



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OBNOVO
PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

Gregorčičeva 25, 1001 Ljubljana

Številka: 430-4/2024/57
Datum: 16. 5. 2024

V skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik), ki ga zastopa državni sekretar Boštjan Šefic v odprtem postopku oddaje javnega naročila po 40. členu ZJN-3, katerega predmet je izvedba cenitev nepremičnin, prizadetih v poplavih in plazovih avgusta 2023, ki je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 4. 3. 2024 z oznako JN001259/2024-EUe16/01 in portalu TED z oznako 130874-2024 (v nadaljnjem besedilu: javno naročilo), sprejme naslednjo

ODLOČITEV

Javno naročilo se odda ponudnikom:

- 1. **KF FINANCE**, družba za cenoitve in finančno svetovanje, d. o. o.
- 2. **CENNEP**, Cenilstvo in izvedenstvo, Helena Colarič Pritekelj, s. p.
- 3. **Svetovanje Silvo Plesnik s. p.**
- 4. **CARIS**, nepremičninske, informacijske, gradbene in druge storitve, d. o. o.
- 5. **HOF**, ocenjevanje vrednosti nepremičnin, svetovanje in gradbeni inženiring, d. o. o
- 6. **GIPS gradbeništvo, inženiring, poslovno svetovanje d. o. o.**

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je v postopku javnega naročila pravočasno prejel devet ponudb, in sicer:

PONUDBNIK	Ponudbena cena z DDV za eno cenitev	Ponudbena cena z DDV za eno zelo zahtevno cenitev	Ponudbena cena z DDV za eno izjemno zahtevno cenitev
1. Svetovanje Silvo Plesnik s. p. , Kajuhova ulica 11, 3000 Celje	549,00 EUR	823,50 EUR	933,30 EUR
2. KF FINANCE , družba za cenoitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	518,50 EUR	777,75 EUR	881,45 EUR
3. GIPS gradbeništvo, inženiring, poslovno svetovanje d. o. o. , Slovenčeva ulica 8, 1000 Ljubljana	854,00 EUR	1.281,00 EUR	1.451,80 EUR

4. TEHNA PROJEKT družba za inženiring in projektiranje d. o. o. , Ulica talcev 17, 2000 Maribor	610,00 EUR	915,00 EUR	1.037,00 EUR
5. CARIS, nepremičninske, informacijske, gradbene in druge storitve, d. o. o. , Razlagova ulica 15, 2000 Maribor	590,00 EUR	885,00 EUR	1.003,00 EUR
6. CENNEP, Cenilstvo in izvedenstvo, Helena Colarič Pritekelj, s. p. , Arclin 29C, 3211 Škofja vas	549,00 EUR	823,50 EUR	933,30 EUR
7. ENEJ cenitve in nadzor Miroslav Petrič s. p. , Sv. Trije Kralji 78, 2360 Radlje ob Dravi	585,00 EUR	877,50 EUR	994,50 EUR
8. MATA, cenitve, poslovno svetovanje in gradbeni inženiring, Milan Benić s. p. , Povšetova ulica 18, 1000 Ljubljana	427,00 EUR	640,50 EUR	725,90 EUR
9. HOF, ocenjevanje vrednosti nepremičnin, svetovanje in gradbeni inženiring, d. o. o. , Dolenja vas 113, 4227 Selca	793,00 EUR	1.189,50 EUR	1.348,10 EUR

Naročnik je najprej preveril ponudbe z vidika izpolnjevanja osnovnih določil v razpisni dokumentaciji glede formalno popolne ponudbene dokumentacije. Pri ponudnikih TEHNA PROJEKT družba za inženiring in projektiranje d. o. o., MATA, cenitve, poslovno svetovanje in gradbeni inženiring, Milan Benić s. p. in ENEJ cenitve in nadzor Miroslav Petrič s. p. je ugotovljeno, da niso predložili izpolnjenega ESPD obrazca. Brez predloženega obrazca ESPD in soglasja ponudnika naročnik ne more preveriti izpolnjevanja zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila zaradi. Morebitna naknadna predložitev izpolnjenega obrazca ESPD bi bistveno in na nedopusten način spremenila prvotno ponudbo, zato ponudniki niso bili pozvani k popravku ali dopolnitvi ponudbe. Naročnik je zato zaključil, da so ponudbe nedopustne.

Skladno s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 je naročnik preveril ponudbe preostalih ponudnikov z vidika obstoja razlogov za prepoved poslovanja (35. člen Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije) in razlogov za izključitev (75. člen ZJN-3) ter z vidika izpolnjevanja pogojev za sodelovanje (76. člen ZJN-3 in določbe razpisne dokumentacije), pri čemer je ugotovil, da pri ponudnikih ne obstajajo razlogi za prepoved poslovanja in izključitveni razlogi ter da njihova ponudba izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in druge pogoje, kot so bili določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

ZJN-3 v 29. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je »dopustna ponudba« ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je za dopustne ponudbe, za katere je ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, razvrstila po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba.

Naročnik bo vsako posamezno naročilo izvedel z odpiranjem konkurence. Razvrstitev je določena na podlagi najnižje cene za (eno) cenitev v EUR z DDV, kot je vpisana v obrazec »01_ponudbeni_predracun« oziroma v primeru enake cene po abecednem vrstnem redu.

Vrstni red	Ponudnik	Ponudbena cena za eno cenitev	Ponudbena cena za eno zelo zahtevno cenitev	Ponudbena cena za eno izjemno zahtevno cenitev
1.	KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o.	518,50 EUR	777,75 EUR	881,45 EUR
2.	CENNEP, Cenilstvo in izvedenstvo, Helena Colarič Pritekelj, s. p.	549,00 EUR	823,50 EUR	933,30 EUR
3.	Svetovanje Silvo Plesnik s. p.	549,00 EUR	823,50 EUR	933,30 EUR
4.	CARIS, nepremičninske, informacijske, gradbene in druge storitve, d. o. o.	590,00 EUR	885,00 EUR	1.003,00 EUR
5.	HOF, ocenjevanje vrednosti nepremičnin, svetovanje in gradbeni inženiring, d. o. o	793,00 EUR	1.189,50 EUR	1.348,10 EUR
6.	GIPS gradbeništvo, inženiring, poslovno svetovanje d. o. o.	854,00 EUR	1.281,00 EUR	1.451,80 EUR

Pravni pouk:

Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se ta odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša 6.000,00 EUR. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma te odločitve, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencom, ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19)).

Takso mora vlagatelj revizije plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicovanja na številko odobritve: model: 11, P1: 16110, P2: 7111290, P3: 00125924.

Boštjan Šefic
državni sekretar

Objava na portalu javnih naročil