



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00  
E: gp.mnz@gov.si  
www.gov.si

## Vsi potencialni ponudniki

Številka: 430-1708/2023/ 19 (1541-13)  
Datum: 22. 4. 2024

**Zadeva: Dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe in spremembe razpisne dokumentacije**

V zvezi z javnim naročilom za oddajo naročila storitev po odprtem postopku za izvedbo novelacije projektne dokumentacije PZI za celovito energetska sanacijo objektov PU Celje in PU Kranj, pri katerih se upoštevajo okoljski vidiki, št. 430-1708/2023, objavljenim na portalu javnih naročil, dne 25. 3. 2024, pod št. objave JN001834/2024-EUe16/01 in v Uradnem listu EU, dne 25. 3. 2024, pod št. objave 175760-2024 smo prejeli pisni vprašanji potencialnih ponudnikov v zvezi s pripravo ponudbe, na kateri vam v nadaljevanju podajamo dodatno pojasnilo ter spremembe razpisne dokumentacije, kot sledi:

## I. VPRAŠANJI IN ODGOVORA

### 1. Vprašanje:

1.A »Predmet projektne razpisa sta dva objekta večjih dimenzij. Kot ponudnik razmišljamo o prijavi na oba sklopa (Kranj, Celje). Pri tem je problematičen pogodbeni rok, ki znaša samo 90 dni od uvedbe v delo. Pri analizi časovnega poteka naročila ugotavljamo, da bo primarni obseg dela ravno v obdobju julij - avgust, ko bo delo zaradi dopustov precej okrnjeno. Če k temu prištejemo še možnost, da posamezen ponudnik lahko celo pridobi posel za oba objekta, se izkaže, da je rok 90 dni neizvedljiv. "No, če še malce karikiramo, le ponudnik, ki je danes brez dela (seveda se ob tem postavi vprašanje o njegovi strokovnosti), bi lahko takoj pričel z delom." Ob analizi celotnega obsega del, ob upoštevanju opisanih okoliščin, je za običajno in kakovostno izdelavo projektne dokumentacije realen rok 8-9 mesecev. Naprošamo za podaljšanje roka.«

1.B »Vljudno naprošamo za opredelitev termina in roka gradnje (dni od predaje PZI, ocenjeno trajanje gradnje).«

1.C »Pogodba ne predvideva možnosti, da kot investitor ne pristopite k gradnji v nekem doglednem in razumnem roku od predaje PZI dokumentacije. To v praksi pomeni, da bo izbrani ponudnik pogodbeno vezan nedoločen čas. Pri tem to sočasno pomeni z leti bistveno nižanje realne vrednosti preostalih del - proj. nadzora (inflacija) in s časom nezmožnost realizacije naloge. Zato predlagamo vnos člena, ki bi po poteku treh let, če se naročnik ne odloči za gradnjo, zahteval od obeh partnerjev za podaljšanje trajanje pogodbe sporazumno soglasje (seveda, če bo interes).«

## **1. Odgovor:**

1.A Naročnik je preučil vprašanje in ostaja pri svoji zahtevi, rok ostane nespremenjen zaradi pravočasnega zaključka energetske sanacije, kar je pogoj za sofinanciranje investicije s strani EU.

1.B Naročnik je preučil vprašanje ponudnika, in podaja naslednji odgovor, predviden rok za izvedbo energetske sanacije PU Celje kot PU Kranj je 12 mesecev. Skrajni rok za dokončanje GOI del je I. četrtoletje 2026, gradnja se mora pričeti v februarju 2025.

1.C Naročnik je preučil vprašanje ponudnika, in podaja naslednji odgovor ter spremembo razpisne dokumentacije v 6. odstavku 8. člena Osnutka pogodbe. Pri izvajanju projektantskega nadzora se rok oziroma veljavnost pogodbe omeji do 31. 12. 2028.

Na portalu javnih naročil bo z obrazcem EUe 16 objavljen čistopis Osnutka pogodbe.

## **2. Vprašanje:**

*»V razpisu ste podali merila za izbor ekonomsko najugodnejše variante. Eno do meril je »Usposabljanja s področja energetske sanacije objektov«. Merilo je pomotoma nekoliko omejujoče zapisano, saj bi se lahko tolmačilo, da mora biti izvedeno izobraževanje poimenovano zgolj z nazivom in uporabo izraza »energetske sanacije« oz. ciljno in ozko usmerjeno zgolj na energetske sanacije. Takšno zmotno tolmačenje in omejevanje bi bilo v nasprotju s cilji, ki so dokazovanje kompetenc ponudnika. Zato v izogib preozkemu in omejujočemu razumevanju cilja dokazovanja kompetenc sprašujemo oz. pozivamo za prepoznavanje ustreznosti izobraževanj tudi v vsebinah, ki podajajo uporabna znanja za energetske urejanje in načrtovanje objektov, npr. načrtovanje skoraj nič energijskih stavb (organizator IZS), energijsko modeliranje in LCCA (organizator IZS), evropski energetski menedžer, energijski standardi iz področja ANSI/ASHRE ipd. Naj dodamo, da tovrstna izobraževanja podajajo mnogo širša in uporabnejša znanja za področje energetskih sanacij. Eventualno nepriznavanje izobraževanj z vsebinami, ki podajajo ustrezna znanja tudi za področje energetskih sanacij (vendar niso zgolj ozko in omejujoče usmerjena) bi pomenilo nedopustno omejevanje konkurence. V izogib nesporazumom pozivamo za potrditev stališč in spremembo spornega besedila v nadaljevanju meril: zamenjava izraza »s področja energetske sanacije objektov« z »z vsebinami primernimi za področje energetskih sanacij«.*

## **2. Odgovor:**

Naročnik je preučil vprašanje ponudnika, in podaja naslednji odgovor ter spremembo razpisne dokumentacije, v točki 9.3. Usposabljanja s področja energetske sanacije objektov iz Navodil za izdelavo ponudbe in v 3. točki Priloge št. 5. Predmetno merilo se preoblikuje: "Izobraževanja oz. usposabljanja s področja energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije vezano na načrtovanje obnove oz. gradnje objektov.

Na portalu javnih naročil bosta z obrazcem EUe 16 objavljena čistopis Navodila za izdelavno ponudbe in Priloga št. 5.

## **II. SPREMEMBA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

### **1. Sprememba Osnutka pogodbe v 6. odstavku 8. člena:**

Projektni nadzor bo sledil aktivnostim izvajalca in se bo izvajal predvidoma do 31.12.2028. V primeru, da zaključek gradnje z gradbeno-obrtniškimi in instalacijskimi deli do tedaj ne bo zaključen ter s tem ne bo zaključen tudi nadzor stranki skleneta aneks za podaljšanje veljavnosti pogodbe, pri čemer pa se pogodbeni vrednost iz odstavka 6. člena te pogodbe ne sme spremeniti.

### **2. Sprememba naslova v točki 9.3 Navodil za izdelavo ponudbe in naslova v 3. točki Priloge št. 5 Usposabljanja s področja energetske sanacije objektov:**

Izobraževanja oz. usposabljanja s področja energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije vezano na načrtovanje obnove oz. gradnje objektov.

Dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe in spremembe razpisne dokumentacije so sestavni del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila.

Lep pozdrav,

Erik Pagon  
generalni sekretar

Priloga:

- Navodilo za izdelavo ponudbe s spremembo
- Priloga št. 5 s spremembo
- Osnutek pogodbe s spremembo

Poslano:

- Potencialnim ponudnikom – portal javnih naročil