Številka: 1.6.3-050-019/2023
Datum: 09.05.2024

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2024_00014/G

Odločitev št. CEN 2024_00014/G, z dne 09.05.2024, v celoti nadomesti odločitev CEN 2024_00012/G z dne 09.05.2024, zaradi napačno navedene številke v nazivu odločitve.

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 1: Gozdna zemljišča se odda:

Ponudniku:
Bogomil Breznik s.p., Planinska cesta 18, 1231 Ljubljana – Črnuče

Za ceno:
88,88 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je **izdelava cenitvenega poročila za oceno vseh zemljišč**, navedenih v spodnji razpredelnici. Cenitev se naroča za namen nakupa gozdnih zemljišč.
Cenitev mora vsebovati najmanj tri barvne fotografije zemljišč iz terenskega ogleda opravljene cenitve.

Cenitev mora zajemati oceno celotne površine parcel (tudi oceno morebitne površine dejanske rabe, ki ni gozd, je pa z gozdnim zemljiščem tako funkcionalno povezana, da morebitna druga vrsta dejanske rabe nima samostojnega pomena za gospodarjenje (npr. zlasti za dele sicer pretežno gozdnih zemljišč, ki so po dejanski rabi po uradnih evidencah GURS kmetijske dejanske rabe, gre pa za površine v zaraščanju, gozdne jase ipd.). V kolikor se na terenu ugotovi, da dejansko ne gre za površine v zaraščanju, ampak za kmetijsko površino, nas prosimo o tem obvestite, da bomo za tisti del zemljišč naročili cenitev kmetijskemu cenilcu. Iz cenitve morajo biti razvidne vrednosti posameznih parcel, kot tudi seštevek vrednosti vseh parcel, ki so predmet posamezne cenitve.

št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	bonitet	dejanske rabe	vrednost enote GURS	vr. GURS/r
1	1978	STUDENČICE	769	33913	11	20:100.00	10631,73	0,31
2	1978	STUDENČICE	771	29694	11	20+40:3.50,20:96.50	9732,21	0,33
3	1978	STUDENČICE	777/1	56896	12	20+40:2.70,20:97.30	19304,24	0,34
4	1978	STUDENČICE	792/1	16187	15	20:96.10,20+40:1.50,34:2.40	11238,63	0,69
5	1978	STUDENČICE	793/1	53619	11	20:98.90,20+40:1.10	15333,59	0,29
6	1978	STUDENČICE	795/1	29368	12	20:100.00	10441,32	0,36
7	1978	STUDENČICE	626	31877	14	20:93.00,10:7.00	10060,86	0,32
8	1978	STUDENČICE	791/1	777	19	20+40:26.10,20:73.90	564,8	0,73
9	1978	STUDENČICE	796/1	1522	19	20:72.10,20+40:27.90	1058,7	0,70
	skupaj:			**253853**			88366,08	0,35

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **12.05.2024**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 11.10.2023 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN006629/2023-W01 objavila javno naročilo »Cenitev nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2025 z oznako pri naročniku: CEN 2024.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2024 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2024 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2024 za Sklop 1: Gozdna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 06.05.2024.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 09.05.2024, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena
1	Inštitut za nepremičnine d.o.o.	**650,00**
2	Bogomil Breznik s.p.	**88,88**
3	GEAS d.o.o.	**150,00**
4	KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje, d.o.o.	**450,00**

Naročnik je pregledal ponudbo najugodnejšega ponudnika Bogomil Breznik s.p., ter ugotovil da je ponujena cena neobičajno nizka, zato ga je v skladu 86. člena ZJN-3 pozval k obrazložitvi ponudbene cene. Omenjeni ponudnik se v roku, ki ga je določil naročnik, izjasnil, da bo opravil vsa dela, ki so predmet naročila za ponujeno ceno.

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2024 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2024.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Špela Hribar

ŠPELA HRIBAR
Digitalno podpisal ŠPELA HRIBAR
Datum: 2024.05.09 14:56:19 +02'00'

Pregledala: Lea Žabkar

LEA ŽABKAR
Digitalno podpisal LEA ŽABKAR
Datum: 2024.05.09 15:12:44 +02'00'

Branko Štunf
Direktor sektorja za nepremičnine

BRANKO ŠTUNF
Digitalno podpisal BRANKO ŠTUNF
Datum: 2024.05.09 15:10:18 +02'00'

Vročiti:
- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**