



MESTNA OBČINA MARIBOR
Sekretariat za splošne zadeve
Služba za javna naročila

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-159/2024-37

Datum: 2. 7. 2024



Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, številka 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-Fv nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »Obnova streh na treh objektih vzgoje in izobraževanja v Mariboru po sklopih« objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN003429/2024 dne, 22. 5. 2024, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se izbere:

1. Za 1. sklop: Senmed d.o.o, Preradovičeva ulica 20 D, 2000 Maribor s ponudbeno ceno 61.589,93 EUR z DDV;
2. Za 2. sklop: SKM TIM d.o.o. Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, s ponudbeno ceno 78.233,45 EUR
3. Za 3. sklop: Senmed d.o.o, Preradovičeva ulica 20 D, 2000 Maribor s ponudbeno ceno 20.316,08 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3 za predmet javnega naročila »Obnova streh na treh objektih vzgoje in izobraževanja v Mariboru po sklopih«. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil 22. 5. 2024 s številko objave JN003429/2024.

Javno naročilo je bilo razdeljeno na tri (3) sklope:

1. sklop: Obnova strehe na Vrtcu Otona Župančiča
2. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Toneta Čufarja
3. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Draga Kobala, podružnica Brezje

Skladno z določili dokumentacije v zvezi z oddaji javnega naročila so lahko ponudniki oddali svoje ponudbe izbirno za en, dva ali vse tri sklope skupaj.

Naročnik je do zahtevanega roka do 6. 6. 2024 do 9. ure, prejel šest (6) ponudb pri 1. sklopu in sedem (7) ponudb pri 2. in 3. sklopu. Elektronsko odpiranje ponudb preko spletne aplikacije e-JN je potekalo istega dne ob 11.00 uri.

Ponudbene cene prejetih ponudb za vsak posamezni sklop prikazujejo spodnje tabele:

1. sklop: Obnova strehe na Vrtcu Otona Župančiča

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	89.329,44 EUR
2.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	99.447,95 EUR
3.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	83.038,39 EUR
4.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	76.531,47 EUR
5.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	108.052,52 EUR
6.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	86.126,23 EUR

2. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Toneta Čufarja

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	98.258,58 EUR
2.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	117.328,74 EUR
3.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	113.949,74 EUR
4.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	96.591,07 EUR
5.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	103.493,58 EUR
6.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	86.926,06 EUR
7.	ŠABEDER IN SINOVI d.o.o., Zg. Korena 4D, 2242 Zg. Korena	139.614,54 EUR

3. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Draga Kobala, podružnica Brezje

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	25.916,12 EUR
2.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	35.687,44 EUR
3.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	30.867,12 EUR

4.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	38.125,24 EUR
5.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	78.851,65 EUR
6.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	39.334,09 EUR
7.	ŠABEDER IN SINOVI d.o.o., Zg. Korena 4D, 2242 Zg. Korena	47.738,23 EUR

V nadaljevanju je naročnik v skladu z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila izvedel fizična pogajanja. Pogajanja so bila izvedena v dveh zaporednih krogih. Povabilo na fizična pogajanja je bilo ponudnikom posredovano preko aplikacije e-JN dne 10. 6. 2020, izvedba fizičnih pogajanj pa je zabeležena v aplikaciji e-JN. Fizična pogajanja so potekala dne 12. 6. 2020 ob 13.00 uri v prostorih naročnika. Na naročnikovo povabilo so se odzvali ponudniki SKM TIM d.o.o., Senmed d.o.o. in Gama gradnje d.o.o. Pri ostalih ponudnikih je naročnik skladno z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, njihovo osnovno ponudbo upošteval kot končno.

Ponudbene cene po zaključenih pogajanjih po posameznih sklopih prikazuje spodnja tabela:

1. sklop: Obnova strehe na Vrtcu Otona Župančiča

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	63.939,55 EUR
2.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	61.589,93 EUR
3.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	80.097,39 EUR
4.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	89.329,44 EUR*
5.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	99.447,95 EUR*
6.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	76.531,47 EUR*

* Ponudbena cena ostane nespremenjena, saj se ponudnik ni udeležil pogajanj.

2. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Toneta Čufarja

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	96.857,28 EUR
2.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	67.270,82 EUR
3.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	78.233,45 EUR
4.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	98.258,58 EUR*
5.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	117.328,74 EUR*

6.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	96.591,07 EUR*
7.	ŠABEDER IN SINOVI d.o.o., Zg. Korena 4D, 2242 Zg. Korena	139.614,54 EUR*

* Ponudbena cena ostane nespremenjena, saj se ponudnik ni udeležil pogajanj.

3. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Draga Kobala, podružnica Brezje

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	24.693,68 EUR
2.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	19.712,91 EUR
3.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	32.241,06 EUR
4.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	25.916,12 EUR*
5.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	35.687,44 EUR*
6.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	38.125,24 EUR*
7.	ŠABEDER IN SINOVI d.o.o., Zg. Korena 4D, 2242 Zg. Korena	47.738,23 EUR*

* Ponudbena cena ostane nespremenjena, saj se ponudnik ni udeležil pogajanj.

Po izvedbi pogajanj je naročnik ugotovil, da je pri 3. sklopu prišlo do računske napake zaradi napačno vnaprej nastavljenih matematičnih operacij. In sicer je do napake prišlo v popisu del v zavihku OŠ Kobala, podružnica Brezje, pri postavki št. 10 »Obdelava stene atike z fasadnim panelom«. Zaradi slednjega je naročnik vse ponudnike pri 3. sklopu skladno z 89. členom ZJN-3 pozval k podaji soglasja za odpravo računske napake. Soglasje so podali vsi ponudniki, razen ponudnika Šabeder in sinovi d.o.o., zaradi česar, ga je naročnik pri predmetnem sklopu izločil iz nadaljnje postopka.

Ponudbene cene po odpravljeni računski napaki pri 3. sklopu prikazuje spodnja tabela:

3. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Draga Kobala, podružnica Brezje

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV
1.	GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	25.393,37 EUR
2.	SENMED, d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	20.316,08 EUR
3.	SKM TIM d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana	41.807,08 EUR
4.	KNUPLEŽ d.o.o., Zgornja Velka 136A, 2213 Zgornja Velka	27.544,67 EUR
5.	KARBO STORITVE, Renata Kerec s.p., Lokavci 24, 9245 Sp. Ivanjci	37.798,53 EUR

6.	DIMING, Pot na Visoko 15R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	40.507,75 EUR
----	---	---------------

1. sklop: Obnova strehe na Vrtcu Otona Župančiča

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri ponudnikih preverjal izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov, pri čemer je ugotovil, da vse prejete ponudbe izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti, pri njih ne obstojijo izključitveni razlogi ter izpolnjujejo vse tehnične zahteve.

Glede na postavljeno merilo najnižja ponudbena cena se 1. sklop odda ponudniku SENMED d.o.o.

2. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Toneta Čufarja

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri ponudnikih preverjal izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov, pri čemer je ugotovil da je ponudnik Senmed d.o.o. predložil referenco za izvedbo dvokapnih streh v naselju s 21 hišami v Pivoli. Naročnik je ugotovil, da referenca ni ustrezna saj gre za več objektov in ne za en objekt. Vsled zapisanega je naročnik ponudnika Senmed d.o.o. dne 13. 6. 2024 pozval k predložitvi novega referenčnega posla. Ponudnik se je odzval in predložil novi referenčni posel za izvedbo več apartmajskega objekta v Moravskih toplicah. Naročnik je ugotovil, da gre za dva objekta, pri čemer ima streha vsakega kvadrature cca. 350 m². Ker je naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila zahteval da je kvadratura dvo- ali več kapne strehe vsaj 500 m², je naročnik ugotovil da je predložen referenčni posel neustrezen. Na podlagi navedenega je naročnik ponudnika Senmed d.o.o. pri 2. sklopu izločil iz nadaljnjega postopka, saj ne izkazuje tehnične sposobnosti za sodelovanje pri javnem naročilu.

Naročnik je pri vseh ostalih prejetih ponudbah ugotovil, da izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti, pri njih ne obstojijo izključitveni razlogi ter izpolnjujejo vse tehnične zahteve.

Glede na postavljeno merilo najnižja cena se 2. sklop odda ponudniku SKM TIM d.o.o., ki je predložil najnižjo dopustno ponudbo.

3. sklop: Obnova strehe na Osnovni šoli Draga Kobala, podružnica Brezje

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri ponudnikih preverjal izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov, pri čemer je ugotovil, da je ponudnik Senmed d.o.o. predložil referenco za izvedbo dvokapnih streh v naselju s 21 hišami v Pivoli. Naročnik je ugotovil, da referenca ni ustrezna saj gre za več objektov in ne za en objekt. V sled zapisanega je naročnik ponudnika Senmed d.o.o. dne 13. 6. 2024 pozval k predložitvi novega referenčnega posla. Ponudnik se je odzval in predložil novi referenčni posel za izvedbo več apartmajskega objekta v Moravskih toplicah. Naročnik je ugotovil, da gre za dva objekta, pri čemer ima streha vsakega kvadrature cca. 350 m². Ker je naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila zahteval kvadraturu vsaj 100 m² je referenčni posel ustrezen.

Naročnik je pri vseh ostalih prejetih ponudbah ugotovil, da izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti, pri njih ne obstojijo izključitveni razlogi ter izpolnjujejo vse tehnične zahteve.

Glede na postavljeno merilo najnižja cena se 1. sklop odda ponudniku SENMED d.o.o.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (<http://portalrevizija.si>). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 1.231,80 EUR za 1. sklop, 1.564,47 EUR za 2. sklop in 500,00 EUR za 3. sklop. Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00342924.



Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN

10 -07- 2024

Dr. Samo Peter Meved,
po pooblastitvi

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.