PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA BEGUNJE
Begunje na Gorenjskem 55
4275 Begunje na Gorenjskem
T 04 53 35 213
F 04 53 35 298
E tajnistvo@pb-begunje.si
davčna številka: 94700699
matična številka: 5054818

PROJEKTNA NALOGA

Popoplavna sanacija Psihiatrične bolnišnice Begunje

Številka:

PBB-01/2024

Datum:

15.2.2024

Verzija:

V1.3, dop. 4.3.2024, 8.3.2024, 14.5.2024

VSEBINA

1. UVOD 7
1.1 Namen in cilji projektne naloge 8
1.2 Območje gradnje 8
1.3 Referenčni dokumenti 9
1.4 Zaščita objekta po dogodku pred nadaljnjim propadanjem 10
1.5 Opis predvidene investicije 11
1.5.1 Dnevna bolnišnica- poplavljena lokacija 11
1.5.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico – poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta 12
1.5.3 Socialne službe 12
1.5.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub 12
1.5.5 Klet z dvigaloma 12
1.5.6 Kuhinja 12
1.5.7 Pralnica 13
1.5.8 Upravna stavba in ambulantni del 13
1.5.9 Dnevna bolnišnica 13
1.6 Utemeljitev namena izvedbe investicije 13
1.6.1 Dnevna bolnišnica- poplavljena lokacija 13
1.6.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico - poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta 13
1.6.3 Socialne službe 13
1.6.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub 13
1.6.5 Klet z dvigaloma 13
1.6.6 Kuhinja 13
1.6.7 Pralnica 14
1.6.8 Upravna stavba in ambulantni del 14
1.6.9 Dnevna bolnišnica 14
2. PROSTORSKO PROGRAMSKI KONCEPT 14
2.1 Razporeditev programa (po etažah, po objektu, po oddelkih) 14
2.2 Opis posameznih oddelkov 14
2.2.1 Dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija 14
2.2.2 Urgentna ambulanta 14
2.2.3 Socialne službe 15
2.2.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub 15
2.2.5 Upravna stavba in ambulantni del 15
2.2.6 Kuhinja 15
2.2.7 Klet z dvigaloma 15
2.2.8 Pralnica 15
2.2.9 Dnevna bolnišnica 15

2.3 Program potrebnih prostorov in površin 15
2.4 Nadomestni prostori v času gradnje 19
3. PROJEKTA NALOGA ZA NAČRT ARHITEKTURE 19
3.1 Osnovne usmeritve 20
3.2 Usmeritve za arhitekturno zasnovo 20
3.3 Bivalne in varnostne zahteve 21
3.4 Materiali in obdelave 21
3.4.1 Sanacija 21
3.4.2 Pralnica 22
3.4.3 Dnevna bolnišnica 23
3.5 Krajinsko arhitekturna zasnova in zasnova zunanje ureditve 24
3.6 Arhitekturni natečaj 24
3.7 Avtorske pravice 24
4. PRIPOROČILA ZA PROJEKTIRANJE OPREME 25
5. OKVIRNI TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJE 26
6. OCENA VREDNOSTI 28
6.1 Ocena vrednosti za gradbeno obrtniška in instalacija dela 28
6.2 Ocena vrednosti splošne pohištvene opreme 28
6.3 Ocena vrednosti splošne in specialne medicinske opreme 28
6.4 Ocena vrednosti druga dela (projektna dokumentacija) 28
7. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA 29
7.1 Pridobivanje mnenj, soglasij, upravnih dovoljenj 29
8. PRIPRAVA ZEMLJIŠČA IN TEMELJENJE, RUŠITVENA DELA (OPCIJSKO) 30
9. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA 30
9.1 Pralnica 30
9.2 Dnevna bolnišnica 31
10. PODROČJE ELEKTROTEHNIKE 32
10.1 Faza 1 in faza 2 (dnevna bolnišnica – poplavljena lokacija, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta,

socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub, klet z dvigaloma, kuhinja 32
10.1.1 Razsvetljava 33
10.1.2 Zasilna razsvetljava 33
10.1.3 Instalacija moči 33
10.1.4 Priključki 33
10.1.5 Elektroenergetsko napajanje 33
10.1.6 Električni razdelilci 33
10.1.7 Napajanje razdelilnikov strojnih naprav 33
10.1.8 Računalniška mreža in telefonija 33
10.1.9 Opremljenost prostorov z računalniki in drugo opremo 34
10.1.10 Video nadzorni sistem 34
10.1.11 Javljanje požara 34
10.1.12 Ozemljitve in strelovod 34
10.1.13 Registracija delovnega časa 34
10.1.14 Pristopna kontrola 34
10.1.15 Alarmne naprave 34
10.2 Faza 4 in faza 5 (pralnica, dnevna bolnišnica) 34
10.2.1 Razsvetljava 34
10.2.2 Zasilna razsvetljava 34
10.2.3 Instalacija moči 34
10.2.4 Priključki 35
10.2.5 Elektroenergetsko napajanje 35
10.2.6 Električni razdelilci 35
10.2.7 Napajanje razdelilnikov strojnih naprav 35
10.2.8 Računalniška mreža in telefonija 35
10.2.9 Opremljenost prostorov z računalniki in drugo opremo 36
10.2.10 Video nadzorni sistem 36
10.2.11 Javljanje požara 36
10.2.12 Ozemljitve in strelovod 36
10.2.13 Registracija delovnega časa 36
10.2.14 Pristopna kontrola 36
10.2.15 Alarmne naprave 36
11.PODROČJE STROJNIŠTVA 36
11.1 Dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija 37
11.1.1 Hišna, interna kanalizacija 37
11.1.2 Prezračevanje 37
11.1.3 Hlajenje 37
11.1.4 Ogrevanje 37
11.1.5 Sanitarna topla voda, hladna voda 38
11.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta 38
11.2.1 Hišna, interna kanalizacija 38
11.2.2 Prezračevanje 38

11.2.3 Hlajenje 38
11.2.4 Ogrevanje 38
11.2.5 Sanitarna topla voda, hladna voda 38
11.3 Socialne službe 38
11.3.1 Hišna, interna kanalizacija 38
11.3.2 Prezračevanje 38
11.3.3 Hlajenje 38
11.3.4 Ogrevanje 38
11.3.5 Sanitarna topla voda, hladna voda 39
11.4 Pralnica in dnevna bolnišnica 39
11.4.1 Hišna, interna kanalizacija 39
11.4.2 Prezračevanje 39
11.4.3 Hlajenje 39
11.4.4 Ogrevanje 39
11.4.5 Sanitarna topla voda, hladna voda 39
11.4.6 Hišni, interni vodovod 39
11.4.7 Sanitarna oprema 39
12. ENERGETSKI IN PODATKOVNI PROSTORI 39
13. KOMUNALNI PRIKLJUČKI 39
14. ZAHTEVE UPORABNIKA 40
14.1 Splošne zahteve uporabnika 40
14.2 Opravljanje del na delujočem objektu, omejitve v času izvajanja del 40
14.3 Zahteve Enote za obvladovanje bolnišničnih okužb 40
15. VARSTVO ZA ZDRAVJE PRI DELU, VARSTVO PRED POŽAROM 40
16. VARSTVO OKOLJA 40
16.1 Vpliv emisije PM(2,5) in PM(10) v času gradnje 40
16.2 Osvetlitev 40
16.3 Hrup 41
17. PRILOGE K PROJEKTNI NALOGI 43

IZJAVA UPORABNIKA

Uporabnik

Področje skupnih zdravstvenih služb
Nezdravstvena dejavnost

Psihiatrična bolnišnica Begunje

so pregledali izdelano projektno nalogo in na to projektno nalogo nimajo pripomb.

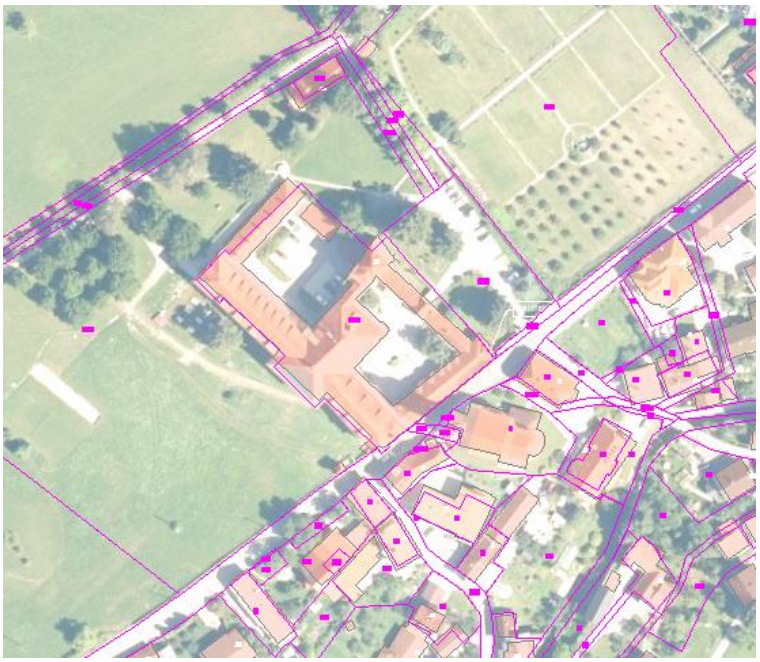
Področje skupnih zdravstvenih služb: Lea Žmuc Veranič
Nezdravstvena dejavnost: Erika Širca

Begunje na Gorenjskem, dne 15.2.2024, dop. 4.3.2024, 8.3.2024, 14.5.2024

1. UVOD

Na objektu Psihiatrične bolnišnice v Begunjah, v Begunjah na Gorenjskem, se je dne 4.8. in 5.8. 2023 zgodil poplavni dogodek. V objektu je bila v celoti poplavljena klet, v pritličnem delu je voda segala do višine 1,40 m. Oprema je bila v celoti uničena. Strojnice dveh dvigal sta uničeni.

V dneh po dogodku se je izvedlo čiščenje blata, vode, iznos pohištva in opreme. Izvedla se je groba ocena predvidene škode, ki je bila v danem trenutku glede na videno lahko podana. Ocena škode je zajemala gradbena in obrtniška dela, inštalacije in opremo.



Slika 1 Lokacija objekta Psihiatrična bolnišnica Begunje



Slika 2 Stanje v času poplave



Slika 3 Stanje v času po poplavi



Slika 4 Predpriprava objekta pred izvedbo sanacije

Bolnišnica je namenjena obravnavi oseb s psihičnimi težavami. Bolnišnica ima 155 postelj, na voljo so nastanitvene zmogljivosti za vsakodnevno zdravljenje 45 pacientov v okviru dnevne bolnišnice. Letno bolnišnica sprejme približno 1550 pacientov, v ambulanti je zabeleženih 10.000 ambulantnih obiskov.

1.1 Namen in cilji projektne naloge

Predmetna projektna naloga se nanaša na sledeče sklope:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- pralnica,
- upravna stavba in ambulantni del,
- dnevna bolnišnica.

Namen projektne naloge je opredeliti potrebe uporabnika in zagotoviti projektno dokumentacijo za izvedbo sanacije predhodno navedenih sklopov.

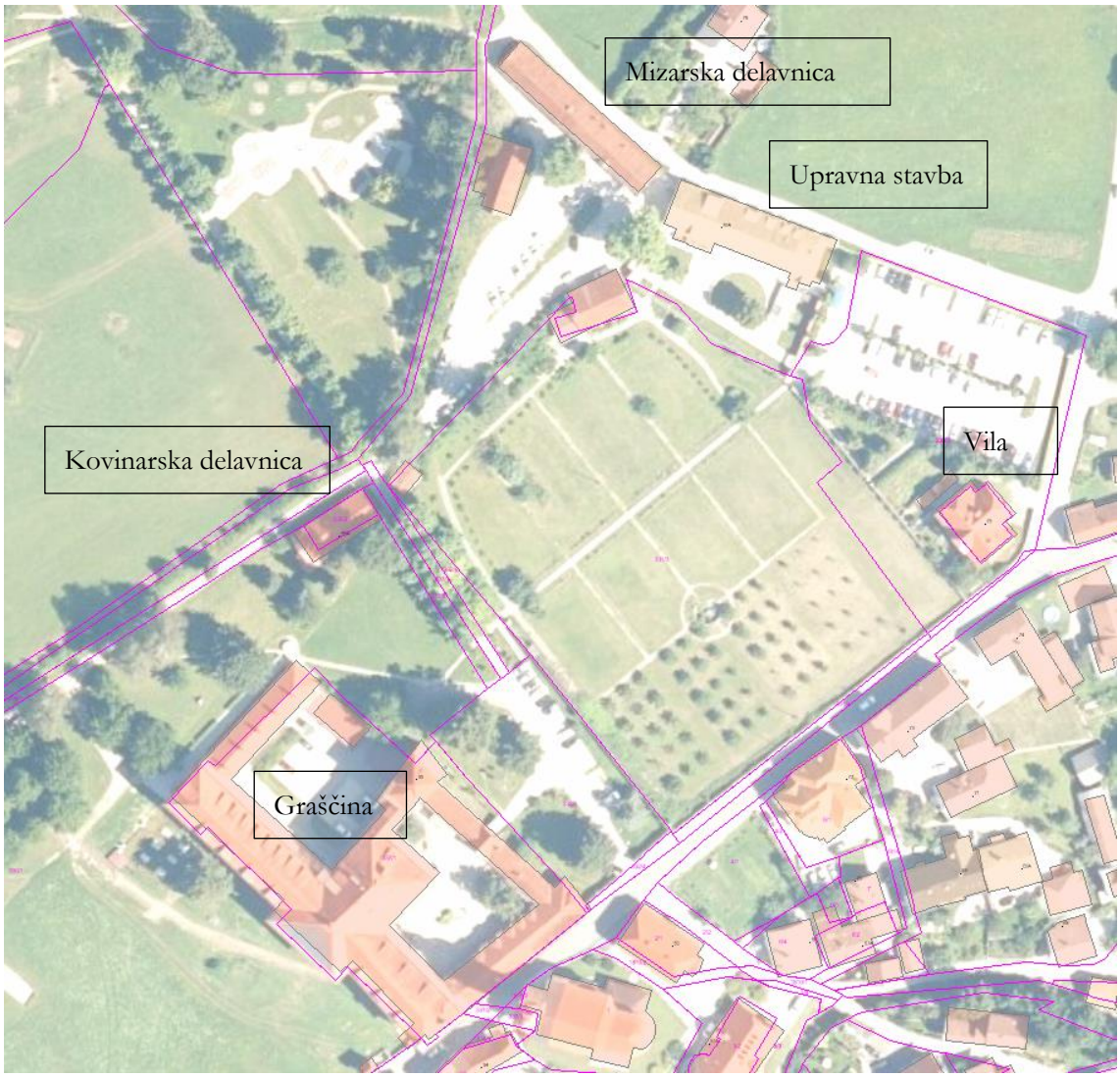
Cilj projektne naloge je v najkrajšem času zagotoviti sanacijo prostorov tako, da se bo lahko v najkrajšem času ponovno pričel izvajati program na način, kot se je izvajal pred naravno ujmo.

Pralnica se vzpostavi na lokaciji obstoječe kovinarske delavnice izven poplavnega območja v izogib škodi, ki bi nastala v kletni etaži v primeru ponovitve poplavnega dogodka.

Dnevna bolnišnica se vzpostavi na lokaciji mizarske delavnice, izven poplavnega področja, v izogib škodi, ki bi nastala v pritlični in kletni etaži dnevne bolnišnice na stari lokaciji v primeru ponovitve poplavnega dogodka.

1.2 Območje gradnje

Bolnišnica se nahaja v graščini Katzenstein, ki datira v 15. stoletje, ali njenih pripadajočih dislociranih poslopjih.



Slika 5 Lokacija Psihiatrične bolnišnice Begunje

Objekt sodi pod zaščito Zavoda za varstvo kulturne dediščine pod oznako EŠD 8, Begunje na Gorenjskem - Grad Katzenstein.

Del objekta, v katerem se nahaja dnevna bolnišnica, se nahaja v varovalnem pasu regionalne cesta III. reda, Begunje--Bistrica (Tržič), odsek 1132.

1.3 Referenčni dokumenti

Za predvideno investicijo je treba upoštevati veljavne predpise, ki opredeljujejo način izvajanja projekta in gradnje z namenom, da se za objekt zagotovi bistvene zahteve:

- mehanska odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
- varnost pri uporabi,
- zaščita pred hrupom,
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,

- univerzalna graditev in raba objektov,
- trajnostna raba naravnih virov.

Poleg tega so še druge posebne zahteve, funkcionalne, okoljske in druge lastnosti, ki jih morajo posamezne vrste objektov izpolnjevati. Zagotoviti je treba zanesljivost objekta ves čas njegove življenjske dobe.

Pri izdelavi dokumentacije je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte.

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica (s spremembami in dopolnitvami).
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19),
- Normativi za zagotavljanje obsega potrebnih poslovnih in delovnih površin za potrebe države (MJU),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ-1),
- Smernica TSG-1-001/2019 - Požarna varnost v stavbah,
- Smernica TSG 12640-022:2021 Tehnična smernica za graditev za zdravstvene stavbe,
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. list RS 43/11),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Smernica TSG-1-005/2012 – Zaščita pred hrupom v stavbah,
- Normativi za projektiranje in izgradnjo LAN (Ministrstvo za javno upravo, Verzija 5.4, september 2009),
- Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe državne uprave (MJU; 2007) (http://www.mp.gov.si/fileadmin/mp.gov.si/pageuploads/stvarno_premozenje/investicije/Merila_POSLOVNI_PROSTORI_DUO_WWW-MJU.pdf),
- Psihiatrična bolnišnica Begunje – popoplavna snacija, strokovna podlaga – idejna rešitev za potrebe IP, Stvar projektiranje d.o.o., april 2024

1.4 Zaščita objekta po dogodku pred nadaljnjim propadanjem

Zaradi histrične vrednosti objekta (objekt državnega pomena) je bilo z gradbenega stališča in skladno z usmeritvami ZVKD OE Kranj nujno takoj po pojavu poplave potrebno pričeti z deli, ki bodo preprečili nadaljnje propadanje objekta.

Način gradnje je utrdbeni (zidana stena vezana z apneno malto – kamniti drobir - zidana stena vezana z apneno malto, opečna stena navadni format). Zaradi navedenega je vmesni sloj kamnitega drobirja med dvema zidanima stenama prepojen z vodo in lahko vsebuje delež por tudi do 50%. Tudi opečne stene so bile ob poplavnem dogodku prepojene z vodo. Kapilarni dvig vode je bil na opečnih in kamnitih stenah evidentiran do višine 1,80 m. Z odstranitvijo ometa so se stene odprle in se je omogočilo izcejanje vode iz zidov. Estrihi so bili odstranjeni. Sondaže so namreč pokazale, da je sloj

med podložnim betonom (praznine in toplotna izolacija) prepojen z vodo, kar še dodatno pripomore h kapilarnemu dvigu vode. Obstajala je tudi skrb, da se na lesenih delih razvije lesna goba.

Kot dodatni ukrep mehanskim ukrepom (odstranitev ometa, odstranitev estrihov) se je zagotovilo prisilno razvlaževanje objekta z industrijskimi razvlaževalci.

1.5 Opis predvidene investicije

V času od pojava poplave se izvajajo pripravljalna dela (različno po sklopih), ki bodo omogočala celovito sanacijo prostorov. Slednja zajemajo:

- ponovna preverba že obstoječe razporeditve ter morebitna ponovna opredelitev namembnosti posameznih prostorov s končnimi uporabniki,
- usklajevanje z nosilci urejanja prostora,
- projektiranje (arhitektura, strojne in elektro inštalacije),
- izsuševanje prostorov (zidovi, estrihi),
- izvedba gradbenih del, ki so nujna za pričetek sanacijskih del (delna odstranitev ometov, odstranitev estrihov, odstranitev stavbnega pohištva, delna odstranitev mavčnokartonskih sten).

Dnevna bolnišnica – poplavljena lokacija, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta, socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub, klet s tovornim dvigalom in kuhinja se nahajajo na parc. št. 337/1, k.o. 2151 Begunje.

Pralnica (kovinarska delavnica) se nahaja na parc. št. 336/2, k.o. 2151 Begunje.

Upravna stavba se nahaja na parc. št. 329, k.o. 2151 Begunje.

Dnevna bolnišnica (mizarska delavnica) se nahaja na parc. št. 329 in 328/2, obe k.o. 2151 Begunje.

1.5.1 Dnevna bolnišnica- poplavljena lokacija

Sanacija zajema gradbena dela v notranjosti ter na območju fasade in temeljev.

Zunanjost

Predvidena je odstranitev betonskega cokla z dvoriščne strani in na strani državne ceste. Fasada se v celoti sanira zaradi kapilarnega dviga vode.

Z zunanje strani je predvidena izvedba hidroizolacije temeljev in zidov ter izvedba drenaže.

V sklopu izdelave hidroizolacije ob državni cesti bo potrebna popolna zapora ceste, preplastitev celotnega vozišča (obrabni sloj) ter rekonstrukcija dela vozišča.

Notranjost

Zidovi in temelji se injektirajo ter izvede hidrofobna bariera.

Predvidena je izvedba hidroizolacije tal, izvedba estrihov ter zidarska, tlakarska, keramičarska, slikopleskarska, podopolagalska in suhomontažna dela. Vgradi se novo stavbno pohištvo, v prostore se namesti nova oprema.

Električne inštalacije se delno obnovijo, delno izvedejo na novo.

Izvedejo se nove strojne inštalacije: notranja kanalizacija, vodovodna instalacija, ploskovno ogrevanje, prezračevanje.

Streha se v celoti obnovi ter izvede dodatna toplotna izolacija mansarde.

1.5.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico – poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta

Predvidena so zidarska, slikopleskarska, podopolagalska, keramičarska in suhomontažna dela. Vgradi se novo stavbno pohištvo, v prostore se namesti nova oprema.

Električne instalacije se delno obnovijo, delno izvedejo na novo.

Izvede se sanacija obstoječih strojnih instalacij: notranja kanalizacija, vodovodna instalacija.

Izvedejo se nove strojne instalacije: prezračevanje.

1.5.3 Socialne službe

Zunanjost

Predvidena je odstranitev betonskega cokla na strani gospodarskega dvorišča. Fasada se sanira zaradi kapilarnega dviga vode.

Z zunanje strani je predvidena izvedba hidroizolacije temeljev in zidov ter izvedba drenaže.

Notranjost

Zidovi in temelji se injektirajo ter izvede hidrofobna bariera.

Zaradi konstantnega zamakanja se bodo prostori po izvedbi ukrepov proti pojavu vlage prisilno razvlaževali.

Predvidena je izvedba hidroizolacije tal, izvedba estrihov ter zidarska, tlakarska, slikopleskarska, podopolagalska, keramičarska in suhomontažna dela. Vgradi se novo stavbno pohištvo, v prostore se namesti nova oprema.

Izvedejo se nove električne inštalacije.

Izvedejo se nove strojne inštalacije: notranja kanalizacija, vodovodna instalacija, ploskovno ogrevanje, prezračevanje.

1.5.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub

Predvidena so zidarska, tlakarska, slikopleskarska, podopolagalska in keramičarska dela. Vgradi se novo stavbno pohištvo, v prostore se namesti nova oprema. Streha se v celoti obnovi.

Estrihi in prostori se bodo prisilno razvlaževali.

1.5.5 Klet z dvigaloma

Predvidena so slikopleskarska, keramičarska in suhomontažna dela. Vgradi se novo stavbno pohištvo, v prostore se namesti nova oprema.

Estrihi in prostori se bodo prisilno razvlaževali.

Prezračevanje se obnovi.

Strojnica tovornega in panoramskega dvigala se v celoti obnovi.

1.5.6 Kuhinja

V pomivalnici in shrambi so predvidena slikopleskarska, podopolagalska in keramičarska dela. Namesto poplavljenega se vgradi novo stavbno pohištvo. Poplavljena oprema in stroji se delno popravijo, delno nadomestijo z novimi.

Izvedejo se nove električne inštalacije.

Izvedejo se nove strojne inštalacije: notranja kanalizacija, vodovodna instalacija, prezračevanje.

V kuhinji se poplavljena oprema in stroji delno popravijo, delno nadomestijo z novimi.

1.5.7 Pralnica

Predvidena je vzpostavitev pralnice na lokaciji obstoječe kovinarske delavnice izven poplavnega območja. Izvedejo se gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Poplavljena oprema in stroji se nadomestijo z novimi.

1.5.8 Upravna stavba in ambulantni del

Z zunanje strani je predvidena izvedba hidroizolacije temeljev in zidov ter izvedba drenaže.

Zidovi in temelji se injektirajo ter izvede hidrofobna bariera. Izvedlo se bo prisilno razvlaževanje prostorov pritličja.

1.5.9 Dnevna bolnišnica

Predvidena je vzpostavitev dnevne bolnišnice na lokaciji sedanje mizarske delavnice izven poplavnega območja. Izvedejo se gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Namesti se nova oprema.

1.6 Utemeljitev namena izvedbe investicije

1.6.1 Dnevna bolnišnica- poplavljena lokacija

Investicija v dnevno bolnišnico – poplavljena lokacija bo zagotovila sanacijo poplavljenih prostorov.

1.6.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico - poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta

Sanacija urgentne ambulante in povezovalnega hodnika med dnevno bolnišnico – poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori bo zagotovila ponovno izvajanje programov v omenjenih prostorih na način, kot so se izvajali pred poplavnim dogodkom.

1.6.3 Socialne službe

Investicija v prostore socialne službe bo zagotovila sanacijo poplavljenih prostorov tako, da se bo lahko ponovno pričelo izvajanje dejavnosti socialne službe.

1.6.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub

Investicija v dnevno bolnišnico bo zagotovila sanacijo poplavljenih prostorov tako, da se bo lahko v najkrajšem času ponovno pričel izvajati program na način, kot se je izvajal pred naravno ujmo.

1.6.5 Klet z dvigaloma

V kleti se bodo delno izvajale obstoječe aktivnosti.

Z namenom preprečitve ponovitve gmotne škode ob morebitnem ponovnem pojavu poplave se pralnica vzpostavi na lokaciji, ki ni poplavno ogrožena. Arhiv se premakne na lokacijo, ki ni poplavno ogrožena. Strojnica tovornega dvigala se premakne v pritličje.

1.6.6 Kuhinja

Investicija v opremo kuhinje bo zagotovila sanacijo poplavljenih prostorov tako, da se bo lahko ponovno pričelo oskrbovanje bolnišnice s sveže kuhano hrano na lokaciji bolnišnice.

Izvedejo se gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Poplavljena oprema in stroji se delno popravijo, delno nadomestijo z novimi. Sanacija pomivalnice bo zagotovila obratovanje skladno z zahtevami HACCP.

1.6.7 Pralnica

Izvedba pralnice na lokaciji sedanje kovinarske delavnice pomeni preprečitev ponovitve gmotne škode ob morebitnem ponovnem pojavu poplave. Umestitev v pritličju pomeni boljše delovne pogoje za zaposlene, lažji dostop v primeru servisnih posegov ali menjavi opreme.

1.6.8 Upravna stavba in ambulantni del

S sanacijo sten se izvedejo ukrepi, ki zagotavljajo ustrezne delovne pogoje v prostorih upravne stavbe. Prav tako se preprečuje nadaljnje nastajanje škode, ki jo povzroča kapilarna voda v stenah (odpadanje opleska, pojav plesni).

1.6.9 Dnevna bolnišnica

Vzpostavitev dnevne bolnišnice na lokaciji sedanje mizarske delavnice izven poplavnega območja pomeni preprečitev ponovitve gmotne škode ob morebitnem ponovnem pojavu poplave.

Izvedejo se gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Namesti se nova oprema.

2. PROSTORSKO PROGRAMSKI KONCEPT

2.1 Razporeditev programa (po etažah, po objektu, po oddelkih)

V sklopu sanacije se bo ponovno vzpostavil program delovanja v obstoječih prostorih:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- upravna stavba in ambulantni del,
- kuhinja,
- klet z dvigaloma.

Sledeča programa se vzpostavita izven poplavnega območja v sklopu kompleksa Psihiatrične bolnišnice Begunje:

- pralnica – vzpostavitev dejavnosti v kovinarski delavnici,
- dnevna bolnišnica - vzpostavitev dejavnosti v mizarski delavnici.

2.2 Opis posameznih oddelkov

2.2.1 Dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija

V dnevni bolnišnici se obravnavajo pacienti, ki potrebujejo delovno terapijo. Izvaja se delovna terapija z namenom vključevanja pacientov v dnevne aktivnosti.

2.2.2 Urgentna ambulanta

V prostorih se izvaja urgentni sprejem pacientov 24/7.

2.2.3 Socialne službe

V prostorih se izvaja skrb za interne in zunanje paciente, kontakt s svojci in zunanjimi inštitucijami.

2.2.4 Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub

Družabni prostor, namenjen svojcem in pacientom.

2.2.5 Upravna stavba in ambulantni del

V prostorih poteka del dnevne obravnave zunanjih pacientov ter pacientov dnevne bolnišnice zaradi prostorske stiske v glavni stavbi. V nadstropju so upravni prostori in administracija.

2.2.6 Kuhinja

V kuhinji poteka priprava hrane za paciente in zaposlene v bolnišnici.

2.2.7 Klet z dvigaloma

V kleti so oz. bodo garderobe za osebje, skladišče drobnega materiala, skladišče perila, bivši prostori pralnice in centralnega zdravstvenega arhiva, strojnica dvigala.

2.2.8 Pralnica

V pralnici se izvaja pranje bolnišničnega perila za potrebe Psihiatrične bolnišnice Begunje.

2.2.9 Dnevna bolnišnica

V dnevni bolnišnici se obravnavajo pacienti, ki so dnevno nastanjeni. Izvajajo se terapije z namenom vključevanja pacientov v dnevno življenje.

2.3 Program potrebnih prostorov in površin

Dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija

Pozicija	Obstoječa namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	vstopni prostor	vstopni prostor	10,15
Poz.2	pisarna - vodja dnevne bolnišnice	pisarna	13,70
Poz.3	sanitarije - kopalnica	sanitarije - kopalnica	10,85
Poz.4	zaposlitvena terapija - sprostitev	delovna terapija - sprostitev	16,35
Poz.5	zaposlitvena terapija - kuhinja	delovna terapija - kuhinja	15,60
Poz.6	hodnik - vmesni prostor	hodnik - vmesni prostor	8,25
Poz.7	prostor za skupne terapije	prostor za skupne terapije	48,70
Poz.8	vstopni hodnik / stopnišče	vstopni hodnik / stopnišče	17,00
Poz.9	sanitarije - moški	sanitarije - moški	4,20
Poz.10	sanitarije - ženske	sanitarije - ženske	4,50
Poz.11	telovadnica	telovadnica	86,25
Poz.12	prostor za strežnice	fitnes	35,80
Poz.13	klet (prostor za osebje, garderobe)	klet (prostor za osebje, garderobe)	41,10
skupaj			**312,45**

Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta

Pozicija	Obstoječa namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	čakalnica / hodnik	čakalnica / hodnik	30,20
Poz.2	veža / sklop 2	veža / sklop 2	35,00
Poz.3	pisarna - sodišče	pisarna - sodišče	30,80
Poz.4	predprostor	predprostor	3,60
Poz.5	wc - zaposleni - moški	wc - zaposleni - moški	2,65
Poz.6	wc - zaposleni - ženske	wc - zaposleni - ženske	2,50
Poz.7	pisarna - nabava	pisarna - nabava	18,15
Poz.8	hodnik - dežurne sobe	hodnik - dežurne sobe	7,20
Poz.9	dežurna soba - zdravnik - predprostor	dežurna soba - zdravnik - predprostor	2,60
Poz.10	dežurna soba - zdravnik	dežurna soba - zdravnik	12,40
Poz.11	dežurna soba - sanitarije	dežurna soba - sanitarije	2,90
Poz.12	dežurna soba - sestra - predprostor	dežurna soba - sestra - predprostor	2,40
Poz.13	dežurna soba - sestra	dežurna soba - sestra	10,70
Poz.14	dežurna soba - sestra - sanitarije	dežurna soba - sestra - sanitarije	2,80
Poz.15	urgenca - čakalnica	urgenca - čakalnica	36,10
Poz.16	urgenca - sanitarije	urgenca - sanitarije	6,20
Poz.17	čakalnica / hodnik	urgenca - sprejemna pisarna	21,80
Poz.18	urgenca	urgenca	47,70
skupaj			**275,70**

Socialne službe

Pozicija	Obstoječa namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	pisarna 1	arhiv	3,65
Poz.2	pisarna 1, pisarna 2	pisarna IT	23,35
Poz.3	pisarna 3	pisarna 1 - novo	12,35
Poz.4	pisarna 4	pisarna 2 - vodja - novo	19,15
Poz.5	pisarna 4 - delno, kopalnica - delno	pisarna 3 - novo	11,50
Poz.6	pisarna - specializanti - delno, kopalnica - delno	pisarna 4 - novo	19,65
Poz.7	hodnik, pisarna - spcializanti - delno	hodnik, predprostor	26,40
Poz.8	pisarna - specializanti - delno	wc - zaposleni	3,40
Poz.9	pisarna - specializanti - delno	čajna kuhinja	3,15
Poz.10	pisarna - specializanti - delno	arhiv	5,15

Poz.11	wc	čistilka - prostor za čistila	1,30
skupaj			**129,05**

Povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub

Pozicija	Obstoječa namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	klubska soba	klubska soba	49,00
Poz.2	klubska soba	klubska soba	25,50
Poz.3	hodnik	hodnik	35,70
skupaj			**110,20**

Klet z dvigaloma

Pozicija	Obstoječa namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	arhiv	skladišče za strežnice, garderoba	26,90
Poz.2	skladišče	skladišče za strežnice, garderoba	22,00
Poz.3	strojnica	strojnica	25,10
Poz.4	garderobe-moški	garderobe-moški	36,10
Poz.5	tuš	tuš	2,70
Poz.6	sanitarije	sanitarije	2,10
Poz.7	garderobe-ženske	garderobe-ženske	43,10
Poz.8	tuš	tuš	4,30
Poz.9	sanitarije	sanitarije	1,80
Poz.10	shramba	shramba	8,20
Poz.11	strojnica dvigalo	shramba	6,70
Poz.12	dvigalo	dvigalo	5,30
Poz.13	strojnica	shramba perila	8,70
Poz.14	arhiv	shramba perila	4,40
Poz.15	hodnik	hodnik	78,00
Poz.16	strojnica dvigalo	strojnica dvigalo	3,10
Poz.17	dvigalo	dvigalo	1,30
Poz.18	arhiv	skladišče drobnega inventarja	37,50
Poz.19	strojnica	strojnica	21,40
Poz.20	pralnica	delavnica za vzdrževalce	94,10
Poz.21	hodnik	hodnik	32,80
Poz.22	sanitarije	sanitarije	2,20
Poz.23	skladišče	skladišče	10,7
skupaj			**478,50**

Kuhinja

Pozicija	Namembnost	Nadomestna namembnost	Površina [m2]
Poz.1	pomivalnica	pomivalnica	24,20
Poz.2	shramba	shramba	8,50
skupaj			**32,70**

Pralnica

Pozicija	Namembnost	Površina [m2]
Poz.1 - P	vstopni prostor	12,70
Poz.2 - P	povezovalni hodnik	7,20
Poz.3 - P	razvrščanje perila	13,7
Poz.4 - P	pranje perila	16,4
Poz.5 - P	sušenje, likanje, zlaganje, popravilo	61,30
Poz.6 - P	shramba perila	13,20
Poz.7 - P	prostor za dozirnike s čistili	4,20
Poz.8 - P	prostor za čistilna sredstva	4,20
Poz.9 - P	shramba perila	8,65
Poz.10 - M	stopnišče	11,70
Poz.11 - M	hodnik	13,60
Poz.12 - M	skupni prostor	27,20
Poz.13 - M	pisarna	14,90
Poz.14 - M	tehnični prostor	11,80
Poz.15 - M	sanitarije	5,40
Poz.16 - M	garderoba	6,15
skupaj		**232,30**

Dnevna bolnišnica

Pozicija	Namembnost	Površina [m2]
Poz.1 - P	vhod, stopnišče, hodnik	38,00
Poz.2 - P	dvigalo	2,50
Poz.3 - P	čakalnica	7,50
Poz.4 - P	garderoba, ćakalnica (ambulanta)	14,50
Poz.5 - P	kuhinja, jedilnica, dnevni prostor	76,50
Poz.6 - P	sanitarije / kopalnica	14,00
Poz.7 - P	ambulanta	14,00
Poz.8 -P	prostor IT (serverji)	14,00

Poz.9 -P	prostor za skupine (15 oseb)	36,00
Poz.10 -P	prostor za skupine (20 oseb)	45,00
Poz.11 - P	tehnični prostor (klimat/strojnica)	21,50
Poz.12 - M	stopnišče, predprostor	30,00
Poz.13 - M	dvigalo	2,50
Poz.14 - M	čakalnica (sestrska soba), arhivsko gradivo	11,30
Poz.15 - M	čakalnica (sobe za individualne razgovore), arhivsko gradivo	14,50
Poz.16 - M	soba za potrebe skupnostne obravnave	19,00
Poz.17 - M	soba za individualne razgovore (5 enot)	63,00
Poz.18 - M	sanitarije zaposleni - moški	2,50
Poz.19 - M	sanitarije zaposleni - ženske	2,50
Poz.20 - M	sestrska soba	20,00
Poz.21 - M	timska soba s čajno kuhinjo	38,20
Poz.22 - M	tehnični prtostor - klimat	19,80
skupaj		**506,80**

2.4 Nadomestni prostori v času gradnje

Vsi programi (dnevna bolnišnica, urgentna ambulanta, socialna služba) se od poplavnega dogodka izvajajo na različnih oddelkih Psihiatrične bolnišnice Begunje. V času izvajanja gradbenih del se trenutna lokacija delovanja omenjenih služb ne bo spreminjala.

Od poplavnega dogodka dalje pralnica ne obratuje. Bolnišnično perilo se odvaža na drugo lokacijo (Bled), kjer se le-to opere, in prepelje nazaj v bolnišnico (zunanja storitev proti plačilu uporabe strojev in prostora). Pralnica obratuje na dislocirani lokaciji Vila Bled, JGZ Brdo.

Kuhinja ne obratuje. Zunanji izvajalec pripravi in pripelje hrano iz Univerzitetne klinike za pljučne bolezni in alergijo Golnik. Obroki se razdelijo in zaužijejo na oddelkih. Zaposleni jedo v jedilnici. Nadomestni prostori v času sanacije kuhinje niso predvideni.

3. PROJEKTA NALOGA ZA NAČRT ARHITEKTURE

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije z razdelitvijo na faze, in sicer:

- V sklopu faze 1 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
  - povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
  - urgentna ambulanta,
  - socialne službe,
  - povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,

- V sklopu faze 2 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - klet z dvigaloma,

- kuhinja,

- V sklopu faze 3 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - upravna stavba in ambulantni del,

- V sklopu faze 4 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - pralnica,

- V sklopu faze 5 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - dnevna bolnišnica.

3.1 Osnovne usmeritve

Objekt sodi pod zaščito Zavoda za varstvo kulturne dediščine pod oznako EŠD 8, Begunje na Gorenjskem - Grad Katzenstein.

Vsled dejstvu, da gre za kulturni spomenik državnega pomena so vsi predvideni posegi znotraj oz. v vplivnem območju grajskega kompleksa podrejeni kulturnovarstvenim zahtevam in pogojem, ki jih določa pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Osnovna težnja pri zasnovi predvidenih posegov je zagotavljanja oblikovne in programske celovitosti grajskega kompleksa ter njegove okolice, ki temelji na kontinuiranem pristopu k reševanju posameznih prostorskih in funkcionalnih zahtev naročnika s predhodnimi uskladitvami s pristojnim ZVKD.

3.2 Usmeritve za arhitekturno zasnovo

V sledečih sklopih se izvajajo vzdrževalna dela:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-stari del in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
- urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- upravna stavba in ambulantni del.

Pralnica

Pralnica za potrebe bolnišnice se je pred poplavami nahajala v kletni etaži grajskega kompleksa in je po naravni ujmi nefunkcionalna. Z vidika poplavne ogroženosti se vzpostavi na ugodnejši lokaciji.

Obstoječa kovinarska delavnica se nahaja severno od grajskega kompleksa na zemljišču s parcelno številko 336/1-del in 336/2, obe k.o. Begunje in je v odnosu do graščine postavljena višjeležeče.

Notranji organizacijski ustroj sledi natančnim zahtevam glede tehnologije pralnega procesa od sprejema, razvrščanja in pranja umazanega perila ter sušenja, likanja, zlaganja, shranjevanja in odvoza čistega perila v centralni depo.

Za optimalni izkoristek stavbnega volumna se ohranja dvoetažna zasnova s pralnim procesom v pritličju ter podpornimi prostori za zaposlene v nadstropju.

Arhitekturni izraz bo skladno s predvideno namembnostjo zadržan. Na jugovzhodni strani tik ob obstoječem objektu se predvidi enoetažni pomožni servisni objekt (nadkritje vnosa in iznosa perila in shramba).

Zunanja ureditev bo omejena na tlakovanje ob objektu.

Dnevna bolnišnica

Ob upravni stavbi, ki se nahaja na severovzhodnem robu bolnišničnega kompleksa, je na zemljišču s parc.št. 328/2 - del in 329-del locirana mizarska delavnica tlorisnega gabarita cca 34.0m x 7.5m in etažnosti P+M. Na severovzhodni strani objekta poteka dostopna cesta.

Objekt je z vidika poplavne varnosti optimalno lociran.

Vsi prostori dnevne bolnišnice, ki so namenjeni pacientom, bi bili umeščeni v enem nivoju v pritličju, administrativni in prostori individualen obravnave pa bi bili locirani v podstrešni etaži.

V pritličje bi bili umeščeni: dnevni prostori za skupine (15 in 20 oseb), ambulanta, kuhinja z dnevnim prostorom in jedilnico, pralnica s sanitarijami, garderoba za paciente in komunikacija.

V mansardi bi bili umeščeni: timska soba s čajno kuhinjo, sanitarije za osebje, sestrski sobi in sobe za individualne razgovore.

Zunanja ureditev utrjenih funkcionalnih, tlakovanih ter zelenih površin se uredi na jugozahodni strani objekta.

3.3 Bivalne in varnostne zahteve

V sledečih sklopih se izvajajo vzdrževalna dela, bivalne in varnostne zahteve se ne spreminjajo:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
- urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- upravna stavba in ambulantni del.

Pralnica

Bivalne in varnostne zahteve se izvedejo skladno z veljavnimi pravilniki, normativi in tehničnimi smernicami v odnosu do razpoložljivih možnosti znotraj obstoječega objekta.

Dnevna bolnišnica – individualna obravnava.

Bivalne in varnostne zahteve se izvedejo skladno z veljavnimi pravilniki, normativi in tehničnimi smernicami v odnosu do razpoložljivih možnosti znotraj obstoječega objekta.

3.4 Materiali in obdelave

3.4.1 Sanacija

Kamnite nosilne in predelne stene

Kamnite stene se injektirajo, izdela se hidrofobna bariera. Zidovi se do višine 2,0 m omečejo s sanacijskim sušilnim ometom. Cokli ostajajo odprti v višini 25-30 cm.

Obstoječ oplesk z zidov in stropom se odstrani, dela se po stari in novi površini enotno izvedejo s paroprepustnimi barvami.

Mavčnokartonske predelne stene

Mavčnokartonske stene se izdelajo na novo do višine 1,0 m.

Tlaki

Na obstoječem podložnem betonu se izvede hidroizolacija, ki se zaključi na stenah. Izvedejo se termoizolacija, estrihi ter talne obloge. Tlaki se določijo glede na namembnost prostora.

Fasada

Na notranjem dvorišču se odstrani betonski cokel. Temelji se odkopljejo ter hidroizolirajo. Cokli ostajajo odprti v višini 25-30 cm nad koto zunanje ureditve, da se v največji možni meri prepreči kapilarni dvig.

Na fasadi ob državni cesti se temelji odkopljejo ter hidroizolirajo. Fasada se na celotni stranici odstrani ter izdela nova.

Zidovi in temelji se injektirajo ter izvede hidrofobna bariera.

Stavbno pohištvo

Vgradi se kvalitetno stavbno pohištvo skladno z zahtevami Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Objekt ima status kulturnega spomenika državnega pomena - EŠD 8.

3.4.2 Pralnica

Nosilne in predelne stene, medetažna konstrukcija

Po odstranitvi obstoječih notranjih sten se obstoječe obodne stene injektirajo, izdela se hidrofobna bariera. Zidovi se do višine 2,0 m omečejo s sanacijskim sušilnim ometom.

Obstoječ oplesk z zidov in stropom se odstrani, dela se po stari in novi površini enotno izvedejo s paropropustnimi barvami.

Za izrabo mansardnega prostora se po predhodno izvedenem injektiranju obodne konstrukcije izvede nova montažna - jeklena konstrukcija iz prečnih nosilnih I profilov z razponom 6.10m (raster profilov cca e=2.0m). Preko jeklene konstrukcije se izvede pohodna lesena križno lepljena plošča.

Predelne stene v mansardi so mavčnokartonske, opleskane z visoko kakovostnimi pralnimi barvami. Strop manasarde se izvede z mavčnokartonskimi ploščami na tipski alu podkonstrukciji. Vse stropne površine se v končnem izgledu opleskajo.

V fazi projektiranja se izvede statična presoja obstoječega objekta. Vkolikor se izkaže, da obstoječe stanje konstrukcije ni ustrezno, se lahko predvidijo tudi drugačne tehnične rešitve.

Stopnišče

Dvoramno stopnišče se izvede iz jeklenih nosilcev in debeloslojne pločevine ter PVC obloge - enotno po celotnem objektu.

Tlaki

Na obstoječem podložnem betonu se izvede hidroizolacija, ki se zaključi na stenah. Izvedejo se termoizolacija, estrihi ter talna pvc obloga z zaokrožnicami. V mansardni etaži se izvede pvc talna obloga preko lesene križno lepljene plošče. Talna in stenska obloga sanitarij se izvede iz keramike.

Zunanji tlak ob objektu se izvede iz litega betona s protizdrsno obdelavo (brušenje, štokanje)

Streha in fasada

Obstoječe leseno ostrešje se po pregledu stanja ustrezno sanira oz. nadomesti z novim lesenim ostrešjem z enakim naklonom. Med špirovci se izvede toplotna izolacija iz mineralne volne. Dodatna toplotna izolacija se izvede preko špirovcev iz trdih plošč visoke gostote iz mineralne kamene volne. Tip kritine in odtenek se uskladi z ZVKDS. Za osvetljevanje podstrešnega prostora se predvidi strešna okna.

Ravna streha pomožnega objekta se izvede iz a.b. plošče, parne zapore, toplotne izolacije v naklonu, hidroizolacijskega sloja, zaščite in prodca. Vse odkapne pločevine se poenotijo.

Po izvedbi vseh predvidenih prebojev oz. zazidav obstoječih odprtin se izvede toplotna izolacija nosilnih zidov in omet z eventualnimi profilacijami po navodilih in barvni skali ZVKDS.

Stavbno pohištvo je leseno.

Fasada pomožnega objekta se po predhodnem soglasju s strani ZVKDS izvede iz vremensko odpornih lesenih letev z vertikalnim rastrom. Obdelava fasade omogoča naravno staranje lesene obloge - patiniranje. Nosilna konstrukcija pomožnega objekta - stebrišče in ravna streha se izvedeta iz vidnega betona oz. se omeče s tankoslojnim zaključnim ometom.

3.4.3 Dnevna bolnišnica

Nosilne in predelne stene, medetažna konstrukcija

Po odstranitvi obstoječih notranjih sten se obstoječe obodne stene injektirajo, izdela se hidrofobna bariera. Zidovi se do višine 2,0 m omečejo s sanacijskim sušilnim ometom.

Obstoječ oplesk z zidov in stropom se odstrani, dela se po stari in novi površini enotno izvedejo s paropropustnimi barvami.

Nove nosilne stene v pritličju in mansardi so armiranobetonske, ometane in opleskane.

Za izrabo mansardnega prostora se po predhodno izvedenem injektiranju obodne konstrukcije izvede nova montažna - jeklena konstrukcija iz prečnih nosilnih I profilov z razponom 6.50m (raster profilov cca e=2.0m). Preko jeklene konstrukcije se izvede pohodna lesena križno lepljena plošča s toplotno izolacijo, suhim estrihom s talnim gretjem in pvc talno oblogo.

Predelne stene v pritličju in mansardi so mavčnokartonske, opleskane z visoko kakovostnimi pralnimi barvami oz. steklene. Strop manasarde se izvede z mavčnokartonskimi ploščami na tipski alu podkonstrukciji. Vse stropne površine se v končnem izgledu opleskajo.

V fazi projektiranja se izvede statična presoja obstoječega objekta. Vkolikor se izkaže, da obstoječe stanje konstrukcije ni ustrezno, se lahko predvidijo tudi drugačne tehnične rešitve.

Stopnišče

Dvoramno stopnišče se izvede iz jeklenih nosilcev in debeloslojne pločevine ter pvc obloge - enotno po celotnem objektu.

Tlaki

Na obstoječem podložnem betonu se izvede hidroizolacija, ki se zaključi na stenah. Izvedejo se termoizolacija, estrihi ter talna pvc obloga z zaokrožnicami. V mansardni etaži se preko križno lepljenih plošč izvede termoizolacija, estrih in pvc talna obloga. Talna in stenska obloga sanitarij se izvede iz keramike.

Zunanji tlak ob objektu se izvede iz litega betona s protizdrsno obdelavo (brušenje, štokanje)

Streha in fasada

Obstoječe leseno ostrešje se po pregledu stanja ustrezno sanira oz. nadomesti z novim lesenim ostrešjem z enakim naklonom. Med špirovci se izvede toplotna izolacija iz mineralne volne. Dodatna toplotna izolacija se izvede preko špirovcev iz trdih plošč visoke gostote iz mineralne kamene volne.

Tip kritine in odtenek se uskladi z ZVKDS. Za osvetljevanje podstrešnega prostora se predvidi strešna okna.

Po izvedbi vseh predvidenih prebojev oz. zazidav obstoječih odprtin se izvede toplotna izolacija nosilnih zidov in omet z eventualnimi profilacijami po navodilih in barvni skali ZVKDS.

Stavbno pohištvo je leseno.

3.5 Krajinsko arhitekturna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Zasnova zunanje ureditve neposredno ob objektu se ne spreminja.

V sklopu ureditve intervencijskega dostopa se z državne ceste uredi izvede širitev uvoza. Kamniti zid se skladno s smernicami ZVKD v dolžini približno 2,0 m odstrani, obstoječi portal se odstrani in ponovno izdela na novi lokaciji.

Vzhodni del severnega zidu se je zaradi hidrostatičnega pritiska poplavnega vala podrl. Predvidena je sanacija – vzpostavitev prvotnega stanja.

3.6 Arhitekturni natečaj

V sledečih sklopih se izvajajo vzdrževalna dela:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
- urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- upravna stavba in ambulantni del.

Pralnica

Arhitekturni natečaj se ne izvede. Vrednost GOI del ne presega 2.5 mio EUR.

Dnevna bolnišnica

Arhitekturni natečaj se ne izvede. Vrednost GOI del ne presega 2.5 mio EUR.

3.7 Avtorske pravice

V sledečih sklopih se izvajajo vzdrževalna dela:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
- urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- upravna stavba in ambulantni del.

Pralnica

Avtorske pravice se urejajo skladno z veljavnim ZASP (Zakon o avtorskih in sorodnih pravicah).

Dnevna bolnišnica

Avtorske pravice se urejajo skladno z veljavnim ZASP (Zakon o avtorskih in sorodnih pravicah).

4. PRIPOROČILA ZA PROJEKTIRANJE OPREME

Ni posebnih zahtev. Uničena oprema se nadomesti z novo.

5. OKVIRNI TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJE

Aktivnosti	2023					2024												2025											
	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Poplavni dogodek	x																												
Referenčna naročila in izvajanje nujnih del za preprečitev nadalnje škode	x	x	x	x	x	x	x	x	x																				
Izdelava projektne naloge						x	x	x																					
Izdelava IDZ						x	x	x																					
Izdelava IZN za dnevno bolnišnico, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta, socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub, klet z dvigaloma, kuhinja ter podpis pogodbe						x	x	x																					
Izdelava DGD (pralnica, dnevna bolnišnica) ter pridobitev gradbenega dovoljenja							x	x	x	x	x	x																	
Izdelava PZI za pralnico in dnevno bolnišnico												x	x	x															
Elaborat zapore, soglasje DRSI							x	x	x	x	x																		
Razpis za izvedbo GOI del za dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta, socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub, klet s tovornim dvigalom, kuhinja ter podpis pogodbe									x	x	x	x																	
Razpis za izvedbo GOI del za pralnico in dnevno bolnišnico ter podpis pogodbe														x	x														
Pričetek izvajanja del (celotna investicija)													x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
Aktivnosti	**2023**					**2024**												**2025**											
	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec

Razpis za dobavo in montažo opreme za dnevno bolnišnico, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta, socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub, klet z dvigaloma ter podpis pogodbe											x	x	x															
Razpis za dobavo in montažo opreme za pralnico																		x	x	x								
Razpis za dobavo in montažo opreme za dnevno bolnišnico																		x	x	x								
Dobava in montaža opreme															x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
Zaključek																								x				

IDZ…idejna zasnova
DPP…projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DGD… projektna dokumentacija za za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
PZI…za izvedbo gradnje
IZN…izvedbeni načrt (pri izvedbi vzdrževalnih del)

6. OCENA VREDNOSTI

6.1 Ocena vrednosti za gradbeno obrtniška in instalacija dela

DO 1.3.2024		**Plačano**	**Plačano in planirano**	**Planirano 2024/2025**
Specifikacija investicijskih stroškov z DDV	**SKUPAJ INVESTICIJA:**	**2023 skupaj**	**še do april 2024**	**PLANIRANO 2024/2025**
DOKUMENTACIJA				
Investicijska dokumentacija (DIIP, PIZ, IP, nov IP)				
Projektna dokumentacija (DDP, DGD, idejna zasnova)				
Nadzori, koordinator, arhitekt				
GOI				
OPREMA				
Splošna pohištvena in specialna pohištvena oprema				
Stroji in oprema pralnica				
Aparati in oprema kuhinja				
Oprema arhiva				
Ostali aparati				
Računalniška oprema				
OSTALI STROŠKI				
Perilo, DI, pranje perila druga lokacija, prevoz, manipulativni stroški				
SKUPAJ ŽE PLAČANO 2023 in predvideno do april 2024				
		Upoštevan 1 % odbitni DDV		22 % DDV

6.2 Ocena vrednosti splošne pohištvene opreme

Glej tabelo, poglavje 6.1

6.3 Ocena vrednosti splošne in specialne medicinske opreme

Poglavje nima vsebine.

6.4 Ocena vrednosti druga dela (projektna dokumentacija)

Glej tabelo, poglavje 6.1

7. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

7.1 Pridobivanje mnenj, soglasij, upravnih dovoljenj

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije z razdelitvijo na dva nivoja obdelave, in sicer:

A: Izdelava projektne dokumentacije DPP/IZP in IZN

Za sklope objekta, kjer se bodo izvajala vzdrževalna dela in se ne bo vodil postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, se bodo skladno z določili Gradbenega zakona GZ-1 pridobivala soglasja. Predvideni so sledeči nosilci urejanja prostora: DRSI, ZVKD, DRSV, Občina Radovljica.

- faza 1:
    - dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
    - povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
    - urgentna ambulanta,
    - socialne službe,
    - povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,

- faza faze 2:
    - klet z dvigaloma,
    - kuhinja,

- faza 3:
    - upravna stavba in ambulantni del.

B: Izdelava projektne dokumentacije DPP/IZP, DGD in PZI

Za sklope objekta, kjer se bo vodil postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, se bodo skladno z določili Gradbenega zakona GZ-1 pridobivala mnenja. Predvideni so sledeči nosilci urejanja prostora: ZVKD, DRSV, Občina Radovljica, Elektro Gorenjska, Telekom Slovenije, Telemach, Petrol, Komunala Radovljica, CAA.

- faza 4:
    - pralnica,

- faza 5:
    - dnevna bolnišnica – individualna obravnava.

Za projektno dokumentacijo se izdela recenzija.

8. PRIPRAVA ZEMLJIŠČA IN TEMELJENJE, RUŠITVENA DELA (OPCIJSKO)

Poglavje nima vsebine.

9. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

V sledečih sklopih se izvajajo vzdrževalna dela:

- dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
- povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
- urgentna ambulanta,
- socialne službe,
- povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub,
- klet z dvigaloma,
- kuhinja,
- upravna stavba in ambulantni del.

9.1 Pralnica

Nosilne in predelne stene, medetažna konstrukcija

Po odstranitvi obstoječih notranjih sten se obstoječe obodne stene injektirajo,

izdela se hidrofobna bariera. Zidovi se do višine 2,0 m omečejo s sanacijskim sušilnim ometom.

Obstoječ oplesk z zidov in stropom se odstrani, dela se po stari in novi površini enotno izvedejo s paropropustnimi barvami.

Nove nosilne stene v pritličju in mansardi so armiranobetonske - vidni beton.

Za izrabo mansardnega prostora se po predhodno izvedenem injektiranju obodne konstrukcije izvede nova montažna - jeklena konstrukcija iz prečnih nosilnih I profilov z razponom 6.10m (raster profilov cca e=2.0m). Preko jeklene konstrukcije se izvede pohodna lesena križno lepljena plošča.

Predelne stene v mansardi so mavčnokartonske, opleskane z visoko kakovostnimi pralnimi barvami. Strop manasarde se izvede z mavčnokartonskimi ploščami na tipski alu podkonstrukciji. Vse stropne površine se v končnem izgledu opleskajo.

V fazi projektiranja se izvede statična presoja obstoječega objekta. Vkolikor se izkaže, da obstoječe stanje konstrukcije ni ustrezno, se lahko predvidijo tudi drugačne tehnične rešitve.

Stopnišče

Dvoramno stopnišče se izvede iz jeklenih nosilcev in debeloslojne pločevine ter pvc obloge - enotno po celotnem objektu.

Tlaki

Na obstoječem podložnem betonu se izvede hidroizolacija, ki se zaključi na stenah. Izvedejo se termoizolacija, estrihi ter talna pvc obloga z zaokrožnicami. V mansardni etaži se izvede pvc talna obloga preko lesene križno lepljene plošče. Talna in stenska obloga sanitarij se izvede iz keramike.

Zunanji tlak ob objektu se izvede iz litega betona s protizdrsno obdelavo (brušenje, štokanje)

Streha in fasada

Obstoječe leseno ostrešje se po pregledu stanja ustrezno sanira oz. nadomesti z novim lesenim ostrešjem z enakim naklonom. Med špirovci se izvede toplotna izolacija iz mineralne volne. Dodatna toplotna izolacija se izvede preko špirovcev iz trdih plošč visoke gostote iz mineralne kamene volne. Tip kritine in odtenek se uskladi z ZVKDS. Za osvetljevanje podstrešnega prostora se predvidi strešna okna.

Ravna streha pomožnega objekta se izvede iz a.b. plošče, parne zapore, toplotne izolacije v naklonu, hidroizolacijskega sloja, zaščite in prodca. Vse odkapne pločevine se poenotijo.

Po izvedbi vseh predvidenih prebojev oz. zazidav obstoječih odprtin se izvede toplotna izolacija nosilnih zidov in omet z eventualnimi profilacijami po navodilih in barvni skali ZVKDS.

Stavbno pohištvo je leseno.

Fasada pomožnega objekta se po predhodnem soglasju s strani ZVKDS izvede iz vremensko odpornih lesenih letev z vertikalnim rastrom. Obdelava fasade omogoča naravno staranje lesene obloge - patiniranje. Nosilna konstrukcija pomožnega objekta - stebrišče in ravna streha se izvedeta iz vidnega betona oz. se omeče s tankoslojnim zaključnim ometom.

9.2 Dnevna bolnišnica

Nosilne in predelne stene, medetažna konstrukcija

Po odstranitvi obstoječih notranjih sten se obstoječe obodne stene injektirajo,

izdela se hidrofobna bariera. Zidovi se do višine 2,0 m omečejo s sanacijskim sušilnim ometom.

Obstoječ oplesk z zidov in stropom se odstrani, dela se po stari in novi površini enotno izvedejo s paropropustnimi barvami.

Nove nosilne stene v pritličju in mansardi so armiranobetonske, ometane in opleskane.

Za izrabo mansardnega prostora se po predhodno izvedenem injektiranju obodne konstrukcije izvede nova montažna - jeklena konstrukcija iz prečnih nosilnih I profilov z razponom 6.50m (raster profilov cca e=2.0m). Preko jeklene konstrukcije se izvede pohodna lesena križno lepljena plošča s toplotno izolacijo, suhim estrihom s talnim gretjem in pvc talno oblogo.

Predelne stene v pritličju in mansardi so mavčnokartonske, opleskane z visoko kakovostnimi pralnimi barvami oz. steklene. Strop manasarde se izvede z mavčnokartonskimi ploščami na tipski alu podkonstrukciji. Vse stropne površine se v končnem izgledu opleskajo.

V fazi projektiranja se izvede statična presoja obstoječega objekta. Vkolikor se izkaže, da obstoječe stanje konstrukcije ni ustrezno, se lahko predvidijo tudi drugačne tehnične rešitve.

Stopnišče

Dvoramno stopnišče se izvede iz jeklenih nosilcev in debeloslojne pločevine ter pvc obloge - enotno po celotnem objektu.

Tlaki

Na obstoječem podložnem betonu se izvede hidroizolacija, ki se zaključi na stenah. Izvedejo se termoizolacija, estrihi ter talna pvc obloga z zaokrožnicami. V mansardni etaži se preko križno lepljenih plošč izvede termoizolacija, estrih in pvc talna obloga. Talna in stenska obloga sanitarij se izvede iz keramike.

Zunanji tlak ob objektu se izvede iz litega betona s protizdrsno obdelavo (brušenje, štokanje)

Streha in fasada

Obstoječe leseno ostrešje se po pregledu stanja ustrezno sanira oz. nadomesti z novim lesenim ostrešjem z enakim naklonom. Med špirovci se izvede toplotna izolacija iz mineralne volne. Dodatna toplotna izolacija se izvede preko špirovcev iz trdih plošč visoke gostote iz mineralne kamene volne. Tip kritine in odtenek se uskladi z ZVKDS. Za osvetljevanje podstrešnega prostora se predvidi strešna okna.

Po izvedbi vseh predvidenih prebojev oz. zazidav obstoječih odprtin se izvede toplotna izolacija nosilnih zidov in omet z eventualnimi profilacijami po navodilih in barvni skali ZVKDS.

Stavbno pohištvo je leseno.

10. PODROČJE ELEKTROTEHNIKE

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije z razdelitvijo na faze, in sicer:

- V sklopu faze 1 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija,
  - povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
  - urgentna ambulanta,
  - socialne službe,
  - povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub,

- V sklopu faze 2 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - klet z dvigaloma,
  - kuhinja,

- V sklopu faze 4 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - pralnica,

- V sklopu faze 5 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - dnevna bolnišnica.

Načrti električnih inštalacij in električne opreme morajo biti izdelani v skladu z zadnjimi veljavnimi slovenskimi pravilniki in zakoni ter z veljavnimi standardi, prav tako je potrebno upoštevati evropske normative in pravila za tovrstne objekte.

Glede na faznost gradnje je pri projektiranju električnih inštalacij potrebno posebno pozornost posvetiti zagotavljanju električnega napajanja za novo predvidene in obstoječe objekte, preveriti povečanje moči in ustreznosti obstoječih dovodov po posameznih sklopih zaradi vgradnje novih porabnikov ter preveriti razpoložljivost moči obstoječe transformatorske postaje.

Sledeča poglavja se smiselno uporabijo glede na fazo izvajanja projektne dokumentacije. Pri izdelavi projektne dokumentacije za vzdrževalna dela se preverijo že obstoječi sistemi ter po potrebi sprojektirajo izboljšave skladno z zakonodajo in standardi.

10.1 Faza 1 in faza 2 (dnevna bolnišnica – poplavljena lokacija, povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto

s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta, socialne službe, povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem in klub, klet z dvigaloma, kuhinja

10.1.1 Razsvetljava

Tipi svetil naj se prilagodijo tipu stropov, ki bodo predvideni s strani arhitektov (tipi, barve sijalk, način vklopov, krmiljenja) kakor tudi zahtevi po odgovarjajoči IP zaščiti. Vsa razsvetljava naj se predvidi v LED tehnologiji.

10.1.2 Zasilna razsvetljava

Izvedejo se meritve obstoječe zasilne razsvetljave, nova ni predvidena.

10.1.3 Instalacija moči

Uporabijo se obstoječi el. razdelilniki, v kolikor se izkaže, da so ustrezni. Dodatni manjši el. razdelilniki (podomet/nadomet) se predvidijo glede na potrebe.

Število in tip vtičnic po prostorih, lokacije in vir napajanja se prilagodijo zahtevam uporabnika.

10.1.4 Priključki

Za posamezen sklop se preverijo ustreznosti obstoječiih dovodov (povečanje moči zaradi novih strojnih inštlacij) ter po potrebi predvidi nov dovod.

10.1.5 Elektroenergetsko napajanje

Predvideni elektroenergetski sistemi, kot so električni viri, postroji, naprave, aparati, električne inštalacije, morajo biti najvišje stopnje varnosti, zanesljivosti, stabilnosti.

10.1.6 Električni razdelilci

Razdelilniki morajo biti serijsko izdelani in tipsko preizkušeni. Glavno stikalo razdelilnika naj se nahaja v pripadajoči omari za vrati omare.

10.1.7 Napajanje razdelilnikov strojnih naprav

El. instalacije za strojne naprave naj bodo predvidene za napajanje porabnikov strojnih naprav, ki so predvideni v načrtu strojnih inštalacij. Sistemi naj bodo opremljeni kompletno z omaro in z vgrajeno avtomatiko.

Funkcijsko delovanje naj bo predvideno v strojnem projektu. Liste vhodno-izhodnih signalov in enopolne sheme morajo biti izdelane v PZI načrtu. Detajlne izvedbene/delavniške vezalne sheme razdelilnikov z vgrajenimi krmilniki pa pripravi dobavitelj krmilnikov (predvideti v popisu).

Sheme morajo biti prilagojene na ponujano opremo. Sheme potrdijo investitor, uporabnik, nadzor in projektant.

V fazi IZP se določi, ali bo vgrajen sistem centralnega nadzornega sistema strojnih naprav objekta in energetike.

10.1.8 Računalniška mreža in telefonija

Izvedejo se meritve obstoječe računalniške mreže in telefonije. Glede na zahteve uporabnika se predvidijo dodatne vtičnice RJ-45.

10.1.9 Opremljenost prostorov z računalniki in drugo opremo

Prostori se opremijo z računalniško opremo skladno z internimi zahtevami PBB.

10.1.10 Video nadzorni sistem

Izvedejo se meritve obstoječega video nadzornega sistema ter preizkusi delovanje.

10.1.11 Javljanje požara

Izvedejo se meritve obstoječe sistema.

10.1.12 Ozemljitve in strelovod

Strelovodna instalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS št. 28/2021) z vsemi spremembami in z njim povezano tehnično smernico TSG-N-003:2021.

Odločitev o izbiri primerne zaščite temelji na izbiri zaščitnega nivoja na osnovi sprejemljivega tveganja v skladu s SIST EN 62305.

10.1.13 Registracija delovnega časa

Nadzor in kontrola delovnega časa sta urejena centralno.

10.1.14 Pristopna kontrola

Preveri se delovanje obstoječe kontrole med posameznimi prehodi ali vhodi v prostore.

10.1.15 Alarmne naprave

Preveri se delovanje obstoječega alarmnega sistema.

10.2 Faza 4 in faza 5 (pralnica, dnevna bolnišnica)

10.2.1 Razsvetljava

Pri projektiranju naj se bodo upoštevajo veljavni predpisi in priporočila za tovrstne prostore (TSG-12640-001:2008, tabela A.1, kakovostni kriteriji razsvetljavne tehnike in navodila za zdravstvene prostore).

Tipi svetil naj se prilagodijo tipu stropov, ki bodo predvideni s strani arhitektov (tipi, barve sijalk, način vklopov, krmiljenja) kakor tudi zahtevi po odgovarjajoči IP zaščiti. Vsa razsvetljava naj se predvidi v LED tehnologiji.

10.2.2 Zasilna razsvetljava

Sistem centralnega nadzornega sistema strojnih naprav objekta in energetike sestavljajo posamezni krmilniki, povezani preko TCP IP protokola na nadzorni PC računalnik. Za zasilno razsvetljavo je maksimalni vklopni čas 1 sekunda, osvetljenost piktogramov pa mora biti v stalnem spoju. Minimalni čas delovanja je 3 ure.

10.2.3 Instalacija moči

Za kabelske razvode je potrebno upoštevati določila zasnove požarne varnosti objekta. Glavne trase za horizontalni in vertikalni kabelski razvod osnovnega in varnostnih napajanj morajo biti med seboj ustrezno požarno ločene (protipožarne zapore horizontalno med požarnimi sektorji in vertikalno med etažami).

V posameznih etažah je potrebno zagotoviti tehnični prostor, v katerem bo nameščen etažni el. razdelilnik. Dodatni manjši el. razdelilniki (podomet/nadomet) se predvidijo glede na potrebe in tehnologijo opreme.

Število in tip vtičnic po prostorih, lokacije in vir napajanja naj se prilagodijo zahtevam uporabnika.

10.2.4 Priključki

Preverijo se ustreznosti obstoječiih dovodov ter po potrebi predvidi nov dovod iz transformatorske postaje.

10.2.5 Elektroenergetsko napajanje

Predvideni elektroenergetski sistemi, kot so električni viri, postroji, naprave, aparati, električne inštalacije, morajo biti najvišje stopnje varnosti, zanesljivosti, stabilnosti.

10.2.6 Električni razdelilci

Razdelilniki morajo biti serijsko izdelani in tipsko preizkušeni. Glavno stikalo razdelilnika naj se nahaja v pripadajoči omari za vrati omare.

10.2.7 Napajanje razdelilnikov strojnih naprav

El. instalacije za strojne naprave naj bodo predvidene za napajanje porabnikov strojnih naprav, ki so predvideni v načrtu strojnih inštalacij. Sistemi naj bodo opremljeni kompletno z omaro in z vgrajeno avtomatiko.

Funkcijsko delovanje naj bo predvideno v strojnem projektu. Liste vhodno-izhodnih signalov in enopolne sheme morajo biti izdelane v PZI načrtu. Detajlne izvedbene/delavniške vezalne sheme razdelilnikov z vgrajenimi krmilniki pa pripravi dobavitelj krmilnikov (predvideti v popisu).

Sheme morajo biti prilagojene na ponujano opremo. Sheme potrdijo investitor, uporabnik, nadzor in projektant.

V fazi PZI se določi, ali bo vgrajen sistem centralnega nadzornega sistema strojnih naprav objekta in energetike.

10.2.8 Računalniška mreža in telefonija

V načrtu elektro inštalacij je predvideno univerzalno informacijsko ožičenje, kjer bo obdelan razvod za telefonski sistem, računalniško.

Komunikacijska vozlišča, kamor se namesti oprema telefonskega sistema, mrežni napajalniki oz. stikala za računalniški in tehnološki sistem ter od koder je razvejan ves razvod ožičenja, naj bodo nameščene v eni etaži v posebnih »server« prostorih, katero se poveže na glavno komunikacijsko vozlišče objekta. Glavno komunikacijsko vozlišče objekta se poveže s strežniškim prostorom, predvidoma 3 strežniki. V ta namen se izdela načrt TK kanalizacije.

V načrtu naj bodo predvidene dvojne in enojne RJ-45 vtičnice po posameznih lokacijah z možnostjo, da se namembnost posamezne vtičnice kasneje dodeli telefoniji ali računalniškim instalacijam. Sprememba namembnosti posamezne vtičnice naj se izvede z ustrezno prespojitvijo na patch panelu v komunikacijski omarici. Vse kabelske trase morajo imeti vsaj 30% rezerve za naknadno polaganje el. inštalacij. Prav tako morajo biti kabelske trase horizontalne in vertikalne dostopne za naknadno polaganje kablov.

Na administrativno delovno mesto naj se predvidi 3 x računalniška oz. telefonska linija oz. skladno s standardi PBB. Za tehnološke porabnike naj se predvidi ustrezno število vtičnic skladno z zahtevami tehnologije. Upoštevati je potrebno tudi prostorsko tehnično smernico za zdravstvene objekte.

10.2.9 Opremljenost prostorov z računalniki in drugo opremo

Prostori se opremijo z računalniško opremo skladno z internimi zahtevami PBB.

10.2.10 Video nadzorni sistem

Za potrebe nadzora nad posameznimi območji objekta se obstoječ isistem prilagodi novi lokaciji.

10.2.11 Javljanje požara

Skladno s študijo požarne varnosti, slovensko tehnično smernico TSG-1-001: 2019, smernico SZPV 408/05 in standardi EN 54 se sistem javljanja požara izvede v celotnem objektu. Predvidi se povezava na obstoječi sistem oziroma ustrezna razširitev s kompatibilno opremo. Zagotoviti je potrebno povezavo na obstoječi varnostno-nadzorni sistem

10.2.12 Ozemljitve in strelovod

Strelovodna instalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS št. 28/2021) z vsemi spremembami in z njim povezano tehnično smernico TSG-N-003:2021.

Odločitev o izbiri primerne zaščite temelji na izbiri zaščitnega nivoja na osnovi sprejemljivega tveganja v skladu s SIST EN 62305.

10.2.13 Registracija delovnega časa

Nadzor in kontrola delovnega časa sta urejena centralno.

10.2.14 Pristopna kontrola

Nadzor in kontrola med posameznimi prehodi ali vhodi v prostore se prilagodi novi lokaciji. Veže se na obstoječi sistem.

10.2.15 Alarmne naprave

Sistem javljanja vloma sestavljajo alarmna centrala, šifratorji (kodirniki) in javljalniki oziroma indikatorji vloma s pripadajočo elektro inštalacijo ter so prilagojeni novi lokaciji.

Protivlomna centrala mora biti priključena na dodatno varnostno napajanje brez prekinitve.

11. PODROČJE STROJNIŠTVA

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije z razdelitvijo na faze, in sicer:

- V sklopu faze 1 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
    - dnevna bolnišnica – poplavljena lokacija,
    - povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico – poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori,
    - urgentna ambulanta,
    - socialne službe,
    - povezovalni trakt med gospodarskim in glavnim dvoriščem, klub,

- V sklopu faze 2 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:

- klet z dvigaloma,
- kuhinja,

- V sklopu faze 4 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - pralnica,

- V sklopu faze 5 se izdela projektna dokumentacija za sledeče sklope:
  - dnevna bolnišnica.

Izdela se grafike, samo tlorisi, in delni opis tehnične rešitve. Stopnja obdelave tehnične rešitve je na stopnji obdelave idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP/DPP).

Po uskladitvi vseh nosilcev urejanja prostora na projektu (ZVKD, Ministrstvo za zdravje, uporabnik, …) se izdela projekt za izvedbo (PZI), vključno s pripravo tehničnih zahtev, povzetkom tekstualnih in grafičnih vsebin vseh načrtov iz PZI dokumentacije tako, da je nazorno prikazan načrtovan poseg in vse značilnosti pomembne za ureditev prostorov za namen razpisa za izbor izvajalca: tehnično poročilo, grafike(tlorisi in sheme), popis del in projektantska ocena vrednosti.

Obseg obdelave je izdelana za namen izdelave PZI/IZN projektne dokumentacije za prenovo notranje kanalizacije, notranje vodovodne instalacije, razvod tople sanitarne vode, sistemov ogrevanja in hlajenja ter mehanskega prezračevanja na posameznih zaključenih sklopih objekta.

Posamezne načrte- kanalizacij, vodovod, TSV, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje se združi v enotni načrt s področja strojništva v posameznih ustrezno označenih poglavjih.

Instalacije medicinskih plinov (kisik, dušik, helij, ipd.) niso del te projektne naloge in se bodo obravnavali ločeno v tehnoloških načrtih.

Projektantski nadzor se izvaja med izvedbo del, glede na specifiko in dinamiko izvedbe del enkrat tedensko ali na poziv naročnika.

11.1 Dnevna bolnišnica-poplavljena lokacija

11.1.1 Hišna, interna kanalizacija

Za celoten sklop dnevne bolnišnice-poplavljena lokacija se izdela nov razvod fekalne kanalizacije.

11.1.2 Prezračevanje

Ločeno za oba podsklopa se izvede načrt mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote, razen za sanitarije, kjer se bo odpadni zrak odvedel ločeno brez vračanja toplote, kar pa je prav tako potrebno obdelati v načrtu. Prezračevanje se izvede skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte.

11.1.3 Hlajenje

Ločeno se določi način hlajenja za dnevno bolnišnico in ločeno za telovadnico in fitnes. Zagotovi se CNS.

11.1.4 Ogrevanje

Na podlagi IDZ arhitekturnih podlag se v načrtu obdela izbira ogreval in razvod ogrevne vode ter določitev priklopa na obstoječi vir. Predvideno je ploskovno ogrevanje, skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS.

11.1.5 Sanitarna topla voda, hladna voda

Za celoten sklop se izdela nov razvod hladne in tople sanitarne vode. Zagotovi se CNS.

11.2 Povezovalni hodnik med dnevno bolnišnico-poplavljena lokacija in urgentno ambulanto s pripadajočimi prostori, urgentna ambulanta

11.2.1 Hišna, interna kanalizacija

Horizontalna notranja hišna fekalna kanalizacija se predvidoma ne spreminja. Spreminjajo se lahko mikrolokacije vertikal posameznih sanitarnih elementov. V kolikor se izkaže, da se notranja hišna fekalna kanalizacija spremeni, se spremembe ustrezno obdelajo v projektni dokumentaciji.

11.2.2 Prezračevanje

Izdela se načrt mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote, razen za sanitarije, kjer se odpadni zrak odvede ločeno brez vračanja toplote, kar je potrebno obdelati v načrtu. Prezračevanje se izvede skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS.

11.2.3 Hlajenje

Izdela se načrt za centralni sistem hlajenja, razvod do notranjih enot ter določi pozicija in tip. Zagotovi se CNS.

11.2.4 Ogrevanje

Način ogrevanja in vrsta ogreval se ne spreminjata. V načrtu se preveri ustreznost obstoječih ogreval. Po potrebi se dodajo ali menjajo posamezna ogrevala. Zagotovi se CNS.

11.2.5 Sanitarna topla voda, hladna voda

Razvod sanitarne tople vode in hladne vode se predvidoma ne spreminja. Spreminjajo se lahko mikrolokacije vertikal posameznih sanitarnih elementov. V kolikor se izkaže, da se razvod sanitarne tople vode in hladne vode spremeni, se spremembe ustrezno obdelajo v projektni dokumentaciji.

11.3 Socialne službe

11.3.1 Hišna, interna kanalizacija

Za celoten sklop se izdela nov razvod notranje fekalne kanalizacije.

11.3.2 Prezračevanje

Izvede se načrt mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote, razen za sanitarije, kjer se bo odpadni zrak odvedel ločeno brez vračanja toplote, kar je potrebno obdelati v načrtu. Prezračevanje se izvede skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS.

11.3.3 Hlajenje

Izdelati je potrebno načrt za centralni sistem hlajenja, razvod do notranjih enot ter določiti pozicijo in njihov tip. Zagotovi se CNS.

11.3.4 Ogrevanje

Na podlagi IDZ arhitekturnih podlag se v načrtu obdela izbira ogreval in razvod ogrevne vode ter določitev priklopa na obstoječi vir. Predvideno je ploskovno ogrevanje, skladno s smernicami in

zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS. Preveri se možnost ogrevanja s stenskimi konvektorji.

11.3.5 Sanitarna topla voda, hladna voda

Za celoten sklop se izdela nov razvod hladne in tople sanitarne vode. Vse pisarne se opremijo z umivalniki

11.4 Pralnica in dnevna bolnišnica

11.4.1 Hišna, interna kanalizacija

Za oba objekta se izdela nov razvod fekalne kanalizacije ter navezava na javno kanalizacijo.

11.4.2 Prezračevanje

Izvede se načrt mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote, razen za sanitarije, kjer se bo odpadni zrak odvedel ločeno brez vračanja toplote, kar je potrebno obdelati v načrtu. . Prezračevanje se izvede skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS.

11.4.3 Hlajenje

Izdelati je potrebno načrt za centralni sistem hlajenja, razvod do notranjih enot ter določiti pozicijo in njihov tip. Zagotovi se CNS.

11.4.4 Ogrevanje

Na podlagi IDZ arhitekturnih podlag se v načrtu obdela izbira ogreval in razvod ogrevne vode ter določitev priklopa na obstoječi vir. V Dnevni bolnišnici je predvideno ploskovno ogrevanje, skladno s smernicami in zahtevami ZVKD za historične objekte. Zagotovi se CNS. Preveri se možnost ogrevanja s stenskimi konvektorji.

11.4.5 Sanitarna topla voda, hladna voda

Za oba objekta se izdela nov razvod hladne in tople sanitarne vode.

11.4.6 Hišni, interni vodovod

Za oba objekta se izdela načrt vodovodnega priključka ter izbere ustrezno dimenzijo glede na predvideno porabo posameznega objekta.

11.4.7 Sanitarna oprema

Sanitarna oprema se izbere skladno z zahtevami projektanta oz. naročnika.

12. ENERGETSKI IN PODATKOVNI PROSTORI

Izvajajo se vzdrževalna dela. Poglavje nima vsebine.

13. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Na objektu se izvajajo vzdrževalna dela. Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo se ne spreminjajo.

14. ZAHTEVE UPORABNIKA

14.1 Splošne zahteve uporabnika

Izvajalec del mora predložiti seznam delavcev, ki bodo opravljali dela na gradbišču. Delavci se morajo pred vstopom na gradbišče evidentirati. Delavci se lahko gibajo le v območju gradbišča. Stiki s pacienti niso dovoljeni.

14.2 Opravljanje del na delujočem objektu, omejitve v času izvajanja del

Gradbišče mora biti omejeno s transparentno ali netransparentno ograjo. po potrebi se namestijo protiprašne bariere. Gradbiščna ograja mora biti v času delovanja gradbišča in izven obratovalnega časa zaprta ter nedostopna tretjim osebam. Oprema, orodje, delovni stroji ipd. se morajo zaradi specifike bolnišnice nahajati znotraj območja gradbišča.

Dela se predvidoma opravljajo od 7.00 in 17.00. V primeru, da so predvidena dela izven navedenega urnika (prekoračitev delovnega časa, vikendi, prazniki), se morajo le-ta predhodno najaviti.

14.3 Zahteve Enote za obvladovanje bolnišničnih okužb

Psihiatrična bolnišnica Begunje ima vzpostavljeno enoto COBO. Enota deluje centralno, znotraj sklopa bolnišnice.

15. VARSTVO ZA ZDRAVJE PRI DELU, VARSTVO PRED POŽAROM

Investitor je v sklopu pripravljalnih del, ki so nujna za pričetek sanacijskih del, izdelal varnostni načrt št. VN/193/2023. Varnostni načrt obsega rušitvena, gradbena, obrtniška in instalacijska dela.

16. VARSTVO OKOLJA

16.1 Vpliv emisije PM(2,5) in PM(10) v času gradnje

V času gradnje se bo zaradi manipulacije z gradbeno mehanizacijo povečal vnos delcev PM(2,5)* in PM(10)** v okolje. V skladu s predpisom, ki ureja emisijo plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje, ima vsa mehanizacija na gradbišču vgrajene motorje stopnje IIIA na kompresijski vžig.

* PM(10) so delci, ki preidejo skozi dovod, kakor je opredeljen v referenčni metodi za vzorčenje in merjenje PM(10), SIST EN 12341, s 50-odstotno učinkovitostjo za odstranjevanje delcev z aerodinamskim premerom nad 10 μm

** PM(2,5) so delci, ki preidejo skozi dovod, kakor je opredeljen v referenčni metodi za vzorčenje in merjenje PM(2,5), SIST EN 14907, s 50-odstotno učinkovitostjo za odstranjevanje delcev z aerodinamskim premerom nad 2,5 μm

16.2 Osvetlitev

Gradbena dela se izvajajo samo v dnevnem času. V kolikor se zaradi tehničnih izvedbenih pogojev dela izjemoma opravljajo tudi v nočnem času, je potrebno upoštevati »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja«

16.3 Hrup

V času gradnje se bo pojavila emisija hrupa v okolje zaradi pomožnih naprav na gradbišču, manipulacije z gradbeno mehanizacijo, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče.

Vsi gradbeni stroji in delovne naprave na gradbišču morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati standardom kakovosti glede emisij hrupa v skladu s »Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem«.

Delo na gradbišču se izvaja v dnevnem času ob delavnikih med 8. in 17. uro. Dela v večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih se izvajajo izjemoma.

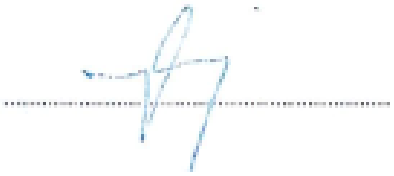
V primeru, da so mejne vrednosti kazalcev hrupa prekoračene in izvajalec ne zagotovi ustreznih protihrupnih ukrepov, mora v skladu z »Zakonom o varstvu okolja pridobiti dovoljenje za začasno obremenitev okolja s hrupom«.

Urniki izvajanja del se morajo zaradi specifike lokacije predhodno uskladiti z uporabnikom.

Datum: 15.2.2024, dop. 4.3.2024, 8.3.2024, 14.5.2024

Izdelovalec projektne naloge:

mag. Andrej Sedej, univ.dipl.inž.grad.



Erika Širca, mag. menedžmenta, MBA



Anton Klančar, dipl.varn.inž.



dr. Lea Žmuc Veranič, dr. med., spec. psih.



17. PRILOGE K PROJEKTNI NALOGI

Priloga 1

Mnenje ZVKD, elektronska pošta mag. Maja Avguštin, ZVKD OE Kranj, z dne 11.10.2023