SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

MALA ULICA 5, P. P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS št. 91/15 s spremembami, v nadaljevanju: ZJN-3), naročnik izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

1. UVODNE UGOTOVITVE

Za javno naročilo, po odprtem postopku za predmet »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, se odda posamično naročilo po odpiranju konkurence za zahtevne nepremičnine za Paket 2, in sicer izvajalcu:

VALMEA, cenitve in nepremičninsko svetovanje, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, Ljubljana, 1210 Ljubljana - Šentvid

2. OBRAZLOŽITEV

Javno naročilo »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, je naročnik objavil po odprtem postopku na portalu javnih naročil dne 10. 3. 2023, št. objave JN001367/2023-B01. Naročnik je sklenil okvirni sporazum s šestimi ponudniki.

Povabilo za posamično odpiranje konkurence za ocenjevanje vrednosti nepremičnin - Paket 2, vezano na sklenjeni okvirni sporazum za predmet »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin« je bilo objavljeno na portalu e-JN.

K oddaji ponudbe za posamično odpiranje konkurence za ocenjevanje vrednosti nepremičnin - Paket 2 so bili povabljeni vsi, s katerimi ima naročnik sklenjen okvirni sporazum. Do roka za oddajo ponudb, to je do 27. 5. 2024 do 12. ure, je prispela ena ponudba, in sicer:

Zap. št	Ponudnik
1.	VALMEA, cenitve in nepremičninsko svetovanje, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, Ljubljana, 1210 Ljubljana - Šentvid

Odpiranje ponudb je bilo izvedeno avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 27. 5. 2024 in se je začelo ob 13.00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.

PREGLED IN OCENJEVANJE PONUDBE

Naročnik je skladno s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, opravil popolni pregled prejete ponudbe in ugotovil sledeče:

Tip nepremičnine/izvajalec	**VALMEA, Katja Žugman s.p.**
Ponudbena cena v EUR brez DDV	5.400,00
Število navedenih kadrovskih referenc	7
Število ustreznih oz. priznanih	7

kadrovskih referenc	

Naročnik je v razpisni dokumentaciji zapisal, da bo izbral izvajalca, ki bo zbral največ točk. Kot edini ponudnik je največ točk dosegel izvajalec **VALMEA, cenitve in nepremičninsko svetovanje, Katja Žugman s.p.**

Skupna pogodbena cena za izvedbo vseh cenitev v Paketu 2, ki so predmet naročila je 5.400,00 EUR brez DDV. Za predmetno naročilo bo izbranemu izvajalcu izdana naročilnica.

3. PRAVNI POUK

Ker vrednost posameznega naročila ni enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije, je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja (5. čl. 3. odst. ZPVPJN).

Matej Špragar,
direktor kontrolinga, tveganja in vrednotenja

MATEJ ŠPRAGAR
Izdajatelj: RekonoSign RSA QC
Datum: 27.05.2024 13:45

Pripravila:
Maja Marinček Ilić,
vodja projektov