

Zadeva: Povabilo k oddaji ponudbe

Lepo pozdravljeni v imenu naročnika ELES, d.o.o. Pred vami je razpisna dokumentacija v zvezi z izvedbo javnega naročila, ki vam bo služila kot pomoč za pripravo ponudbe za javno naročilo po odprtem postopku za **vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES:**

Sklop 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a
Sklop 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo,
Sklop 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor,
Sklop 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog,
Sklop 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana,
Sklop 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača

Povabilu prilagamo naslednje dokumente:

- Navodilo ponudniku za izdelavo ponudbe,
- Obrazec Izjava ponudnika oz. podizvajalca o izpolnjevanju pogojev,
- Obrazec »Ponudba«, ki mora biti izpolnjen v priloženi obliki,
- Vzorec pogodbe s prilogami,
- Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- Obrazec "Izjava" na podlagi 6. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS št. 69/11-UPB2, 158/20, 3/22 – Zdeb in 16/23 – ZZPri),
- Navodilo za registracijo VEP,
- ESPD obrazec.

Vljudno vas vabimo, da kandidirate pri oddaji naročila.

ELES, d.o.o.
vodja službe za javna naročila
p.p. Anja Bizjak

Objava na portalu e-JN!

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ŠT. JN2024/00053

ZA

Vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka
ELES PO sklopih:

- Sklop 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a
- Sklop 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo,
- Sklop 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor,
- Sklop 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog,
- Sklop 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana,
- Sklop 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača.

NAVODILO PONUDNIKU ZA IZDELAVO PONUDBE

1. Javno naročilo za izbiro izvajalca po odprtem postopku za **vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES po sklopih:**

Sklop 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a

Sklop 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo,

Sklop 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor

Sklop 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog

Sklop 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana

Sklop 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača

se izvaja v skladu z določili:

- Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur. l. RS 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS in 28/23 in 88/23 - ZOPNN) in podzakonskih aktov,
- Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14-ZDU-1I, 60/17 in 72/19),
- Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK, Ur. l. RS št. 69/11-UPB2, 158/20, 3/22-ZDeb in 16/23 - ZZPri),
- drugih veljavnih predpisov v RS.

2. Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku oz. v prevodu v slovenski jezik, ki ga mora v tem primeru opraviti sodni tolmač. V slovenskem jeziku mora biti tudi vsa ostala dokumentacija, razen prospektne in tehnične dokumentacije, ki je lahko tudi v angleškem jeziku.

Ponudnik, ki odda elektronsko ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi, resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala.

3. Pogoji za priznanje sposobnosti so:

3.1. Izpolnjevanje pogojev, ki so opredeljeni v prilogi št. 3 pogodbe in predložitve vseh zahtevanih dokazil.

3.2. Ogled objektov:

Naročnik bo organiziral ogled lokacij. Udeležba na spodaj navedenih lokacijah je za vse ponudnike OBVEZNA in mora biti potrjena s strani predstavnika naročnika. Prisotni predstavniki ponudnikov morajo pred samim ogledom lokacije predstavniku naročnika izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ogledu lokacije. Ogled teh lokacij je obvezen za sodelovanje pri javnem naročilu. Potrdilo o opravljenem ogledu lokacije mora ponudnik priložiti ponudbeni dokumentaciji.

Lokacije obveznih ogledov

- ELES, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
- ELES, TSE, OCV in RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani
- ELES, RTP Pekre, Pekrska cesta 20, 2341 Limbuš
- ELES, RTP Dogoš, Dogoška cesta 171, 2000 Maribor
- ELES, RTP Podlog, Zalog pri Šempetru 26, 3311 Zalog pri Šempetru

Naročnik bo za vsako lokacijo zagotovil dva termina ogleda. Datuma in uri ogledov objekta bosta objavljena na Portalu JN.

3.3. Ostali pogoji (velja za vse sklope 1 do 6):

- Pogodba se sklepa za obdobje enega leta od dneva sklenitve pogodbe in se avtomatično podaljša za eno leto, v kolikor naročnik najkasneje šest mesecev pred iztekom pogodbenega roka pisno ne sporoči, da pogodbe ne želi podaljšati ter da odstopa od pogodbe. Pogodba se lahko podaljša največ dvakrat (skupno trajanje pogodbe 3 leta). Pogodba se prične uporabljati s potekom obstoječe za isti predmet javnega naročila, vendar ne prej kot 1. 9. 2024.
- garancijska doba za vgrajene rezervne dele ter vsa opravljena dela je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista,
- rok plačila je 30 dni od datuma prejema pravilno izstavljenega računa. Plačilni rok začne teči po prejemu pravilno izstavljenega računa, vendar ne prej kot prvi dan po pravilno opravljeni dobavi in izvedbi storitev. V kolikor je dan zapadlosti na nedelovni dan (sobota, nedelja, praznik v Republiki Sloveniji ali dan, ko evropski plačilni in poravnalni sistem v valuti EUR ne posluje) se zapadlost prestavi na prvi naslednji delovni dan.
- Gospodarski subjekt lahko kot ponudnik ali soponudnik nastopa le v eni ponudbi, sicer se iz sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila izločijo vse ponudbe v katerih nastopa. Gospodarski subjekt je lahko podizvajalec v več ponudbah, v kolikor obenem ne nastopa v vlogi ponudnika ali soponudnika v drugih ponudbah

Neizpolnjevanje zgoraj navedenih pogojev in pogojev v tehničnem delu razpisne dokumentacije je izločilnega pomena.

Naročnik si pridržuje pravico preveriti resničnost vseh podatkov. Če naročnik podatkov ne bo mogel preveriti, jih ne bo upošteval.

4. Ponudnik mora v svoji ponudbi predložiti naslednje dokumente, ki so pogoj za sodelovanje v postopku oddaje naročila v naslednjem vrstnem redu:

- 4.1. Izpolnjen obrazec »Ponudba« (obrazec priložen).
- 4.2. Izpolnjeno in podpisano Izjavo o izpolnjevanju pogojev ponudnika oz. podizvajalca – datum izjave ne sme biti starejši od štirih mesecev (obrazec izjave priložen).
- 4.3. Izpolnjen ESPD obrazec v skladu z 79. členom ZJN-3 s strani ponudnika, soponudnika in podizvajalca. Potrebno je izpolniti vse podatke (tudi EMŠO vseh oseb iz 75. člena ZJN-3; obrazec priložen).

Naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) se uvozi na spletni povezavi <https://ejn.gov.si/espd> in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

Ponudnik v informacijskem sistemu e-JN v razdelek »Dokumenti«, del »ESPD-ponudnik« naloži elektronsko podpisan ESPD v .xml obliki ali nepodpisan ESPD v .xml obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu s Splošnimi pogoji uporabe informacijskega sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

V razdelek »ESPD–ostali sodelujoči« pa pripne ESPD obrazec v .pdf obliki (izpolnjen, podpisan), ali v elektronski obliki podpisan .xml za ostale sodelujoče v ponudbi (soponudnik, podizvajalec).

- 4.4. V primeru, da ponudnik ni državljan RS oz. nima sedeža v RS, mora predložiti izpisek iz sodnega registra ali potrdilo pristojnega organa, iz katerega bo razvidna dejavnost in osebe iz 1. stavka 1. odstavka 75. člena ZJN-3.
- 4.5. Ponudniki, soponudniki in podizvajalci morajo imeti poravnane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z drugim odstavkom 75. člena ZJN-3, kar naročnik preveri pri pristojnem finančnem organu. V primeru, da ponudnik/soponudnik/podizvajalec ni državljan RS oz. nima sedeža v RS, mora predložiti potrdilo pristojnega organa, da izpolnjuje pogoj iz prejšnjega stavka. Potrdila iz prejšnjega stavka lahko predložijo tudi subjekti, ki so državljani RS oz. imajo sedež v RS.
- 4.6. Ponudnik, ki ni državljan RS oz. nima sedeža v RS, mora priložiti potrdilo pristojnega organa, da zoper njega ni začel insolvenčni postopek, likvidacija ali drug postopek

prisilnega prenehanja, in potrdilo, da (kot pravna oseba, če to je) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3. Potrdili ne smeta biti starejši od štirih mesecev od roka za oddajo ponudb.

- 4.7. Kolikor osebe iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 niso državljani RS oz. nimajo sedeža v RS, mora ponudnik zanje priložiti potrdilo pristojnega organa, da niso bile pravnomočno obsojene zaradi kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3. Potrdilo ne sme biti starejši od štirih mesecev od roka za oddajo ponudb.
- 4.8. Izpolnjen obrazec ponudbenega predračuna - specifikacije pogodbene cene (priloga 1 k pogodbi). Ponudnik mora v ponudbi predložiti s cenami izpolnjen ponudbeni predračun. Cene na enoto morajo biti na dve decimalni mesti natančno in ne smejo biti negativne. V kolikor bo ponudnik v priloženo excel datoteko specifikacije pogodbene cene (predračuna) vnesel cene na enoto na več kot dve decimalni mesti (stolpec »vnos cene na uro«, »vnos cene na enoto (v EUR brez DDV)«), bodo le-te samodejno zaokrožene na dve decimalni mesti (stolpec »cena na uro«, »cena na enoto (v EUR brez DDV)«). Vrednost posamezne postavke bo izračunana na podlagi cene na enoto na dve decimalni mesti (pri izračunu bodo upoštevane vrednosti iz stolpca »cena na uro«, »cena na enoto (v EUR brez DDV)«). Izpolnjene morajo biti vse postavke za ponujeni sklop - v kolikor katera postavka ne bo izpolnjena ali bo vnesena negativna vrednost, se bo upoštevalo, da je vrednost postavke 0,00 EUR in je izvajalec dolžan postavko izvesti v celoti brezplačno. Ponudnik razen vnosa cen ne sme spreminjati vsebine, oblike ali lastnosti drugih celic, listov in delovnega zvezka. V primeru ugotovitve, da je ponudnik sam spreminjal popise, bo izločen iz nadaljnje obravnave.
- 4.9. V primeru, da ponudnik zagotavlja kapacitete v obliki poslovnega sodelovanja s podizvajalci, mora naročniku predložiti pogodbo s podizvajalci (priloga 5 k pogodbi), v kateri mora biti natančno navedena vsaka vrsta del, ki jih bo opravljal posamezen podizvajalec ter tudi za podizvajalce dokumente iz točk 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. in 4.7 in v primeru zahteve po neposrednih plačilih tudi izpolnjeno asignacijo za vsakega podizvajalca iz točke 4.11.
- 4.10. V primeru skupne ponudbe morajo predložiti dokumente iz točk 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., vsi sponudniki. Sponudniki morajo predložiti tudi pogodbo, s katero so dogovorjeni za skupno izvedbo posla. Naročniku odgovarjajo sponudniki solidarno, ne glede na njihov medsebojni dogovor, prav tako so sponudniki vsi podpisniki pogodbe v primeru sklenitve posla.
- 4.11. S strani ponudnika izpolnjeno asignacijo za vsakega podizvajalca, ki je zahteval neposredna plačila (priloga 2 k pogodbi).
- 4.12. Potrdila navedena v točki 3 tega navodila.

Naročnik si pridržuje pravico preveriti resničnost vseh podatkov. Če naročnik podatkov ne bo mogel preveriti, jih ne bo upošteval.

5. Ponudnik lahko zahteva dodatna pojasnila in informacije o dokumentaciji v zvezi z izvedbo javnega naročila v pisni obliki v informacijski sistem e-JN, na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>, in sicer najkasneje 6 dni pred potekom roka, ki je določen za predložitev ponudb. Naročnik mu bo odgovoril v zakonsko določenem času.
6. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>, v skladu s točko 4 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v informacijskem sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Informacijski sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in

izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika - Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Odgovornost ponudnika je, da si zagotovi vse potrebno za pravočasno elektronsko oddajo ponudbe.

Sistem e-JN omogoča naložitev datotek v velikosti posameznega dokumenta do 200 MB in v skupni velikosti vseh dokumentov največ 300 MB.

Naročnik prosi ponudnike, da pri poimenovanju datotek, ki jih bodo naložili preko sistema e-JN, ne uporabljajo znakov č, š, ž, /, \, :, ?, <, >, *, " zaradi težav pri prenosu datotek k naročniku.

7. Ponudba in morebitna dopolnitev ponudbe (v nadaljevanju te točke: ponudba) se štejeta za pravočasno oddani, če ju naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si> najkasneje do datuma in ure odpiranja, ki sta objavljena v informacijskem sistemu e-JN. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnike naprošamo, da vse dokumente naložene v razdelek »Druge priloge« združijo v en dokument oziroma čim manj posamičnih dokumentov.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročnikoma v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

8. Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN (datum in ura odpiranja objavljena na portalu javnih naročil) na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

Javna objava se avtomatično zaključi po preteku določenega časa skladno za navodili za uporabo e-JN. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, imajo te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«.

Ponudnike opozarjamo, da poskrbijo za pravilno umestitev ponudbenih dokumentov pri oddaji ponudbe.

9. Naročnik bo ponudbe za vsak posamezen sklop ocenjeval na podlagi merila, ki je navedeno v 11. točki tega navodila ter ugotavljal sposobnost ponudnika na podlagi pogojev iz 3. točke in dokumentov, ki so navedeni v 4. točki tega navodila.
10. Ponudbena cena mora biti izražena v EUR brez DDV. Specificirana mora biti po elementih, ki jih predvideva priloženi osnutek ponudbenega predračuna. Iz specifikacije morajo biti razvidne vse postavke, ki jih cena zajema.

Pogodbena cena vsebuje vse stroške, ki jih ima izvajalec za izvedbo pogodbenih obveznosti.

11. Pri ocenjevanju ponudb za vsak posamezen sklop bo upoštevano merilo, ki je podrobno opisano **v poglavju Merila**.

Najugodnejša ponudba za posamezen sklop bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

V primeru, da bo naročnik prejel več enakih najugodnejših ponudb, bo opravil žrebanje – vlečenje listkov med tistimi ponudniki, ki bodo dosegli najvišje enako število točk. O datumu, uri

in kraju žrebanja bo naročnik te ponudnike pisno obvestil. Žrebanje bo izvedel naročnik. Naročilo bo oddano tistemu ponudniku, ki bo izžreban.

12. Izbrani ponudnik mora še pred podpisom pogodbe predložiti naročniku v celoti izpolnjen in podpisan obrazec »IZJAVA« (6. odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije). V primeru ugotovitve, da je izbrani ponudnik predložil lažno izjavo oz. neresnične podatke o navedenih dejstvih v tej izjavi, je pogodba nična. Navedeno izjavo mora ponudnik predložiti tudi za podizvajalce, katerih vrednost udeležbe v poslu presega 10.000 EUR brez DDV in ki so zahtevali neposredna plačila skladno s 94. členom ZJN-3.
13. Izbrani ponudnik mora v desetih dneh po podpisu pogodbe (za posamezni sklop), kot pogoj za veljavnost pogodbe, naročniku izročiti podpisano in žigosano bianco menico in menično izjavo s pooblastilom za unovčenje **za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti in odpravo napak v garancijskem roku** v višini za:
 - Sklop 1: 12.000,00
 - Sklop 2: 35.000,00
 - Sklop 3: 12.000,00
 - Sklop 4: 12.000,00
 - Sklop 5: 12.000,00
 - Sklop 6: 12.000,00

Naročnik ima pravico unovčiti zavarovanje v višini njegove vrednosti, če izbrani ponudnik pogodbene obveznosti ne izpolni v dogovorjeni kvaliteti ali količini ali rokih.

Zavarovanje mora biti veljavno najmanj še 13 mesecev po poteku pogodbenega roka. V primeru krajšega roka, se ustrezno temu skrajša tudi veljavnost instrumenta zavarovanja.

Unovčenje zavarovanja ponudnika ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi pogodbenih obveznosti. V primeru podaljšanja pogodbenega roka se za ta čas podaljša tudi veljavnost zavarovanja

14. Zavarovanje (menična izjava) mora biti po vsebini identično vzorčnemu obrazcu, priloženemu k razpisni dokumentaciji.
15. Naročnik bo upošteval ponudbe, ki bodo izdelane za celoten obseg posameznega sklopa in v skladu s pogoji razpisa. Delne in variantne ponudbe ne bodo upoštevane.
16. Ponudba mora biti veljavna 150 dni od datuma, določenega za dostavo ponudbe. Štetje rokov se računa v skladu z 62. členom Obligacijskega zakonika (OZ, ULRS 97/07-UPB, 64/16-odl.US, 20/18 – OROZ631). Veljavnost ponudbe ne sme izteči pred podpisom pogodbe. V primeru, da se bo postopek zavlekel, so ponudniki dolžni podaljšati veljavnost ponudb.
17. V postopku ne more sodelovati družba oziroma podjetje, katerega družbenik, večinski delničar, poslovodja ali član uprave je delavec naročnikov ali njihov ožji družinski član. V postopku tudi ne smejo sodelovati subjekti, navedeni v Sklepu o objavi seznama poslovnih subjektov, s katerimi na podlagi določb Zakona o preprečevanju korupcije ne smejo poslovati naročniki iz prvega, drugega in tretjega odstavka 28. člena citiranega zakona.
18. Naročnik si pridržuje pravico kontrole in proučitve elementov vseh tistih ponudb, ki bodo odstopale v pozitivno ali negativno stran po ceni, roku dobave ter dokumentih o usposobljenosti in sposobnosti ponudnika za izpolnitev ponujenega posla ter na osnovi teh rezultatov presoditi, ali je ponudnik realno sposoben realizirati ponudbo.
19. Naročnik si pridržuje pravico izločiti ponudnika, ki mu lahko na kakršnikoli podlagi dokaže veliko strokovno napako ali kršitev poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta.
20. Pred sklenitvijo pogodbe si naročnik pridržuje pravico preveriti obstoj in vsebino navedb in podatkov iz najugodnejše ponudbe v skladu z 89. čl. ZJN-3. V primeru, da se izkažejo podatki ali navedbe za neresnične oziroma da so se v času od oddaje ponudbe spremenili, tako da ponudnik ne izpolnjuje več pogojev iz te razpisne dokumentacije, ima naročnik pravico izločiti ponudnika iz postopka in nadaljevati izbiro z naslednjim najugodnejšim.
21. Pogodbo bo naročnik z izbranim ponudnikom sklenil le v primeru, da bodo za to izpolnjeni vsi pogoji iz predpisov in aktov, ki urejajo poslovanje naročnika. Akt o ustanovitvi naročnika namreč določa, da mora naročnik za sklenitev pravnih poslov, katerih vrednost (posamično ali skupaj s

povezanimi posli) presega en milijon evrov (z vključenim DDV), pridobiti predhodno soglasje Nadzornega sveta. Če tega soglasja naročnik ne bo pridobil, pogodbe z izbranim ponudnikom ne bo sklenil. Izbrani ponudnik v tem primeru ni upravičen od naročnika zahtevati kakršne koli povrnitve škode ali vračila kakršnih koli drugih stroškov v zvezi s tem.

22. Naročnik bo odločitev o izbiri objavil v skladu z zakonodajo.
23. Izbrani ponudnik mora po poteku obdobja mirovanja pristopiti k podpisu pogodbe (osnutek pogodbe je v prilogi).

Naročnik poleg lastnoročnega podpisa pogodbe omogoča tudi elektronski podpis. Način podpisa pogodbe ponudnik označi že v obrazcu Ponudba.

Če se izbrani ponudnik odloči za elektronski podpis, mora pogodbo podpisati s kvalificiranim elektronskim podpisom. V ta namen mora pravočasno razpolagati s kvalificiranim digitalnim potrdilom, skladnim z Uredbo eIDAS. Vročanje in podpisovanje pogodbe bo v tem primeru potekalo elektronsko, preko varnega elektronskega predala.

Navodila za registracijo na portalu VEP so priloga tega povabila.

24. Naročnik zavrne ponudbo, če je ponudnik, ki jo je predložil, dal oziroma ponudil sedanjemu ali bivšemu delavcu naročnikov, ki sodeluje v razpisnem postopku, darilo v obliki gotovine ali kakršnokoli brezgotovinski obliki, ponudbo za zaposlitev ali kakršnokoli stvar ali uslugo, katere vrednost se da izraziti v denarju, kot poskus vplivanja na dejanje ali odločitev ali na nadaljnji postopek naročila.
25. Ponudnik ima ves čas postopka oddaje javnega naročila pravico vložiti zahtevo za revizijo, če meni, da se postopek ne izvaja v skladu s predpisi o javnem naročanju. Vlagatelj zahtevka mora ob vložitvi zahteve za revizijo plačati ustrezno takso v skladu z 71. členom ZPVPJN.
26. Ponudnik naj označi dele ponudbe, ki jih šteje kot poslovno skrivnost v skladu z Zakonom o poslovni skrivnosti (Uradni list RS, št. 22/19; v nadaljevanju: ZPosS). Naročnik opozarja, da morajo biti označbe jasne in nedvoumne in se morajo nahajati na vsaki strani ponudbe, ki jo ponudnik smatra kot poslovno skrivnost, sicer bo naročnik v primeru vpogleda, takšne dele ponudbe razkril. Ne glede na označbe so javni tisti podatki, kot to določa 35. člen ZJN-3.

Ponudnik naj svoji ponudbi za potrebe morebitnega vpogleda priloži tudi dokument v .pdf obliki, ki vsebuje celotno ponudbo z ustrezno prekritimi vsemi podatki, ki jih ponudnik šteje za poslovno skrivnost, za osebni ali tajni podatek.

MERILA

Izračun števila točk za posamezni sklop:

Sklop 1:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Najugodnejša ponudba bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

Sklop 2:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Najugodnejša ponudba bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

Sklop 3:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Najugodnejša ponudba bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

Sklop 4:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Najugodnejša ponudba bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

Sklop 5:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Sklop 6:

Merilo
Merilo št. 1 Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6
Merilo št. 2 Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Pri izračunavanju točk, bo naročnik uporabljal zaokroževanje na 2 decimalni mesti.

Izračun končnega števila točk ponudnika = Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV) x 0,6 + Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV) x 0,4

Najugodnejša ponudba bo ponudba, ki ustreza vsem razpisnim pogojem in bo dosegla najnižje skupno število točk.

POTRDILO

o ogledu objekta za vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES:

Lokacija:

- ELES, Hajdrihova 2 in 2a 1000 Ljubljana
- ELES, TSE, OCV in RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani
- ELES, RTP Pekre, Pekrska cesta 20, 2341 Limbuš
- ELES, RTP Dogoš, Dogoška cesta 171, 2000 Maribor
- ELES, RTP Podlog, Zalog pri Šempetru 26,3311 Zalog pri Šempetru

(podčrtati ustrezno lokacijo)

s katerim naročnik potrjuje, da si je ponudnik oz. morebitni soponudnik pred oddajo ponudbe v spremstvu pooblaščenega predstavnika naročnika ogledal objekt, ki je predmet razpisa:

Naziv (podjetja) ponudnika/soponudnika:

Odgovorna oseba ponudnika/soponudnika:

Funkcija odgovorne osebe ponudnika/soponudnika:

Odgovorna oseba ponudnika/soponudnika je predložila na dan ogleda pisno pooblastilo potencialnega ponudnika/soponudnika za sodelovanje pri ogledu objekta (št. z dne):

.....

S podpisom odgovorna oseba ponudnika/soponudnika v njegovem imenu potrjujem, da sem si ogledal dejansko stanje objekta, da sem seznanjen z relevantnimi dejstvi oziroma okoliščinami, v okviru katerih bomo izvedli dela, in da v času izvedbe del ne bomo imeli dodatnih zahtevkov.

Podpis odgovorne osebe ponudnika/soponudnika:

Podpis vodje projekta oz. pooblaščen osebe:

Ogled objekta je bil na lokaciji..... opravljen dne:

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PONUDNIKA

Ponudnik:

Predmet naročila: **Vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

1. nam zakon, drug predpis ali odločba kateregakoli organa, ne prepoveduje skleniti pogodbe, ki je predmet tega javnega naročila;
2. izpolnujemo formalne delovne in tehnične pogoje in imamo ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje, ugled ter zaposlene in bomo sposobni izvesti predmet naročila;
3. nismo prenehali opravljati dejavnosti, v katero sodi izvajanje javnega naročila;
4. izpolnujemo vse z zakonodajo določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila;
5. ponudbena cena pokriva vse stroške, ki jih bomo imeli z realizacijo naročila;
6. imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja;
7. nimamo blokiranih transakcijskih računov;
8. ne obstajajo razlogi za izključitev gospodarskega subjekta iz 1., 2. in 4. odstavka 75. člena ZJN-3 in točke A III. dela (razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami) obrazca ESPD;
9. soglašamo, da ELES, d.o.o. lahko pridobi podatke za preveritev ponudbe v enotnem informacijskem sistemu eDosje;
10. zoper nas ni začel insolvenčni postopek, likvidacija ali drug postopek prisilnega prenehanja;
11. smo seznanjeni z vsebino dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za predmet javnega naročila (zahteve, pogoji, merila, vsebina obrazcev, vsebina pogodbe itd.) in jo v celoti sprejemamo;
12. potrjujemo, da so delavci, ki bodo sodelovali v okviru tega javnega naročila seznanjeni s politiko ravnanja z okoljem in politiko sistema varnosti in zdravja pri delu družbe ELES d.o.o., objavljeno na internetu in primerno usposobljeni za izpolnjevanje morebitnih dodatnih okoljskih zahtev iz razpisa;
13. izjavljamo, da smo v ponudbi navedli vse podizvajalce, s katerimi nameravamo izvesti posel, in da so podatki verodostojni. V primeru sprememb bomo o le-teh obvestili naročnika najkasneje v petih dneh po spremembi;
14. potrjujemo cene na enoto na dve decimalni mesti, kot izhajajo iz specifikacije pogodbene cene iz stolpca »cena na uro«, »cena na enoto (v EUR brez DDV)«.

Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik te zahteval, pripravljeni dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil oziroma dokumentov, brez dodatnih stroškov za naročnika.

Datum:

Ponudnik:

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCA

Podizvajalec:

Predmet naročila: **Vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

1. nam zakon, drug predpis ali odločba kateregakoli organa, ne prepoveduje skleniti pogodbe, ki je predmet tega javnega naročila;
2. izpolnujemo formalne delovne in tehnične pogoje in imamo ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje, ugled ter zaposlene in bomo sposobni izvesti predmet naročila;
3. nismo prenehali opravljati dejavnosti, v katero sodi izvajanje javnega naročila;
4. izpolnujemo vse z zakonodajo določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila;
5. ne obstajajo razlogi za izključitev gospodarskega subjekta iz 1., 2. in 4. odstavka 75. člena ZJN-3 in točke A III. dela (razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami) obrazca ESPD;
6. soglašamo, da ELES, d.o.o. lahko pridobi podatke za preveritev ponudbe v enotnem informacijskem sistemu eDosje;
7. nimamo blokiranih transakcijskih računov;
8. zoper nas ni začel insolvenčni postopek, likvidacija ali drug postopek prisilnega prenehanja;
9. smo seznanjeni z vsebino dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila za predmet javnega naročila (zahteve, pogoji, merila, vsebina obrazcev, vsebina pogodbe itd.) in jo v celoti sprejemamo;
10. potrjujemo, da so delavci, ki bodo izvajali dela v okviru tega javnega naročila seznanjeni s politiko ravnanja z okoljem in politiko sistema varnosti in zdravja pri delu družbe ELES d.o.o., objavljeno na internetu in primerno usposobljeni za izpolnjevanje morebitnih dodatnih okoljskih zahtev iz razpisa;
11. zahtevamo neposredno plačilo za naš del posla v okviru predmetnega javnega naročila v skladu s 5. odstavkom 94. člena ZJN-3 (obvezno obkrožite):

DA

NE

Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik te zahteval, pripravljeni dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil oziroma dokumentov, brez dodatnih stroškov za naročnika.

Datum:

Podizvajalec:

št. ponudbe z dne

PODATKI O PONUDNIKU/SOPONUDNIKU:

1. Naziv (ime) ponudnika/soponudnika:
2. Naslov ponudnika/soponudnika:
3. Matična številka:
4. Identifikacijska številka za DDV:
5. TRR ponudnika/soponudnika:
6. Številka vloška vpisa in pristojno sodišče:
7. Podpisnik pogodbe ponudnika/soponudnika:
 - Ime in priimek:
 - funkcija:
8. Kontaktna oseba ponudnika/soponudnika (**navesti isto kot ob prijavi v e-JN**):
 - kontaktna oseba:
 - telefon:
 - e-pošta:
9. Pogodbeni predstavnik:
 - ime in priimek:
 - telefon:
 - e-pošta:
10. Kontaktni podatek v zvezi s 7. členom pogodbe (intervencija):
 - telefon:
11. Ponudnik je davčni zavezanec (obkroži): DA NE
12. Ali je ponudnik MSP, kot opredeljuje Priporočilo komisije 2003/361/ES (obkroži): DA NE
13. Pogodba bo podpisana s kvalificiranim elektronskim podpisom: DA NE
Če DA, navesti elektronski naslov VEP za vročanje pogodbe:
14. Ponudbena cena v EUR brez DDV na leto:
SKLOP 1 – Upravna stavba Hajdrihova 2 in 2a: na leto v EUR brez DDV
SKLOP 2 – TSE, OCV in RTP Beričevo: na leto v EUR brez DDV
SKLOP 3 – CIPO Maribor: na leto v EUR brez DDV
SKLOP 4 – CIPO Podlog: na leto v EUR brez DDV
SKLOP 5 – CIPO Ljubljana: na leto v EUR brez DDV

SKLOP 6 – CIPO Divača: na leto v EUR brez DDV

15. Predstavniki ponudnika (navesti vse osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem):

- Ime in priimek:
- EMŠO:

- Ime in priimek:
- EMŠO:

- Ime in priimek:
- EMŠO:

- Ime in priimek:
- EMŠO:

16. Način oddaje ponudbe (ustrezno označiti in vpisati, če je potrebno):

☐ Samostojno

☐ S podizvajalcem/ci:

-
-

☐ S partnerjem/i:

-
-

Ponudnik (naziv ponudnika)
se prijavljam na oddajo javnega naročila za **Vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES.**

Izjavljam, da so vse navedbe v ponudbi in priloženi dokumenti točni. Veljavnost ponudbe je skladno z razpisom **150 dni** od datuma določenega za dostavo ponudbe.

.....
(žig in podpis odgovorne osebe)

Če bo ponudnik izbran kot izvajalec javnega naročila, bo naročnik zgoraj navedene podatke vpisal v pogodbo.

Ponudnik mora za vsakega vključenega soponudnika izpolniti obrazec ponudba I. del.
Izpolnjeni morajo biti vsi podatki, ki so zahtevani na obrazcih.

Obrazec ponudba II. del

(*) V primeru, da ponudnik nastopa z več podizvajalci, se ta stran tolikokrat skopira in izpolni, kolikor je podizvajalcev.

PODATKI O PODIZVAJALCU (*):

1. Naziv (ime) podizvajalca:
2. Naslov podizvajalca:
3. Matična številka podizvajalca:
4. Številka vloška vpisa in pristojno sodišče
5. TRR podizvajalca:
6. Identifikacijska številka za DDV:
7. Vrednost ponudbe, ki bo oddana podizvajalcu: EUR brez DDV
8. Vrsta del, ki jih bo izvajal podizvajalec:
9. Predstavniki ponudnika (navesti vse osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem):
 - Ime in priimek:
 - EMŠO:

 - Ime in priimek:
 - EMŠO:

 - Ime in priimek:
 - EMŠO:

 - Ime in priimek:
 - EMŠO:

V primeru vključenih podizvajalcev mora ponudnik izpolniti obrazec ponudba II. del za vsakega podizvajalca.
Izpolnjeni morajo biti vsi podatki, ki so zahtevani na obrazcih.

P O G O D B A
št. POG2024/.....

ki jo sklepata:

NAROČNIK:

ELES, d.o.o.
Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
ki jo zastopa direktor družbe
mag. Aleksander Mervar
matična št.: 5427223000
ID št. za DDV: SI20874731

in

IZVAJALEC:

.....
.....
ki jo/ga zastopa
.....
matična številka:
ID št. za DDV:

PREDMET:

Vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES po sklopih:

Sklop 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a

Sklop 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo,

Sklop 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor,

Sklop 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog,

Sklop 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana,

Sklop 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača.

Ponudnik obkroži sklop za katerega kandidira !

1. UGOTOVITVE

Stranki ugotavljata, da je bil na osnovi javnega naročila po odprtem postopku ZJN-3, objavljenega na Portalu javnih naročil dne pod št. JN...../2024-E01 ter v dodatku k Uradnemu listu Evropske unije dne pod št. in razpisne dokumentacije št. JN2024/00053 za vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES, sklop, kot najugodnejši izbran izvajalec, odločitev o oddaji javnega naročila št./894/BN/JN2024/00053 z dne po ponudbi št. z dne

2. PREDMET POGODBE

Predmet te pogodbe je vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES za sklop, v skladu s razpisnimi pogoji ter tehničnimi razpisnimi pogoji in ponudbo, citiranima v prejšnji točki te pogodbe.

Vzdrževanje klimatskih naprav zajema:

- redno vzdrževanje klimatskih naprav,
- popravila ob okvarah izven rednega servisa (intervencijski posegi).

Izvajalec potrjuje in jamči, da je pridobil vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene, ali na njegove pravice in obveznosti po tej pogodbi. Izvajalec se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom do naročnika, ki bi izvirali iz njegove morebitne neseznanjenosti s pogoji po tej pogodbi.

3. CENA

Pogodbena cena je skladna s specifikacijo, ki je priloga št. 1 k tej pogodbi.

Cena rednega vzdrževalnega pregleda - servisa mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijski spreji, baterije, deodorant, baterije, itd),
- delovne ure, potne stroške in porabljen čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti,
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej,
- izdaje potrdila o uhajanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda),
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda.

Morebitni intervencijski posegi se bodo obračunali skladno s prilogo št. 1 te pogodbe.

Pogodbene cene na enoto so fiksne za celotno obdobje veljavnosti pogodbe.

Cene ne vključujejo davka na dodano vrednost, ki bo obračunan in plačan ob izdanem računu v skladu z veljavno zakonodajo.

V primeru vzdrževalnih del, v okviru katerih je prišlo do vgradnje nadomestnih/rezervnih delov in opreme, cena posameznega nadomestnega/rezervnega dela ne sme presegati cene navedene v prilogi št. 1. Naročnik si pridržuje pravico do preverbe cene nadomestnih/rezervnih delov glede na razmere na trgu. V primeru, da cena posameznega nadomestnega/rezervnega dela bistveno presega tržne vrednosti, lahko naročnik zavrne račun, izvajalec pa se mora prilagoditi oziroma v sodelovanju z naročnikom doseči dogovor o spremenjeni ceni. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo nadomestne/rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.

Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila klimatskih naprav po posameznem tipu in vrsti (nabava novih in odprodaja starih naprav) in lokacije..

Vse cene in stroške oziroma plačila, ki jih pogodbena cena iz tega člena pogodbe ne vključuje, vendar pa so (posredno ali neposredno) potrebni oziroma potrebna za izpolnitev obveznosti dobavitelja po tej pogodbi, je dolžan plačati izvajalec oziroma bremenijo izključno izvajalca.

4. OBRAČUN IN PLAČILO

Izvajalec bo naročniku izstavljal račune po opravljenih delih največ enkrat mesečno do 10. v mesecu za pretekli mesec. Pogodbeni dela se bodo obračunala v skladu s specifikacijo iz priloge št. 1 te pogodbe. Vsakemu računu mora biti priložen pregledni list iz 6. člena te pogodbe.

Izvajalec mora račun izstaviti v elektronski obliki, skladno s standardom eSLOG oz. z evropskim standardom za izdajanje e-računov. Račun v elektronski obliki posredujte na elektronski naslov: e.racuni@eles.si. Podrobnejša navodila za izstavitve e-računa so objavljena na spletni strani naročnika.

Na vsakem izstavljenem računu mora biti navedena številka veljavne pogodbe. V nasprotnem primeru bo račun zavržen.

V primeru vključenega podizvajalca _____, ki je zahteval neposredna plačila, mora izvajalec svojemu izdanemu računu obvezno priložiti kopijo račun-a/ov svojega/jih podizvajalca-a/cev (za pripadajoča dela), ki ga/jih predhodno potrdi. Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi obeh dokumentov iz predhodnega stavka te pogodbe in asignacije, ki je/so priloga te pogodbe, plačuje podizvajalca/cem neposredno. V kolikor račun podizvajalca s strani izvajalca ne bo potrjen v celoti, morata izvajalec in podizvajalec pisno uskladiti višino izplačila podizvajalcu in to priložiti k izdanemu računu naročniku. Enako velja tudi za medsebojne pobote in vse druge oblike plačil, ki ne bodo v skladu s tem odstavkom.

Specifikacija zaračunanega zneska je obvezni element vsakega računa, prikazana mora biti po enakih postavkah in na enak način kot pogodbeni specifikacija.

Rok plačila je 30 dni. Plačilni rok začne teči po prejemu pravilno izstavljenega računa, vendar ne prej kot prvi dan po pravilno opravljenih storitvah. V kolikor je dan zapadlosti na nedelovni dan (sobota, nedelja, praznik v Republiki Sloveniji ali dan, ko evropski plačilni in poravnalni sistem v valuti EUR ne posluje), se zapadlost prestavi na prvi naslednji delovni dan.

V kolikor je izstavljen račun nepravilen ali sporen, ga ima naročnik pravico delno ali v celoti zavrniti. Naročnik ima pravico zavrniti tudi račun, ki vsebuje neusklajena plačila podizvajalcem v skladu s tretjim odstavkom tega člena.

Izvajalec svojih terjatev iz pogodbe ne sme prenesti na tretje osebe, razen v primerih, kot je dogovorjeno za podizvajalce, oz. ob predhodnem soglasju naročnika.

5. POGODBENI ROK

Pogodba se sklepa za obdobje enega leta od dneva sklenitve pogodbe in se avtomatično podaljša za eno leto, v kolikor naročnik najkasneje šest mesecev pred iztekom pogodbenega roka pisno ne sporoči, da pogodbe ne želi podaljšati ter da odstopa od pogodbe. Pogodba se lahko podaljša največ dvakrat (skupno trajanje pogodbe 3 leta). Odpovedni rok začne teči z dnem prejema pisne odpovedi.

Redni vzdrževalni pregledi se izvajajo skladno s tehničnimi razpisnimi pogoji, ki so priloga št. 3 te pogodbe. Termini teh pregledov se bodo določili naknadno v dogovoru med pogodbenima predstavnikoma izvajalca in naročnika.

6. PREVZEM DEL

Prevzem del se bo vršil na predmetnem objektu in bo končan, ko naročnik in izvajalec zapisniško ugotovita, da so pogodbeni dela dokončana v skladu z zahtevami naročnika. Izvajalec mora pred prevzemom odpraviti vse ugotovljene napake in upoštevati morebitne pripombe naročnika v zvezi z izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik prevzame opravljena dela po odpravi morebitno ugotovljenih nepravilnosti iz prejšnjega stavka, s podpisom primopredajnega zapisnika. Zapisnik podpišeta predstavnik naročnika in izvajalca. Po vsakem opravljenem servisnem pregledu in opravljeni intervenciji je izvajalec dolžan izpolniti, podpisati in naročniku izročiti pregledni list (»OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskega naprave« iz priloge št. 4 te pogodbe). Pregledni list je obvezna priloga zapisnika ter računa in osnova za plačilo izvedene storitve.

7. INTERVENCIJA

Odzivni čas za intervencijske posege v delovnem času (od ponedeljka do petka od 8. do 15. ure) ne sme biti daljši od 4 ur od prejetega poziva naročnika (način evidentiranega poziva je telefon), izven delovnega časa pa ne sme biti daljši od 8 ur od prejetega poziva naročnika. Rok odprave napake okvare je 24 ur od prejetega poziva naročnika.

Naročnik prijavi storitveni zahtevek preko:

- telefon: _____

8. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- prevzeta pogodbeno dela izvršil strokovno pravilno, s stopnjo skrbnosti dobrega strokovnjaka, vestno in kvalitetno v skladu z veljavnimi standardi in predpisi ter v skladu z navodili proizvajalcev in z merili stroke ter gospodarno v korist naročnika, tehničnimi predpisi, izdanimi soglasji, prilogami te pogodbe, po posebnem dogovoru pa tudi z drugimi navodili naročnika. Morebitna škoda v zvezi s tem bremeni izvajalca,
- izvršil vsa pogodbeno dela, strokovno, vestno, kvalitetno ter storil vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bi bili po tej pogodbi dogovorjeni roki izpolnjeni,
- izvajalec je naročniku odgovoren za napake in druge pomanjkljivosti pri izvajanju vzdrževanja sistemov prav tako pa je izvajalec odgovoren za vso morebitno nastalo škodo, na objektu ali kompleksu in na vgrajeni infrastrukturi zaradi malomarnega ravnanja izvajalca in se obvezuje odpraviti vse tovrstne poškodbe na lastne stroške. V kolikor poškodb ne odpravi v roku, dogovorjenem z naročnikom, lahko to zagotovi naročnik na stroške izvajalca,
- varoval poslovno skrivnost naročnika in njihovih partnerjev, kakor tudi skrivnost vseh tehničnih podlog, tehničnih postopkov in ostalih informacij,
- varoval osebne in tajne podatke, do katerih bo dostopal pri ali v zvezi z izvrševanjem pogodbe v skladu s predpisi s področja osebnih in tajnih podatkov,
- se seznanil s Krovno varnostno politiko ELES in jo dosledno upošteval pri izvajanju pogodbenih obveznosti ter v okviru tega spoštoval morebitna navodila in usmeritve dane s strani naročnikovega skrbnika informacijske varnosti,
- pri izvajanju del izpolnjeval določila Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), Uredbe (EU) št. 517/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne, 16.4.2014 o fluoriranih toplogrednih plinih, Uredbe o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Ur.l. RS, št. 3/2010, 64/2012, 93/2012, 103/2015 in 84/2018 – ZIURKOE, 101/20 in 44/22) in določila ostalih veljavnih predpisov,
- pri delu mora uporabljati ustrezna delovna sredstva ter osebno varovalno opremo v skladu s Pravilnikom o osebni varovalni opremi, ki jo delavci uporabljajo pri delu (Ur.l. RS, št. 89/99, 39/05, 43/11-ZVZD-1 in 181/21) ter ravnati v skladu s Pravilnikom o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur.l. RS, št.29/92, 56/99-ZVZD, 43/11-ZVZD-1). Naročnik ima v času izvajanja del pravico preveriti ustreznost uporabljenih delovnih sredstev ter varovalne opreme,
- uredil vse potrebno za dovoz in odvoz materiala in opreme na/z objekt, ter dostavil dokazila o strokovnem uničenju zamenjane opreme in materiala,
- strokovno odpravil vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli,
- sproti obveščal naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom ter izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzeti popolno odgovornost,
- s podpisom pogodbe za izvajanje del oz. storitev prevzel odgovornost za organizacijo in izvajanje preventivnih in drugih ukrepov varstva pred požarom pri opravljanju del v objektih oz. prostorih družbe oz. za storitev, ki mu je bila naročena.
- dela, ki se bodo izvajala med vikendom je potrebno predhodno najaviti,
- z naročnikom sklenil pisni sporazum o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na skupnem delovišču, upošteval predpise s področja varnosti in zdravju pri delu ter vse pogoje naročnika za zagotavljanje varnega dela,
- v času izvajanja vzdrževalnih del vodil delovne naloge za opravljanje dela po posameznem objektu – delovni nalogi bodo s strani naročnika podpisani po dejansko opravljenih delih,

- skladno z veljavno zakonodajo najkasneje do 15.2. za naročnika izdelal in mu izročil letno poročilo o pregledih za preteklo koledarsko leto ter mu po potrebi priložil strokovno utemeljena poročila s predlogi za zamenjavo dotrajanih/neustreznih naprav,
- v 60 dneh od plačila končnega računa oz. situacije poslal svojo pisno izjavo in izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeni del posla (velja za podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednih plačil),
- izpolnil vse ostale obveznosti iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

9. PODIZVAJALEC

Izvajalec bo za izvedbo pogodbenih obveznosti vključil podizvajalca:

.....

(naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun).

Podizvajalec bo izvedel naslednjo vrsto del:

.....

(natančnejši opis vsake vrste del, ki jo bo izvedel podizvajalec je razviden iz priloge št. 2. te pogodbe).

Izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika ne sme zamenjati podizvajalcev.

Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec naročniku v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pogodbo z novim podizvajalcem, v kateri so natančno dogovorjeni predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del in
- z njegove strani in s strani novega podizvajalca podpisani asignaciji v skladu s 4. členom te pogodbe.

Določila iz zadnje alineje prejšnjega odstavka ne veljajo za podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednih plačil:

.....

Izvajalec v istem roku predloži naročniku vsa ostala dokazila glede podizvajalcev, kot so bila zahtevana v razpisni dokumentaciji.

Po izvedenem naročnikovem preverjanju o tem ali je izvajalec predložil vsa dokazila z zahtevano vsebino, stranki v zvezi z zamenjavo ali vključitvijo novih podizvajalcev skleneta aneks k tej pogodbi (pogoj za uvedbo novega/ih podizvajalca/ev v delo).

V primeru, da izvajalec krši obveznosti iz te točke, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe, izvajalec pa mu je dolžan povrniti vso nastalo škodo.

10. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

Naročnik se obvezuje:

- predati izvajalcu vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvesti izvajalca v delo in mu nuditi vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi,
- tesno sodelovati z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden pravočasno, v skladu s projektno dokumentacijo in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe,

11. ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI IN ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Izvajalec mora v roku 10 dni po podpisu pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, dostaviti naročniku podpisano bianco menico z menično izjavo s pooblastilom za unovčenje za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti in odpravo napak v garancijskem roku v višini:

- Sklop 1: 12.000,00 EUR
- Sklop 2: 35.000,00 EUR
- Sklop 3: 12.000,00 EUR
- Sklop 4: 12.000,00 EUR
- Sklop 5: 12.000,00 EUR
- Sklop 6: 12.000,00 EUR

Naročnik ima pravico unovčiti instrument zavarovanja do višine pooblastila, če izvajalec pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil skladno z določili te pogodbe. Unovčeno instrument zavarovanja mora izvajalec nemudoma nadomestiti z novim.

Instrument zavarovanja mora biti veljaven najmanj še 13 mesecev po poteku pogodbenega roka. V primeru krajšega roka, se ustrezno temu skrajša tudi veljavnost instrumenta zavarovanja.

Unovčenje instrumenta zavarovanja izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi pogodbenih obveznosti.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka se za ta čas podaljša tudi veljavnost instrumenta zavarovanja.

12. GARANCIJA ZA OPRAVLJENA DELA SKLADNO S TEHNIČNIMI RAZPISNIMI POGOJI

Garancijska doba za vgrajene rezervne dele ter vsa opravljena dela je 12 mesecev od podpisanega zapisnika ter izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista iz 6. člena te pogodbe.

Izvajalec jamči, da je oprema dobavljena in da so dela izvedena v skladu s to pogodbo, predpisi in pravili stroke in da nimajo pomanjkljivosti, ki bi onemogočale ali zmanjšale njihovo vrednost ali njihovo primernost za uporabo, določeno s to pogodbo.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času garancijske dobe strokovno odpravil vse odkrite napake na lastne stroške. Servisni odziv je največ 4 ure od prijave napake.

Naročnik bo v času garancijske dobe javljal morebitno nastale okvare ali napake na naslov in tel. št.

V primeru odprave napake v garancijski dobi se popravljenemu oz. zamenjanemu segmentu opreme podaljša garancija za celotno garancijsko dobo.

13. PREDSTAVNIKA POGODBENIH STRANK

Naročnikov predstavnik po tej pogodbi je:

.....
gsm, e-mail:

Naročnikov predstavnik zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na obveznosti po tej pogodbi. Naročnikov predstavnik sodeluje z izvajalcem ves čas trajanja pogodbe in mu nudi vse potrebne podatke, ki jih je na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžan dati.

Izvajalčev predstavnik po tej pogodbi je:

.....
gsm, e-mail:

Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na obveznosti po tej pogodbi in je dolžan neposredno sodelovati z naročnikovim predstavnikom ves čas trajanja pogodbe.

Pogodbeni stranki sta dolžni obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi predstavnika v roku 3 dni po zamenjavi.

14. POGODBENA KAZEN

Če je izvajalec po svoji krivdi v zamudi z izvedbo del, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca v primeru rednega vzdrževanja za vsak začetni zamujeni dan oz. v primeru intervencijskih posegov (neodziva na prejet poziv naročnika ali za neodpravo napake v roku) za vsako začeto zamujeno uro, pogodbeno kazen v višini 0,2 % do največ 20 % skupne vrednosti za eno leto iz specifikacije pogodbene cene za posamezen sklop, ki je predmet obravnave.

Pogodbeno kazen je dolžan izvajalec plačati naročniku v roku 8-ih dni od datuma izstavitve zahtevka za plačilo kazni oz. se znesek pobota z izstavljenim računom. Pogodbeno kazen ne izključuje unovčitve instrumenta zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak v garancijskem roku.

Pogodbeni stranki se strinjata, da je naročnik, če je sprejel izpolnitev obveznosti, s tem tudi hkrati sporočil izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni.

Plačilo pogodbene kazni ne odvezuje izvajalca od izpolnitve vseh njegovih obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe.

Naročnik pridržuje tudi pravico zahtevati povrnitev dejanske škode, ki presega pogodbeno kazen.

15. VIŠJA SILA

Pogodbeni stranki sta prosti odgovornosti za škodo, ki je nastala zaradi neizpolnitve ali zamude pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti, če so po sklenitvi pogodbe nastopile okoliščine, ki jih pogodbeni stranki nista mogli pričakovati, jih preprečiti oziroma se jim izogniti (višja sila).

Stranka, na katere strani je višja sila nastala, mora nasprotno pogodbeno stranko nemudoma obvestiti o nastopu in prenehanju le-te ter ji na njeno zahtevo nuditi vse potrebne dokaze o obstoju in trajanju višje sile, obsegu le-te in o njenih posledicah. Če tega ne stori, se ne more sklicevati na obstoj višje sile. Pogodbeni roki se podaljšajo za čas trajanja višje sile. Pogodbeni stranki pisno dogovorita nove pogodbene roke.

16. POSLOVNA SKRIVNOST

Vse podatke, vezane na predmet pogodbe, ki jih kot take določa ZPosS in niso javni po ZDIJZ oz. ZJN-3, morata stranki šteti za poslovno skrivnost in se obvezujeta, da jih bosta uporabljali izključno za realizacijo pogodbenih obveznosti.

Brez predhodnega soglasja druge stranke, prva ne sme dokumentacije iz prejšnjega odstavka razmnoževati ali omogočiti vpogleda tretjim osebam, niti je ne sme uporabljati za izven pogodbene namene. Izvajalec bo svojo dolžnost varovanja informacij, dokumentov in drugih podatkov vezanih na to pogodbo, razširil tudi na vse svoje delavce in na podizvajalce po tej pogodbi, ki so ali bodo izvrševali celotna ali posamična dela v zvezi s to pogodbo. Obveznost varovanja poslovne skrivnosti se nanaša tako na čas izvrševanja te pogodbe, kot tudi za čas po tem. Izvajalec se zavezuje, da bo na enak način varoval osebne podatke s katerimi se bo seznanil pri izvajanju pogodbe.

Stranki jamčita ena drugi za škodo, nastalo zaradi kršitve teh obveznosti.

17. RAZVEZA POGODBE

Od pogodbe ni mogoče odstopiti zaradi neizpolnitve neznatnega dela obveznosti.

Zaradi zamude pri izvedbi pogodbenih obveznosti lahko naročnik odstopi od pogodbe samo tedaj, če je dal predhodno izvajalcu primeren poznejši rok za nadomestitev zamujenega, ki je za naročnika še sprejemljiv, izvajalec pa tudi v tem roku ni opravil zamujenega. Dodatnega roka naročniku ni potrebno določiti v primeru, če izvajalec sam izjavi, da pogodbenih obvez ne more pravočasno opraviti.

Zaradi neizpolnjenih obveznosti naročnika lahko izvajalec odstopi od pogodbe šele po tem, ko je dal naročniku primeren poznejši rok za izpolnitev obveznosti. Ta rok ne sme biti krajši od 15 delovnih dni. Če pride do prekinitve pogodbe po krivdi naročnika, mora le-ta plačati vsa opravljena dela in škodo, ki jo je utrpel izvajalec zaradi prekinitve pogodbe.

Če pride do predčasnega prenehanja pogodbe po krivdi izvajalca, le-ta nima pravice do vračila tega, kar je izpolnil, naročnik pa ima pravico do povrnitve škode nastale zaradi predčasnega prenehanja pogodbe.

Če stranki sporazumno razvežeta pogodbo, rešujeta sporazumno vsa sporna vprašanja, ki so nastala z razvezo pogodbe.

Pogodba se razveže tudi v primerih iz 67. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3). Pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se v primeru izpolnitve okoliščin in pogojev iz tretje alineje četrtega odstavka 67. člena ZJN-3 uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila. Kolikor naročnik novega postopka javnega naročanja ne začne skladno s tretjo alinejo četrtega odstavka 67. člena ZJN-3 in niso izpolnjene druge okoliščine iz določb tretje alineje četrtega odstavka 67. člena ZJN-3, na podlagi katerih se pogodba ne razveže, se šteje, da je pogodba razvezana 60. dan od seznanitve naročnika s kršitvami, kot jih opredeljuje 67. člen ZJN-3.

18. SPORI

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za njihovo reševanje pristojno sodišče v Ljubljani.

19. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je pogodba nična, če pa pogodba še ni bila veljavna se šteje, da ni bila sklenjena.

20. KONČNE DOLOČBE

Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le sporazumno v pisni obliki in ob izrecni navedbi, da gre za spremembo in dopolnitev te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta zastopnika obeh pogodbenih strank (naročnik in izvajalec) in postane veljavna, ko najkasneje v roku deset dni po podpisu pogodbe izvajalec predloži instrument zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak v garancijski dobi. Pogodba se prične uporabljati s potekom obstoječe za isti predmet javnega naročila, vendar ne prej kot 1. 9. 2024.

Stranki se strinjata, da pogodba velja le do višine porabljenih sredstev naročnika, ki jih je namenil za vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES:

Sklop 1: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe)

Sklop 2: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe)

Sklop 3: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe)

Sklop 4: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe)

Sklop 5: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe),

Sklop 6: v vrednosti EUR brez DDV (znesek vpiše naročnik po sklenitvi pogodbe),

vendar naročnik ni dolžan doseči zneska, ki ga je namenil za predmetno naročilo.

Stranki se strinjata, da je navedba te vrednosti potrebna skladno s 67. členom ZJN-3, ker vnaprej ni mogoče določiti dejanske vrednosti celotnega javnega naročila.

V primeru krajše veljavnosti pogodbe, je potrebno ustrezno temu skrajšati tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Za vse ostalo, kar ni dogovorjeno v tej pogodbi, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

Pogodba je sklenjena in podpisana v 2 izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po 1 (en) izvod. V primeru elektronske sklenitve pogodbe, je pogodba sklenjena v enem elektronskem izvodu.

Sestavni deli pogodbe so:

PRILOGA 1: specifikacija pogodbene cene skladno s ponudbo št. z dne

PRILOGA 2: pogodba s podizvajalcem in asignacija (v primeru vključenega podizvajalca)

PRILOGA 3: razpisna dokumentacija JN2024/00053 s tehničnimi razpisnimi pogoji

PRILOGA 4: Pregledni list za klimatske naprave (OBRAZEC P-1)

Priloge zavezujejo enako kot pogodba sama.

....., dne:

Ljubljana, dne:

IZVAJALEC:

.....
.....
.....

NAROČNIK:

ELES, d.o.o.
direktor družbe
mag. Aleksander Mervar

SPECIFIKACIJA POGODBENE CENE
SKLADNO S PONUDBO ŠT. Z DNE

Podrobna specifikacija se nahaja v tehničnih razpisnih pogojih (excel datoteka).

REKAPITULACIJA:

Sklop 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za upravno poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a

SKLOP 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 1 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Sklop 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za upravno poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo

SKLOP 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 2 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Sklop 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor

SKLOP 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 2 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Sklop 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog

SKLOP 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 4 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Sklop 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana

SKLOP 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana:	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 5 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Sklop 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača

SKLOP 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača	
Skupaj redni vzdrževalni pregledi za 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR
Cena intervencijske ure (v EUR brez DDV)	EUR
Skupaj originalni nadomestni deli (v EUR brez DDV)	EUR
SKLOP 6 - SKUPAJ 1 (eno) leto (v EUR brez DDV)	EUR

Navodilo ponudnikom:

Ponudnik v sistem e-JN v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno. V del »Predračun« naloži izpolnjen obrazec »Rekapitulacija« v word, excel ali pdf datoteki, obrazec »Specifikacija pogodbene cene - predračun« pa naloži v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb.

V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost«, podatki v Rekapitulaciji - naloženim v razdelek »Skupna ponudbena cena«, del »Predračun«, in celotnim Predračunom - naloženim v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«, kot veljavni štejejo podatki v dokumentu, ki je predložen v razdelku »Dokumenti«, del »Ostale priloge«.

POGODBA S PODIZVAJALCEM IN ASIGNACIJA (v primeru vključenega podizvajalca)

ASIGNACIJA

Izvajalec (asignant):

..... (polni naziv)

..... (naslov)

..... (matična številka)

v nadaljevanju te pogodbe: (skrajšan naziv izvajalca)

Podizvajalec (asignatar):

..... (polni naziv)

..... (naslov)

..... (matična številka)

v nadaljevanju te pogodbe: (skrajšan naziv podizvajalca)

Naročnik (asignat):

ELES, d.o.o.

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

matična številka: 5427223000

v nadaljevanju te pogodbe: **ELES, d.o.o.**

○ člen

..... (skrajšan naziv izvajalca) s to pogodbo naroča in pooblašča ELES, d.o.o., da plača podizvajalcu (skrajšan naziv podizvajalca) na njegov poslovni račun št. pripadajoče zneske v skladu s 4. točko podpisane pogodbe št. POG2024/..... za vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES, sklop

○ člen

..... (skrajšan naziv izvajalca) hkrati pooblašča (skrajšan naziv podizvajalca), da v predhodnem členu te pogodbe navedena plačila sprejme kot plačilo svoje terjatve do (skrajšan naziv izvajalca) in podizvajalec (skrajšan naziv podizvajalca) soglaša, da to plačilo sprejme.

○ člen

ELES, d.o.o., Ljubljana bo izvršil nakazila v skladu z zapadlostjo kot jo določa 4. točka podpisane pogodbe št. POG2024/..... za vzdrževanje klimatskih in prezračevalnih naprav izven garancijskega roka ELES, sklop Z nakazilom za znesek nakazila ugasne obveznost ELES-a, d.o.o. do izvajalca (skrajšan naziv izvajalca) in obveznost izvajalca (skrajšan naziv izvajalca) do podizvajalca (skrajšan naziv podizvajalca).

- člen

Morebitne spore bodo stranke reševale sporazumno, v kolikor pa ne bodo pri tem uspešne je za razrešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

- člen

Asignacija je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

- člen

Asignacija je veljavna z dnem podpisa vseh treh strank.

IZVAJALEC:

Datum podpisa:

.....
.....
.....

PODIZVAJALEC:

Datum podpisa:

.....
.....
.....

NAROČNIK:

Datum podpisa:

ELES, d.o.o.
direktor družbe
mag. Aleksander Mervar

TEHNIČNI RAZPISNI POGOJI ZA VSAK SKLOP

SKLOP 1 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav in agregatov Toshiba, Mitshubishi, Blue box-Zeta Echos, Wolf, Wesper, Emicom in IMP s strani proizvajalca oz. uradnega zastopnika za Slovenijo. Celoten energetski sistem je reguliran z regulacijsko opremo ter se upravlja preko CNS sistema.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenih serviserjev, ki vzdržujejo oziroma nameščajo opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajemajo ozonu škodljive snovi, in ki imajo pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.
Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redni servisi energetskih naprav: toplotna podpostaja z regulacijskih sklopom, toplotne črpalke ter vgrajenim klimatom z regulacijskim sklopom, ki ima pretok večji od 6.000 m³/h. Upoštewane bodo samo reference na območju držav članic EU (stanje 1.1.2024), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.
 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R1).

Cena rednega vzdrževalnega pregleda mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijska pena, deodoranti, baterije, itd.).
- delovne ure, potni stroški, porabljeni čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej
- izdaje potrdila o uhajanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda)
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda

Predstavniki naročnika in predstavnik izvajalca se o točnem datumu izvajanja servisnega pregleda pisno dogovorita. Preglede se izvajajo v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Redni servis klimatskih naprav se opravi v naslednjem obsegu:

- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitev

- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kalibracija parametrov
- kontrola tesnila hladiva
- kontrola ter čiščenje vlažilne posode
- po potrebi menjava filtra sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitve
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala ...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- ob začetku hladilne sezone pregled stanja naprave po prezimitvi (fizično stanje)
- ob koncu hladilne sezone je potrebna pravilna zamrzitev in izklop agregata ter kontrola protizmrzovalnih zaščit
- čiščenje konvektorjev, ter dezinfekcija filtrov, tudi ohišja
- čiščenje odtokov kondenza
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za nemoteno delovanje klimatskih naprav
- garancija za nadomestne dele je enaka garanciji proizvajalca vgrajenih nadomestnih delov
- pospravljanje po končanih delih
- upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzidave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov (prezračevanje, napi kuhinje), ter prezračevaje IMP klimatov zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- visokotlačno pranje filtrov kuhinjskih nap
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost

Redni servis odvodnih ventilatorjev zajema:

- pregled delovanja
- kontrola jermenskih sklopov
- čiščenje - notranje, zunanje
- kontrola električnih motorjev odvodnih ventilatorjev
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled odvodnih kanalov, zamašenost

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklonov preklonih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

Redni servis klimatskih naprav se opravi v naslednjem obsegu:

- čiščenje notranje klimatske naprave (uparjalnik, ventilator, pralni filter ...)
- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota)
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitvev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili,...)
- kalibracija parametrov
- merjenje izolacijske upornosti motorjev
- kontrola tesnila hladiva
- kontrola ter čiščenja vlažilne posode
- po potrebi menjava filtra, sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitvev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili,...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala,...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za vzdrževanje pogodbenih naprav
- Predaja uporabniških gesel za Trane naprave
- pospravljanje ko končanih delih
- visokotlačno čiščenje zunanjega izmenjevalca
- upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklpov preklpnih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

Redni servis toplotnih črpalk, se opravi v naslednjem obsegu:

- sezonski vklop in pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak,voda,hladivo)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)

- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzidave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov (prezračevanje) zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost
- upoštevati so veljano zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter prekopov prekopnih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi..
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

2. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskih naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbeti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročil pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.
- Upoštevati vso veljavno področno zakonodajo.

3. Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:

- ELES, Hajdrihova 2 in 2a, 1000 Ljubljana

OBRAZEC-R1

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo Hajdrihova 2 in 2a

SKLOP 1: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov):

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrjujemo, da je izvajalec:.....

.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	Tehnične karakteristike energetskih naprav (m ³ /h)	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUDBNIK:

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

.....
Žig in podpis odgovorne

SKLOP 2 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav (TOSHIBA ali FUJITSU ali MITSUBISHI ali AERMEC) s strani proizvajalca oz. uradnega zastopnika za Slovenijo. Celoten energetski sistem je reguliran z regulacijsko opremo ter se upravlja preko CNS sistema.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitev protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenih serviserjev, ki vzdržujejo oziroma nameščajo opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajemajo ozonu škodljive snovi, in ki imajo pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.

Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redne servise energetskih naprav: toplotna podpostaja z regulacijskih sklopom, toplotne črpalke ter vgrajenim klimatom z regulacijskim sklopom, ki ima pretok večji od 6.000 m³/h). Upoštevane bodo samo reference na območju držav članic EU (stanje 1.1.2024), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.

 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R2).

Cena rednega vzdrževalnega pregleda mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijska pena, deodoranti, itd.).
- delovne ure, potni stroški, porabljeni čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej
- izdaje potrdila o uhajanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda)
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda

Predstavnik naročnika in predstavnik izvajalca se o točnem datumu izvajanja servisnega pregleda pisno dogovorita. Mesečne preglede se izvaja v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Redni servis klimatskih naprav in agregatov, se opravi v naslednjem obsegu:

- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota)
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitvev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kalibracija parametrov

- kontrola tesnila hladiva
- kontrola ter čiščenje vlažilne posode
- po potrebi menjava filtra sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitve
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala ...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- ob začetku hladilne sezone pregled stanja naprave po prezimitvi (fizično stanje)
- ob koncu hladilne sezone je potrebna pravilna zamrznitev in izklop agregata ter kontrola protizmrzovalnih zaščit
- čiščenje konvektorjev, ter dezinfekcija filtrov, tudi ohišja
- čiščenje odtokov kondenza
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za nemoteno delovanje klimatskih naprav
- garancija za nadomestne dele je enaka garanciji proizvajalca vgrajenih nadomestnih delov
- pospravljanje po končanih delih
- upoštevati vso veljano zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzdave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov ter prezračevaje zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- visokotlačno pranje filtrov kuhinjskih nap
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost

Redni servis odvodnih ventilatorjev zajema:

- pregled delovanja
- kontrola jermenskih sklopov
- čiščenje - notranje, zunanje
- kontrola električnih motorjev odvodnih ventilatorjev
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled odvodnih kanalov, zamašenost

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklpov preklpnih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Redni servis toplotnih črpalk, se opravi v naslednjem obsegu:

- sezonski vklop in pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda, hladivo)

- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo .
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

Okvirni obseg del pri rednih vzdrževalnih pregledih klimatskih naprav v družbi ELES

Hladilni agregati zrak/voda:

- sezonski pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Ventilatorski konvektorji:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna zamenjava filtrov.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled delovanja ventilatorjev.
- Pregled in čiščenje toplotnega izmenjevalnika.
- Pregled in nastavitve delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled elektroinštalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).

Klimatske naprave – split sistemi:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna menjava filtrov in filtrske mrežice.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled in čiščenje zračno hlajenega kondenzatorja in izmenjevalnika notranje enote.
- Kontrola tlaka in eventualna dopolnitev hladilnega sredstva R22, R407C, R410A (v režimu hlajenje in ogrevanje).
- Pregled delovanja ventilatorjev na zunanji in notranji enoti.
- pregled delovanja kompresorja.
- Pregled delovanja grelcev olja kompresorja.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike, regulacije ter daljinskih upravljalcev.
- Zamenjava baterij v daljinskih upravljalcih (po potrebi).
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov (zaščita motorja, tlačna stikala).
- Pregled in popravilo tesnosti hladnega kroga (cevi, priključki).
- Pregled in popravilo izolacije.
- Pregled in popravilo antikorozijske zaščite vseh kovinskih delov sistema in nosilnih konstrukcij izpostavljenih vremenskim vplivom.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Funkcionalni preizkus dejanskega nadzora delovanja klim, ki so vgrajene v TK prostorih: OCV Beričevo (8 kos), TSE Beričevo.
- Upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na klimatske naprave

Parni vlažilniki:

- Pregled in čiščenje parne cevi (po potrebi zamenjava).
- Pregled parnega cilindra.
- Pregled in čiščenje odtočnega sistema.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

2. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskih naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbeti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.
- Upoštevati vso veljavno področno zakonodajo.

Pogoji za sodelovanje pri razpisu vzdrževanje klimatskih naprav PE ELES

- Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:
 - TSE Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani
 - RTP Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani
 - OCV Beričevo, Beričevo 70, 1262 Dol pri Ljubljani

OBRAZEC-R2

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za poslovno stavbo TSE, OCV in RTP Beričevo

SKLOP 2: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov):

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrjujemo, da je izvajalec:.....

.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	Tehnične karakteristike energetskih naprav (m ³ /h)	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUĐNIK:

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

.....
Žig in podpis odgovorne

SKLOP 3 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti eno dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav (STULZ ali TOSHIBA ali MITSUBISHI) s strani proizvajalca oz. uradnega zastopnika za Slovenijo. Celoten energetski sistem je reguliran z regulacijsko opremo ter se upravlja preko CNS sistema.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenega serviserja, ki vzdržuje oziroma namešča opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajema ozonu škodljive snovi, in ki ima pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.
Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redne servise energetskih naprav: toplotna podpostaja z regulacijskih sklopom, toplotne črpalke ter vgrajenim klimatom z regulacijskim sklopom, ki ima pretok večji od 6.000 m³/h. Upoštewane bodo samo reference na območju držav članic EU (stanje 1.1.2024), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.
 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R3).

Cena rednega vzdrževalnega pregleda mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijska pena, deodoranti, itd.).
- delovne ure, potni stroški, porabljeni čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej
- izdaje potrdila o uhajanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda)
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda

Predstavniki naročnika in predstavnik izvajalca se o točnem datumu izvajanja rednega servisnega pregleda pisno dogovorita. Mesečne preglede se izvaja v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Redni servis se opravi v naslednjem obsegu:

- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kalibracija parametrov
- kontrola tesnila hladiva
- kontrola ter čiščenje vlažilne posode

- po potrebi menjava filtra sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitve
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala ...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- ob začetku hladilne sezone pregled stanja naprave po prezimitvi (fizično stanje)
- ob koncu hladilne sezone je potrebna pravilna zamrznitev in izklop agregata ter kontrola protizmrzovalnih zaščit
- čiščenje konvektorjev, ter dezinfekcija filtrov, tudi ohišja
- čiščenje odtokov kondenza
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za nemoteno delovanje klimatskih naprav
- garancija za nadomestne dele je enaka garanciji proizvajalca vgrajenih nadomestnih delov
- pospravljanje po končanih delih
- upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzidave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov ter prezračevaje klimatov zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- visokotlačno pranje filtrov kuhinjskih nap
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost

Redni servis odvodnih ventilatorjev zajema:

- pregled delovanja
- kontrola jermenskih sklopov
- čiščenje - notranje, zunanje
- kontrola električnih motorjev odvodnih ventilatorjev
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled odvodnih kanalov, zamašenost

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklonov preklonih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Redni servis toplotnih črpalk se opravi v naslednjem obsegu:

- sezonski vklop in pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda, hladivo)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev

- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Okvirni obseg del pri rednih vzdrževalnih pregledih klimatskih naprav v družbi ELES

Hladilni agregati zrak/voda:

- sezonski pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Ventilatorski konvektorji:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna zamenjava filtrov.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled delovanja ventilatorjev.
- Pregled in čiščenje toplotnega izmenjevalnika.
- Pregled in nastavitve delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled elektroinštalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).

Klimatske naprave – split sistemi:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna menjava filtrov in filtrske mrežice.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled in čiščenje zračno hlajenega kondenzatorja in izmenjevalnika notranje enote.
- Kontrola tlaka in eventualna dopolnitev hladilnega sredstva R22, R407C, R410A (v režimu hlajenje in ogrevanje).
- Pregled delovanja ventilatorjev na zunanji in notranji enoti.
- pregled delovanja kompresorja.

- Pregled delovanja grelcev olja kompresorja.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike, regulacije ter daljinskih upravljalcev.
- Zamenjava baterij v daljinskih upravljalcih (po potrebi).
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov (zaščita motorja, tlačna stikala).
- Pregled in popravilo tesnosti hladnega kroga (cevi, priključki).
- Pregled in popravilo izolacije.
- Pregled in popravilo antikorozijske zaščite vseh kovinskih delov sistema in nosilnih konstrukcij izpostavljenih vremenskim vplivom.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Funkcionalni preizkus dejanskega nadzora delovanja klim ki so vgrajene v TK prostorih: RTP Cirkovce (1 kos), RTP Pekre,
- Izdelava poročila skladno z 11. členom Uredbe o uporabi ozonu škodljivih snovi in FTP (RTP Kidričevo 1 kos).
- Upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na klimatske naprave

Parni vlažilniki:

- Pregled in čiščenje parne cevi (po potrebi zamenjava).
- Pregled parnega cilindra.
- Pregled in čiščenje odtočnega sistema.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati poročila.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

2. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskih naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbiti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.
- Upoštevati vso veljavno področno zakonodajo.

3. Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:

- RTP MARIBOR, Dogoška cesta 171, 2000 Maribor
- PS DOGOŠE, Dogoška cesta 171a, 2000 Maribor
- RTP PEKRE, Pekrska cesta 20, 2341, Limbuš
- RTP CIRKOVCE, Cirkovce 75, 2326 Cirkovce
- RTP KIDRIČEVO, Tovarniška 10, 2325 Kidričevo

- RTP SLOVENSKA BISTRICA, Stepišnikova ulica, 2310 Slovenska Bistrica
- TERME BANOVCi-bivalnik, Banovci 1A, 9241 Veržej
- RTP PTUJ, Elektro Maribor, Ormoška cesta 26A, Ptuj
- Elektro Maribor, Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- PS SODO, Minařikova ulica 5, 2000 Maribor

OBRAZEC-R3

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Maribor

SKLOP 3: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov):

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrujemo, da je izvajalec:.....

.....
.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	Tehnične karakteristike energetskih naprav (m ³ /h)	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUĐNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne

SKLOP 4 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti eno dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav in agregatov (TOSHIBA ali FUJITSU ali MITSUBISHI) s strani proizvajalca oz. uradnega zastopnika za Slovenijo. Celoten energetski sistem je reguliran z regulacijsko opremo ter se upravlja preko CNS sistema.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenega serviserja, ki vzdržuje oziroma namešča opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajema ozonu škodljive snovi, in ki ima pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.

Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redne servise energetskih naprav: toplotna podpostaja z regulacijskih sklopom, toplotne črpalke ter vgrajenim klimatom z regulacijskim sklopom, ki ima pretok večji od 2.500 m³/h). Upoštevane bodo samo reference na območju držav članic EU (stanje 1.1.2024), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.

 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R4).

Cena rednega vzdrževalnega pregleda mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijska pena, deodoranti, itd.).
- delovne ure, potni stroški, porabljeni čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej
- izdaje potrdila o uhajanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda)
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda

Predstavniki naročnika in predstavnik izvajalca se o točnem datumu izvajanja rednega servisnega pregleda pisno dogovorita. Mesečne preglede se izvaja v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Redni servis klimatskih naprav se opravi v naslednjem obsegu:

- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota)
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kalibracija parametrov
- kontrola tesnila hladiva
- kontrola ter čiščenje vlažilne posode

- po potrebi menjava filtra sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitve
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala ...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- ob začetku hladilne sezone pregled stanja naprave po prezimitvi (fizično stanje)
- ob koncu hladilne sezone je potrebna pravilna zamrznitev in izklop agregata ter kontrola protizmrzovalnih zaščit
- čiščenje konvektorjev, ter dezinfekcija filtrov, tudi ohišja
- čiščenje odtokov kondenza
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za nemoteno delovanje klimatskih naprav
- garancija za nadomestne dele je enaka garanciji proizvajalca vgrajenih nadomestnih delov
- pospravljanje po končanih delih
- upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzidave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov ter prezračevaje zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- visokotlačno pranje filtrov kuhinjskih nap
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost

Redni servis odvodnih ventilatorjev zajema:

- pregled delovanja
- kontrola jermenskih sklopov
- čiščenje - notranje, zunanje
- kontrola električnih motorjev odvodnih ventilatorjev
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled odvodnih kanalov, zamašenost

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklonov preklonih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Redni servis toplotnih črpalk, se opravi v naslednjem obsegu:

- sezonski vklop in pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda, hladivo)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev

- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Okvirni obseg del pri rednih vzdrževalnih pregledih klimatskih naprav v družbi ELES

Hladilni agregati zrak/voda:

- sezonski pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Ventilatorski konvektorji:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna zamenjava filtrov.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled delovanja ventilatorjev.
- Pregled in čiščenje toplotnega izmenjevalnika.
- Pregled in nastavitve delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).

Klimatske naprave – split sistemi:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna menjava filtrov in filtrske mrežice.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled in čiščenje zračno hlajenega kondenzatorja in izmenjevalnika notranje enote.
- Kontrola tlaka in eventualna dopolnitev hladilnega sredstva R22, R407C, R410A (v režimu hlajenje in ogrevanje).
- Pregled delovanja ventilatorjev na zunanji in notranji enoti.
- pregled delovanja kompresorja.
- Pregled delovanja grelcev olja kompresorja.
- Pregled in nastavitve delovanja avtomatike, regulacije ter daljinskih upravljalcev.

- Zamenjava baterij v daljinskih upravljalcih (po potrebi).
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov (zaščita motorja, tlačna stikala).
- Pregled in popravilo tesnosti hladnega kroga (cevi, priključki).
- Pregled in popravilo izolacije.
- Pregled in popravilo antikorozijske zaščite vseh kovinskih delov sistema in nosilnih konstrukcij izpostavljenih vremenskim vplivom.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Funkcionalni preizkus dejanskega nadzora delovanja klim, ki so vgrajene v TK prostorih: RTP Podlog (3 kos), RTP Laško (2 kos).
- Upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na klimatske naprave

Parni vlažilniki:

- Pregled in čiščenje parne cevi (po potrebi zamenjava).
- Pregled parnega cilindra.
- Pregled in čiščenje odtočnega sistema.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi za priložo poročilu.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati poročila.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

2. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskih naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbiti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.
- Upoštevati vso veljavno področno zakonodajo.

3. Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:

- RTP PODLOG, Zalog pri Šempetru 26, 3311 Šempeter v Savinjski dolini
- RTP SELCE, Popovičeva 1a, 3000 Celje
- RTP LAŠKO, Celjska cesta 50, 3270 Laško
- RTP LIPA, Ulica Cvetke Jerin b.š., 3220 Štore
- TERME ČATEŽ-hišica št. 122, Topliška cesta 35, 8250 Brežice
- RTP MOZIRJE, Ljubija 5, 3330 Mozirje,
- RTP VELENJE, Partizanska cesta, 3320 Velenje

OBRAZEC-R4

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Podlog

SKLOP 4: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov) :

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrjujemo, da je izvajalec:.....

.....
.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	Tehnične karakteristike energetskih naprav (m ³ /h)	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUDBNIK:

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

.....
Žig in podpis odgovorne

SKLOP 5 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav in agregatov (TOSHIBA ali FUJITSU ali MITSUBISHI) s strani proizvajalca oz. uradnega zastopnika za Slovenijo. Celoten energetski sistem je reguliran z regulacijsko opremo ter se upravlja preko CNS sistema.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenih serviserjev, ki vzdržujejo oziroma nameščajo opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajemajo ozonu škodljive snovi, in ki imajo pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.

Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redne servise energetskih naprav: toplotna podpostaja z regulacijskih sklopom, toplotne črpalke ter vgrajenim klimatom z regulacijskim sklopom, ki ima pretok večji od 6.000 m³/h). Upoštevane bodo samo reference na območju držav članic EU (**stanje 1.1.2024**), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.

 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R5).

Cena rednega vzdrževalnega pregleda mora vključevati vse elemente oziroma stroške:

- čistilnega in potrošnega materiala (filtri, antibakterijska pena, deodoranti, itd.).
- delovne ure, potni stroški, porabljeni čas na poti, dnevnice, zavarovanja odgovornosti
- zagotovitev delovnih knjig za vodenje evidenc posegov v posamezne naprave, vsako klimatsko napravo posebej
- izdaje potrdila o uhanju in ozonu škodljivih snovi za klimatske naprave. Izvajalec mora potrdilo izdati ob prvem rednem letnem pregledu naprave (pregled in izdaja potrdila mora biti zajeta v ceni rednega pregleda)
- vse nepredvidene stroške, ki jih bo imel ponudnik izvajalec z realizacijo rednega pregleda

Predstavniki naročnika in predstavniki izvajalca se o točnem datumu izvajanja rednega servisnega pregleda pisno dogovorita. Mesečne preglede se izvaja v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Redni servis klimatskih naprav in agregatov, se opravijo v naslednjem obsegu:

- čiščenje zunanje klimatske naprave ohišja (kondenzator, kompresorska-kondenzatorska enota)
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitvev
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kalibracija parametrov
- kontrola tesnila hladiva

- kontrola ter čiščenje vlažilne posode
- po potrebi menjava filtra sušilca vlage
- kontrola olja, po potrebi polnjenje, po potrebi analiza
- kontrola nastavljenih parametrov na krmilniku in po potrebi nastavitve
- kontrola električnih komponent klimatske naprave (ventilatorji, el. motorji, ventili ...)
- kontrola delovnih in zaščitnih elementov (tokovni odklopniki, zaščitna stikala ...)
- kontrola kontaktov, po potrebi ponovno zategovanje
- ob začetku hladilne sezone pregled stanja naprave po prezimitvi (fizično stanje)
- ob koncu hladilne sezone je potrebna pravilna zamrznitev in izklop agregata ter kontrola protizmrzovalnih zaščit
- čiščenje konvektorjev, ter dezinfekcija filtrov, tudi ohišja
- čiščenje odtokov kondenza
- tlačni preizkus naprav enkrat letno z izdajo ustreznega zapisnika
- izvajalec skrbi in vodi skladišče osnovnih rezervnih delov, potrebnih za nemoteno delovanje klimatskih naprav
- garancija za nadomestne dele je enaka garanciji proizvajalca vgrajenih nadomestnih delov
- pospravljanje po končanih delih
- upoštevati so veljavno zakonodajo, ki se nanaša na ogrevalne in hladilne naprave

Redni servis požarnih loput zajema:

- kontrola vzidave
- ročni preizkus delovanja
- kontrola indikatorjev stanja
- čiščenje sprožilnega mehanizma
- kontrola stanja lamele in termičnega varovala
- kontrola motornega pogona

Redni servis klimatov ter prezračevaje zajema:

- pregled delovanja
- menjava protiprašnih filtrov prezračevanja
- visokotlačno pranje filtrov kuhinjskih nap
- kontrola jermenov ter zamenjava po potrebi
- kontrola električnih motorjev prezračevanja
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled prezračevalnih kanalov, zamašenost

Redni servis odvodnih ventilatorjev zajema:

- pregled delovanja
- kontrola jermenskih sklopov
- čiščenje - notranje, zunanje
- kontrola električnih motorjev odvodnih ventilatorjev
- kontrola frekvenčnih regulatorjev
- pregled odvodnih kanalov, zamašenost

Redni servis pregled regulacijske opreme zajema:

- pregled delovanja regulacije,
- pregled delovanja regulacijskih pogonov ventilov, vklopov črpalk ter preklonov preklonih pogonov ogrevanje/hlajenje,
- pregled varnostnih funkcij (žaluzije, klimat, zaščita zmrzali, varnostni termostati – talno ogrevanje)
- kontrola regulacije (sobne enote, toplotna podpostaja)
- pregled zgodovine delovanja (diagnosticiranje morebitnih nepravilnosti na sistemu)

Redni servis toplotnih črpalk, se opravi v naslednjem obsegu:

- sezonski vklop in pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda, hladivo)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)

- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo .
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

Okvirni obseg del pri rednih vzdrževalnih pregledih klimatskih naprav v družbi ELES

Hladilni agregati zrak/voda:

- sezonski pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur
- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitve delovanja avtomatske regulacije

Ventilatorski konvektorji:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna zamenjava filtrov.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled delovanja ventilatorjev.
- Pregled in čiščenje toplotnega izmenjevalnika.
- Pregled in nastavitve delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled elektroinštalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).

Klimatske naprave – split sistemi:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna menjava filtrov in filtrske mrežice.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled in čiščenje zračno hlajenega kondenzatorja in izmenjevalnika notranje enote.
- Kontrola tlaka in eventualna dopolnitev hladilnega sredstva R22, R407C, R410A (v režimu hlajenje in ogrevanje).
- Pregled delovanja ventilatorjev na zunanji in notranji enoti.
- pregled delovanja kompresorja.
- Pregled delovanja grelcev olja kompresorja.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike, regulacije ter daljinskih upravljalcev.
- Zamenjava baterij v daljinskih upravljalcih (po potrebi).
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov (zaščita motorja, tlačna stikala).
- Pregled in popravilo tesnosti hladnega kroga (cevi, priključki).
- Pregled in popravilo izolacije.
- Pregled in popravilo antikorozijske zaščite vseh kovinskih delov sistema in nosilnih konstrukcij izpostavljenih vremenskim vplivom.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Funkcionalni preizkus dejanskega nadzora delovanja klim (v nadzorni IT center RTP Kleče), ki so vgrajene v TK prostorih: OCV Beričevo (8 kos), RP Hudo (2 kos), RTP Kleče (1 kos), RTP Okroglo (1 kos), Železarna Jesenice (1 kos).
- Upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na klimatske naprave

Parni vlažilniki:

- Pregled in čiščenje parne cevi (po potrebi zamenjava).
- Pregled parnega cilindra.
- Pregled in čiščenje odtočnega sistema.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

3. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskih naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbeti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.

- Ponudnik si mora zagotoviti dostop v RTP Krško – (400 kV NEK) do klimatskih naprav v NEK stikališču.
- Upoštevati vso veljano področno zakonodajo.

Pogoji za sodelovanje pri razpisu vzdrževanje klimatskih naprav PE ELES

- Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:
 - RTP KLEČE, Avšičeva 70, 1210 Ljubljana-Šentvid
 - RTP OKROGLO, Okroglo 33, 4202 Naklo
 - RTP KRŠKO, Vrbina 12, 8270 Krško
 - RTP KRŠKO (400 kV stikališče NEK), Vrbina 12, 8270 Krško
 - RP HUDO, Mirnopedška cesta 60, 8000 Novo Mesto
 - RTP BRESTANICA, Cesta prvih borcev 18, 8280 Brestanica
 - RTP MOSTE, Moste, 4274 Žirovnica
 - RTP TRBOVLJE, Zasavska cesta 10, 1420 Trbovlje
 - RTP JESENICE, Elektro Gorenjska, Kurilniška 20, Jesenice
 - RTP ŽELEZARNA, ENOS Energetika, Cesta železarjev 8 Jesenice
 - RTP RADOVLJICA, Elektro Gorenjska, Ljubljanska cesta 42
 - RTP ŠKOFJA LOKA, Elektro Gorenjska, Frankovo naselje 1, Škofja loka

OBRAZEC-R5

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Ljubljana

SKLOP 5: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov):

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrujemo, da je izvajalec:.....

.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	Tehnične karakteristike energetskih naprav (m ³ /h)	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUĐNIK:

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

.....
Žig in podpis odgovorne

SKLOP 6 - Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača

1. Tehnični razpisni pogoji:

- Izvajalec je gospodarski subjekt (pravna oseba, s.p.,...ipd.), ki izvaja posamezna dela, ki so predmet tega javnega naročila. Izvajalec mora predložiti dokazilo, da je pooblaščen za vzdrževanje in montažo vsaj enega tipa klimatskih naprav in agregatov (TOSHIBA ali MITSUBISHI) s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo.
 - **Dokazilo:** Potrdilo s strani proizvajalca opreme oz. uradnega zastopnika za Slovenijo, da je izvajalec pooblaščen za vzdrževanje in montažo.
- Izvajalec je vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in razpolaga z usposobljenimi strokovnimi delavci (poklicna in funkcionalna usposobljenost) za izvajanje storitev po predmetnem javnem naročilu.
 - **Dokazilo:** Potrdilo, da je izvajalec vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje ali v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev protipožarne opreme iz šestega odstavka 10. člena Uredbe 517/2014/EU.
- Izvajalec mora zagotoviti najmanj pet (5) ustrezno usposobljenih serviserjev, ki vzdržujejo oziroma nameščajo opremo, ki vsebuje fluorirane toplogredne pline, ali zajemajo ozonu škodljive snovi, in ki imajo pridobljeno spričevalo iz 29. člena Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16 in 44/22), in sicer spričevalo kategorije A.I. V primeru, da izvajalec kandidira za več sklopov, lahko izkazuje usposobljenost pri več sklopih z istimi kadri. (v nadaljevanju besedila: serviser):
 - **Dokazilo:** Kopija veljavnega spričevala serviserja programa A.I.
- Referenca izvajalca.

Izvajalec mora izkazati kvalitetno in strokovno izvedbo del s predložitvijo vsaj 1 (ene) pozitivne reference za redni servis na podobnih napravah, ki vsebujejo vsaj 50 ali več split sistemov. Upoštewane bodo samo reference na območju držav članic EU (stanje 1.1.2024), Švice, Islandije ali Norveške za obdobje zadnjih treh let (od dneva objave predmetnega javnega naročila). Referenca mora biti potrjena (podpisana in žigosana) s strani odgovorne osebe končnega naročnika (investitorja) referenčnega objekta in mora vsebovati vse zahtevane podatke.

 - **Dokazilo:** Referenčni obrazec (OBRAZEC-R6).

Predstavnik naročnika in predstavnik izvajalca se o točnem datumu izvajanja rednega servisnega pregleda pisno dogovorita. Mesečne preglede se izvaja v skladu z pisnim dogovorom med pogodbenima predstavnikoma.

Okvirni obseg del pri rednih vzdrževalnih pregledih klimatskih naprav v družbi ELES

Hladilni agregati zrak/voda:

- sezonski pregled delovanja
- preverjanje fizičnih poškodb, amortizerjev in pritrditev vseh glavnih komponent
- preverjanje glasnosti in vibracij
- preverjanje pretoka hladilnega medija skozi toplotni izmenjevalnik
- preverjanje uparjalne in kondenzacijske temperature hladilnega medija
- preverjanje polnosti sistema s hladilnim medijem
- preverjanje čistoče filtrov (zrak, voda)
- preverjanje napajalne napetosti (v praznem in v polnem teku)
- preverjanje regulacije in delovanja ventilatorjev
- preverjanje obremenitev kompresorjev, črpalk, ventilatorjev
- preverjanje tesnosti vodnega sistema
- preverjanje čistoče in učinkovitosti izmenjevalnikov
- preverjanje tesnosti ventilov, armatur

- preverjanje stanja kontaktov krmilnih kontaktorjev moči, zaprtje sponk
- preverjanje tlaka vode - glikola v hladilnem sistemu
- preverjanje delovanja in obremenitve črpalke
- preverjanje zaščitnih naprav (varnostni ventili za tlak in tlačna stikala, termostati, itn.)
- preverjanje naravnalnih sistemov
- preverjanje nadzornih naprav (signalizacija alarmov, sonde, manometri itn.)
- pregled, preverjanje in nastavitev delovanja avtomatske regulacije

Ventilatorski konvektorji:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna zamenjava filtrov.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled delovanja ventilatorjev.
- Pregled in čiščenje toplotnega izmenjevalnika.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).

Klimatske naprave – split sistemi:

- Pregled, čiščenje oz. eventualna menjava filtrov in filtrske mrežice.
- Čiščenje ohišja in dezinfekcija notranje enote.
- Pregled in čiščenje zračno hlajenega kondenzatorja in izmenjevalnika notranje enote.
- Kontrola tlaka in eventualna dopolnitev hladilnega sredstva R22, R407C, R410A (v režimu hlajenje in ogrevanje).
- Pregled delovanja ventilatorjev na zunanji in notranji enoti.
- pregled delovanja kompresorja.
- Pregled delovanja grelcev olja kompresorja.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike, regulacije ter daljinskih upravljalcev.
- Zamenjava baterij v daljinskih upravljalcih (po potrebi).
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov (zaščita motorja, tlačna stikala).
- Pregled in popravilo tesnosti hladnega kroga (cevi, priključki).
- Pregled in popravilo izolacije.
- Pregled in popravilo antikorozijske zaščite vseh kovinskih delov sistema in nosilnih konstrukcij izpostavljenih vremenskim vplivom.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Čiščenje oz. odmašitev cevi za odvajanje kondenzata (obvezno v spomladanskem terminu).
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.
- Funkcionalni preizkus dejanskega nadzora delovanja klim (v nadzorni IT center RTP Kleče), ki so vgrajene v TK prostorih: OCV Nova Gorica (2 kos), RTP Ajdovščina (1 kos), RTP Divača (2 kos, RTP Koper (1 kos), RTP Gorica (2 kos), RTP Pivka (1 kos),
- Izdelava poročila skladno z 11. členom Uredbe o uporabi ozonu škodljivih snovi in FTP (RTP Kidričevo 1 kos).
- Upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki se nanaša na klimatske naprave

Parni vlažilniki:

- Pregled in čiščenje parne cevi (po potrebi zamenjava).
- Pregled parnega cilindra.
- Pregled in čiščenje odtočnega sistema.
- Pregled in nastavitev delovanja avtomatike in krmilja.
- Pregled in nastavitev delovanja zaščitnih elementov.
- Pregled in popravilo eventualne netesnosti cevi za odvajanje kondenzata.
- Pregled elektroinstalacijskih priključkov.
- Funkcionalni preizkus delovanja.

Za vse naprave je potrebno upoštevati:

- Pripraviti popis inventarnih in serijskih števil na opremi.
- Pripraviti ponudbeni predračun za odpravo napak/okvar, ki so ugotovljene pri servisnem pregledu (okvare, ki jih ni bilo možno odpraviti pri servisnem pregledu).
- Izdelati letno poročilo skladno z veljavno zakonodajo.
- Odpadni material, embalaže ipd. odpelje izvajalec.

2. Ostali pogoji:

- Pri izvajanju storitev, ki so predmet pogodbe, mora biti ves čas udeležena nadzorna oseba naročnika.
- Izbrani izvajalec mora uskladiti termin izvajanja vzdrževalni del z pogodbenim predstavnikom naročnika.
- Dela, ki se bodo izvajala med vikendom bo potrebno predhodno najaviti.
- Izvajalec se obvezuje, da bo po opravljenem pregledu serviser izpolnil in podpisal pregledni list (OBRAZEC P-1 - Univerzalni list za pregled energetskega naprav) ter ga izročil naročniku.
- Izvajalec je dolžan po končanih delih počistiti prostor, kjer so se izvajala vzdrževalna dela.
- Izvajalec je opozorjen, da na objektu ni prostora za skladiščenje materiala.
- Izvajalec mora samostojno poskrbeti za zagotovitev pogojev za izvedbo storitve, ki je predmet JN (npr. priskrbiti si dvigalo).
- Garancijska doba za izvedena dela in vgrajene rezervne dele je 12 mesecev od izpolnjenega in s strani izvajalca podpisanega preglednega lista. Izvajalec mora zagotavljati originalne nadomestne dele, ki so potrebni pri popravilu. Naročnik si v času sklenjene pogodbe z izvajalcem storitev pridružuje pravico do spremembe števila opreme. Naročnik se s podpisom pogodbe ne zavezuje, da bo rezervne dele naročal pri izvajalcu vzdrževalnih del.
- Ponudnik mora upoštevati vse obveze iz varnosti in zdravja pri delu.
- Ponudnik bo pri podpisu pogodbe podpisati izjavo o seznanitvi s požarnim redom.
- Upoštevati vso veljavno področno zakonodajo.

Pogoji za sodelovanje pri razpisu vzdrževanje klimatskih naprav PE ELES

- Zagotoviti mora vzdrževanje na lokacijah:
 - RTP DIVAČA, Kraška cesta 1, 6215 Divača
 - RTP KOPER, Vanganeljska cesta 3, 6000 Koper
 - RTP PIVKA, brez naslova, 6257 Pivka
 - RTP ILIRSKA BISTRICA, brez naslova, 6250 Ilirska Bistrica
 - RTP GORICA, Ulica Vinka Vodopivca 13, Kromberk, 5000 Nova Gorica
 - RTP CERKNO, Platiševa ulica nn, 5282 Cerkno
 - RTP AJDOVŠČINA, brez naslova, 5270 Ajdovščina
 - RTP VRTOJBA, Opekarniška cesta nn, 5290 Šempeter pri Gorici
 - RTP TOLMIN, Poljubinj 100, 5220 Tolmin
 - RTP PLAVE, Vojkova ulica, 5210 Deske
 - PORTOROŽ/BELI KRIŽ-apartma 10, Belokriška 3, 6322 Portorož
 - RTP LUCIJA, Liminjanska cesta, 6330 Piran
 - KARLOVICA, (kontejner), TV Galeja, Ilirska Bistrica

OBRAZEC-R6

Vzdrževanje energetskih naprav izven garancijskega roka za lokacije CIPO Divača

SKLOP 6: KONČNI NAROČNIK – UPRAVLJALEC OBJEKTA (točen naslov) :

.....
.....

POTRDILO O REFERENCAH DEJANSKEGA IZVAJALCA DEL

Potrujemo, da je izvajalec:.....

.....

V preteklem obdobju zadnjih 3 let (od dneva objave predmetnega javnega naročila) za naročnika na klimatskih napravah izvedel vzdrževalne posege.

Št. pogodbe oz. naročila	Pogodbeni objekt-projekt (natančen opis)	Leto izvedbe	število split sistemov	kontaktna oseba naročnika št. tel., e-mail

Za zgoraj navedenega izvajalca del potrjujemo, da so dela izvedena z oceno pozitivno, tj. strokovno, kvalitetno ter skladno s predpisi stroke in določili pogodbe.

V, dne

V, dne

PONUĐNIK:

NAROČNIK:

.....
Žig in podpis odgovorne osebe
osebe

.....
Žig in podpis odgovorne

**Pregledni list za klimatske naprave
(OBRAZEC P-1)**

Univerzalni list za pregled energetskih naprav						
Pregledni list št.:				Številka naprave:		
Lokacija naprave				Nahajališče		
Namen		Hlajenje prostora		gretje prostora		
Vrsta naprave (obkroži)		free cooling prezračevanje		split	multi split toplotna črpalka	
Namestitev notranje enote (obkroži)		stenska		stropna	talna	
Proizvajalec						
Model		Zunanja enota		Notranja enota		
Inventarna številka naprave						
Identifikacijska številka naprave						
Vrsta hladiva (obkroži)		R 22 R 407 C R 410A R 32				
Količina hladiva [kg]						
Izvedba odtoka Kondenzne vode (obkroži)		prosto drenaža v meteorno vodo v fekalno				
Leto izdelave						
Leto začetka obratovanja						
Nastavljena temperatura prostora (obkroži)		20 °C 21 °C 22 °C 23 °C 24 °C 25 °C				
Hladilna moč [W]						
Priključna električna moč kompresorja [W]						
Lokacija električnega napajanja						
Datum letnega pregleda	Ura pregleda	Zunanja temperatura	Notranja temperatura	Temperatura izpih. zraka iz notranje enote (7°C do 11 °C)	Ime pooblaščenega izvajalca	Podpis
		<p>V sklopu kontrole klimatskih pogojev v tehničnih in TK prostorih se izvede mesečni pregled klima naprave.</p> <p>Letni pregled klima naprave v tehničnih in TK prostorih izvede pogodbeni izvajalec vzdrževanja klima naprav</p>				

Izdajatelj menice
(naziv in naslov)

Kraj izdaje in datum

matična številka:
davčna številka:

MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA UNOVČENJE

V skladu s pogodbo(številka pogodbe, sklop, predmet, datum), sklenjene med ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana in (naziv dobavitelja oziroma izvajalca) za dobavo/izvedbo (predmet pogodbe) izroča.....(poln naziv in naslov izdajatelja menice) **za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti in odpravo napak v garancijskem roku** družbi ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščen oseba:

Ime in priimek

funkcija

(podpis)

S podpisom te menične izjave izdajatelj menice nepreklicno in brezpogojno pooblašča ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, da izpolni bianco menico **do višine**.....**EUR** in jo predloži na unovčenje **do dne**, v primeru če dobavitelj/izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, ter po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpravil vse ugotovljene pomanjkljivosti oziroma servisiral opremo in brezplačno dobavljal nadomestne dele skladno z določili zgoraj citirane pogodbe. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če dobavljeno blago (opravljena storitev) tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Če datum izteka unovčitve menice pade na dan, ki v kraju predložitve zahteve za plačilo ni poslovni dan, se rok izteka podaljša do prvega naslednjega poslovnega dne v tistem kraju.

Izdajatelj menice se strinja, da imetniku ni potrebno protestirati menice, če trasat odkloni, da bi menico akceptiral ali plačal.

Menice so brezpogojne, neprenosljive, unovčljive na prvi poziv in plačljive pri vsaki poslovni banki ki v času unovčenja menice vodi naš transakcijski/poslovni račun.

Nepreklicno pooblaščamo vsako poslovno banko, ki vodi naš transakcijski/poslovni račun, da izvrši plačilo po predloženi menici v breme našega računa.

Izdajatelj menice in tega pooblastila izrecno potrjuje in soglaša, da velja to pooblastilo in bianco podpisane menice tudi v primeru spremembe pooblaščenih podpisnikov izdajatelja.

Priloge:

- podpisana bianco menica

(žig in podpis
zakonitega zastopnika)

Na podlagi 6. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS 69/11 – UPB2, 158/20, 3/22 – Zdeb in 16/23 – ZZPri)

IZJAVA

Ponudnik:

(ime družbe, sedež in matična številka)

Izjavljamo, da so na dan podpisa te izjave naši družbeniki, delničarji, tihi družbeniki ter gospodarski subjekti za katere se po zakonu o gospodarskih družbah šteje, da so povezane osebe z nami:

* (Za fizične osebe je potrebno navesti: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva, za pravne osebe: ime družbe, sedež, matično številko in delež lastništva.)

Kraj in datum:

.....

Zakoniti zastopnik ponudnika:

.....

POSTOPEK REGISTRACIJE NA PORTALU VEP.SI ZA ELEKTRONSKI PODPIS POGODBE

Pogoj za registracijo je elektronska identiteta v obliki kvalificiranega potrdila za e-podpis (certifikat) ali digitalno kvalificirano potrdilo v oblaku, enega izmed zaupanja vrednih izdajateljev, vpisanih na seznam <https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser>.

Sredstva ki zagotavljajo kvalificiran e-podpis, zahtevan za podpis pogodb z družbo ELES d.o.o. so v Sloveniji na voljo pri naslednjih ponudnikih:

- HALCOM-CA (Potrdilo na pametni kartici ali USB ključu)
za fizične in pravne osebe

- POŠTA®-CA (Potrdilo na pametni kartici ali USB ključu)
za fizične osebe
za pravne osebe

- HALCOM ONE (Digitalno potrdilo in e-identiteta v oblaku)
za fizične in pravne osebe

- SIGOV-CA (Potrdilo na pametni kartici ali USB ključu)
za državne organe

Za dodatno podporo sledite [VEP podpori](#).

Na spletni strani [VEP.si](https://vep.si) kliknete na »**Brezplačna registracija**« ali pa sledite [naslednji povezavi](#).

Izberete in potrdite kvalificirano potrdilo za elektronski podpis s katerim se želite registrirati.

Če ste se prijavili s certifikatom se vam bo po vstopu namestila podpisna komponenta VEP.Podpis. Navodila za namestitev lahko najdete [na povezavi](#).

Pri prijavi z HalcomOne namestitev programa VEP.Podpis ni potrebna.

REGISTRACIJA POSLOVNEGA SUBJEKTA

1. Podatki uporabnika

Izpolnite zahtevane podatke. Pri vnosu subjektov vpisanih v poslovni register se pri vnosu prikaže meni, kjer izberete svoje podjetje, ostali podatki se bodo izpolnili samodejno. Priporočamo, da dovolite obveščanje po elektronski pošti ter objavo v VEP imeniku. Za nadaljevanje kliknite **“Shrani in nadaljaj.Podatki računa**

Določite **naslov**, ki ga boste uporabljali za poslovanje z varno elektronsko pošto, ter **svoje geslo**.

Registracija uporabniškega računa

Brezplačno ustvarite nov uporabniški račun.

Podatki uporabnika Podatki računa Podpis pogodbe

- ☐ Fizična oseba
☒ Subjekt vpisan v poslovni register - PRS (tudi odvetniki, s.p., ...)

Država *
Slovenia

Naziv podjetja *

Matična številka *

☐ Zavezanec za DDV

Devizna številka *

Ulica in hišna številka *

Poštna številka *

Kraj *

IBAN

Telefon

GSM

E-poštni naslov *

E-poštni naslov za obveščanje o prispelih pošiljkah *

Namen uporabe VEP predala (Izberi In/ali vpiši)

- ☐ Želim izdajati e-račune
☒ Želim obveščanje po elektronski pošti na naslov
☒ Želim objavo v imeniku

Prekliči

Shrani in nadaljaj

Opozorilo: Geslo mora biti dolgo vsaj 6 znakov, vsebovati mora VELIKE in male črke, ter vsaj eno številko.

Kliknite na „**Shrani in nadaljuj**“. V naslednjem koraku se vam bo prikazala pripravljena pogodba.

Registracija uporabniškega računa

Brezplačno ustvarite nov uporabniški račun.

Podatki uporabnika **Podatki računa** Podpis pogodbe

Naslov varnega elektronskega predala *

@vep.si

Geslo *

Ponovitev gesla *

Prekliči

Shrani in nadaljuj

2. Podpis pogodbe

Po pregledu pogodbe imate dve možnosti: v kolikor vas sistem zazna kot zastopnika pravne osebe, lahko označite, da se strinjate s pogoji *“Strinjam se s pogoji pogodbe in jo kot takšno podpisujem”* in jo s klikom na gumb **“Podpišite pogodbo”** podpišite.s

Po uspešnem podpisu pogodbe se vam odpre registriran varen elektronski predal.

V postopku registracije boste prejeli elektronsko podpisan izvod pogodbe. Če je pogodbo elektronsko podpisala fizična oseba, ki je lastnik predala ali zakoniti zastopnik pravne osebe, vam pisnega izvoda ni potrebno pošiljati. Če kljub temu želite svoj pisni izvod pogodbe nam pošljite dva natisnjena in podpisana izvoda na naš naslov Eius d.o.o., Grudnovo nabrežje 15, 1000 Ljubljana in en izvod, podpisan tudi iz naše strani, vam bomo vrnili po pošti.

V primeru, ko registracija ni izvedena s kvalificiranim potrdilo zastopnika pravne osebe – **“Pogodba bo sklenjena pisno (nisem zastopnik / ne strinjam se z vsebino pogodbe),”** pogodbo shranite s klikom na gumb **“Prenos pogodbe”** in nato postopek dokončajte s klikom na gumb **“Oddaj prijavo”**.

Za popolno aktivacijo varnega predala nam po fizični poti pošljite na naš naslov Eius d.o.o., Grudnovo nabrežje 15, 1000 Ljubljana, Slovenija podpisano pogodbo s strani zastopnika. V primeru, da lahko pogodbo podpišete elektronsko nam posredujete podpisan izvod na naš email naslov pisarna@eius.si

Predal bo aktiviran, ko dobimo podpisano pogodbo s strani zastopnika.

Registracija uporabniškega računa

Brezplačno ustvarite nov uporabniški račun.

Podatki uporabnika

Podatki računa

Podpis pogodbe

2 / 2

— +

- druge storitve izvajalca po naročilu.

6.člen
Naročnik se obvezuje, da bo račun plačal v 15 dneh od prejema. Račun se izda mesečno za storitve opravljene v prejšnjem mesecu. V primeru zamude pri plačilu se obračunajo zakonske zamudne obresti.

IZKLJUČITEV IN OMEJITEV ODGOVORNOSTI

7.člen
Nobena od pogodbenih strank ni odgovorna za katerokoli kršitev te pogodbe, če je nezmožnost izpolnjevanja pogodbe ali posameznih njenih določil posledica nepredvidenih ali nepričakovanih dogodkov, ki so splošno znani kot višja sila, ali ukrepov države ali drugih pristojnih upravnih organov ali dejanj tretjih oseb, ki niso odvisni od volje strank in jih stranki nista mogli pričakovati, preprečiti ali odvrniti. Vsaka stranka je dolžna o nastopu takega dogodka nemudoma dokumentirano pisno obvestiti nasprotno stranko.

TAJNOST IN VAROVANJE PODATKOV

8.člen
Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta podatke iz te pogodbe varovali kot poslovno skrivnost in v skladu z zakonom o varstvu osebnih podatkov.

KONČNE DOLOČBE

9.člen
Sestavni del pogodbe so tudi Splošni pogoji za uporabo varnega elektronskega predala (v nadaljevanju Splošni pogoji) ki urejajo vprašanja, ki niso opredeljena v tej pogodbi. Izvajalec si pridržuje pravico do spremembe Splošnih pogojev. Splošni pogoji se objavijo na portalu vep.si.


10.člen
Pogodba se sklepa za nedoločen čas in začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank. Vsaka pogodbeni stranka lahko pogodbo odpove (redno prenehanje pogodbe).
Odpovedni rok znaša 15 dni in prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi drugi pogodbeni stranki.

V primeru kršitve pogodbenih obveznosti (izredno prenehanje pogodbe) mora stranka opozoriti stranko, ki krši pogodbo, in ji dati dodatni rok za odpravo kršitve, ki pa ne sme biti krajši od 15 (petnajst) dni od oddaje obvestila. Če stranka, ki krši pogodbo, kršitve ne odpravi, pogodba preneha veljati z dnem izteka roka za odpravo kršitve.

11.člen
Spore, ki jih stranki ne bosta mogli rešiti sporazumno, bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

12.člen
Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka 1 (en) izvod.

13. člen
Za naročnike iz skupine kvalificiranih uporabnikov, ki se registrirajo do 1.1.2011 velja, da se za vodenje predala ne zaračunava stroškov letne naročnine v celotnem obdobju trajanja pogodbe.

 Prenos pogodbe

☒ Pogodba bo sklenjena pisno (nisem zastopnik / ne strinjam se z vsebino pogodbe)

Za nadaljevanje prenesite pogodbo, ki jo je potrebno natisniti v dveh izvodih, podpisati s strani zastopnika pravne osebe in poslati na [naš naslov](#).

Vaš varni e-naslov bo registriran, aktiven pa bo šele po prejemu podpisane pogodbe s strani zastopnika.

Prekliči

Oddajte prijavo

REGISTRACIJA FIZIČNE OSEBE

3. Podatki uporabnika

Izpolnite zahtevane podatke in kliknite **"Shrani in nadaljuj."** Priporočamo, da dovolite obveščanje po elektronski pošti ter objavo v VEP imeniku.

Registracija uporabniškega računa

Brezplačno ustvarite nov uporabniški račun.

[Podatki uporabnika](#) [Podatki računa](#) [Podpis pogodbe](#)

- ☒ Fizična oseba
☐ Subjekt vpisan v poslovni register - PRS (tudi odvetniki, s.p., ...)

Država *

Slovenia

Ime *

ELIUS

Priimek *

servicosa

☐ Zavezanec za DDV

Davčna številka *

Ulica in hišna številka *

Poštna številka *

Kraj *

IBAN

Telefon

GSM

E-poštni naslov *

E-poštni naslov za obveščanje o prispelih pošljikah *

Namen uporabe VEP predala (Izberl in/ali vpiši)

☐ Želim izdajati e-račune

☒ Želim obveščanje po elektronski pošti na naslov

☒ Želim objavo v imeniku

Prekliči

Shrani in nadaljuj

4. Podatki računa

Določite **naslov**, ki ga boste uporabljali za varno elektronsko pošto, ter **svoje geslo**.

Opozorilo: Geslo mora biti dolgo vsaj 6 znakov, vsebovati mora VELIKE in male črke, ter vsaj eno številko.

Kliknite na „**Shrani in nadaljuj**“. V naslednjem koraku se vam bo prikazala pripravljena pogodba.

Registracija uporabniškega računa

Brezplačno ustvarite nov uporabniški račun.

Podatki uporabnika **Podatki računa** Podpis pogodbe

Naslov varnega elektronskega predala *

@vep.si

Geslo *



Ponovitev gesla *



Prekliči

Shrani in nadaljuj

5. Podpis pogodbe

Po pregledu pogodbe imate dve možnosti: lahko označite, da se strinjate s pogoji »*Strinjam se s pogoji pogodbe in jo kot takšno podpisujem*« in jo s klikom na gumb **“Podpišite pogodbo”** podpišite.

Po uspešnem podpisu pogodbe se vam odpre registriran varen elektronski predal.

V postopku registracije boste prejeli elektronsko podpisan izvod pogodbe. Če je pogodbo elektronsko podpisala fizična oseba, ki je lastnik predala, vam pisnega izvoda ni potrebno pošiljati. Če kljub temu želite svoj pisni izvod pogodbe nam pošljite dva natisnjena in podpisana izvoda na naš naslov Eius d.o.o., Grudnovο nabrežje 15, 1000 Ljubljana in en izvod, podpisan tudi iz naše strani, vam bomo vrnili po pošti.

V primeru, ko registracija ni izvedena s kvalificiranim potrdilo zastopnika fizične osebe – **“Pogodba bo sklenjena pisno (nisem zastopnik / ne strinjam se z vsebino pogodbe),”** pogodbo shranite s klikom na gumb **“Prenos pogodbe”** in nato postopek dokončajte s klikom na gumb **“Oddaj prijavo”**.

Za popolno aktivacijo varnega predala nam po fizični poti pošljite na naš naslov EIUS d.o.o., Vrtna ulica 22, 1000 Ljubljana, Slovenija podpisano pogodbo s strani zastopnika. V primeru, da lahko pogodbo podpišete elektronsko nam posredujete podpisan izvod na naš email naslov pisarna@eius.si.

Predal bo aktiviran, ko dobimo podpisano pogodbo s strani zastopnika.