Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-417/2024-25
Oznaka JN: 7560-24-600013
Datum: 10 -05- 2024

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16-uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-24-600013**

katerega predmet je **Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v javnem zavodu Muzej in galerije mesta Ljubljane za obdobje treh let**

Naročnik za javno naročilo Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v javnem zavodu Muzej in galerije mesta Ljubljane za obdobje treh let izbere ponudnika:

VALINA d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,

ki je za ocenjeno količino podal ponudbeno vrednost 281.900,52 EUR brez DDV 343.356,30 EUR z DDV.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec) je postopek oddaje naročila izvedla na podlagi pooblastila naročnika, Muzeja in galerije mesta Ljubljane, Gosposka ulica 11, 1000 Ljubljana, številka dokumenta 430-417/2024-5, prejetega dne 26. 02. 2024, pridobljenega na podlagi tretjega odstavka 66. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-3).

Postopek je pooblaščenec naročnika izvedel na podlagi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, številka 430-417/2024-2 z dne 29. 02. 2024, s katerim je bila imenovana strokovna komisija za izvedbo postopka oddaje javnega naročila (v nadaljevanju: strokovna komisija).

Javno naročilo se je izvedlo po odprtem postopku oddaje javnega naročila, na podlagi 40. člena ZJN-3.

Dokument v zvezi z oddajo javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v javnem zavodu Muzej in galerije mesta Ljubljane za obdobje treh let«, številka 430-417/2024-6 z dne 01. 03. 2024 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), je bil objavljen na portalu javnih naročil pod številko JN001253/2024-EUe16/1 dne 04. 03. 2024 in v Uradnem listu EU pod številko 131148-2024 dne 04. 03. 2024.

Pooblaščenec je preko Portala javnih naročil prejel vprašanje potencialnega ponudnika, na katerega je v roku podal odgovor.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 08. 04. 2024 in se je izvedlo ob 14:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, so imeli te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. S tem se šteje, da je bil ponudniku vročen zapisnik o odpiranju ponudb.

Seznam prejetih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Skupna ponudba ponudnikov CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče s partnerjem CLEANING SERVIS d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana,
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor,
- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana,
- NOVA DORA, svetovanje, posredništvo in druge storitve, d.o.o., Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor,
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana,
- KD STORITVE družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, Ljubljana, 1261 Ljubljana – Dobrunje.

Merilo za izbor ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se določi na podlagi skupne ponudbene vrednosti za obdobje 36 mesecev z DDV s ponderjem 0,90 in delovnih razmer pri ponudniku s ponderjem 0,10.

Pooblaščenec je v ponudbah ponudnikov najprej preveril računske napake in druge morebitne pomanjkljivosti vezane na merila.

V okviru analize ponudb je strokovna komisija opravila pregled vseh prejetih ponudb skladno z 89. členom ZJN-3 in ob upoštevanju 19. točke I. poglavja razpisne dokumentacije ter preverila ustreznost ponudb in ali prispele ponudbe izpolnjujejo vse razpisne pogoje, ki so bili zahtevani v povabilu za predložitev ponudb. Na podlagi pregleda ponudbene dokumentacije ter pridobljenih podatkov iz uradnih evidenc (75. člen ZJN-3), je strokovna komisija ugotovila, ali ponudniki izpolnjujejo pogoje zahtevane v razpisni dokumentaciji in za katere niso obstajali razlogi za izključitev.

V primeru, da je strokovna komisija v fazi analize ugotovila, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločila ter jo zgolj navedla v spodnji tabeli poleg ostalih ponudb.

Po opravljenem pregledu in na podlagi analize in ocenjevanju ponudb, pooblaščenec naročnika podaja naslednje ugotovitve:

a) **Skupna ponudba ponudnika CLEANING d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče s partnerjem CLEANING SERVIS d.o.o.**
Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba ponudnika je dopustna.

b) **Ponudba ponudnika VALINA d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**
Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev ter ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba ponudnika je dopustna.

c) **Ponudba ponudnika KD STORITVE d.o.o., Litijska cesta 184 A, 1261 Ljubljana - Dobrunje**

Pri pregledu ponudbe ponudnika je bilo ugotovljeno, da je v obrazcu Priloga 3 *Predračun* prišlo do računske napake in sicer pri izračunu odstotka nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas za izvajanje storitev rednega čiščenja v točki 2. Delovne razmere pri ponudniku. Izračun temelji na podlagi navedb v prilogi 5 *Seznam kadrov*, kjer je ponudnik navedel, da bo storitev rednega čiščenja izvajal s 5 zaposlenimi, od tega z eno delavko zaposleno za nedoločen čas, kar pomeni, da velja izračun 1/5*100=20% in ne 16,66% kot je to izračunal ponudnik. Strokovna komisija je zato postopala skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in napačno izračunan % po merilu »delovne razmere pri ponudniku« ob upoštevanju podatkov iz priloge 5 *Seznam kadrov* izračunala pravilno. Ponudnik je na podlagi poziva v roku podal svoje soglasje k odpravi računske napake. Strokovna komisija je odpravo napake štela za dopustno skladno z 89. členom ZJN-3, pri odpravi napake se količina in cena na enoto brez DDV ter skupna ponudbena vrednost niso spremenili. Vrednost po odpravi napake je bila upoštevana pri točkovanju ponudb.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je ponudnik v ponudbo predložil dve strokovni priporočili-referenčni izjavi od katerih se ena izmed referenc nanaša na drugega izvajalca, ki ne sodeluje v ponudbi. Strokovna komisija je tako ponudnika pozvala, da za obe referenčni potrdili priloži pogodbo ali račune za opravljene storitve, ki so predmet referenčnega posla med referenčnim naročnikom in podjetjem KD storitve d.o.o.. Pooblaščenec naročnika je prejel dopolnitev – dodatna dokazila iz katerih ni razvidno, da je ponudnik KD storitve d.o.o. lastnik/nosilec predloženih referenčnih izjav. Glede na navedene ugotovitve in skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3, je bil ponudnik pozvan k predložitvi drugih, ustreznih strokovnih priporočil-referenčnih izjav, ki naj ustrezajo zahtevam iz predmetne razpisne dokumentacije. Ponudnik do roka ni posredoval dopolnitve. Ponudba ponudnika je zato izločena iz postopka kot nedopustna.

d) **Ponudba ponudnika NOVA DORA d.o.o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor**

Strokovna komisija je pri pregledu ponudbe ugotovila, da je ponudnik v okviru merila delovne razmere pri ponudniku priložil izpolnjeno prilogo 5 *Seznam kadrov* v katerega je zapisal, da bo dela izvajal s petimi delavci-čistilci. V tabelo je navedel sedem zaposlenih od katerega so štirje zaposleni za nedoločen čas in trije za določen čas. V izračun je navedel odstotek nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas za izvajanje storitev rednega čiščenja 6,2%. Iz navedenih podatkov strokovna komisija ni razbrala kakšna je ponudnikova volja, in sicer s katerimi petimi čistilci (od navedenih sedmih) naj bi opravljal storitve čiščenja in ali bodo to čistilci s pogodbo o zaposlitvi za določen čas ali nedoločen čas. Skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila, zato ga strokovna komisija ni pozivala na dopolnitev ponudbe, ampak mu v okviru merila ni priznala odstotek nominiranega kadra s pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas.

Prav tako ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika. Vrednost zagotovljenih sredstev za obdobje treh let je opredeljena v sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-417/2024-2 z dne 29. 02. 2024, v višini 366.000,00 EUR z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika, izdanega na podlagi tretjega odstavka 66. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena, med drugim, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oddaje javnega naročila, ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka 2. člena in 89. člena ZJN, nedopustna.

Strokovna komisija je pri analizi ponudbe dodatno ugotovila še, da ponudnik v ponudbo ni priložil Strokovnih priporočil – referenčnih izjav (priloga 4/2) kot je to z razpisom zahteval naročnik. Ponudnik ni bil pozvan k dopolnitvi ponudbe, saj le-to ne bi vplivalo na dopustnost ponudbe.

e) **Ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor**

Pooblaščenec naročnika v zvezi s ponudbo ponudnika ugotavlja, da sicer niso podani razlogi za izključitev, ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba je skladna s formalnimi zahtevami postopka ter ustreza potrebam in zahtevam naročnika. Vendar ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika. Vrednost zagotovljenih sredstev

za obdobje treh let je opredeljena v sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-417/2024-2 z dne 29. 02. 2024, v višini 366.000,00 EUR z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika, izdanega na podlagi tretjega odstavka 66. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena, med drugim, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oddaje javnega naročila, ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka 2. člena in 89. člena ZJN, nedopustna.

f) **Ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana**

Pooblaščenec naročnika v zvezi s ponudbo ponudnika ugotavlja, da sicer niso podani razlogi za izključitev, ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba je skladna s formalnimi zahtevami postopka ter ustreza potrebam in zahtevam naročnika. Vendar ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika. Vrednost zagotovljenih sredstev za obdobje treh let je opredeljena v sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-417/2024-2 z dne 29. 02. 2024, v višini 366.000,00 EUR z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika, izdanega na podlagi tretjega odstavka 66. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena, med drugim, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oddaje javnega naročila, ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka 2. člena in 89. člena ZJN, nedopustna.

g) **Ponudba ponudnika BeClean d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana**

Ponudba ponudnika za predmetni postopek javnega naročila presega zagotovljena sredstva naročnika. Vrednost zagotovljenih sredstev za obdobje treh let je opredeljena v sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-417/2024-2 z dne 29. 02. 2024, v višini 366.000,00 EUR z DDV in izhaja iz predhodno pridobljenega pooblastila naročnika, izdanega na podlagi tretjega odstavka 66. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, katere cena, med drugim, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ob upoštevanju zagotovljenih sredstev, ki jih je naročnik predvidel za realizacijo javnega naročila že pred začetkom postopka oddaje javnega naročila, ter vrednosti ponudbe ponudnika, je ponudba ob upoštevanju 29. točke prvega odstavka 2. člena in 89. člena ZJN, nedopustna.

Strokovna komisija je pri analizi ponudbe dodatno ugotovila še, da iz Tabele uporabljenih univerzalnih čistil in dokazila o skladnosti z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Priloga 6) izhaja, da je ponudnik navedel hitro delujoče univerzalno čistilo za ročno čiščenje vseh vodoodpornih površin ter ročno in strojno čiščenje talnih površin. V skladu z zahtevami iz predmetne razpisne dokumentacije je ponudnik priložil tehnični in varnosti list. Iz slednjega izhaja, da so v oddelku 16: *Drugi podatki, seznam ustreznih H stavkov*, med drugim, navedeni sledeči H stavki: H301, H310, H311, H330, H400, H410 in H412. Kot izhaja iz VI. Poglavja predmetne razpisne dokumentacije, Pogoji za sodelovanje, 3. točka: Univerzalna čistila ki ustrezajo kriterijem glede strupenosti za vodne organizme in zahtevam za pridobitev znaka za okolje EU za čistila za trdne površine glede izločenih ali prepovedanih sestavin, ne smejo biti razvrščena in označena z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008 (med drugim): H301 (strupeno pri zaužitju), H310 (Smrtno v stiku s kožo), H311 (Strupeno v stiku s kožo), H330 (Smrtno pri vdihavanju), H400 (Zelo strupeno za vodno okolje), H410 (Zelo strupeno za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki) in H412 (Škodljivo za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki). Ponudnik ni bil pozvan k dopolnitvi ponudbe, saj le-to ne bi vplivalo na dopustnost ponudbe, prav tako pa skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudnik po javnem odpiranju ponudb svoje ponudbe ne sme dopolnjevati ali popravljati v delu, ki se vežejo na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila.

Ob upoštevanju predhodnih ugotovitev, je točkovanje ponudb razvidno iz spodnje tabele. V primeru, da je strokovna komisija v fazi analize ugotovila, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločila ter jo zgolj navedla v spodnji tabeli poleg ostalih ponudb.

NAZIV PONUDNIKA	SKUPNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 36 MESECEV	ODSTOTEK NOMINIRANANEGA KADRA S POG. O ZAP. ZA NEDOL. ČAS	ŠT. TOČK PO MERILU »PONUDBENA VREDNOST«	ŠT. TOČK PO MERILU »DELOVNE RAZMERE PRI PONUDNIKU«	SKUPAJ ŠT. TOČK	VRSTNI RED
~~KD STORITVE d.o.o., Litijska cesta 184 A, 1261 Ljubljana - Dobrunje~~	~~337.319,22 €~~	~~20%~~	~~90,00~~	~~3~~	~~93,00~~	~~3~~
VALINA d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	343.356,30 €	100%	88,42	10	98,42	1
Skupna ponudba CLEANING d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče s partnerjem CLEANING SERVIS d.o.o.	365.166,24 €	100%	83,14	10	93,14	2
EES SISTEMI d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana	401.679,93 €	100%	/	/	/	/
BeClean d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana	455.846,19 €	40%	/	/	/	/
CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor	475.854,39 €	100%	/	/	/	/
NOVA DORA d.o.o., Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor	530.599,68 €	/	/	/	/	/

Pooblaščenec ugotavlja, da je najugodnejša dopustna ponudba za izvedbo javnega naročila »Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja v javnem zavodu Muzej in galerije mesta Ljubljane za obdobje treh let« ponudba ponudnika **VALINA d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,** ki je na podlagi meril prejel največ točk in bo predmetno javno naročilo izvedel skladno s podanimi cenami na enoto za 281.900,52 EUR brez DDV oziroma 343.356,30 EUR z DDV.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila.

P r a v n o v a r s t v o:

Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 6.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X;

IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00125324. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.
Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
Zoran Janković

MESTNA OBČINA LJUBLJANA ŽUPAN

Objava:
- na Portalu javnih naročil RS