



STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

Številka: 430-0001/2024-22

Datum: 19.3.2024

Objava na portalu javnih naročil št. JN000643/2024-SL1/01 dne 5.2.2024

Predmet naročila: **GRADNJA VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE NA STRELIŠKI 10**

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Naročilo **GRADNJA VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE NA STRELIŠKI 10** se odda ponudniku **GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana**.

Obrazložitev

Naročnik Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica – javni sklad, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je na Portalu javnih naročil dne 5.2.2024, pod številko objave JN000643/2024-SL1/01, objavil javno naročilo »GRADNJA VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE NA STRELIŠKI 10« po postopku naročila male vrednosti.

Pravočasno, to je do 7.3.2024 do 11:00, so bile prejete štiri (4) ponudbe:

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	2.056.763,28	2.259.656,40
GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana	1.930.308,15	2.120.380,00
INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana	2.029.999,97	2.229.834,49
DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	1.897.076,98	2.314.433,92

Pri pregledu popolnosti ponudb je naročnik ugotovil, da ponudnik DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje ni vpisal cen vseh postavk Specifikacije predračuna. Skladno s točko 11.2.4 Navodil ponudnikom se v primeru, da ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše, šteje, da predmetne postavke ne ponuja in tako ne izpolnjuje vseh zahtev naročnika iz predmetne razpisne dokumentacije.

V Specifikaciji predračuna ponudnika DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje so manjkale cene pri sledečih postavkah:

- 7 IZDELAVA PID DOKUMENTACIJE ZA ELEKTRO INSTALACIJE kos 1 - v rekapitulaciji popisa elektro instalacij
- V popisu elektro instalacij:
 - Dobava in montaža podometnega stikalnega bloka stanovanja za močnostni in šibkotočni del SB-REZERVA 1 in 2
Podometni modulni hibridni stikalni blok za močnostne in šibkotočne inštalacije, IP30, komplet z N in Pe zbiralko, DIN letvami za pritrditev elementov, elementi za pritrditev pod omet, polovično masko za prekritje varovalk, dimenzij 657 x 565 x 112 (kot na primer Hager Feldverteiler FWU 42K art. 822 540 014) kos 1
 - Dobava in montaža nadometnega stikalnega bloka shrambe stanovanja SB-SH
 - Nadometni modulni stikalni blok za močnostne inštalacije, IP40, enovrstni, 8 modulni, DIN letvami za pritrditev elementov, elementi za pritrditev nad omet, polovično masko za prekritje varovalk, dimenzij 200 x 170 x 110 (kot na primer GEWISS)
kos 1
 - 1 fazni 6A avtomatski odklopnik B kategorije (ETI) kos 1
 - 1 fazni 10A avtomatski odklopnik C kategorije (ETI) kos 2
 - glavno stikalo 1 polno SV120-20A (ETI) kos 1

Zato se ponudbo DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje izloči iz nadaljnjega postopka kot nedopustno.

Pri pregledu popolnosti ponudb je bilo ugotovljeno, da ima ponudba INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana formalno pomanjkljivost, in sicer v ponudbi ni bil predložen izpolnjen obrazec Specifikacija predračuna – popis elektro instalacij v »xls.« formatu, skladno s točko 11.1 in 11.2.4 Navodil ponudnikom za pripravo ponudbe.

Ponudnika je naročnik, skladno s 5. odstavkom 89. člena ZJN-3, pozval k dopolnitvi formalne pomanjkljivosti ponudbe.

Ponudnik INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana je pravočasno predložil ustrezno dopolnitev ponudbe.

Ponudbe ponudnikov

- GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana,
- GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana in
- INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana

so popolne.

V prejšnjem odstavku navedene ponudbe je nato naročnik pregledal za morebitne računske napake in ugotovil računsko napako v obrazcu Predračun zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika, in sicer je v seštevku vrednosti z DDV manjkala vrednost 9,5 odstotnega DDV.

Računska napaka ni vplivala na ponudbene vrednosti in razvrstitev ponudb.

Ponudnika GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana in GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana, se je, skladno s 7. odstavkom 89. člena ZJN-3, pozvalo k izdaji soglasja za odpravo računske napake.

Oba navedena ponudnika sta pravočasno predložila svoji soglasji za odpravo računskih napak.

Ponudnik INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana je za obrazec Predračun uporabil obrazec v »doc.« formatu, ki je bil tudi del razpisne dokumentacije, v katerem je navedel pravilen seštevek vrednosti z DDV, zato pri njem računske napake ni bilo zaslediti.

Skladno s točko 6 Navodil ponudnikom je naročnik izvedel en krog pogajanj. K pogajanjem so bili pozvani ponudniki:

- GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana,
- GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana in
- INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana.

Vsi ponudniki so podali nove – končne ponudbe v pogajanjih. Ponudbe smo razvrstili po merilu najnižja cena brez DDV, od najugodnejše do najmanj ugodne, kot sledi:

	Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
1.	GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana	1.891.701,99	2.077.972,40
2.	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	1.912.789,85	2.101.480,46
3.	INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana	1.918.,349,97	2.107.193,59

Nobena od ponudb ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Glede na merilo iz razpisne dokumentacije, to je je najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV, je najugodnejša ponudba **GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o.**, Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana.

Mogoče je ugotoviti, da GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o., Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana ni ponudnik, za katerega bi obstajali razlogi za izključitev, da izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato je skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Najugodnejša dopustna ponudba je tako ponudba **GITRI, inženiring, gradbeništvo in storitve d.o.o.**, Drabosnjakova ulica 009E, 1000 Ljubljana, zato se naročilo odda temu ponudniku.

Pouk o pravnem varstvu:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 in spremembe; v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku pet (5) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznaka javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 25.000,00 EUR ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Takso je potrebno vplačati na podračun Ministrstva za finance za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802– izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-00064324.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Direktor

Peter Jan, univ. dipl. prav.