Vsem ponudnikom, ki so oddali ponudbo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

NAROČNIK	GIMNAZIJA NOVO MESTO, Seidlova cesta 9, 8000 Novo mesto
PREDMET JAVNEGA NAROČILA	Prenova atrija na Gimnaziji Novo mesto
VRSTA JAVNEGA NAROČILA	Javno naročilo gradnje
VRSTA POSTOPKA ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA	Postopek oddaje naročila male vrednosti na podlagi 47. člena ZJN-3
OBJAVA NA PORTALU JAVNIH NAROČIL	JN001511/2024-SL1/01 z dne 12. 3. 2024
DATUM	16. 5. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 in ostale spremembe) naročnik GIMNAZIJA NOVO MESTO, Seidlova cesta 9, 8000 Novo mesto, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Prenova atrija na Gimnaziji Novo mesto« se odda ponudniku ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, katerega skupna ponudbena vrednost znaša 286.382,83 EUR brez DDV oz. 349.387,05 EUR z DDV.

Obrazložitev:

I.
Podatki o prejetih ponudbah

Naročnik je izvajal predmetni postopek po postopku oddaje naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju. Javno naročilo je bilo objavljeno na portalu javnih naročil pod št. objave JN001511/2024-SL1/01 z dne 12. 3. 2024.
Do roka za oddajo ponudb, ki je bil določen za dne 8. 4. 2024 do 10:00 ure, so v informacijski sistem e-JN prispele ponudbe ponudnikov, in sicer:

zap. št. ponudbe	Naziv ponudnika	Datum in ura prejema ponudbe	Skupna ponudbena vrednost v EUR brez DDV
1.	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana	8. 4. 2024 ob 8:17	389.111,36 EUR
2.	GPI TEHNIKA gradbeništvo, projektiva in inženiring d.o.o., Dolenje Kamence 056, 8000 Novo mesto	8. 4. 2024 ob 8:31	442.542,79 EUR
3.	JANKO TEAM gradbeništvo in inženiring d.o.o., Gorenje Sušice 001A, Dolenjske Toplice, 8323 Uršna sela	8. 4. 2024 ob 9:14	322.419,51 EUR
4.	GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	8. 4. 2024 ob 9:30	429.131,61 EUR

II.
Preverjanje ponudb

Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila napovedal pogajanja ter določil, da bodo na pogajanja vabljeni vsi ponudniki, za katere ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, njihove ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija ter jih naročnik ni ocenil za neobičajno nizke. Zato je naročnik najprej preveril, ali prejete ponudbe in ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje v postopku pogajanj.

Strokovna komisija je preverila ponudbo ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana in po

prejemu pravočasno oddane dopolnitve ugotovila, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija ter je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko. Na podlagi navedenega je strokovna komisija naročnika odločila, da ponudnik ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, izpolnjuje pogoje za sodelovanje v postopku pogajanj.

Strokovna komisija naročnika je potem preverila ponudbo ponudnika GPI TEHNIKA gradbeništvo, projektiva in inženiring d.o.o., Dolenje Kamence 056, 8000 Novo mesto in ponudnika pozvala na dopolnitev. Naročnik do postavljenega roka ni prejel ponudnikove dopolnitve. Ponudnik je bil s pozivom na dopolnitev ponudbe izrecno opozorjen, da pojasni ponudbo ter predloži dokazila v skladu z naročnikovimi navodili, sicer bo naročnik njegovo ponudbo izključil iz postopka oddaje javnega naročila. Če gospodarski subjekt ne predloži manjkajočega dokumenta ali ne dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacije, mora naročnik gospodarski subjekt izključiti (peti odstavek 89. člena ZJN-3). Naročnik je ponudnika GPI TEHNIKA gradbeništvo, projektiva in inženiring d.o.o., Dolenje Kamence 056, 8000 Novo mesto izključil iz nadaljevanja postopka in odločil, da njegova ponudba ni dopustna.

Strokovna komisija je preverila ponudbo ponudnika JANKO TEAM gradbeništvo in inženiring d.o.o., Gorenje Sušice 001A, Dolenjske Toplice, 8323 Uršna sela in ugotovila, da je ponudnik poleg ponudbenega predračuna in ostalih ponudbenih obrazcev priložil še dodaten dokument, tj. lastno ponudbo, Ponudba št. 99/04/2024 z dne 8. 4. 2024. Dokument z oznako »Ponudba št. 99/04/2024 z dne 8. 4. 2024« predstavlja dokument, ki ga naročnik v razpisni dokumentaciji ni predvidel. Iz tega razloga še toliko bolj velja, da bi morala biti vsebina tega dokumenta zelo skrbno pripravljena, jasna, nedvoumna in enoznačna. Ponudnik je v tem dokumentu rok izvedbe del, plačilne pogoje in način obračuna del določil drugače, kot jih je določil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila izrecno navedel, da mora izvajalec predmet pogodbe izvesti najkasneje do 20. 8. 2024 oz. četudi bi prišlo do podaljšanja najpozneje do 31. 8. 2024. Ponudnik je v dokumentu »Ponudba št. 99/04/2024 z dne 8. 4. 2024« navedel, da bo dela izvedel v roku, ki ga bo dogovoril z naročnikom. Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila izrecno navedel zahtevo, da bo izvajalec izvedena dela obračunaval z mesečnimi situacijami do petega (5.) dne v mesecu, in sicer na podlagi popisa dejansko izvedenih del ter dobavljene in zmontirane opreme na objektu v prejšnjem mesecu. Ponudnik je v dokumentu »Ponudba št. 99/04/2024 z dne 8. 4. 2024« kot plačilni pogoj navedel »30 dni od opravljene storitve« ter dodal, da se končni obračun del opravi po dejanskih količinah in opravljenih storitvah, ter skladno z normativi Obrtne zbornice. Ponudnik je sicer v ponudbi predložil vzorec pogodbe, a v ponudbi ponudnika tako obstajajo dokumenti, iz katerih izhajajo nasprotujoče si izjave ponudnika glede roka izvedbe del, plačilnih pogojev in načina obračuna, zaradi katerih ni mogoče ugotoviti, ali ponudnik naročnikove zahteve glede roka izvedbe del, plačilnih pogojev in načina obračuna del izpolnjuje (smiselno enako tudi v odločitvi DKOM št. 018-114/2020). Gre za elemente ponudbe, katerih obstoja ni mogoče objektivno preveriti pred iztekom roka za oddajo ponudb, zato dopolnjevanje oz. poziv na pojasnila glede roka izvedbe del in kateri plačilni pogoj velja, v tem delu ni dovoljen. Poleg tega je ponudnik samoiniciativno določil, da se bo končni obračun opravil skladno z normativi Obrtne zbornice, kar predstavlja dodatni pogoj, ki ga naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ni predvidel. Državna revizijska komisija je v svojih odločitvah že opozorila, da je v primeru, ko ponudnik v svoji ponudbi predloži dokument, ki ga naročnik v razpisni dokumentaciji ni predvidel, še toliko bolj

pomembno, da je vsebina takšnega dokumenta zelo skrbno pripravljena, jasna, nedvoumna in enoznačna, saj morajo ponudniki v ponudbah praviloma upoštevati le zahteve iz razpisne dokumentacije. Kot je namreč Državna revizijska komisija zapisala že v več odločitvah, je ponudnik tisti, od katerega se pričakuje, da pripravi ponudbo z ustrezno skrbnostjo in odgovornostjo, v kolikor ponudba ni pripravljena skladno z zahtevami razpisne dokumentacije, pa posledice nosi ponudnik sam. Če ponudniki podajajo v ponudbi dodatne dokumente, ki jih razpisna dokumentacija ne zahteva, morajo torej posebej poskrbeti, da iz njih nedvoumno izhaja, da niso v nasprotju z zahtevami razpisne dokumentacije. Upoštevajoč vse navedeno, iz ponudbe ponudnika ni razvidno, ali ponudnik sprejema rok izvedbe del, plačilne pogoje in način obračuna del, kot jih je določil naročnik.
Ponudnik JANKO TEAM gradbeništvo in inženiring d.o.o., Gorenje Sušice 001A, Dolenjske Toplice, 8323 Uršna sela, je priglasil dva podizvajalca in za vsakega od njiju priložil podpisano Izjavo podizvajalca (Priloga št. 4). Tabeli v obeh prilogah sta neizpolnjeni oz. prazni. Iz priloženih izjav podizvajalcev tako ne izhaja obseg in vrsta dela, predmet, količina, vrednost izvedbe del posameznega podizvajalca. Ponudnik je sicer predložil prilogo št. 3, v kateri je navedel te podatke, a volja posameznih podizvajalcev opravljati obseg in vrsto del v predmetu, količini in vrednosti izvedbe del, kot je ponudnik navedel v prilogi št. 3 ni razvidna. Dopolnjevanje ponudbe v zvezi s tem ni dopustno, saj poslovna odločitev podizvajalca ne predstavlja objektivnega dejstva ali podatka, katerega obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudb, bi bilo mogoče objektivno preveriti.
Iz vsega navedenega izhaja, da ponudba ponudnika JANKO TEAM gradbeništvo in inženiring d.o.o., Gorenje Sušice 001A, Dolenjske Toplice, 8323 Uršna sela ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je nedopustna in ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje v postopku pogajanj.

Strokovna komisija je preverila ponudbo ponudnika GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje in po prejemu pravočasno oddane dopolnitve ugotovila, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija ter je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko. Na podlagi navedenega je strokovna komisija naročnika odločila, da ponudnik GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje, izpolnjuje pogoje za sodelovanje v postopku pogajanj.

III.
Pogajanja

Ponudnik je v postopek pogajanj povabil ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana in GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje.

Skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila je naročnik izvedel en krog pogajanj. Pogajanja so potekala le o ponudbeni ceni. Ponudniki so lahko na pogajanjih svojo ceno le znižali, niso pa je smeli povišati.

Do roka za predložitev končnih ponudb, ki je bil določen za dne 13. 5. 2024 do 11.00, sta oba povabljena ponudnika oddala svoji končni ponudbi, in sicer:

ZAP. ŠT.	PONUDNIK	datum oddaje ponudbe	cena v EUR brez DDV

1.	GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	13. 5. 2024 ob 10:05	297.516,93 EUR
2.	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana	13. 5. 2024 ob 10:10	286.382,83 EUR

IV.
Preverjanje dopustnosti ponudb

Dopustna ponudba je ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Strokovna komisija je ugotovila, da ponudbi ponudnikov GPI TEHNIKA gradbeništvo, projektiva in inženiring d.o.o., Dolenje Kamence 056, 8000 Novo mesto in JANKO TEAM gradbeništvo in inženiring d.o.o., Gorenje Sušice 001A, Dolenjske Toplice, 8323 Uršna sela, nista dopustni, kot izhaja iz točke II. Preverjanje ponudb te obrazložitve.

Strokovna komisija naročnika je preverila, ali sta ponudbi, ki sta bili oddani v postopku pogajanj, dopustni.

Strokovna komisija je preverila dopustnost ponudbe ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, in ugotovila, da je ponudba ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, dopustna. Ponudbo je predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Strokovna komisija je preverila dopustnost ponudbe ponudnika GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje, in ugotovila, da je ponudba ponudnika GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje, dopustna. Ponudbo je predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

V.
Razvrstitev ponudb glede na merila

Po pridobitvi končnih ponudb je naročnik opravil ocenjevanje ponudb v skladu z merilom za izbor, opredeljenem v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila. Merilo za izbor izvajalca je ekonomsko najugodnejša ponudba, in sicer najnižja končna ponudbena vrednost glede na

predvidene količine iz ponudbenega predračuna ter ponudbene cene na enoto (brez DDV), iz obrazca ponudbe, ob pogoju doseganja ostalih predpisanih pogojev tega javnega naročila.

Po razvrstitvi prejetih ponudb po merilih je naročnik ponudbe razvrstil od ekonomsko najugodnejše navzdol, kot sledi:

zap. št.	PONUDNIK	CENA V EUR brez ddv	CENA V EUR z ddv
1.	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana	286.382,83 EUR	349.387,05 EUR
2.	GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	297.516,93 EUR	362.970,65 EUR

VI.
Odločitev o oddaji javnega naročila

Po zaključenem preverjanju ponudb in izvedenem postopku pogajanj je bilo ugotovljeno, da je ponudnik ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana oddal dopustno ponudbo, ki je ekonomsko najugodnejša, zato se javno naročilo odda ponudniku ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana.

S tem je odločitev naročnika v celoti obrazložena.

Pravni pouk:
Ponudnik, ki ni bil izbran, lahko vloži zahtevek za revizijo v petih (5) delovnih dneh od prejema odločitve o oddaji javnega naročila v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Uradni list RS, št. 43/11 in ostale spremembe). Ponudnik mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku, in sicer prek portala e-Revizija (https://www.portalerevizija.si/). Naročnik kopijo zahtevka za revizijo v treh (3) dneh od prejema posreduje izbranemu ponudniku. Zahtevek za revizijo se vroči preko portala e-Revizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 6.987,74 EUR na račun Ministrstva za finance, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00089924.

GIMNAZIJA NOVO MESTO
Mojca Lukšič, ravnateljica

GIMNAZIJA NOVO MESTO
1
Seidlova cesta 9, Novo mesto