

NAROČNIK:

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Matična št. 5729963,

Davčna št. SI26279266,

ki ga zastopa direktorica mag. Irena Tušar

in

IZVAJALEC:

---

---

---

Sklepata

**POGODBA št. 430-20/2024**  
**ZA STORITVE ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV**  
**za Sklop št. \_\_\_\_\_ lokacija: \_\_\_\_\_**

**UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

Na osnovi razpisa za oddajo javnega naročila male vrednosti (objava na Portalu javnih naročil, št. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_) je bil za izvedbo storitev čiščenje poslovnih prostorov kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela razpisanega javnega naročila za IO \_\_\_\_\_

**PREDMET POGODBE**

**2. člen**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s ponudbo izvajalca, z dne \_\_\_\_\_ (zajet ponudbeni predračun) in
- z razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami in
- z obsegom čiščenja, kot sledi iz tabele *(doda se tabela del iz razpisne dokumentacije)*

**VELJAVNOST POGODBE**

**3. člen**

Pogodba se sklenu za obdobje 24 mesecev od datuma sklenitve pogodbe.

**CENA**

**4. člen**

Skupna pogodbena vrednost za izvedbo storitev opredeljenih v 1. in 2. členu te pogodbe znaša \_\_\_\_\_ brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ z DDV.

Cena na mesec znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV in \_\_\_\_\_ EUR z DDV.

Cena se lahko revalorizira po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen življenjskih potrebščin (inflacija) v Republiki Sloveniji, ki ga objavlja Statistični urad RS, preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko

kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti. Povišanje denarnih obveznosti lahko znaša 80% povišanja navedenega indeksa cen.

V cenah so zajeti vsi stroški (npr. čistila, uporaba čistilnih strojev, prevoze do lokacije, ipd.), popusti in rabati ter prispevki in vse morebitne dajatve.

#### PLAČILO 4. člen

Naročnik bo izvajalcu plačeval opravljene storitve za pretekli mesec na podlagi potrjenega računa. Račun za delo opravljeno v preteklem mesecu je izvajalec dolžan izdati do 8. dne v tekočem mesecu za pretekli mesec, naročnik pa ga mora v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrni. Če naročnik v roku 15 dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Izvajalec mora svojemu računu obvezno priložiti račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Ponudnik s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa, neposredno plačuje podizvajalcem. Glavni izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, da bo v izvedbo javnega naročila vključil enega ali več podizvajalcev, z njimi sklenil pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve. Izvajalec za izvedbo del s strani svojih podizvajalcev odgovarja kot da bi jih sam opravil in naročnikova odobritev podizvajalcev ne vpliva na njegovo obveznost za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Naročnik bo izplačilo opravil 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude s plačilom je izvajalec upravičen zaračunati zakonite zamudne obresti. V primeru utemeljene reklamacije naročnika zaradi kvalitete storitve, izvajalec ni upravičen do zamudnih obresti.

#### KAKOVOST IZVEDBE DEL 5. člen

Kakovost storitev mora ustrezati obstoječim standardom in normam, ki veljajo na tem področju.

Izvajalec se zaveže, da bo delo opravljal skrbno v skladu z zahtevami in navodili naročnika. Kontrolo kvalitete opravljenih del bo izvajal nadzornik naročnika, ki bo pristojen za urejanje drugih organizacijskih medsebojnih razmerij med pogodbenimi strankami.

Če naročnik oceni, da pogodbene obveznosti niso izpolnjene dovolj kakovostno, bo na to opozoril izvajalca in mu postavil rok, do katerega mora le-ta kakovost izboljšati. V kolikor naročnik poda pisne pripombe, jih je izvajalec dolžan odpraviti v roku 8 dni. V primeru, da izvajalec v postavljenem roku ne izpolni pogodbenih obveznosti ali ne odpravi pomanjkljivosti, naročnik uveljavi finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter lahko odpove pogodbo z odpovednim rokom 30 dni od prejema odpovedi.

V primeru, da se nekvalitetno čiščenje ponavlja, izvajalec pa se ne odziva na opozorila naročnika, lahko naročnik pisno odpove pogodbo. Odpovedni rok je 30 dni, šteto od vročitve odpovedi.

#### 6. člen

Storitve, ki so predmet te pogodbe, se izvajajo redno za čas veljavnosti pogodbe po pogojih določenih v določilih te pogodbe in v skladu z zahtevami in obsegom, ki je opredeljen v razpisni dokumentaciji – Navodila ponudnikom in prejeto ponudbo izbranega ponudnika.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 7. člen

Izvajalec se zaveže:

- Da bo storitve opravljal vestno, pošteno in v skladu s to pogodbo in veljavnimi predpisi in pravili stroke.
- Da bodo delavci, ki izvajajo čiščenje, pri naročniku evidentirali VSAKO prisotnost zadrževanja v prostorih.
- Da bodo delavci, ki opravljajo storitve na lokaciji Ljubljana, evidentirali delovno prisotnost s kartico, katero izvajalcu priskrbi naročnik.
- Da odgovarja za morebitno nastalo škodo, ki bi jo naročniku povzročili izvajalčevi delavci pri opravljanju svojega dela. O nastanku škode je izvajalec dolžan naročnika nemudoma obvestiti.
  - o Višino povzročene škoda ugotovita pogodbeni stranki pri skupnem ogledu predstavnikov obeh pogodbenih strank.
- Da zagotovi vsa potrebna delovna in zaščitna sredstva za kvalitetno in pravočasno izvajanje storitev čiščenja (čistilno tehniko, čistilna sredstva, pripomočke za čiščenje, vrečke za smeti ter drugi potrošni material za čiščenje).
  - o Naročnik bo zagotovil tudi ustrezen prostor oz. omaro za hrambo čistil in pripomočkov za čiščenje.
- Da obvezno poskrbi v prostorih naročnika za "prepoznavnost" oseb, ki izvajajo storitve čiščenja.
- Da bo svoje delo opravljal čim bolj nemoteče za procese poslovanja naročnika. Čiščenje bodo lahko izvajale le osebe, ki jih bo izvajalec navedel v razpisni dokumentaciji. Vse naknadne spremembe glede kadrov se bodo usklajevale samo s soglasjem naročnika. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika zahtevati zamenjavo posameznega čistilca/čistilke, v kolikor presodi, da le ta ni ustrezen.
- Čistilci/čistilke morajo imeti opravljen izpit iz varstva pri delu ter redno opravljene zdravniške preglede. V kolikor niso državljani Republike Slovenije morajo imeti pridobljeno potrdilo o znanju slovenskega jezika.
- Da bo zagotovil stalnost - Naročnik zahteva stalnost delavcev (razen v primeru objektivnih razlogov: upokožitev, odpoved pogodbe o zaposlitvi, bolezni, dopust ipd.). Čistilce/čistilke lahko izvajalec zamenja le v primeru, da tako pisno zahteva naročnik oziroma v soglasju z njim.
- Da bo Izvajalec svoje čistilce/čistilke seznanil z vsemi zahtevami naročnika.
- Da bo za Sklop 1 zagotovil nadzornika, ki bo nadzoroval delo svojih čistilcev/čistilk. Nadzornik mora dosegljiv na mobilni telefon št: \_\_\_\_\_ in je odgovoren za kvaliteto čiščenja delavk/delavcev in je kontaktna oseba na naslovu e-pošte za reklamacije.
  - o Reklamacije in ostale pripombe se bodo pošiljale izvajalcu/nadzorniku pisno po elektronski pošti ali navadni pošti. Redni rok za odpravo reklamacij je 24 ur po prejemu reklamacije.
- Da bo izvajalec v času veljavnosti pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazal, da površinsko aktivne snovi v uporabljenih čistilih izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, naročnik od te pogodbe lahko odstopi.

## OBVEZNOSTI NAROČNIKA

### 8. člen

Naročnik se zaveže:

- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se storitev izvrši pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvrševanje storitev;
- urediti plačilne obveze, izhajajoč iz te pogodbe.

## IZVAJANJE STORITEV

### 9. člen

Izvajalec se zavezuje storitve opravljati tako:

- da ne bo moten delovni čas naročnika, o dnevnem času čiščenja se stranki dogovorita ob prevzemu opravljanja storitev, okvirni čas čiščenja je po 15:00 uri (sanitarije, hodniki); po 16:00 uri pisarniški prostori. Generalna, oziroma dopolnilna čiščenja bo naročnik po potrebi izvajal ob sobotah.
- da bo pri izvajanju čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in pri uporabi vode ter skrbel za ekonomično uporabo ostalih virov energije,
- da pri izvajanju čiščenja ne bo puščal odprtih pisarn in bo po končanem čiščenju zaprl vsa okna in zaklenil vrata,
- da bodo storitve izvedene pravočasno, strokovno pravilno, vestno in kvalitetno v skladu z vsemi tehničnimi predpisi, standardi in normativi, razpisnimi pogoji ter ponudbo ob tesnem sodelovanju z naročnikom;
- da bo omogočal ustrezen nadzor naročniku,
- da bo pisno obvestil naročnika o morebitnem nastopu okoliščin, ki utegnejo vplivati na vsebinsko, vrednostno in terminsko izvršitev storitev.

#### 10. člen

Izvajalec mora v času čiščenja, če ta ne sovпада z delovnim časom naročnika, poskrbeti za ustrezno zaščito stavbe in prostorov, v katerih izvaja storitve tako, da zaradi izvajanja čiščenja ne pride do povečane nevarnosti nepooblaščenega vstopa ali prehoda med prostori ali nevarnosti poškodovanja objekta zaradi požara, vode, plina ali podobnega.

#### 11. člen

Naročnik zagotovi izvajalcu vodo in električno energijo za čistilne stroje, prostor za shranjevanje čistilnih sredstev in delovnih pripomočkov.

Izvajalec zagotovi vsa potrebna čistilna sredstva za kvalitetno in pravočasno izvajanje storitev, ki so predmet javnega naročila. Proizvodi, ki jih uporablja izvajalec, morajo izpolnjevati zahteve v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Izvajalec mora vsakih 6 mesecev na poziv naročnika priložiti seznam, iz katerega je razviden naziv in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil pri izvajanju storitve.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje zahtev iz razpisne dokumentacije za postopek javnega naročanja, naročnik začne ustrezne postopke za prekinitev pogodbe.

### ODPOVED POGODBE

#### 12. člen

Naročnik lahko prekine pogodbo ali posamezna določila v pogodbi, če se spremeni organizacija naročnika ali če naročnik izvede novo javno naročilo iz istovrstnega področja.

Pogodbo je mogoče odpovedati, v kolikor pride do bistvenega kršenja določil te pogodbe s strani ene ali obeh pogodbenih strank. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Za bistvene kršitve se šteje neplačilo zapadle obveznosti, če je naročnik v zamudi s plačilom več kot 3 mesece in slaba kakovost storitve, ki jo izvajalec ne izboljša v postavljenem roku.

Katerakoli od pogodbenih strank lahko tudi brez posebnega razloga, pisno odstopi od te pogodbe.

Za vse primere odpovedi stranki dogovorita 30 dnevni odpovedni rok. Odpovedni rok prične teči z dnem, ko je nasprotna stranka prejela obvestilo o nameravanem odstopu od pogodbe.

Besedilo prejšnjega odstavka se uporabi tudi za primere prekinitve pogodbe iz 1. odstavka 9. člena te pogodbe.

#### 13. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

1. da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;

2. da je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;

#### 14. člen

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku petih (5) dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročanja.

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku desetih dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) in določili te pogodbe, pod pogojem, da ta zamenjava ne predstavlja bistvene spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena začel nov postopek javnega naročila.

#### 15. člen

Izbrani ponudnik bo moral naročniku na njegov poziv posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Izbrani ponudnik bo moral podatke iz prejšnjega odstavka posredovati naročniku v roku osmih dni od prejema poziva.

Naročnik bo pri oddaji javnega naročila, v zvezi omejitvami funkcionarjev in njihovih družinskih članov, ravnal v skladu s 35. in 36. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

#### 16. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - a) plačilom za delo,
  - b) delovnim časom,
  - c) počitki,
  - d) opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno,

za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo. Pogodba se ne razveže, če je izvajalec oziroma podizvajalec (v skladu z Odločbo Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-23 z dne 5.5.2022) sprejel zadosten ukrep, s katerim lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju prekrška z vezi z delovnim časom in počitkom.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

Izvajalec je dolžan nemudoma seznaiti naročnika o okoliščinah iz prvega odstavka tega člena.

#### VIŠJA SILA 17. člen

Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje pogodbenih strank in ki jih pogodbeni stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan pisno obvestiti naročnika o nastanku višje sile takoj, ko je to mogoče, najkasneje pa v dveh delovnih dneh po nastanku le-te.

Nobena od pogodbenih strank ni odgovorna za neizpolnitev katerekoli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

#### PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA 18. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da:

- ne bosta kršili dolžnostnega ravnanja uradnih oziroma odgovornih oseb v javnem ali zasebnem sektorju, ki ga določajo s strani države sprejeti zakonski in podzakonski predpisi ter zapisani kodeksi ravnanja v poklicnih ali poslovnih združenjih;
- ne bosta dali oziroma obljubili kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali v kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobila, obdržala ali usmerila posle k naročnikovemu sopogodbeniku ali njegovemu izpolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju ali drugi povezani pravni ali fizični osebi;
- ne bosta omejevali oziroma vplivali na poslovanje izvajalca ali naročnika pri poslovanju po predpisih o javnem naročanju;
- ne bosta sklenili pogodbe, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjena pogodba nična. Pogodba, ki je veljavno sklenjena pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bila sklenjena.

Na ničnost pogodbe se lahko sklicuje vsaka zainteresirana oseba in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

V skladu z določili ZJN-3 sta stranki sporazumni, da pogodba preneha veljati, če je naročnik seznaiten, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

## POSLOVNA SKRIVNOST

### 19. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali. Izvajalec je dolžan obvestiti svoje delavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo ti ravnati z največjo skrbnostjo.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo.

### 20. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je \_\_\_\_\_.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je: \_\_\_\_\_.

### 21. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševale predvsem sporazumno, če v tem ne bi uspele, bo v sporih odločilo pristojno sodišče v Ljubljani.

Vse spremembe te pogodbe stranki urejata z aneksi v okviru zakonskih možnosti.

### 22. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni strank.

Pogodba je sestavljena v treh izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda in izvajalec en (1) izvod.

V Ljubljani, dne \_\_\_\_\_

V Ljubljani, dne \_\_\_\_\_

Izvajalec:

Naročnik:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
mag. Irena Tušar  
direktorica

Priloga 1: Ponudbeni predračun