Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DGD

INVESTITOR:
OBČINA BRASLOVČE,
Braslovče 022, 3314 Braslovče

OBJEKT:
ZDRAVSTVENI CENTER (B4)

PROJEKTANT:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, Velenje
Direktor: Robert Bah

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

št. projekta: 0390 pri **S7 INŽENIRING d.o.o.,**
Velenje, MAJ 2022

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA BRASLOVČE**
naslov ali sedež družbe	**Braslovče 022, 3314 Braslovče**
davčna številka	**SI49877445**
elektronski naslov	**obcina@braslovce.si**
telefonska številka	**03 703 84 00**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZDRAVSTVENI CENTER (B4)**
kratek opis gradnje	**Investitor: OBČINA BRASLOVČE Investitor želi na območju zazidljive parcele izvesti novi objekt zdravstveni center (B4) z zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**0390**
datum izdelave	**MAJ 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**S7 Inženiring d.o.o.**
sedež družbe	**Stari trg 35, 3320 Velenje**
vodja projekta	**Robert Bah, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**A-1161**
podpis vodje projekta	ROBERT BAH UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT ZAPS 1161 PA
odgovorna oseba projektanta	**Robert Bah**
podpis odgovorne osebe projektanta	S7 INŽENIRING d.o.o.

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**ROBERT BAH, univ. dipl. inž. arh.** **A - 1161**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**zasnova arhitekture** **skica zunanje ureditve**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mitja Mežnar, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.** **RG-0181**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Desanka Ramšak, inž. geod.** **Geo 0027**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**S7 Inženiring d.o.o.**
sedež družbe	**Stari trg 35, 3320 Velenje**
odgovorna oseba projektanta	**Robert Bah**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Robert Bah, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**A-1161**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	**Robert Bah, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**A-1161**
podpis vodje projekta	ROBERT BAH UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 1161
odgovorna oseba projektanta	**Robert Bah**
podpis odgovorne osebe projektanta	S7 INŽENIRING d.o.o.

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZDRAVSTVENI CENTER (B4)**
kratek opis gradnje	**Investitor: OBČINA BRASLOVČE** **Investitor želi na območju zazidljive parcele izvesti novi objekt zdravstveni center (B4) z zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
glavni objekt	**ZDRAVSTVENI CENTER (B4)**
pripadajoči objekti	**Nadstrešnica (N)**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
☑	gradnja se nanaša na stavbo
☐	seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**
številka katastrske občine	**988**
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3**
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	

katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	**BRASLOVČE**
številka katastrske občine	**988**	**987**
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**	**721/1**

ELEKTRIKA		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	**BRASLOVČE**
številka katastrske občine	**988**	**987**
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 39/3, 37/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/2**	**721/1, 297/2, 297/3**
PLIN		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
TOPLOVOD		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO		
katastrska občina		
številka katastrske občine		
parc. št.		
ODVAJANJE FEKALNIH VODA		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	**BRASLOVČE**
številka katastrske občine	**988**	**987**
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**	**721/1, 297/2**
ODVAJANJE METEORNIH VODA		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	
številka katastrske občine	**988**	
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**	
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	
številka katastrske občine	**988**	
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**	
DRUGO (NAVEDI)		
Telekom		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	
številka katastrske občine	**988**	
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3, 39/3, 37/2, 36/3, 36/4, 36/5**	

katastrska občina	**SPODNJE GORČE**
številka katastrske občine	**988**
parc. št.	**40/4, 39/2, 37/3**

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A		
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.		
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**	**BRASLOVČE**
številka katastrske občine	**988**	**987**
parc. št.	**40/3**	**721/1**

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Ur. L. RS št. 61/18) O D L O K o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod (Ur. L. RS št. 102/09, 28/11, 82/12, 6/18, 108/21)**
EUP	**RA01**
namenska raba	**SS-Stanovanjske površine**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.	

zazidana površina	**446,60 m2**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**368,4 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**24,3%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**0,0 m2**	faktor izrabe (FI)	**81,9%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**810,1 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**35,9%**
d) zelene površine	**659,5 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**35,9%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**1838,0 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**nov priključek**	**nov vodomerni jašek**	**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**
			BRASLOVČE	**721/1**
ELEKTRIKA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 39/3, 37/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/2**
			BRASLOVČE	**721/1, 297/2, 297/3**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**nov priključek**		**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**
			BRASLOVČE	**721/1, 297/2**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**nov priključek**		**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**nov priključek**		**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 40/3**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3**
TELEFONIJA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3, 39/3, 37/2, 36/3, 36/4, 36/5**
KABELSKA TV	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**SPODNJE GORČE**	**40/4, 39/2, 37/3**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEKOMUNIKACIJE	MNENJE

DRUGA MNENJA

Odvoz komunalnih odpadkov	MNENJE

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		**ZDRAVSTVENI CENTER (B4)**	
kratek opis objekta		**Predviden objekt je pravokotnega tlorisa v štirih etažah (P+3), klet ni predvidena. Zadnja, tretja etaža se izvede kot »penthouse« in je lahko največ 60% velikosti druge etaže.**	
parcelna številka		**40/4, 39/2, 37/3**	
katastrska občina		**SPODNJE GORČE**	
vrsta gradnje		**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta		**zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**	delež	**72%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI	**11210 Dvostanovanjske stavbe**	delež	**21%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI	**12301 Trgovske stavbe**	delež	**7%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**23,4 m x 16,0 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**319,9 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**306,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**306,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**13,0 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	**393,6 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**0,0 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**1452,9 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**4687,4 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	**2**	Etažnost	**P + 3**
Število ležišč	**6**	število parkirnih mest	**24 PM + 2 PM za invalide, skupaj 26 PM (od tega 3 PM nadstrešnica)**
Fasada	**omet, bela/siva/svetla pastelna barva; delno lahko temnejša siva barva dekorativni poudarki lahko pločevina ali dekorativne fasadne plošče v barvi lesa (npr. lesni kompozit WPC)**		
Oblika strehe	**ravna streha**	Naklon (v stopinjah)	**minimalen 1%**
drug podatki zahtevani v PA	/		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**Nadstrešnice (N)**
kratek opis objekta	**Nadstrešnica za tri avtomobile in kolesarnica (kot enoten objekt) leži na SZ strani parcele – na območju parkirišč. Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v eni etaži (P). Streha je ravna.**
parcelna številka	**40/4, 39/2, 37/3**
katastrska občina	**SPODNJE GORČE**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			**10,4 m x 5,1 m - skrajne mere**
najvišja višinska kota (n. v.)			**309,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)			**306,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			**306,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			**2,9 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			**53,0 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			**52,8 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)			**53,0 m2**
Bruto prostornina (stavbe)			**153,7 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	**/**	Etažnost	**10,4 m x 5,1 m - skrajne mere**
Število ležišč	**/**	število parkirnih mest	**3 PM – avtomobili 6 PM – kolesa (kolesarnica v sklopu nadstrešnice)**
Fasada			**delno lesene letvice / pločevina**
Oblika strehe	**ravna streha**	Naklon (v stopinjah)	**minimalen 1%**
drug podatki zahtevani v PA			**/**
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

TEHNIČNO POROČILO

KAZALO:

1.
opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,

2.
opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora,

3.
opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov,

4.
opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,

5.
izsledke predhodnih raziskav

~~6.~~
~~druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.~~

7.
Navedba tistih načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev

1.
Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

1.1 BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE ZA OBJEKTE

Objekti morajo izpolnjevati bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

Bistvene zahteve za objekte so:
1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

1.1.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

1.1.2 Varnost pred požarom

Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

1.1.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

1.1.4 Varnost pri uporabi

Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

1.1.5 Zaščita pred hrupom

Raven hrupa v objektih ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

1.1.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.

Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

1.1.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta

Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:
– graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
– graditev prilagodljivih objektov.

Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvižne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:
– objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in
– najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.

Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.

1.1.8 Trajnostna raba naravnih virov

Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:
– ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
– dolga življenjska doba objektov in
– uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

1.2. SPLOŠNI OPIS OBJEKTA

1.2.1 Splošni opis - območje

Investitor želi na območju zazidljive parcele izvesti ZDRAVSTVENI CENTER (B4) z zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.
Ob obravnavanem objektu B4 so na zahodni strani predvideni objekti B1, B2 in B3 s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo (ni predmet tega projekta).

Objekta B1 je obdelan v projektu št. 0385-1.
Poleg objekta B1 je v projektu št. 0385-1 predviden/obdelan tudi (velik del) infrastrukture za objekte B2 in B3 (vsi infrastrukturni priključki razen prometnih površin) ter priprava infrastrukture za priključke za B4.

Objekt B2 in B3 bosta obdelana v ločenih projektih.

Gradnja po tej dokumentaciji zajema:
- gradnja OBJEKTA B4 in nadstrešnice;
- priključitev OBJEKTA B4 na infrastrukturne priključke predvidene v projektu za OBJEKT B1 ter izdelava oz. nadaljevanje priključkov in prometnih površin, ki še niso bili predvideni v sklopu objekta B1;
- gradnja zunanje ureditve vezana na OBJEKT B4.

Obravnavana gradnja je v območju OPPN za območje PA15 - RAKOVLJE ZAHOD, v katerem so predvideni pogoji in omejitve glede gradnje.
Na zahodni strani območja je obstoječa lokalna cesta, na severni strani je obstoječa javna pot, na vzhodni strani je obstoječe javno parkirišče, na južni strani je sedaj travnik, ki bo v prihodnje namenjen za športno dejavnost.
Obravnavane parcele so sedaj travnik in imajo blagi naklona proti jugu.
Na tem območju so po OPPN predvideni štirje objekt (B1, B2, B3 in B4) s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Območje

Območje objekta B4 (gradbena parcela na vzhodnem delu območja, sestavljena iz parc. št.: 37/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE):

Uvoz na parcelo je predviden z obstoječe dovozne ceste (v sklopu obstoječega parkirišča) na vzhodni strani, le ta se priključi na obstoječo javno pot na severni strani.
Dodatno je predvidena utrjena površina za občasen dostop za intervencijska vozila na vzhodni strani objekta.
Ob obstoječi javni poti je na severni strani v celotni dolžini pločnik (predviden v projektu za OBJEKT B1). Ob obstoječi dovozni cesti na vzhodni strani je obstoječi pločnik po celotni dolžini.
Na severni strani parcele je predvidena dovozna cesta in dvoredno parkirišče.

Manipulativne površine bodo (po gradnji prometnih površin za objekt B3) na zahodni strani povezane z manipulativnimi površinami objekta B3.

Med obstoječo javno potjo na severni strani in predvidenim parkiriščem se izvede drevored.
Predviden objekt je lociran na južni strani gradbene parcele, z daljšo stranico v smeri sever-jug.

1.2.2 Splošni opis - objekti

ZDRAVSTVENI CENTER - OBJEKT B4

Predviden objekt je pravokotnega tlorisa v štirih etažah (P+3), klet ni predvidena. Zadnja, tretja etaža se izvede kot »penthouse« in je lahko največ 60% velikosti druge etaže.

V pritličju so predvideni skupni in komunikacijski prostori, lekarna, pediatrija in skupna reanimacija ter prostor za čistilko in tehnologijo.
V 1. etaži so predvideni komunikacijski prostori, prostori za dva splošna zdravnika in skupni laboratorij.
V 2. etaži so predvideni komunikacijski prostori in prostori medicine dela.
V 3. etaži so predvideni komunikacijski prostori in dve stanovanji. Stanovanji v 3. nadstropju »penthous-u« imata terase, ki so delno pokrite.

Glavni vhod v objekt je neposredno s parkirišč na severni strani.
Lekarna ima ločen vhod prav tako neposredno s parkirišč na severni strani.
Predvideni so še trije pomožni vhodi, dva na vzhodni in eden na zahodni strani objekta.
Vsi vhodi v objekt so pokriti.

Nadstrešnica (N)

Na enem delu parkirišča (na S strani ob javni poti) je predvidena nadstrešnica (N).
V sklopu nadstrešnice so trije parkirni prostori za avtomobile (3PM) in kolesarnica za 6 koles (6 PM – kolesa).
Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa, etažnosti P. Streha je ravna.

1.2.3 Velikost in zmogljivost objektov

1.2.3.1 ZDRAVSTVENI CENTER - OBJEKT B4

Objekt bo izpolnjeval vse bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

- oblika:	pravokotna	
- zunanje mere (stik z zemljiščem)	23,4 m x 16,0 m	
- zunanje mere (zazidana površ.)	24,6 m x 16,0 m	
- najvišja višinska kota	319,85 m	(+ 13,0 m)
- višinska kota pritličja	306,85 m	(± 0,0 m)
- najnižja višinska kota	306,83 m	(- 0,02 m)

- površina na stiku z zemljiščem	368,2 m2		
- zazidana površina	393,6 m2		
- uporabna površina	zaprte površine	odprte površine	skupaj
	969,3 m2	62,1 m2	1.031,4 m2
- neto površina	zaprte površine	odprte površine	skupaj
	1.130,6 m2	62,1 m2	1.192,7 m2
- bruto tlorisna površina	zaprte površine	odprte površine	skupaj
	1.390,8 m2	62,1 m2	1.452,9 m2
- bruto prostornina	zaprte površine	odprte površine	skupaj
	4.513,5 m3	173,9 m3	4.687,4 m3

- bruto tlorisna površina po nadstropjih (klasifikacija):

PRITLIČJE	*261,5 m2*	*12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo*
	106,7 m2	*12301 Trgovske stavbe (Lekarna)*
1. NADSTROPJE	*393,6 m2*	*12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo*
2. NADSTROPJE	*393,6 m2*	*12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo*
3. NADSTROPJE (zaprte p.)	*235,4 m2*	*11210 Dvostanovanjske stavbe*
(odprte p.)	*62,1 m2*	*11210 Dvostanovanjske stavbe*
SKUPAJ	1.452,9 m2	

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo:	1.048,7 m2	72 % (72,2 %)
11210 Dvostanovanjske stavbe:	297,5 m2	21 % (20,5 %)
12301 Trgovske stavbe:	106,7 m2	7 % (7,3 %)

- višina objekta	13,0 m Nad višino 13,0 m se lahko nahajajo zgolj jaški za dvigalo ter elementi za hlajenje, gretje ali prezračevanje stavbe ter ostali potrebni tehnični elementi.
- št. stanovanjskih enot	2
- št. ležišč	6
- etažnost:	P + 3
- oblika strehe	ravna streha
- naklon strehe	minimalen 1%
- št. parkirnih mest	24 PM + 2 PM za invalide, skupaj 26 PM (od tega 3 PM nadstrešnica)
- strešna kritina	strešna folija (npr. Sika), rečni prodec
- fasada	omet, bela/siva/svetla pastelna barva; delno lahko temnejša siva barva dekorativni poudarki lahko pločevina ali dekorativne fasadne plošče v barvi lesa (npr. lesni kompozit WPC)
- ogrevanje	predvideno ogrevanje s toplotno črpalko (zrak-voda); vsako stanovanje ima svojo toplotno črpalko; zdravstvo in lekarna pa bodo ogrevani po sklopih z ločenimi toplotnimi črpalkami oz. z eno večjo toplotno črpalno

1.2.3.2 NADSTREŠNICA (N)

Nadstrešnica je namenjena parkiranju.
Pod nadstrešnico so tri parkiran mesta za avtomobile.
Del nadstrešnice je namenjen za kolesarnico, ki ima šest parkirnih mest za kolesa.

Objekt bo izpolnjeval vse bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

- oblika:	pravokotna	
- zunanje mere (skrajne mere)	10,4 m x 5,1 m	
- zunanje mere (stik z zemljiščem)	6x steber (0,2 m x 0,2 m)	
- zunanje mere (zazidana površ.)	10,4 m x 5,1 m	
- najvišja višinska kota	309,75 m	(+ 2,9 m)
- višinska kota pritličja	306,85 m	(± 0,0 m)
- najnižja višinska kota	306,83 m	(- 0,02 m)
- površina na stiku z zemljiščem	0,2 m2	
- zazidana površina	53,0 m2	
- uporabna površina	52,8 m2	
- neto površina	52,8 m2	
- bruto tlorisna površina	53,0 m2	- 12420 Garažne stavbe 100%
- bruto prostornina	153,7 m3	
- višina objekta	2,9 m	
- etažnost:	P	
- oblika strehe	ravna streha	
- naklon strehe	minimalen 1%	
- št. parkirnih mest	3 PM – avtomobili 6 PM – kolesa (kolesarnica v sklopu nadstrešnice)	
- strešna kritina	strešni T.I. paneli	
- fasada	delno lesene letvice / pločevina	

1.2.3.3 SKUPAJ POVRŠINE

	B4	N	SKUPAJ
- površina na stiku z zemljiščem	368,2 m2	0,2 m2	368,4 m2
- zazidana površina	393,6 m2	53,0 m2	446,6 m2
- neto površina	1.192,7 m2	52,8 m2	1.245,5 m2
- bruto tlorisna površina	1.452,9 m2	53,0 m2	1.505,9 m2
- bruto prostornina	4.687,4 m3	153,7 m3	4.841,1 m3

1.2.4 Zasnova konstrukcije objektov

Objekt B4

- osnovna konstrukcija:	je klasična, skelet iz AB vezi (stebri, nosilci, plošče, ..) polnilo je iz opečnih votlakov,
- predelne stene:	so iz opečnih votlakov, nenosilne so iz poro-betona (npr. Siporex)
- stopnice:	AB
- dvigalo:	AB obod
- temelji:	AB temeljna plošča debeline 45,0 cm
- strešna konstrukcija:	AB plošča
- terase v nivoju pritličja:	AB talna plošča debeline 15,0 cm

Nadstrešnica (N)

- osnovna konstrukcija:	kovinska konstrukcija (stebri, nosilci…)
- temelji:	AB pasovni/točkovni temelji

1.2.5 Odmiki

OPOMBA: vsi odmiki so v k.o. 988-SPODNJE GORČE razen odmiki od obstoječih objektov (na parcelah št. 297/5, 297/6 in 297/7), ki so v k.o. 987-BRASLOVČE.

1.2.5.1 OBJEKT B4

Odmiki od sosednjih zemljišč:
Na JZ strani:
Št. parc.: 40/5
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 12,90 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 13,90 m

Na Z strani:
Št. parc.: 39/3
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 12,90 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 13,90 m

Na Z strani:
Št. parc.: 37/2
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 14,20 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 15,60 m

Na SZ strani:
Št. parc.: 38
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 20,00 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 21,40 m

Na S strani:
Št. parc.: 39/1
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 19,00 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 20,20 m

Na S, V in J strani:
Št. parc.: 40/3
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 2,30 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 2,30 m

Odmiki od sosednjih objektov:
Na SZ strani:
Št. parc.: 297/5 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 49,30 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 49,30 m

Na SZ strani:
Št. parc.: 297/6 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 44,60 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 44,60 m

Na S strani:
Št. parc.: 297/7 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 44,70 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 44,70 m

Odmiki od predvidenih sosednjih objektov:
Na Z strani – OBJEKT B3:
Št. parc.: 37/2
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 20,30 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 21,30 m

Na SZ strani – nadstrešnica Na-3:
Št. parc.: 37/2
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 18,30 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 19,80 m

Odmiki od obstoječe ceste – JP-JAVNA POT:
Na V strani:
Št. parc.: 40/3
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 8,70 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 10,80 m

Odmiki od pločnika:
Na S strani:
Št. parc.: 40/3 (pločnik sega na gradbeno parcelo objekta B4)
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 17,70 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 19,10 m

Na V strani:
Št. parc.: 40/3 (pločnik sega na gradbeno parcelo objekta B4)
od najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta: min. 7,10 m
od najbolj izpostavljenih podzemnih delov objekta: min. 9,30 m

1.2.5.2 NADSTREŠNICA (N)

Odmiki od sosednjih zemljišč:
Na JZ strani:
Št. parc.: 40/5
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 17,80 m

Na JZ strani:
Št. parc.: 39/3
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 6,10 m

Na Z strani:
Št. parc.: 37/2
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 0,70 m

Na S strani:
Št. parc.: 38 in 39/1
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 1,90 m

Na SV strani:
Št. parc.: 40/3
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 2,90 m

Odmiki od sosednjih objektov:
Na SZ strani:
Št. parc.: 297/5 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 28,30 m

Na S strani:
Št. parc.: 297/6 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 25,70 m

Na SV strani:
Št. parc.: 297/7 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 28,70 m

Odmiki od predvidenih sosednjih objektov:
Na Z strani – nadstrešnica Na-3:
Št. parc.: 37/2
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 1,60 m

Odmiki od obstoječe ceste – JP-JAVNA POT:
Na S strani:
Št. parc.: 38, 39/1 in 40/3
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 2,70 m

Odmiki od pločnika:
Na S strani:
Št. parc.: 38, 39/1 in 40/3 (pločnik sega na gradbeno parcelo objekta B4)
od najbolj izpostavljenih delov objekta: min. 1,20 m

1.2.5.3 Zunanja ureditev

Odmiki od sosednjih zemljišč:
Na JZ strani:
Št. parc.: 40/5
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 4,60 m.

Na Z strani:
Št. parc.: 39/3 in 37/2
Zunanja ureditev (utrjene površine) sega do meje.

Na SZ strani:
Št. parc.: 38
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 1,90 m – parkirišče.

Na S strani:
Št. parc.: 39/1
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 2,00 m – parkirišče.

Na S, V in J strani:
Št. parc.: 40/3
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 0,60 m oz. do meje.

Odmiki od sosednjih objektov:
Na SZ strani:
Št. parc.: 297/5 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
Odmik zunanje ureditve min. 28,20 m

Na S strani:
Št. parc.: 297/6 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
Odmik zunanje ureditve min. 25,80 m

Na SV strani:
Št. parc.: 297/7 (k.o.: 987-BRASLOVČE)
Odmik zunanje ureditve min. 27,70 m

Odmiki od obstoječe ceste – JP-JAVNA POT:
Na S strani:
Št. parc.: 38, 39/1
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 2,80 m – parkirišče.

Na V strani:
Št. parc.: 40/3
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 1,60 m oz. sega na parcelo (uvoz).

Odmiki od pločnika:
Na S strani:
Št. parc.: 38, 39/1 in 40/3 (pločnik sega na gradbeno parcelo objekta B4)
Odmik zunanje ureditve (utrjene površine) min. 0,60 m.

Na V strani:
Št. parc.: 40/3 (pločnik sega na gradbeno parcelo objekta B4)
Zunanja ureditev (utrjene površine) sega do pločnika.

1.2.6 Zunanja ureditev

OBJEKT B4 leži na gradbeni parceli na vzhodnem delu območja (parc. št.: 37/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE), ki je skupne površine 1.838,0 m2.

Zelenih površin je predvidenih 659,5 m2.

Ob obstoječi javni poti na S strani je v sklopu gradbenega dovoljenja za Objekt B1 (v celotnem območju objektov B1 do B4) predviden novi pločnik (širine 1,5 m in v dolžini 151,0 m).
Ob obstoječi dovozni cesti na vzhodni strani je obstoječi pločnik po celotni dolžini.

Med obstoječo javno potjo na S strani in predvidenim parkiriščem je ob pločniku v celotni dolžini predviden drevored. V sklopu tega projekta se zasadi del drevoreda ob objektu B4.

Dovoz do objekta je predviden z obstoječe dovozne ceste na vzhodni strani, ki se priključi na obstoječo javno pot na severni strani.
Na severni strani parcele je predvidena dovozna cesta in dvoredno parkirišče.
Manipulativne površine so na zahodni strani povezane z manipulativnimi površinami objekta B3.
Predviden objekt je lociran na južni strani gradbene parcele, z daljšo stranico v smeri sever-jug.

Glavni vhod v objekt je s S strani objekta.
Parkirne površine so tlakovane, povozne površine so asfaltirane.

- št. parkirnih mest	24 PM + 2 PM za invalide, skupaj 26 PM (od tega 3 PM nadstrešnica)
- povozne površine	asfaltirane
- parkirne površine	tlakovane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	na severni strani ob javni poti predviden drevored na južni strani predvidena manjša blaga brežina do sosednje parcele ograje po obodu parcele in oporni zidovi niso predvideni
- komunalni odpadki	ekološki otok med objektom B3 in B4, ločen na dva dela za posamezni objekt predvidena izvedba dela otoka, ki pripada objektu B4 prostor za odpadke bo ograjen s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

Boniteta zemljišča je 60.
Površine za izračun spremembe namembnosti so:
- površina objekta na stiku z zemljiščem oz. skrajni rob nadstreška:

OBJEKT B4:	368,2 m2
NADSTREŠNICA (N) :	53,0 m2
SKUPAJ:	421,2 m2

- ostale površine znotraj gradbene parcele: 1.416,8 m2

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe infrastrukturne vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

1.2.7 Infrastruktura

Prometne in funkcionalne površine

Prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je predviden z obstoječe dovozne ceste na vzhodni strani, ki se priključi na obstoječo javno pot na severni strani;
- manipulativne površine	na S strani objekta so predvidene povozne in parkirne površine
- parkirni prostori	24 PM + 2 PM za invalide, skupaj 26 PM (od tega 3 PM nadstrešnica)
- povozne površine	asfaltirane
- parkirne površine	tlakovane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	na severni strani ob javni poti predviden drevored na južni strani predvidena manjša blaga brežina do sosednje parcele ograje po obodu parcele in oporni zidovi niso predvideni
- komunalni odpadki	ekološki otok med objektom B3 in B4, ločen na dva dela za posamezni objekt predvidena izvedba dela otoka, ki pripada objektu B4 prostor za odpadke bo ograjen s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parceli št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

Komunalna oskrba objekta

Komunalna infrastruktura:

- vodovod: obstoječi javni vodovod na zahodni, severni in vzhodni strani območja
novi vodovodni priključek na S strani objekta se priključi na javni vodovod na S strani

priključek za objekt B4
mesto priključitve na parceli št. 721/1, k.o. 987-BRASLOVČE;
priključek poteka po parcelah št. 721/1, k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parcelah št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

- kanalizacija (fekalna): obstoječa javna fekalna kanalizacija na S strani območja;
v sklopu projekta za OBJEKTA B1 je predvidena fekalna kanalizacija, ki poteka na S strani objektov in se priključuje na javno fekalno kanalizacijo na SV strani (predvideno v celotni dolžini), ta fekalna kanalizacija je namenjena tudi za OBJEKT B4;
v sklopu projekta za OBJEKT B4 se izvede novi priključek od predvidenega fekalnega voda na S strani objekta do objekta;

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) predvideno v projektu za OBJEKT B1 je na parceli št. 297/2, k.o. 987-BRASLOVČE.

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parcelah št. 297/2 in 721/1, obe k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parceli št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

- kanalizacija (meteorna): obstoječa javna meteorna kanalizacija na S, V in Z strani območja,
meteorne vode so speljane preko cevnih zadrževalnikov v obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani
predvidena je gradnja interne meteorne kanalizacije za OBJEKT B4 s cevnim zadrževalnikom ter novo cestno rešetko in lovilca olj, ki se priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani;
zbiralniki vode za zalivanje niso predvideni;
na cestnih površinah so predvideni lovilci olja

Mesto priključitve na obstoječo meteorno kanalizacijo je na parceli št. 40/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE.

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parcelah št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Energetska infrastruktura

- električno omrežje na SZ strani območja je obstoječa električna trafo postaja (parc. št. 297/3, k.o. 987-Braslovče);
v sklopu projekta in gradbenega dovoljenja za OBJEKT B1 je predvidena elektro cevna kanalizacija za 4 objekte od mesta priključitve pri trafo postaji, do meje parcele št. 39/2 za OBJEKT B4;
v tem projektu je predvidena izvedba elektor priključka od meje parcele št. 39/2 do OBJEKTA B4 in položitev kabla za OBJEKT B4 v celotni dolžini od trafo postaje do objekta;
merilniki porabe so v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 297/3, k.o. 987-BRASLOVČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 297/3, 297/2 in 721/1, vse k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parcelah št. 36/2, 36/5, 36/4, 36/3, 37/2, 39/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Telekomunikacijska infrastruktura:

- TK (Telekom) obstoječi TK vod na Z, S in V strani območja;
V projektu za OBJEKT B1 je predviden TK priključek na S strani objektov za objekt B1, B2 in B3 ter izvedba voda do roba parcela št.39/2 za možnost priključka za OBJEKT B4;
mesto priključitve na javni vod (tudi za OBJEKT B4) je predvideno na zahodni strani;
v sklopu projekta za OBJEKT B4 se predvidi priključek od roba parcelne meje na Z strani do objekta;
telekomunikacijska omarica predvidena v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 36/5, k.o. 988-SPODNJE GORČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 36/5, 36/4, 36/3, 37/2, 39/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

- TK (Telemach) obstoječi TK vod na S strani območja;
V projektu za OBJEKT B1 je predviden novi TK priključek na S strani objektov za objekte B1, B2 in B3;
mesto priključitve na javni vod je predvideno na S strani (tudi za OBJEKT B4)
v sklopu projekta za OBJEKT B4 se predvidi priključek od izvedenega voda na Z robu parcele do objekta;
telekomunikacijska omarica predvidena v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 37/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Odpadki

- komunalni odpadki ekološki otok med objektom B3 in B4, ločen na dva dela za posamezni objekt
predvidena izvedba dela otoka, ki pripada objektu B4
prostor za odpadke bo ograjen s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm

Ogrevanje

- ogrevanje predvideno ogrevanje s toplotno črpalko (zrak-voda);
vsako stanovanje ima svojo toplotno črpalko;
zdravstvo in lekarna pa bodo ogrevani po sklopih z ločenimi toplotnimi črpalkami oz. z eno večjo toplotno črpalno

2.
opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora,

Naziv prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče – RS 61/2018

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod
- osnovni 102/09
- prva sprememba 28/11
- tehnični popravek 28/11
- druga sprememba 82/12
- tretja sprememba 6/18
- četrta sprememba 108/21

Območje:

ime EUP	oznaka EUP	oznaka PEUP	način urejanja	oznaka OPPN
Rakovlje	**RA01**	**/**	**veljaven OPPN**	**PA15**

namenska raba ONR	PNR-o	PNR-p (PPNR)
SZ	**C**	**CD**
	S	**SS**
	P	**PC**

Obravnavani poseg je v območju Rakovlje, oznake EUP RA01, oznaka OPPN PA15, PNR-o (CSP) in PNR-p (PPNR) (CD, SS, PC).

Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora:

OPOMBA: Podčrtan tekst pomeni opis skladnosti.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče – RS 61/2018

3.1. Splošne določbe
39. člen
(1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje Občine Braslovče po posameznih enotah urejanja prostora določena:
– območja namenske rabe prostora in sicer osnovne namenske rabe (v nadaljevanju: ONR) in/ali območja podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-o) in/ali površine podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-p), ki se lahko prikažejo tudi podrobneje (v nadaljevanju: PPNR)
– prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).
(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).
Obravnavani poseg je v območju OPPN:

3.2. Enote urejanja prostora
40. člen
(1) Celotno območje občine Braslovče je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in njeno tekočo številko (Braslovče01) oz. z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka EUP in njena tekoča številka (BR01). Pri manjših enotah znotraj EUP (v nadaljevanju: PEUP) se uporablja še poddelilka (BR01/01).
(2) Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:
- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN),
- z izvedbenim prostorskim aktom, ki ni v nasprotju s tem odlokom in mu je podaljšana njegova veljavnost ter je naveden v 122. členu tega odloka oz. z državnim prostorskim aktom (oznaka načina urejanja: veljaven OPPN / ZN / DPN) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: predviden OPPN).
(3) V tabeli 2 so navedene EUP na območju občine Braslovče (v primeru odstopanj med tabelo 2 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela), njihov način urejanja in namenska raba (kratice za namensko rabo so pojasnjene v 41. členu tega odloka):
tabela 2

ime EUP	**oznaka EUP**	**oznaka PEUP**	**način urejanja**	**oznaka OPPN**
Rakovlje	**RA01**	**/**	**veljaven OPPN**	**PA15**

namenska raba ONR	**PNR-o**	**PNR-p (PPNR)**
SZ	**C**	**CD**
	S	**SS**
	P	**PC**

Obravnavani poseg je v območju PNR-o C, S in P, PNR-p (PPNR) CD, SS in PC.

3.3. Območja namenske rabe prostora
41. člen
(1) Za celotno območje Občine Braslovče so določena območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora.
(2) Za celotno območje Občine Braslovče so določena naslednja območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora:
I. območja stavbnih zemljišč (SZ):
1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):
– stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)
– površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK)
2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):
– osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU)
– druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)
3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):
– gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)
– površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali (IK)
4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):
– površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)
5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z):
– površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)
– pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
– površine cest (PC)
– ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
7. območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E)
8. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A), ki se lahko podrobneje delijo na
– posebne površine razpršene poselitve – območja počitniških hiš (Av)
– posebne površine razpršene poselitve – območja pretežno stanovanjske gradnje v okviru razpršene poselitve) (As)
9. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG)
II. območja kmetijskih zemljišč (KZ)
1. najboljša kmetijska zemljišča (K1)
2. druga kmetijska zemljišča (K2)
III. območja gozdnih zemljišč (GZ)
1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, določena kot gozd (G)
IV. območja voda (VZ)
1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda (V):
– celinske vode (VC).
(3) Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji tega odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.
Obravnavani posege je v območju stavbnih zemljišč (SZ).
Obravnavani posege je v območju stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).
Obravnavani objekt je namenjen delno bivanju in delno spremljajočimi dejavnostmi glede na pogoje iz OPPN.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 – Rakovlje zahod

6. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)
(1) Območje OPPN je razdeljeno na 3 enote urejanja.
Enota 'A' se nahaja na severnem delu ureditvenega območja in je znotraj njega predvidena izgradnja 21 eno do dvostanovanjskih stavb. Enota 'B' se nahaja na osrednjem delu območja in je znotraj njega predvidena gradnja 4 večstanovanjskih stavb. Enota C pa se nahaja na južnem delu območja in je znotraj njega predvidena širitev osnovne šole in vrtca ter umestitev športnorekreacijskih površin.
Obravnavani poseg je v območju B - predvidena je gradnja enega objekta B4, nadstrešnice, zunanje ureditve in infrastrukture.

7. člen
(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)
(2) Enota B
Enota zajema območje večstanovanjskih objektov.
Stavbe od B1 do B4
Znotraj te enote je dovoljena gradnja 4 večstanovanjskih stavb, pri čemer se lahko stavba B4 poleg tega nameni za lekarne (12301), za zdravstveno oskrbo (12640) in za izobraževanje (12630).
Enota je razdeljena na 4 ločene gradbene parcele.
Znotraj vsake gradbene parcele je dovoljena gradnja ene stavbe.
Tlorisne dimenzije niso posebej določene, upoštevati pa je potrebno faktor zazidanosti gradbene parcele Fz, ki ne sme presegati 0,6, vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti. Stavbe nad nivojem terena morajo biti pravokotne oblike z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 ter se morajo s krajšo stranico nalegati na gradbeno linijo. Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+3. Zadnja tretja etaža se izvede kot »penthaus« in sicer na način, da je lahko nadzidane največ 60% površine nad drugo etažo in da mora biti nadzidani del odmaknjen od gradbene linije najmanj 4,00 metre proti jugu. Ostali nepozidan del se lahko izvede kot odprta terasa, ki je lahko nadkrita v deležu do največ 20% velikosti nezazidanega dela. V kleti je dopustna izvedba garaž. Streha je obvezno ravna. Pri tem je lahko višina najvišje točke strehe stavbe merjena od kote tal visoka največ 12,00 m. Nad to višino se lahko nahajajo zgolj jašek za dvigalo ter elementi za hlajenje, gretje ali prezračevanje stavbe ter ostali potrebni tehnični elementi. Dovoljena je tudi umestitev skupnih nadstreškov nad zunanjimi parkirišči ter uvozom v kletno etažo, ki morajo biti enotno oblikovani in od cestišča odmaknjeni minimalno 2 m. Fasade objektov so lahko v različnih zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa. Zadostna osončenost omogoča gradnjo pasivnih stavb.
Zunanje ureditev
Okolica objektov naj bo ozelenjena s travo in posameznimi drevesi, dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom, v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv. Parkirne površine naj bodo tlakovane s travnimi ploščami.
Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov
Dovoljena je zasaditev žive meje višine do 1.20 m okoli objekta in sicer na sam rob parcele namenjene gradnji, od roba predvidene dovozne ceste pa mora biti oddaljena najmanj 1.00 m. Na križiščih kjer je zahtevana preglednost pa ne sme presegati višine 0.80 m. Postavitev samostojnih lesenih, žičnih ali zidanih ograj ni dovoljena. Ravno tako ni dovoljena postavitev samostojnih garaž.
Obravnava se objekti B4.
Objekt B4 je namenjeni za 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12301 Trgovske stavbe (Lekarna) in 11210 Dvostanovanjske stavbe.
Za objekte B1, B2, B3 in B4 so predvidene ločene gradbene parcele.
Znotraj vsake gradbene parcele je predvidena ena stavba.
Tlorisne dimenzije niso posebej določene.
Faktor zazidanosti gradbene parcele Fz ne sme in ne bo presegal 0,6:
Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
Pri faktorju zazidanosti so upoštevani osnovni objekti vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti.

Objekt B4
Gradbena parcela je velikost: B4 = 1.838 m2
Zazidana površina:

Objekt B4:	393,6 m2
Nadstrešnica	53,0 m2
Skupaj:	446,6 m2

Faktor zazidanosti za objekt B4 je torej 0,243, kar je manj kot predpisanih 0,6.
Stavba nad nivojem terena je pravokotne oblike z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5.
Objekt je dimenzije 24,6 x 16,0m - > razmerje stranic je 1: 1,53, kar je več kot predpisano 1: 1,5.
Krajša stranica objekta B4 se nalega na gradbeno linijo, razvidno iz grafične priloge lokacijskega dela projekta.
Stavba B4 je etažnosti K+P+3.
Zadnja tretja etaža se izvede kot »penthaus«.
Nadzidane površine je bruto 235,4 m2, celotna površina nad drugo etažo je bruto 393,6 m2, tako je nadzidanega dela v 3 etaži 59,8% (zaokroženo na 60%), kar je manj kot predpisanih 60%.
Tretja etaža objekta je odmaknjena od gradbene linije najmanj 4,00 metre proti jugu.
Ostali nepozidan del se delno izvede kot odprta terasa.
Nepozidan del je bruto velikosti (393,6 - 235,4 m2) 158,2 m2.
Odprta nadkrita terasa je velikosti (11,0 + 18,5 m2) 29,5 m2, ker je 18,6% in je manj kot predpisanih 20%.
Klet ni predvidena.
Streha je ravna.
Višina najvišje točke strehe stavbe merjena od kote tal je 13,0 (maksimalno je do 13,0 m).
Predpisana je višina 12 m od kote tal in glede na 24. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev) je dopustno povečanje višine slemena oziroma višine strehe merjene od kote tal za največ 1,00 m, torej je lahko višina objekta 13m.
Nad to višino se lahko nahajajo zgolj jašek za dvigalo ter elementi za hlajenje, gretje ali prezračevanje stavbe ter ostali potrebni tehnični elementi, ki bodo določeni v PZI načrtih.
Predvidena je umestitev skupnih nadstreškov (enega nadstreška v tej fazi) nad zunanjimi parkirišči, ki bodo enotno oblikovani in od cestišča odmaknjeni minimalno 2 m.
Predviden je eden nadstrešek za avtomobile in kolesa.
Fasade objektov so bele oz. delno sive, določeni elementi bodo v naravnih oz. zemeljskih odtenkih.
Žive in kričeče barve niso predvidene.
Pri fasadi je se bo delno uporabil lesa oz. lesu podobni elementi.
Zunanje ureditev
Okolica objektov bo ozelenjena s travo in posameznimi drevesi.
Predvidene so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne bodo izstopale, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom.
Sadno drevje ni predvideno.
Glede na 24. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev) so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
Glede na to odstopanje bo zaradi geologije (zelo slabo ponikanje) in odvajanja meteorne vode in zbiranja olja izvedena tlakovana (tlakovci) na parkirnih površinah, dovozna cesta je asfaltirana – ne morejo biti izvedene travne plošče.
Ograditev parcel ni predvideno.
Postavitev samostojnih lesenih, žičnih ali zidanih ograj ni predvidena.
Ravno tako niso predvidene samostojne garaže.

(4) Geomehanski pogoji in usmeritve
Pred kakršnimikoli posegi v prostor je potrebno pridobiti geomehansko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje. Zaradi slabe prepustnosti zemljine tudi na večji globini in občasno relativno visokega nivoja podtalnice, je izvedba ponikovalnic na tem območju nesmiselna.
Pridobljeno je geomehansko poročilo in je v skladu z njim prilagojen način gradnje.
Meteorna voda se odvaja v javno meteorno kanalizacijo. Ponikanje je minimalno.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Obravnavano območje se bo napajalo preko obstoječe ceste Braslovče – Gomilsko, št. 490152, ki poteka na zahodni strani kompleksa in je glavni uvoz v naselje Braslovče in Rakovlje in deloma preko obstoječih prometnih površin na vzhodni strani ureditvenega območja. Za dovoz do novih in obstoječih objektov so predvidene nove prometne površine in rekonstrukcija obstoječih.

(2) Dovozna cesta C-1 je nova cesta, ki se odcepi od obstoječe ceste in je predvidena za dostop do stavb A1 do A7 in obstoječih stavb za katere se obstoječi cesti priključek ukine.

(3) Dovozna cesta C-2 je nova cesta, ki se odcepi od obstoječe ceste in je predvidena za dostop do stavb A8 do A18.

(4) Dovozna cesta C-3 je rekonstrukcija obstoječe ceste in dograditev dela ceste ki bo povezovala obstoječo cesto Braslovče-Gomilsko in prometne površine pri šoli ter bo napajala tudi stavbe B1 do B4, območje športno rekreacijskih površin in šolskega kompleksa. Na tej cesti je predvideno krožišče, ki je namenjeno umiritvi prometa in vizualni ločitvi območja družbenih dejavnosti in stanovanjskih objektov. Trasa ceste C-3 se lahko optimizira, ob njej pa se uredijo nove površine za parkiranje in ustavljanje. Dovozna cesta C-3 bo izvedena kot rekonstrukcija obstoječe ceste z dograditvijo dela ceste, ki bo povezoval obstoječo cesto Braslovče – Gomilsko in prometne površine pri šoli, hkrati pa bo napajal tudi stavbe B1, B2, B3, B4 ter stavbe od A19-do A23. Cesta bo v delu pred šolskim kompleksom urejena kot krožišče, ki bo zagotavljalo predvsem avtobusnemu prometu nemoteno in hkrati varno obračanje. Neposredno pred krožiščem bo urejeno avtobusno postajališče, na način da bo cesta vseskozi prevozna. Krožišče bo poleg obračanja avtobusov zagotavljalo tudi ustavljanje osebnim vozilom s katerimi bodo starši pripeljali svoje otroke, ki jih ni potrebno spremljati do šolskih vrat, saj bo širina vozišča takšna da ob parkiranem osebnem vozilu, pri katerem otrok izstopa obvezno na desni, omogočena vožnja mimo ustavljenega vozila. Na ta način bo promet potekal varno in nemoteno. Za vse ostale je na voljo dovolj parkirnih mest, ki so zasnovana tako da nudijo udeležencem v prometu preglednost in varnost, glede na svoj položaj v prostoru. Pomembno je, da v neposredni bližini šole praktično ni vožnje vzratno, razen v primeru parkiranja vozil. Del parkirišč neposredno ob šoli, je zasnovan tako da omogoča vzdolžno parkiranje, večji del pa pod kotom 90 stopinj. Na delu pri servisnem dovozu pred vhodom v šolo pa je prehod za pešce, ki naj bo izveden kot polni plato (dvignjeno vozišče za 10 cm, na razdalji 5.0 m, z dolžino navoznih ramp 1.20 m “ležeči policaj”). Na severni strani pred vhodom v šolo je večja površina namenjena pešcem, oblikovana na način, da zagotavlja dobro preglednost. Cesta bo s svojo zasnovo omogočala nemoteno in varno polnjenje in praznjenje območja za vse udeležence v prometu. Premer krožišča naj bo 27.0m. Širina prometnega dela krožišča naj bo 5.50m + 1.50m (tlakovani del). Širina ceste je 2 x 2.75m metra z razširitvijo v krivinah pred krožiščem.

(5) Širina dovoznih cest je 5.00 m. Dovozne ceste so obrobničene z betonskimi robniki 15/25 cm v betonski podlagi 20 MB. Uvoz k posameznim objektom se izvede s pogreznjenimi robniki, dvignjenimi cca 5 cm nad niveleto asfalta. Niveleta cest je prilagojena niveleti terena, obstoječih cest in obstoječih objektov. Sestav zgornjega ustroja novih dovoznih cest je sledeč: 3 cm asfaltbeton, 5 cm bitudrobir, 35 cm min. tampon. Trase navedenih cest potekajo pretežno po kmetijskih zemljiščih, zato bo predhodno potrebno odstraniti in deponirati humus. Potrebno je izvesti odvodnjavanje planuma spodnjega ustroja. Predviden je prečni sklon planuma min 3%, v vzdolžni smeri pa plitva rigola z drenažno cevjo DN 100. Planum mora biti pred nasutjem tampona utrjen ME2 min 30 MPa. Tamponski sloj mora biti utrjen ME2 min 100 MPa in zaklinjen s finim peskom v deb. do 2cm ter dobro uvaljan.

(6) Za odvodnjavanje cest je predvidena meteorna kanalizacija s požiralniki z LTŽ rešetko ali vtokom pod robnikom in sicer s pomočjo vzdolžnih in prečnih sklonov. Dovozi k objektom morajo biti tlakovani s tlakovci ali travnimi ploščami, ki omogočajo ponikanje vode v podtalje.

(7) Za povezavo celotnega ureditvenega območja so predvideni tudi hodniki za pešce, ki bodo omogočali hitrejšo in varnejšo pot pešcem znotraj stanovanjskega dela naselja kot tudi do šole,vrtca in športno rekreacijskih objektov.

(8) Ob obstoječi javni občinski cesti JP990312 se na južni strani predvidi zasaditev z visokodebelnimi drevesi.

Predvidi se novi dovoz za objekt B4 iz V strani iz obstoječega parkirišča, ta dovoz služi v nadaljevanju tudi za objekt B1, B2 in B3.

Širina dovoznih cest je več kot 5.00 m.

Dovozne ceste in parkirišča bodo tehnično urejene skladno s predpisi.

Za odvodnjavanje cest je predvidena meteorna kanalizacija s požiralniki z LTŽ rešetko ali vtokom pod robnikom in sicer s pomočjo vzdolžnih in prečnih sklonov.

Glede na 24. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev) so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

Glede na to odstopanje bo zaradi geologije (zelo slabo ponikanje) in odvajanja meteorne vode in zbiranja olja izvedena tlakovana (tlakovci) na parkirnih površinah, dovozna cesta je asfaltirana – ne morejo biti izvedene travne plošče.

Za povezavo celotnega ureditvenega območja je predvideni tudi hodniki za pešce ob javni poti, ki pa je obdelan v sklopu gradbenega dovoljenja za objekt B1.

Ob obstoječi javni občinski cesti JP990312 se na južni strani predvidi zasaditev z visokodebelnimi drevesi.

9. člen
(energetska infrastruktura)
(1) Energija za napajanje predvidenih odjemalcev znotraj OPPN je na razpolago na DV 20 kV Letuš, ki poteka praktično skozi območje OPPN. Predvidena transformatorska postaja TP 20/0.4 kV Rakovlje zahod bo vzankana v SN mrežo 20 kV preko predvidenega priključnega kablovoda 20 kV in sicer v nadomestni TP 20/0.4 kV Rakovlje šola - TP 20/0.4 kV Rakovlje zahod – DV 20 kV Žovnek - Vransko (N kostanjev drog št. 21 se nadomesti z betonskim drogom Z 11).Transformatorska postaja 20/0.4 kV bo montažno betonske tipske izvedbe z vgrajenim transformatorjem max. 1 x 1000 kVA. Točen tip TP 20/0.4 kV in navidezna moč transformatorja bo možno določiti, ko bo znana točna namembnost objektov in temu ustrezno zahtevane konične moči.
(2) Obstoječa transformatorska postaja TP 20/0.4 kV Rakovlje Gluk (zidana stolpna) z vgrajenim transformatorjem navidezne moči 100 kVA se odstrani. Nadomesti jo prej omenjena nadomestna transformatorska postaja montažno betonske tipske izvedbe z vgrajenim transformatorjem max. 1 x 1000 kVA (risba št.02).
(3) Predvidena distribucijska mreža znotraj kompleksa OPPN bo izvedena z zemeljskimi kablovodi:
- SN kablovodi 20 kV: 3 x (NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm2, 20 kV),
- NN kablovodi 1 kV: E- AYY(AY2Y) – J 4 x (35 do 150)SM + 1.5RE mm^2.

(4) Priključno merilna mesta za posamezne objekte bodo v predvidenih NN razdelilno merilnih omaricah Ra do Rc nameščenih v energetskih prostorih v samih objektih ali na mejah parcel oziroma ob dovoznih cestah in sicer na stalno dostopnem mestu (risba št. 02). Natančneje bo električne vode in naprave možno dimenzionirati takrat, ko bo znana namembnost objektov in priključne moči (projekt PGD).
(5) Na območju OPPN se predvideva tudi izgradnja javne razsvetljave. Le ta bo izvedena s tipskimi kandelabri (nadzemna višina 5-9 m) in svetilkami, ki bodo ustrezale obstoječi zakonodaji - Uredba mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07 in dopolnitvi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 109, 30. 11. 2007) in vgrajeni varčnim sijalkami. Razdalija med kandelabri bo ca. 20 do 30m. Odaljenost od roba cestišča bo znaša od 0.5 m do ca. 1 m. Predvideni kablovodi: NAYY – J 4 x 16 do 25 mm2. Prižigališča JR bodo v prostostoječi NN omarici locirani ob predvideni TP 20/0.4 kV Rakovlje zahod.
(6) Ob robu območja enote A poteka obstoječi NN podzemni elektro energetski vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1m od obstoječega NN podzemnega elektro energetskega voda v obe smeri. Pri načrtovanju zunanje ureditve morajo biti vse zasaditve od tras srednje in nizkonapetostnega električnega kabla oddaljene najmanj 2,5 metra s tem, da je potrebno kable položiti v mapitel cevi premera 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. Postavitev kakršnekoli ograje v prej navedenem varovalnem pasu obstoječega podzemnega elektro energetskega voda je nedopustna.
Predvideni objekt se bo priključeval na električno infrastrukturo skladni s pogoji.
Pridobljena so ustrezna soglasja oz. mnenja.

10. člen
(telekomunikacijska infrastruktura)
Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase TK omrežja. Trase so na razpolago pri upravljavcu Telekom Slovenija. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov. Predvidijo se naj optični kabli, uvlečeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Prav tako se znotraj objekta predvidijo optični kabli s tipiziranimi materiali in elementi.
Predvideni objekt se bo priključeval na telekomunikacijsko infrastrukturo skladni s pogoji.
Pridobljena ustrezna soglasja oz. mnenja.

11. člen
(meteorna in fekalna kanalizacija)
(1) Na obravnavanem območju zaradi sestave tal padavinskih vod ni možno v celoti ponikati, zato je na vsaki parceli za zbiranje vode s streh predviden vodni rezervoar v funkciji zadrževalnika in za potrebe zalivanja, tako da se v melioracijski jarek preko predvidene meteorne kanalizacije odvajajo samo viški vod. Za odvod meteornih vod iz ureditvenega območja je predvidena izgradnja štirih meteorni kanalov in sicer v osi vozišča predvidenih cest. Onesnažene meteorne vode z območij parkirnih površin je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.
(2) Meteorni kanali MK1, MK2 in MK3 potekajo po predvidenih prometnih površinah in se izlivajo v obstoječ melioracijski odvodnik. Kanal MK4 pa se priključuje na obstoječo meteorno kanalizacijo.
Meteorne vode z območja dovozov do garaž, ki naj bodo tlakovani s tlakovci ali travnimi ploščami, se spuščajo v podtalje.
(3) Odpadne vode je potrebno odvajati na čistilno napravo. Z OPPN je predviden ločen sistem kanalizacije. Na območju OPPN PA 15 Rakovlje zahod je predvidena izgradnja fekalne kanalizacije, ki bo odvajala odpadne vode s celotnega območja in bo funkcionalno povezana z že obstoječo kanalizacijo. Odpadne vode se bodo z obravnavanega območja odvajale preko novozgrajenih fekalnih kanalov FK1, FK2, FK3, FK4 in FK 5 v že zgrajen kanal, ki poteka v cesti ob obstoječem naselju. Za potrebe šole, pa se bodo uporabili že obstoječi kanali, tako da v ta namen ne bo potrebnih novogradenj.
Na obravnavanem območju zaradi sestave tal padavinskih vod ni možno v celoti ponikati, zato je za zbiranje vode s streh predviden vodni zadrževalniki tako, da se v javno meteorno kanalizacijo preko predvidene nove meteorne kanalizacije odvajajo samo viški vod.
Onesnažene meteorne vode z območij parkirnih površin se bodo pred izpustom v javno meteorno kanalizacijo očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.
Glede na 24. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev) so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
Glede na to odstopanje bo zaradi geologije (zelo slabo ponikanje) in odvajanja meteorne vode in zbiranja olja izvedena tlakovana (tlakovci) na parkirnih površinah, dovozna cesta je asfaltirana – ne morejo biti izvedene travne plošče.
Odpadne vode se bodo odvajale na čistilno napravo.
Predviden je ločen sistem kanalizacije.
Odpadne vode se bodo z obravnavanega območja odvajale preko nove fekalne kanalizacije do obstoječih fekalnih kanalov.
Predvideni objekti se bo priključeval na javno meteorno in javno fekalno kanalizacijsko omrežje skladni s pogoji.
Pridobljena ustrezna soglasja oz. mnenja.

12. člen
(vodovod)
Ob zahodnem robu ureditvenega območja ob obstoječi cesti Braslovče Gomilsko poteka obstoječ vodovod PE 110. Drug vodovod PE 90 pa poteka po sredini ureditvenega območja v smeri jug sever. Za oskrbo predvidenih objektov s pitno in sanitarno vodo se bo zgradilo sekundarno vodovodno omrežje, ki bo potekalo v cestnih površinah.
Predvidena je povezava obeh obstoječih cevovodov z novim vodom V1, ki bo napajal tudi tangirane predvidene objekte. Voda V2 in V3 pa sta predvidena za oskrbo preostalih objektov. Za gradnjo novega vodovodnega omrežja se uporabijo cevi iz nodularne litine Ø 100 mm, ki se polagajo v ozek izkop širine 0.60 m, na peščeno podlago debeline min. 10 cm in obsujejo s peskom do višine 15 cm nad temenom cevi. Celoten sistem je dimenzioniran za oskrbo objektov na obravnavanem območju in zagotavljanje požarne varnosti z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
Predvideni objekti se bo priključeval na vodovodno omrežje skladni s pogoji.
Pridobljena ustrezna soglasja oz. mnenja.

13. člen
(obveznost priključevanja)
Predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo.
Predvideni objekti bodo priključeni na načrtovano gospodarsko infrastrukturo.
Pridobljena ustrezna soglasja oz. mnenja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
14. člen
(kulturna dediščina)
Območje OPPN leži izven evidentiranih in varovanih območij kulturne dediščine.
Obravnavani poseg ni v območju kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
15. člen
(varstvo voda)
Vsi predviden objekti se bodo priključili na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo po izgradnji kolektorjev odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo.
Predviden objekt se bo priključil na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo po izgradnji kolektorjev odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo.

16. člen
(varstvo pred hrupom)
Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) sodi obravnavano območje v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne bo presegala predpisane mejne ravni hrupa.

17. člen
(varstvo zraka)
Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo ekološko sprejemljivi viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.
Predvideni objekt ne bo predstavljal možnosti povečanja onesnaženja zraka.
Za potrebe po toplotni energiji se bo uporabljal ekološko sprejemljivi viri – toplotna črpalka zrak-voda.
S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

18. člen
(ravnanje z odpadki)
Za objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
Za objekt bo zagotovljeno zbirno mesto za odpadke in odjemno mesto - zabojniki za mešane komunalne odpadke.
Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto.
Pridobljeno je ustrezno soglasje.

19. člen
(varstvo tal)
Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.
Rodovitni del prsti, ki bo odstranjena med gradnjo bo ustrezno deponirana ter uporabljena za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

20. člen
(ohranjanje narave)
Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zato izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.
Obravnavani poseg ni v območju ohranjanja narave.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi)

(1) Pri pripravi akta so v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 105/06) upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list ~~RS~~ SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 83/05). Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, ~~št. 105/06~~, 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/3 in 61/17-GZ).

(2) Upoštevati je potrebno cono potresen ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Pri gradnji novih objektov je potrebno ojačiti prvo ploščo.

Upoštevani so predpisi iz strani požarne varnosti.

Upoštevani so predpisi glede potresne ogroženosti in je ojačana prva plošča.

Podrobne rešitve bodo določene v PZI načrtih skladno z zakonodajo.

X. NAČRT PARCELACIJE

22. člen

(parcelacija)

Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel in je prikazan v grafičnem načrtu parcelacije.

Upoštevana je parcelacija glede na grafične priloge OPPN.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

23. člen

(etapnost)

Načrtovane ureditve se lahko izvajajo postopoma, pri čemer pa mora izgradnji objektov slediti izgradnja gospodarske javne infrastrukture.

Gradnja objektov bo sledila gradnji infrastrukture.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

24. člen

(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je dovoljeno zmanjšanje tlorisnih gabaritov objektov, povečanja niso dovoljena.

(2) Dovoljena so tudi manjša odstopanja od lege posameznih objektov ter ostalih ureditev, vendar je potrebno upoštevati minimalne odmike od sosednjih gradbenih parcel. Objekte je dovoljeno postavljati tudi bližje sosednjim parcelam vendar zgolj ob soglasju lastnikov le-teh.

(3) Meje parcel namenjenih za gradnjo so določene okvirno, možne so tudi korekcije, vendar pod pogojem, da ne vplivajo na izvedbo podrobnega načrta.

(4) Ravno tako so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(5) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(6) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le ta zadevajo.

(7) Znotraj enote A in enote B se dopusti povečanje višine slemena oziroma višine strehe merjene od kote tal za največ 1,00 m. Znotraj enote A se dopusti povečanje ali zmanjšanje naklona strešin za največ 5°.

Upoštevalo se je odstopanje glede višine objekta, določena višina je 12 m, odstopanje je lahko za največ 1m (torej do višine 13 m).

Upošteva se odstopanje glede obdelave prometnih in parkirnih površin. Glede na to odstopanje bo zaradi geologije (zelo slabo ponikanje) in odvajanja meteorne vode in zbiranja olja izvedena tlakovana (tlakovci) na parkirnih površinah, dovozna cesta je asfaltirana – ne morejo biti izvedene travne plošče.

3.
Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov,

3.1 VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

3.1.1. Vplivi na mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov. Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Pri izvedbi gradnje je potrebna takšna izvedba, s čemer se zagotovi, da predvideni poseg ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročil deformacij, večjih od dopustne ravni.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na mehansko odpornost sosednjih objektov.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:
- nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

3.1.2. Varnost okolice pred požarom

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom.

Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.

Predvidena gradnja je projektirana tako, da posegi pri gradnji, ne glede na tehnologijo gradnje, ne morejo vplivati na sosednje objekte.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.
Posebni ukrepi niso predvideni.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

3.1.3. Higienska in zdravstvena zaščita

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:
- iz nameravane gradnje – objekta ne bodo uhajali strupeni plini,
- iz nameravane gradnje – objekta v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo emisij nevarnega sevanja,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.
- nameravana gradnja – objekt ne bo ustvarjal prekomernega osenčenja na sosednjih nepremičninah

3.1.4. Varnost pri uporabi:

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.).

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na zadostni razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni. znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:
- nameravana gradnja upošteva, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

3.1.5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa:

	ponoči	podnevi
IV. območje	70	70
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev.
V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.).

Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih do polnitvah.
Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se porabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

Ob upoštevanju pogojev ne prišlo do prekomernih vplivov glede hrupa na sosednja zemljišča.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:
- nameravana gradnja upošteva, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

3.1.6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na ustrezni razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pričakovani vplivi v času gradnje na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:
- nameravana gradnja upošteva, da ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

3.2 VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

3.2.1. Vplivi na mehanska odpornost in stabilnost

Načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture ter nezahtevnost objekta, ki je temeljen na predvidenih temeljih, zagotavlja, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:
- nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

3.2.2. Varnost okolice pred požarom

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara znotraj objekta ter na sosednje objekte, niso predvideni.
Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- vplivno območje nameravane gradnje je zunaj območje sosednjih objektov in bo omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

3.2.3. Higienska in zdravstvena zaščita

Odpadne in padavinske vode se bodo odvajale skladno z zakonodajo in dokumentacijo.

Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni. Prostori so ustrezno dimenzionirani.

Odmik predmetne gradnje od sosednjih objektov je zadosten, da ne bo prišlo do prekomernega osenčenosti sosednjih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:
- iz nameravane gradnje – objekta ne bodo uhajali strupeni plini,
- iz nameravane gradnje – objekta v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo emisij nevarnega sevanja,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- iz nameravane gradnje – objekta ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih.
- nameravana gradnja – objekt ne bo ustvarjal prekomernega osenčenja na sosednjih nepremičninah

3.2.4. Varnost pri uporabi

Objekt ob pravilni uporabi ne bo povzročal tveganja za nastanek nezgod v objektu in objektih v okolici.

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji: I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.
Pri prenosu električne energije na obravnavanem območju gre za nizkofrekvenčne vire, saj znaša omrežna frekvenca 50Hz, zaradi česar ni povečane nevarnosti pri uporabi objekta.
Obstoječi objekti na obravnavanem območju se napajajo iz obstoječega električnega omrežja.
Glede na nazivno napetost na območju za oskrbo obravnavanega objekta z električno energijo se ocenjuje, da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:
- nameravana gradnja upošteva, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

3.2.5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur.list RS št. 45/95), mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa:

	ponoči	podnevi
IV. območje	70	70
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Glede na značaj gradnje, predvidena gradnja ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:
- nameravana gradnja upošteva, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

3.2.6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Objekt bo ustrezno izoliran, ogrevan, hlajen in prezračevan skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

Pričakovani vplivi v času uporabe na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:
- nameravana gradnja upošteva, da ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

4.
Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

4.1 Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je predviden z obstoječe dovozne ceste na vzhodni strani, ki se priključi na obstoječo javno pot na severni strani;
- manipulativne površine	na S strani objekta so predvidene povozne in parkirne površine
- parkirni prostori	24 PM + 2 PM za invalide, skupaj 26 PM (od tega 3 PM nadstrešnica)
- povozne površine	asfaltirane
- parkirne površine	tlakovane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- obod parcele	na severni strani ob javni poti predviden drevored na južni strani predvidena manjša blaga brežina do sosednje parcele ograje po obodu parcele in oporni zidovi niso predvideni
- komunalni odpadki	ekološki otok med objektom B3 in B4, ločen na dva dela za posamezni objekt predvidena izvedba dela otoka, ki pripada objektu B4 prostor za odpadke bo ograjen s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parceli št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

Priključek na javno cesto bo projektiran skladno s podanimi projektnimi pogoji.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe infrastrukturne vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo:
- Gradbeni zakon (GZ, Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 — pop., 65/20, 15/21 - ZDUOP, 199/21 - GZ-1),
- Zakon o cestah (ZCest-1, Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP, Ur. l. RS, št. 156/21 in 161/21 — popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. št. 86/09, 109/10 — ZCes-1)
- Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/18)
- Odlok o OPPN za območje PA15-Rakovlje zahod (Ur. l. RS, št. 102/09, 28/11, 82/12, 6/18, 108/21; v nadaljevanju: OPPN PA15 Rakovlje zahod)
- Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 96/13)
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Braslovče (Ur. l. RS, št. 52/11, 108/21)

2. Osnova za izdajo projektnih pogojev je priložena projektna dokumentacija — IZP št. projekta 0385 z datumom februar 2022, izdelovalca S7 Inženiring d.o.o.

3. Novogradnja treh večstanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo je predvidena na zemljiščih parc. št. 36/5, *198, 36/4, 36/3, 37/2, 39/3, 40/5 vse k.o. 988 Spodnje Gorče v varovalnem pasu dveh javnih občinskih cest, in sicer na zahodu v varovalnem pasu LC490150, odsek 490151 (Rakovlje — Kamenče) in na severu v varovalnem pasu JP990310, odsek JP990312 (Rakovlje17-TP Gluk). Varovalni pas javne občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi in je na vsako stran občinske ceste pri lokalni cesti (LC) širok 6 m in pri javni poti (JP) 4 m (24. člen Odloka o občinskih cestah).

4. Dostop do novogradnje treh večstanovanjskih objektov se bo vršil preko novega skupinskega cestnega priključka na JP990312, med objektom B1 in B2, ki naj ostane edini dostop do objektov od B1-B3. (V sklopu gradnje B4 se ne bo gradil nov dostop, temveč se bo koristil že obstoječi). Ob javni poti JP990312 je obvezen enostranski pločnik za pešce in zasaditev z visokodebelnimi drevesi (8. člen Odloka o OPPN PA15 Rakovlje zahod).

5. Pri načrtovanju nove dovozne ceste je potrebno predvideti skupinski priključek, ki mora biti zgrajen v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste tako, da bo omogočeno nemoteno in varno priključevanje na javno občinsko cesto na JP990312 ter opremljena z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

6. Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s parcele oz. cestnega priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Za padavinsko oz. meteorno vodo, ki je posledica padavin in odteka iz utrjenih ali z drugim materialom pokritih površin, mora biti urejeno ponikanje v podtalje na parceli investitorja. Ker pa zaradi sestave tal padavinskih vod na tem območju ni možno ponikati v celoti, je potrebno na vsaki parceli za zbiranje vod s streh predvideti vodni rezervoar v funkciji zadrževalnika, tako se v meteorno kanalizacijo odvajajo le viški vod. Onesnažene meteorne vode z območij parkirnih površin je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. Dovoz k objektu mora biti tlakovan s tlakovci ali travnimi ploščami, ki omogočajo ponikanje vode v podtalje (11. člen Odloka o OPPN PA15 Rakovlje zahod).V projektu DGD je potrebno rešitev meteorne kanalizacije ustrezno prikazati.

7. Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju skupinskega cestnega priključka na kategorizirano občinsko cesto na JP990312 (27. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste). Zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del, in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov, kar je potrebno v projektu DGD s prikazom preglednega trikotnika ustrezno prikazati.

8. Priključevanje na občinsko cesto mora biti varno in pregledno. Občina ne bo zagotavljala postavitve prometnega ogledala zaradi boljše preglednosti, zato mora biti zagotovljeno polje preglednosti in zadostna preglednost za varno vključevanje v promet na občinsko cesto. Morebitne ograje ali žive meje (razraščene grmovnice in druge zasaditve) ne smejo zmanjševati preglednosti na občinski cesti, ovirati pluženja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.

9. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del.

Investitor je dolžan v roku dveh (2) let od izdaje projektnih pogojev v skladu z 31. členom GZ pridobiti mnenje k DGD dokumentaciji za gradnjo treh večstanovanjskih objektov.

Na podlagi 31. člena GZ je občina poleg posegov v varovalni pas občinskih javnih cest, za namen katerega se izdajajo ti projektni pogoji, mnenjedajalec tudi glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe in skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine. Zato mora biti priložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje (DGD) izdelana v skladu z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom - Odlokom o OPPN za območje PA15-Rakovlje zahod (Ur. l. RS, št. 102/09, 28/11, 82/12, 6/18, 108/21) in vložena zahteva za izdajo mnenja občine z vso obvezno vsebino kot jo določa 8., 9 in 10. člen Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18).

4.2 Komunalna infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- vodovod: obstoječi javni vodovod na zahodni, severni in vzhodni strani območja
novi vodovodni priključek na S strani objekta se priključi na javni vodovod na S strani

priključek za OBJEKT B4
mesto priključitve na parceli št. 721/1, k.o. 987-BRASLOVČE;
priključek poteka po parcelah št. 721/1, k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parcelah št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Za OBJEKT B4 je predviden odcep ustreznega preseka z zapornim zasunom.
Register z vodomeri z vgrajenimi nepovratnimi ventili bodo vgrajeni v notranjem prostoru vedno dostopnem upravljavcu v zidni omari na zaklepanje.

Največja urna poraba vode je po izračunu Vr = 14,26 l/s.

Mesečna poraba vode za poslovne odjemalce:
- lekarna: 6m3/mesec
- laboratorij: 6m3/mesec
- pediatrija: 18m3/mesec
- splošni zdravnik: 18m3/mesec
- medicina dela: 18m3/mesec

IZRAČUN IZDELAN PO DIN 1988-Teil 3 je priložen ob koncu 4-poglavja tehničnega poročila (TP-4).

POGOJI UPRAVLJAVCA:

Predvidena gradnja ne posega v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture.

1. VODOVOD:

1.1 Novi objekt se bo lahko oskrboval z vodo iz javnega vodovoda v izvedbi NL DN 100mm, ki poteka severno od obravnavane parcele v cestnem telesu.

1.2 Upoštevati je potrebno Pravilnik o oskrbi s pitno vodo Ur. l. RS št. 35/2006 z dopolnitvami in Pravilnik o pitni vodi Ur.l. RS št. 19/2004 z dopolnitvami.

4.2.2 Kanalizacija - fekalna

- kanalizacija (fekalna): obstoječa javna fekalna kanalizacija na S strani območja;
v sklopu projekta za OBJEKTA B1 je predvidena fekalna kanalizacija, ki poteka na S strani objektov in se priključuje na javno fekalno kanalizacijo na SV strani (predvideno v celotni dolžini), ta fekalna kanalizacija je namenjena tudi za OBJEKT B4;
v sklopu projekta za OBJEKT B4 se izvede novi priključek od predvidenega fekalnega voda na S strani objekta do objekta;

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) predvideno v projektu za OBJEKT B1 je na parceli št. 297/2, k.o. 987-BRASLOVČE.

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parcelah št. 297/2 in 721/1, obe k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parceli št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije

Kanalizacija sanitarnih odpadnih vod

Izbrani profili kanalov za odvodnjavanje sanitarne in padavinske odpadne vode so določeni glede na sanitarno opremljenost objekta in ob upoštevanju nemških predpisov za dimenzioniranje interne kanalizacije Prandtl-Colebrook. Istočasno so upoštevani tudi podatki iz projekta vodovodne instalacije objektov.

Dotok sanitarnih odpadnih vod v javno fekalno kanalizacijo q = 5,11 l/s.

IZRAČUN IZDELAN PO DIN 1988-Teil 3 je priložen ob koncu 4-poglavja tehničnega poročila (TP-4).

4.2.3 Kanalizacija - meteorna

- kanalizacija (meteorna): obstoječa javna meteorna kanalizacija na S, V in Z strani območja,
meteorne vode so speljane preko cevnih zadrževalnikov v obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani
predvidena je gradnja interne meteorne kanalizacije za OBJEKT B4 s cevnim zadrževalnikom ter novo cestno rešetko in lovilca olj, ki se priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani;
zbiralniki vode za zalivanje niso predvideni;
na cestnih površinah so predvideni lovilci olja

Mesto priključitve na obstoječo meteorno kanalizacijo je na parceli št. 40/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE.

Priključek (za objekt B4) poteka:
po parcelah št. 40/3 in 40/4, obe k.o. 988-SPODNJE GORČE;

- strešne meteorne vodo bodo speljane preko nove interne meteorne kanalizacije in preko novega cevnega zadrževalnika meteornih vod v obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani
- meteorne vode iz manipulativnih površin bodo speljane preko nove cestne rešetke in lovilca olj ter preko novega cevnega zadrževalnika meteornih vod v obstoječo meteorno kanalizacijo na SV strani
- meteorne vode iz zunanjih bivalnih in pohodnih površin bodo ponikale neposredno v teren (zelenico)
- vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

Kota pritličja objekta B4 znaša ± 0,00 = 306,85 m absolutno.

Na severni strani predvidenega objekta poteka obstoječa občinska cesta JP 990310, odsek JP990312 (Rakovlje 17 - TP Gluk) iz katere se na severovzhodni strani objekta B4 odcepi nova lokalna cesta imenovana C3A, ki vodi na obstoječi parkirni plato ob vzhodni strani te ceste.

Iz občinske ceste C3A je vzhodno od predvidenega objekta B4 izveden priključek in dovozna cesta, na katero se predvidi nov cestni priključek – dovoz in dostop do objekta B4 in v nadaljevanju v smeri proti zahodu do novogradenj večstanovanjskih objektov B1, B2 in B3. Predvideni cestni priključek bo izveden v širini 6,00 m in se bo v smeri proti zahodu nadaljeval do večjega parkirnega platoja v širini 16,00 m.

Na južni strani obstoječe občinske ceste JP 990312 (Rakovlje 17 – TP Gluk) je predvidena izgradnja enostranskega hodnika za pešce za potrebe dostopa do območja Rakovelj in tudi do vseh štirih novih objektov. Širina hodnika za pešce znaša 1,50 m, niveleta hodnika sledi niveleti južnega roba obstoječe ceste. Na zahodni strani lokalne ceste C3A je bil zgrajen hodnik za pešce enake širine 1,50 m, ki bo navezan na predvideni hodnik južno ob občinski cesti JP JP 990312 (Rakovlje 17 – TP Gluk) Ob severnem robu predvidenih objektov B1, B2, B3 in B4 bo potekal tudi hodnik za pešce za napajanje teh objektov v širini 2,00 m.

Utrditev novega uvoza (cestnega priključka na vzhodni strani), dovoza na parkirni plato in novega hodnika severno ob objektu B4 bo asfaltna.

Na območju, ki pripada objektu B4 bo izvedenih skupno 26 parkirnih mest za osebna vozila s pravokotnim načinom parkiranja. Od tega bo 24 parkirnih mest namenjenih stanovalcem in obiskovalcem objekta B4, 2 parkirni mesti pa bosta rezervirani za vozila invalidnih oseb. Ob asfaltiranem notranjem dovozu širine 6,00 m, sta severno in južno ob njem predvideni dve liniji parkirnih mest širine po 5,00 m , ki bosta utrjeni s tlakom iz betonskih tlakovcev.

Na lokaciji predvidene novogradnje objekta B4 je zgrajena le kanalizacija komunalnih odpadnih vod PVC DN 250 mm, ki poteka ob severovzhodnem robu obstoječe občinske ceste JP JP990312 (Rakovlje 17 - TP Gluk). Ob izgradnji imenovane občinske ceste je bil že izveden slepi priključek s PVC cevjo DN 250 mm s prečkanjem te ceste v smeri proti jugozahodu. Kota dna slepega priključka znaša cca – 2,20 m pod obstoječim terenom.

Na ta slepi priključek bodo priključene tudi komunalne odpadne vode iz predvidene novogradnje objektov B1, B2, B3 in B4.

Za potrebe odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod iz območja novogradnje objekta B4 je predvidena izvedba nove kanalizacije "meteornih" vod s skupnim kanalom PVC DN 200 mm in odvodom teh vod severno ob predvidenem objektu ter priključkom na obstoječo kanalizacijo padavinskih odpadnih vod na vzhodni strani ceste C3A v obstoječem revizijskem jašku OMJ8. Prečkanje lokalne ceste je predvideno s podvrtanjem cestnega telesa.

Padavinske (meteorne) vode iz strešin objekta B4 in predvidenih utrjenih površin ob njem bodo vodene v zadrževalnik meteornih odpadnih vod. Ta je predviden kot cevni zadrževalnik iz armirano betonskih cevi DN 1.200 mm dolžine 4 x 3,00 =12,00 m.

Ta zadrževalni kanal bo tako izveden v skupni dolžini 12,00 m z začetkom v MJ1 in s potekom po sredini parkirnega platoja, ki je rezerviran za potrebe objekta B4. V velikih revizijskih jaški MJ1 in MJ2 bodo na cevni zadrževalnik iz AB cevi DN 1.200 mm priključene čiste meteorne vode iz strešin objekta B4 in tudi iz parkirnega območja, ki pripadajo stanovanjskemu objektu B4. Odpadne padavinske vode iz teh povoznih površin bodo pred priključkom na sistem zadrževanja priključene preko ustrezno dimenzioniranega lovilnika olja LO.

Vse zbrane padavinske odpadne vode bodo vodene na revizijski jašek MJ2, kjer bo na iztoku v naslednji revizijski jašek MJ3 montirana dušilka DN 110 mm, v zgornji coni pa še preliv iz cevi PVC DN 200 mm. Od jaška MJ3 sledi vodenje zbranih padavinskih vod s PVC cevjo DN 200 mm v jašek OMJ8.

PADAVINSKE (METEORNE) VODE IZ STREŠIN OBJEKTA B4:
Padavinske odpadne vode iz strešin objekta B4 bodo preko posameznih peskolovov vodene v cevni zadrževalnik padavinskih odpadnih vod.
Qr = i x Y x f x F (l/s)
i = intenziteta naliva i = 160,00 l/s/ha (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x v 2 letih – n = 0,50)
Y= 0,95, f = 1,00 (F = <2 ha)
F = 318,18 m2
Qr = 160,00 x 0,95 x 1,00 x 0,031818 = 5,80 l/s

PADAVINSKE (METEORNE) VODE IZ UTRJENIH POVRŠIN:
Odvodnjavanje predvidenega asfaltiranega in tlakovanega parkirišča severno nad predvidenim objektom B4 bo vodeno do tipske linijske dežne rešetke - montažne linijske kanalete iz polimernega betona, kot naprimer ACO Multiline V150 Drainblock z brezvijačnim aretiranjem pokrivnih rešetk, z zaščitnim LTŽ robom in V presekom, svetle širine 15 cm za razred obremenitve C 250.

DIMENZIONIRANJE LOVILNIKA OLJA:
Glede na prejete projektne pogoje je obvezna vgraditev lovilnika olja, ki odgovarjajo standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.
Nominalna velikost separatorja: NS = (Qr + fx x Qs) x fd
Qr – maksimalni pretok deževnice (l/s)

fx – koeficient zadrževanja, odvisen od vrste odpadnih vod (samo deževnica)
Qs – maksimalni pretok tehnološke odpadne vode (l/s) Qs = 0,00 l/s (samo deževnica)
fd – koeficient gostote, odvisen od vrste izbrane tekočine (med 0,85 do 0,90 g/cm3) fd = 1,50

Izračun pretoka deževnice:
Qr = i x Y x f x F (l/s)
i = intenziteta naliva i = 160,00 l/s/ha (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x v 2 letih – n = 0,50)
Y= 0,85 (kombinacija asfaltiranih dovozov in tlakovanih parkirnih površin)
f = 1,00 (F = <2 ha)
F = 45,00 x 18,00 = 810,00 m2 (asfaltirani dovoz in tlakovane parkirne površine)
Qr = 160,00 x 0,85 x 1,00 x 0,081 = 11,02 l/s
NS = (11,02 + 0,00) x 1,50 = 16,53 l/s
Izbor kapacitete lovilca: NS= 15 l/s

ZADRŽEVANJE PADAVINSKIH (METEORNIH) ODPADNIH VOD:
Skupni cevni zdrževalnih odpadnih padavinskih vod za območje objekta B4 je projektiran med revizijskima jaškoma MJ1-MJ2 v skupni dolžini 12.00 m. V zadnjem predvidenem revizijskem jašku MJ2 je na dnu - kot iztok predvidena iztočna cev PVC DN 110 mm v padcu 0,50 %, ki se izliva v naslednji revizijski jašek MJ3. Ta cev malega premera predstavlja princip enostavne dušilke, ki preprečuje neposredni - takojšnji - odtok velikih dotokov ob obilnih in dolgotrajnih deževjih. Ko odtoki meteornih vod presežejo odtočno zmogljivost imenovane PVC cevi DN 110 mm (q = 4,90 l/s), začnejo zajezene vode v AB ceveh DN 1.200 mm naraščati in sčasoma zapolnijo celotni volumen cevi (na dolžini 12,00 m med revizijskima jaškoma MJ1 in MJ2 cca 13,56 m3).

Glede na izveden hidravlični izračun kanalizacije dobimo za celotno vplivno območje strešine objekta B4 in parkirnega platoja severno ob njem skupen dotok q = 16,82 l/s, kar ob že navedenem volumnu cevnega zadrževalnika in računskem nalivu v trajanju 15 min zadostuje
za zadrževanje cca 15 minut.
HIDRAVLIČNI IZRAČUN:
Skupni dotok v MJ2:
Σq = 5,80 + 11,02 = 16,82 l/s
Iztok preko dušilke DN 110 mm iz revizijskega jaška MJ2 v jašek MJ3 ob padcu cevi i = 0,50 % znaša 4,90 l/s
Zmanjšani dotok v cevni zadrževalnik Σq = 16,82 – 4,90 = 11,92 l/s
Qmin = 11,92 x 60 = 715,20 l/min = 0,715 m3/min

Čas zadrževanja t = 11,92 : 0,715 = 16,67 min

4.2.4 Kanalizacija - pogoji upravljavca

Predvidena gradnja ne posega v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture.

2. KANALIZACIJA:

2.1 Na obravnavanem območju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/2015) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015).

2.2 Iz objekta se bodo fekalne vode odvajale v javni kanal PVC DN 250mm, ki se nahaja v cestnem telesu preko revizijskega jaška FJ3 in hišnega priključnega jaška HP.

2.3 Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

3.1 Na trasi javnega vodovoda (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.

3.2 Natančnost vrisa naših komunalnih vodov je omejena, zato je potrebno naročiti zakoličbo vodovoda, kamor bo možna priključitev objekta.

3.3 Osnovni tehnični podatki za potrebe projektiranja objekta o vodovodnem in kanalizacijskem sistemu so dostopni na GIS-u v okviru spletne strani podjetja, lahko pa jih pridobite tudi pri JKP Žalec d.o.o.

3.4 Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov JKP Žalec, d.o.o.; Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020) in Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS št. 36/2018).

3.5 Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo komunalnih vodov v digitalni-elektronski ali klasični obliki, ki je berljiva, čitljiva in razumljiva. V digitalnem-elektronskem zapisu mora biti situacija komunalnih vodov v PDF datoteki, ki omogoča natis posameznih delov dokumentacije (map) v velikosti A4 in A3 v ustreznem merilu. Digitalno vlogo je potrebno nasloviti na: vhodna.posta@jkp-zalec.si. Vse neustrezne vloge bodo zavrnjene.

3.6 Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje k izvedbi priključka objekta na podlagi projektnih rešitev pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije JKP Žalec d.o.o.. Vlogi za pridobitev mnenja k izvedbi priključka objekta mora priložiti projekt DGD/PZI.
- Arhitektura, zunanja ureditev.
- Strojne zunanje instalacije.
- Načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje zunanjega vodovoda in kanalizacije.
- Za priključitev objekta na javni cevovod in kanal si bo moral investitor za poseg v cestno telo pridobiti soglasje Občine Braslovče.
- Notarsko overjena pogodba za gradnjo in vzdrževanje vodovoda in kanalizacije na tujih parcelah pred izdajo mnenja.

3.7 Po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja lahko investitor poda vlogo za izdelavo ponudbe za izvedbo vodovodnega priključka. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo z JKP Žalec d.o.o. o dobavi vode in uporabi gradbiščnega priključka.

3.8 Vsi morebitni stroški povzročeni na gospodarski javni infrastrukturi vodovoda in kanalizacije zaradi predvidene gradnje bremenijo investitorja del.

3.9 Projektne pogoje dajemo na podlagi priložene geodetske situacije. V primeru odstopanja od vaše priložene geodetske situacije preneha veljavnost projektnih pogojev.

3. 10 Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

4.2.5 DRSV

PROJEKTNI POGOJI:

I. pogoji tehnične narave

1. V dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana zunanja ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji iz katere bo razvidna dispozicija predvidenega objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.

2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.

3. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila, dokumentaciji pa priložen detajl ustrezno dimenzionirane ponikovalnice.

4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II pogoji pravne narave

1. Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz le te tudi razvidno.

2. Vloga za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 2512009).

Obrazložitev

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se parcele ne nahajajo v bližini vodotokov in niso poplavno ogrožene.

Lokacija načrtovanega posega se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

4.3 Energetska infrastruktura

4.3.1 Električno omrežje

- električno omrežje — na SZ strani območja je obstoječa električna trafo postaja (parc. št. 297/3, k.o. 987-Braslovče);
v sklopu projekta in gradbenega dovoljenja za OBJEKT B1 je predvidena elektro cevna kanalizacija za 4 objekte od mesta priključitve pri trafo postaji, do meje parcele št. 39/2 za OBJEKT B4;
v tem projektu je predvidena izvedba elektor priključka od meje parcele št. 39/2 do OBJEKTA B4 in položitev kabla za OBJEKT B4 v celotni dolžini od trafo postaje do objekta;
merilniki porabe so v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 297/3, k.o. 987-BRASLOVČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 297/3, 297/2 in 721/1, vse k.o. 987-BRASLOVČE ter
po parcelah št. 36/2, 36/5, 36/4, 36/3, 37/2, 39/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

- odjem	- dve stanovanji-gospodinjski odjem:	2x 14kW oz. 2x (3x20A)
	- zdravstvo in lekarna:	5x17kW oz. 5x(3x25A)
	- za skupno rabo	17kW oz. 3x25A

Skupna priključna moč objekta bo predvidoma 130kW.
Do sklopa števčnih omar se iz TP položi v stigmaflex cevi fi 160mm kabel NAY2Y-J 4x150mm2, ki se v TP varuje s 3x225A varovalkami. Na trasi kablov se izvede AB jašek 1,6x1,6x1,7 m (1,2x1,2x1,5m - notr. mere) pred vstopom kabla v objekt oz. v števčno omaro, ki se postavi v objektu.

- razsvetljava, vtičnice — projektirati skladno z navodili projektanta - klasično

Predvidena meteorna kanalizacija bo na SV strani območja križala obstoječi SN kablovod 20 kV, kateri je že položen v kabelski kanalizaciji.
Križanje kanalizacije z elektroenergetskimi kabli pa se izvede na sledeč način:
- križanje kanalizacije z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da kanalizacija poteka pod električnim kablom. Električni kable je potrebno na mestu križanja položiti v mapitel cev $ 110 mm, katere dolžina mora znašati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja. Oddaljenost od temena kanalizacijskega profila pa mora znašati minimalno 0,3 m,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila v globini minimalno 0,8 m, se izvede mehanska zaščita kabla s postavitvijo TPE cevi ustreznega premera v plasti suhega betona,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila na globini manjši kot 0,8 m, se izvede dodatna mehanska zaščita kabla z jeklenimi cevmi ustreznega premera v plasti suhega betona.

V območju povoznih površin se novi elektrovod ustrezno zaščiti (obbetonira).

OPOZORILO: Pri predvideni gradnji je potrebno biti pozoren na obstoječe vode ter pred gradnjo upoštevati pogoje upravljavca.

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1. Pogoje dajemo na podlagi priložene dokumentacije. V primeru odstopanja od iste preneha veljavnost projektnih pogojev.
2. Predvidena meteorna kanalizacija bo križala obstoječi SN kablovod 20 kV, kateri je že položen v kabelski kanalizaciji.
Križanje kanalizacije z elektroenergetskimi kabli pa se izvede na sledeč način:
- križanje kanalizacije z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da kanalizacija poteka pod električnim kablom. Električni kable je potrebno na mestu križanja položiti v mapitel cev $ 110 mm, katere dolžina mora znašati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja. Oddaljenost od temena kanalizacijskega profila pa mora znašati minimalno 0,3 m,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila v globini minimalno 0,8 m, se izvede mehanska zaščita kabla s postavitvijo TPE cevi ustreznega premera v plasti suhega betona,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila na globini manjši kot 0,8 m, se izvede dodatna mehanska zaščita kabla z jeklenimi cevmi ustreznega premera v plasti suhega betona.
3. Točka 2 predmetnih pogojev je v skladu z Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti | kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.
4. Izkopi v bližini električnih podzemnih vodov so dovoljeni samo ročni in pod našim strokovnim nadzorom. Prav tako pa je potrebno pri delih v bližini električnih vodov in naprav upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.
5. Najmanj 8. dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., kraj z nameravano gradnjo in datum pričetka del, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), ki bo izvršilo zakoličenje vseh obstoječih energetskih vodov, ki potekajo v območju predvidenih del.
Prav tako bo Elektro Celje, d.d. pri delih v bližini električnih vodov in naprav izvajalo strokovni nadzor nad istim. Zakoličenje in strokovni nadzor bremenijo investitorja, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po predhodnem naročilu investitorja izvajalo Elektro Celje, d.d..
6. Elektro Celje d.d. ne prevzame nikakršne odgovornosti za nastalo škodo na investitorjevem premoženju, ki bi nastala kot posledica obratovanja, vzdrževanja in odprave okvar na električnih vodih in napravah, katere potekajo in so locirane v območju funkcionalnega zemljišča predvidenega objekta.
7. Vsi stroški v zvezi z ureditvijo električnih vodov in izdelava projektne dokumentacije bremenijo investitorja, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elekiroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po prehodnem naročilu izvajalo Elektro Celje, d.d..
8. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
9. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d., ki si pridržuje pravico, da še na terenu samem lahko izreče dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, v kolikor bi to razmere same nakazovale. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d..
10. Pred izdajo mnenja k projektu si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje. K vlogi za izdajo soglasja je potrebno priložiti projekt načrt el. inštalacij objekta, kjer bo točno razvidna priključna moč oz. v vlogi navesti število odjemnih mest predmetnega objekta.
11. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. še mnenje k projektu. K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti projekt DGD za objekt v katerem je potrebno izpolniti predmetne pogoje in projekte kateri bodo zahtevani v soglasjih za priključitev.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

4.4 Telekomunikacijska infrastruktura

4.4.1 TK (Telekom)

- TK (Telekom) obstoječi TK vod na Z, S in V strani območja;
V projektu za OBJEKT B1 je predviden TK priključek na S strani objektov za objekt B1, B2 in B3 ter izvedba voda do roba parcela št.39/2 za možnost priključka za OBJEKT B4;
mesto priključitve na javni vod (tudi za OBJEKT B4) je predvideno na zahodni strani;
v sklopu projekta za OBJEKT B4 se predvidi priključek od roba parcelne meje na Z strani do objekta;
telekomunikacijska omarica predvidena v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 36/5, k.o. 988-SPODNJE GORČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 36/5, 36/4, 36/3, 37/2, 39/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

POGOJI UPRAVLJAVCA:

A. PROJEKTNI POGOJI

V območju predvidene gradnje so obstoječi glavni TK vodi Telekom Slovenije d.d., katerih informativne trase smo vam poslali v prilogi. Zaradi predvidene gradnje objekta in pripadajoče infrastrukture načrtovanih del bo ogroženo. Točne trase vseh obstoječih TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba 30 dni pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d..
V kolikor bodo ti ovirali gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali pa prestavitev. Izvede se po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenije d.d., kar se določi med ogledom na kraju samem. Predvideti je potrebno tudi rezervne zaščitne cevi pri uvozu na gradbišče. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo, obbetonirajo in zaprejo na obeh straneh.
Projektant naj na tangirani trasi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi vgradnjo Pe-HD cevi in vmesne kabelske jaške. Za novo traso je potrebno pridobiti vsa potrebna dovoljenja in služnosti lastnikov parcel.
Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka in mesto priključitve na javno TK omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. V neposredni bližini poteka TK kabelska kanalizacija z priključitev na optično omrežje Telekoma Slovenije.

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni
dostop.

3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.

5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.

6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..

7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije d.d..

8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.

10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

11. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:
1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Pukl Andrej, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

4.4.2 TK (Telemach)

- TK (Telemach) obstoječi TK vod na S strani območja;
  V projektu za OBJEKT B1 je predviden novi TK priključek na S strani objektov za objekte B1, B2 in B3;
  mesto priključitve na javni vod je predvideno na S strani (tudi za OBJEKT B4)
  v sklopu projekta za OBJEKT B4 se predvidi priključek od izvedenega voda na Z robu parcele do objekta;
  telekomunikacijska omarica predvidena v objektu v skupnih prostorih

Mesto priključitve (za vse štiri objekte B1, B2, B3 in B4) je na parceli št. 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE

Priključek (za OBJEKT B4) poteka:
po parcelah št. 37/3, 39/2 in 40/4, vse k.o. 988-SPODNJE GORČE;

POGOJI UPRAVLJAVCA:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih vlagatelja, je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Kabel KKS je umeščen v prostor kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. V načrtih pa niso prikazani poteki hišnih priključkov na omrežje KKS, ki se določijo ob zakoličbi sistema.

2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemacha d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Zemeljska dela v bližini obstoječega KKS omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o.. Morebitno izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.

3. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno naročilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.

4. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.

5. Začetek gradnje je potrebno najmanj 15 dni pred pričetkom del pisno priglasiti na Telemach d.o.o., Brnčičeva 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče zaradi dogovora glede izvajanja del, zakoličbe trase, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del

6. Križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) mora biti izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,5m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,,m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.

7. Za novi objekt se predvidi izvedba KKS priključka na KKS koaks. V projektu se naj obdela izgradnja KKS cevne kabelske kanalizacije do objekta z zaščitnimi alcaten cevmi fi 110 in potrebnimi kabelskimi jaški (betonska cev fi 80 z LTŽ pokrovom ustrezne nosilnosti) do hišne TK omare v objektu. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m.

8. Notranja koaks instalacija v objektu se izvede po sistemu zvezda. Dovodni koaks kabel se uvleče v TK omarico ustreznih dimenzij v objektu. Iz TK omarice do posameznih priključnih točk v objektu se položi koaks kabel (uvlečen v zaščitno cev ali PVC kanal). V hišni TK omari se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V).

9. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom C12/15 v višini 30cm. Nad cevi se položi PVC opozorilni trak POZOR TELEMACH KABEL (trak 30 cm nad cevmi).

10. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.

11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (070 700 700).

12. Vse zakoličbe, morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

14. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še soglasje na projektno dokumentacijo DGD.

14. Soglasje in situacijski načrt z vrisanim obstoječim in projektiranim KKS omrežjem se mora nahajati na gradbišču.

15. Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dostaviti projektno dokumentacijo (DGD) na vpogled. V zbirni situaciji komunalnih vodov mora biti vrisana obstoječa in predvidena trasa KKS (sloj voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen; ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi).

16. Veljavnost tega dokumenta je eno leto od dneva izstavitve.

4.5 Odpadki

- komunalni odpadki — ekološki otok med objektom B3 in B4, ločen na dva dela za posamezni objekt
  predvidena izvedba dela otoka, ki pripada objektu B4
  prostor za odpadke bo ograjen s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm

Zbirno mesto za komunalne odpadke je predvideno ob parkirišču.
Locirano bo na utrjeni površini, ki bo ograjena s steno debeline 10 cm in višine do 160 cm.
Urejen prostor za zbiranje odpadkov mora ustrezati estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem.

POGOJI UPRAVLJALCA:

1. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke, in odjemno mesto, od koder izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.

2. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15 % v strmini oz. max. 4 % v klančini,
- med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnic ali robnikov, slednji, le-ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, morajo biti ta široka vsaj 0,3 m več, kot je širok najširši nameščeni zabojnik ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto je potrebno urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru morajo biti ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana ...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje in
- v prostoru ne sme biti priključkov za plin, plinskih števcev ipd.

3. Zagotoviti je potrebno zabojnike za odpadke. Ob tem je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupni volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov (enkrat tedensko). Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

4. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta. Minimalna širina transportne poti mora biti 3 m.

5. V primeru odstopanja od priložene dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

6. Veljavnost teh projektnih pogojev je eno leto od izdaje.

7. Pred pričetkom uporabe objekta mora uporabnik objekta z izvajalcem javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki skleniti ustrezno pogodbo o odvozu odpadkov.

8. Projektni pogoji veljajo tudi kot mnenje k projektnim rešitvam.

Obrazložitev:

Izvajalec javne službe ravnanja z odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojen volumen zabojnikov. Investitorica morata zagotoviti tudi zahtevane transportne poti do zbirnega mesta, saj je v nasprotnem primeru povzročitelj odpadkov dolžan zabojnike na dan odvoza pripravljati na odjemno mesto, to je mesto, do katerega lahko pripelje vozilo za zbiranje odpadkov.

IZRAČUN IZDELAN PO DIN 1988-Teil 3

POTREBNA KOLIČINA VODE IN KANALIZACIJA

Objekt: **OBJEKT BRASLOVČE B4**
Št. proj.: **1084/22**
IZRAČUN IZDELAN PO DIN 1988-Teil 3

Zap. št.	Element	Nazivni premer DN	Štev. elem.	BV TV	BV HV	BV TV	BV HV	Nazivni premer DN	Aws	Aws
	PRITLIČJE									
	ČISTILA - SP03									
1	Pipa	15	1		0,07		0,07	50	0,50	0,50
2	Trokadero	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	100	2,00	2,00
	TEHNIČNI PROSTOR - S102									
3	Pipa	15	1		0,07		0,07	50	0,50	0,50
	LEKARNA									
	ČAJNA KUHINJA - LP08									
4	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
5	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	POMIVALNICA - LP09									
6	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
7	Pralni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	GARDEROBA + WC - LP11									
8	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
9	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	PEDIATRIJA									
	SANITARIJE BOL. Ž, I - PP02									
10	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
11	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	SANITARIJE BOL. M - PP03									
12	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
13	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ČAJNA KUHINJA - PP05									
14	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
15	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	REANIMACIJA - RP01									
16	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	KURATIVA - PP06									
17	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	PREVENTIVA - PP07									
18	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ADMINISTRACIJA, ZDRAVNIK - PP08									
19	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ADMINISTRACIJA, KARTOTEKE - PP09									
20	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	PREVEZOVALNICA - PP10									
21	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	IZOLACIJA - PP11									
22	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	IZ. WC - PP12									
23	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
24	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ZAPOSLENI - PP13									
25	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
26	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50

	1. NADSTROPJE									
	LABORATORIJ									
	SANITARIJE, ODVZEM - SL02									
27	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
28	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	LABORATORIJ - SL03									
29	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ZAPOSLENI, T.P. - SL04									
30	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	SPLOŠNI ZDRAVNIK									
	SANITARIJE BOL. M - SZ04									
31	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
32	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
33	Pisuar	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	SANITARIJE BOL. Ž,I - SZ05									
34	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
35	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	LABORATORIJ - SZ06									
36	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	AMBULANTA A - SZ07									
37	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	SESTRA A - SZ08									
38	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
39	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	SESTRA B - SZ09									
40	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
41	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	AMBULANTA B - SZ10									
42	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ZAPOSLENI, SESTANKI - SZ11									
43	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
44	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	ZAPOSLENI GARDEROBA - SZ12									
45	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ZAPOSLENI TUŠ - SZ13									
46	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
47	Tuš	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	50	1,00	1,00
48	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	REF. PREDPROSTOR - SZ14									
49	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	REF. AMBULANTA - SZ15									
50	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	IZOLACIJA - SZ16									
51	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	IZOL. SANITARIJE - SZ17									
52	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
53	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ZAPOSLENI Ž - SZ18									
54	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
55	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ZAPOSLENI M - SZ19									
56	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
57	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
58	Pisuar	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ČISTILKA - SZ20									
59	Pipa	15	1		0,07		0,07	50	0,50	0,50
60	Trokadero	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	100	2,00	2,00

	2. NADSTROPJE									
	MEDICINA DELA									
	ZAPOSLENI Ž - MD05									
61	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
62	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ZAPOSLENI M - MD06									
63	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
64	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
65	Pisuar	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	ZAPOSLENI, GARDEROBA, TUŠ - MD07									
66	Tuš	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	50	1,00	1,00
	GLAVNA ORDINACIJA 1 - MD08									
67	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	PISARNA - MD09									
68	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	AMBULANTA 1 - MD10									
69	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	AMBULANTA 2 - MD11									
70	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	AMBULANTA 3 - MD12									
71	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ZAPOSLENI, SESTANKI - MD13									
72	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
73	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	ORDINACIJA 2 - MD14									
74	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	ORDINACIJA 3 - MD15									
75	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	TEHNIČNI PROSTOR - MD16									
76	Pipa	15	1		0,07		0,07	50	0,50	0,50
	POMOŽNI LABORATORIJ - MD17									
77	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	HODNIK B - MD18									
78	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
79	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
	SANITARIJE BOL. Ž, M, I - MD19									
80	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
81	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
82	Pisuar	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50

	3. NADSTROPJE									
	STANOVANJE S1									
	KOPALNICA S1-2									
83	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
84	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
85	Tuš	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	50	1,00	1,00
86	Pralni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	KUHINJA S1-6									
87	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
88	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	STANOVANJE S2									
	KOPALNICA S2-2									
89	Umivalnik	15	2	0,07	0,07	0,14	0,14	50	0,50	1,00
90	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
91	Tuš	15	1	0,15	0,15	0,15	0,15	50	1,00	1,00
92	Bide	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
	SANITARIJE S2-3									
93	Umivalnik	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
94	WC - školjka	15	1		0,13		0,13	100	2,50	2,50
95	Pralni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	KUHINJA S2-7									
96	Pomivalno korito	15	1	0,07	0,07	0,07	0,07	50	0,50	0,50
97	Pomivalni stroj	15	1		0,15		0,15	50	1,00	1,00
	skupaj		**98**			**4,82**	**9,44**			**105**

VODOVOD

Vr= 14,26 l/s

Vs= 2,50 l/s

KANALIZACIJA

$q = 0,5 \times \sqrt{Aws}$

$q = 0,5 \times \sqrt{104,50}$

q= 5,11 l/s

Za objekt ustreza cev DN40 z v=1,9m/s

Ustreza cev DN150 z 1% padcem

Izračun potrebnega tlaka v omrežju:

-	kota iztoka največjega porabnika (12,0m)	1,20 bar
-	iztočni tlak	1,00 bar
-	tlačne izgube pri pretoku preko priključne cevi	0,01 bar
-	upor v vodomeru	0,3 bar
-	upor v ceveh	0,2 bar
	Skupaj (min tlak):	2,71 bar
	MINIMALNI POTREBEN TLAK V VODOVODU	2,71 bara

Vodomer 7 in 8: Za pos. stanovanje (2x) ustreza vodomer DN20 s pret. qn=2,5 m3/h, qmax=5m3
Vodomer 3: Za skupne prostore (1x) ustreza vodomer DN20 s pret. qn=2,5 m3/h, qmax=5m3/h.
Vodomer 1: Za prostore lekarne (1x) ustreza vodomer DN20 s pret. qn=2,5 m3/h, qmax=5m3/h.
Vodomer 4: Za prostore laboratorija (1x) ustreza vodomer DN20 s pret. qn=2,5 m3/h, qmax=5m3
Vodomer 2: Za prostore pediatrije (1x) ustreza vodomer DN25 s pret. qn=6 m3/h, qmax=12m3/h
Vodomer 5: Za prostore splošni zdravnik (1x) ustreza vodomer DN25 s pret. qn=6 m3/h, qmax=1
Vodomer 6: Za prostore medicine dela (1x) ustreza vodomer DN25 s pret. qn=6 m3/h, qmax=12m

5.
Izsledke predhodnih raziskav

5.1 GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO

Za obravnavano parcelo je bilo izvedeno Geološko geomehansko poročilo:

Št.:	GP – 46/2022
Izdelovalec elaborata:	Geotehnične storitve, Mitja Mežnar s.p., Florjan 35, 3325 Šoštanj
Pooblaščeni inžinir:	Mitja Mežnar, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol. RG-0181
Datum izdelave:	maj 2022

Podroben opis izsledkov je razviden iz Geološko geomehanskega poročila.

7.
Navedba tistih načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev

– načrti s področja arhitekture, z oznako 1,
– načrti s področja gradbeništva, z oznako 2,
– načrti s področja elektrotehnike, z oznako 3,
– načrti s področja strojništva z oznako 4,
– načrti s področja požarne varnosti, z oznako 6,

LOKACIJSKI PRIKAZI

SPLOŠNO:

Lokacijski prikazi (praviloma v merilu od **1:250 do 1:500)** vsebujejo:

Situacija obstoječega stanja se izdela na grafičnem prikazu **geodetskega načrta**, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč in rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih virov za gašenje. Situacija obstoječega stanja prikazuje tudi:
– **regulacijske črte prostorskega akta**, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora,
– **varstvena območja**, vodna ter priobalna zemljišča in varovalne pasove infrastrukturnih vodov ter
– **podatke o lokacijski natančnosti prikazanih podatkov na geodetskem načrtu** ter podatek o tem, katere meje zemljiških parcel so dokončne.

Gradbena in ureditvena situacija se izdela na situaciji obstoječega stanja iz prejšnjega odstavka in prikazuje:
1. **zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo** stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe,
2. **objekte na stiku z zemljiščem** z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
3. **projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih** delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
4. **zazidano površino** z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,
5. **utrjene prometne in funkcionalne površine** (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin,
6. **zelene površine** s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin,
7. **prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara** na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,
8. **območje gradbišča,**
*9. **območje za druge ureditve** (npr. nadomestni habitati),*
*10. **utrjene odprte bivalne površine** z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,*
11. **tridimenzionalni prikaz** osnovnih gabaritov objekta,
*12. **prostorske ureditve za zagotavljanje varnosti plovbe**, če gre za objekte z vplivi na varnost plovbe,*
13. **obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami**, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin, in
14. **druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora**.

Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov se izdela na situaciji obstoječega stanja in prikazuje:
1. **zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in traso priključka** od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na vodovodno omrežje,
2. **zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod)** in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na energetsko omrežje,
3. **zagotavljanje odvajanja odpadnih voda** in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih voda,
*4. **priključevanje na hidrantna omrežja** s traso priključka od objekta do hidrantnega omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na hidrantno omrežje,*
5. **priključevanje na drugo infrastrukturo** s traso priključka od objekta do omrežja, če se objekt priključuje na drugo infrastrukturo, in
6. območja zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov.

KAZALO:

oznaka	*naziv prikaza*	*merilo*
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA		
S.01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1 : 500
S.02a	PROSTORSKI AKT - OPN	1 : 500
S.02b	PROSTORSKI AKT - OPPN	1 : 500
S.02c	PROSTORSKI AKT – OPPN GRADBENA LINIJA	1 : 500
S.03a	VARSTVENA OBMOČJA	1 : 500
S.03b	VARSTVENA OBMOČJA	1 : 500
S.03c	VARSTVENA OBMOČJA	1 : 500
S.04	NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV	1 : 500
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA		
G.01	ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO ALI GRADBENO PARCELO	1 : 500
G.02	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	1 : 500
G.03a	PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA - DIMENZIJE	1 : 500
G.03b	PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA - ODMIKI	1 : 500
G.04	ZAZIDANA POVRŠINA	1 : 500
G.05	UTRJENE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE	1 : 500
G.06	ZELENE POVRŠINE	1 : 500
G.07	PROSTORSKE UREDITVE ZA OMEJEVANJE ŠIRJENJA POŽARA	1 : 500
G.08	OBMOČJE GRADBIŠČA	1 : 500
~~*G.09 OBMOČJE ZA DRUGE UREDITVE*~~		
~~*G.10 UTRJENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE*~~		
G.11	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA	
~~*G.12 PROSTORSKE UREDITVE ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI PLOVBE*~~		
G.13	OBSEG IZKOPOV OZIROMA PODATKI O GRADBENI JAMI	1 : 500
G.14	DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTOV Površine za izračun spremembe namembnosti	1 : 500
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA		
K.01	ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S PITNO VODO	1 : 500
K.02	ZAGOTAVLJANJE OSKRBE Z ENERGIJO	1 : 500
K.03	ZAGOTAVLJANJE ODVAJANJA ODPADNIH VODA	1 : 500
~~*K.04 PRIKLJUČEVANJE NA HIDRANTNA OMREŽJA*~~		
K.05	PRIKLJUČEVANJE NA DRUGO INFRASTRUKTURO	1 : 500
~~*K.06 OBMOČJA ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV*~~		
K.07	ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV	1 : 500

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
topla vod
kabelska
jarek
nadstrešnica
rešetka
plin
podzemni objekt
živa meja
vodovod
elektrika v.n.
elektrika n.n.
telefon in elek. komunikacije
kanalizacija
ograja
skarpa
plastnice
povdarjene plastnice
železnica
optični kabel
katastrska meja
meteorne vode
dkn
urejena meja

300/3 301/10 297/6 297/7 297/5 300/2 297/4 297/3 38 39/1 39/2 37/3 36/2 40/4 35/4 36/3 37/2 39/3 40/5 36/6 35/2 36/4 36/5 40/3 39/4 40/2 37/1 42 41 36/7 344 346 345 350 349 957 34 33/1 351 332

cesta makadam

S.01 - Situacija obstoječega stanja iz prve alineje prejšnjega odstavka se izdela na grafičnem prikazu geodetskega načrta, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, hrabi zemljišč in vegetaciji ter podatkov o zemljiških parcelah vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih virov za gašenje.

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

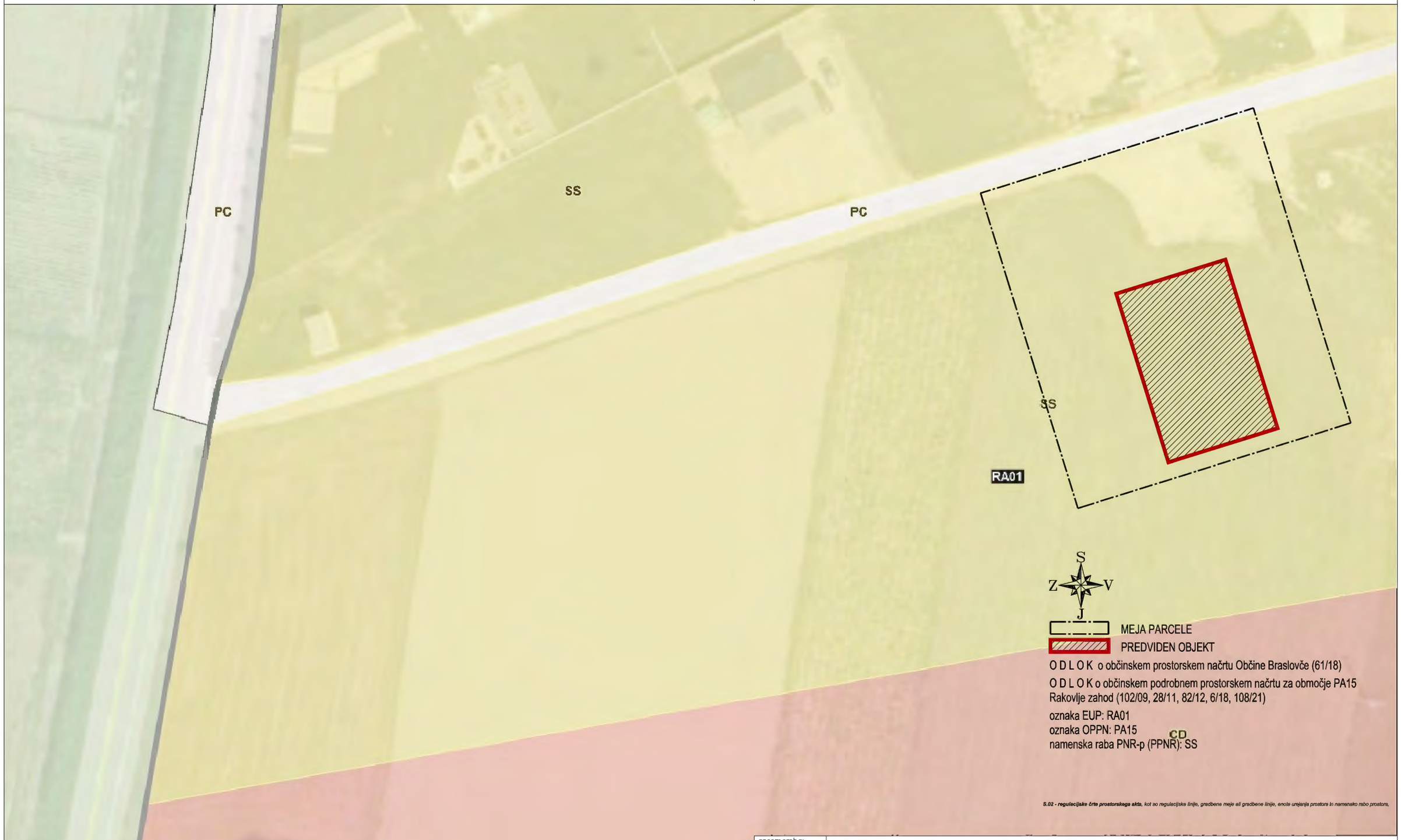
projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

list S.01
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –



S
Z V
J

MEJA PARCELE

PREDVIDEN OBJEKT

O D L O K o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (61/18)

O D L O K o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA15 Rakovlje zahod (102/09, 28/11, 82/12, 6/18, 108/21)

oznaka EUP: RA01
oznaka OPPN: PA15
namenska raba PNR-p (PPNR): SS

CD

S.02 - regulacijske črte prostorskega akta, *kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora,*

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovarna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

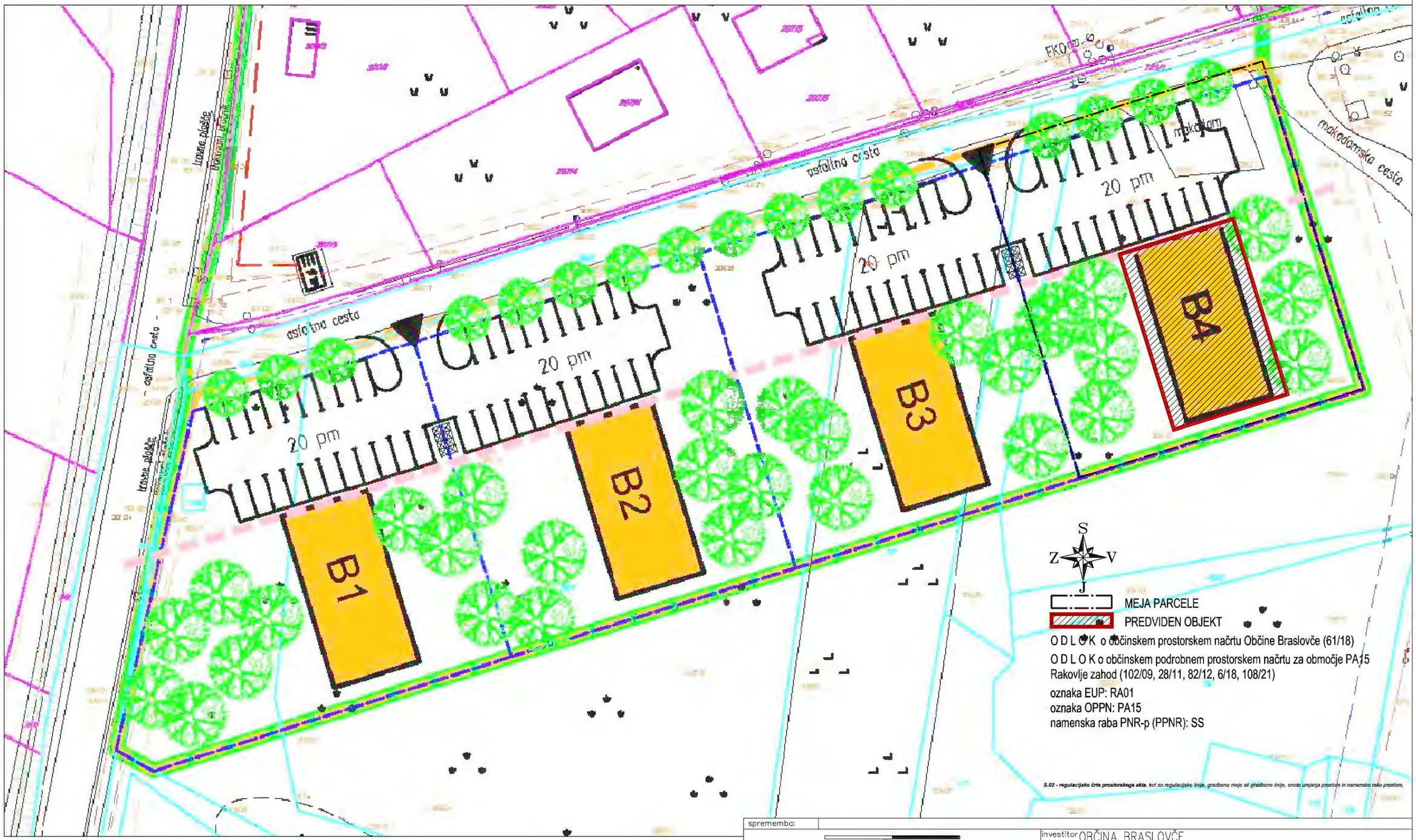
investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
PROSTORSKI AKT – OPN

list S.02a

merilo 1:500

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –



spremembe:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovarna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
PROSTORSKI AKT – OPPN

list S.02b
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
toplovod
kabelska
jarek
nadstrešnica
rešetka
plin
podzemni objekt
živa meja
vodovod
elektrika v.n.
elektrika n.n.
telefon in elek. komunikacije
kanalizacija
ograja
skarpa
plastnice
povdar jane plastnice
železnica
optični kabel
katastrska meja
meteorne vode
dkn
urejena meja

S
Z V
J

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
ROB OBJEKTA v 3. nadstropju
GRADBENA LINIJA

B4

II.02 - regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske črte, gradbene meje ali gradbene linije, ercte urejanja prostora in namenske rabe prostora.

sprememba:	
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	Robert BAH u.d.i.a. — dat. podp. 05/2022 — podpis
vodja projekta	A–1161 Robert BAH u.d.i.a. — dat. podp. 05/2022 — podpis
pooblaščeni arhitekt	A–1161 Robert BAH u.d.i.a. — dat. podp. 05/2022 — podpis
investitor	OBČINA BRASLOVČE, Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI PROSTORSKI AKT – OPPN GRADBENA LINIJA
list	S.02c
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

B1

B2

B3

B4

- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT (mad terenom)
- NADSTREŠNICA
- VAROVALNI PAS CESTE - lokalna cesta (6m na obe strani)
- VAROVALNI PAS CESTE - javna pot (4m na obe strani)
- VODOVOD (3m na obe strani)

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
VARSTVENA OBMOČJA

list S.03a
merilo 1:500

št. proj. 0390 – št. načr. 0390 – datum 05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- škarpa
- plastnice
- govorjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- drn
- urejena meja

B1 B2 B3 B4

S
Z V
J

- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT (mad terenom)
- NADSTREŠNICA
- KANALIZACIJA (3m na obe strani)
- ELEKTRO VOD (1m na obe strani)
- Transformatorska postaja min. 5 m (I. stopnjo varstva pred sevanjem)

S.02 - vrstenega območja, vodne ter priobalne zemljišča in varovalno pasovo infrastrukturnih vodov

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
VARSTVENA OBMOČJA

list S.03b
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- topla vod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

B1
B2
B3
B4

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT
PREDVIDEN OBJEKT (mad terenom)
NADSTREŠNICA
TELEKOMUNIKACIJE (3m na obe strani)

S.03 - vrednotena območja, vodna ter probabilna zemeljšča in varovalna pasova infrastrukturnih vodov

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
VARSTVENA OBMOČJA

list S.03c
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

podatki	vir podatkov	institucija	datum	natančnost
Geodetska točka	baza geodetskih točk	GEOS, Desanka Ramšak, s.p.	12.11.2021	±0,05m
Komunalni vodi: - kanalizacija - toplovod - elektronske kom. - vodovod	baza komunalnih vodov	PISO + stranka na terenu	 12.11.2021	 ±1,00m ±1,00m ±1,00m ±0,50m
Zemljiške parcele	digitalni katastrski načrt	O.G.U. Žalec	12.11.2021	±2,50m
Urejene meje	DKN (terenska ZKT)	O.G.U. Žalec	12.11.2021	±0,05m
Urejene meje	DKN (transfor. ZKT)	O.G.U. Žalec	12.11.2021	±0,50m
Topograf.izmera	posneto na terenu	GEOS, Desanka Ramšak, s.p.	12.11.2021	±0,06m

301/10
297/6
297/7
297/5
297/6
721/1
297/5
297/2
39/1
38
300/3
297/4
37/3
39/2
297/3
36/2
40/4
344
35/4
36/3
37/2
36/6
39/3
40/5
36/4
198
35/2
40/3
36/5
346
345
39/4
40/2
37/1
42
36/7
41
350
349
957
34
33/1
351
S
Z
V
J
PARCELNE MEJE
DOKONČNE PARCELNE MEJE
15
15
15
S.04 - podatke o kakovostni natančnosti prikazanih zgoščenk na geodetskem načrtu ter podatek o tem, katere meje zemljiških parcel so dokončne.

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikaz: DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZ
NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV

list: S.04
merilo: 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- škarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

B4

S
Z V
J

MEJA PARCELE
GRADBENA PARCELA
B4 = 1.838 m2

G.01 - zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe.

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO ALI GRADBENO PARCELO

list G.01
merilo 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplavod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

6 x steber (0,2 m x 0,2 m)

B4

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
PREDVIDENA NADSTREŠNICA

G.02 - objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikost teh površin.

sprememba:	

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
list	G.02
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- topla vod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

MEJA PARCELE
SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI NADZEMNI DELI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI PODZEMNI DELI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI - SKUPAJ

G.03 - projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri enostavnih gradbeno inženirskih objektih.

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA – DIMENZIJE
list	G.03a
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

katastrska občina: 987-BRASLOVČE
katastrska občina: 988-SPODNJE GORČE

331
332
344
345
346
349
350
957
300/3
301/9
301/10
301/11
300/2
297/3
297/4
297/5
297/6
297/7
297/8
297/9
35/2
35/4
36/4
36/5
36/6
*198
37/1
37/2
37/3
39
39/1
39/2
39/3
39/4
40/2
40/3
40/4
40/5
41
42
721/1
Na-3
Nk-3
36/3
B3
B4
N
49.50
6.10
17.80
20.30
21.40
14.20
15.60
21.30
20.30
12.90
13.90
8.80
9.30
7.10
7.80
8.70
10.80
2.30
18.30
19.80
12.0
13.40
19.10
17.70
19.00
20.20
28.70
44.70
25.70
44.60
20.30
1.20
2.70
1.90
1.90
1.70

S
Z V
J

MEJA PARCELE
SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
SOSEDNJI PREDVIDENI OBJEKTI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI NADZEMNI DELI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI PODZEMNI DELI
NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI - SKUPAJ
LC - LOKALNA CESTA
JP - JAVNA POT
PLOČNIK

G.03 - projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,

spremememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgavarna aseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA – ODMIKI

list: G.03b
merila: 1:500

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jane plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

B4

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT
PREDVIDENA NADSTREŠNICA

G.04 - zazidana površina z nevezbo lyanih gabionov in površin, ki gre za sleveo.

sprememba:

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZAZIDANA POVRŠINA

list G.04
merilo 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povoar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- okn
- urejena meja

B4

- LC - LOKALNA CESTA
- JP - JAVNA POT
- OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA
- SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
- NOVA CESTA-ASFALTIRANO
- NOVA PARKIRNA POVRŠINA-TLAKOVANO
- PLOČNIK
- POHODNI PAS

- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA

G.05 - utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo in pri sklonih z nevarno velikostjo teh površin,

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI UTRJENE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE
list	G.05
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povoar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- okn
- urejena meja

MEJA PARCELE

ZELENE POVRŠINE

G.06 - zelene površine s prikazom ureditve in pd stavbah navedba velikosti zelenih površin

S

Z V

J

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)

lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE

vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZELENE POVRŠINE

list G.06

merilo 1:500

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
toplovod
kabelska
jarek
nadstrešnica
rešetka
plin
podzemni objekt
živa meja
vodovod
elektrika v.n.
elektrika n.n.
telefon in elek. komunikacije
kanalizacija
ograja
skarpa
plastnice
povdar jene plastnice
železnica
optični kabel
katastrska meja
meteorne vode
dkn
urejena meja

HIDRANT (v sklopu B1)

JAVNI VODOVOD

OBSTOJEČI HIDRANT

JAVNI VODOVOD
MESTO PRIKLJUČITVE
ZAPORNI ELEMENT
OBSTOJEČI HIDRANT

JAVNI VODOVOD

NOVI VODOVODNI PRIKLJUČEK (B4)

JAVNI VODOVOD

NOVI VODOVODNI PRIKLJUČEK (B4)
POD POVOZNO POVRŠINO USTREZNO ZAŠČITEN

Delovna površina za gasilce

DELOVNA POVRŠINA ZA GASILSKA VOZILA

Na-3

Nk-3

B1

B2

B3

B4

S
Z V
J

MEJA PARCELE
SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
SOSEDNJI PREDVIDENI OBJEKTI
PREDVIDEN OBJEKT
PREDVIDEN OBJEKT-NADZEMNI DEL
PREDVIDENA NADSTREŠNICA
INTERVENCIJSKI DOSTOP

G.07 - prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI PROSTORSKE UREDITVE ZA OMEJEVANJE ŠIRJENJA POŽARA
list	G.07
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- tonlavoa
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jane plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

S
Z V
J

MEJA PARCELE
OBMOČJE GRADBIŠČA

G.08 - območje gradbišča

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
OBMOČJE GRADBIŠČA

list G.08
merilo 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022









G.11 - tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta

sprememba:			
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		
odgovorna oseba projektanta	Robert BAH u.d.i.a.	dat. podp. 05/2022	podpis
vodja projekta	A–1161 Robert BAH u.d.i.a.	dat. podp. 05/2022	podpis
pooblaščeni arhitekt	A–1161 Robert BAH u.d.i.a.	dat. podp. 05/2022	podpis

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA
list	G.11
merilo	
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

MEJA PARCELE

GRADBENA JAMA - skrajni rob

G.13 - obseg izkopov oziroma podatki o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)

lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE

vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
OBSEG IZKOPOV OZIROMA PODATKI O GRADBENI JAMI

list G.13

merilo 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

S
Z V
J

Površine za izračun spremembe namembnosti
Boniteta zemljišča = 60
MEJA PARCELE - 1.838 m2
PREDVIDEN OBJEKT (površina objekta na stiku z zemljiščem)
OBJET B4: 368,2 m2
NADSTREŠNICA (N) : 53,0 m2
SKUPAJ: 368,2 + 53,0 = 421,2 m2
OSTALE POVRŠINE
- ostale površine znotraj gradbene parcele: 1.416,8 m2

G.14 - druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora

spremememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorno oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
vodja projekta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	
pooblaščeni arhitekt		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	A–1161	05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja LOKACIJSKI PRIKAZI DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTOV Površine za izračun spremembe namembnosti
list	G.14
merilo	1:500
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

JAVNI VODOVOD
MESTO PRIKLJUČITVE
ZAPORNI ELEMENT
OBSTOJEČI HIDRANT
NOVI VODOVODNI PRIKLJUČEK (B4)
NOVI VODOVODNI PRIKLJUČEK (B4) POD POVOZNO POVRŠINO USTREZNO ZAŠČITEN
HIDRANT (v sklopu B1)
B1
B2
B3
B4
cesta

S
Z V
J

- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
- PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
- PREDVIDENA NADSTREŠNICA

K.01 - zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in trasa priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na vodovodno omrežje.

KOMUNALNI VODI

		OBSTOJECI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S PITNO VODO

list K.01
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

OBSTOJEČI PODZEMNI ELEKTRIČNI VOD

OBSTOJEČI PODZEMNI ELEKTRIČNI VOD

OBSTOJEČI PODZEMNI ELEKTRIČNI VOD

KRIŽANJE ELEKTRIČNEGA VODA S PREDVIDENO M. KANALIZACIJO.
USTREZNO ZAŠČITITI OBS. ELEKTRIČNI VOD (glede na poglje)

OBSTOJEČI PODZEMNI ELEKTRIČNI VOD

NOVI ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK
za objekt B4

NOVI ELEKTO JAŠEK

OBSTOJEČA TRAFO POSTAJA

OBSTOJEČA TRAFO POSTAJA
MESTO PRIKLJUČITVE PREDVIDENO V PROJEKTU ZA OBJEKT B1
NAMENJENO TUDI ZA OBJEKT B4

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK - CEVNA KANALIZACIJA (za 4 objekte)
V SKLOPU PROJEKTA ZA OBJEKT B1
NOVI KABEL ZA OBJEKT B4 (NAY2Y-J, 150 mm2)

DO TEGA MESTA JE PREDVIDENA CEVNA KANALIZACIJA
V SKLOPU PROJEKTA ZA OBJEKT B1
NOVI KABEL ZA OBJEKT B4 (NAY2Y-J, 150 mm2)

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK - ZAŠČITA CEVI (OBBETONIRANO)
V SKLOPU PROJEKTA ZA OBJEKT B1

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK - CEVNA KANALIZACIJA
V SKLOPU PROJEKTA ZA OBJEKT B1
NOVI KABEL ZA OBJEKT B4 (NAY2Y-J, 150 mm2)

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK - CEVNA KANALIZACIJA
V SKLOPU PROJEKTA ZA OBJEKT B1
NOVI KABEL ZA OBJEKT B4 (NAY2Y-J, 150 mm2)

OBSTOJEČI PODZEMNI ELEKTRIČNI VOD

B1

B2

B3

B4

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- toplovod
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- škarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- dkn
- urejena meja

KOMUNALNI VODI

		OBSTOJECI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		

S
Z V
J

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
PREDVIDENA NADSTREŠNICA

K.02 - zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) in trasa priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na energetsko omrežje.

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZAGOTAVLJANJE OSKRBE Z ENERGIJO

list K.02
merilo 1:500

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –

KOMUNALNI VODI

		OBSTOJEČI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
toplovod
kabelska
jarek
nadstrešnica
rešetka
plin
podzemni objekt
živa meja
vodovod
elektrika v.n.
elektrika n.n.
telefon in elek. komunikacije
kanalizacija
ograja
skarpa
plastnice
povdar jane plastnice
železnica
optični kabel
katastrska meja
meteorne vode
dkn
urejena meja

OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
FEKALNA KANALIZACIJA v sklopu projekta za objekt B1
NAMENJENA TUDI ZA OBJEKT B4
OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
MESTO PRIKLJUČITVE
NOVA METEORNA KANALIZACIJA
NOVA METEORNA KANALIZACIJA (B4)
VKLJUČEN CEVNI ZADRŽEVALNIK
OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
NOVI LOM
NOVA METEORNA KANALIZACIJA (B4)
NOVA CESTNA REŠETKA (B4)
FEKALNA KANALIZACIJA v sklopu B1
NOVA FEKALNA KANALIZACIJA (B4)
FEKALNA KANALIZACIJA v sklopu B1
FEKALNA KANALIZACIJA v sklopu B1
NOVA METEORNA KANALIZACIJA (B4)

B1
B2
B3
B4

S
Z
V

MEJA PARCELE
PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
PREDVIDENA NADSTREŠNICA

K03 - zagotavljanje odvajanja odpadnih vode in trasa priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih vode.

sprememba:

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZAGOTAVLJANJE ODVAJANJA ODPADNIH VODA

list K.03
merilo 1:500

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- topla voda
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdar jene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- okn
- urejena meja

JAVNA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom, Telemach)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telemach)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom, Telemach)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telemach)
MESTO PRIKLJUČITVE

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

NOVA TELEKOMUNIKACIJA (Telemach)

NOVA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

TELEKOMUNIKACIJA v sklopu B1 (Telemach)

TELEKOMUNIKACIJA v sklopu B1 (Telekom)
izvedeno do roba parcele 39/3 (med B3 in B4)
PREDVIDENO TUDI ZA OBJEKT B4

NOVA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)
MOŽNOST PRESTAVITVE (v cevi)

JAVNA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

JAVNA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)
MESTO PRIKLJUČITVE
PREDVIDENO TUDI ZA OBJEKT B4

JAVNA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

TELEKOMUNIKACIJA v sklopu B1 (Telemach)

TELEKOMUNIKACIJA v sklopu B1 (Telekom)
PREDVIDENO TUDI ZA OBJEKT B4

TELEKOMUNIKACIJA v sklopu B1 (Telekom)
PREDVIDENO TUDI ZA OBJEKT B4

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telemach)

OBSTOJEČA TELEKOMUNIKACIJA (Telekom)

B1

B2

B3

B4

S
Z V
J

- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT-stik z zemljiščem
- PREDVIDEN OBJEKT (nad terenom)
- PREDVIDENE NADSTREŠNICA

K.05 - priključevanje na drugo infrastrukturo: trasa priključka od objekta do omrežja, da se objekt priključuje na drugo infrastrukturo

KOMUNALNI VODI

		OBSTOJECI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikaz: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZ
PRIKLJUČEVANJE NA DRUGO INFRASTRUKTURO

list: K.05
merilo: 1:500

št. proj. 0390 | št. načr. 0390 | datum 05/2022

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

- objekt
- tlakovan
- kabelska
- jarek
- nadstrešnica
- rešetka
- plin
- podzemni objekt
- živa meja
- vodovod
- elektrika v.n.
- elektrika n.n.
- telefon in elek. komunikacije
- kanalizacija
- ograja
- skarpa
- plastnice
- povdarjene plastnice
- železnica
- optični kabel
- katastrska meja
- meteorne vode
- okn
- urejena meja

KOMUNALNI VODI

		OBSTOJECI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA

prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
LOKACIJSKI PRIKAZI
ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV

list K.07
merilo 1:500

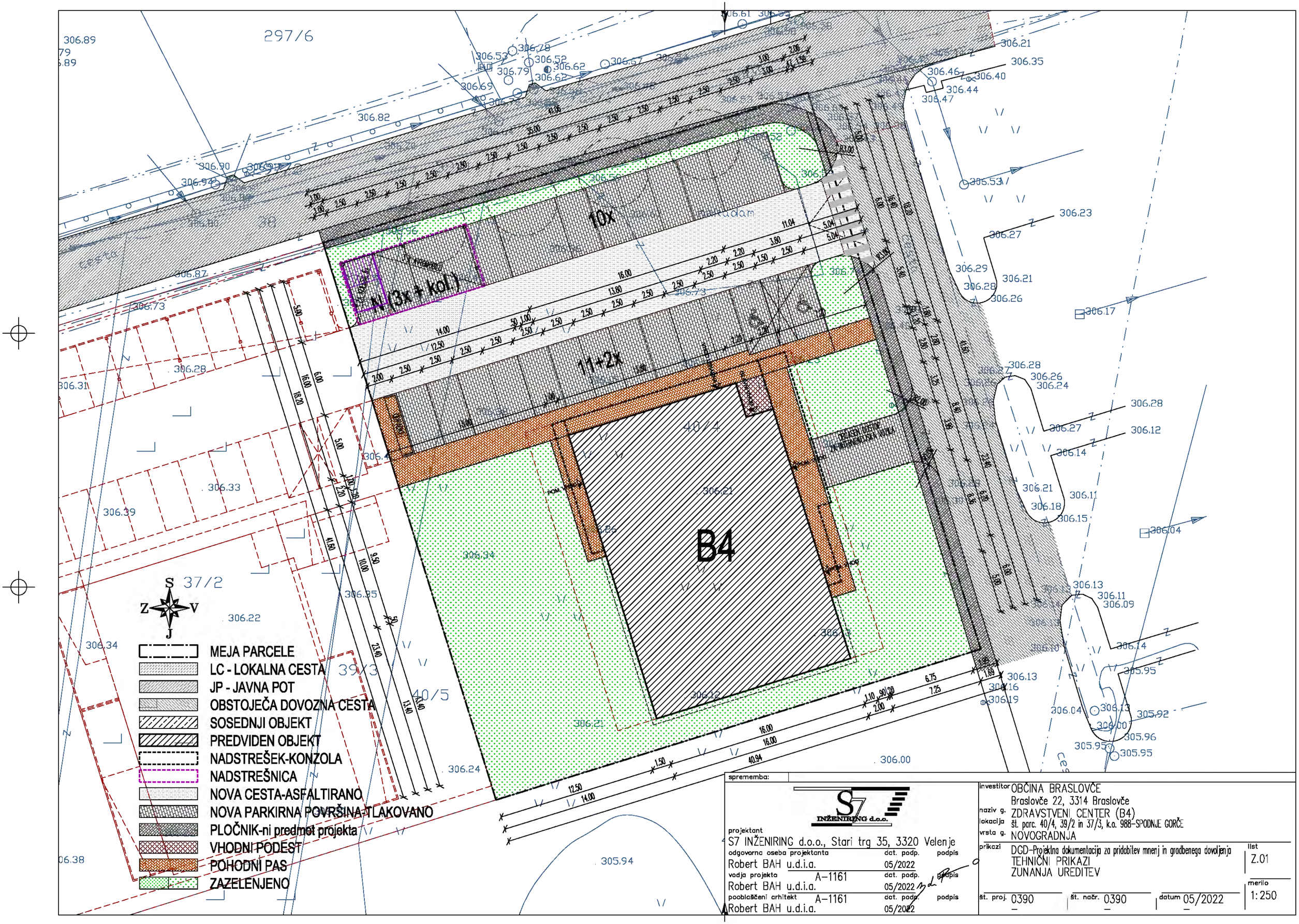
št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

K.07 - ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV

TEHNIČNI PRIKAZI

KAZALO:

oznaka	*naziv prikaza*	*merilo*
	ZDRAVSTEVNI CENTER B4	
Z.01	ZUNANJA UREDITEV	1 : 250
T.01	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1 : 100
T.02	TLORIS PRITLIČJA	1 : 100
T.03	TLORIS 1. NADSTROPJA	1 : 100
T.04	TLORIS 2. NADSTROPJA	1 : 100
T.05	TLORIS 3. NADSTROPJA	1 : 100
T.06	TLORIS STREHE	1 : 100
P.01	PREREZ A1-A1	1 : 100
P.02	PREREZ B1-B1	1 : 100
F.01	VZHODNA FASADA	1 : 100
F.02	ZAHODNA FASADA	1 : 100
F.03	JUŽNA FASADA	1 : 100
F.04	SEVERNA FASADA	1 : 100
	NADSTREŠNICA (N)	
N.01	TLORISI, PREREZI, FASADE	1 : 100
	TEHNIČNE REŠITVE	



spremeba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

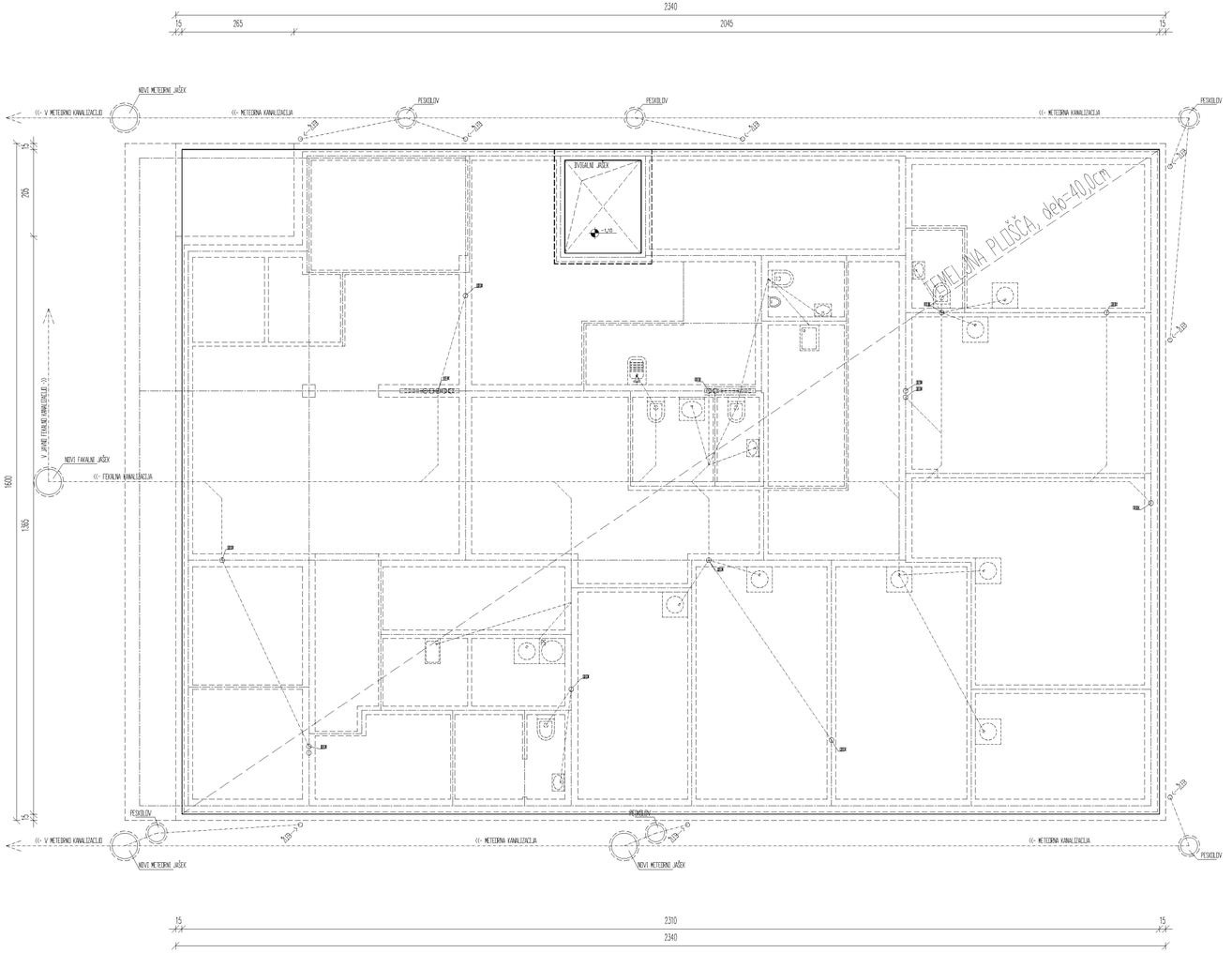
projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
ZUNANJA UREDITEV

list: Z.01
merilo: 1:250

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –





TLORIS TEMELJEV
IN KANALIZACIJE

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

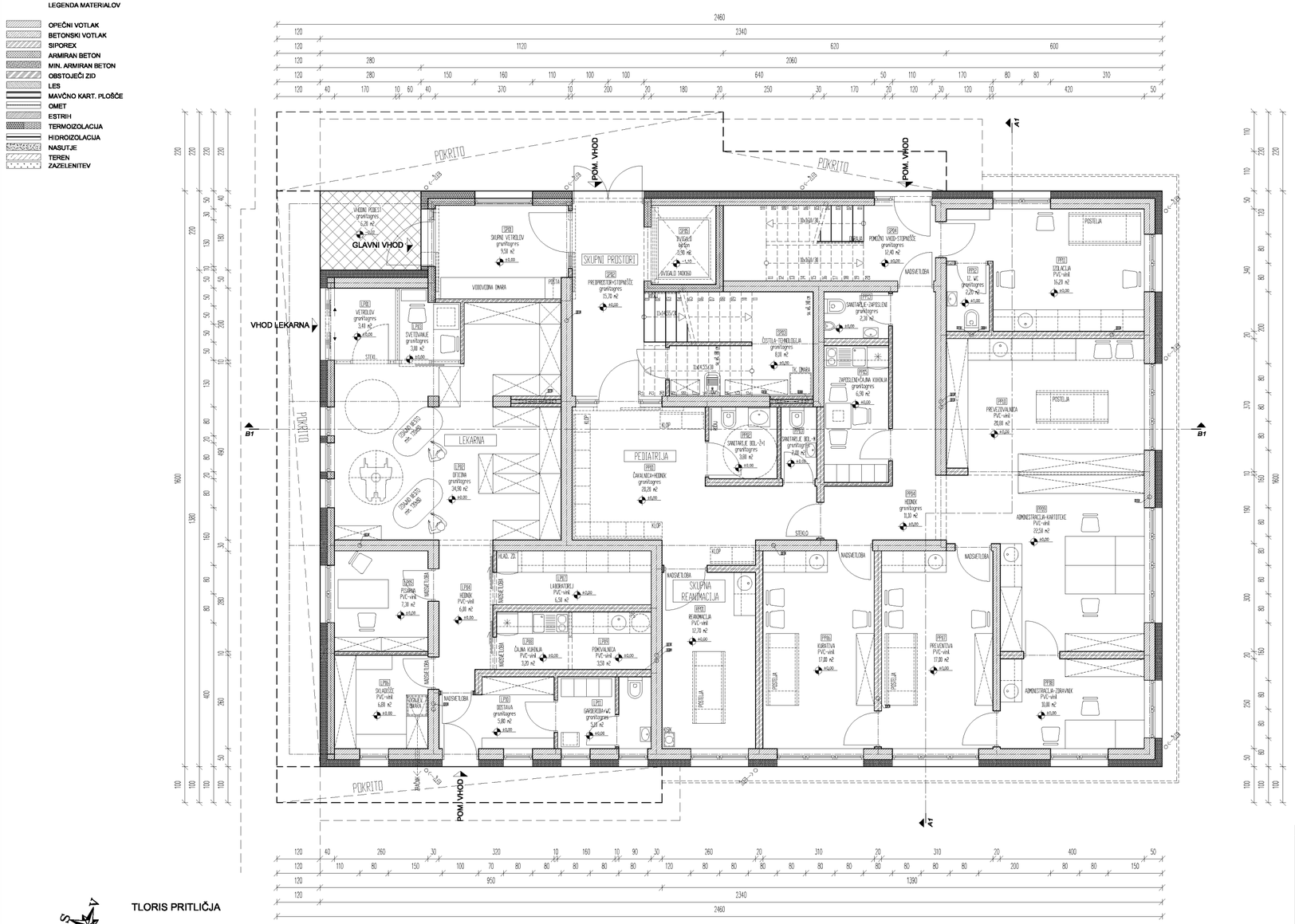
investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

list: T.01
merilo: 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV



TLORIS PRITLIČJA

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
vodja projekta A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
pooblaščeni arhitekt A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	

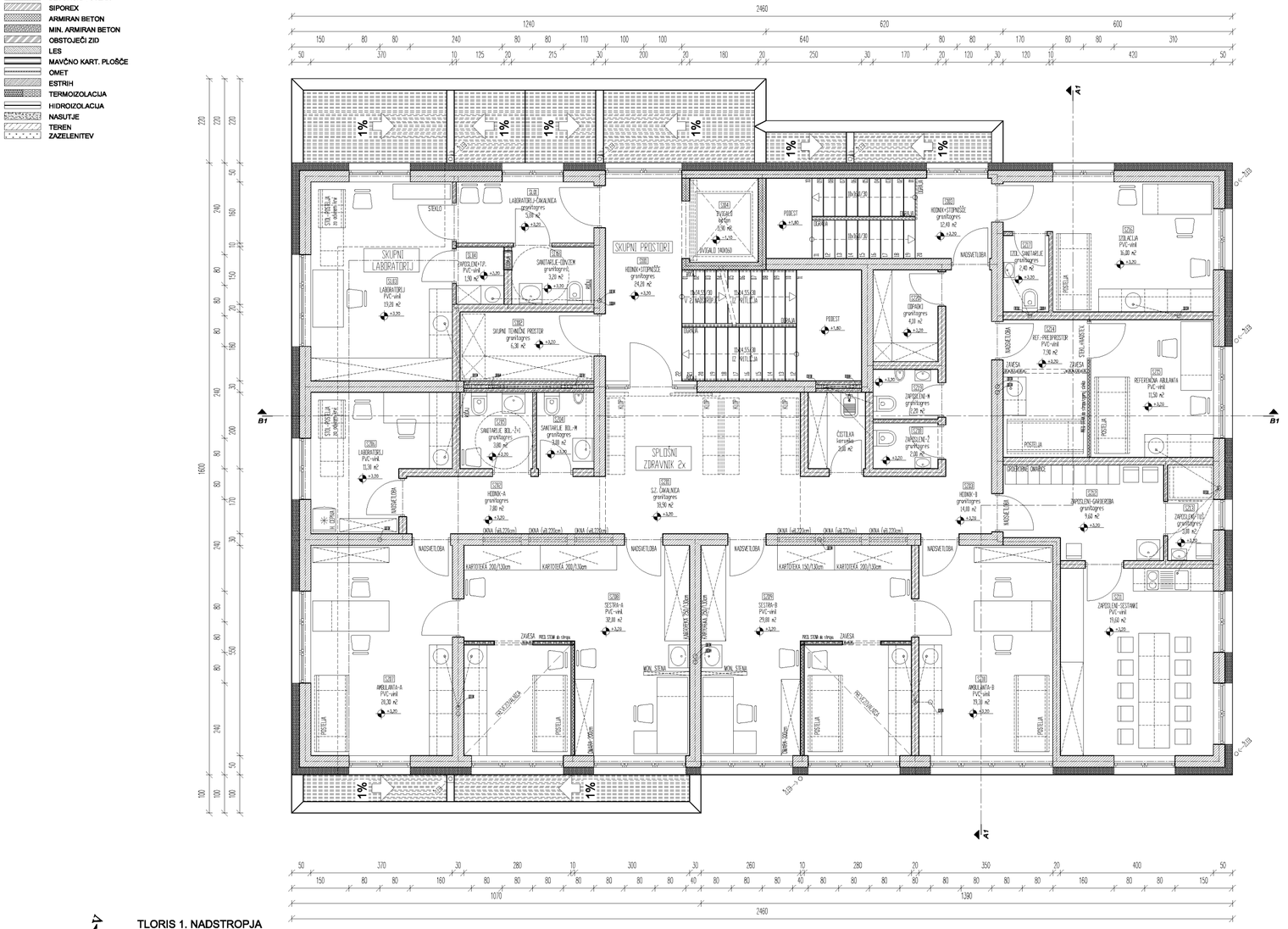
investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
TLORIS PRITLIČJA

list: T.02
merilo: 1:100

št. proj.	št. načr.	datum
0390	0390	05/2022

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV

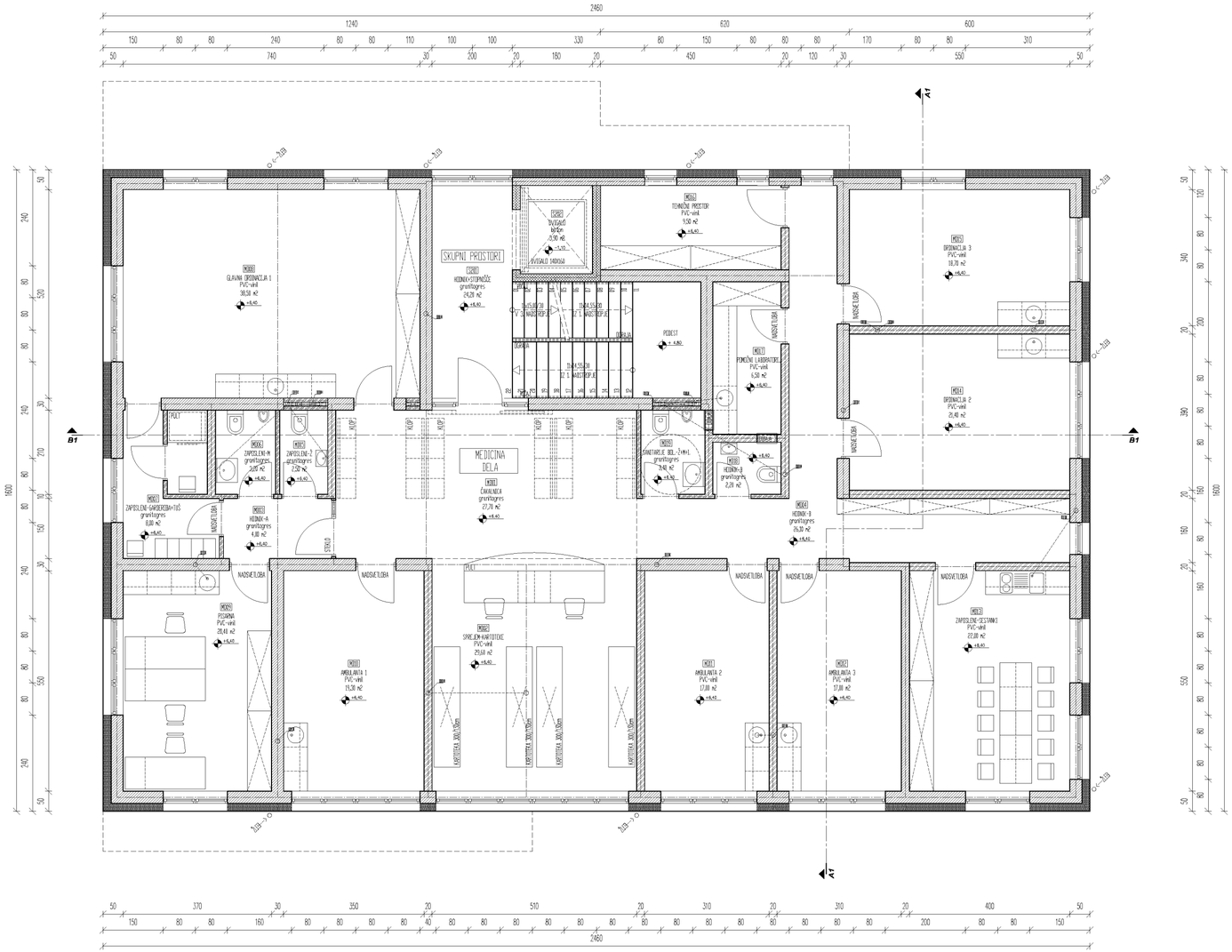


TLORIS 1. NADSTROPJA

spremenba:	
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	Robert BAH u.d.i.a. — dat. podp. 05/2022 — podpis
vodja projekta	Robert BAH u.d.i.a. A-1161 — dat. podp. 05/2022 — podpis
pooblaščeni arhitekt	Robert BAH u.d.i.a. A-1161 — dat. podp. 05/2022 — podpis
investitor	OBČINA BRASLOVČE, Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja TEHNIČNI PRIKAZI TLORIS 1. NADSTROPJA
list	T.03
merilo	1:100
št. proj.	0390
št. načr.	0390
datum	05/2022

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV



TLORIS 2. NADSTROPJA

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
vodja projekta A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
pooblaščeni arhitekt A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	

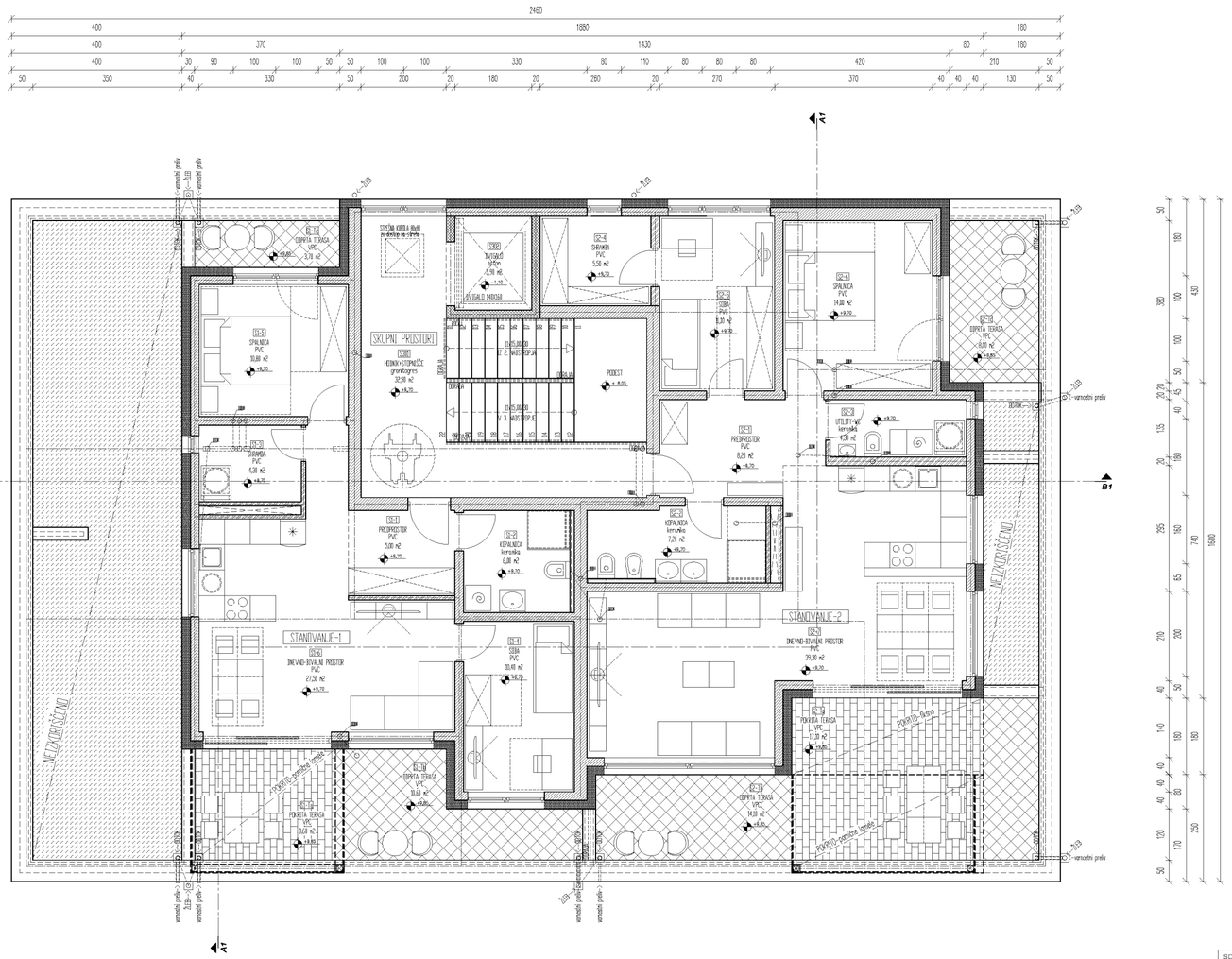
investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
TLORIS 2. NADSTROPJA

list: T.04
merilo: 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA MATERIALOV

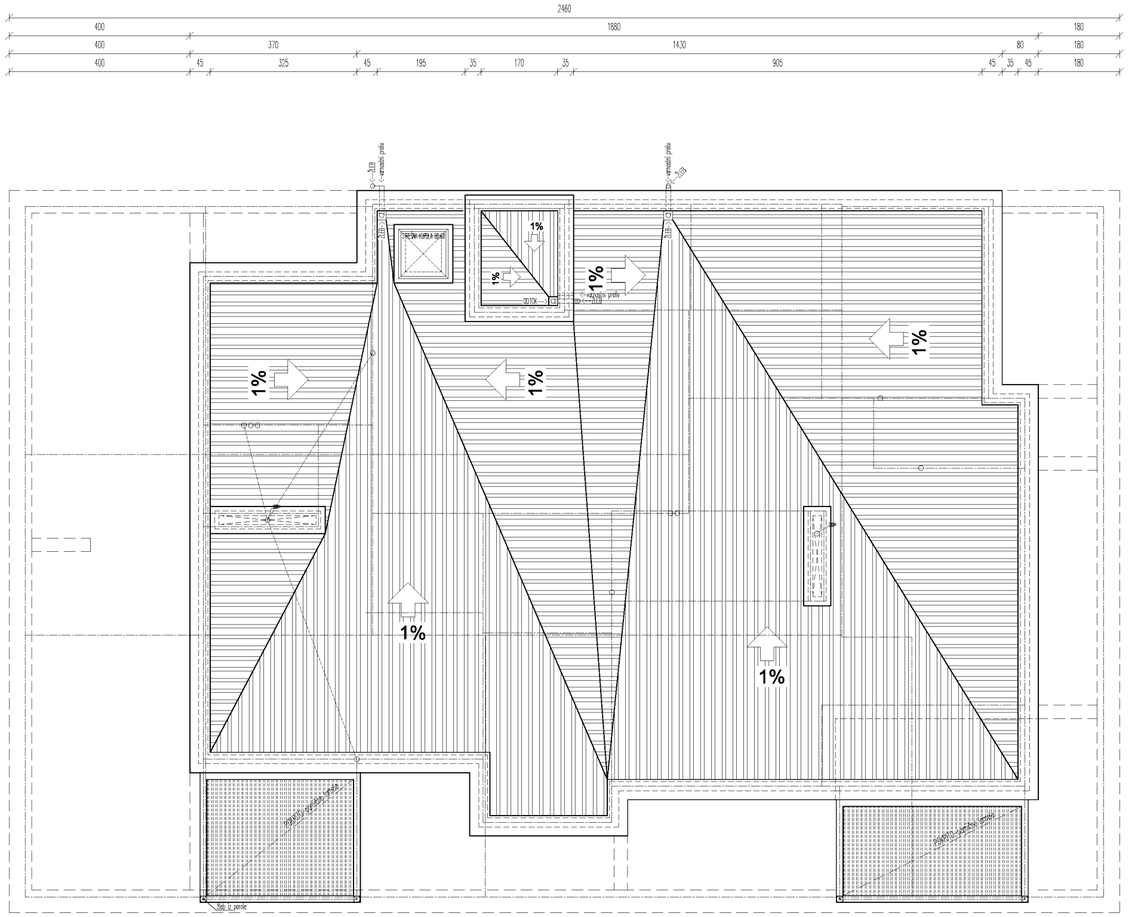
- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV



TLORIS 3. NADSTROPJA

sprememba:			
projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		
odgovorna oseba projektanta	Robert BAH u.d.i.a.	dat. podp. 05/2022	podpis
vodja projekta	Robert BAH u.d.i.a. A-1161	dat. podp. 05/2022	podpis
pooblaščeni arhitekt	Robert BAH u.d.i.a. A-1161	dat. podp. 05/2022	podpis

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja TEHNIČNI PRIKAZI TLORIS 3. NADSTROPJA
list	T.05
merilo	1:100
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –



TLORIS STREHE

sprememba:	

S7 INŽENIRING d.o.o.

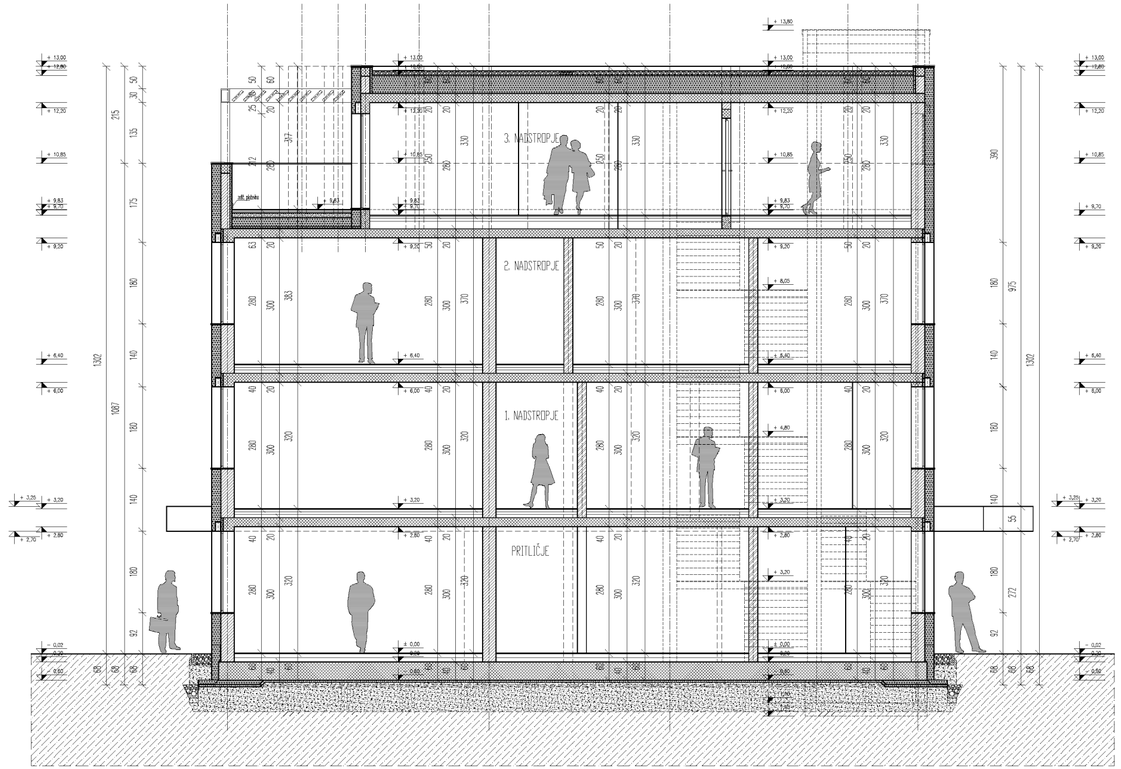
projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
vodja projekta A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
pooblaščeni arhitekt A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	

investitor	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.	ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija	št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.	NOVOGRADNJA
prikazi	DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja TEHNIČNI PRIKAZI TLORIS STREHE
list	T.06
merilo	1:100
št. proj.	0390 –
št. načr.	0390 –
datum	05/2022 –

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV



PREREZ A1-A1

spremememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
vodja projekta A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
pooblaščeni arhitekt A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	

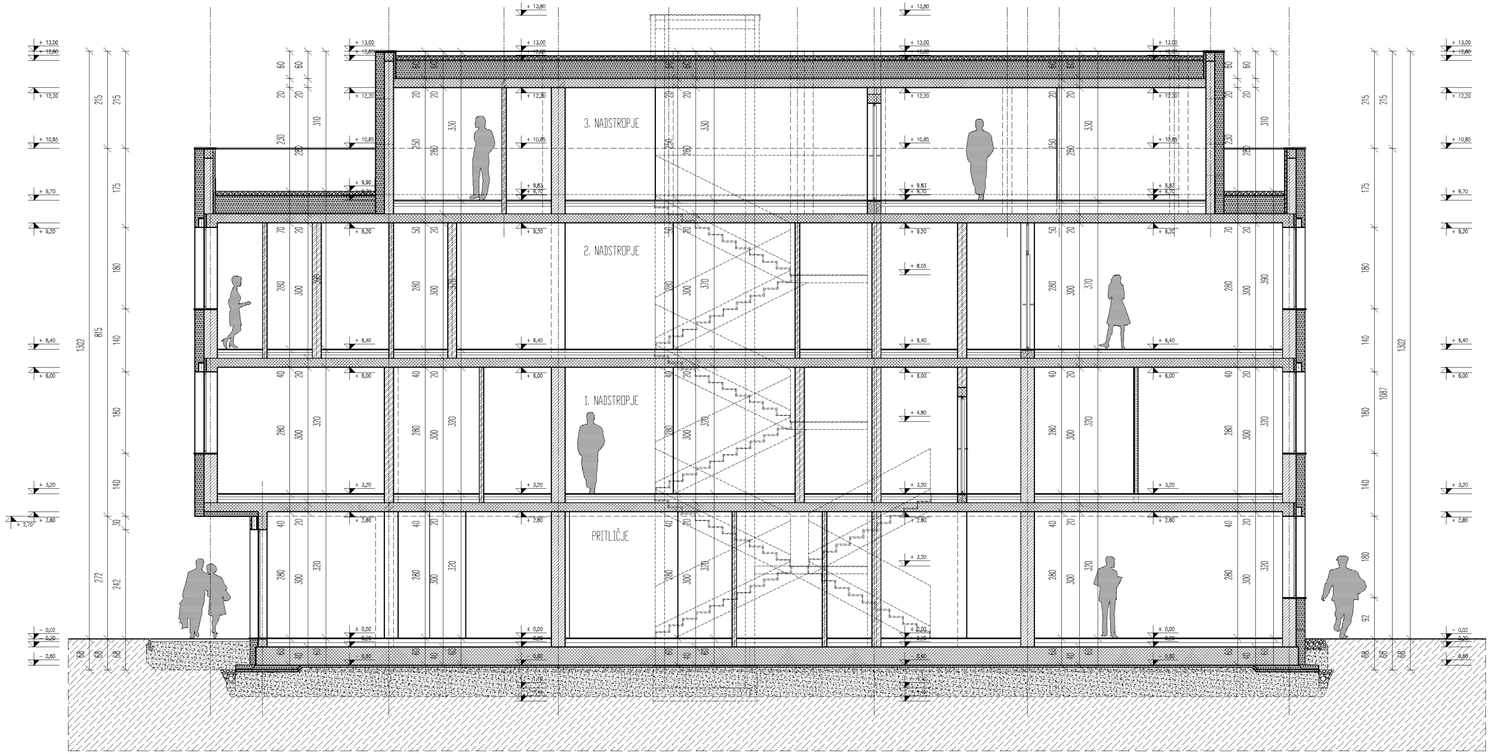
investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
PREREZ A1-A1

list: P.01
merilo: 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV



PREREZ B1-B1

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
vodja projekta A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	
pooblaščeni arhitekt A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.	05/2022	

investitor: OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g.: ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija: št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g.: NOVOGRADNJA
prikazi: DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
PREREZ B1-B1

list: P.02
merilo: 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –



VZHODNA FASADA

LEGENDA FASADE

- SVETLI OMET
- TEMNI OMET
- PLOČEVINA
- LESNE KOMPOZITNE PLOŠČE

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgavarna aseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
VZHODNA FASADA

list F.01

merila 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –



ZAHODNA FASADA

LEGENDA FASADE

- SVETLI OMET
- TEMNI OMET
- PLOČEVINA
- LESNE KOMPOZITNE PLOŠČE

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgavarna aseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988–SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD–Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
ZAHODNA FASADA

list F.02
merila 1:100

št. proj.	št. načr.	datum
0390 –	0390 –	05/2022 –



JUŽNA FASADA

LEGENDA FASADE

- SVETLI OMET
- TEMNI OMET
- PLOČEVINA
- LESNE KOMPOZITNE PLOŠČE

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgavarna aseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
JUŽNA FASADA

list F.03
merila 1:100

št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –



SEVERNA FASADA

LEGENDA FASADE

SVETLI OMET

TEMNI OMET

PLOČEVINA

LESNE KOMPOZITNE PLOŠČE

sprememba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgavarna aseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)

lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE

vrsta g. NOVOGRADNJA

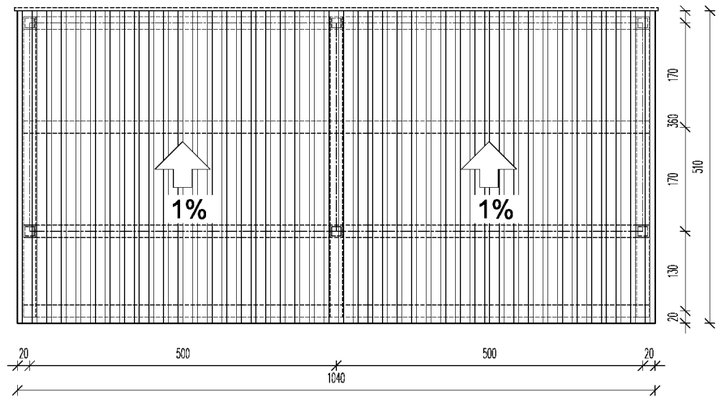
prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
SEVERNA FASADA

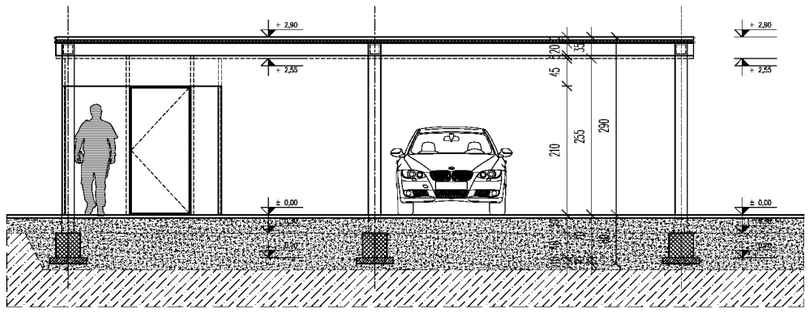
list F.04

merila 1:100

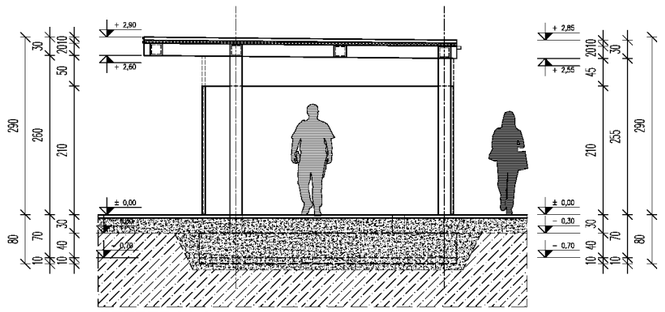
št. proj. 0390 – | št. načr. 0390 – | datum 05/2022 –

TLORIS STREHE

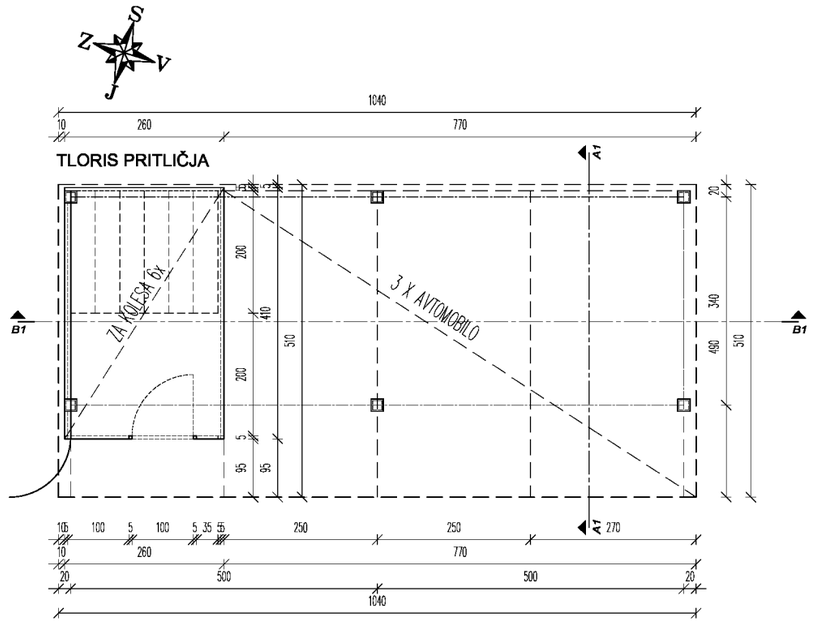


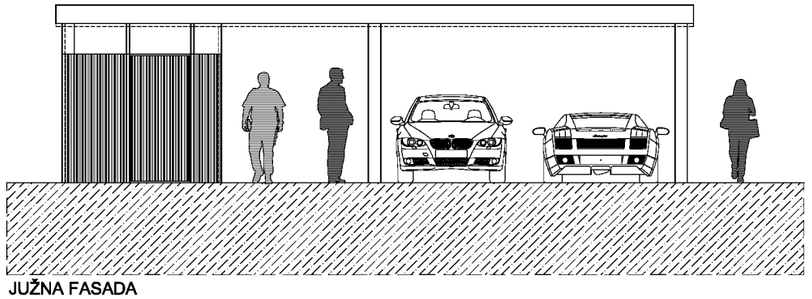


PREREZ B1-B1

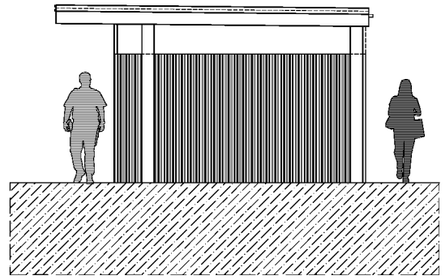


PREREZ A1-A1



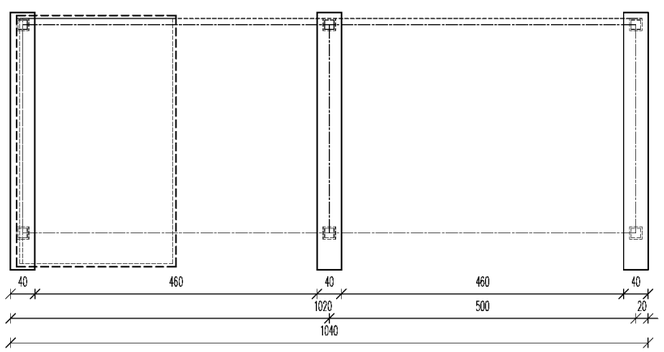


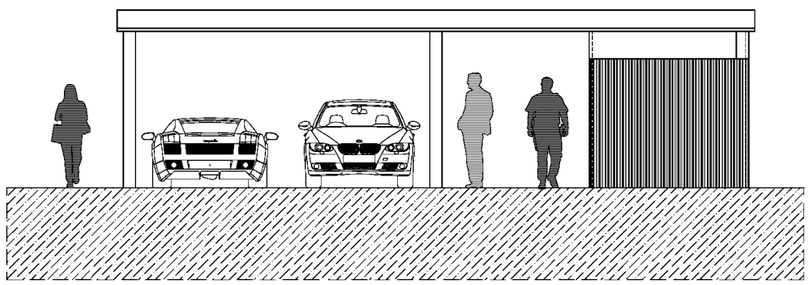
JUŽNA FASADA



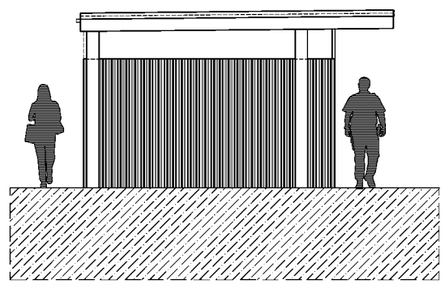
VZHODNA FASADA

TLORIS TEMELJEV





SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA

LEGENDA MATERIALOV

- OPEČNI VOTLAK
- BETONSKI VOTLAK
- SIPOREX
- ARMIRAN BETON
- MIN. ARMIRAN BETON
- OBSTOJEČI ZID
- LES
- MAVČNO KART. PLOŠČE
- OMET
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NASUTJE
- TEREN
- ZAZELENITEV

spremenba:

S7 INŽENIRING d.o.o.

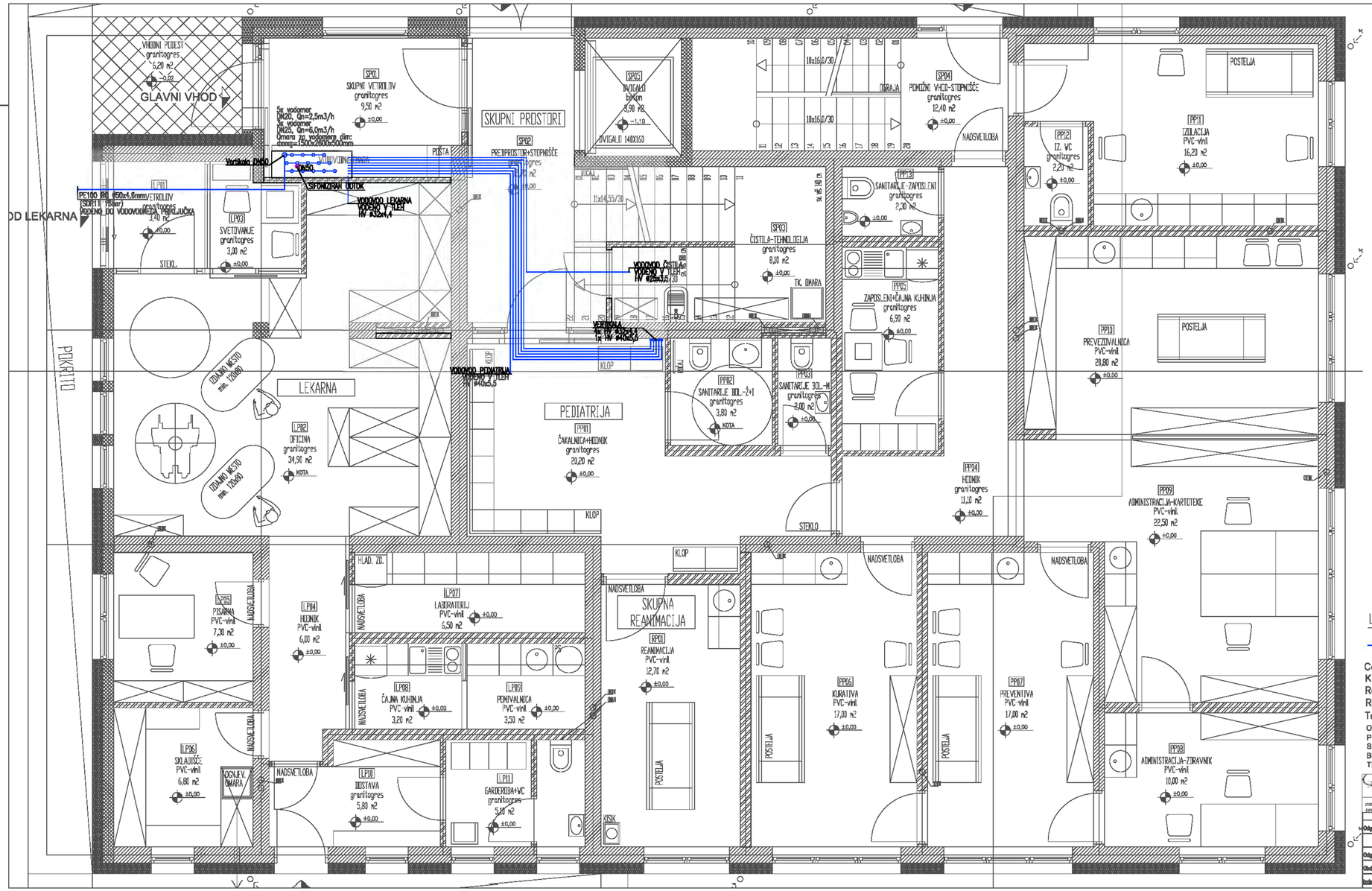
projektant
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta		dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
vodja projekta	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	
pooblaščeni arhitekt	A–1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		05/2022	

investitor OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče
naziv g. ZDRAVSTVENI CENTER (B4)
lokacija št. parc. 40/4, 39/2 in 37/3, k.o. 988-SPODNJE GORČE
vrsta g. NOVOGRADNJA
prikazi DGD-Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
TEHNIČNI PRIKAZI
NADSTREŠNICA (N)
TLORISI, PREREZI, FASADE

list N.01
merilo 1:100

št. proj.	št. načr.	datum
0390	0390	05/2022



LEGENDA:

HLADNA VODA

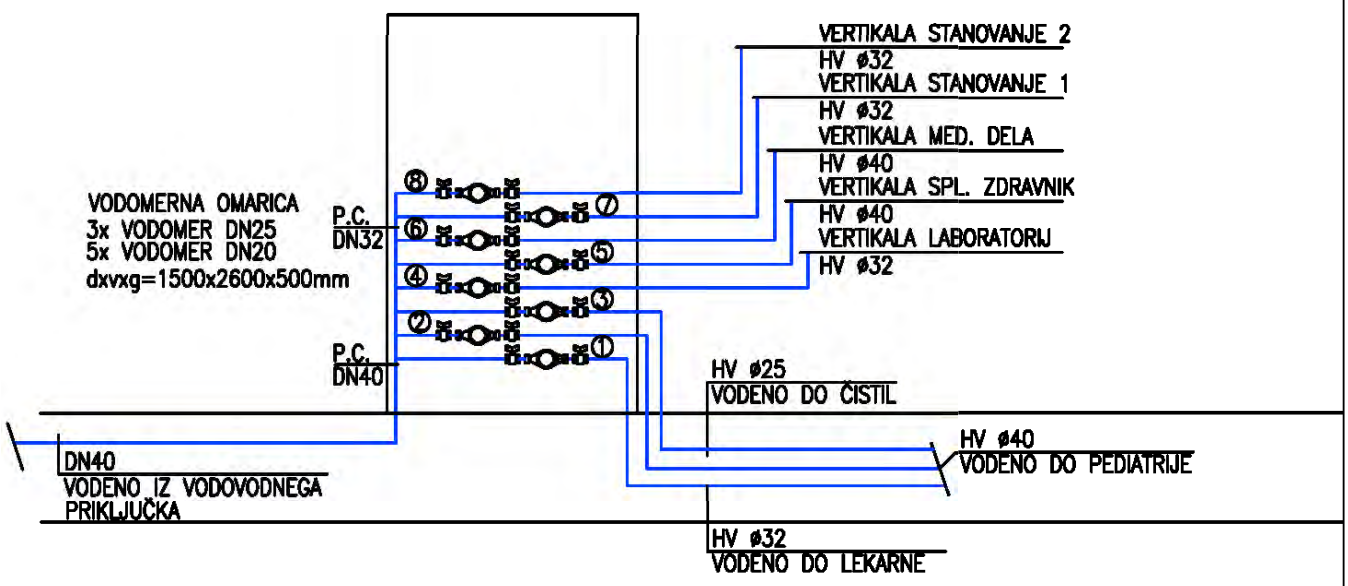
Cevi za hladno, toplo vodo in cirkulacijo so vodene vidno, v tleh in stenah.
Kanalizacijske cevi z so vodene vidno, v tleh in stenah.
Razvod tople vode in cirkulacije – cevi z izolacijo d=19mm.
Razvod hladne vode – cevi z izolacijo d=9mm.
Talni sifoni so iz legiranega jekla z lovilnikom umazanije.

OPOMBA:
PRED REALIZACIJO PROJEKT PRIMERJATI Z DEJANSKIM STANJEM NA OBJEKTU, MOREBITNE SPREMEMBE REALIZIRATI V SOGLASJU S PROJEKTANTOM, INVESTITORJEM IN IZVAJALCEM.
BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM.

PROTEUS PROJEKT
podjetje za inženiring, projektiranje, tehnološke in storitve, d.o.o.
Cesta Žalskega tabora 15, 3310 ŽALEC
Tel.: 03/620-97-30, 03/620-97-31
Fax: 03/620-97-32

	Ime:	Ident.štev.	Podpis/datum
Odg.vprojektu:	ROBERT BAH u.d.i.a.	A-1161	
Odg.projektant:	BORUT KALUŽA u.d.g.i.	S-1340	
Obdelal:	BORUT KALUŽA u.d.g.i.	S-1340	
Datoteka:	Žalec, december 2022		

Investitor:	
Objekt:	OBJEKT BRASLOVČE B4
Lokacija:	k.o. 988 Spodnje Gorče
Vrsta načrta:	STROJNE INŠTALACIJE — Faza: PZI
Naslov načrta:	VODOVOD TLORIS PRITLIČJA
Št. proj:	
Št. načrta:	1084/22
Merilo:	1:50
List. št.:	1



VODOMER 1: DN20 LEKARNA
VODOMER 2: DN25 PEDIATRIJA
VODOMER 3: DN20 skupna raba, čistila
VODOMER 4: DN20 LABORATORIJ
VODOMER 5: DN25 SPLOŠNI ZDRAVNIK
VODOMER 6: DN25 MEDICINA DELA
VODOMER 7: DN20 STANOVANJE 1
VODOMER 8: DN20 STANOVANJE 2

LEGENDA:

HLADNA VODA

OPOMBA:
PRED REALIZACIJO PROJEKT PRIMERJATI Z DEJANSKIM STANJEM NA OBJEKTU, MOREBITNE SPREMEMBE REALIZIRATI V SOGLASJU S PROJEKTANTOM, INVESTITORJEM IN IZVAJALCEM.
BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM.

PROTEUS PROJEKT
podjetje za inženiring, projektiranje, zastopstva in storitve, d.o.o.
Cesta Žalskega tabora 15, 3310 ŽALEC
Tel.: 03/620-97-30, 03/620-97-31
Fax: 03/620-97-32

	Ime:	Ident.štev.	Podpis/datum
Odg.v.projektu:	ROBERT BAH u.d.i.a.	A-1161	
Odg.projektant:	BORUT KALUŽA u.d.g.i.	S-1340	
Obdelal:	BORUT KALUŽA u.d.g.i.	S-1340	
Izdelano:	Žalec, december 2022		

Investitor:					
Objekt:	OBJEKT BRASLOVČE B4				
Lokacija:	k.o. 988 Spodnje Gorče			Št. proj.:	
Vrsta načrta:	STROJNE INŠTALACIJE	Faza:	PZI	Št. načrta:	1084/22
Naslov risbe:	VODOVOD IN KANALIZACIJA SHEMA MERILNIH MEST			Merilo:	1:%
				List št.:	2

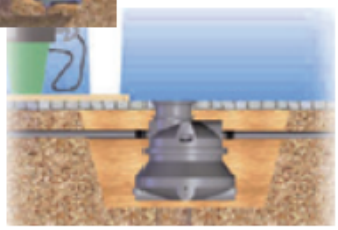
XXX	XX

ECO PLUS

- Koalescentni izločevalec lahkih tekočin iz PE-HD
- Obremenitveni razred A15 kN**
- Integriran usedalnik, samodejno zapiralo, razred S-I-P, ≥ 5 mg/l
- Pretok od 3 do 20 l/sec
- S tipskim preizkusom po SIST EN 858
- Robusten in odporen material polietilen (PE-HD)
- Enostaven transport in zaradi nizke teže hitra vgradnja
- Integrirana priprava za odvzem vzorca odpadne vode
- Možnost poglobitve dotočne globine z nastavnim elementom



Primer vgradnje izločevalca mineralnih olj ECO PLUS na bencinskem servisu

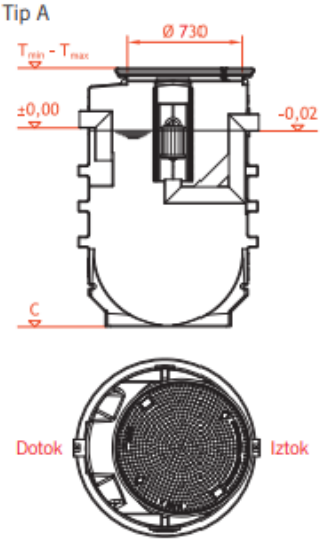


Vgrajen izločevalec mineralnih olj ECO PLUS

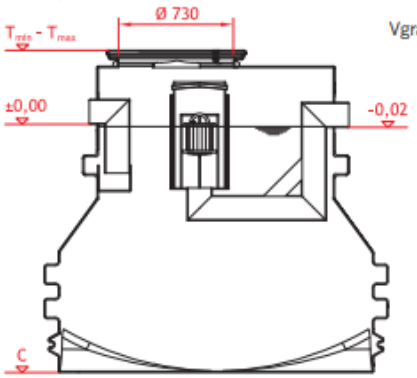
Področja uporabe:

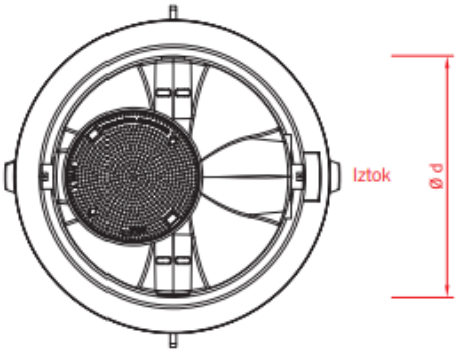
- Za površine do 1500 m² *
- Parkirni prostori
- Servisne delavnice
- Avtopralnice
- Skladišča goriv
- Bencinske črpalke
- Industrijske površine in skladišča

Tip A



Tip B





Preizkusi in standardi

Naši proizvodi niso samo načrtovani in izdelani skladno s standardom SIST EN 858-1. Tudi njihovo delovanje je skladno s standardi saj je preizkušeno in potrjeno s strani akreditiranega in neodvisnega inštituta, LGA (Landesgewerbeanstalt Bayern, Nuernberg).

Naši proizvodi imajo oznako CE, ki potrjuje, da izdelek izpolnjuje bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja ali varovanja okolja, kot jih določajo EU smernice oz. regulative.

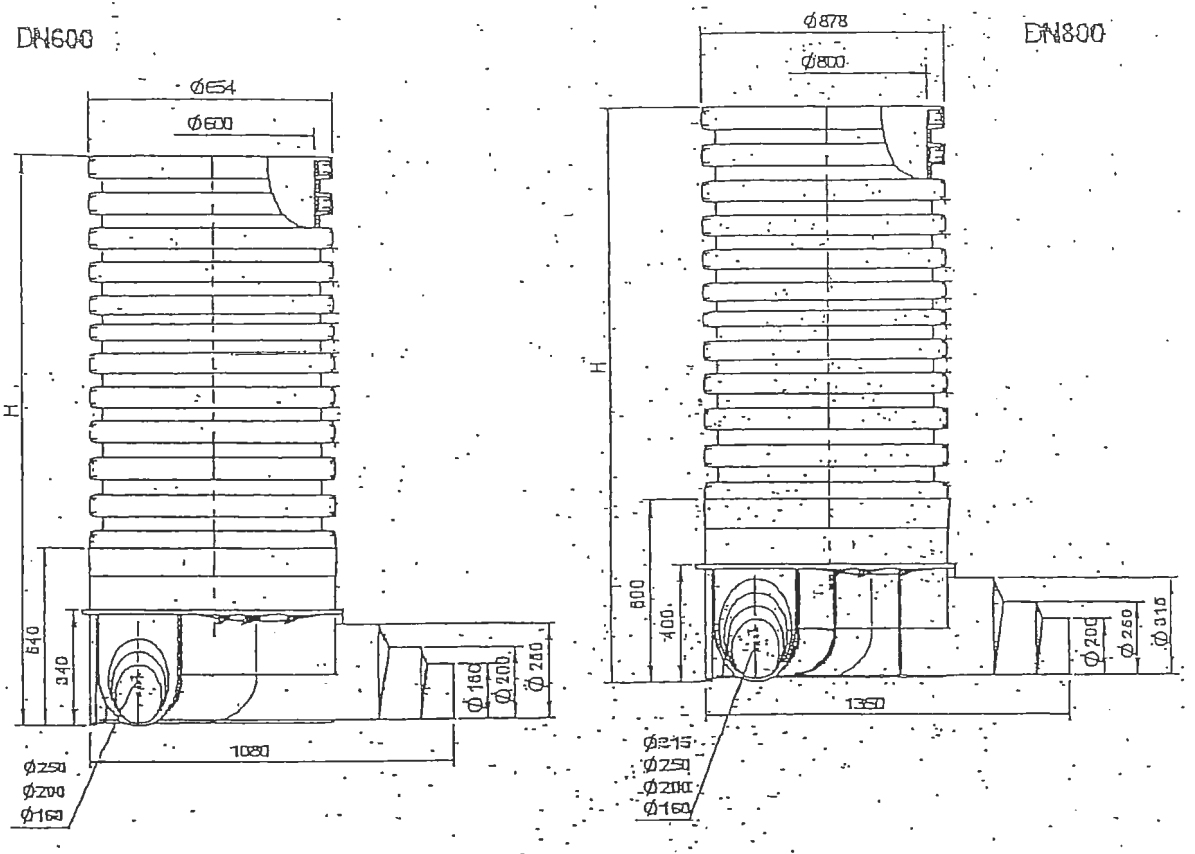
Tehnični podatki:

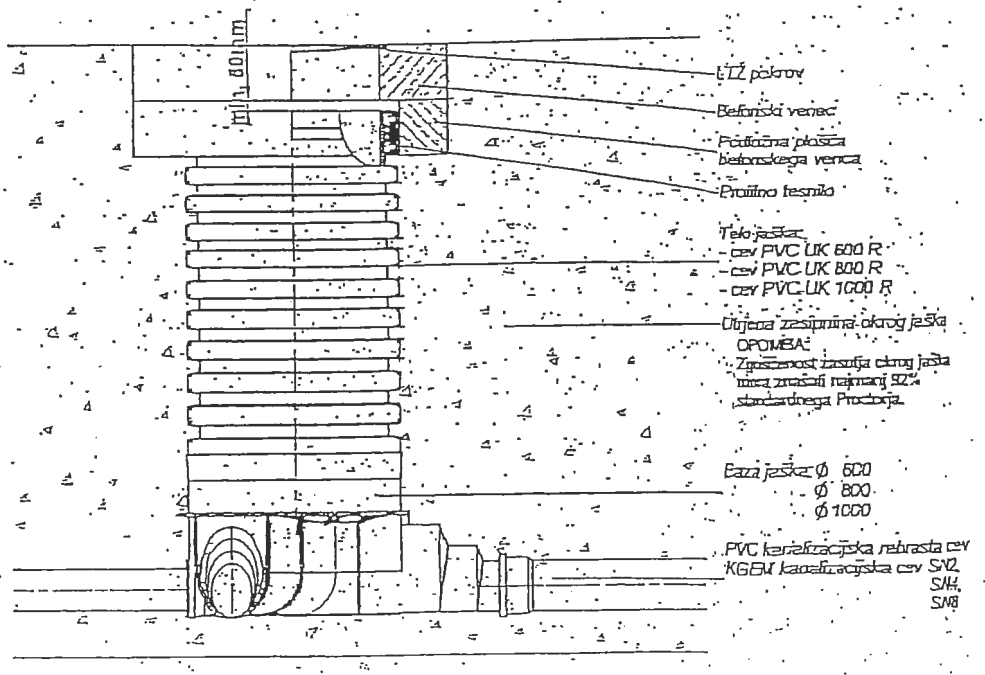
Pretok NS (l/sec.)	3	3	6	6	8	8	10	10	15	15	20
Uporabni volumen usedalnika (l)	405	620	800	1200	800	1700	1200	2000	1700	3000	2000
Kapaciteta izločenih mineralnih olj (litrov)	163	163	560	560	560	560	560	560	500	500	600
Dotok / iztok DN	100	100	160	160	160	160	160	160	200	200	200
T (mm)	383	383	471	471	471	471	471	471	510	510	500
D (mm)	1146	1146	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
C (mm)	1017	1287	809	949	809	1129	949	1294	1090	1565	1575
H (mm)	1400	1670	1280	1420	1280	1600	1420	1765	1600	2075	2075
Teža skupaj (kg)	65	75	108	114	108	122	114	135	130	161	169
Tip lovilca	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B

Legenda:

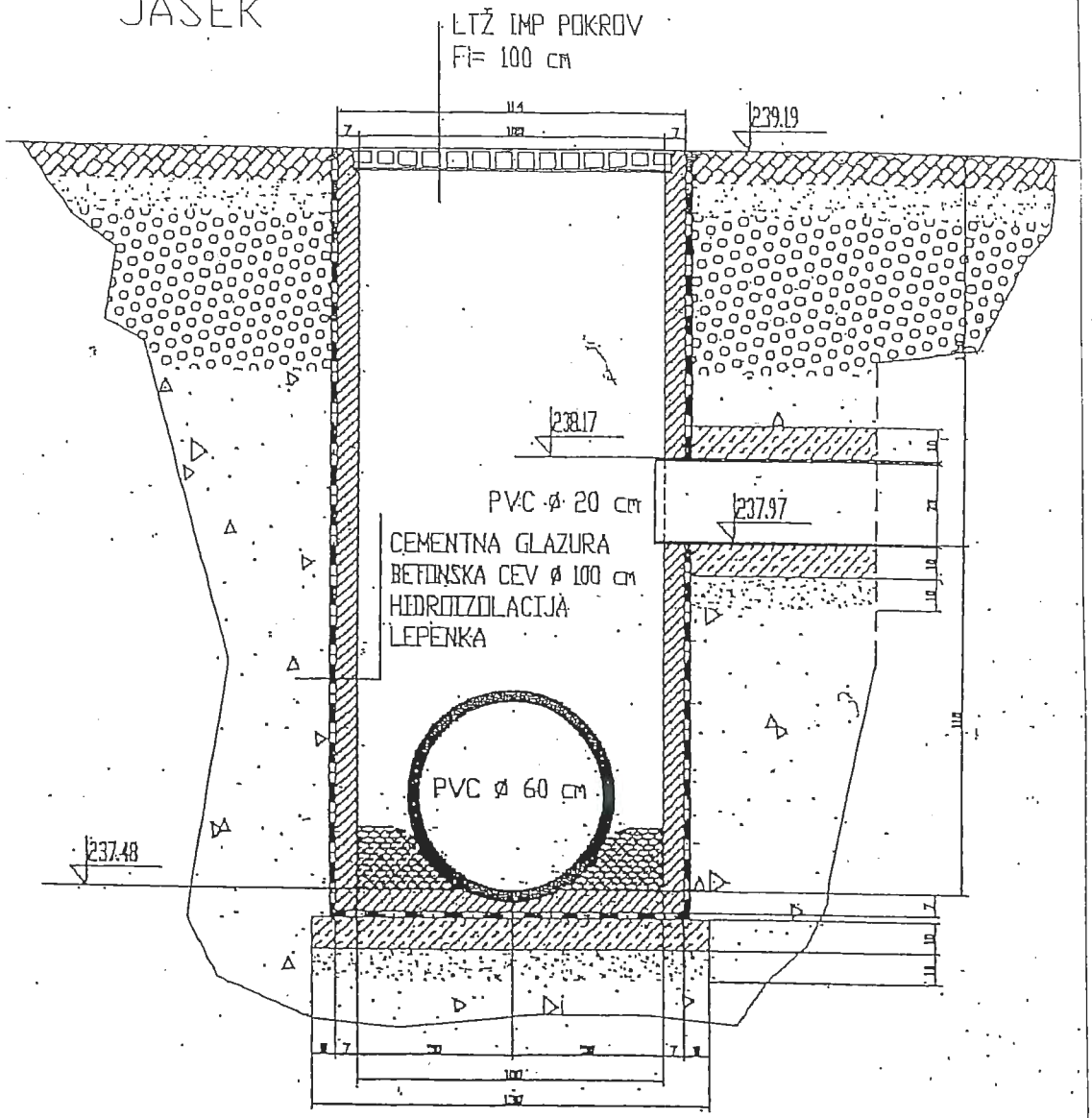
T minimum (mm)	Minimalna globina od kote terena (pokrova) do spodnjega roba dotočne cevi
T maximum (mm)	Maksimalna globina od kote terena (pokrova) do spodnjega roba dotočne cevi
D (mm)	Zunanji premer jaška
C (mm)	Globina jaška od spodnjega roba dotočne cevi do dna
H (mm)	Skupna višina naprave pri T min
*	Pri upoštevanju stopnje padavin150l/(ha x sec)
**	Pokrov B125 kN/C250 kN po naročilu

DETAJL PVC REVIZIJSKIH JAŠKOV

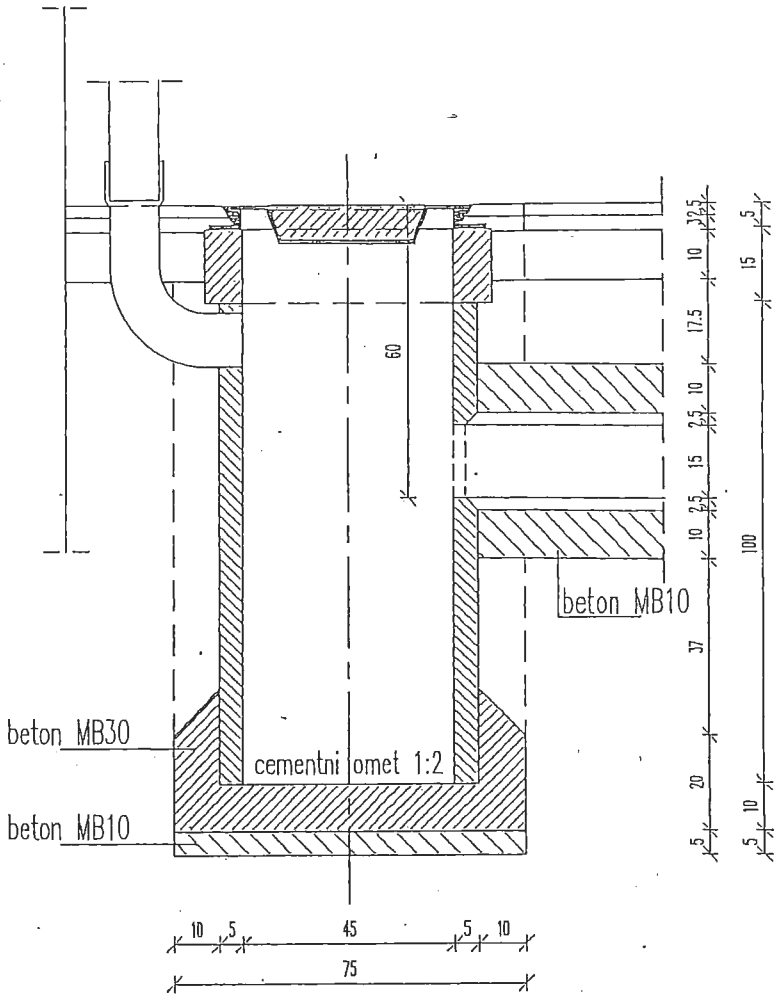


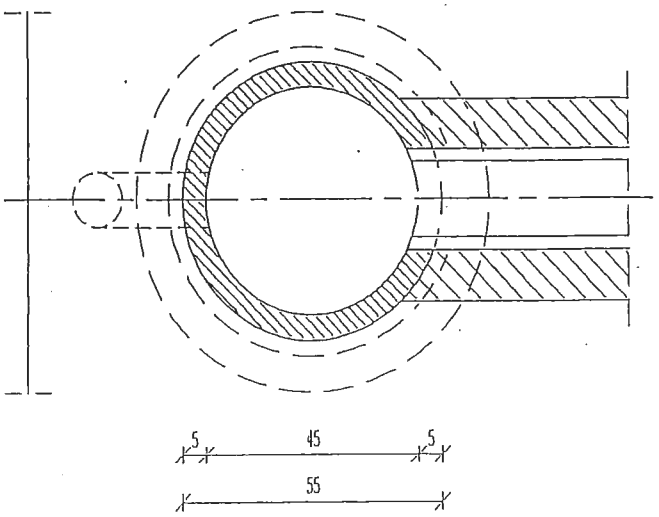


DETAJL PRIKLJUČITVE KANALSKE CEVI NA OBSTOJEČI REVIZIJSKI JAŠEK

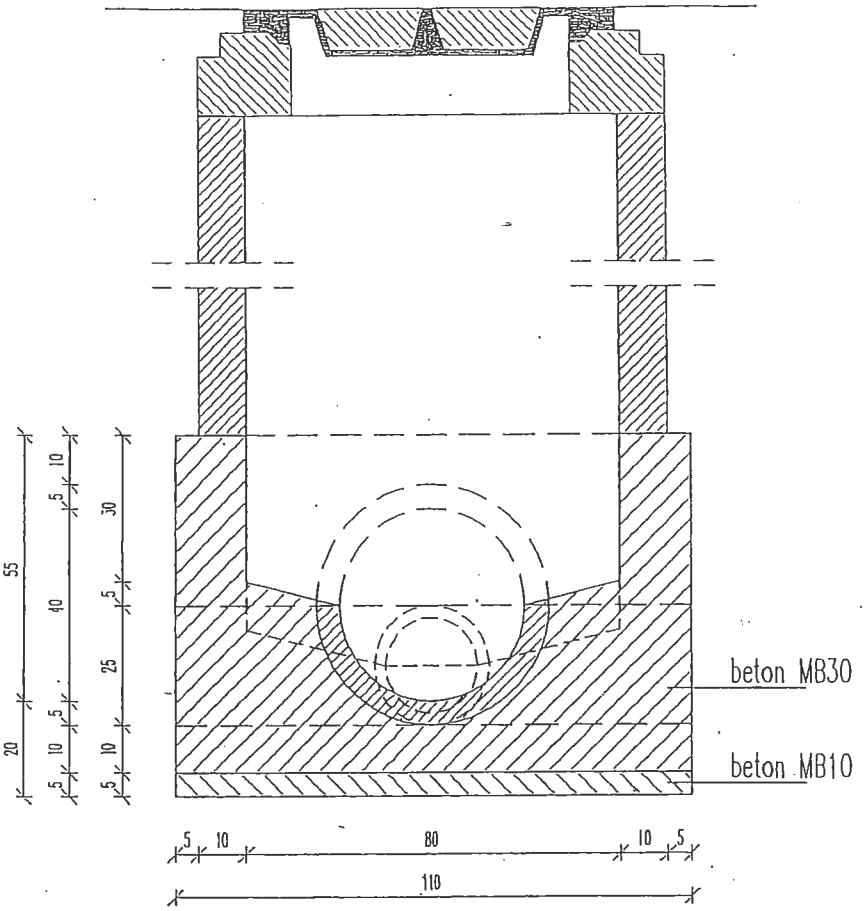


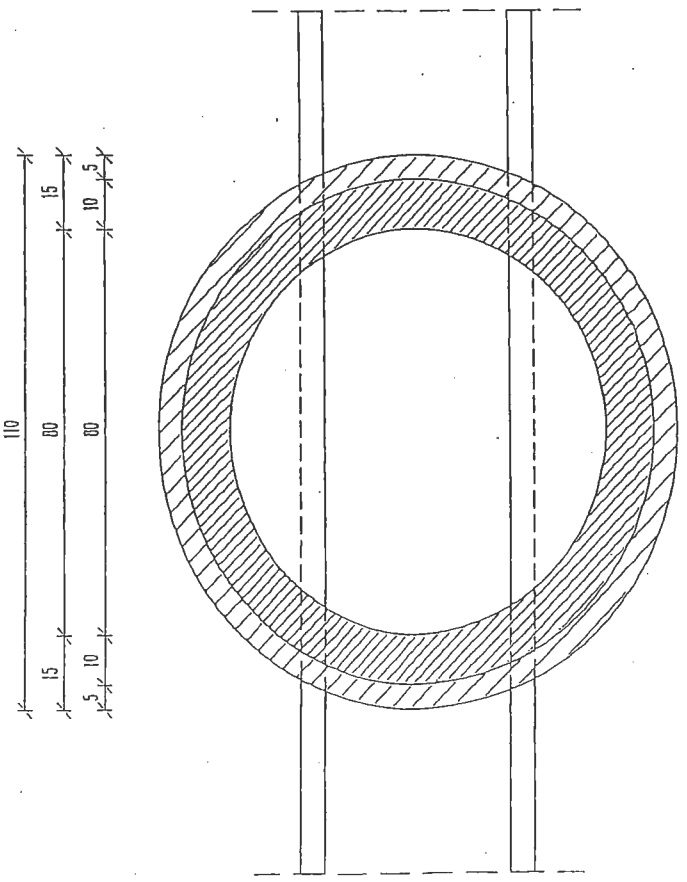
PESKOLOV ZA VODO IZ STREŠIN
GLOBINE 100cm, Ø400mm (Ø450mm)
merilo 1:15



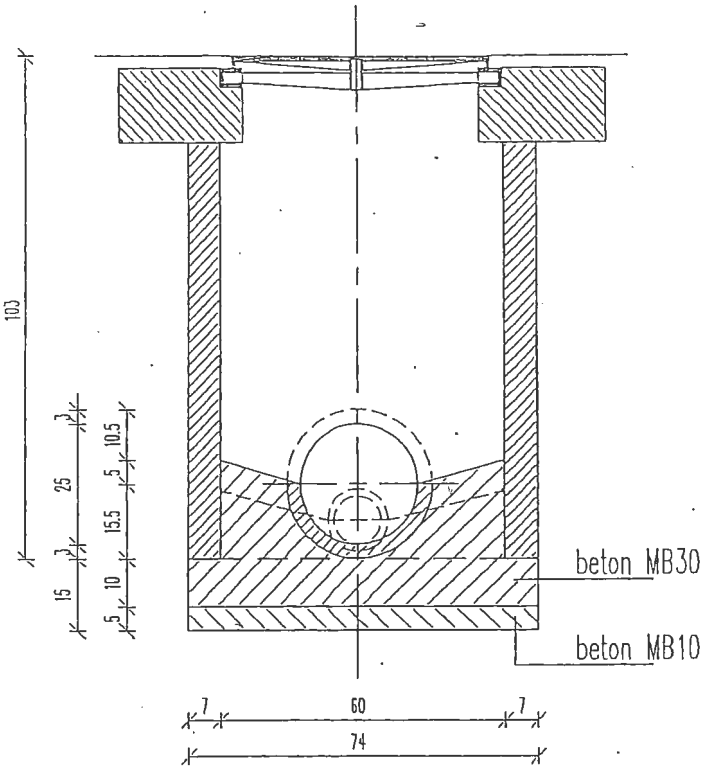


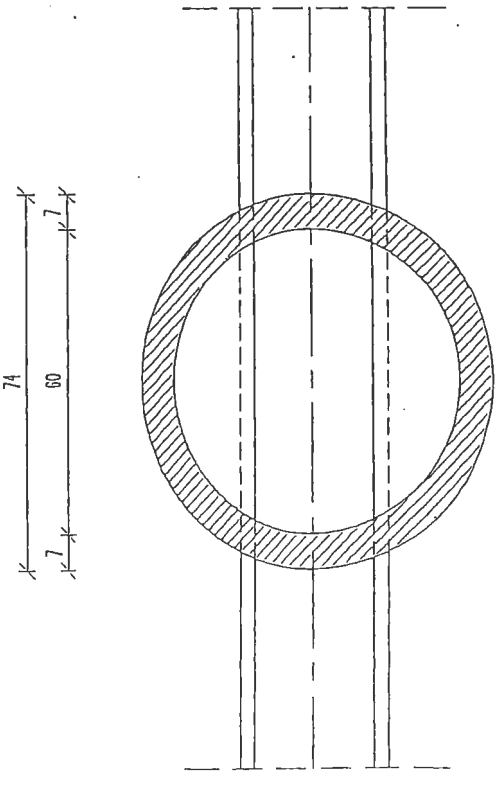
REVIZIJSKI JAŠEK Ø 800mm NA KANALU
Ø 40, 30, 25, 20
merilo 1:15





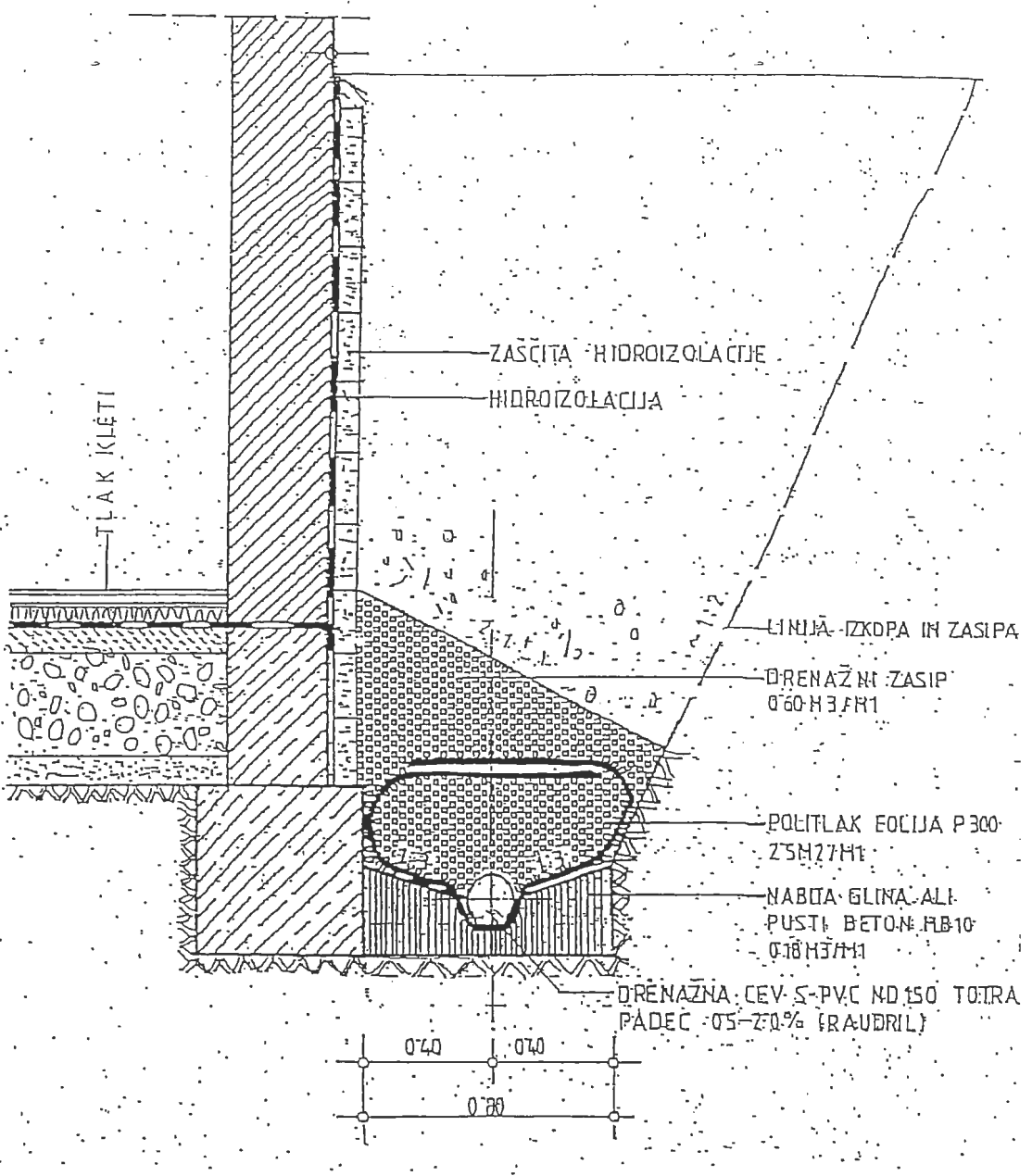
REVIZIJSKI JAŠEK Ø 600mm NA KANALU
Ø 25, 20, 15, 10
merilo 1:15





SPLOŠNA SKICA DRENAŽE OB OBJEKTU

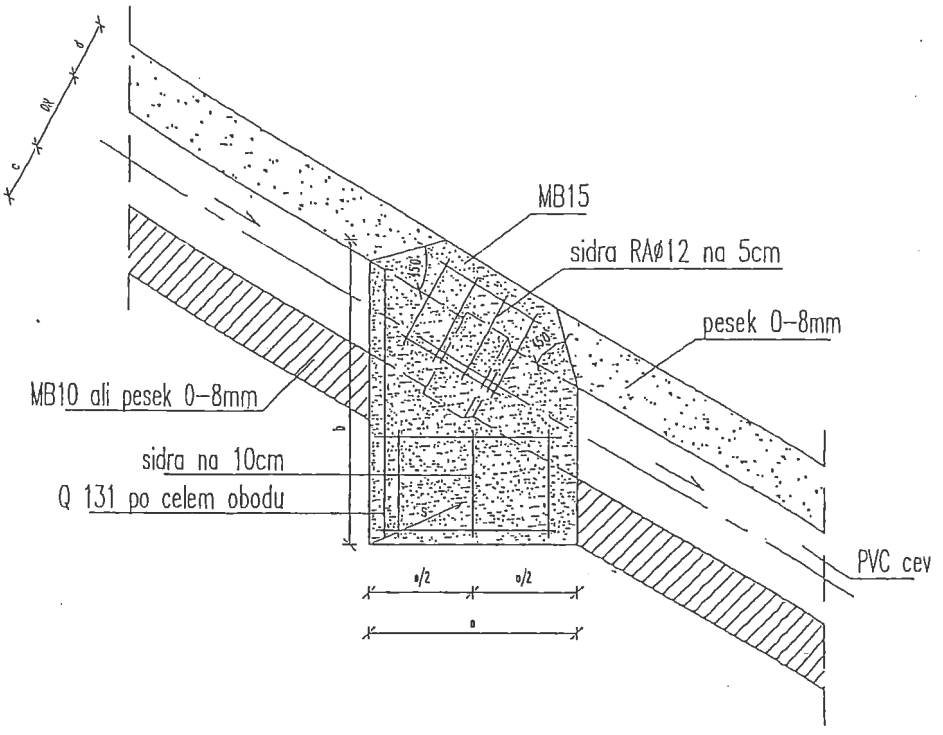
M 1:20



OPOMBA: DEJANSKE KOTE DNA DRENAŽNE CEVI SO PODANE V PROJEKTU

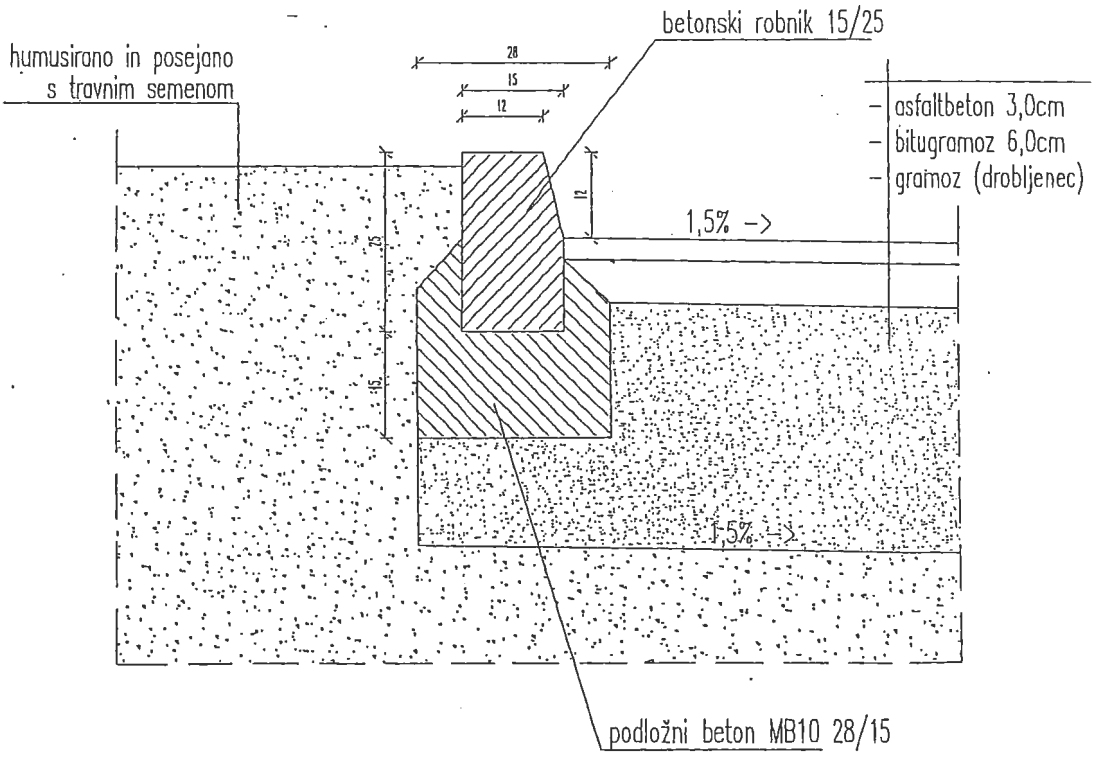
(4)

DETAJL SIDRANJA PLASTIČNIH CEVI
pri i=>15%
merilo 1:10

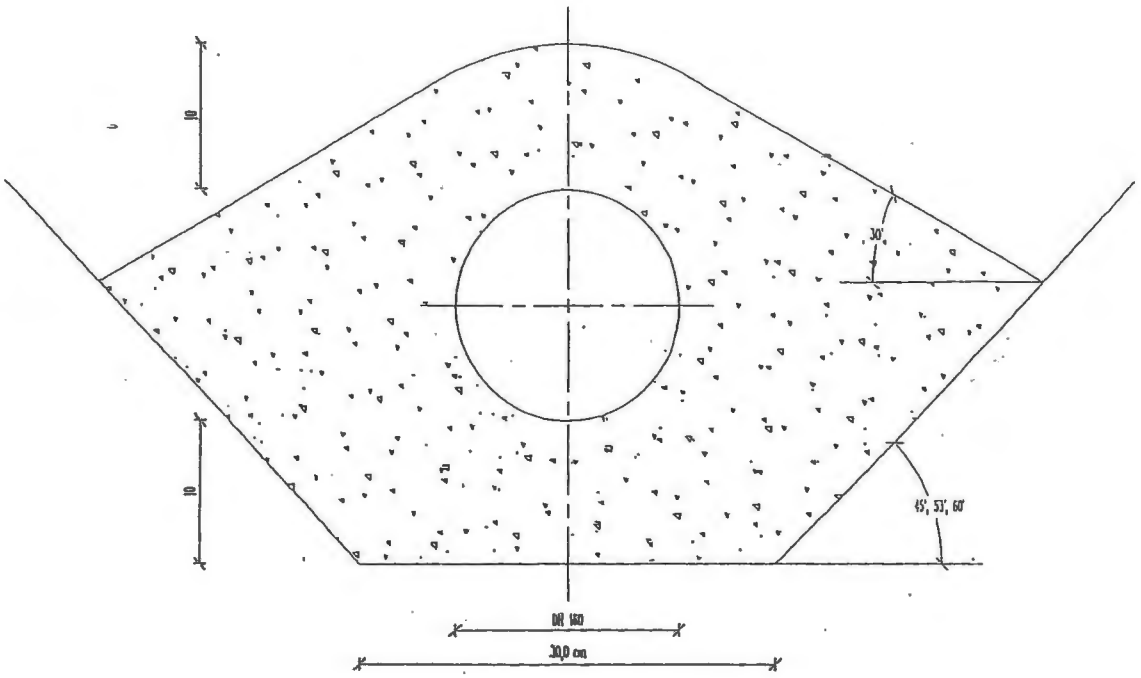


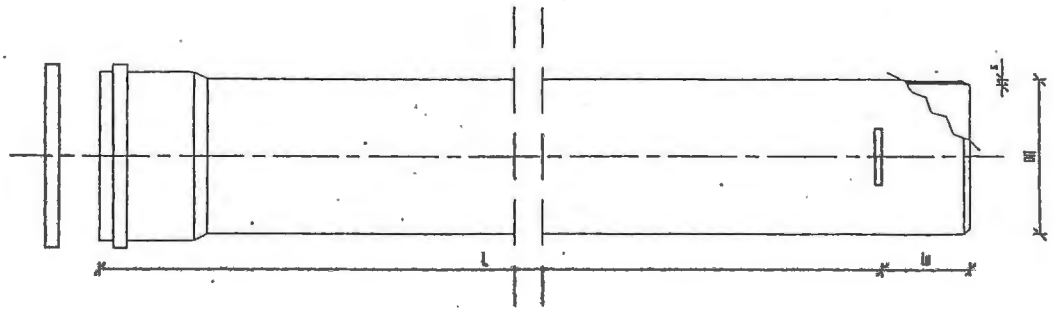
DN	110	125	160	200	250	315
a	300	350	380	400	500	600
b	450	480	700	750	800	900
c	80	80	80	100	100	100
d	80	80	80	100	100	100
š	300	300	400	500	600	800

DETAJL ROBNIKA 15/25/100
merilo 1:10



DETAJL POLOŽITVE PVC VINODUR CEVI-UKC NA PEŠČENO PODLOGO
merilo 1:5





DN	110	125	160	200	250	315	400	500	630	710
d	110	125	160	200	250	315	400	500	630	710
s	2,3	2,5	3,3	4,5	4,9	6,2	7,9	9,8	12,4	14,0
Lu	66	72	90	110	130	150	180	210	230	250
kg/m	1,20	1,47	2,46	4,60	6,60	10,36	17,2	22,4	35,7	45,3