Zavod Republike Slovenije
za zaposlovanje

Podpisnik: GRETA METKA BARBO ŠKERBINC
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6884BE6B000000005756084B
Potek veljavnosti: 25. 03. 2029
Čas podpisa: 17. 06. 2024 13:52
Št. dokumenta: 4300-2/2024-30

Številka: 4300-2/2024-30
Datum: 17.06.2024

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 in naslednji, v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Zavod RS za zaposlovanje, Rožna dolina, Cesta IX/6, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa generalna direktorica Greta Metka Barbo Škerbinc, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo št. **4300-2/2024 za »Hišniško vzdrževalne storitve« z oznako NMVHIS-2/2024,**

- Se odda za:
  - Sklop 1 - Centralna služba, ponudniku
    AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **20.543,36** EUR z DDV.
  - Sklop 2 - Območna služba Celje, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **16.775,00** EUR z DDV.
  - Sklop 3 - Območna služba Koper, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **9.674,60** EUR z DDV.
  - Sklop 4 - Območna služba Kranj, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **12.200,00** EUR z DDV.
  - Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **24.613,50** EUR z DDV.
  - Sklop 6 - Območna služba Maribor, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **18.809,35** EUR z DDV.
  - Sklop 7 - Območna služba Murska Sobota, ponudniku
    VENTTA upravljanje stavb in energetskih naprav, Franc Hanžekovič, s.p., Bodonci 84 , 9265 BODONCI, v skupni vrednosti **16.116,20** EUR z DDV.
  - Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica , ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **7.625,00** EUR z DDV.
  - Sklop 10 - Območna služba Ptuj, ponudniku
    SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **11.224,00** EUR z DDV.

- Sklop 11 - Območna služba Sevnica, ponudniku
  SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **5.124,00** EUR z DDV.

- Sklop 12 - Območna služba Trbovlje, ponudniku
  GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., NOVI DOM 11 A, 1420 TRBOVLJE, v skupni vrednosti **6.331,80** EUR z DDV.

- Sklop 13 - Območna služba Velenje, ponudniku
  SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR, v skupni vrednosti **8.680,30** EUR z DDV.

O b r a z l o ž i t e v :

Javno naročilo št. **4300-2/2024 »Hišniško – vzdrževalna dela« z oznako NMVHIS-2/2024,** je bilo objavljeno na portalu javnih naročil št. JN001778/2024-SL1/01, dne 21.03.2024.

Do datuma za predložitev ponudb, to je do 08.05.2024 do 09:00 ure je v sistem e-JN prispelo 9 ponudb. Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno dne 08.05.2024 ob 10:30 uri v sistemu e-JN.

Naročnik je na podlagi 4. odstavka 89. člena ZJN-3 prejete ponudbe razvrstil po sklopih na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, ter nato preveril njihovo dopustnost:

Sklop	št. ponudb	Poslovni subjekt	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
Sklop 1 - Centralna služba	1	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	16.838,82	20.543,36
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	19.500,00	23.790,00
	3	VAR-PAS T varilstvo in storitve d.o.o., Proletarska cesta 4 , 1000 LJUBLJANA	38.020,00	46.384,00
Sklop 2 - Območna služba Celje	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	13.750,00	16.775,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	17.572,50	21.438,45
Sklop 3 - Območna služba Koper	1	ELEKTRO STORITVE ANDREJ ŠEMRL S.P., Vodice 9 , 5273 COL	3.075,00	3.751,50
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	6.250,00	7.625,00
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	8.417,25	10.269,05
Sklop 4 - Območna služba Kranj	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	10.000,00	12.200,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	13.576,50	16.563,33
Sklop 5 - Območna služba Ljubljana	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	11.875,00	14.487,50
	2	VAR-PAS T varilstvo in storitve d.o.o., Proletarska cesta 4 , 1000 LJUBLJANA	15.320,25	18.690,71
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	22.500,00	27.450,00
Sklop 6 - Območna služba Maribor	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	14.137,00	17.247,75
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	19.989,00	24.386,58

Sklop 7 - Območna služba Murska Sobota	1	VENTTA upravljanje stavb in energetskih naprav, Franc Hanžekovič, s.p., Bodonci 84 , 9265 BODONCI	12.250,00	14.945,00
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	13.020,00	15.884,40
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	17.543,16	21.402,66
Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica	1	ELEKTRO STORITVE ANDREJ ŠEMRL S.P., Vodice 9 , 5273 COL	3.075,00	3.751,50
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	6.250,00	7.625,00
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	9.757,50	11.904,15
Sklop 9 - Območna služba Novo mesto	1	TERCA, upravljanje, vzdrževanje in promet z nepremičninami, d.o.o., Šentrupert 124 , 8232 ŠENTRUPERT	7.750,00	9.455,00
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	7.750,00	9.455,00
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	8.737,65	10.659,93
Sklop 10 - Območna služba Ptuj	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	9.200,00	11.224,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	11.007,00	13.428,54
Sklop 11 - Območna služba Sevnica	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	4.200,00	5.124,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	6.819,75	8.320,10
	3	KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 9 , 8250 BREŽICE	8.610,00	10.504,20
Sklop 12 - Območna služba Trbovlje	1	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., NOVI DOM 11 A, 1420 TRBOVLJE	5.190,00	6.331,80
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	5.875,00	7.167,50
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	7.042,95	8.592,40
Sklop 13 - Območna služba Velenje	1	ZAKLJUČNA GRADBENA DELA BOŠTJAN TRATNIK s.p., Kozji Vrh nad Dravogradom 30 A, 2366 MUTA	6.155,00	7.509,10
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	7.115,00	8.680,30
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	9.427,95	11.502,10

Pri razvrstitvi ponudb **za Sklop 9 - Območna služba Novo mesto** na podlagi merila, je naročnik ugotovil, da sta za Sklop 9 prispeli dve enaki ekonomsko najugodnejši ponudbi, in sicer ponudbi ponudnikov TERCA, upravljanje, vzdrževanje in promet z nepremičninami, d.o.o., Šentrupert 124, 8232 Šentrupert in SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 008, 2000 Maribor, kot je razvidno zgoraj. Ker na podlagi obstoječega merila naročnik ni mogel izbrati ponudnika, je na podlagi petega odstavka 90. člena ZJN-3 zaradi razlogov na svoji strani vse ponudbe za navedeni sklop zavrnil. Naročnik bo za Sklop 9 - Območna služba Novo mesto postopek ponovil.

Ad1) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 061, 2000 Maribor,** ki je oddal ponudbo za Sklop 1 - Centralna služba, Sklop 2 - Območna služba Celje, Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 4 - Območna služba Kranj, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor, Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota,

Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica, Sklop 9 - Območna služba Novo mesto, Sklop 10 - Območna služba Ptuj, Sklop 11 - Območna služba Sevnica, Sklop 12 - Območna služba Trbovlje, Sklop 13 - Območna služba Velenje, ugotovil, da iz objavljenega obrazca »Povzetek predračuna in Predračun«, ki je del Povabila k sodelovanju in navodila ponudnikom za oddajo ponudb (v nadaljevanju: povabila), za naslednje sklope: Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor in Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota, izhaja računska napaka, in sicer v nastavljeni formuli za izračun skupne vrednosti ponudbe (Vrednost brez DDV za leto) za prej omenjene sklope niso zajete vse postavke. Prav tako je naročnik ugotovil, da v obrazcu »Izjava – seznam referenc« vrednost reference Zavoda RS za zaposlovanje (v nadaljevanju: ZRSZ), po pogodbi 3520-94/2023 v vrednosti 40.000,00 EUR, ni ustrezno navedena. Vrednost opravljenih del po navedeni pogodbi je bila 15.193,87 brez DDV oz.18.536,53 z DDV. Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3, je naročnik ponudnika zato pozval, da predloži nov izpolnjen in podpisan obrazec, iz katerega bo razviden popravek vrednosti referenčne storitve naročnika ZRSZ, na podlagi 7. odstavka 89. člena ZJN-3, pa, da poda pisno soglasje za odpravo zgoraj navedenih računskih napak pri: Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 – Območna služba Maribor in Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota. Naročnik je prejel dopolnitev ponudbe in pisno soglasje za odpravo računske napake, za katera je ugotovil, da sta pravočasna, dopolnitev pa ustrezna. Naročnik je računsko napako odpravil. Po odpravi tako ponudbena cena znaša 9.443,77 EUR brez DDV oz. 11.521,40 EUR z DDV za Sklop 3 - Območna služba Koper, 23.933,25 EUR brez DDV oz. 29.198,57 EUR z DDV za Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, 20.860,20 EUR brez DDV oz. 25.449,44 EUR z DDV za Sklop 6 – Območna služba Maribor in 18.169,56 EUR brez DDV oz. 22.166,86 EUR z DDV za Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota.

V nadaljevanju pregleda ponudbe je v skladu z 89. členom ZJN-3, ugotovil, da za ponudnika **AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 061, 2000 Maribor**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna. Naročnik je ponudbo navedenega ponudnika kot najugodnejšo na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, izbral za Sklop 1 - Centralna služba.

Ad2) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **ELEKTRO STORITVE ANDREJ ŠEMRL S.P., Vodice 009, Ajdovščina, 5273 Col**, ki je ponudbo oddal za Sklop 3 - Območna služba Koper, ugotovil, da iz objavljenega obrazca »Povzetek predračuna in Predračun«, ki je del povabila, mdr. tudi za Sklop 3 - Območna služba Koper, izhaja računska napaka, in sicer v nastavljeni formuli za izračun skupne vrednosti ponudbe (Vrednost brez DDV za leto) za prej omenjene sklope niso zajete vse postavke. Prav tako je naročnik pri pregledu njegove ponudbe ugotovil, da ponudbi ni predložil izpolnjenega in podpisanega obrazca »Izjava – seznam referenc«, ki ga je naročnik zahteval za izpolnjevanje pogoja iz točke 5.2.3. (Tehnična in strokovna sposobnost) povabila, in sicer pogoja: »Gospodarski subjekt mora izkazati, da je v zadnjih treh (3) letih pred objavo javnega naročila na Portalu javnih naročil, za vsaj dva naročnika izvajal hišniško vzdrževalne storitve, ki so primerljive s predmetom javnega naročila.
OPOMBE:

- Naročnik bo upošteval že izvedene /zaključene/ storitve, kot tudi storitve, ki jih ponudnik še izvaja, in sicer samo tiste, ki jih izvaja dlje kot 6 mesecev (obdobje šestih mesecev mora biti zaključeno pred objavo javnega naročila na Portalu javnih naročil).
- Referenčni naročnik, na katerega se sklicuje ponudnik v izjavi, je tretja (pravna) oseba. Sklicevanje na opravljene storitve ostalih subjektov se ne bo upoštevalo. Upoštevale se bodo storitve, ki jih je ponudnik izvedel za naročnika referenčnega posla, ki pa ni ponudnik, partner ali podizvajalec sam ali naročnik, za katerega se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe (ZGD-1) šteje, da je z njimi povezana družba.
- Naročnik pričakuje, da bo izjava s seznamom opravljenih storitev podana na obrazcu »Izjava – seznam referenc«, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.« Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3, ga je zato pozival na predložitev izpolnjenega in podpisanega obrazca »Izjava – seznam referenc«, na podlagi 7. odstavka 89. člena ZJN-3, pa, da poda pisno soglasje za odpravo zgoraj navedene računske napake pri Sklopu 3 - Območna služba Koper. Naročnik je prejel dopolnitev

ponudbe in pisno soglasje za odpravo računske napake, za katera je ugotovil, da sta pravočasna. Naročnik je računsko napako odpravil. Po njeni odpravi tako ponudbena cena za Sklop 3 - Območna služba Koper znaša 4.043,84 EUR brez DDV oz. 4.933,48 EUR z DDV.

Ponudnik je v dopolnitvi predložil manjkajoči obrazec, na katerem je navedel samo eno referenco. Skladno s stališčem Državne revizijske komisije, večkratno pozivanje na dopolnitev v istem delu ni dopustno, zato je posledično naročnik ugotovil, da ponudnik zgoraj navedenega pogoja iz točke 5.2.3. (Tehnična in strokovna sposobnost) povabila ne izpolnjuje.

Na podlagi navedenega je naročnik ugotovil, da ponudba ponudnika **ELEKTRO STORITVE ANDREJ ŠEMRL S.P., Vodice 009, Ajdovščina, 5273 Col**, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna, saj ne izpolnjuje vseh pogojev za sodelovanje naročnika, določenih v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ad3) Naročnik je ponudbo ponudnika **GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 011A, 1420 Trbovlje,** ki je ponudbo oddal za Sklop 12 - Območna služba Trbovlje, preveril v skladu z 89. členom ZJN-3, in ugotovil, da za ponudnika **GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 011A, 1420 Trbovlje**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna. Naročnik je ponudbo navedenega ponudnika kot najugodnejšo na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, izbral za Sklop 12 - Območna služba Trbovlje.

Ad4) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 009, 8250 Brežice,** ki je ponudbo oddal za Sklop 11 - Območna služba Sevnica, ugotovil, da na obrazcu »Izjava – seznam referenc«, referenca na podlagi pogodb št. C 0310-21-052049 z dne 18.10.2022 in C 0310-21-052047 z dne 18.10.2021 za referenčnega naročnika Ministrstvo, pristojno za javno upravo (v nadaljevanju: MJU) v obdobju od 1.4.2022 do 31.3.2023 za čiščenje snega, košnja zelenice in obrezovanje žive meje, grmovnici dreves, ni vsebovala navedbe vrednosti pogodb(e) in zato ni bilo mogoče ugotoviti ali je primerljiva s predmetom javnega naročila, kot določa pogoj v točki 5.2.3. (Tehnična in strokovna sposobnost) povabila, naveden tudi v Ad2). Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3, je naročnik zato ponudnika pozval, da predloži nov izpolnjen in podpisan Obrazec »Izjava – seznam referenc«, ki bo vseboval popravek/dopolnitev obstoječe navedene reference z navedbo vrednosti (oz. da predloži dokazilo iz katerega bo izhajala vrednost pogodb) oz. navede drugo ustrezno referenco kot izhaja iz omenjenega pogoja. Ponudnik je predložil nov izpolnjen obrazec, z navedbo vrednosti prej navedenega referenčnega naročnika.

V nadaljevanju pregleda ponudbe je naročnik ugotovil, da je ponudnikova dopolnitev ponudbe pravočasna ter je v skladu z 89. členom ZJN-3, ugotovil, da za ponudnika **KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 009, 8250 Brežice**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Ad5) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **ZAKLJUČNA GRADBENA DELA BOŠTJAN TRATNIK s.p., Kozji Vrh na Dravogradom 30A, 2366 Muta,** ki je ponudbo oddal za Sklop 13 - Območna služba Velenje, ugotovil, da v ponudbenem obrazcu »Povzetek predračuna in Predračun« za navedeni sklop v povzetku predračuna manjka dopisana veljavnost ponudbe. Skladno z DKOM prakso je, da je vpis podatka o veljavnosti ponudbe namenjen izkazovanju ponudnikove volje, do kdaj bo na dano ponudbo vezan. DKOM je pojasnila, da ni mogoče ugotoviti, da je v konkretnem primeru obstajala volja izbranega ponudnika zagotavljati veljavnosti ponudbe do datuma že v trenutku poteka roka za prejem ponudb. (DKOM št. 018-122/2021) in še »Ponudniki z jasnim izrazom svoje volje omogočijo naročniku, da do vseh ponudnikov (ne glede na sklope, v katerih so ponudniki predložili

ponudbe) ravna skladno s 7. členom ZJN-3, saj lahko ponudbe brez arbitriranja loči med tistimi, v katerih je dosežena minimalna veljavnost, od tistih, v katerih ta minimalna veljavnost ni dosežena.« (DKOM št. 018-152/2021). Tako naročnik v primeru, ko datum veljavnosti ponudbe ni določen, le-tega po roku za oddajo ponudb ne more objektivno preveriti. Ker je ponudba ponudnika nedopustna že iz tega razloga, se naročnik do ostalih delov ponudbe glede pogojev za sodelovanje in razlogov za izključitev ni opredeljeval, ker v nobenem primeru ponudbe ne bi ocenil drugače.

Na podlagi navedenega ponudba ponudnika **ZAKLJUČNA GRADBENA DELA BOŠTJAN TRATNIK s.p., Kozji Vrh na Dravogradom 30A, 2366 Muta**, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna, saj ne izpolnjuje vseh zahtev ponudnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ad6) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 008, 2000 Maribor,** ki je ponudbo oddal za Sklop 1 - Centralna služba, Sklop 2 - Območna služba Celje, Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 4 - Območna služba Kranj, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor, Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota, Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica, Sklop 9 - Območna služba Novo mesto, Sklop 10 - Območna služba Ptuj, Sklop 11 - Območna služba Sevnica, Sklop 12 - Območna služba Trbovlje, Sklop 13 - Območna služba Velenje, ugotovil, da iz objavljenega obrazca »Povzetek predračuna in Predračun«, ki je del povabila, za naslednje sklope: Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor in Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota, izhaja računska napaka, in sicer v nastavljeni formuli za izračun skupne vrednosti ponudbe (Vrednost brez DDV za leto) za prej omenjene sklope niso zajete vse postavke. Pri pregledu predloženega izpolnjenega obrazca »Izjava – seznam referenc« pa je naročnik ugotovil, da referenca za naročnika Javna agencija za železniški promet, Kopitarjeva ulica 5, Maribor v obdobju od 1.5.2024 do še traja, v vrednosti 20.000,00 EUR za manjša vzdrževalna dela – drobna popravila, košnja trave in čiščenje snega, ni bila ustrezna, saj je bila referenčna storitev opravljena izven zahtevanega obdobja kot ga določa pogoj v točki 5.2.3. (Tehnična in strokovna sposobnost) povabila, naveden tudi v Ad2). Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3, je naročnik ponudnika zato pozval na predložitev novega izpolnjenega in podpisanega obrazca, ki bo vseboval popravek oz. navedbo druge ustrezne reference kot izhaja iz zgoraj omenjenega pogoja, na podlagi 7. odstavka 89. člena ZJN-3, pa, da poda pisno soglasje za odpravo zgoraj navedenih računskih napak pri: Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor in Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota. Naročnik je prejel dopolnitev ponudbe in pisno soglasje za odpravo računske napake, za katera je ugotovil, da sta pravočasna, dopolnitev pa ustrezna. Naročnik je računsko napako odpravil. Po odpravi tako ponudbena cena znaša 7.930,00 brez DDV oz. 9.674,60 EUR z DDV za Sklop 3 - Območna služba Koper, 20.175,00 EUR brez DDV oz. 24.613,50 EUR z DDV za Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, 15.417,50 EUR brez DDV oz. 18.809,35 EUR z DDV za Sklop 6 – Območna služba Maribor in 14.060,00 EUR brez DDV oz. 17.153,20 EUR z DDV za Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota.

Naročnik je na tej podlagi, v skladu z 89. členom ZJN-3, ugotovil, da za ponudnika **SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 008, 2000 Maribor**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna. Naročnik je ponudbo navedenega ponudnika kot najugodnejšo na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, izbral za Sklop 2 - Območna služba Celje, Sklop 3 - Območna služba Koper, Sklop 4 - Območna služba Kranj, Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, Sklop 6 - Območna služba Maribor, Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica, Sklop 10 - Območna služba Ptuj, Sklop 11 - Območna služba Sevnica, Sklop 13 - Območna služba Velenje.

Ad7) Naročnik je ponudbo ponudnika **TERCA, upravljanje, vzdrževanje in promet z nepremičninami, d.o.o., Šentrupert 124, 8232 Šentrupert**, ki je ponudbo oddal za Sklop 9 - Območna služba Novo mesto, preveril v skladu z 89. členom ZJN-3, in ugotovil, da za ponudnika **TERCA, upravljanje, vzdrževanje in promet z nepremičninami, d.o.o., Šentrupert 124, 8232 Šentrupert**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza

potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Ad8) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **VAR-PAS T varilstvo in storitve d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana**, ki je ponudbo oddal za Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, ugotovil, da iz objavljenega obrazca »Povzetek predračuna in Predračun«, ki je del povabila, mdr. tudi za Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, izhaja računska napaka, in sicer v nastavljeni formuli za izračun skupne vrednosti ponudbe (Vrednost brez DDV za leto) za prej omenjen sklop niso zajete vse postavke. Prav tako je naročnik pri pregledu ponudbe ugotovil, da ponudbi ni bil predložen obrazec »Izjava glede ekonomskega in finančnega položaja«, ki ga naročnik zahteva za izpolnjevanje pogoja iz točke 5.2.2. (Ekonomski in finančni položaj, Druge ekonomske ali finančne zahteve - Kratkoročna plačilna sposobnost) povabila, in sicer pogoja: »Gospodarski subjekt mora izkazati, da na dan oddaje ponudbe nima tekočih dospelih neporavnanih obveznosti.«. Poleg tega je pri pregledu predloženega izpolnjenega obrazca Obrazec »Izjava – seznam referenc« naročnik ugotovil, da referenca na podlagi pogodbe št. 41-2020 za referenčnega naročnika SZ SMREKA d.o.o. v obdobju od 26.11.2020 do 28.2.2021 v vrednosti 13.4120,00 EUR za vzdrževalna dela v parkirni hiši, ni bila ustrezna, saj je bila referenčna storitev opravljena izven zahtevanega obdobja kot ga določa pogoj iz točke 5.2.3. (Tehnična in strokovna sposobnost) povabila, naveden tudi v Ad2). Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3, je naročnik ponudnika zato pozval na predložitev izpolnjenega in podpisanega obrazca »Izjava glede ekonomskega in finančnega položaja« ter novega izpolnjenega in podpisanega obrazca »Izjava – seznam referenc«, ki bo vseboval vsaj dve ustrezni referenci kot ju zahteva zgoraj omenjeni pogoj. Na podlagi 7. odstavka 89. člena ZJN-3, pa ga je naročnik pozval, da poda tudi pisno soglasje za odpravo zgoraj navedene računske napake pri Sklopu 5 - Območna služba Ljubljana. Naročnik do roka za predložitev dopolnitve ponudbe in pisnega soglasja, to je do 31.05.2024 do vključno 10:00 ure, v sistem eJN, ne dopolnitve ne soglasja ponudnika ni prejel. Na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3 je zato ponudbo ponudnika **VAR-PAS T varilstvo in storitve d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana** izključil iz nadaljnjega postopka oddaje javnega naročila.

Ad9) Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika **VENTTA upravljanje stavb in energetskih naprav, Franc Hanžekovič, s.p., Bodonci 084, Puconci, 9265 Bodonci**, ki je ponudbo oddal za Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota s podizvajalcem Visko d.o.o., Martjanci 7, 9221 Martjanci, ugotovil, da iz objavljenega obrazca »Povzetek predračuna in Predračun«, ki je del povabila, mdr. tudi za Sklop 7 - Območna služba Murska Sobota, izhaja računska napaka, in sicer v nastavljeni formuli za izračun skupne vrednosti ponudbe (Vrednost brez DDV za leto) za prej omenjeni sklop niso zajete vse postavke. Na podlagi 7. odstavka 89. člena ZJN-3, ga je zato pozival na podajo pisnega soglasja za odpravo zgoraj navedene računske napake pri Sklopu 7 – Območna služba Murska Sobota. Naročnik je prejel pisno soglasje za odpravo računske napake in ugotovil, da je le-to pravočasno, zato je računsko napako odpravil. Po odpravi računske napake ponudbena cena znaša 13.210,00 EUR brez DDV oz. 16.116,20 EUR z DDV.

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3, ugotovil, da za ponudnika **VENTTA upravljanje stavb in energetskih naprav, Franc Hanžekovič, s.p., Bodonci 084, Puconci, 9265 Bodonci**, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna. Naročnik je ponudbo navedenega ponudnika kot najugodnejšo na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, izbral za Sklop 7 – Območna služba Murska Sobota.

Na podlagi zgoraj navedenega naročnik v nadaljevanju navaja dopustne ponudbe za posamezen sklop, razvrščene na podlagi merila, določenega v razpisni dokumentaciji, z odpravljenimi računskimi napakami:

Sklop	št. dopustnih ponudb	Poslovni subjekt	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
Sklop 1 - Centralna služba	1	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	16.838,82	20.543,36
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	19.500,00	23.790,00
Sklop 2 - Območna služba Celje	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	13.750,00	16.775,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	17.572,50	21.438,45
Sklop 3 - Območna služba Koper				
	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	7.930,00	9.674,60
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	9.443,77	11.521,40
Sklop 4 - Območna služba Kranj	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	10.000,00	12.200,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	13.576,50	16.563,33
Sklop 5 - Območna služba Ljubljana	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	20.175,00	24.613,50
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	23.933,25	29.198,57
Sklop 6 - Območna služba Maribor	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	15.417,50	18.809,35
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	20.860,20	25.449,44
Sklop 7 - Območna služba Murska Sobota	1	VENTTA upravljanje stavb in energetskih naprav, Franc Hanžekovič, s.p., Bodonci 84 , 9265 BODONCI	13.210,00	16.116,20
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	14.060,00	17.153,20
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	18.169,56	22.166,86
Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	6.250,00	7.625,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	9.757,50	11.904,15
Sklop 9 - Območna služba Novo mesto	1	TERCA, upravljanje, vzdrževanje in promet z nepremičninami, d.o.o., Šentrupert 124 , 8232 ŠENTRUPERT	7.750,00	9.455,00
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	7.750,00	9.455,00
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	8.737,65	10.659,93
Sklop 10 - Območna služba Ptuj	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	9.200,00	11.224,00

	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	11.007,00	13.428,54
Sklop 11 - Območna služba Sevnica	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	4.200,00	5.124,00
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	6.819,75	8.320,10
	3	KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d., Cesta prvih borcev 9 , 8250 BREŽICE	8.610,00	10.504,20
Sklop 12 - Območna služba Trbovlje	1	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., NOVI DOM 11 A, 1420 TRBOVLJE	5.190,00	6.331,80
	2	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	5.875,00	7.167,50
	3	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	7.042,95	8.592,40
Sklop 13 - Območna služba Velenje	1	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 8 , 2000 MARIBOR	7.115,00	8.680,30
	2	AGITO, vzdrževanje objektov, d.o.o., Nasipna ulica 61 , 2000 MARIBOR	9.427,95	11.502,10

S tem je naročnikova odločitev, kot je razvidno iz njenega izreka, utemeljena.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev lahko ponudnik v roku pet delovnih dni od prejema te odločitve vloži zahtevek za revizijo, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži:

- preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente določene v 15. členu ZPVPJN.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo za:
- Sklop 1 - Centralna služba, znaša: 410,87 EUR;
- Sklop 2 - Območna služba Celje, znaša: 335,50 EUR;
- Sklop 3 - Območna služba Koper, znaša:193,49 EUR;
- Sklop 4 - Območna služba Kranj, znaša: 244,00 EUR;
- Sklop 5 - Območna služba Ljubljana, znaša: 492,27 EUR;
- Sklop 6 - Območna služba Maribor, znaša: 376,19 EUR;
- Sklop 7 - Območna služba Murska Sobota, znaša: 322,32 EUR;
- Sklop 8 - Območna služba Nova Gorica , znaša: 152,50 EUR;
- Sklop 9 - Območna služba Novo mesto, znaša: 189,10 EUR;
- Sklop 10 - Območna služba Ptuj, znaša: 224,48 EUR;
- Sklop 11 - Območna služba Sevnica, znaša: 102,48 EUR;
- Sklop 12 - Območna služba Trbovlje, znaša: 126,64 EUR;
- Sklop 13 - Območna služba Velenje, znaša: 173,61 EUR.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve:
1. model 11
2. P1: 16110
3. P2: 7111290
4. P3: 00177824

Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN zavrgel.

Greta Metka Barbo Škerbinc
generalna direktorica

Vročeno:

- Ponudnikom v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3