Andrej Sedej

Od: Erika Širca <erika.sirca@pb-begunje.si>
Poslano: četrtek, 07. marec 2024 20:28
Za: Alenka.Znidaric-Stresen@gov.si
Kp: Andrej Sedej
Zadeva: Fwd: RE: Priporočena sanacijska dela v PBB

Pozdravljeni,

V nadaljevanju pošiljam dogovorjeno: mnenje konzervatorke iz ZVKD Kranj, mag. Maje Avguštin, pridobljeno dne 11.10.2023.

V primeru dodatnih informacij, sem vam na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Erika Širca, mag. menedžmenta, MBA

Pomočnica direktorja za splošno in poslovno področje

tel: 051 350 813

PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA BEGUNJE

Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem
T: + 386 (4) 533 52 84
W: www.pb-begunje.si

> From: Maja Avguštin <maja.avgustin@zvkds.si>
> To: Erika Širca <erika.sirca@pb-begunje.si>
> Date: Wed, 11 Oct 2023 08:21:43 +0200 (CEST)
> Subject: RE: Priporočena sanacijska dela v PBB
>
> Spoštovani!
>
> V skladu z vašo prošnjo (10.10.2023) vam pošiljam kratek opis nastale škode
> in popis svetovanih posegov na/ v JV traktu gradu Katzenstein v Begunjah.
>
> Pri prvem ogledu v poplavah (05.10.2023) nastale škode na JV traktu kulturnega spomenika (KS): Begunje na Gorenjskem- grad Katzenstein (EID 1-
> 00008) je bilo stanje naslednje; trakt je bil v poplavah zalit do višine cca
> 1.50 m (pritličje). Voda je namočila stane, tlake, poškodovala fasado, delno
> stavbno pohištvo. Kljub odstranitvi vode in mulja je stanje še vedno

zaskrbljujoče. Trakt je namreč iz 17. stoletja z nekaterimi mlajšimi prezidavami.

Ostenje
Zaradi širine zidu predvidevamo, da je bil sistem gradnje še vedno utrdbeni,
kar pomeni dve zunanji kamniti steni, ki sta napolnjeni s kamni, drobirjem,
peskom (več bodo pokazale sonde in podrobnejše raziskave). V primeru, da gre
za takšen sistem gradnje, vsekakor pa zaradi izredne debeline zidov, bo
sušenje zidov napornejše in dolgotrajnejše kot pri mlajših in sodobnih gradnjah. Predlagamo sušenje zidov vsaj 1 leto (vsekakor pa eno celo poletje). Med zimo naj se v notranjosti namestijo najmočnejši razvlaževalci.
Svetujemo predhodno izvedbo sond in monitoring merjenja vlage v zidovih do
maksimalne globine.
Splošne težave trakta (brez poplav) so bile vedno v preprečevanju dviga kapilarne vlage. Te so se zdaj samo še povečale, zato poleg odstranjevanja
vseh ometov svetujemo sušenje in prezentacijo odprte stene na nivoju tla-
stena za vsaj cca 30 cm. To bo omogočilo lažje "dihanje" stene in hitrejše
sušenje. Vsi sekundarni betonski oz s cementom izvedeni mlajši materiali se
morajo odstraniti s kamnitega ostenja. Prav tako svetujem zamenjavo vseh
mlajših opečnatih vložkov (opeka je v celoti preperela).

Fasada
Na fasadi so v tem trenutku vidne manjše poškodbe, vendar to ne pomeni , da
jih ni. Fasado bo treba ustrezno sondirati in pregledati. Po potrebi tudi
delno odpreti in sušiti. Predlagamo odstranitev betonskega cokla, izvedbo
hidroizolacije,..)

Tlaki
Po odstranitvi zgornjih najmlajši tlakov (parketa, drugo) je bilo videti, da
so tla pred vlago že poskusili zaščiti. Na območju tlakov svetujemo izvedbo
sond do surovih tal, da se pregleda sistem tlakov, estriha in vseh mlajših
posegov, zato da se stanje po potrebi ustrezno sanira oz. po potrebi na novo
izvede. V primeru izvedbe novih tal svetujemo talno gretje, kar bo omogočalo
stalno ogrevanje tal in ostenja. Tlak bi bil v tem primeru opečnat (ustrezen
toplotni izolator).

Stavbno pohištvo
Del stavbnega pohištva je utrpel škodo, del je bil poškodovan že od prej.
Stavbno pohištvo na traktu naj bo v skladu z varstvenimi režimi za KS državnega pomena leseno in ustreznega historičnega oblikovanja.

Svetujemo, da se z zunanje strani pregleda temelje, hidroizolacijo objekta
in če je ni oz. je ta pomanjkljiva naj se izvede tudi to. Z ostenja naj se
do določene višine odstrani obstoječ omet. Zavod bo izvajal konservatorski
nadzor in nudil strokovno pomoč.

Zavod bo v naslednjih 14 dnevih pripravil podrobnejše poročilo o stanju,
izvedel sonde in predlagal ustrezne rešitve. Na podlagi tega poročila bodo
izdani kulturnovarstveni pogoji. Predlagamo, da se po istem sistemu pregleda
celotni objekt, saj je bil grajen raščeno- v več gradbenih fazah, kar pomeni, da ima vsaka svoje arhitekturne in biološke značilnosti. Pri tem
opozarjamo, da se vsi predeli, ki so bili namočeni čim hitreje začnejo sušiti, da se iz objekta odstrani vsa namočena oprema, da se prepreči nastanek plesni oz. pojav lesne gobe, kar bi sanacijo razširilo do neslutenih razsežnosti (primer Ruardova graščina Stari Savi na Jesenicah)

Napisano je nastalo na podlagi še neizvedenih raziskav, zato si pridržujem
pravico do morebitnih sprememb, ki bi nastale zaradi novih dejstev ob raziskavah. Vsi namočeni prostori naj se čimprej začnejo ustrezno sušiti.

Lep pozdrav,
Mag. Maja Avguštin, univ. dipl. umet. zgod.
Pristojna konservatorska svetovalka,
ZVKDS, OE Kranj

-----Original Message-----
From: Erika Širca [mailto:erika.sirca@pb-begunje.si]
Sent: Tuesday, October 10, 2023 4:14 PM
To: maja.avgustin@zvkds.si
Subject: Fwd: Priporočena sanacijska dela v PBB

>>
>> Pozdravljeni,
>>
>> Lepo prosim za popis priporočenih sanacijskih del v PBB.
>>
>> Hvala in lep pozdrav,

>>
>> Erika Širca

--
Opozorilo
E-posta od: maja.avgustin@zvkds.si | Ne odgovarjajte in ne odpirajte priponke in povezave ce ne prepoznate navedenega posiljatelja ali ce niste prepricani, da je prejeta vsebina varna.