Številka	JN 10/2024
Datum	7. 5. 2024

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 10/2024
Naziv javnega naročila	**Izvedba obnovitvenih in vzdrževalnih del v zasedenih najemnih stanovanjih po posameznih regijah**

1. SKLOP 1: Vzdrževanje zasedenih najemnih stanovanj – GORENJSKA regija

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija
2. GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič
3. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	44.562,11 EUR brez DDV	100 točk
	SKUPAJ	**100 točk**

Ponudnik	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**

Najnižja cena v EUR brez DDV	44.724,71 EUR brez DDV	99,60 točk
	SKUPAJ	**99,60 točk**

Ponudnik	BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	44.953,10 EUR brez DDV	99,10 točk
	SKUPAJ	**99,10 točk**

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	100 točk
2.	GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	99,60 točk
3.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	99,10 točk

1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 1

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik v skupni ponudbeni vrednosti **44.562,11 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Ponudbena cena iz zapisnika o odpiranju ponudb znaša 41.477,11 EUR brez DDV, po odpravi očitne računske napake pa znaša 44.562,11 EUR brez DDV. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in

	glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
GMI ZAPLOTNIK gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod Gradom 5, 4290 Tržič	

2. SKLOP 2: Vzdrževanje zasedenih najemnih stanovanj – KOROŠKA regija

2.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija
2. ENERGO PROJEKT, Podjetje za projektiranje, izvedbo, strokovni nadzor in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 47, 2370 Dravograd

2.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	ENERGO PROJEKT, Podjetje za projektiranje, izvedbo, strokovni nadzor in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 47, 2370 Dravograd	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	300.156,11 EUR brez DDV	100 točk
	SKUPAJ	**100 točk**

Ponudnik	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	349.928,90 EUR brez DDV	85,78 točk
	SKUPAJ	**85,78 točk**

2.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	ENERGO PROJEKT, Podjetje za projektiranje, izvedbo, strokovni nadzor in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 47, 2370 Dravograd	100 točk
2.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	85,78 točk

2.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 2

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
ENERGO PROJEKT, Podjetje za projektiranje, izvedbo, strokovni nadzor in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 47, 2370 Dravograd v skupni ponudbeni vrednosti **300.156,11 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Ponudnik je v roku podal soglasje k odpravi računske napake. Naročnik je v roku dopolnil svojo ponudbo. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.

SKLOP 3: Vzdrževanje najemnih stanovanj – OSREDNJESLOVENSKA regija

3.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija

2. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik
3. LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 003A, 1000 Ljubljana

3.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	112.607,98 EUR brez DDV	99,20 točk

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	111.662,20 EUR brez DDV	100 točk

Ponudnik	LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 003A, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	119.346,40 EUR brez DDV	93,60 točk

3.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**
1.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	100 točk
2.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	99,20 točk
3.	LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 003A, 1000 Ljubljana	93,60 točk

3.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 3

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik v skupni ponudbeni vrednosti **111.662,20 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Ponudnik je v roku podal soglasje k odpravi računske napake. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija s partnerjem KREATIV I. inženiring d.o.o., Zgornji Log 3, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 003A, 1000 Ljubljana	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **navedeni v spodnji tabeli** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290- 00149624.

št. sklopa	Višina takse
1	976,00 EUR
2	7.324,00 EUR
3	2.445,00 EUR

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 07.05.2024 10:56:02 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ela Senica
Datum podpisa: 07.05.2024 08:26:51
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Irena Čeč Rebec
Datum podpisa: 07.05.2024 09:03:58
Digitalni podpis BetrSign®