NAROČNIK:
SEPEKTER, POSLOVNAJE Z NEPREMIČNINAMI IN TEHNIČNO SVETOVANJE, D.O.O.
TRG REVOLUCIJE 7
1420 TRBOVLJE

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljevanju ZJN-3) naročnik v postopku oddaje javnega naročila »OKVIRNI SPORAZUM ZA IZVAJANJE INTERVENCIJSKI DEL IN MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH, KI SO V UPRAVLJANJU ALI V LASTI NAROČNIKA«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN001501/2024-EUe16/01 dne 12. 03. 2024, sprejema naslednjo

ODLOČITEV

1. **V postopku oddaje javnega naročila OKVIRNI SPORAZUM ZA IZVAJANJE INTERVENCIJSKI DEL IN MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH, KI SO V UPRAVLJANJU ALI V LASTI NAROČNIKA se kot ekonomsko najugodnejša dopustna ponudba za SKLOP 1, 2 in 4, izbere ponudba ponudnika GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje.**
2. **V postopku oddaje javnega naročila OKVIRNI SPORAZUM ZA IZVAJANJE INTERVENCIJSKI DEL IN MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH, KI SO V UPRAVLJANJU ALI V LASTI NAROČNIKA se kot ekonomsko najugodnejša dopustna ponudba za SKLOP 3, izbere ponudba ponudnika AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Ribnik 12, 1420 Trbovlje.**
3. **Ponudba ponudnika RVH, inštalacije in storitve, d.o.o., Dolenja vas, Savska cesta 9, 1410 Zagorje ob Savi se zavrne kot nedopustna.**
4. **Ponudba ponudnika JAGER SILVO S.P., ELEKTROINŠTALATERSTVO, Knezdol 34, 1420 Trbovlje in ponudba ponudnika GERČER, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. Belovo 4A 3270 Laško, se zavrneta kot manj ugodni.**

Obrazložitev:
Naročnik je na Portalu javnih naročil dne 12. 03. 2024 pod zaporedno številko objave JN001501/2024-EUe16/01 objavil javno naročilo »OKVIRNI SPORAZUM ZA IZVAJANJE INTERVENCIJSKI DEL IN MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH, KI SO V UPRAVLJANJU ALI V LASTI NAROČNIKA«.

Postopek oddaje javnega naročila je bil izveden po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3 s sklenitvijo okvirnega sporazuma.

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 11.04. 2024 do 12.00 ure, je naročnik prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

	NAZIV PONUDNIKA	DATUM PREJETJA	URA PREJETJA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV

1.	AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o. Ribnik 12 1420 Trbovlje	10. 4. 2024	14:57	240.479,60
2.	GERČER, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. Belovo 4A 3270 Laško	10. 4. 2024	14:22	71.785,40
3.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o. Novi dom 11A 1420 Trbovlje	11. 4. 2024	10:09	157.995,12
4.	JAGER SILVO S.P., ELEKTROINŠTALATERSTVO Knezdol 34 1420 Trbovlje	10. 4. 2024	11:17	50.720,00
5.	RVH, inštalacije in storitve, d.o.o. Dolenja vas, Savska cesta 9 1410 Zagorje ob Savi	11. 4. 2024	9:45	166.072,50

Preglednica glede oddanih ponudb po sklopih:

	NAZIV PONUDNIKA	**SKLOP 1**	**SKLOP 2**	**SKLOP 3**	**SKLOP 4**
1.	AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o. Ribnik 12 1420 Trbovlje	✓		✓	
2.	GERČER, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. Belovo 4A 3270 Laško		✓		
3.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o. Novi dom 11A 1420 Trbovlje	✓	✓		✓
4.	JAGER SILVO S.P., ELEKTROINŠTALATERSTVO Knezdol 34 1420 Trbovlje				✓
5.	RVH, inštalacije in storitve, d.o.o. Dolenja vas, Savska cesta 9 1410 Zagorje ob Savi	✓	✓		

Nepravočasno prispelih ponudb ni bilo.

Naročnik je najprej preveril ponudbe z vidika zagotovljenih sredstev naročnika, pri čemer je ugotovil, da nobena izmed ponudb ne presega zagotovljenih sredstev.

Naročnik je ugotovil, da je ponudnik RVH, inštalacije in storitve, d.o.o. Dolenja vas, Savska cesta 9, 1410 Zagorje ob Savi, predložil 5 HTML dokumentov, ki so v neberljivi obliki. Prav tako je navedeni ponudnik predložil dva Word dokumenta, ki ju ni mogoče odpreti, saj je v njima vsebina, ki je ni mogoče prebrati. Ponudnik je v svoji ponudbeni dokumentaciji predložil samo 2 berljiva dokumenta, in sicer obrazec ESPD ter Zavarovalno polico. Dokumenti, ki jih ponudnik ni predložil oziroma jih je predložil v neberljivi obliki, so naslednji:

- OBR-ponudbeni predračun za SKLOP 1 in 2,
- OBR-Izjava,
- OBR-Kadri,
- OBR-Pooblastilo za pridobitev podatkov iz eDosje za fizične osebe,
- OBR-Referenčni posli gospodarskega subjekta,
- OBR-Udeležba.

Ker ponudnik ni predložil izpolnjenega obrazca OBR-Ponudbeni predračun, ni mogoče razbrati cene na enoto, ampak le skupno ceno, ki jo je ponudnik vpisal v platformo S-procurement. Posledično se ponudba ponudnika RVH, inštalacije in storitve, d.o.o. Dolenja vas, Savska cesta 9, 1410 Zagorje ob Savi, zavrne kot nedopustna, saj pomanjkljivosti (dopolnjevanje v zvezi s ceno na enoto) ni mogoče odpraviti z dopolnitvijo ponudbe v skladu s 5. odstavkom 89. člena ZJN-3.

Naročnik je preostale ponudbe razvrstil glede na merila:

SKLOP 1: Vodovodna in kanalizacijska dela

	NAZIV PONUDNIKA	**Skupna ponujena cena za dela v EUR brez DDV (max 60 točk)**	**Dežurstvo (max 20 točk)**	**Odzivni čas (max 20 točk)**	**Vrstni red**
1.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o. Novi dom 11A 1420 Trbovlje	60 točk	20 točk	20 točk	**najugodnejša ponudba**
2.	AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o. Ribnik 12 1420 Trbovlje	38,73 točk	1, 60 točk	20 točk	manj ugodna ponudba

SKLOP 2: Popravila na centralnem ogrevanju

	NAZIV PONUDNIKA	**Skupna ponujena cena za dela v EUR brez DDV (max 60 točk)**	**Dežurstvo (max 20 točk)**	**Odzivni čas (max 20 točk)**	**Vrstni red**

3.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o. Novi dom 11A 1420 Trbovlje	50,73 točk	20 točk	20 točk	**najugodnejša ponudba**
4.	GERČER, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. Belovo4A 3270 Laško	60 točk	1, 50 točk	20 točk	manj ugodna ponudba

SKLOP 3: Krovsko-kleparska dela

Naročnik ponudbe pri SKLOPU 3 ni razvrščal glede na merila. Merila za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe so namenjena medsebojni primerjavi ponudb, kar pa v primeru prejete ene same ponudbe ni potrebno, saj je jasno, da je prejeta ponudba, če izpolnjuje vse pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije, edina, ki jo lahko naročnik oceni kot najugodnejšo (tako tudi DKOM, prim. Odločitev v zadevi št. 018-057/2020). Naročnik je za predmetni sklop prejel le ponudbo ponudnika AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Ribnik 12, 1420 Trbovlje.

SKLOP 4: Elektro dela

	NAZIV PONUDNIKA	**Skupna ponujena cena za dela v EUR brez DDV (max 60 točk)**	**Dežurstvo (max 20 točk)**	**Odzivni čas (max 20 točk)**	**Vrstni red**
5.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o. Novi dom 11A 1420 Trbovlje	53,78 točk	20 točk	20 točk	**najugodnejša ponudba**
6.	JAGER SILVO S.P., ELEKTROINŠTALATERSTVO Knezdol 34 1420 Trbovlje	60 točk	2,57 točk	20 točk	manj ugodna ponudba

Glede na merila za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba za:

- **SKLOP 1**: GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje
- **SKLOP 2**: GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje
- **SKLOP 3**: AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Ribnik 12, 1420 Trbovlje (edina prejeta ponudba)
- **SKLOP 4**: GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje

Naročnik je najprej pregledal najugodnejšo ponudbo za sklop 1, 2 in 4, tj. GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje ter ugotovil, da ponudnik po dopolnitvi izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, da zanj ne obstajajo izključitveni razlogi in da je ponudnik predložil vse dokumente, ki so bili zahtevani. Posledično je ponudba ponudnika dopustna.

Nato je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo (edino prejeto) za sklop 3, tj. AHAC A&R, zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Ribnik 12, 1420 Trbovlje ter ugotovil, da ponudnik po dopolnitvi izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, da zanj ne obstajajo izključitveni razlogi in da je ponudnik predložil vse dokumente, ki so bili zahtevani. Posledično je ponudba ponudnika dopustna.

Naročnik manj ugodnih ponudb (GERČER, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. Belovo4A, 3270 Laško in JAGER SILVO S.P., ELEKTROINŠTALATERSTVO, Knezdol 34, 1420 Trbovlje) ni preverjal.

Naročnik je posledično odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku osmih delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I in 60/17). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje. Zahtevek za revizijo se vloži preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 6.000 EUR na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00150124.

SPEKTER, d.o.o.

Stanislav Sotlar
Direktor

Vročitev:
- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.

SPEKTER d.o.o.
Trg revolucije 7, 1420 TRBOVLJE