

**Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica,**  
ki jo zastopa župan Ciril Globočnik,  
matična številka: 5883466000,  
ID številka za DDV: SI67759076,  
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

**AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana,**  
ki ga zastopa direktor Roman Medved,  
matična številka: 2118505000,  
ID številka za DDV: SI4772663,  
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepata naslednjo:

## **POGODBO ZA UREDITEV KULTURNEGA DOMA KROPA - DODATNA DELA**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi javnega naročila št. JN002240/2024-SL1/01 z dne 08.04.2024, ki je sestavni del te pogodbe,
- da je ponudba izvajalca št. 029/2024 z dne 22.04.2024 sestavljena na podlagi razpisne dokumentacije iz prejšnje alineje tega člena in je sestavni del te pogodbe,
- da je naročnik z Ministrstvom za kulturo sklenil pogodbo o sofinanciranju projekta,
- da je naročnik lastnik, oziroma da ima pravico graditi na nepremičnini, ki je predmet posega,
- da je izvajalec seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del,
- da je izvajalec pregledal projektno dokumentacijo ter da je seznanjen s posebnostmi izvajanja projekta ter ugotavlja, da ni ovir za prevzem pogodbenih obveznosti.

### **II. PREDMET POGODBE**

#### **2. člen**

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa se zaveže, da bo izvedel vsa dela za UREDITEV KULTURNEGA DOMA KROPA - DODATNA DELA, po sistemu »cena na enoto«, vse v obsegu in kvaliteti, kot izhaja iz naslednjih dokumentov, ki so sestavni del te pogodbe:

- ponudba izvajalca št. 029/2024 z dne 22.04.2024,
- razpisna dokumentacija naročnika št. 4302-0001/2024 z dne 08.04.2024,
- projektna dokumentacija za investicijsko vzdrževanje »UREDITEV KULTURNEGA DOMA KROPA-DODATNA DELA«, marec 2024, izdelovalec GeaConsult d.o.o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka.

Za tolmačenje pogodbe se v primeru neskladja upošteva prioriteta dokumentov po vrstnem redu navedbe v zgornjem odstavku.

### III. POGODBENA CENA

#### 3. člen

Pogodbena cena znaša:

brez DDV \_\_\_\_\_ 99.499,38 EUR

22 % DDV \_\_\_\_\_ 21.889,86 EUR

z DDV \_\_\_\_\_ 121.389,24EUR

z besedo: stoena in dvajset tisoč, tristo devet in osemdeset EUR 24/100

Pogodbena cena iz tega člena je določena po predračunskih količinah del in po fiksnih cenah za enoto.

Pogodbena vrednost vsebuje vse elemente cene, vključno z davkom na dodano vrednost, manipulativnimi stroški, taksami, carino idr. in je ni možno povečati na nobeni osnovi, razen na zakonski. Izvajalec v zvezi s tem nima pravice zaračunavati nobenih dodatnih stroškov.

#### 4. člen

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen, da na objektu že potekajo obnovitvena dela, ki jih izvaja drug izvajalec na podlagi javnega naročila št. JN005749/2023-W01 z dne 5.9.2023. Izvajalec se zavezuje, da bo izvajanje svojih del prilagodil tako, da ne bo oviral drugega izvajalca ter da naročnik v nobenem primeru ne odgovarja za škodo, ki bi jo kateri od obeh izvajalcev povzročil drugemu ali tretjim osebam.

#### 5. člen

Pogodbena cena zajema tudi dela, ki v posameznih postavkah popisa del niso zajeta, vendar so po svoji naravi nujna za normalni potek del in dela, ki izhajajo iz določb, ki jih mora kot izvajalec izvesti na podlagi veljavnih predpisov.

Izvajalec se izrecno strinja, da so v pogodbeno ceno vključene vse aktivnosti opredeljene s to pogodbo ali njenimi sestavnimi deli, med drugim pa tudi:

- vrednost vseh del po popisu s potrebnim materialom, z dostavo in montažo, vsa pripravljalna in izvedbena dela, vsa pomožna dela za izvedbo pogodbenih del, specifičnimi pogoji, ki jih pri izvedbi zahteva letni čas ter tehnologija dela,
- stroški vse potrebne opreme, vseh potrebnih delovnih odrov in delovnih pripomočkov, zaščitnih odrov, ograj, opažev, začasnih dostopov ter podobno,
- stroški vseh transportov, potrebnih za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta, tudi horizontalnih in vertikalnih transportov do mesta vgradnje,
- stroški zavarovanja vseh del in materiala po predračunu, gradbišča, delavcev na gradbišču od pričetka gradnje do predaje objekta za osnovni riziko zavarovanja gradbene dejavnosti in odgovornost za škodo nasproti tretji osebi,
- stroški ureditve, označitve, obratovanja in organizacije gradbišča,

- stroški ureditve in zavarovanja gradbišča oziroma delovišča do primopredaje naročniku v skladu z varnostnim načrtom in drugimi predpisi o varstvu pri delu in varstvu pri požaru,
- stroški ureditev in varovanja skladiščne kapacitete za material tega naročila skozi celoten potek izvedbe del,
- stroški postavitve objektov za svoje kadre in osebje na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci,
- stroški postavitve cestne signalizacije, prometne zapore ceste in morebitne javne objave v zvezi z zapori ter podobno,
- stroški izvedbe priključkov na omrežja, obratovalni stroški gradbišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev ter stroški čiščenja,
- stroški ločenega zbiranja, razvrščanja in evidentiranja gradbenih odpadkov, zemeljskega izkopa ter stroški odvozov vseh gradbenih odpadkov in ostalih materialov na začasno ali stalno deponijo ne glede na oddaljenost, vključno s taksami in drugimi stroški za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z zakonodajo,
- stroški povezani z ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev v skladu z veljavno zakonodajo,
- stroški za odvodnjavanje padavinske, izvorne in podtalne vode med gradnjo, vključno z morebitnim črpanjem vode iz gradbene jame,
- stroški čiščenja gradbišča in okolice med gradnjo in finalnega čiščenja po zaključku del,
- stroški vzpostavitve uporabljenih zemljišč v prvotno stanje in odprave vseh poškodb, nastalih zaradi gradnje na drugih objektih, napravah, površinah,
- stroški montaže opreme s pomožnim materialom in navodili proizvajalca,
- stroški izdelave shem, delavniških načrtov, vezalnih shem, navodil in podobno,
- stroški za predpisane preiskave in ateste,
- stroški zagona, nastavitve opreme, poskusnega obratovanja, regulacije sistemov in podobno;
- stroški izdelave navodil za uporabo in usposabljanje uporabnika;
- stroški izdelave dokumentacije: dokazila o zanesljivosti objekta, navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta in morebitno drugo potrebno dokumentacijo, vse tudi v elektronski obliki,
- sodelovanje z naročnikom do primopredaje ter v času garancijskih rokov,
- strokovna odprava vseh napak v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli.

#### **IV. POGODBENI ROKI**

##### **6. člen**

Izvajalec se z izvedbo pogodbenih del obvezuje začeti takoj po podpisu pogodbe oziroma po uvedbi v delo.

Rok za izvedbo vseh pogodbenih del, vključno s predajo dokumentacije, odpravo morebitnih napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu, in za predajo navodil za uporabo ter usposabljanje uporabnika, je 01.09.2024.

##### **7. člen**

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del zaradi dodatno naročenih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika, ali zaradi ravnanja tretjih oseb ali naročnika, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica ravnanja izvajalca.

V primeru, da nastopijo upravičeni razlogi za nastanek zamude, je izvajalec dolžan naročniku v roku 5 dni od nastanka razloga za podaljšanje roka v pisni obliki sporočiti nove okoliščine in predlagati podaljšanje roka izvedbe. Če rok izvedbe ni bil sporazumno pisno podaljšán, se šteje, da je bil prekoračen po krivdi izvajalca.

Za podaljšanje roka se sklene dodatek k pogodbi.

## **V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA**

### **8. člen**

V zvezi z izvajanjem del po tej pogodbi in v okviru pogodbene vrednosti iz te pogodbe se izvajalec obvezuje:

- izvršiti dela po projektih za izvedbo, opisih del in predračunu ter drugih pogojih pogodbene dokumentacije solidno, kvalitetno in strokovno pravilno, s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- ščititi interese naročnika,
- pred pričetkom del prejeti dokumentacijo in zemljišče podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila,
- pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del,
- omogočiti naročniku opravljanje strokovnega nadzorstva in ravnati po vsaki utemeljeni zahtevi, ki jo poda naročnik v zvezi s strokovnim nadzorstvom,
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami, v nasprotnem primeru pa takoj na lastne stroške odstraniti z gradbišča neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke,
- naročniku skladno z roki iz te pogodbe predati dokazilo o zanesljivosti objekta ter navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (ateste) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opremi,
- za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradnjo dostaviti naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno dokazno dokumentacijo, za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah, o izvršenih meritvah,
- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti potrebne preiskave (če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik),
- organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču,
- izvajati dela upoštevajoč varnostne ukrepe na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostope v območju gradbišča in sosednjih objektov,
- pred pričetkom del evidentirati predhodno stanje zemljišč, dovoznih poti, vseh bližnjih objektih in druge infrastrukture, ki bo uporabljena in nato po končanih delih na svoje stroške povrniti v prvotno stanje (škoda na objektih, infrastruktura, ...),
- vzdrževatičasne interne poti na gradbišču in očistiti javne ter druge poti izven gradbišča, ki jih bo kot izvajalec oz. njegovi podizvajalci onesnažili s svojimi vozili ali deli, upoštevati predpise glede obremenitve cest in poti,
- na gradbišču z zavarovanjem in svojimi ukrepi poskrbeti za varnost objekta in del, opreme, naprav in instalacij, delavcev, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in neposredne okolice, kakor tudi označiti gradbišča, skladno z veljavno zakonodajo,
- od začetka izvajanja del do dneva izročitve objekta primerno varovati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem in uničenjem ter vremenskimi vplivi,
- pravočasno priskrbeti vsa potrebna dovoljenja za prometne zapore cest in izvesti zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika,
- upoštevati predpise v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki, pravočasno priskrbeti vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala v skladu z veljavnimi predpisi,
- upoštevati in predložiti investitorju vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzeti vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja veljavnih predpisov,

- zagotavljati redno in finalno čiščenje,
- izročiti naročniku finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo del in finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi,
- sproti voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ter drugo gradbiščno dokumentacijo,
- zagotavljati stalno prisotnost tehničnega kadra na gradbišču v času izvajanja del ter zagotoviti obvezno prisotnost vodje del na vseh operativnih sestankih,
- seznaniti vse svoje podizvajalce z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji,
- izpolnjevati vse obveznosti do svojih podizvajalcev, kot izhajajo iz te pogodbe,
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene, po končanju vseh pogodbenih del po tej pogodbi do popolne funkcionalnosti zgrajeni objekt predati naročniku,
- sodelovati z naročnikom do primopredaje ter v času garancijskih rokov.

## **9. člen**

Naročnik se obvezuje:

- urediti vse premoženjsko pravne odnose za zemljišče, kjer se bodo izvajala dela,
- izvajalca uvesti v delo v najkrajšem možnem času po začetku veljavnosti pogodbe,
- prijaviti gradbišče pristojnemu inšpektoratu za delo,
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- redno spremljati gradnjo in izvajalca obveščati o morebitnih spremembah dinamike in obsega del,
- zagotoviti strokovni in obračunski nadzor nad gradnjo,
- zagotoviti varnostni načrt in imenovati koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- prevzeti dokončana dela po količini in kvaliteti po prejetju izvajalčevega obvestila, da so dela končana,
- urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

## **VI. OBRAČUN IN PLAČILO**

### **10.člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo ves čas gradnje ažurno vodil evidenco realizacije opravljenih del.

Izvajalec bo za opravljena dela po tej pogodbi mesečno izstavil obračunsko situacijo, sestavljeno na podlagi cen iz ponudbenega predračuna in dejansko izvršenih količin, evidentiranih v knjigi obračunskih izmer, potrjenih s strani nadzornika.

Izvajalec se obvezuje voditi tudi elektronsko evidenco realizacije opravljenih del in naročniku mesečno predati obračunsko situacijo v elektronski obliki.

Izvajalec mora pri izdaji situacij upoštevati veljaven Zakon o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike.

K situacijam morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njeno izstavitev, vključno s predhodno potrjenimi situacijami podizvajalcev.

Pri potrditvi situacije se ne izključuje pravica naročnika do korekture končne ali kasnejše začasne situacije ter gradbene knjige tudi v delih, ki so s predhodnimi začasnimi situacijami že obračunani, potrjeni in plačani.

#### **11.člen**

Do izstavitve računa je izvajalec upravičen, ko je situacija potrjena s strani nadzornika in pooblaščenca naročnika. Pri izstavitvi računov se mora sklicevati na številko te pogodbe.

Naročnik je dolžan račun izvajalca potrditi ali zavrni v roku 8 (osmih) delovnih dni od datuma prejema. Če naročnik v roku 8 (osmih) dni po prejemu računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

#### **12.člen**

Do izstavitve računa za končno obračunsko situacijo je izvajalec upravičen po uspešno opravljeni primopredaji.

Rok za plačilo je 30 dni in začne teči naslednji dan po uradno evidentiranem prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo.

V primeru zamude plačila dolguje naročnik izvajalcu zamudne obresti v višini zakonitih zamudnih obresti.

Sredstva za naročilo so zagotovljena v proračunu naročnika za leto 2024 pod postavko 48232 Vzdrževanje kulturnih domov, NRP 082067 Ureditev kulturnega doma Kropa 2022-2023, konto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave.

Pogodbene obveznosti bos naročnik plačal na transakcijski račun izvajalca št. SI56 3400 0101 3404 178 odprt pri Sparkasse d.d., Ljubljana.

### **VII. NEPREDVIDENA, DODATNA, MANJKAJOČA IN PRESEŽNA DELA**

#### **13. člen**

Za dodatna in več dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.

Izvajalec se zaveže opraviti vsa morebitna dodatna dela in spremembe, naročene s strani naročnika, ki niso zajeta v ponudbi in so potrebne za zgraditev in uporabo objekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo po ponujenih cenah izvedel vsa morebitna presežna dela, ki so potrebna za zgraditev in uporabo objekta iz te pogodbe. Pogodbene cene za mersko enoto veljajo tudi v primeru odstopanj za več kot 10 % glede na količine, predvidene v predračunu.

Nepredvidena in dodatna dela se obračunavajo na osnovi predhodno izdelane analize cene, katere osnove izhajajo iz pogodbenega predračuna. Naročnik si pridržuje pravico, da pri določitvi cene na enoto za nepredvidena in dodatna dela, ki niso v ponudbi, primerja ceno pri drugem izvajalcu takih del.

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika, izvede lahko nepredvidena dela, ki so neodložljiva in nujna, da se prepreči večja škoda. O tem nemudoma obvesti naročnika.

Pred pričetkom izvajanja morebitnih nepredvidenih, dodatnih in presežnih del ali v primeru manjkajočih del morajo pogodbene stranke skleniti odgovarjajoči aneks k tej pogodbi.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške skladno s spremembami pogodbene cene naročniku izročiti potrebna finančna zavarovanja, ki ustrezajo spremenjeni pogodbeni ceni.

## **VIII. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IN PRAVOČASNO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

### **14.člen**

Izvajalec mora ob sklenitvi pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo del, in sicer podpisano in žigosano bianco menico z izpolnjeno, podpisano in žigosano menično izjavo s pooblastilom za unovčenje po vzorcu iz razpisne dokumentacije v višini 10 (deset) % pogodbene cene z DDV, z veljavnostjo 60 (šestdeset) dni po roku za izvedbo vseh pogodbenih del.

V primeru spremembe pogodbene cene ali pogodbenega roka je izvajalec dolžan na svoje stroške naročniku predati novo ustrezno spremenjeno finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo,
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika,
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev ali zamud s strani izvajalca,
- če izvajalec pravočasno ne bo predložil finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku,
- če izvajalec ne bo odpravil pomanjkljivosti in napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu, v roku, ki ga bo določil naročnik v zapisniku,
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena s to pogodbo.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči za vse primere kršitev obveznosti izvajalca iz te pogodbe, vezanih na izvajanje pogodbe, pri čemer v zvezi z višino unovčitve upošteva naravo in obseg kršitve pogodbenih obveznosti.

### **15.člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo morebitne zamude oziroma pomanjkljivosti, ki se bodo izkazale v času veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, odpravil v roku, ki mu ga določi nadzornik ali naročnik.

V primeru, da izvajalec ne konča pogodbenih del oziroma ne odpravi napak v zgoraj navedenem roku, bo naročnik za izvedbo teh del pooblastil drugega izvajalca in račun drugega izvajalca plačal z unovčitvijo finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru unovčitve finančnega zavarovanja mora izvajalec v roku 10 dni od unovčitve predložiti novo finančno zavarovanje v pogodbeno dogovorjeni višini.

## **IX. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI**

### **16.člen**

Izvajalec je dolžan v roku 10 (deset) dni po podpisu te pogodbe naročniku predložiti zavarovalno polico, z zavarovalnimi pogoji in potrdilom o plačilu premije za leto 2024 o zavarovanju odgovornosti

pred škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

## **X. POGODBENA KAZEN**

### **17.člen**

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne dokonča prevzetih pogodbenih obveznosti v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku, kar velja tudi za vmesne roke, mora plačati naročniku pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 5 % od pogodbene cene z DDV za vsak koledarski dan prekoračitve roka izvedbe, vendar skupno največ 10 % pogodbene cene. Pogodbeno kazen naročnik uveljavlja pri končni obračunski situaciji.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

## **XI. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK IN POMANJKLJIVOSTI V GARANCIJSKEM ROKU**

### **18.člen**

Izvajalec mora za uspešno opravljeno primopredajo del naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku, to je podpisano in žigosano bianco menico z izpolnjeno, podpisano in žigosano menično izjavo s pooblastilom za unovčenje po vzorcu iz razpisne dokumentacije kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijskem roku, v višini 5 (pet) % cene izvedenih del z DDV z veljavnostjo 5 (pet) let in 30 (trideset) dni od primopredaje del.

Brez predloženega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku primopredaja v nobenem primeru ni opravljena.

Finančno zavarovanje za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku mora pokrivati primere, če v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe predmeta pogodbe v delu garancijskega roka, oz. v roku, v katerem izvajalec jamči za stvarne napake, izvajalec ne bi izvršil svoje obveznosti takoj po pozivu nadzora ali naročnika.

### **19.člen**

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec, ko ga naročnik obvesti o napaki, odpraviti na svoje stroške v roku, ki mu ga določi nadzornik ali naročnik.

Če izvajalec v primernem roku (največ 20 dni, v nujnih primerih pa takoj) ne odpravi napake ali se z naročnikom pismeno ne dogovori za nov rok odprave napake, bo naročnik ta dela poveril drugemu izvajalcu, za kritje stroškov pa bo unovčil finančno zavarovanje izvajalca za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku. Naročnik v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5 % pribitek vrednosti del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

## **20.člen**

Izvajalec del je odgovoren naročniku za morebitne napake v smislu določil Obligacijskega zakonika. Za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalca. Garancijski rok začne teči z dnem uspešnega kvalitativnega pregleda po tej pogodbi.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

## **XII. PRIMOPREDAJA DEL**

### **21.člen**

Izvajalec se obvezuje opraviti primopredajo pogodbenih del.

Izvajalec je dolžan za uspešno primopredajo del po tej pogodbi:

1. uspešno opraviti kvalitativni pregled izvedenih del, ki se izvede s strani pooblaščenih oseb naročnika, nadzora in izvajalca. Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v zapisnik, kjer se določi tudi rok za njihovo odpravo. Pomanjkljivosti odpravi izvajalec na svoje stroške. Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti naročnik, nadzor in izvajalec pisno ugotovijo uspešnost kvalitativnega pregleda,
2. naročniku predati vso potrebno dokumentacijo:
  - dokazilo o zanesljivosti objekta,
  - navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta,
  - gradbeni dnevnik,
  - gradbeno knjigo,
  - morebitno drugo zakonsko določeno dokumentacijo.
3. naročniku predati finančno zavarovanje za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku.

## **XIII. PODIZVAJALCI**

### **22.člen**

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci navedenimi v ponudbi:

1.  
...

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel s podizvajalci, ki so zahtevali neposredna plačila:

1.  
...

Obvezna neposredna plačila podizvajalcem so skladna z določilom petega odstavka 94. člena ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

Izvajalec mora svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Izvajalec v skladu z določili ZJN-3 pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki so neposredno plačilo zahtevali. Podizvajalec mora predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe ali v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci. Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložil predhodno potrjene račune oziroma situacije svojih podizvajalcev. Če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem oziroma po sklenitvi te pogodbe podizvajalca (s soglasjem naročnika) zamenja, mora izvajalec, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu, če le-ta to zahteva,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter
- vso dokumentacijo, ki se jo zahteva v razpisni dokumentaciji za podizvajalce.

Izvajalec mora pridobiti predhodno soglasje naročnika k spremembi podizvajalca.

Naročnik mora zavrni vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

#### **XIV. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI**

##### **23.člen**

Pooblaščenec in skrbnik naročnika po tej pogodbi je Eva Tomažević, višja svetovalka za gradbene zadeve.

Pooblaščenec in skrbnik izvajalca po tej pogodbi je Roman Medved, direktor.

Pogodbene stranki imata pravico, da zamenjata svoje pooblaščenice in v roku 5 dni o tem pisno obvestita nasprotno stranko.

#### **XV. UPORABA PRAVA**

##### **24.člen**

Posebne gradbene uzance so obvezne za obe pogodbene stranki, v kolikor niso v nasprotju s to pogodbo, razpisno dokumentacijo, ponudbo in razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

## **XVI. ODSTOP OD POGODBE**

### **25.člen**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je to pogodbo moč odpovedati pred potekom roka:

- sporazumno,
- enostransko le s strani naročnika.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da morata v primeru odpovedi pogodbe v odpovednem roku poravnati vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe.

Za hujšo kršitev pogodbenih določil, zaradi katerih lahko naročnik predčasno odstopi od pogodbe, štejejo zlasti:

- napake v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih del,
- unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- nedoseganje pogodbeno dogovorjene kvalitete in nevzpostavitev le-te niti v naknadnem primernem roku, ki ga določi naročnik.

Odstop od pogodbe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno ali na elektronski način.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme odstop od pogodbe.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez odpovednega roka v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

## **XVII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA**

### **26.člen**

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali dá kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **XVIII. SOCIALNA KLAVZULA**

### **27.člen**

Na podlagi 4. odstavka 67. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), je ta pogodba sklenjena pod razveznim pogojem.

Če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila

ali njegovega podizvajalca mora naročnik o tem obvestiti izvajalca v desetih dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

## **XIX. SPLOŠNA DOLOČILA**

### **28.člen**

Pogodba je veljavna z dnem, ko jo podpišejo predstavniki vseh pogodbenih strank.

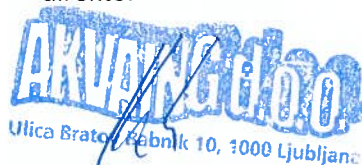
Pogodbene stranke so soglasne, da se šteje, da je ta pogodba razdrta v primeru, da izvajalec naročniku ne izroči finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v roku in višini iz te pogodbe.

Pogodbene stranke so soglasne, da bodo vse nesporazume, izhajajoč iz te pogodbe, reševale sporazumno in v skladu z dobrimi poslovnimi odnosi ter poslovno moralo. Za reševanje morebitnih sporov, če do sporazuma ne pride, je pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Pogodba je podpisana v 4 enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme 2 izvoda.

Datum: 20-05-2024  
Številka: 029/2024

IZVAJALEC:  
AKVAING d.o.o.  
Roman Medved  
direktor



Datum: 20-05-2024  
Številka: 4302-0001/2024

NAROČNIK:  
Občina Radovljica  
Ciril Globočnik  
župan

