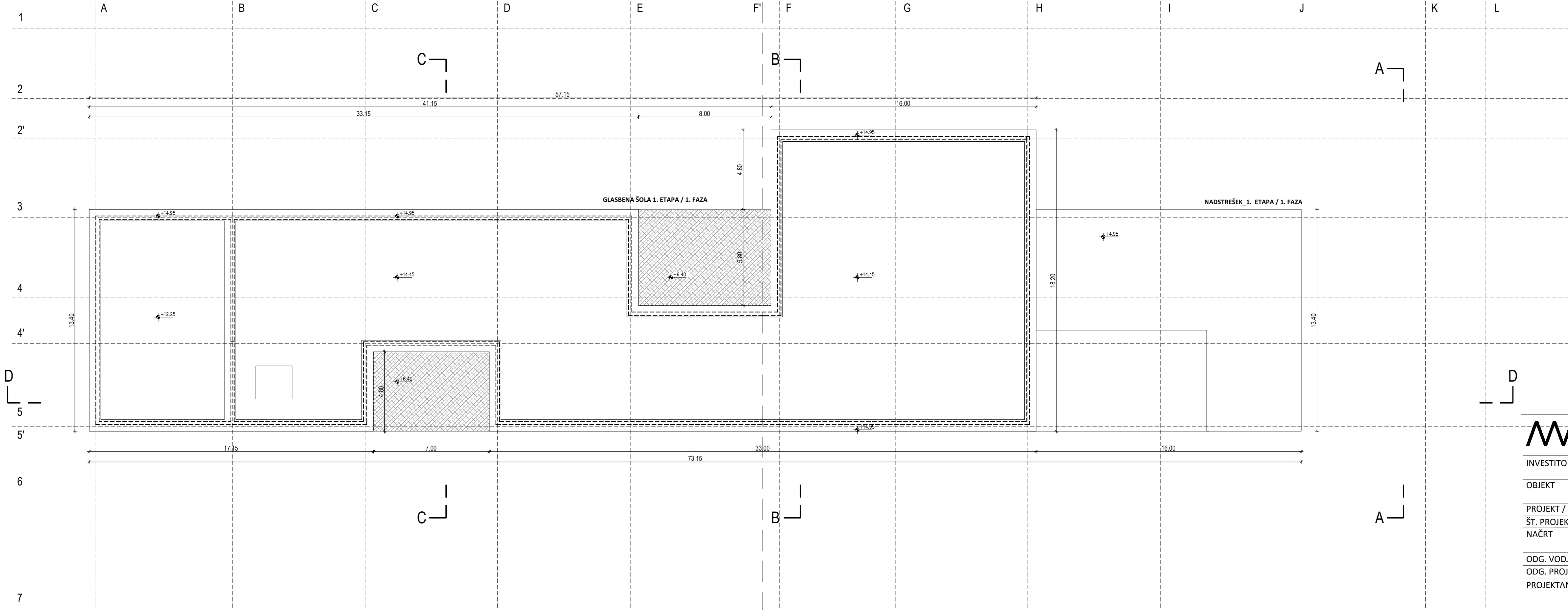


mašera mahnič arhitekti
pittonijeva 9. 6310 izola
d.o.o.

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	TLORIS 2.NADSTROPJA 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_06

1.ETAPA / 1.FAZA
TLORIS STREHE

M 1:150

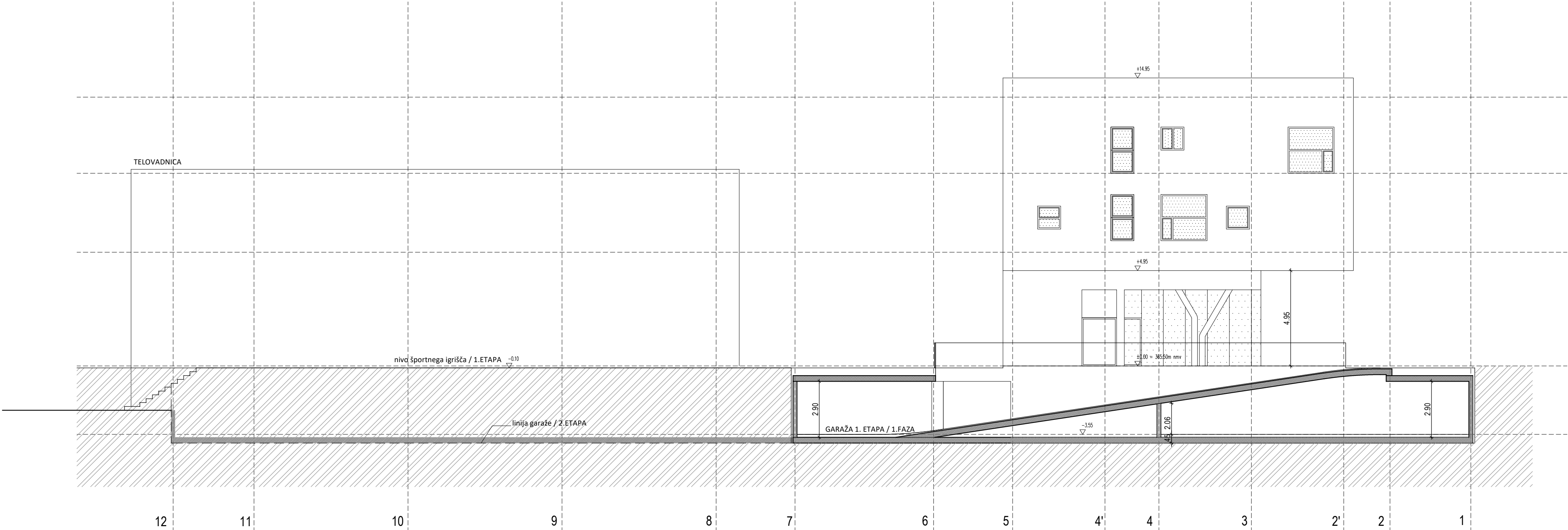


mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	TLORIS STREHE 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_07

1.ETAPA / 1.FAZA
PREREZ A-A

M 1:150

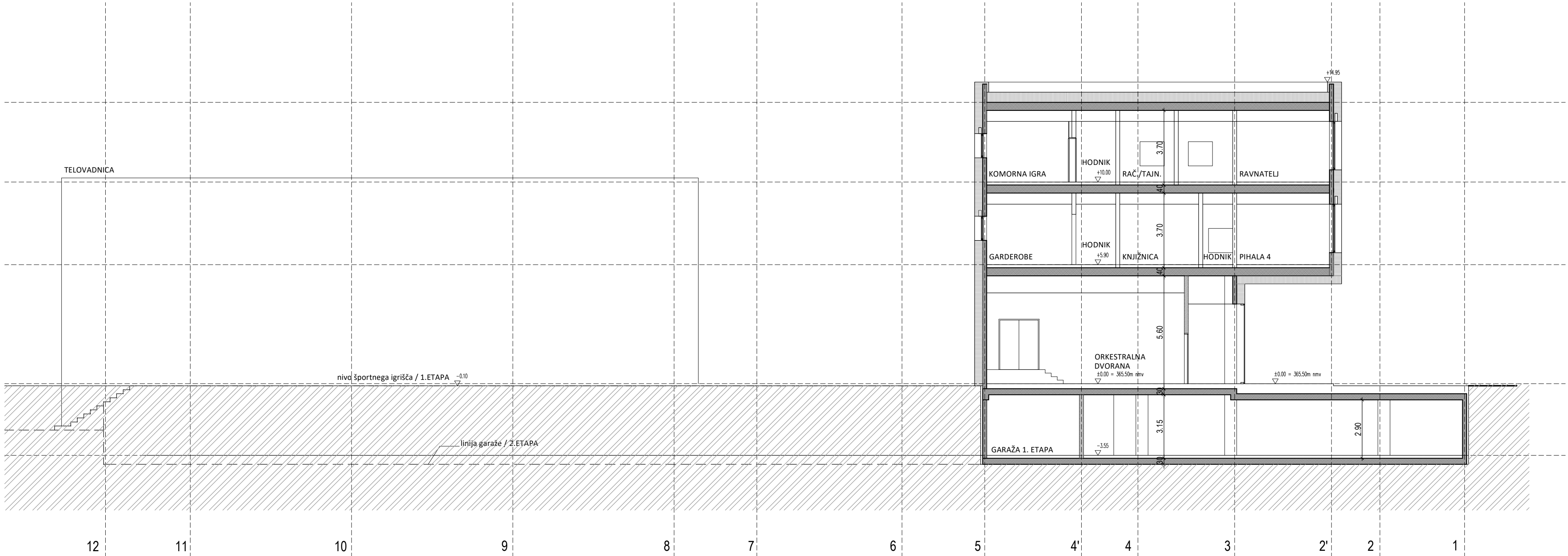


NADSTREŠEK_1. ETAPA / 1. FAZA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ A-A 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_08

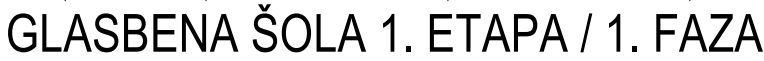


GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1. FAZA



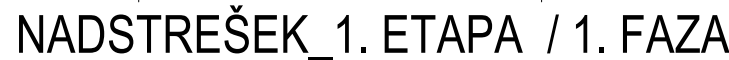
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ B-B 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_09

M 1:150

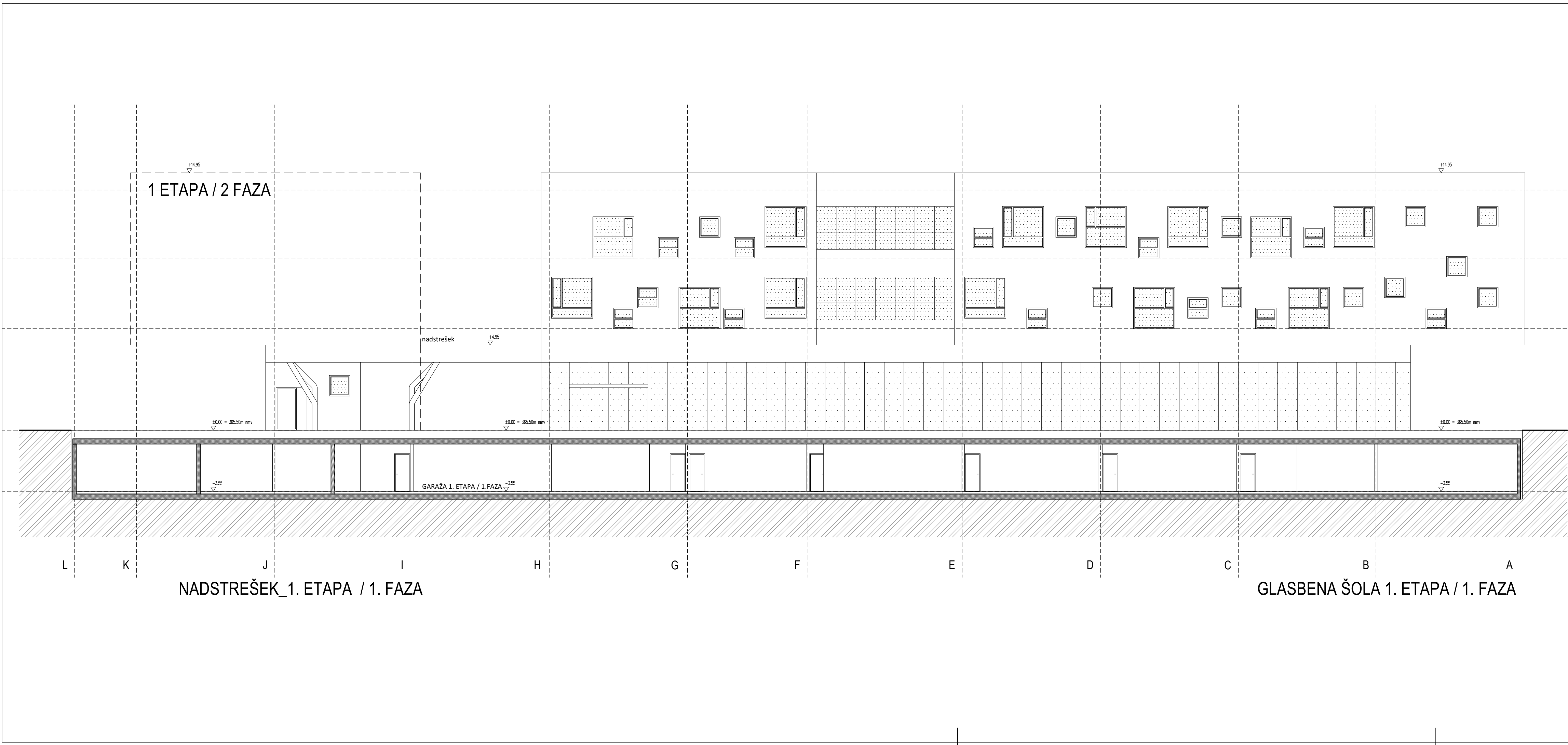


INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ C-C 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_10

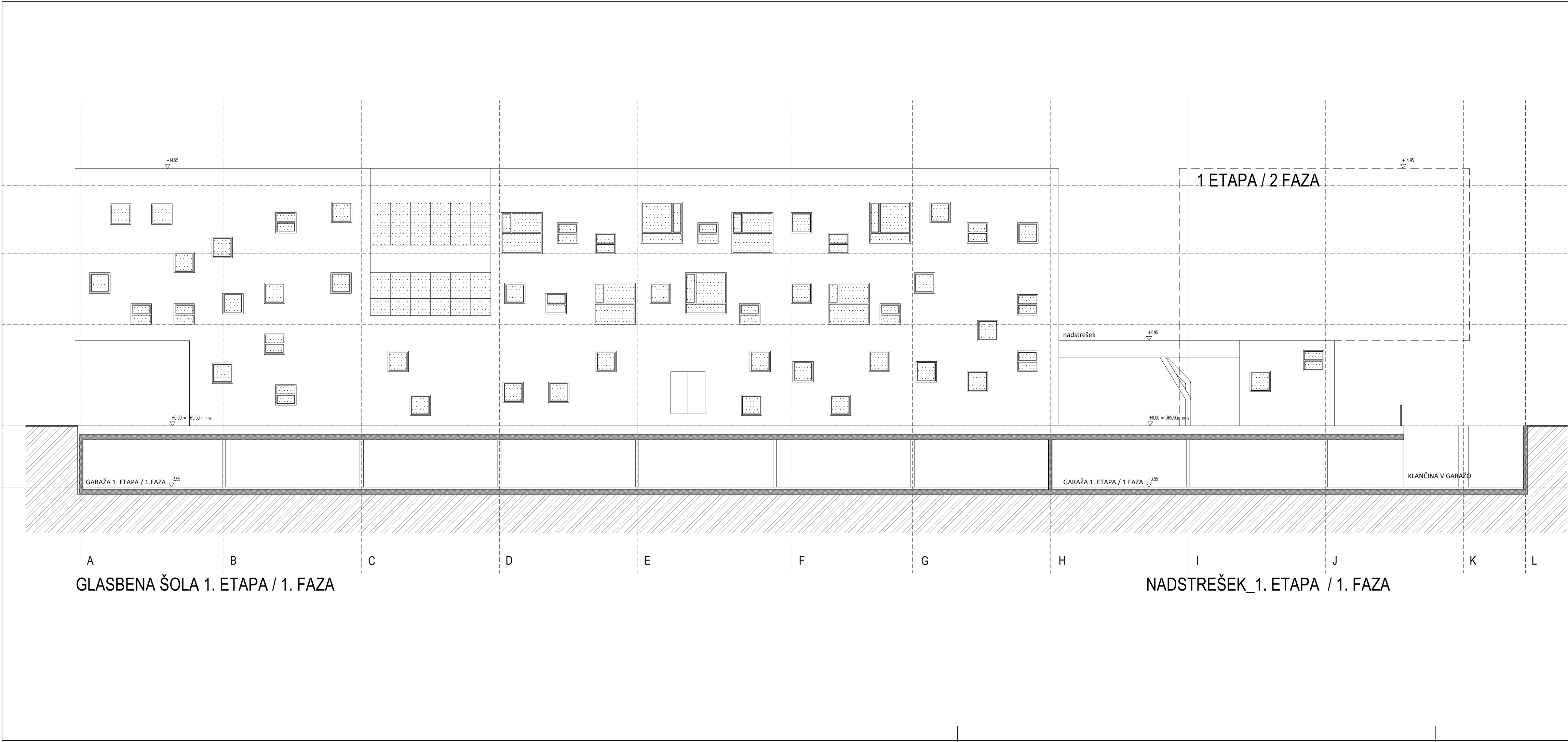
M 1:150



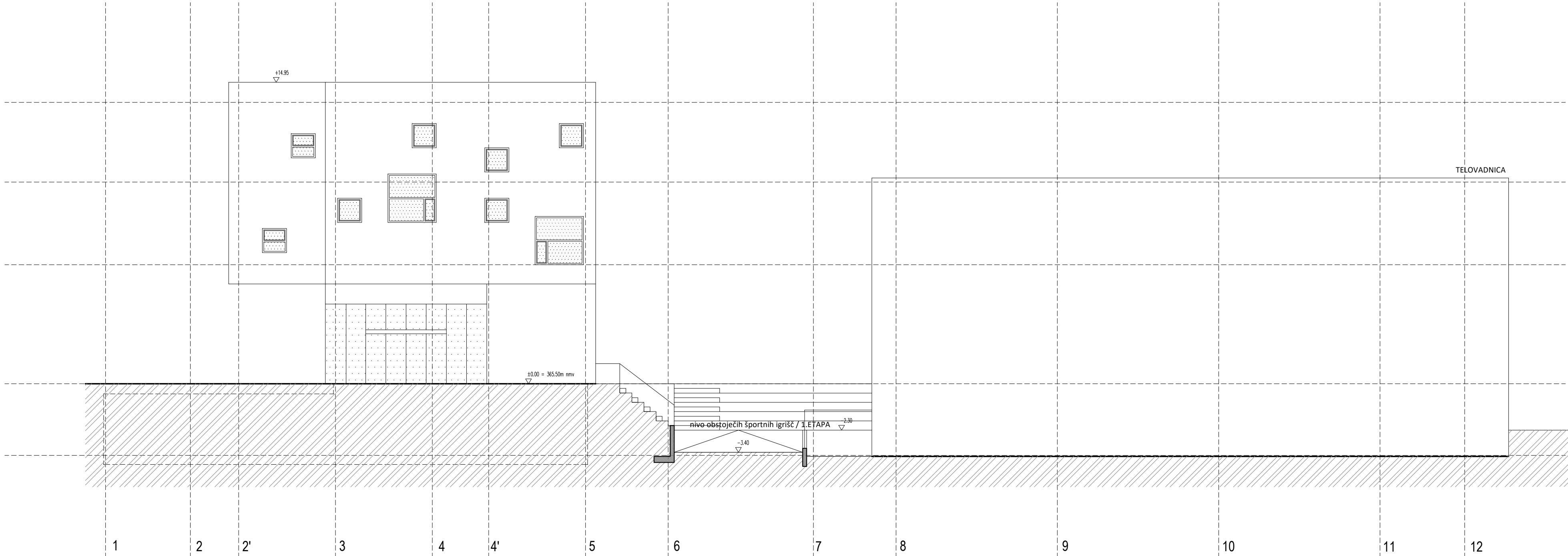
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ D-D 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A 11



<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti d.o.o. pittonijeva 9. 6310 izola</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SEVERNA FASADA 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_12



 mašera mahnič arhitekti d.o.o. pittonijeva 9. 6310 izola		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	JUŽNA FASADA 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_13

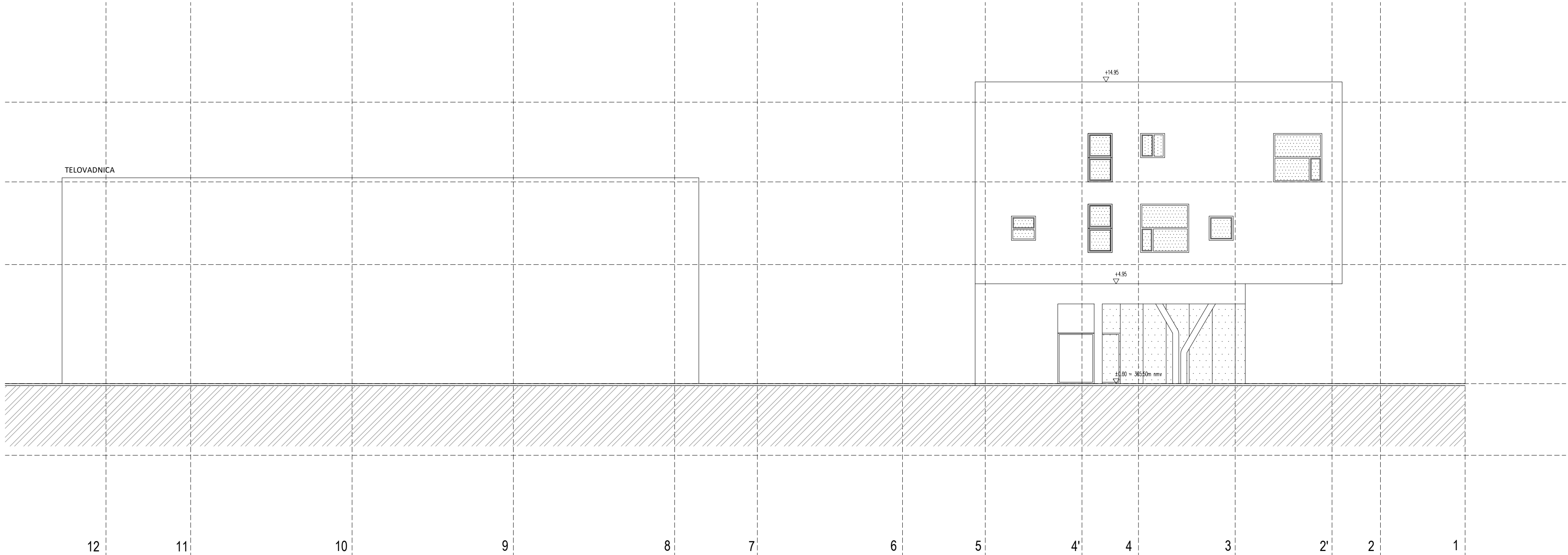


GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1. FAZA



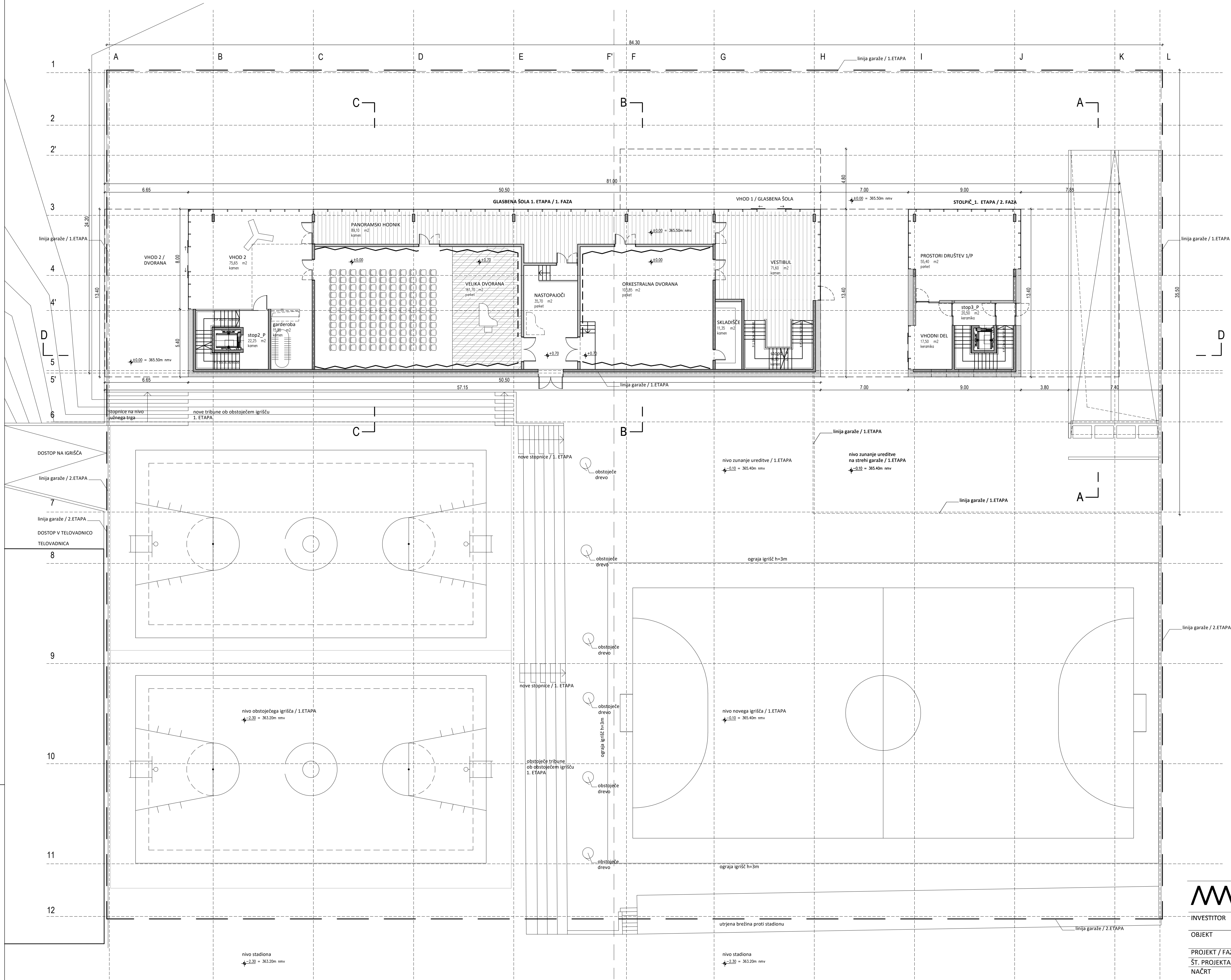
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	ZAHODNA FASADA 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_14



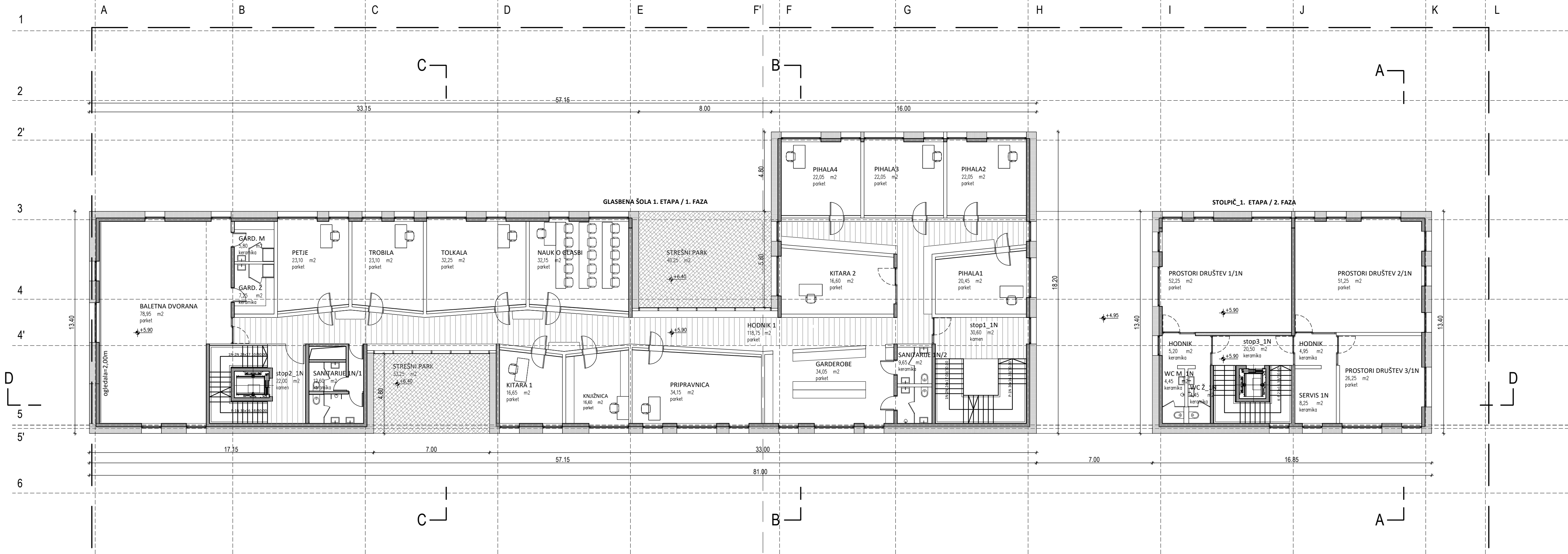
NADSTREŠEK_1. ETAPA / 1. FAZA

<div><div></div><div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>pittonijeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	VZHODNA FASADA 1.ETAPA / 1. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_15

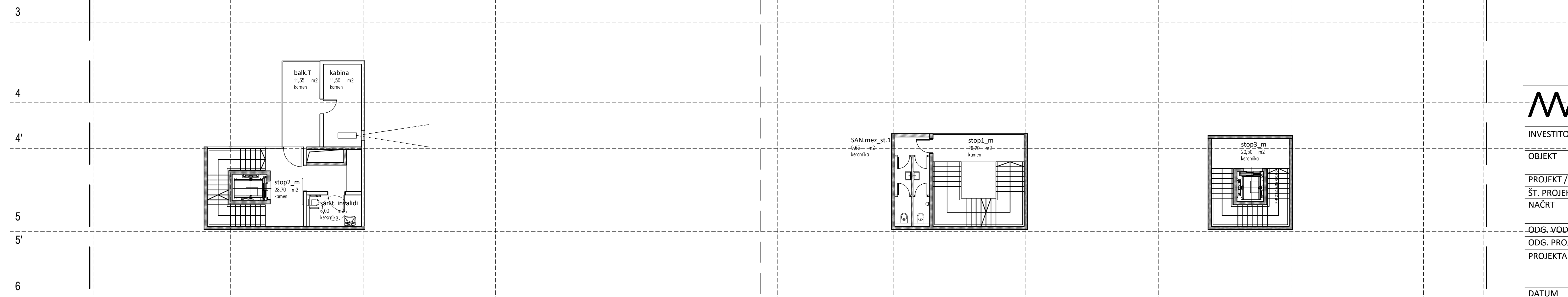


1.ETAPA / 2.FAZA
TLORIS PRITLIČJA
M 1:150

mašera mahnič arhitekti pittonjeva 9. 6310 izola d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS PRITLIČJA 1.ETAPA / 2. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
	list št.: A_16



1.ETAPA / 2.FAZA
TLORIS 1.NADSTROPJA
M 1:150

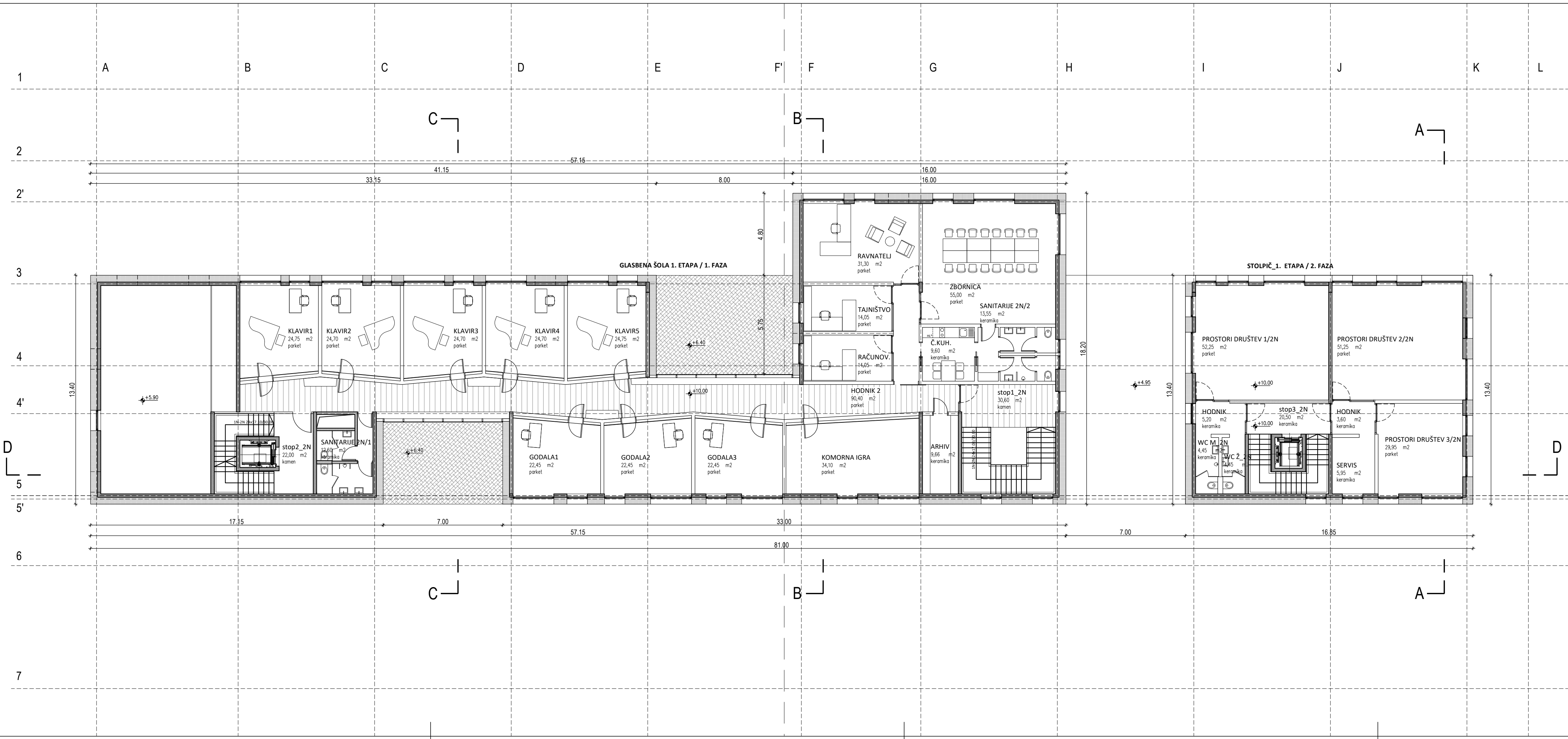


1.ETAPA / 2.FAZA
TLORIS MEZANINA
M 1:150

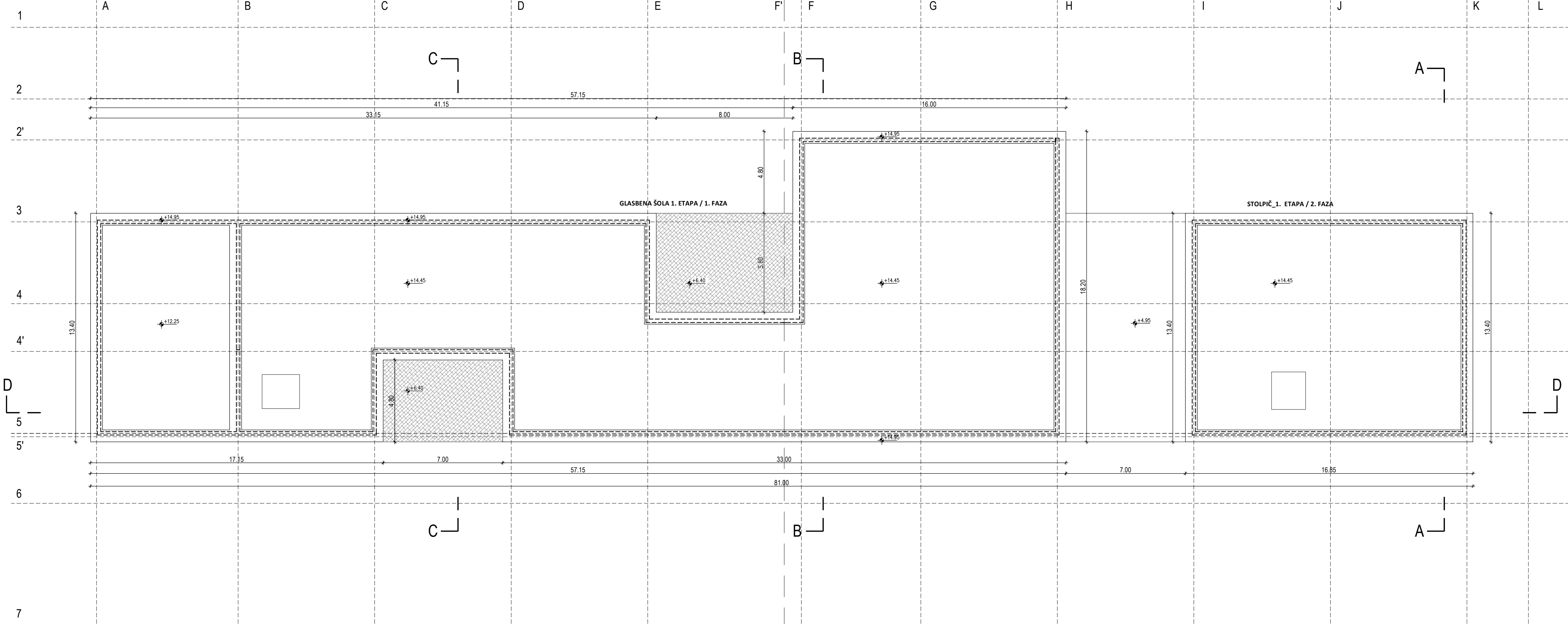
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana		
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI		
PROJEKT / FAZA	DGD		
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021		
NAČRT	TLORIS MEZANINA IN 1.NAD.	M 1:150	
	1.ETAPA / 2. FAZA		
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137		
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137		
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168		
DATUM	oktober 2022	list št.:	A_17

1.ETAPA / 2.FAZA
TLORIS 2.NADSTROPJA
M 1:150

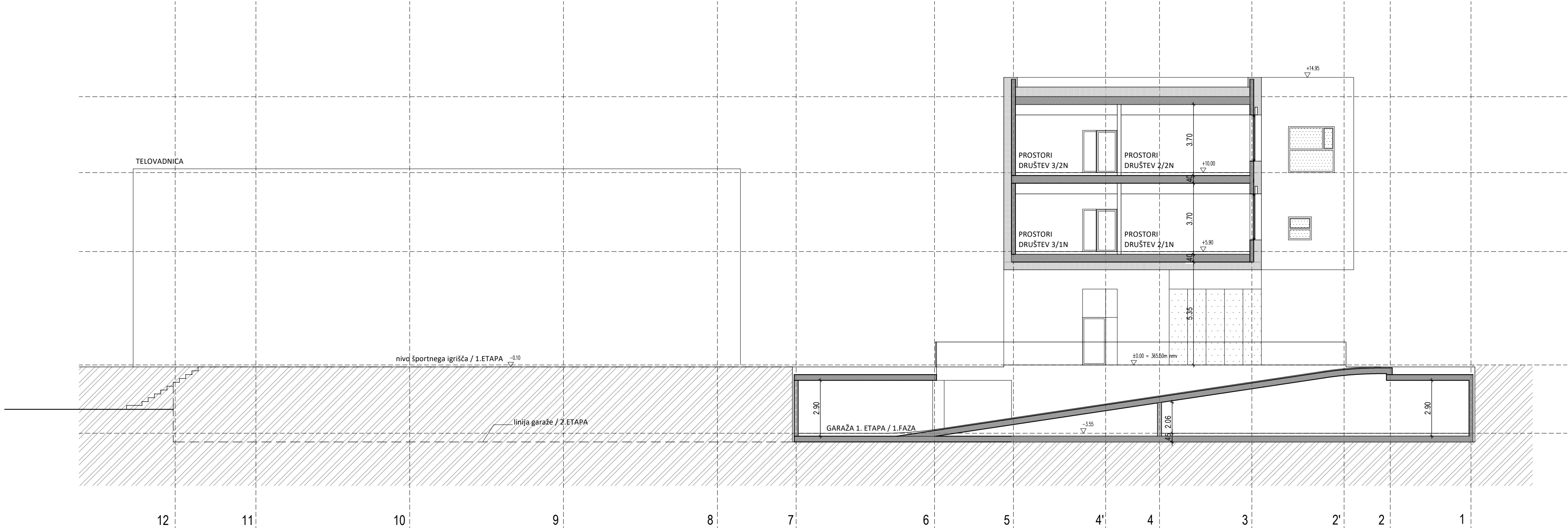


 mašera mahnič arhitekti pittonijeva 9. 6310 izola d.o.o.		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	TLORIS 2.NADSTROPJA 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_18



 mašera mahnič arhitekti d.o.o. pittonijeva 9. 6310 izola		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	TLORIS STREHE 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_19

1.ETAPA / 2.FAZA
PREREZ A-A
M 1:150



<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>pittonijeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ A-A 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_20

M 1:150

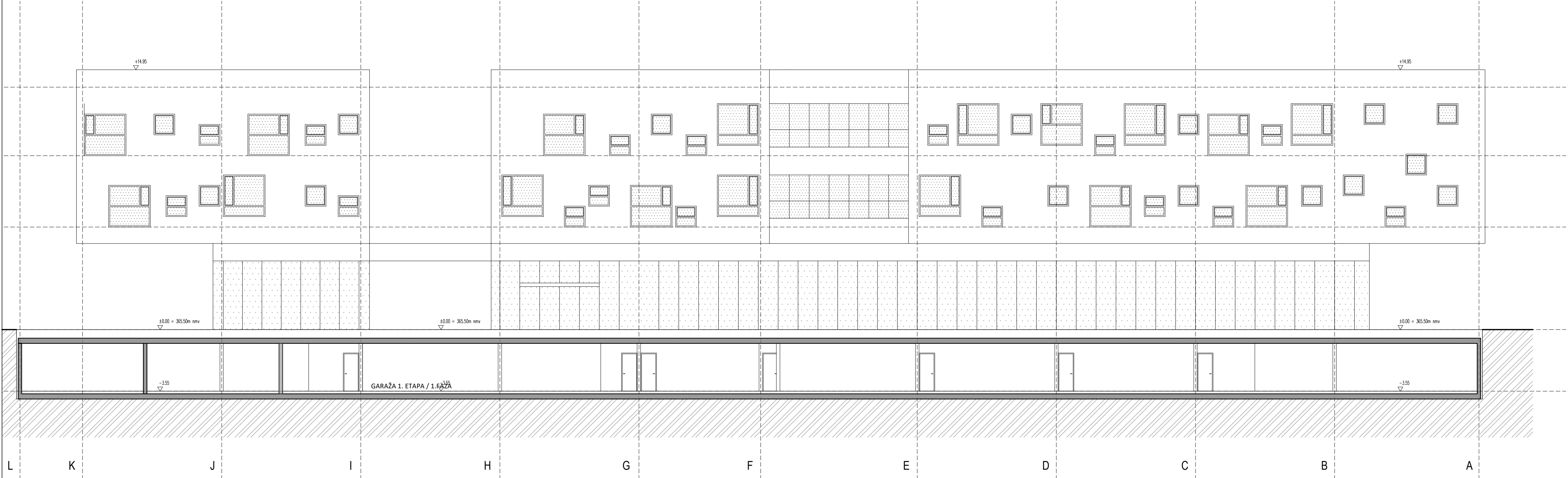




mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ D-D 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A 21

1.ETAPA / 2.FAZA
SEVERNA FASADA
M 1:150



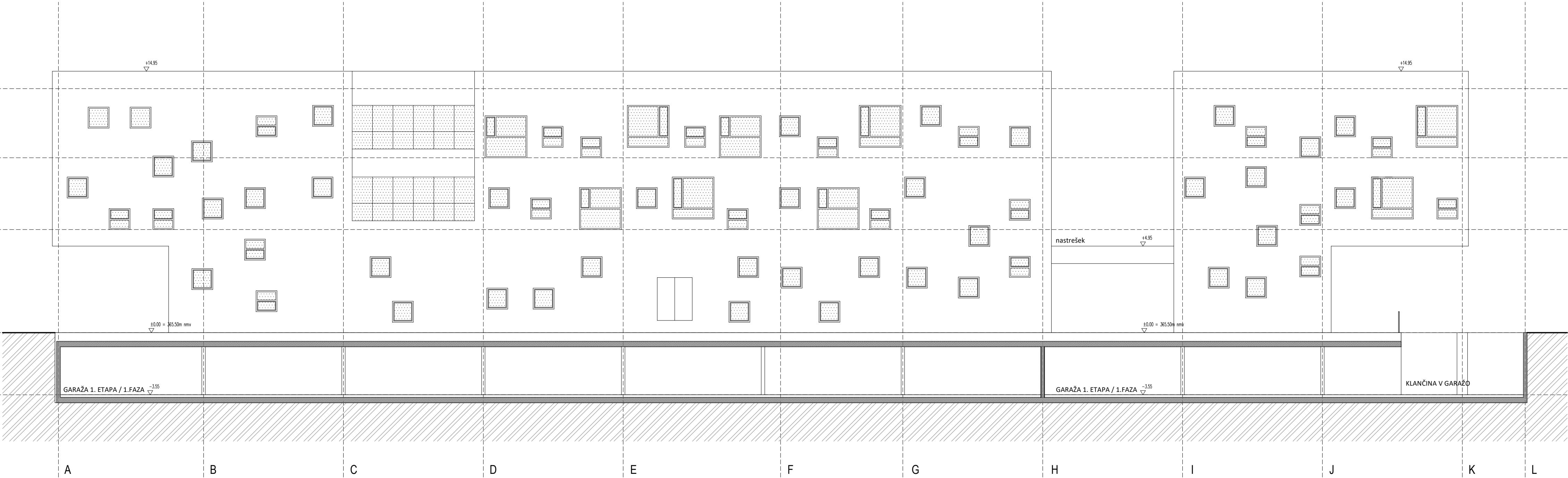
GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1. FAZA

STOLPIČ_1. ETAPA / 2. FAZA



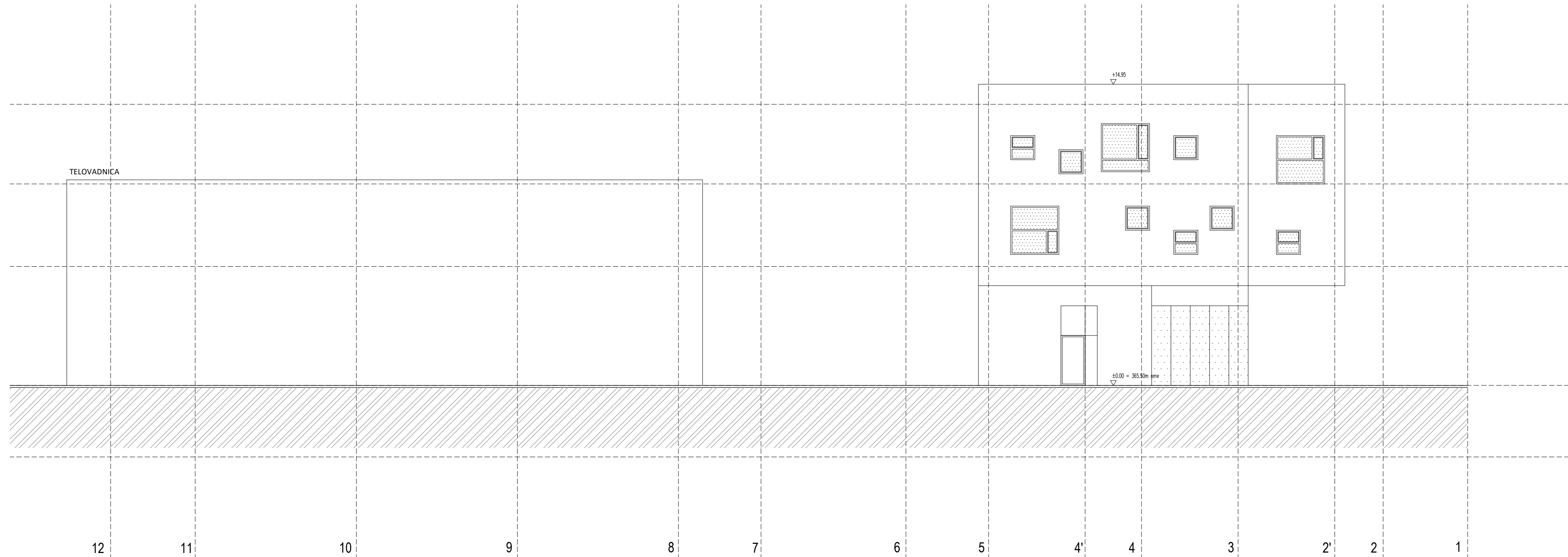
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	SEVERNA FASADA 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_22

1.ETAPA / 2.FAZA
JUŽNA FASADA
M 1:150



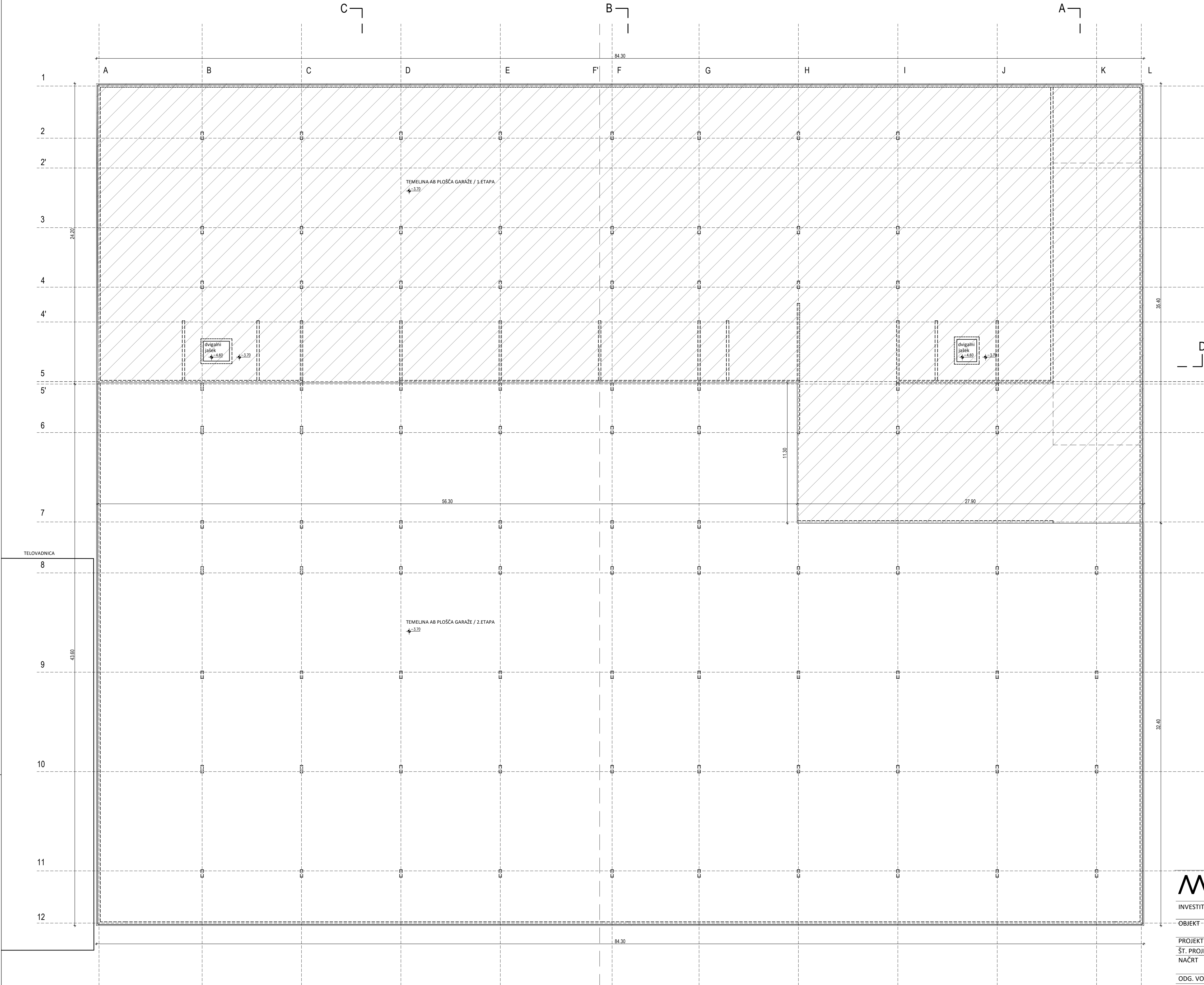
<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>pittonijeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	JUŽNA FASADA 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_23

1.ETAPA / 2.FAZA
VZHODNA FASADA
M 1:150



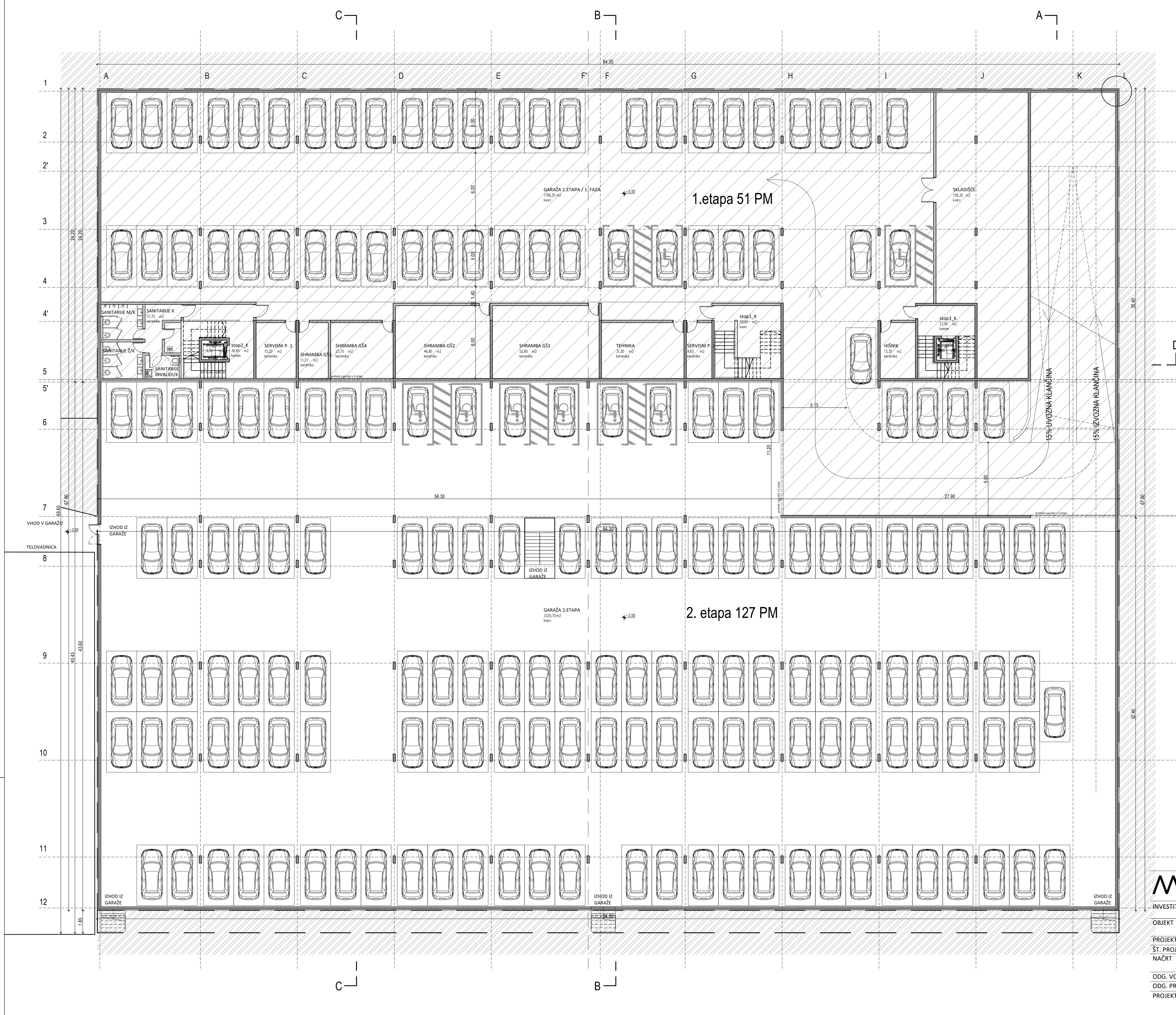
STOLPIČ_1. ETAPA / 2. FAZA

<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti pittonijeva 9. 6310 izola d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	VZHODNA FASADA 1.ETAPA / 2. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_24



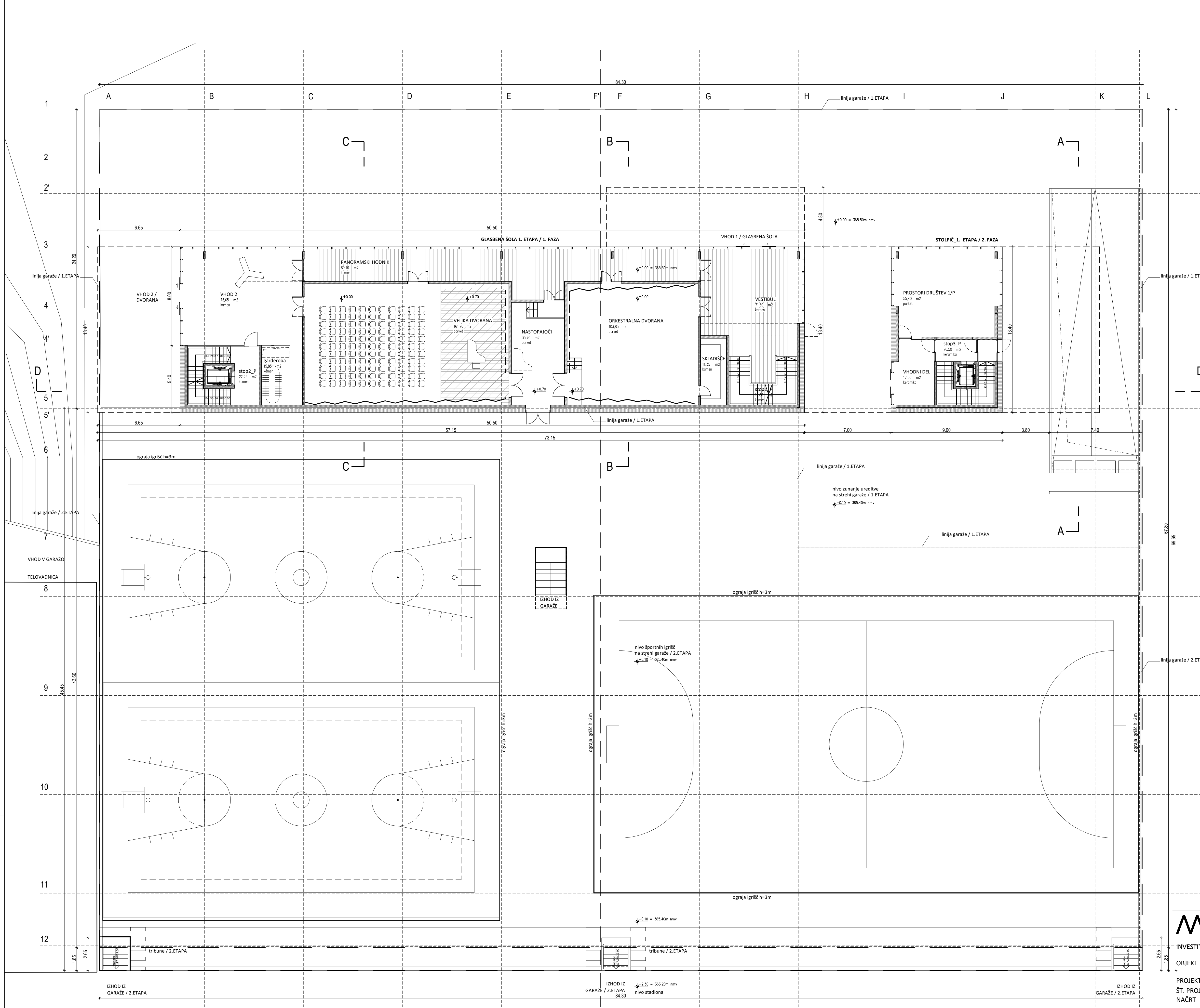
2.ETAPA
TLORIS TEMELJEV
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti pittonjeva 9, 6310 izola d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS TEMELJEV 2.ETAPA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
	list št.: A_25



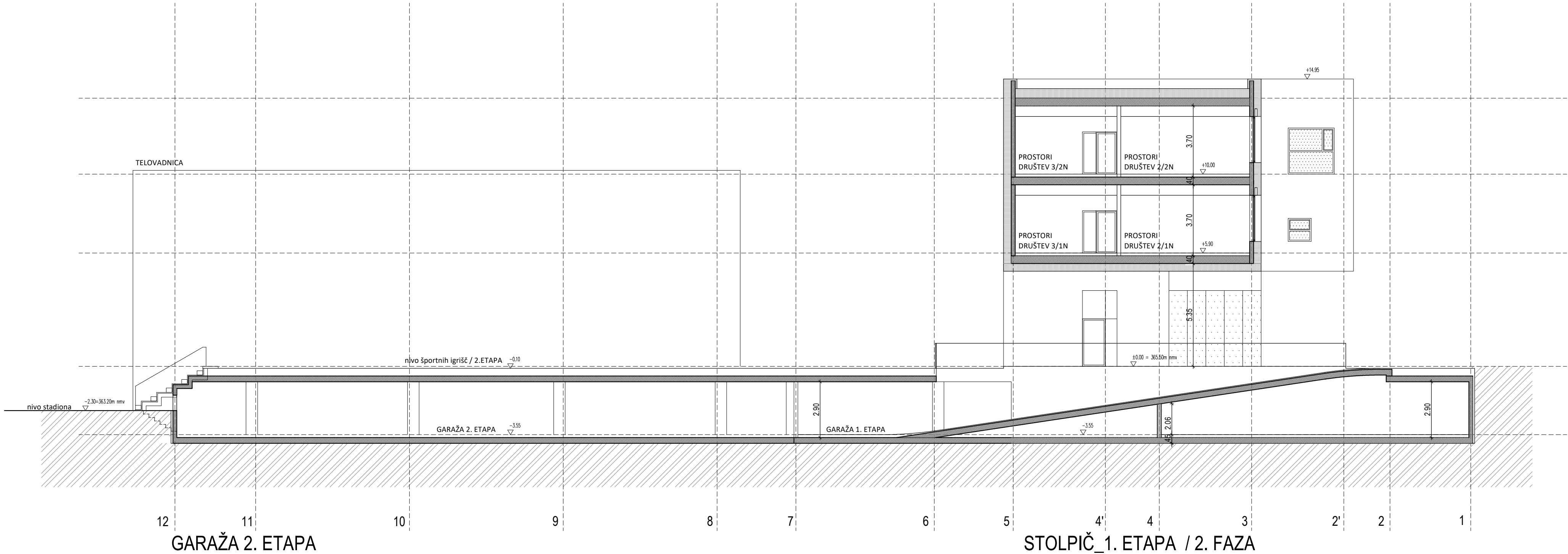
2.ETAPA
TLORIS GARAŽE-KLETI
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti d.o.o. pittonijeva 9, 6310 izola	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS GARAŽE - KLETI 2.ETAPA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
	list št.: A_26

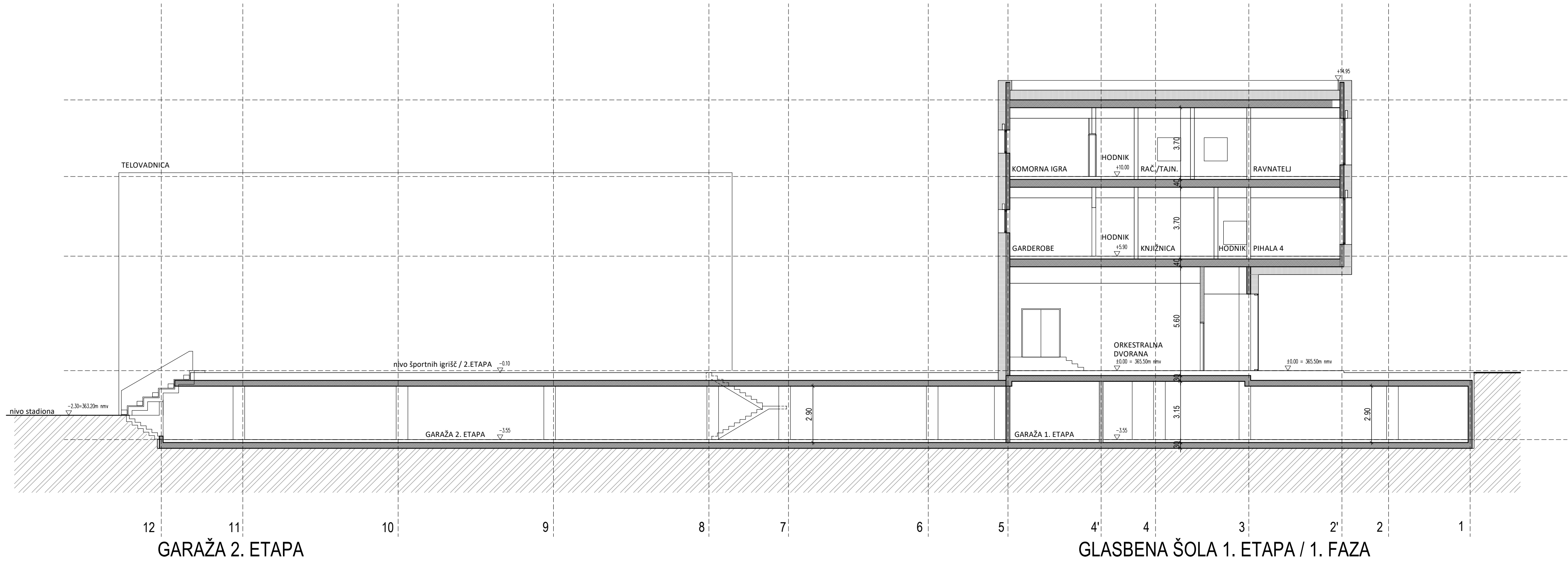


2.ETAPA
TLORIS PRITLIČJA
M 1:150

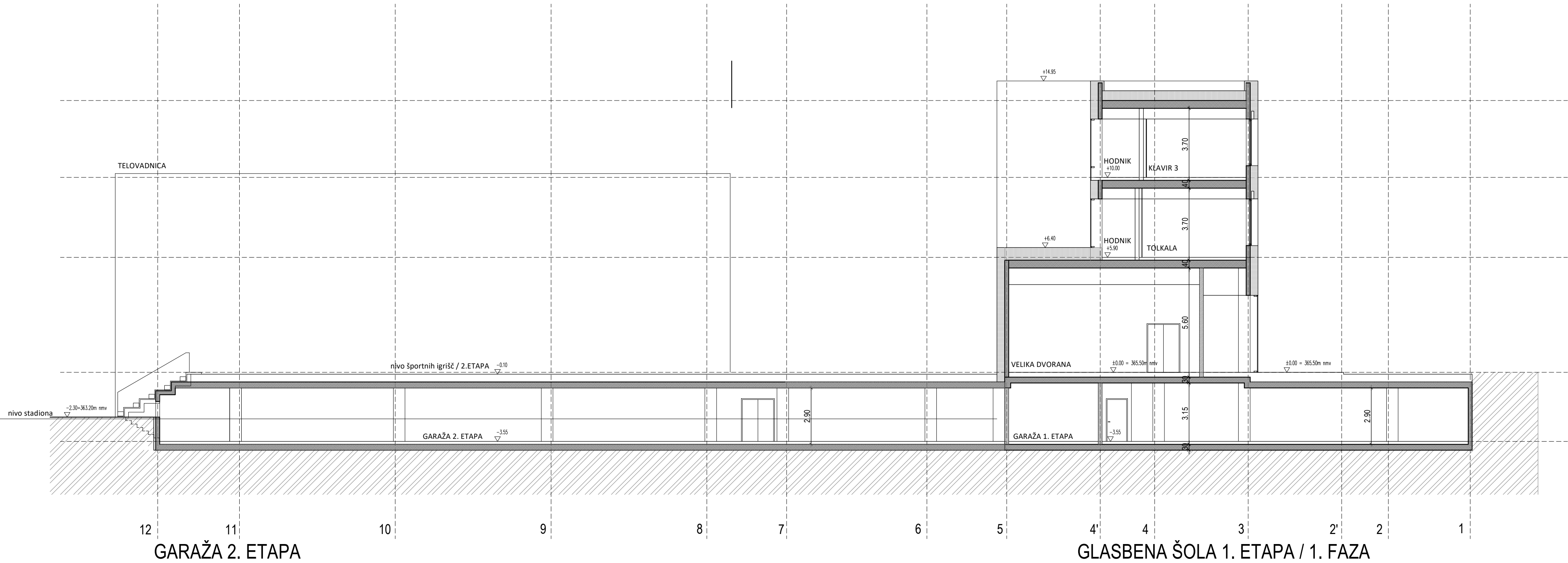
 mašera mahnič arhitekti d.o.o. pittonjeva 9. 6310 izola	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021
NAČRT	TLORIS PRITLIČJA 2.ETAPA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	oktober 2022
	list št.: A_27



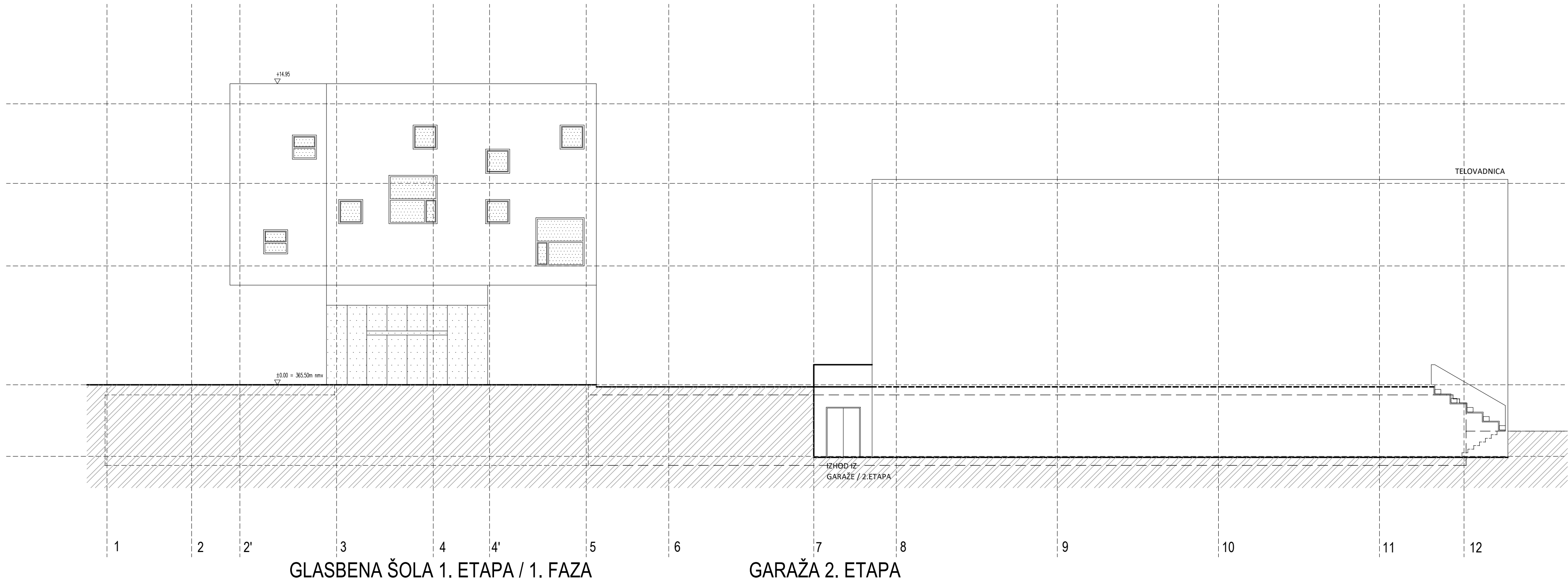
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ A-A 2.ETAPA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_28



INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ B-B 2.ETAPA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_29



<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>pittonijeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	PREREZ C-C 2.ETAPA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_30



<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>pittonijeva 9. 6310 izola</div><div>d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021	
NAČRT	ZAHODNA FASADA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	oktober 2022	list št.: A_31