

VRSTA PRIKAZA:

1. NASLOVNA STRAN

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IZP- IDEJNA ZASNOVA, DGD- DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA, PZI- PROJEKT ZA IZVEDBO GRADNJE, PID- PROJEKT IZVEDENIH DEL

DGD

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DOPOLNITEV 1

ZA GRADNJO:

POIMENOVANJE OBJEKTA, NA KATEREGA SE GRADNJA NANAŠA:
GLAVNA KLASIFIKACIJA OBJEKTA PO CC-SI

VEČNAMENSKO ŠPORTNO IGRIŠČE (FAZA 1) in ŠPORTNE TEKALNE STEZE (FAZA 2) CC SI 24 1100 Športna igrišča

INVESTITOR:

IME IN PRIIMEK/NAZIV, NASLOV/SEDEŽ, POŠTNA ŠTEVILKA, KRAJ:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1
SI-2000 Maribor

VODENJE PROJEKTA:

NAZIV PRAVNE OSEBE

AF, UMETNOST PRIHODNOSTI MARIBOR PARTIZANSKA CESTA 36, SI 2000 MARIBOR

ODGOVORNA OSEBA:

ODGOVORNA OSEBA PRAVNE OSEBE

Andrej KAJBIČ
DIREKTOR

PROJEKTANT:

NAZIV PRAVNE OSEBE

ARHITEKTURICA d.o.o. SPODNJE PRELOGE 35, SI 3210 SLOVENSKE KONJICE

VODJA PROJEKTIRANJA:

IME IN PRIIMEK POOBlaščenega ARHITEKTA
STROKOVNA IZOBRAZBA IN OSEBNA IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

Tomaž ŠTRUC, univ. dipl. inž. arh. PA* ZAPS 1297 A

ŠTEVILKA PROJEKTA, KI GA VODI PROJEKTANT:

ŠTEVILKA PROJEKTA: **DGD-009/2024-AF**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

DATUM: **MARIBOR, MAJ 2024**

VSEBINA DGD DOKUMENTACIJE št. DGD-004/2024- AF:



Izdelana v skladu z 6.čl. Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 30/2023)

1	NASLOVNA STRAN
OBRAZEC 1A	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
OBRAZEC 1B	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
OBRAZEC 2A	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD
OBRAZEC 4A	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
OBRAZEC 4B	PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽ. OBJEKTIH IN ZUN.UREDITVI
OBRAZEC 4C	PODATKI O ZEMLJIŠČIH
OBRAZEC 4D	PODATKI ZA ODmero ODŠKODNINE ZARADI SPR. NAMEMB.
5	TEHNIČNO POROČILO
6	GRAFIČNI PRIKAZI IN PRILOGE
7	PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	MESTNA OBČINA MARIBOR
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	GRADNJA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN TEKALNE STEZE Z PLATOJI
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označili vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMENBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD- DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA
številka projekta	DGD-009/2024-AF
datum izdelave	maj 2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
odgovorna oseba projektanta	Tomaž ŠTRUC, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	 ARHITEKTURICA Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Tomaž ŠTRUC, Andrej KAJBIČ
identifikacijska številka	PA* ZAPS 1297
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Tomaž ŠTRUC, u.d.i.a.
identifikacijska številka	PA* ZAPS 1297
podpis vodje projektiranja	 UNIV. DIPLOMIRAN ARH. PODPISAN ARHITEKT PA* ZAPS 1297

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž ŠTRUC, u.d.i.a. PA* ZAPS 1297, Andrej KAJBIČ
navedba gradiv, ki so jih izdelali	ZBIRNI NAČRT
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mihael DREVENŠEK, IZS PI Geo 0515
navedba gradiv, ki so jih izdelali	GEODETSKI NAČRT
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

ARHITEKTURICA D.O.O.

naslov

Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

odgovorna oseba projektanta

Tomaž ŠTRUC, direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Tomaž ŠTRUC, ZAPS 1297 A

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

DGD 009/2024-AF

datum izdelave

maj 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

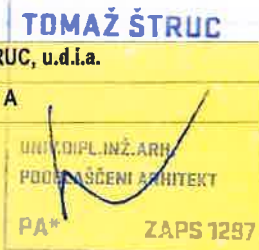
vodja projektiranja

Tomaž ŠTRUC, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS 1297 A

podpis vodje projektiranja



odgovorna oseba projektanta

Tomaž ŠTRUC, direktor

podpis odgovorne osebe projektanta

ARHITEKTURICA
Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice d.o.o.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	GRADNJA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN TEKALNE STEZE Z PLATOJI
kratek opis gradnje	Gradnja gradbeno inženerskega objekta FAZA 1- Večnamensko športno igrišče, FAZA 2- Tekalne steze in platoji
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	VEČNAMENSKO ŠPORTNO IGRIŠČE- FAZA 1
klasifikacija objekta po CC-SI	CC SI 24 1100 Športna igrišča
pomožni objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	<p>Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16) (Akt 1348)</p> <p>Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr), 9/17 (popr.), 1/18) (Akt 1354)</p>
EUP	UON- stavbna zemljišča v ureditvenem območju
namenska raba	KISZ Površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	0
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	0
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	92 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	FAZA 1 1.176 m ²
	FAZA 2 1.184,7 m ²
	SKUPAJ FAZA 1+FAZA2 = 2.363,70 m ²
e) površine raščenege dela	11.329,3 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	13.785 m ²
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	17,81
faktor raščeneh površin (FRP)	82,18
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	17,81
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	17,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,66
faktor zazidanosti (FZ)	0
faktor izrabe (FI)	0
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA



SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PROBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG



KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN
ODSTRANITEVKULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN
ODSTRANITEV

VARSTVO NARAVE



NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO PODZEMNIH JAM



MNENJE ZA POSEG V JAME

VARSTVO VODA



VODNO MNENJE

VARSTVO GOZDOV



MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

RIBIŠKI OKOLIŠ

MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU
RIBIŠKEGA OKOLIŠA

OKOLJE DIVJADI



MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA



MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

CARINA

MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA
OBMOČJA UNIJE

LETALIŠČA

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

OVIRE ZA ZRAČNI PROMET



MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET

VARNOST PLOVBE

MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE
INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA
VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA



MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE



MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

DRUGO (NAVEDI)

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD



MNENJE

ELEKTRIKA



MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN



MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD



MNENJE

FEKALNE VODE



MNENJE

METEORNE VODE



MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI



MNENJE

JAVNE CESTE



MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

ŽELEZNICE - GRADNJA



MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE

ŽELEZNICE

MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN
VARNOSTI

DRUGO (NAVEDI)

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

TOPLOVOD



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE



MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGO (NAVEDI)



DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST

☐**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**

SEVALNA VARNOST

☐**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**

KMETIJSKO GOSPODARSTVO

☐**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA
OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**

VETERINA

☐**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM
NADZOROM**

OBRAMBA

☐**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA
UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**

DRUGO (NAVEDI)

☐

GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH FAZE 1+FAZE 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	GRADNJA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN TEKALNE STEZE Z PLATOJI
kratak opis objekta	Gradnja gradbeno inženirskega objekta FAZA 1- Večnamensko športno igrišče, FAZA 2- Tekalne steze in platoji
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	CC SI 24 1100 ŠPORTNA IGRIŠČA
glavni ali pomožni objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	NOVOGRADNJA
zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	do 3,5 m
širina	FAZA 1= 29,40 m, FAZA 2= 36,82 m, SKUPAJ FAZA 1+2= 36,82
globina	FAZA 1= 1,36 m, FAZA 2= 1,36 m, SKUPAJ FAZA 1+2= 1,36
dolžina	FAZA 1= 42,00 m, FAZA 2= 94,42 m, SKUPAJ FAZA 1+2= 36,82
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	FAZA 1= 1.176 m ² , FAZA 2= 1.184,7 m ² , SKUPAJ 1+2= 2.363,7 m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m² 13.785 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
678 Sp. Radvanje	1003	13.785 m ²	13.785 m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
678 Sp. Radvanje	998	4,3 m
678 Sp. Radvanje	1006	34,5 m
678 Sp. Radvanje	2106/1	6,9 m

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	678 Sp. Radvanje
parc. št.	1003

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 484

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
678 Sp. Radvanje	1003	13.785 m2	13.785 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN 32	obstoječi priključek	678 Sp. Radvanje	1015/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	678 Sp. Radvanje
parc. št.	1015/4, 1006, 1003

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČO JAVNO RAZSVETLJAVO		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2 SVETILKI	obstoječi priključek	678 Sp. Radvanje	1015/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	678 Sp. Radvanje
parc. št.	1015/4, 1006, 1003

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	NI PRIKLJUČKA NA JAVNO FEKALNO KANALIZACIJO		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	LASTNA METEORNA KANALIZACIJA IN DELA PRIKLJUČITEV NA JAVNO METEORNO		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

PONIKOVALNA POLJA

razpršeno ponikovanje	678 Sp. Radvanje	1003
-----------------------	------------------	------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	678 Sp. Radvanje
parc. št.	1003

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba

OBSTOJEČA KATEGORIZIRANA JAVNA CESTA

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

obstoječi priključek

novi priključek

678 Sp. Radvanje**1006****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

678 Sp. Radvanje

parc. št.

1006*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odvzema

parc. št. mesta odvzema

zbiranje odpadkov**678 Sp. Radvanje****1003***po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

5. TEHNIČNO POROČILO**DGD DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA**Št: **DGD-009/2024-AF**ZA GRADNJO:**NOVOGRADNJA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN
TEKALNIH ŠPORTNIH STEZ****VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA:**

1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI
1.1.	Opis obstoječega stanja
1.2.	Predmet gradnje
1.3.	Opis objekta
1.4.	Tehnične značilnosti za gradnjo
1.5.	Tehnični podatki o objektu
1.6.	Opis minimalne komunalne oskrbe
1.7.	Opis prometne ureditve
2.	ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV OBJEKTA
2.1.	Mehanska odpornost in stabilnost
2.2.	Varnost pred požarom
2.3.	Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
2.4.	Varnost pri uporabi
2.5.	Univerzalna graditev in uporaba objekta
2.6.	Trajnostna raba naravnih virov
2.7.	Druge zahteve
3.	OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM
3.1.	Navedba veljavnih prostorskih aktov in skladnost gradnje
4.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA OKOLICO
4.1.	Pričakovani vplivi na okolico v času gradnje
4.2.	Pričakovani vplivi zgrajenega objekta na okolico
5.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI
6.	ISLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV
7.	DRUGE VSEBINE DOLOČENE S PREDPISI
8.	NAVEDBA IZDELAVE PREDVIDENIH NAČRTOV V FAZI NADALNJEGA NAČRTOVANJA

1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI
----	---

1.1.	Opis obstoječega stanja
------	--------------------------------

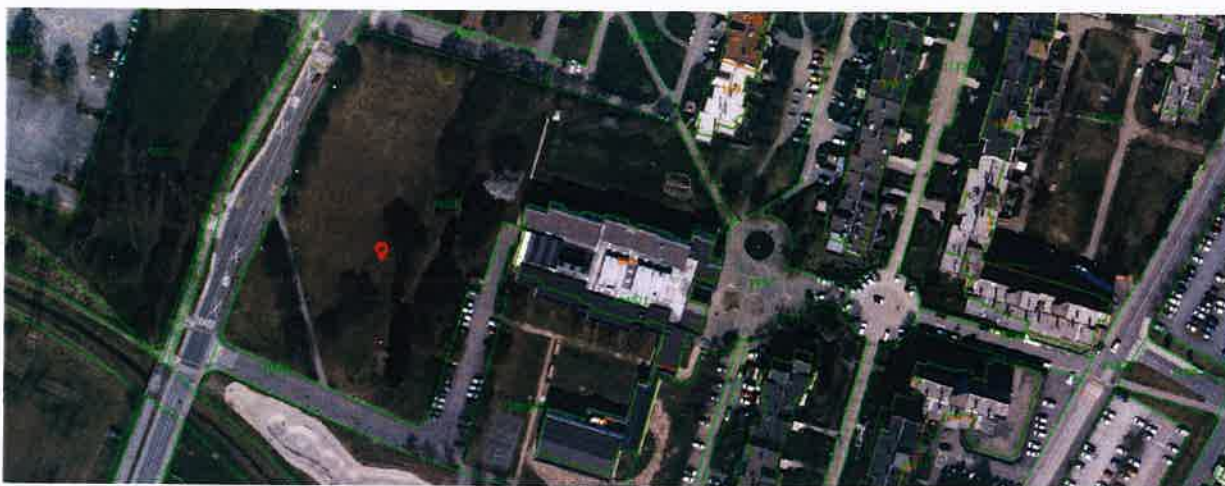
OPIS STANJA OBMOČJA GRADNJE:

Predmet obdelave je gradnja športnega igrišča in športne tekalne steze – gradbeno inženirski objekt – športna igrišča.

Predvidena gradnja leži na območju zemljišča s parcelno številko št. **1003 v k.o. 678 Sp. Radvanje**.

Na podlagi vpogleda v podatke GURS, april 2024 za zemljišče veljajo naslednji podatki:

<i>Površina parcele:</i>	13.785 m²
<i>Urejena parcela:</i>	Parcelne meje zemljišča niso urejene
<i>Parcela z bonitetnimi točkami:</i>	0
<i>Vrsta dejanske rabe zemljišča:</i>	Poseljena zemljišča v 100% deležu
<i>Vrsta namenske rabe zemljišča:</i>	Območje centralnih dejavnosti v 100 % deležu
<i>Zemljiško knjižni lastnik zemljišča:</i>	Mestna občina Maribor, Ul. H. Staneta 1, 2000 Maribor
<i>Upravljelec zemljišča:</i>	Mestna občina Maribor, Ul. H. Staneta 1, 2000 Maribor



Slika 1: Lokacijski prikaz zemljiške parcele št. 1003 k.o. 678 Spodnje Radvanje (Vir, Prostorski vpogled podatkov GURS)

Zemljišče predstavlja zelena površina, ki je na zahodnem delu urejena kot park z drevesnimi zasaditvami in dvema obstoječima peš potema. na SZ delu pa se zemljišče uporablja kot zunanja šolska površina. Lokacija se nahaja neposredno ob Osnovni šoli Leona Štuklja Maribor (na vzhodni strani) in športnega parka Skatepark na južni strani.

Zemljišče je pretežno ravno in na severu meji z kategorizirano javno cesto JC 248771, na zahodu z kategorizirano zbirno mestno cesto JC 247811 in na jugu ter zahodu z kategorizirano javno cesto JC248781 z obstoječimi parkirišči.

Preko zemljišča na severnem delu potekajo komunalni vodi, ki zaradi gradnje ne bodo ogroženi.

Za namen gradnje so bile izdelane naslednje predhodne raziskave;

- **Geodetska izmera zemljiške parcele- Geodetski načrt**, ki ga je izdelalo podjetje GEODET-MD d.o.o., Sokolska ul. 44, 2000 Maribor z številko geodetskega načrta št. 1003/24 z 19.04.2024

Iz navedenega načrta so razvidni naslednji podatki:

- o *Natančnost geodetskega načrta in geodetskih podlog je:*
 - *Katastrski podatki- urejene meje* **+ -0,04 m,**
 - *Katastrski podatki- neurejene meje* **2m, 8 cm**
 - *Zbirni kataster gospodarske javne infr.* **2m, 8 cm**

LOKACIJSKI PODATKI:

Območje gradnje na zemljiški parceli **1003 v k.o. 678 Spodnje Radvanje** se ureja z naslednjimi **veljavnimi prostorskimi akti občine:**

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep),

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16) (Akt 1348)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr), 9/17 (popr.), 1/18) (Akt 1354)

OSNOVNA NAMENSKA RABA:

UON – Stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

PODROBNA NAMENSKA RABA:

KISZ – Površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo

Zemljiška parcela se nahaja na varovanih območjih:

- Vodovarstveno območje, kategorija 0.
- Erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Zemljiška parcela se nahaja na območju varovalnih pasov:

- Javne kategorizirane ceste, (poteka na zahodu z JC 247811 in J, V z LC 248781),
- Elektro energetskega voda, (vodi potekajo po severnem delu zemljiške parcele),
- Kabelska kanalizacije, (vodi potekajo preko severnega dela zemljiške parcele),
- Kanalizacija (poteka ob robovih parcelne meje na S, V, J in Z območju),
- Toplotna energija (poteka preko severnega območja parcele).
- Vodovod (vodi potekajo ob robu parcelne meje na S območju).

1.2. Predmet gradnje

Gradnja se bo izvajala v dve predvideni fazah in sicer:

	OZNAKA OBJEKTA	OPIS OBJEKTA IN RAZVRŠČANJE	ZAHTEVNOST OBJEKTA
1.	Faza 1	Gradnja Večnamenskega športnega igrišča ki se po klasifikaciji o razvrščanju objektov uvršča med gradbeno inženirske objekte CC SI 24 1100 Športna igrišča	MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
2.	Faza 2	Gradnja tekalne steze s platoji ki se po klasifikaciji o razvrščanju objektov uvršča med gradbeno inženirske objekte CC SI 24 1100 Športna igrišča	MANJ ZAHTEVNI OBJEKT

1.2.1. Osnovni podatki o gradnji za pridobitev gradbenega dovoljenja

Predmet izdaje gradbenega dovoljenja je objekt 1 faze in objekt 2 faze

Zemljišča za gradnjo:	Parcela 1003 k.o. 678 Spodnje Radvanje
Zahtevnost objekta:	Manj zahtevni objekt
Klasifikacija po Uredbi o razvrščanju objektov:	CC SI 24 1100 Športna igrišča
OPIS GRADNJE:	
Vrsta objekta	Športna igrišča- gradbeno inženirski objekt
Forma oblika:	Faza 1: pravokotno igrišče Faza 2: Pravokotna oblika z podaljšano stezo SKUPAJ FAZA 1+2: Pravokotna oblika z podaljšano stezo
Gabariti objekta:	Faza 1: Večnamensko igrišče 29,40 m x 42,00 m Faza 2: Tekalne steze z platoji 36.82 m x 94,42 m

	SKUPAJ FAZA 1 + 2: 36.82 m x 94.42 m	
Umestitev - usmerjenost:	Objekt poteka v smeri S-J vzporedno z daljšo stranico parcele	
Tlorisna površina (bruto):	Faza 1: Večnamensko igrišče 1.176.0 m² Faza 2: Tekalne steze z platoji 1.184.7m² SKUPAJ FAZA 1 + 2: 2.363.70m²	
Višinska kota objekta- plato:	±0,00=282,40 mnv	
Najnižja kota objekta- globina- temelj koša:	-1,36=281,04 mnv	
Parkirna mesta:	Obstoječa parkirišča ob JC 248781	
ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV STAVBE:		
Na S, parcela 998 k.o. 678 Sp. Radvanje	4.27 m	
Na V, parcela 1006 k.o. 678 Sp. Radvanje	37.67 m	
Na J, parcela 1006 k.o. 678 Sp. Radvanje	34.51 m	
Na Z, parcela 2106/1 k.o. 678 Sp. Radvanje	6.90 m	
POTEK PRIKLJUČKOV:		
Minimalna komunalna oskrba	Parcela priključnega mesta:	Potek trase
Vodovod:	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje	1015/4, 1006, 1003
Elektrika:	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje	1015/4, 1006, 1003
Fekalna kanalizacija:	/	/
Meteorna kanalizacija:	1003 k.o. 678 Sp. Radvanje	1003
Dostop do javne ceste:	1006 k.o. 678 Sp. Radvanje	1006
PARCELA NAMENJENA GRADNJI:		
Gradbena parcela:	Gradbena parcela je v velikosti 13.785 m² zemljišča s parc. št. 1003 k.o. 678 Sp. Radvanje	
MNENJA IN SOGLASJA K GRADNJI:		
Skladnost gradnje s prostorskim aktom in priključitev in prometno omrežje:	MESTNA OBČINA MARIBOR	Mnenje št: V pridobivanju. Datum:
Gradnja v varovalnem pasu javne kategorizirane ceste in dostop:	MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalno in promet	Mnenje št: 3511-332/2024-2 Datum: 04.06.2024
Gradnja v varovalnem pasu vodovoda in priključevanje na javni vodovod:	MARIBORSKI VODOVOD	Mnenje št: IV/450 202407374 Datum: 28.05.2024
Gradnja v varovalnem pasu javne kanalizacije in javnih cest in javne razsvetljave:	NIGRAD MARIBOR	Mnenje št: 2024-MNPD-K-212 Datum: 03.06.2024 Mnenje št: 2024-MNPD-JR014 Datum: 03.06.2024 Mnenje št: 2024-MNPD-C-108 Datum: 03.06.2024
Gradnja v varovalnem pasu toplovoda:	ENERGETIKA MARIBOR	Mnenje št: V pridobivanju. Datum:
Gradnja v varovalnem pasu TK voda:	TELEKOM SLOVENIJE D.D. TKO osrednja Slovenija	Mnenje št: V pridobivanju. Datum:
Gradnja v varovalnem pasu CATV voda:	UNITEDFIBER d.o.o.	Mnenje št: 214/01-DM Datum:28.05.2024

1.3. Opis objekta**FAZA 1:**

Faza 1 predvideva izgradnjo večnamenskega športnega igrišča, kjer bodo urejene vadbene kot tekmovalne površine (ob upoštevanju standardov) za naslednje športne panoge;

- Mali nogomet z igriščem 40 m x 20 m,
- Rokomet,
- Dve prečno urejeni košarkarski igrišči primerni tudi za igro 3 x 3, v dimenzijah 2 x 26 m x 15 m,
- Odbojka,
- Badminton,
- Gimnastika,
- Ritmična gimnastika,
- Aerobika,
- Rekreacija predšolske in šolske mladine ter odraslih.

Na platu bo vgrajena; fiksna športna oprema 4 košev za igro na koš ter dva gola v velikosti primerni za igro malega nogometa in rokomet. Oprema za igro odbojke in badmintona bo demontažna s stojali za mrežo. Športna površina platoja bo v dveh barvah ter zarisanimi črtami za vse športne discipline.

Objekt se nahaja v ob Osnovni šoli Leona Štuklja Maribor in je namenjeno uporabi šole, sosednjim šolam v šolskem okolju ter javni uporabi prebivalcem, klubom, društvom inp.

V sklopu izgradnje večnamenskega igrišča je predvidena izgradnja povezovalne pešpoti, ki bo povezovala igrišče z šolo in zagotavljala varno pot učencev ter zagotavljala dostop ostalim uporabnikom in invalidom. Pot bo potekala iz smeri zahoda proti vzhodu v dolžini cca 37 m in širini 2 m in bo izvedena s peščeno podlago, katera bo obojestransko omejena z betonskim robnikom širine 5 cm. Pot bo povezovala igrišče preko sedanjih zelenih površin, obstoječega parkirišča z dostavno potjo, z šolskim vhodom na interno dvorišče šole. Za namen varne poti je predvidena ukinitvev do 4 obstoječih parkirnih mest ter ureditev peš koridorja preko parkirišča in dostopne poti z vidnimi talnimi označbami. V parkovnem delu poti je predvidena namestitvev dveh klopi, kot del urbane opreme.

FAZA 2:

Faza 2 predvideva tekalnih stez z večnamenskimi platoi za izvajanje športnih aktivnosti, kjer bodo urejene vadbene kot tekmovalne površine (ob upoštevanju standardov) za naslednje športne panoge;

- Dolga tekaška steza s površino 356.8 m²/ bo prekrita z finalnim športnim tlakom- tartan,
- Kratka tekaška steza s površino 376.4 m²/ bo prekrita z finalnim športnim tlakom- tartan,

Na športnem platu 1 in 2 bo omogočena vadba:

- Gimnastike,
- Ritmična gimnastike,
- Aerobike,
- Rekreacija predšolske in šolske mladine ter odraslih.

Na platoi bo mogoča namestitvev urbane opreme.

Na dolgi tekaški stezi bo urejena 2 stezna 100 m tekalna steza.

Na kratki tekaški stezi bo urejena 4 stezna tekalna steza za tek na 60 m z stratnim blokom in iztekališčem. Kratka tekaška steza so bo uporabljala tudi za namen izvajanja skoka v daljino, ki je na koncu steze urejen z cono odra in peščeno blazino.

1.4. Tehnične značilnosti objekta**FAZA 1:**

Predvidena je izvedba spodnjega ustroja igrišča na drenažnem naklonskem asfaltu debeline do 10 cm, prekrit z finalnim športnim tlakom tartan kot napr. EPDM deb 10-13 mm. Igrišče se na robovih zaščiti z 5 cm betonskim robnikom, ob robu igrišča pa se v globini nosilnega nasutja izvede drenaža, za kontrolirano odvajanje meteornih voda. Vode iz igrišča se stekajo razpršeno v drenažo preko drenažnega nasutja ob igrišču. Na platu igrišča bo vgrajena fiksna športna oprema z 4 koši za igro na koš ter dva gola v velikosti primerni

za igro malega nogometa in rokometu. Oprema za igro odbojke in badmintona bo demontažna s stojali za mrežo. Športna površina platoja bo v dveh barvah ter zarisanimi črtami za vse športne discipline. Ob robu igrišča bo nameščena javna razsvetljava s postavitvijo 2 stebrov javne razsvetljave ob igrišču z namestitvijo led razsvetljave. Ob igrišču je predvidena postavitve urbane opreme z dvema klopema in 2 košev za smeti in pitnikom za vodo.

Nova dostopna pot bo potekala iz smeri zahoda proti vzhodu v dolžini cca 37 m in širini 2 m in bo izvedena z peščeno podlago, katera bo obojestransko omejena z betonskim robnikom širine 5 cm. Pot bo povezovala igrišče preko sedanjih zelenih površin, obstoječega parkirišča z dostavno potjo s šolskim vhodom na interno dvorišče šole. Za namen varne poti je previdena ukinitvev do 4 obstoječih parkirnih mest ter ureditev peš koridorja preko parkirišča in dostopne poti z vidnimi talnimi označbami. V parkovnem delu poti je predvidena namestitvev dveh klopi, kot del urbane opreme.

FAZA 2:

Predvidena je izvedba spodnjega ustroja tekalnih stez in platojev na drenažnem naklonskem asfaltu debeline do 10 cm, prekrit z finalnim športnim tlakom tartan kot napr. EPDM deb 10-13 mm. Površine se na robovih zaščititi z 5 cm betonskim robnikom, ob robu igrišča pa se v globini nosilnega nasutja izvede drenaža, za kontrolirano odvajanje meteornih voda. Vode iz igrišča se stekajo razpršeno v drenažo preko drenažnega nasutja ob igrišču. Na igrišču se predvidi oprema skakališča v daljino z peščeno plazino. Športna površina platoja bo v dveh barvah ter zarisanimi črtami za vse predvidene športne discipline. Ob igrišču je predvidena postavitvev urbane opreme z dvema klopema.

1.5. Tehnični podatki o objektu

Tabela površin prostorov je izračunana in prikazana skladno s SIST ISO 9836 in je razvidna iz grafičnih prilog- Tehnični prikazi

Podatki o večnamenskem igrišču- FAZA 1:

1.	MAKSIMALNA ŠIRINA	29.40 m
2.	MAKSIMALNA DOLŽINA	42.00 m
3.	VIŠINSKA KOTA	$\pm 0,00 = 282,40$ mnv
4.	NAJNIŽJA TOČKA- GLOBINA	-1,36 = 281,04
5.	SKUPAJ BRUTO POVRŠINA	1.176.0 m ²

Podatki o večnamenskem igrišču- FAZA 2:

1.	MAKSIMALNA ŠIRINA	36.82 m
2.	MAKSIMALNA DOLŽINA	94.42 m
3.	VIŠINSKA KOTA	$\pm 0,00 = 282,40$ mnv
4.	NAJNIŽJA TOČKA- GLOBINA	-1,36 = 281,04
5.	SKUPAJ BRUTO POVRŠINA	1.184.7 m ²

REKAPITULACIJA ZMOGLJIVOSTI OBJEKTA FAZA 1 + FAZA 2:

Z.ŠT	PODATEK	
1.	Gabarit objekta na stiku z zemljiščem	36.82 m x 94.42 m
2.	Maksimalni gabarit (projekcija najbolj izpostavljenih delov)	36.82 m x 94.42 m
3.	Zazidana površina- prekrita površina	2.363,7 m ²
4.	Bruto površina	2.363,7 m ²
5.	Kota platoja	$\pm 0,00 = 282,40$ mnv
6.	Najnižja točka- temelj koša	-1,36 = 281,04
7.	Orientacija	S-J

1.6. Opis minimalne komunalne oskrbe (glej tudi usklajenost s projektnimi pogoji)

OSKRBA S PITNO VODO:

Ob objektu se načrtuje postavitve pitnika z jaškom za varnostno praznjenje vodovodne inštalacije. Pitnik se priključuje na obstoječi vodovodni priključek zgrajen za potrebe Skateparka iz obstoječega jaška. **Objekt ne bo imel lastnega oz. novega vodovodnega priključka.** Nova cev DN 32 iz jaška do pitnika se vgradi na globini minimalno 0.80 m položena na peščeno blazino. Pod povoznimi površinami se cev vodi v zaščitni PVC Ø110 cevi. Križanja vodovodne cevi z drugimi komunalnimi ali energetskimi vodi se izvedejo v horizontalnem ali vertikalnem odkliku min. 50 cm, od najbližjega voda ali naprave.

Trasa izgradnje - poteka:

ST	OPIS	ZEMLJIŠKA PARCELA/ K.O.	DOLŽINA (tm)	STATUS
1.	Priključno mesto/vod	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje		V lasti MOM
2.	Potek trase	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje	30.0 tm	V lasti MOM
2.	Potek trase	1006 k.o. 678 Sp. Radvanje	10.6 tm	V lasti MOM
2.	Potek trase	1003 k.o. 678 Sp. Radvanje	95.4 tm	Primarna parcela
		SKUPAJ	136.0 tm	

OSKRBA Z ENERGIJO:

Objekt nima samostojnega priključka na javno elektro distribucijsko omrežje. Javna razsvetljava dveh LED luči na kandelabru se priključujeta na obstoječo razsvetljavo športnega parka SKATEPARK, v upravljanju investitorja. Novi NN priključek se izvede s podzemnim kablom tipa NA2XY-J 4x35 mm², ki se položi na peščeno blazino in se vodi v zaščitni cevi Ø100 mm.

Trasa izgradnje - poteka:

ST	OPIS	ZEMLJIŠKA PARCELA/ K.O.	DOLŽINA (tm)	STATUS
1.	Priključno mesto/vod	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje		V lasti MOM
2.	Potek trase	1015/4 k.o. 678 Sp. Radvanje	30.0 tm	V lasti MOM
2.	Potek trase	1006 k.o. 678 Sp. Radvanje	10.6 tm	V lasti MOM
2.	Potek trase	1003 k.o. 678 Sp. Radvanje	95.4 tm	Primarna parcela
		SKUPAJ	136.0 tm	

ODVAJANJE ODPADNIH VODA:

FEKALNA KANALIZACIJA:

Objekt nima priključitve na javno fekalno kanalizacijo

METEORNA KANALIZACIJA:

Za objekt je predvideno razpršeno ponikovanje meteornih voda in prispevnih površin. Meteorne vode nimajo prehodnega čiščenja, ponikovanje pa se izvede ob zunanjih robovih objekta.

Ponikanje se izvede v skladu z navodili geomehanika in geomehanskega poročila. Za izračun in dimenzioniranje velja dokazni izračun po racionalni formuli: $Q = A \cdot q_p \cdot \Phi \cdot \psi$.

A- prispevna površina

q_p - intenziteta nalova l/s/ha ki znaša 180 l/s/ha

Φ - koeficient odtoka ki se upošteva 0,90

ψ - koeficient zakasnitve, ki se upošteva 1

T=15 min trajanja naliva

Prispevne površine:

Vrsta	Površina	Pretok
Površina večnamenskega igrišča- FAZA 1	1.176 m ²	Q=19,05 l/s
Površina večnamenskega platoja in stez- FAZA 2	1.184,70 m ²	Q=19,20 l/s
SKUPAJ:	2.360,70 m²	Q=38.25 l/s

Razpršeno ponikovanje

Količina vode iz prispevnih površin: $V_{potr} = 900 \text{ s} \cdot 38,25 \text{ l/s} = 34.425 \text{ l} = 34,4 \text{ m}^3$

Zagotovljeno: dolžina robov ob objektu za ponikovanje = 219 tm

globina drenažnih nasutij ob robovih = 0,70 m

širina drenažnih nasutij ob robovih = 0,50 m

volumen drenažnega polja ($k_f=0,45$) = 34,50 m³

$V = 76,65 \cdot 0,45 = 34,50 \text{ m}^3$

ODPADKI:

Ob objektu je predvidena postavitve dveh košev za odpadke. Praznjenje košev je urejeno v sklopu obstoječega vzdrževanja Skateparka - javna služba.

1.7. Opis prometne ureditve

Dostop do objekta je zagotovljen preko obstoječe kategorizirane ceste JC **241781** kjer so ob cesti zagotovljena tudi obstoječa parkirna mesta. V sklopu urejanja je predvidena ureditev tudi 2PM za invalide ter izvedba talnih označb za varno šolsko pot.

V sklopu izgradnje večnamenskega igrišča je predvidena izgradnja povezovalne pešpoti, ki bo povezovala igrišče z šolo in zagotavljala njihovo varno pot učencev ter zagotavljala dostopno pot invalidom in ostalim uporabnikom igrišča.

2.

OPIS ZASNOVE ZA ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV OBJEKTA

2.1. Mehanska odpornost in stabilnost

»(26.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

(1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov. »

Objekt je zasnovan tako, da je zagotovljena njegova mehanska odpornost in stabilnost.

Vsi konstrukcijski elementi so dimenzionirani in načrtovani na način, da zagotavljajo varno uporabo opreme.

2.2. Varnost pred požarom

»(27.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

(1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba večje objekte razdeliti v požarne sektorje.

(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti v večjih objektih in objektih z veliko uporabnikov vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

(5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Zasnovo objekta za zagotavljanje požarne varnosti je skladna s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/04, 83/05, 14/07. Objekt bo načrtovan v skladu z 3. do 6. Člena Pravilnika. V skladu s priloženo 1, 7. čl. Pravilnika, se objekt razvršča v kategorijo »požarno manj zahtevne stavbe«. Upošteva se Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. RS, št. 12/2013). Načrtovane rešitve so zasnovane tako, da bo dosegala požarno varnost objekta z zadostnimi odmiki od sosednjih objektov.

2.3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

»(28.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

(1) V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da so onesnaževanje notranjega in zunanega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjši in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.

(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo ali drugimi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok), ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Bivalni in delovni prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko delovni prostori osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

(6) Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in pred neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.«

Projektne rešitve so zasnovane tako, da se lahko zagotavlja higienska in zdravstvena zaščita objekta in da se ne ogroža zdravje ljudi ali povzročajo čezmerne obremenitve na okolje. Na zunanjih površinah je predvideno posebno mesto za zbiranje odpadkov, njihov odvoz pa urejen v sklopu javne gospodarske službe.

2.4. Varnost pri uporabi

»(29.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

(1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

(2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, na katerih obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

(3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

(4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

(5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

(6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, podnapetostnimi, prenapetostnimi in čezmernimi elektromagnetnimi vplivi, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, nevarnostjo prekinitve napajanja in drugimi nevarnostmi.

(7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da ta odvede atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.«

Objekt je zasnovan tako, da so preprečeni zdrsi, padci in spotikanjem z izbiro protizdrsni materialov. Preprečuje se tudi nevarnost padcev predmetov iz višine z namestitvijo fiksnih elementov.

Vsi elementi v in na objektu se načrtujejo tako, da so varno pritrjeni in da je preprečen njihov padec.

Načrtovane rešitve so zasnovane tako, da bo dosegala varnost pri uporabi, ki se bo obdelala v načrtu arhitekture v fazi izdelave projekta za izvedbo.

2.5. Univerzalna graditev in uporaba objekta

»(32.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

(1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem, in
- graditev prilagodljivih objektov.

(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost pomeni takšno projektiranje, gradnjo in uporabo objektov, ki omogoča neoviran dostop in njihovo uporabo.

(3) Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata in vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvigalne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s

potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

(4) Graditev prilagodljivih objektov pomeni takšno projektiranje in gradnjo, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

(5) Na način iz drugega in tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:

- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi, in
- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

(6) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega in tretjega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

(7) Na način iz četrtega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v petem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(8) Ne glede na tretji odstavek tega člena lahko občine v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami s strateškim načrtom dostopnosti določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin.«

Objekt je načrtovan tako, da je zagotovljen neoviran dostop in uporaba gibalno oviranim osebam.

2.6. Trajnostna raba naravnih virov

»(33.čl. Gradbenega zakona - GZ-1 (Ur.l.199/21)

Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.«

Zasnova predvideva vgradnjo trajnostnih materialov ki omogočajo zahteve iz 23.čl. Gradbenega zakona, in zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, njihovo ponovno uporabo ali njihovo recikliranje (. Predvideni materiali bodo okoljsko sprejemljivi.

2.7. Druge zahteve

V postopku nadaljnje izdelave projektne dokumentacije glavnega projekta ter same izgradnje objekta se bodo zagotavljale še zahteve iz:

- 35.čl. GZ-1, z izdelavo standardiziranih popisov del, materialov in opreme v sklopi izdelave projekta za gradnjo
- 36.čl. GZ-1, z uporabo tehničnih smernic za posamezne projektne rešitve,
- 38.čl. GZ-1, z izpolnjevanjem zahtev za vgradnjo gradbenih proizvodov za dosego zahtev iz 2.čl. GZ.

3. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

3.1. Navedba veljavnih prostorskih aktov in skladnost gradnje

Območje gradnje na zemljiški parceli **1003 v k.o. 678 Spodnje Radvanje** se ureja z naslednjimi **veljavnimi prostorskimi akti občine**:

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep),

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16) (Akt 1348)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št.1/14 – UPB 1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr.), 1/18) (Akt 1354)

OSNOVNA NAMENSKA RABA:

UON – Stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

PODROBNA NAMENSKA RABA:

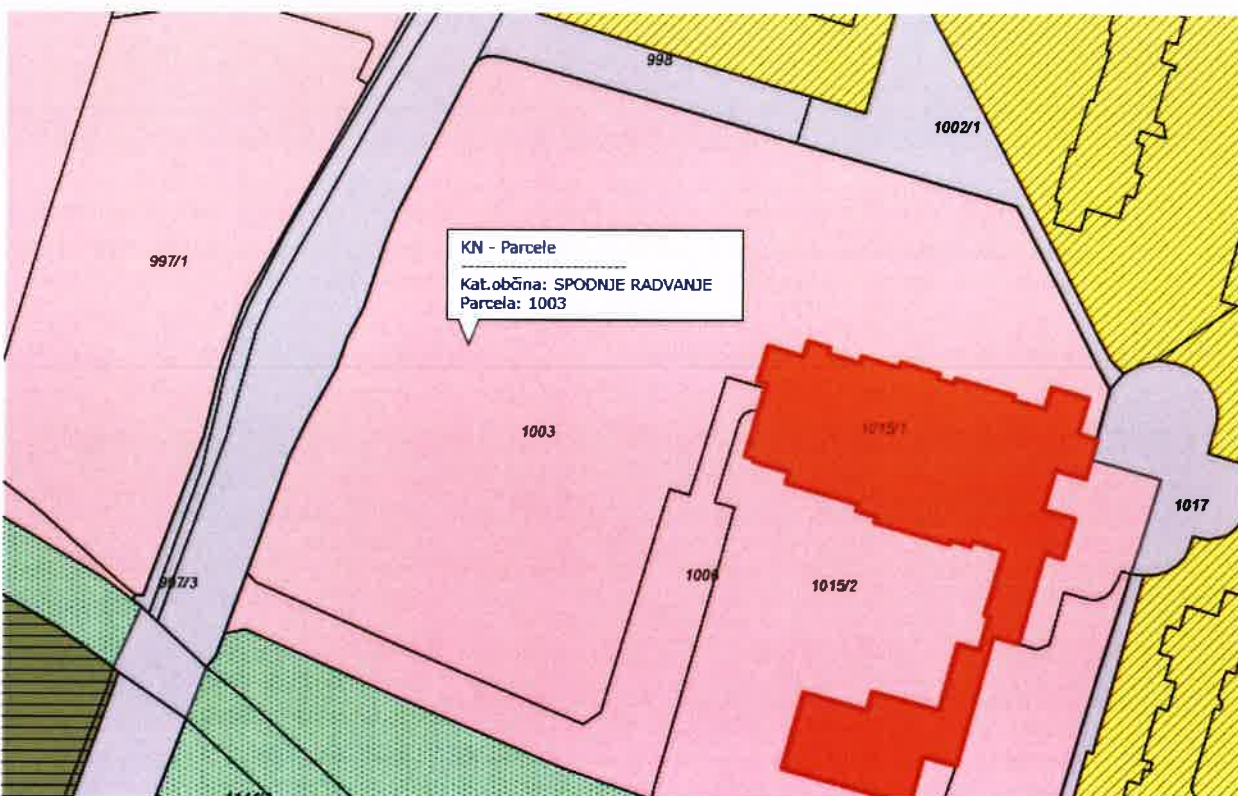
KISZ – Površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo

Zemljiška parcela se nahaja na varovanih območjih:

- Vodovarstveno območje, kategorija 0.
- Erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Zemljiška parcela se nahaja na območju varovalnih pasov:

- Javne kategorizirane ceste, (poteka na zahodu z JC 247811 in J, V z LC 248781),
- Elektro energetskega voda, (vodi potekajo po severnem delu zemljiške parcele),
- Kabelska kanalizacije, (vodi potekajo preko severnega dela zemljiške parcele),
- Kanalizacija (poteka ob robovih parcelne meje na S, V, J in Z območju),
- Toplotna energija (poteka preko severnega območja parcele).
- Vodovod (vodi potekajo ob robu parcelne meje na S območju).



Slika 7: Izsek iz karte namenske rabe – PUP MESTO- MORFOLOGIJA (Vir, Prostorski portal I Občina-Mestna občina Maribor).

Dopustne dejavnosti (8.čl. PUP):

»KISZ - POVRŠINE ZA KULTURO, IZOBRAŽEVANJE, SOCIALO IN ZDRAVSTVO: Na površinah za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo so dopustne kulturne, izobraževalne, socialne, zdravstvene in **športno rekreacijske dejavnosti** ter dejavnost dijaških in študentskih domov. Možne dopolnilne dejavnosti so: trgovske, gostinske, upravne, poslovne in verske, vezane na osnovno namensko rabo.«

Vrste gradenj (9.čl. PUP):

Vrste dopustnih gradenj za vsa območja, ki se urejajo s PUP - razen za območja iz 10. in 11. člena so:

- **gradnje novih objektov**, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov;
- rekonstrukcije;
- sprememba namembnosti;
- vzdrževalna dela;

- odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Navedena določila veljajo tudi za gospodarsko javno infrastrukturo na območju urejanja s PUP.

V primeru, ko bodo načrtovani posegi v prostor presegli značaj posegov, ki so dopustni po tem odloku, je za takšno območje potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt, čeprav tako območje ni določeno na kartah št. 3 in 4. Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se upoštevajo določila urbanistične zasnove mesta Maribor.

Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta je obvezna, kadar se predlaga pozidava ali ureditev območja, ki ima naslednje lastnosti:

- **območje obdelave je večje od 5000 m²**, razen na površinah za proizvodnjo in skladiščenje
- območje je nepozidano, degradirano ali neaktivno
- območje je komunalno in energetsko delno opremljeno ali neopremljeno
- posegi v prostor bodo sprožili vplive na okolje, ki presegajo že obstoječe v območju nameravane gradnje
- območje v notranjosti karejev na območju karejske gradnje v primeru novogradnje objektov (razen podzemnih garaž ter nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe).

Obveznost natečaja (12. čl. PUP):

Investitor mora organizirati izbiro strokovno najprimernejše rešitve za nameravano gradnjo na javnem natečaju, če je z njim določena prostorska ureditev namenjena ureditvi oziroma gradnji:

- javne površine, če bi se zaradi njene ureditve bistveno spremenili izgled naselja ali krajine,
- stanovanjske stavbe za posebne namene in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, če naj bi se gradila ob javni površini ali če bi se zaradi njene gradnje bistveno spremenil izgled naselja ali krajine,
- mostu, viadukta oziroma drugega premostitvenega gradbenega inženirskega objekta javne ceste in železnice, če bi se zaradi njegove gradnje bistveno spremenil izgled naselja ali krajine,
- objekta ali naprave na območju naravnega spomenika.

V kolikor gre za gradnjo iz določil tega člena, si mora investitor pred pripravo projektne dokumentacije pridobiti **pisno odločitev o potrebnosti ali nepotrebnosti izvedbe javnega natečaja**, ki ga izda Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Dopustni objekti 13.čl. PUP

»KIS - POVRŠINE ZA KULTURO, IZOBRAŽEVANJE, SOCIALO IN ZDRAVSTVO

stavbe

- stavbe splošnega družbenega pomena;
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
- garažne stavbe.

gradbeni inženirski objekti

- **gradbeni inženirski objekti, ki so funkcionalno vezani na namensko rabo;**

nezahtevni in enostavni objekti

- objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi in **pomožni infrastrukturni objekti;**
- začasni objekti, vadbene objekti, spominska obeležja, objekti za telekomunikacijsko opremo in urbana oprema.

4.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA OKOLICO
-----------	---

4.1.	Pričakovani vplivi na okolico v času gradnje
-------------	---

V času gradnje se bodo občasno pojavljali povečani vplivi na okolje zaradi poteka gradbenih del.

Hrup: pričakovano bo občasna povečana stopnje dnevnega hrupa v bivalnem okolju zaradi uporabe delovnih strojev in naprav pri gradnji. Za obvladovanje hrupa se predvidijo omilitveni ukrepi z izvajanjem del v dnevnem času med delovniki ter uporabo lažje gradbene mehanizacije z manjšimi obremenitvami hrupa.

Varstvo zraka: zaradi izvajanja gradbenih del lahko prihaja do povečanja prašnih delcev v zraku, za kar se predvidijo omilitveni ukrepi s postavitvijo gradbene zaščitne ograje ter sprotim močenjem prašnih površin v času poteka gradbenih del.

Odpadki: pri gradnji bodo nastajali različni gradbeni in komunalni odpadki, ki se bodo začasno deponirali na za to urejenih utrjenih površinah za zbiranje odpadkov. Za morebitne nevarne odpadke se predvidijo posebni zbirni kesoni. Vse odpadke se odpelje v trajno deponijo v skladu s predpisi.

Varstvo tal in podtalnice: Zaradi preprečitve onesnaženja tal in podtalnice se uporabljajo delovni stroji in mehanizacija, pri kateri je zmanjšana nevarnost razlitja nevarnih snovi v okolje. V sklopu gradbišča se predvidi utrjeni delovni plato, na katerem bo mogoče kontrolirano razlitje nevarnih snovi (olja...)

Varstvo pred porušitvijo in erozijo: Gradnja objekta ne bo zahtevala večjih izkopov ali del, ki bi povzročala erozijo.

4.2. Pričakovani vplivi zgrajenega objekta na okolico

Objekt s svojo namembnostjo – športno igrišče ne bo povzročal negativnih vplivov z prekoračitvijo mejnih vrednosti obremenitve okolja.

Namen investicijske naložbe je izboljšanje pogojev za izvajanje programov telesne vzgoje osnovne šole, za izvedbo večnamenskega igrišča za izvajanje športnih aktivnosti na prostem, prinaša tako Osnovni šoli Leona Štuklja Maribor kot prebivalcem Mestne četrti Nova vas, **potrebno športno infrastrukturo, ki bo bistveno vplivala na bivalno ugodje in športno kulturo tega območja.**

Šola bo z nameravano investicijo dosegla ureditev odprtih športnih površin na kateri bo lahko izvajala programe športne vzgoje, organizirala tekmovanja, srečanja in izvajala inovativne edukativne in rekreativne športne programe in aktivnosti.

Predvidena investicija bo imela, ob pozitivnih učinkih na šolski pedagoški proces, velik pozitiven vpliv na vse ostale deležnike na področju športa (društva, klube, rekreativne športnike in.) in stanovalce tega okolja. Večnamensko igrišče bo predstavljalo del športne infrastrukture, ki bo dostopno vsakomer pod enakimi pogoji, kar bo povečalo število uporabnikov, ki se želijo športno udeleževati v različnih športnih disciplinah in različnih oblikah, pa naj si bo to ekipno ali posamično.

Ureditev zunanjega večnamenskega igrišča z ustreznim urejenim dostopom, bo omogočila izvedbo naslednjih aktivnosti:

- Izvajanje športne vzgoje za potrebe osnovne šole in obšolskih dejavnosti s področja športa,
- Prostočasno športno vzgojo otrok in mladine,
- Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami,
- Obšolske športne dejavnosti,
- Športno vzgojo otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- Šport invalidov,
- Športne in rekreacijske aktivnosti starejših,
- Izvajanje športnih aktivnosti za predšolske otroke,
- Športne in rekreacijske aktivnosti krajanov mestne četrti in ostalih obiskovalcev.

Različica z investicijo pomeni uresničitev splošnih in specifičnih ciljev občine, s katerimi bodo spodbudili družbeni, kulturni, socialni in razvojni potenciali v občini. Z investicijo se bo zagotovil dostop do kakovostnih storitev vezanih na športno infrastrukturo.

5.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI

V postopku izdelave projektne **dokumentacije in projektnih rešitev** so se upoštevale predpisane ureditve skladno z določili PUP. V postopku pridobivanja projektnih pogojev in mnenj so bili pridobljeni naslednji projektni pogoji in mnenja:

VODOVOD:

KP Mariborski vodovod d.o.o.
Jadranska cesta 24
2000 Maribor

Izdano mnenje št.: IV/450 202407374
Datum: 28.05.2024

Predvideno igrišče ne bo imelo lastnega vodovodnega priključka, predviden je le pitnik, ki bo priključen iz obstoječega vodovodnega priključka bližnjega Skateparka. Način izvedbe pitnika določi izključno pooblaščen oseba Mariborskega vodovoda.

Investitor je obvezan, da na trasi izvedenega vodovodnega priključka Skateparka ne bo zgradil podzemnega ali nadzemnega objekta ter sadil dreves, trajnih nasadov, začasnih ali drugih objektov ali inštalacij s katerimi bi se lahko poškodoval obstoječi vodovodni priključek.

KANALIZACIJA

JKP Nigrad d.o.o

Zagrebška cesta 30

2000 Maribor

Izdano mnenje št.: 2024-MNPD-K-212

Datum: 03.06.2024

Investitor je dolžan upoštevati vse zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov.

Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:

- Izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- Potrjen izvod projekta, ki se nanaša na kanalizacijo,
- Podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Posebni pogoji:

- **Fekalne vode na obravnavanem objektu ne nastajajo. Padavinske vode se preko interne kanalizacije odvedejo ločeno razpršeno v ponik na parceli investitorja.**
- **Varovalni pas od javne kanalizacije je 3,0 m od osi voda.**
- **Vse morebitne poškodbe obstoječe javne kanalizacije vsled predvidenih posegov, bo moral odpraviti investitor.**

JAVNA RAZSVETLJAVA

JKP Nigrad d.o.o

Zagrebška cesta 30

2000 Maribor

Izdano mnenje št.: 2024-MNPD-JR-014

Datum: 03.06.2024

- Poseg v javno razsvetlavo in prometno semaforizacijo je potrebno reševati v sodelovanju z vzdrževalcem Nigrad d.o.o.- Služba za javno razsvetlavo (JR) in prometno semaforizacijo (PS)
- Pred pričetkom del je potrebno posno obvestiti Nigrad d.o.o., ter zahtevati zakoličbo obstoječih vodov javne razsvetljave in prometne semaforizacije.
- Stroški vseh posegov v objekte JR in PS bremenijo investitorja.,
- Podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Posebni pogoji:

- **Na obravnavanem območju obstaja omrežje in objekti JR.**
- **Vse morebitne posege v obstoječi sistem ali elemente oziroma svetilke JR je potrebno predvideti s strani koncesionarja GJS- Nigrad. Same predstavitve oporišč JR in PS (določitev mikrolokacij) je potrebno uskladiti s koncesionarjem na terenu.**

PROMET- CESTE:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ul. h. Staneta 1

2000 Maribor

Izdano mnenje št.: 3511-332/2024-2

Datum: 04.06.2024

Po pregledu zahteve in projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da prikazana in opisana novogradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji, na zemljišču s parcelno št. 1003, k.o. 678 SPODNJE RADVANJE, v varovalnem pasu občinskih cest UL. POH. ODREDA (od C. Prol. brigad do Lackova c.), št. LZ-247811, KLINETOVA ULICA (od Ul. Poh. Odreda) do HŠ 16 - slepi del, št. LK- 248771 in LETONJEVA ULICA (od Ul. p. odr.) do HŠ 18 - slepi del, št. LK-248781, v Mariboru, iz prometno tehničnega in varnostnega vidika **možna in sprejemljiva – skladno s 37. členom Odloka o občinskih cestah.**

NIGRAD MARIBOR

Zagrebška cesta 30

2000 Maribor

Izdano mnenje št.: 2024-MNPD-C-108

Datum: 03.06.2024

Investitor je dolžan upoštevati vse zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov.

Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu.

Po končanih delih je investitor dolžan upravljalcu ceste dostaviti naslednjo dokumentacijo:

- Geodetski posnetek izvedenega stanja
- Izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- Potrjen izvod projekta, ki se nanaša na poseg,
- Podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Posebni pogoji:

- **Objekt ali njegovi elementi ne smejo segati na območje javne površine in vplivati na njo, padavinske vode se s parcele investitorja ne smejo prosto stekati na javno površino.**

- V primeru izvajanja priključkov na javno komunalno infrastrukturo, je potreben predhodni ogled s predstavnikom vzdrževalca prometnih površin in z zapisnikom definirati obseg sanacijskih del in pridobiti tehnične smernice vzdrževalca.
- Vse morebitne stroške na javni komunalni infrastrukturi je investitor dolžan sanirati oz. odpraviti takoj na lastne stroške.

SKLADNOST GRADNJE S PROSTORSKIM AKTOM:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ul. h. Staneta 1
2000 Maribor

Izdano mnenje št.:

Datum:

GRADNJA V VAROVALNEM PASU TOPLOVODA:

ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.

Jadranska cesta 28
2000 Maribor

Izdano mnenje št.:

Datum:

GRADNJA V VAROVALNEM TK IN CATV VODOV:

TELEKOM SLOVEIJE d.d

Titova cesta 38
2000 Maribor

Projektne pogoji št.: 132690-MB/2727-IV

Datum: 04.06.2024

Izdano mnenje št.:

Datum:

POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pripravo projektne dokumentacije potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja po trasi objekta in vseh predvidenih priključkov, ter določiti zaščitne ukrepe. **Zaščitni pogoji in priključna točka na elektronsko komunikacijsko omrežje se bodo določili na kraju samem** (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno), za kar je potrebno kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefon kontaktne osebe. Stroške posega nosi investitor. **Za pridobitev mnenja je potrebno na vpogled predložiti projektno dokumentacijo, ki mora vsebovati zahtevane zaščitne ukrepe za elektronsko komunikacijsko omrežje podane s strani skrbniške službe Telekoma Slovenije.** Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Investitor si mora pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTHNI DOKUMENTACIJI

- Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
- Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
- Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.

PREDVIDENE ZAŠČITE KABLOVODA:

Nadzorniška služba Telekoma Slovenije je izvedla ogled in na kraju samem zakoličbo obstoječega TK voda. Kablovod poteka na severnem delu območja obdelave, in prečka zemljiško parcelo v smeri iz zahoda proti vzhodu z obstoječim Cu kablom na globini cca 70 cm pod obstoječim terenom. Preko tega kablovoda je predvidena izgradnja tekalne steze 2 faze objekta v širini skupni 4,93 m, na tem delu pa je predviden izkop za izvedbo nosilnega gramoznega nasutja do globine 50 cm pod obstoječim terenom.

Na podlagi ugotovitev ter uskladitvijo z nadzorniško službo Telekoma Slovenije, po pogovoru z g. Samom Papežem, se pri gradnji upoštevajo in izvejo naslednji ukrepi:

- Izvajalec del dolžan upoštevati že izvedeno zakoličbo vodo, ki je bila opravljena s strani nadzorniške službe Telekoma. V kolikor bi se do časa izvedbe del zakoličbene oznake poškodovali ali uničile, je potrebno pred gradbeni deli ponovno kontaktirati nadzorniško službo Telekoma Slovenije da opravi zakoličbo voda,
- Pod mestom prečkanja tekalne steze z kablovodom, se ob poteku obstoječega Cu kablovoda na globini cca 70 cm pod terenom vgradi nova zaščitna cev PVC Ø100 s togostjo SN4.
- Dolžina zaščitne cevi mora biti min. 6,4 m tako, da sta njeni skrajna točki oddaljeni min. 0,7 m od robnika tekalne steze, kar bo omogočalo kasnejša vzdrževalna dela na trasi brez poseganja v objekt.
- Zaščitna cev se naj položi na 10 cm peščeno blazino in teme cevi zasipa z peskom v debelini 20 cm.
- Čela cevi se naj zaščitijo z začasnim pokrovom ali čepom, da se cev zaščiti pred vdiranju materiala.
- Pred zasutjem nove cevi je potrebno kontaktirati nadzorniško službo Telekoma Slovenije.
- Vsa gradbena dela se morajo v območju obstoječega kablovoda izvajati ročno, pod stalnim nadzorom.

UNITEDFIBER d.o.o.

Brnčičeva ulica 49 a
1231 Ljubljana

Izdano mnenje št.: **214/01-DM**

Datum: 28.05.2024

V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.

- Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o.
- Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber d.o.o. (info@unitedfiber.si).
- 4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
- 5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
- Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
- Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
- Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber d.o.o.. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
- Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
- Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
- Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJL bremenijo investitorja oz. izvajalca.
- Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- **V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi) – KKS United Fiber. V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.**
- Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
- Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji (42. člen 5.alinea GZ). Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.
- **Predvidena gradnja objekta tangira obstoječe TK povezave. Za izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega kabla je potrebno poklicati United Fiber d.o.o., da delo izvrši usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec.**
- K mnenju je priložena skica poteka obstoječih vodov telekomunikacijskega omrežja 1xA4.

VARSTVO PODTALNICE:

DIREKCIJA RS ZA VODE
SEKTOR OBMOČJA REJKE DRAVE
Krekova ulica 17
2000 Maribor

Izdano mnenje št.: **35508-3759/2024-2**

Datum: 04.06.2024

Gradnja je skladna z ZV-1 in ob upoštevanju pogojev;

- Poseg se mora izvesti skladno s projektno dokumentacijo DGD-009/2024-AF.
- Predviden poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode VVIII, zato je pri gradnji in obratovanju objektov potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dolrave in Dravskega polja.
- Območje gradnje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, zaradi česar morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja. Odvajanje padavinskih voda mora biti rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti, prepovedano pa je nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
- V času gradnje je investitorica MOM dolžna zagotoviti GEOMEHANSKI NADZOR ter vse potrebne varnostne ukrepe, s katerimi bo preprečeno onesnaževanje okolja.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa je potrebno krajinsko urediti.

6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Za namen gradnje so bile izdelane naslednje predhodne raziskave;

- **Geodetska izmera zemljiške parcele- Geodetski načrt**, ki ga je izdelalo podjetje Geoinženiring, Marijo LIČINA s.p. Ratež 10 a, 8321 Brusnice, z številko geodetskega načrta št. Geo 23/23 z julij 2023
Iz navedenega načrta so razvidni naslednji podatki:
- **Geološko- geomehansko poročilo** - Za namen gradnje načrtovanih objektov ni bilo opravljenih geomehanskih raziskav. **Pred izdelavo PZI projekta ter pred pričetkom gradnje mora investitor naročiti ustrezne geomehanske raziskave in zagotoviti stalno prisotnost geomehnika ob zemeljski delih.**

7. DRUGE VSEBINE DOLOČENE S PREDPISI

8. NAVEDBA IZDELAVE PREDVIDENIH NAČRTOV V FAZI NADALNJEGA NAČRTOVANJA

OZNAKA	VRSTA NAČRTA
1	NAČRT ARHITEKTURE
2	GRADBENI NAČRT

VRSTA PRIKAZA:

6. GRAFIČNI PRIKAZI

DGD DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA
DOPOLNITEV 1

Št: **DGD-009/2024 AF**

ZA GRADNJO:

**NOVOGRADNJA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN
TEKALNIH ŠPORTNIH STEZ**

VSEBINA GRAFIČNIH PRIKAZOV:

0. LOKACIJSKI PRIKAZI		
LIST	VRSTA GRAFIČNEGA PRIKAZA	MERILO
0.1	GEODETSKA PODLAGA	1:500
0.2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:300
0.3	UMESTITVENA SITUACIJA	1:300
0.4	UREDITVENA SITUACIJA	1:300
0.5	KARAKTERISTIČNI PRERZ A-A	1:100
0.6	KONSTRUKCIJSKI NAČRT OBJEKTA	1:150
0.7	UREDITVENI NAČRT OBJEKTA	1:150
0.8	PROGRAMSKI NAČRT OBJEKTA	1:150
0.9	NAČRT ZARISOVANJA	1:150

7. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

DGD DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DOPOLNITEV 1

Št: **DGD-009/2024 AF**

MNENJA:		
	Mnenjedajalec	Mnenje
1.	KP Mariborski vodovod d.o.o. Jadranska cesta 24 2000 Maribor	št.: IV/450 202407374 Datum: 29.05.2024
2.	JKP Nigrad d.o.o- Javne prometne povr. Zagrebska cesta 30 2000 Maribor	št.: 2024-MNPD-C-108 Datum: 03.06.2024
3.	JKP Nigrad d.o.o- kanalizacija. Zagrebska cesta 30 2000 Maribor	št.: 2024-MNPD-K-212 Datum: 03.06.2024
4.	JKP Nigrad d.o.o- Javna razsvetljava. Zagrebska cesta 30 2000 Maribor	št.: 2024-MNPD-JR-014 Datum: 03.06.2024
5.	MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalno in promet Ul. h. Staneta 1 2000 Maribor	št.: 3511-332/2024-2 Datum: 04.06.2024
6.	MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za urejanje prostora Ul. h. Staneta 1 2000 Maribor	št.: Datum: V pridobivanju.
7.	ENERGETIKA MARIBOR d.o.o. Jadranska cesta 28 2000 Maribor	št.: Datum: V pridobivanju.
8.	TELEKOM SLOVEIJE d.d Titova cesta 38 2000 Maribor	PROJEKTNI POGOJI št.: 132690-MB/2727/IV Datum: 04.06.2024 št.: Datum: V pridobivanju.
9.	UNITEDFIBER d.o.o. Brnčičeva ulica 49 a 1231 Ljubljana	št.: 214/01-DM Datum: 28.05.2024
10.	DIREKCIJA RS ZA VODE SEKTOR OBMOČJA REJKE DRAVE Krekova ulica 17 2000 Maribor	št.: 35508-3759/2024-2 Datum: 04.06.2024



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



MESTNA OBČINA MARIBOR
ULICA HEROJA STANETA 1
NOVAČAN BOJAN

2000 MARIBOR



V00474933

Mestna občina Maribor	Sig. zn.: 120007
MESTNA UPRAVA	Št. prilog:
Prejeto: 31.05.2024	Št. zad.:
V seznamitev:	Vrednost:

MARIBORSKI VODOVOD



202407374

Datum : 29.05.2024

Maribor: 28.05.2024

Signima št.: IV/450

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 27.05.2024, 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 199/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

k dokumentaciji št. 009/2024-AF (DGD), izdelani v AF, umetnost prihodnosti Maribor v maju 2024, za potrebe novo gradnje več namenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji, na parc. št. 1003, k.o. Spodnje Radvanje, kot sledi :

1. Predvideno igrišče ne bo imelo lastnega vodovodnega priključka
2. Predviden je le pitnik , ki bo priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka bližnjega Skateparka, ki se po potrebi poveča ali obnovi.
3. Način in mesto izvedbe pitnika bo izključno določila pooblaščen oseba Mariborskega vodovoda d.o.o. na kraju samem, neposredno pred priključitvijo objekta na vodovodno omrežje.
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor (MUV 03/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 11/12-UPB1), Odloka o dopolnitvi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 13/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.
6. Z dokumentacijo ter pred priključitvijo stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod je investitor dolžan podati dokazilo (potrdilo) o načinu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Investitor stavbe ali gradbenega inženirskega objekta mora za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, pred priključitvijo predložiti dokazilo o pridobljeni vodni pravici v skladu s predpisi, ki urejajo vode (Uredba o oskrbi s pitno vodo; Ur.l. RS, št. 88/2012; 11. člen).

[Handwritten signature]



7. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenega vodovodnega priključka Skateparka ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

Pripravil:
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

Priloga:
-grafika

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

8



Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202407263

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **28.05.2024**

SITUACIJA M 1:1500



software by PRACTICE



Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje
Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si



V00475597

Mestna občina Maribor	Sig. zn.: 12.0007
MESTNA UPRAVA	Št. prilog: 20001
Prejeto: 07.06.2024	
Št. zad.:	
V seznamitev:	Vrednost:



3389

MESTNA OBČINA MARIBOR
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Številka: 2024-MNPD-C-108

Datum: 3. 06. 2024
JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Vloga podana dne: 28. 05. 2024

Za objekt: VEČNAMENSKO ŠPORTNO IGRIŠČE IN TEKALNE STEZE S PLATOJI - NOVOGRADNJA
Občina: Maribor
Investitor: MO Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Ulica: Ulica Pohorskega odreda, Klinetova
KO: Spodnje Radvanje
Parcele: 1003
Dokumentacija: Projektna dokumentacija
Izdelal: AF, umetnost prihodnosti Mb
Vrsta: DGD
Številka: 009/2024-AF
Datum: maj 2024

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov.

Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu. Za izdano mnenje za poseg v javne prometne površine velja, da je začasnega značaja, v kolikor izvedba vpliva na funkcionalnost, ali ovira vzdrževanje ter dela za potrebe zimske službe.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javnih površin po končanih delih:

- geodetski posnetek izvedenega objekta oziroma sprememb v tipu ali namembnosti javnih prometnih površin - skladnega za prenos v kataster GJS,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na poseg,
- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je od projektanta potrebno pridobiti pisno poročilo o izvršeni novelaciji le-te in od vzdrževalca ločeno Mnenje k projektni dokumentaciji.

Investitor mora po izgradnji vse javne površine vrniti v prvotno stanje, oziroma ustrezno utrditi vozne površine. Eventuelne kasnejše sanacije poškodb v času garancije bodo opravljene na račun investitorja.

- Pred izvedbo posegov v javno površino (gradbena dela) si je potrebno pridobiti dovoljenje za zaporo vozišča (MO Maribor - Urad za komunalo, promet in prostor) iz 45. člena Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. Št. 6/24).

- Pozitivno mnenje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. št. 6/24).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja večnamenskega športnega igrišča in teklane steze s platoji na parceli št. 1003 k.o. Spodnje Radvanje.

Na osnovi Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. št. 6/24) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Objekt ali njegovi elementi ne smejo segati na območje javne površine in vplivati na njo, padavinske vode se s parcele investitorja ne smejo prosto stekati na javno površino!

- V primeru, da se bodo izvajali priključki na javno komunalno infrastrukturo, je potrebno predvideti izvedbo terenskega ogleda s predstavnikom vzdrževalca Javnih prometnih površin in zapisniško definirati obseg sanacijskih - obnovitvenih del in pridobiti tehnične smernice vzdrževalca javnih prometnih površin!

- Vse morebitne poškodbe na javni komunalni infrastrukturi (javnih površinah) je dolžan investitor sanirati oziroma odpraviti takoj in na lastne stroške. Istočasno z aktivnostmi rušenja je investitor dolžan poskrbeti za čiščenje javnih površin.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Verginika Pajtler



direktor družbe:
Tomaž KAVNIK, univ. dipl. inž. grad.

Matej
Majerič

Digitalno podpisal
Matej Majerič
Datum: 2024.06.04
14:32:50 +02'00'

MESTNA OBČINA MARIBOR

ULICA HEROJA STANETA 1

2000 MARIBOR

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Številka: 2024-MNPD-K-212

Datum: 3. 06. 2024
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 28. 05. 2024

Za objekt: VEČNAMENSKO ŠPORTNO IGRIŠČE IN TEKALNE STEZE S PLATOJI - NOVOGRADNJA

Občina: Maribor

**Investitor: MO Maribor, Ulica heroja Staneta
1, 2000 Maribor**

Ulica: Ulica Pohorskega odreda, Klinetova

KO: Spodnje Radvanje

Parcele: 1003

Dokumentacija: Projektna dokumentacija

Izdelal: AF, umetnost prihodnosti Mb

Vrsta: DGD

Številka: 009/2024-AF

Datum: maj 2024

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:

- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na kanalizacijo,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno Mnenje.

- Pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št.11/2016, 27/2017 in 21/2021).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja večnamenskega športnega igrišča in teklane steze s platoji na parceli št. 1003 k.o. Spodnje Radvanje.

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št.11/2016, 27/2017 in 21/2021) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Sanitarne-komunalne odpadne vode na v obravnavanem objektu ne bodo nastajale,
- Padavinske vode se preko interne meteorne kanalizacije odvedejo ločeno razpršeno v ponikanje na parceli investitorja.
- V fazi izvajanja del je potrebno predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za zaščito in zavarovanje infrastrukture javne kanalizacije!
- Varovalni pas od javne kanalizacije znaša 3,0 m od osi cevovoda.
- Vse morebitne poškodbe obstoječe javne kanalizacije vsled predvidenih posegov, bo moral odpraviti investitor!

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Veronika Pajtler



direktor družbe:
Tomaž KAVNIK, univ. dipl. inž. grad.

Matej
Majerič

Digitalno podpisal
Matej Majerič
Datum: 2024.06.04
14:33:08 +02'00'

MESTNA OBČINA MARIBOR
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

MNENJE K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM
Številka: 2024-MNPD-JR-014
Datum: 3. 06. 2024
JAVNA RAZSVETLJAVA IN SEMAFORIZACIJA

Vloga podana dne: 28. 05. 2024

Za objekt:	VEČNAMENSKO ŠPORTNO IGRIŠČE IN TEKALNE STEZE S PLATOJI - NOVOGRADNJA		
Občina:	Maribor	Investitor:	MO Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Ulica	Ulica Pohorskega odreda, Klinetova		
KO:	Spodnje Radvanje		
Parcele:	1003		
Dokumentacija:	Projektna dokumentacija		
Izdelal:	AF, umetnost prihodnosti Mb		
Vrsta:	DGD		
Številka:	009/2024-AF		
Datum:	maj 2024		

- Posege v javno razsvetljavo in prometno semaforizacijo je potrebno reševati v sodelovanju z vzdrževalcem Nigrad d.o.o. - Služba za javno razsvetljavo (JR) in prometno semaforizacijo (PS).
- Pred začetkom del je potrebno pisno obvestiti Nigrad d.o.o., ter zahtevati zakoličbo obstoječih vodov javne razsvetljave in prometne semaforizacije.
- Nigrad d.o.o. si pridržuje pravico izključnega izvajanja vseh del na objektih javne razsvetljave in prometne semaforizacije (JR in PS);
- Stroški vseh posegov v objekte JR in PS bremenijo investitorja.

- Pozitivno mnenje podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne razsvetljave in prometne semaforizacije in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja večnamenskega športnega igrišča in teklane steze s platoji na parceli št. 1003 k.o. Spodnje Radvanje.

- Na obravnavanem območju obstaja omrežje in objekti javne razsvetljave.

- Vse morebitne posege v obstoječi sistem ali elemente oziroma svetilke javne razsvetljave (začasne prevezave, prestativte ali podobno) je potrebno predvideti s strani koncesionarja-izvajalca GJS - Nigrad d.o.o.. Same prestativte oporišč JR in PS (določitev mikrolokacije) je potrebno uskladiti s koncesionarjem na terenu.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Veronika Pajtler



direktor družbe:
Tomaž KAVNIK, univ.dipl.inž.grad.

Matej
Majerič

Digitalno podpisal
Matej Majerič
Datum: 2024.06.04
14:33:27 +02'00'



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET

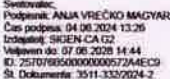

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

PRILOGA 10A



Naziv mnenja	MNENJE ZA POSEG V VAROVALNEM PASU OBČINSKE CESTE
--------------	---

MNENJEDAJALEC	
Navedba mnenjedajalca	Mestna občina Maribor Urad za komunalo, promet in prostor Sektor za komunalo in promet
naslov	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
št. mnenja	3511-332/2024-2
datum	04.06.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/24)
postopek vodila	Anja VREČKO MAGYAR, univ. dipl. inž. prom.
podpis	 <small>Sentovalec: Podpisnik: ANJA VREČKO MAGYAR Čas podpisa: 04.06.2024 13:29 Izposiljal: SIGEN-CA.02 Veljaven do: 07.06.2028 14:44 ID: 25707695000000057244EC9 Št. Dokumenta: 3511-332/2024-2</small>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleš KLINC, univ. dipl. inž. prom. Podsekretar - Vodja sektorja
podpis	 <small>Podsekretar - Vodja sektorja, Podpisnik: ALEŠ KLINC Čas podpisa: 05.06.2024 12:14 Izposiljal: SIGEN-CA.02 Veljaven do: 09.03.2028 11:38 ID: 904652804000000005729F92B Št. Dokumenta: 3511-332/2024-2</small>

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Maribor
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

POOBlašČENEC	
<i>Podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji
kratak opis gradnje	Gradnja gradbeno inženirskega objekta FAZA 1 - Večnamensko športno igrišče, FAZA 2 - Tekalne steze in platoji
Katastrska občina	678 SPODNJE RADVANJE
Parcelna številka	1003

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD-009/2024-AF

datum izdelave	maj 2024
projektant (naziv družbe)	AF, UMETNOST PRIHODNOSTI MARIBOR, Partizanska cesta 36, 2000 Maribor
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
Pogoji za PZI	/
Pogoji za izvajanje gradnje	/
Pogoji za uporabo objekta	/
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
Obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor je z zahtevo z dne 29.05.2024 na Sektor za komunalno in promet, Urad za komunalno, promet in prostor, Mestne občine Maribor, podala zahtevo za izdajo mnenja za poseg v varovalnem pasu občinske ceste za novogradnjo večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji.</p> <p>Zahtevi za izdajo mnenja za poseg v varovalnem pasu občinske ceste se v skladu s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), ugotovi, če je načrtovana gradnja objektov in priključitev objektov na občinsko cesto skladna z veljavnim Odlokom o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/24) – v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah.</p> <p>Zahtevi je bilo priloženo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je maja 2024 izdelalo podjetje AF, UMETNOST PRIHODNOSTI MARIBOR, Partizanska cesta 36, 2000 Maribor. <p>Po pregledu zahteve in projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da prikazana in opisana novogradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji, na zemljišču s parcelno št. 1003, k.o. 678 SPODNJE RADVANJE, v varovalnem pasu občinskih cest UL. POH. ODREDA (od C. profl. brigad do Lackova c.), št. LZ-247811, KLINETOVA ULICA (od Ul. poh.odreda) do HŠ 16 - slepi del, št. LK-248771 in LETONJEVA ULICA (od Ul. p. odr.) do HŠ 18 - slepi del, št. LK-248781, v Mariboru, iz prometno tehničnega in varnostnega vidika možna in sprejemljiva – skladno s 37. členom Odloka o občinskih cestah.</p>
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGE	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev odločitve



09292024053100816

**MESTNA OBČINA MARIBOR
ULICA HEROJA STANETA 1**

Številka: 132690 - MB/2727-IV

Datum: 4.6.2024

2000 MARIBOR

Vlagatelj: MESTNA OBČINA MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
Investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
Objekt: NOVOGRADNJA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN TEKALNIH STEZ S
PLATOJI
Lokacija objekta: MARIBOR, Občina: MARIBOR
KO: SPODNJE RADVANJE Parc. št.: 1003, 1006, 1015/4

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 132690 - MB/2727-IV

A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pripravo projektne dokumentacije potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja po trasi objekta in vseh predvidenih priključkov, ter določiti zaščitne ukrepe. Zaščitni pogoji in priključna točka na elektronsko komunikacijsko omrežje se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno), za kar je potrebno kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefon kontaktne osebe. Stroške posega nosi investitor.

Za pridobitev mnenja je potrebno na vpogled predložiti projektno dokumentacijo, ki mora vsebovati zahtevane zaščitne ukrepe za elektronsko komunikacijsko omrežje podane s strani skrbniške službe Telekoma Slovenije.

Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Investitor si mora pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.

Podatke o trasah obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije Maribor. Za pridobitev podatkov v e- obliki pošljite vlogo in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na elektronski naslov dko.mb@telekom.si

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma



Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih. Za predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

2. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije. Nasip ali odvzem materiala nad traso elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljen. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji Telekom Slovenije.
3. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekom Slovenije.
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, zakoličbe, zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega Telekomu Slovenije nastali.
5. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicka.pomoc@telekom.si.
6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del predstavitev oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in si pridobiti njegovo pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekom Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekom Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije:

- Papež Samo, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Pripravil:
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger



V vednost: naslov, arhiv

MESTNA OBČINA MARIBOR
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

Naš znak: 214/01-DM

Datum: 28.05.2024

Objekt: NOVOGRADNJA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA IN TEKALNIH STEZ S PLATOJI
Investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
Kraj posega: K.O.678-Spodnje Radvanje, parc.št.1003
Vlagatelj: MESTNA OBČINA MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
Datum vloge: 24.05.2024
Priloga: DGD, št.proj.DGD-009/2024-AF (maj 2024)

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Mnenje je podano na osnovi prejete vloge vlagatelja: MESTNA OBČINA MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR za DGD, št.proj.DGD-009/2024-AF (maj 2024), kjer je potrebno upoštevati:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.
2. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o.
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber d.o.o. (info@unitedfiber.si).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju

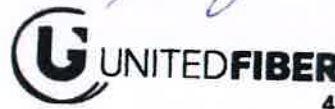
- oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanjem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
 9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber d.o.o.. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
 10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
 11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
 12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
 13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbiri situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi) – KKS United Fiber. V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
 15. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
 16. Ta dokument velja kot podano **pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji** (42. člen 5.alinea GZ). Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.
 17. **Predvidena gradnja objekta tangira obstoječe TK povezave. Za izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega kabla je potrebno poklicati United Fiber d.o.o., da delo izvrši usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec.**
 18. K mnenju je priložena skica poteka obstoječih vodov telekomunikacijskega omrežja 1x4.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Dejan Maučec (031 337 596).

Pripravil:
Projektant fiksni omrežij
Dejan Maučec

Priloga: skica trase KKS United Fiber
Poslano: naslovniku
arhiv (tu)

United Fiber d.o.o.
Vodja projektive:
Uroš Jagodič, d.i.e.



4



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor



V00475652

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

	Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 120007
Prejeto: 07.06.2024	Št. prilog:	
Št. zad.:		
V seznanitev:	Vrednost:	

Številka: 35508-3759/2024-2

Datum: 4. 6. 2024

Datoteka: MN-35508-3759-2-24-IG Novogradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji k. o. Spodnje Radvanje

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22–ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02–ZGO-1, 2/04–ZZdl-A, 41/04–ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23–Odl. US in 78/23–ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorke, Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji, na zemljišču s parc. št. 1003, k. o. 678 – Spodnje Radvanje, v Mestni občini Maribor, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), Gradnja večnamenskega športnega igrišča in tekalne steze s platoji (novogradnja-novozgrajen objekt), št. DGD-009/2024-AF, maj 2024, AF, UMETNOST. PRIHODNOSTI MARIBOR, Partizanska cesta 36, 2000 Maribor,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja na širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri gradnji in obratovanju objektov dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
3. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja tudi na erozijsko ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja. Pri tem mora biti odvajanje padavinskih odpadnih vod rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
4. V času gradnje je investitorka dolžna zagotoviti geomehanski nadzor ter vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

5. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse s gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitorka, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je z vlogo z dne 24. 5. 2024, ki jo je naslovni organ prejel dne 27. 5. 2024 po elektronski pošti, podala na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje večnamenskega športnega igrišča in tekalnih stez s platoji na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

DRSV, Sektor območja Drave, k predvideni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Investitorka, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, namerava na zemljišču s parc. št. 1003, k. o. 678 – Spodnje Radvanje, v Mestni občini Maribor, zgraditi večnamensko športno igrišče in tekalne steze s platoji. Večnamensko igrišče bo tlorisnih dimenzij 29,40 m x 42,00 m, tekalna steza s platoji bo tlorisnih dimenzij 36,82 m x 94,42 m. Na platoju bo vgrajena fiksna športna oprema 4 košev za igro na koš ter dva gola za mali nogomet in rokomet. Oprema za odbojko in badminton bo demontažna s stojali za mrežo. Športna površina platoja bo v dveh barvah ter zarisanimi črtami za vse športne discipline. V sklopu izgradnje večnamenskega igrišča je predvidena izgradnja povezovalne pešpoti, ki bo povezovala igrišče s šolo (OŠ Leona Štuklja Maribor) in zagotavljala varno pot učencev ter dostop ostalim uporabnikom in invalidom. Pot bo potekala iz smeri zahoda proti vzhodu v dolžini cca 37 m in širini 2 m in bo izvedena s peščeno podlago, katera bo obojestransko omejena z betonskim robnikom širine 5 cm. Pot bo povezovala igrišča preko sedanjih zelenih površin,

obstoječega parkirišča z dostavno potjo, s šolskim vhodom na interno dvorišče šole. V parkovnem delu poti je predvidena namestitev dveh klopi, kot del urbane opreme. Na območju igrišča je predvidena izvedba pitnika z jaškom, ki se priključuje na obstoječi vodovodni priključek, zgrajen za potrebe Skateparka. Javna razsvetljava dveh LED luči bo prav tako priključena na obstoječo razsvetljavo športnega parka Skatepark. Padavinske vode z igrišča in tekalnih stez bodo razpršeno ponikale ob zunanjih robovih igrišča in stez.

Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja na širšem vodovarstvenem območju ter na erozijsko ogroženem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim in stanje voda.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.

Vložiti:

- Vodna knjiga.