Podpisnik: Željko Kralj
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00EF5900BE00000000567DE530
Potek veljavnosti: 15. 06. 2027
Čas podpisa: 14. 06. 2024 12:15
Št. dokumenta: 351-855/2021-62
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 22
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Številka: 351-855/2021-62
Datum: 14. 06. 2024

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNI RAZPIS

ZA IZBIRO IZVAJALCA V OKVIRU

JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA PRI IZVEDBI PROJEKTA

"GRADNJE FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN NA OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA OBRAMBO – VOJAŠNICA EDVARDA PEPERKA, LJUBLJANA"

351-855/2021

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PRIJAVE 4
2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU 4
   - 2.1. OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU 4
   - 2.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA 4
   - 2.3. INFORMACIJE O KONCEDENTU 5
   - 2.4. INFORMACIJE O NOSILCU JAVNEGA RAZPISA 5
   - 2.5. KONTAKTNI PODATKI 5
   - 2.6. INFORMACIJE O KONCESIJI 5
   - 2.7. VPRAŠANJA 6
   - 2.8. OGLED 6
3. NAVODILA PRIJAVITELJEM ZA IZDELAVO PRIJAVE 7
   - 3.1. PRIJAVA 7
     - 3.1.1. VSEBINA IN OBLIKA PRIJAVE 7
     - 3.1.2. SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI 8
     - 3.1.3. ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE 9
     - 3.1.4. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE 10
   - 3.2. ODPIRANJE PRIJAV 12
4. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA 12
   - 4.1. FAZA PREVERJANJA USPOSOBLJENOSTI 12
   - 4.2. FAZA DIALOGA 15
   - 4.3. PONUDBENA FAZA 15
5. PRAVNO VARSTVO V FAZI PREVERJANJA USPOSOBLJENOSTI 16
6. DRUGE DOLOČBE 16
7. OZNAKA OVOJNICE ZA POSREDOVANJE MENICE 17
   - 7.1. PRIJAVA št. _____ 18
   - 7.2. PODATKI O PODIZVAJALCIH 19
   - 7.3. POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC 20
   - 7.4. IZJAVA PRIJAVITELJA 21
   - 7.5. IZJAVA PODIZVAJALCA 22
   - 7.6. VZOREC IZJAVE BANKE ALI DRUGE FINANČNE INSTITUCIJE 23
   - 7.7. SEZNAM REFERENČNIH DEL 24
   - 7.8. REFERENČNO POTRDILO (prva alineja) 25

   REFERENČNO POTRDILO (druga alineja) 26
   - 7.9. MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE 27

7.10. IZJAVA po 35. členu ZIntPK 28

7.11. IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PRIJAVITELJA 29

7.12. OSNUTEK VZORCA POGODBE 31

1. POVABILO K ODDAJI PRIJAVE

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, objavlja povabilo k oddaji prijave v postopku javnega razpisa za javno zasebno partnerstvo pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana.

Prijavitelje vljudno vabimo k oddaji prijave, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo, ki je brezplačno dostopna na spletnih straneh:

- https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-obrambo/javne-objave-ministrstva-za-obrambo in
- https://www.enarocanje.si/.

2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa: Javno zasebno partnerstvo pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana.

Številka javnega razpisa: MORS: 351-855/2021

2.1. OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP), pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako, kot je določeno v Uredbi o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23), Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakonu o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23), Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in v predpisih ter drugih aktih, izdanih na njihovi podlagi.

2.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Uredba o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23; v nadaljevanju: Uredba),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP);

- Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23; v nadaljevanju: ZNKP),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS; v nadaljevanju: EZ-1),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo prijavitelji upoštevati pri pripravi prijave ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.3. INFORMACIJE O KONCEDENTU

Naziv: Republika Slovenija
Naslov: Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

2.4. INFORMACIJE O NOSILCU JAVNEGA RAZPISA

Koncedent je skladno s prvim odstavkom 14. člena Uredbe za nosilca javnega razpisa imenoval Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

2.5. KONTAKTNI PODATKI

Kontaktna oseba: Uroš Korošec
Elektronski kontakt: glavna.pisarna@mors.si;
Telefonski kontakt: 01 471 2037

2.6. INFORMACIJE O KONCESIJI

Podatki o koncesijskem aktu: Uredba o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23).

Predmet koncesije: Predmet koncesije so izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihranka energije po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije na območju Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani in zagotavljanje avtonomnega delovanja Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani (v nadaljnjem besedilu: vojašnica). Predmet koncesije je lahko tudi pogodbena oskrba z energijo na območju vojašnice, če večino tveganj v razmerju med koncedentom in koncesionarjem prevzema koncesionar.

Razdelitev na sklope: Javni razpis ni razdeljen na sklope.

Območje izvajanja koncesije: Koncesionirana dejavnost se izvaja na območju Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani.

Trajanje koncesije: Začetek in čas trajanja javno-zasebnega partnerstva se opredeli v koncesijski pogodbi, pri čemer se koncesijsko razmerje lahko sklene za najmanj 5 in največ 20 let. Koncesija traja največ tako dolgo, da ne presega obdobja, v katerem lahko koncesionar upravičeno pričakuje, da se mu bodo povrnile naložbe, izvedene za izvajanje gradenj in storitev, pri čemer se upošteva primeren dobiček.

2.7. VPRAŠANJA

Komunikacija s prijavitelji o vprašanjih v zvezi z vsebino javnega razpisa in v zvezi s pripravo prijave poteka izključno preko portala javnih naročil.

Zainteresirani kandidat, ki potrebuje obrazložitev navedb oziroma zahtev v razpisni dokumentaciji, lahko naročniku naslovi vprašanje v pisni obliki na spletni naslov: **http://www.enarocanje.si**, in sicer do **objavljenega roka.**

Naročnik bo odgovor objavil na istem spletnem naslovu najpozneje **6 (šest)** dni pred potekom roka za oddajo prijav pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno.

2.8. OGLED

Ogled območja izvajanja koncesije bo mogoč samo usposobljenim prijaviteljem v kasnejših fazah postopka.

3. NAVODILA PRIJAVITELJEM ZA IZDELAVO PRIJAVE

3.1. PRIJAVA

3.1.1. VSEBINA IN OBLIKA PRIJAVE

Dokumentacijo prijave sestavljajo spodaj našteti dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. PRIJAVA (7.1)
2. PARTNERSKA(E) POGODBA(E) – v primeru relevantnosti, pripravi prijavitelj sam
3. PODATKI O PODIZVAJALCIH S PRIPADAJOČIM SOGLASJEM (7.2) – v primeru relevantnosti
4. POOBLASTILA ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC (7.3)
5. IZJAVA PRIJAVITELJA (7.4)
6. IZJAVA PODIZVAJALCA (7.5)
7. S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo
8. VZOREC IZJAVE BANKE (7.6)
9. POTRDILA BANK O NEBLOKIRANOSTI POSLOVNIH RAČUNOV
10. SEZNAM REFERENČNIH DEL (7.7)
11. REFERENČNA POTRDILA (7.8)
12. MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE (7.9) – **PREDLOŽITI ORIGINAL skladno z spodaj navedenimi navodili**
13. IZJAVA po 35. členu ZIntPK (7.1o)
14. IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA (7.11)
15. OSNUTEK KONCESIJSKE POGODBE (7.12)

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Prijava mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika prijavitelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika prijavitelja za podpis prijave (pooblastilo priloženo prijavi).

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani prijave oštevilčene z zaporednimi številkami.

Kandidati morajo prijavo predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: KANDIDATI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.

Kandidat se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je kandidat že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik kandidata, ki je v informacijskem sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje prijav, prijavo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Informacijski sistem e-JN ob oddaji prijav zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje prijave. Uporabnik z dejanjem oddaje prijave izkaže in izjavi

voljo v imenu kandidata oddati zavezujočo prijavo (18. člen Obligacijskega zakonika[1]). Z oddajo prijave je le-ta zavezujoča za čas, naveden v prijavi, razen če jo uporabnik kandidata umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo prijav.

Prijava se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN (https://ejn.gov.si/) najkasneje do roka, kot je določeno v obvestilu o naročilu, objavljenem na portalu javnih naročil. Za oddano prijavo se šteje prijava, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Kandidat lahko do roka za oddajo prijav svojo prijavo umakne ali spremeni. Če kandidat v informacijskem sistemu e-JN svojo prijavo umakne, se šteje, da prijava ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če kandidat svojo prijavo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana prijava.

Po preteku roka za predložitev prijav, prijave ne bo več mogoče oddati.

Dostop do povezave za oddajo elektronske prijave v tem postopku je na naslednji povezavi: https://ejn.gov.si/.

Prijava in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da prijavitelj predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev uradno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Predložena prijava mora biti veljavna **do 31.12.2024.**

Denarne vrednosti v prijavi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo prijave, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi prijavitelj.

MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

Kandidat mora vzporedno z oddajo prijave na e-JN, predložiti **original zavarovanja za resnost prijave, rešitve in ponudbe v obliki menice z menično izjavo v višini 50.000,00 EUR .**
Original menice z menično izjavo morajo do roka za oddajo prijav, prispeti na naslov Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Original menice z menično izjavo morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča nosilca javnega razpisa prispeti do roka za oddajo prijav, sicer se bo štela za prepozno (prejemna teorija). Oznaka ovojnice, s katero je potrebno posredovati originalno menico z menično izjavo, je razvidna iz poglavja 7.

3.1.2. SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

3.1.2.1. SPLOŠNO

Skladno z 38. členom ZJZP se na javni razpis lahko prijavi skupina prijaviteljev (skupna prijava), pri čemer prijavo odda vodilni partner.

[1] Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)

Prijavitelj lahko v okviru prijave skladno s 74. členom ZJZP in 59. členom ZNKP nominira poljubno število podizvajalcev.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe (skladno z zakonsko definicijo vsakokrat veljavnega Zakona o gospodarskih družbah) predloži(jo) več prijav, bodo vse prijave takšnega prijavitelja oziroma povezanih družb izločene iz postopka javnega razpisa. Prav tako bodo iz postopka javnega razpisa izločene vse prijave, pri katerih isti prijavitelj oziroma povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni prijavitelj, drugič pa kot eden od prijaviteljev v skupni prijavi.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe odda(jo) samostojno prijavo ali če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe nastopa(jo) v skupni prijavi, takšen prijavitelj oziroma z njim povezane družbe ne sme(jo) nastopati v drugih prijavah kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen prijavitelj opravil kot podizvajalec v drugi prijavi.

3.1.2.2. SKUPNA PRIJAVA

V primeru skupne prijave, mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu PRIJAVA in sklenjeno partnersko (konzorcijsko) pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevne skupine prijaviteljev za koncesionarja.

Iz partnerske (konzorcijske) pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje vodilnega partnerja;
- pooblastilo vseh posameznih partnerjev vodilnemu partnerju in odgovorni osebi vodilnega partnerja za podpis prijave ter podpis koncesijske pogodbe;
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni partner v okviru koncesijske pogodbe;
- izjava, da so vsi prijavitelji v skupni prijavi seznanjeni z navodili in razpisnimi pogoji ter merili za izbor v okviru javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo;
- **izjave, da se vsi prijavitelji v skupni prijavi seznanjeni, da bodo plačila zaradi zahtev koncedenta potekala izključno preko vodilnega partnerja;**
- navedbo, da vsi partnerji odgovarjajo koncedentu za celotno obveznost in za vsak njen del neomejeno in solidarno;
- razdelitev odgovornosti med posameznimi parterji;
- prevzem odgovornosti preostalih partnerjev v primeru izstopa ali prenehanja posameznega partnerja.

Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe ni dovoljena.

3.1.2.3. NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

V primeru prijave s podizvajalci, mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu PRIJAVA, hkrati pa mora prijavitelj v prijavi predložiti ustrezna pooblastila za pridobitev podatkov o podizvajalcih iz uradnih evidenc.

Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe ni dovoljena.

3.1.3. ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

Prijavitelj mora v prijavi predložiti zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe v obliki menice z menično izjavo v višini 50.000,00 EUR. Zavarovanje za resnost prijave mora veljati najmanj do 31.12.2024, z možnostjo podaljšanja na zahtevo koncedenta oziroma nosilca javnega razpisa. V primeru, da prijava zahtevanega zavarovanja ne bo vsebovala, ali to ne bo

skladno z zahtevami razpisne dokumentacije, ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo strokovna komisija tako prijavo kot nepopolno izločila iz postopka nadaljnje presoje prijav.

Zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe bo unovčeno, če:

- bo prijavitelj po poteku rokov za prejem prijav umaknil ali spremenil prijavo,
- bo kandidat po poteku rokov za prejem rešitev umaknil ali spremenil rešitev,
- kandidat ne bo aktivno sodeloval v postopku konkurenčnega dialoga,
- bo ponudnik po poteku rokov za prejem končnih ponudb umaknil ali spremenil končno ponudbo,
- izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo pristopil k podpisu koncesijske pogodbe,
- izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo izročil zavarovanja za dobro izvedbo.

Predložena zavarovanja za resnost prijave, rešitve in ponudbe bodo prijaviteljem, ki jim usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga ne bo priznana, vrnjena po pravnomočnosti odločitve o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga. Predložena zavarovanja za resnost prijave, rešitve in ponudbe bodo ponudnikom, ki ne bodo izbrani, vrnjena po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Izbranemu ponudniku bo vrnjeno zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe po tem ko bo izročil zavarovanje za dobro izvedbo.

3.1.4. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Tehnična in druga dokumentacija bo kandidatom na voljo v fazi dialoga.

Namen in cilj projekta je izgraditi zmogljivost proizvodnje iz obnovljivih virov na lokaciji Edvarda Peperka v Ljubljani.

Realizacija projekta bo pripomogla k zmanjšanju izpustov CO_2, zmanjšanju drugih toplogrednih plinov, k čistejšemu zraku in povečanju deleža obnovljivih virov energije.

Sončno obsevanje na lokaciji v Ljubljani je ugodno za postavitev sončne elektrarne. Največ sončnega sevanja je v poletnem času in v sredini dneva. Glede na profil odjema električne energije v vojašnici so najvišje porabe v jutranjem času in sezonsko najmanjše v poletnem času.

Poleg zagotavljanja nemotenega delovanja proizvodne naprave mora koncesionar na lokacijah, kjer se postavljajo sončni moduli, zagotoviti ustrezno statično nosilnost streh, izpolnjevati zahteve glede požarne varnosti, zagotavljati ustrezno tesnjenje streh pred zamakanjem ter zagotoviti ustrezno vzdrževanje streh, da ne prihaja do negativnih posledic na delovanje samih stavb, kot posledica delovanja proizvodnih naprav energije na strehah.

Koncedent bo vzporedno pristopil k gradnji novih transformatorskih postaj, ki bodo omogočale priključitev proizvodnih naprav.

Lokacija vojašnice ima ugodno lego z veliko razpoložljivimi površinami za izkoriščanje sončne energije, in sicer strehe obstoječih nastanitvenih objektov št. 6, št. 8 in št. 9., ter treh obstoječih garažnih objektov G1, G2 in G3. Vegetacija v vojašnici je od potencialnih objektov odmaknjena v razdalji, da ne prihaja do senčenja tudi v zimskem času. Strešne površine, ki so primerne za vgradnjo sončnih modulov, merijo več kot 15.900 m^2. Prioritetno gre to za nastanitvene objekte in tri garaže/hangarje. Solarne elektrarne se na omrežje priključujejo preko dveh transformatorskih postaj Aerodrom I in II. V TP Aerodrom I sta nameščena dva transformatorja po 1250 kVA, v TP Aerodrom II pa je nameščen en transformator z 1250 kVA (v prihodnosti se načrtuje namestitev drugega transformatorja enake moči). Delitev priklopa elektrarn na posameznih objektih na TP Aerodrom I in II bo definirana v prihodnosti.

V prihodnosti so okviru prenove in posodobitve vojašnice v kompleksu VEP planirane novogradnje, ki bodo na strehah omogočale dodatno gradnjo sončnih elektrarn in s tem še povečanje skupne inštalirane moči sončnih elektrarn v vojašnici.

Poleg solarne elektrarne se južno od TP Aerodrom I načrtuje še postavitev štirih prostostoječih kontejnerskih hranilnikov energije standardnih dimenzij (6m x 2,5m x 2,5m) s skupno kapaciteto predvidoma 4 MWh. V normalnih razmerah ti hranilniki opravljajo »normalno« vlogo. V primeru izpada električnega omrežja pa skrbijo za napajanje porabnikov, ki so priključeni na TP Aerodrom I. Hranilniki morajo omogočati priklop tudi dveh dizel agregatov v sinhronem obratovanju (vsak po 400 kVA), ki skupaj s solarnimi elektrarnami priklopljenimi na TP Aerodrom I skrbijo za nemoteno otočno obratovanje dela kompleksa v primeru izpada električne energije. Minimalna količina električne energije, ki mora biti vedno na razpolago v hranilnikih za primer izpada električne energije je 50% kapacitet (2 MWh). Hranilniki morajo imeti možnost povezljivosti s centralnim nadzornim sistemom za potrebe monitoringa razpoložljive energije, prižiga agregatov ob padcu hranjene energije v hranilnikih pod določeno mejo ter izklapljanja ne-nujnih porabnikov v času otočnega obratovanja dela vojašnice (sistem CNS je vzpostavljen v vseh obnovljenih objektih vojašnice). Tudi poleg TP Aerodrom II je v prihodnosti možna namestitev (maksimalno štirih) prostostoječih kontejnerskih hranilnikov standardnih dimenzij, vendar le-ti na tej lokaciji v tej fazi niso planirani.

V nadaljevanju prikaz lokacij prioritetnih objektov za postavitev sončnih modulov. Navedene površine streh predstavljajo skupno površino streh. Pri načrtovanju razpoložljivih površin za vgradnjo modulov je potrebno upoštevati zakonodajne zahteve na področju požarne varnosti objektov in potencialne ovire po strehah (npr. dimniki na strehah nastanitvenega objekta št.6).



Številka	Objekt	Skupna površina streh [m^2]	Usmerjenost slemena strehe	Naklon strehe [°]
1	Nastanitveni št.6	1.500	V-Z	18
2	Nastanitveni št.8	1.500	V-Z	18
3	Nastanitveni št.9	1.500	V-Z	18
4	Garaža št. 1	3.800	S-J	6,84
5	Garaža št. 2	3.800	S-J	6,84
6	Garaža št. 3	3.800	S-J	6,84

Podrobnejše tehnične zahteve bodo posredovane kandidatom v okviru razpisne dokumentacije za oddajo rešitev.

3.2. ODPIRANJE PRIJAV

Odpiranje prijav bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN (https://ejn.gov.si/), in sicer na dan, ki je določen v obvestilu o naročilu, objavljenem na portalu javnih naročil.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje prijav, prikaže podatke o kandidatu.

4. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb 4. poglavja ZNKP in III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP.

O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma do 31.12.2024.

Konkurenčni dialog bo potekal v treh fazah:

1. faza preverjanja usposobljenosti,
2. faza dialoga,
3. ponudbena faza.

4.1. FAZA PREVERJANJA USPOSOBLJENOSTI

V fazi preverjanja usposobljenosti, ki je predmet predmetne razpisne dokumentacije, bo strokovna komisija preverila usposobljenost prijaviteljev.
Usposobljenost bo priznana vsem prijaviteljem, za katere bo strokovna komisija ugotovila, da izpolnjujejo naslednje pogoje:

POGOJ	DOKAZILO	DODATNE DOLOČBE
Prijavitelj in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega prijavitelja ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, navedenih v prvem odstavku 45. člena ZNKP. Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA ali potrdilo iz ustreznega, na primer sodnega registra, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v Republiki Sloveniji, drugi državi članici EU ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt, in iz katerega je razvidno, da ni razlogov za izključitev[2] ter v primeru relevantnosti obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.[*] V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.

[2] Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni.
[*] V primeru tujega gospodarskega subjekta mora le ta predložiti izpis iz ustreznega registra, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt, in iz katerega je razvidno, da gospodarski subjekt izpolnjuje zahtevani pogoj. Če država članica ali tretja država dokumentov in potrdil iz prejšnjega stavka ne izdaja, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež zadevni gospodarski subjekt.

	ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	
Prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, nima neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan objave obvestila o koncesiji ali objave namere o podelitvi koncesije ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne objave obvestila.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA ter v primeru relevantnosti obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.* V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi predmeta javnega razpisa.
Ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.	Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA. V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.
Pri ponudniku v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države nista bili ugotovljeni dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.	Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA. V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.
Prijavitelj na dan oddaje prijave: - **ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;** - **ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;** **ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju**	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC in obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA ter v primeru relevantnosti obrazca IZJAVA PODIZVAJALCA.* V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru prijave s podizvajalci mora pogoj izpolnjevati vsak izmed podizvajalcev.
Prijavitelj je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega. Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA. V kolikor na podlagi predloženih dokazil strokovna komisija ne bo mogla ugotoviti izpolnjevanja pogojev, si	V primeru skupnih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

	koncedent oziroma nosilec javnega razpisa pridružuje pravico do poziva k predložitvi dodatnih dokazil.	
Prijavitelj po pravilih Basel II izkazuje bonitetno oceno vsaj SB6. **V primeru, da država v kateri je ponudnik registriran ne izdaja listin z izkazom bonitete po omenjenih pravilih, je zahtevano, da prijavitelj izkazuje boniteto za vsaj povprečno zmožnost poravnavanja svojih obveznosti.** **Bonitetne ocene ni potrebno izkazovati novoustanovljenim podjetjem ali namensko ustanovljenim podjetjem (t.i. SPV) v primeru, če sami ali s partnerji izpolnjujejo vse ostale pogoje predmetnega javnega razpisa.**	S. BON obrazec oziroma dokazilo akreditirane bonitetne hiše, ki izkazuje, da ponudnik izpolnjuje zahtevane pogoje	V primeru partnerskih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2022, 2021 in 2020 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni čisti prihodek od prodaje najmanj 5.000.000,00 EUR.	Predložitev S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaza poslovnega izida ali izvlečkov iz bilance stanja ali drugega enakovrednega dokazila iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru skupnih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj v zadnjih dvanajstih mesecih pred datumom objave predmetnega javnega razpisa v Uradnem listu ni imel blokiranih poslovnih računov, ki jih ima gospodarski subjekt, ki podaja rešitev, odprte v državi v kateri ima sedež in v Republiki Sloveniji.	Predložitev potrdil bank.	V primeru skupnih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 1.000.000,00 EUR.	Predložitev zavezujoče izjave banke ali druge finančne institucije, skladne z obrazcem VZOREC IZJAVE BANKE ALI DRUGE FINANČNE INSTITUCIJE, iz katere izhaja, da ima prijavitelj na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini.	V primeru skupnih prijav, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel: - **najmanj eno (1) referenčno delo, ki zajema izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj 750.000,00 EUR brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene dobe najmanj pet let (kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja že eno leto (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije)).** - **Vsaj eno (1) referenčno delo, ki zajema izvedbo sončne elektrarne skupne moči vsaj 950kW** - **Vsaj eno (1) referenčno delo, ki zajema**	Predložitev obrazca SEZNAM REFERENČNIH DEL ter predložitev ustreznih REFERENČNIH POTRDIL.[3] Strokovna komisija ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. projektna dokumentacija, gradbeno ali uporabno dovoljenje, pogodba, itd.).	V primeru skupnih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.

[3] V kolikor zaradi objektivnih okoliščin (dokazano breme za obstoj le-teh je na prijavitelju) prijavitelj ne more predložiti potrjenega referenčnega potrdila, lahko ustreznost nominiranega referenčnega dela izkazuje z drugimi dokazili, ki potrjujejo verodostojnost posameznega elementa referenčnega dela (na primer pogodba, itd.).

vzdrževanje sončne elektrarne skupne moči vsaj 950 kW.		
Prijavitelj razpolaga z ustreznim kadrovskimi in tehničnimi kapacitetami za kvalitetno izvedbo predmeta koncesije.	Predložitev obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA. Strokovna komisija ima pravico preveriti podatke ali/in od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. prometna dovoljenja, izpis iz registra osnovnih sredstev, vozniška dovoljenja, potrdila o opravljenih kvalifikacijah, itd.).	V primeru skupnih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.

Po končanem odpiranju prijav bo strokovna komisija skladno pregledala prijave in ugotovila, ali izpolnjujejo zgoraj navedene razpisne pogoje.

Po končanem pregledu in presoji prijav bo strokovna komisija sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, in v okviru katerega bo predlagano, katerim prijaviteljem se prizna usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.

Na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka bo minister, pristojen za obrambo, izdal sklep o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga.

4.2. FAZA DIALOGA

V fazi dialoga bo strokovna komisija med kandidati vodila dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta. V tem dialogu se s kandidati razpravlja o vseh vidikih projekta javno-zasebnega partnerstva ter po potrebi med seboj primerja rešitve. Strokovna komisija lahko fazo dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah. Strokovna komisija bo dialog s kandidati nadaljevala vse dotlej, dokler ne najde rešitve (rešitev), ki ustreza(-jo) ciljem in potrebam koncedenta.

Strokovna komisija pred koncem dialoga pripravi poročilo, v katerem je navedeno, katera rešitev najbolj ustreza ciljem in potrebam koncedenta.

Na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka minister, pristojen za obrambo, izda sklep o koncu faze dialoga, ki opredeljuje sprejeto rešitev.

4.3. PONUDBENA FAZA

Po končani fazi dialoga bo o zaključku dialoga strokovna komisija obvestila kandidate in jih pozvala k predložitvi končne ponudbe (ponudbena faza) na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga, in dokazil, ki bodo podrobneje opredeljena v razpisni dokumentaciji za ponudbeno fazo.

Strokovna komisija bo po končanem postopku konkurenčnega dialoga med popolnimi končnimi ponudbami izbrala tisto končno ponudbo, ki bo na podlagi meril ekonomsko najugodnejša.

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe so:

- avtonomija,
- višina prihrankov,
- cena energije,
- trajanje koncesijskega razmerja,
- višina naložbe,

- garancija po poteku razmerja.

Merila so ob upoštevanju drugega odstavka 50. člena ZJZP in 40. člena ZNKP navedena v padajočem zaporedju njihove pomembnosti.

Podrobnejša vsebina meril in ponderiranje, bo opredeljeno v razpisnih dokumentacijah za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

Po končanem pregledu in vrednotenju končnih ponudb bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in 16. členom Koncesijskega akta sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere končne ponudbe izpolnjujejo razpisne pogoje in zahteve. Hkrati bodo v poročilu končne ponudbe razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

Odločitev o izbiri koncesionarja na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka sprejme minister, pristojen za obrambo.

5. PRAVNO VARSTVO V FAZI PREVERJANJA USPOSOBLJENOSTI

Za pravno varstvo kandidatov, ponudnikov in javnega interesa v postopkih izbire koncesionarja se uporablja zakon, ki ureja pravno varstvo v postopkih javnega naročanja.

6. DRUGE DOLOČBE

Koncedent tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Če koncedent v postopku izbire ne izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva, o tem skladno s 59. členom ZJZP izda akt, s katerim se konča postopek izbire.

Koncedent sme ob upoštevanju 60. člena ZJZP vse do sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izločiti kandidata, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.

7. OZNAKA OVOJNICE ZA POSREDOVANJE MENICE

Pošiljatelj:			**Prejem** *(izpolni glavna pisarna prejemnika):*	
			Datum in ura prejema:	
			Podpis pooblaščene osebe za prejem:	
MENICA			**Prejemnik:**	
Predmet javnega razpisa:			**REPUBLIKA SLOVENIJA** **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO** **Vojkova cesta 55** **1000 Ljubljana**	
JAVNO ZASEBNO PARTNERSTVO PRI IZVEDBI PROJEKTA "GRADNJE FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN NA OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA OBRAMBO – VOJAŠNICA EDVARDA PEPERKA, LJUBLJANA"				
Oznaka javnega razpisa:				
Številka zadeve:	351-855/2021			
Rok za oddajo prijave				

NE ODPIRAJ!

7.1. PRIJAVA št. _____

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI

OSNOVNI PODATKI PRIJAVITELJA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS PRIJAVE	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

VELJAVNOST PRIJAVE	31.12.2024

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PRIJAVITELJA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja.

7.2. PODATKI O PODIZVAJALCIH

OSNOVNI PODATKI PODIZVAJALCA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	
VRSTA DEL, BLAGA OZIROMA STORITVE, KI JO BO IZVAJAL PODIZVAJALEC	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PODIZVAJALCA	PODPIS IN ŽIG

V primeru nominacije več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega podizvajalca.

7.3. POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC

PRIJAVITELJ/PARTNER/ PODIZVAJALEC (naziv)	
Matična številka	
Naslov	
ZAKONITI ZASTOPNIK/ ČLAN NADZORNEGA ORGANA (ime in priimek)	
EMŠO	
Datum rojstva	
Kraj rojstva	
Naslov stalnega bivališča	
Naslov začasnega bivališča	
Državljanstvo	
Prejšnji priimek	
POOBLASTILO	**Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma član nadzornega organa prijavitelja/partnerja/ podizvajalca v okviru dane prijave za javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Javno zasebno partnerstvo pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana, pooblaščam Republiko Slovenijo, Ministrstvo za obrambo, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev iz poglavja 4.1 navedenega razpisa od ustreznega organa, ki vodi evidenco citiranih podatkov, zame in za podjetje, ki ga zastopam, pridobi ustrezna potrdila,**

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

V primeru prijave, v kateri prijavitelj nastopa s partnerji in/ali podizvajalci, je potrebno navedeno pooblastilo predložiti tudi za vse partnerje in podizvajalce.

7.4. IZJAVA PRIJAVITELJA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec prijavitelja *(navesti naziv prijavitelja oziroma parterja)*

(v nadaljevanju: prijavitelj), ki se prijavlja na predmetni javni razpis, v imenu prijavitelja pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v prijavi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- za ta posel ne sodelujemo v nobeni drugi prijavi niti kot samostojni prijavitelj niti kot partner pri skupni prijavi ali kot podizvajalec;
- ne obstajajo omejitveni razlogi iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri) za poslovanje prijavitelja s koncedentom tega javnega razpisa;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakonu o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21-ZJN-3B) ali razpisni dokumentaciji predmetnega javnega razpisa;
- bomo imamo ustrezne tehnične, kadrovske in druge zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega javnega razpisa v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javnega razpisa;
- bomo pri izvajanju storitev zagotovili, da se izpolnijo tehnične zahteve, kot izhajajo iz predmetne razpisne dokumentacije;
- prijavitelj in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega prijavitelja ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, na dan, ko je bila oddana prijava, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108., 109., 110., 111., 112., 113., 157., 196., 211., 225. do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21 in 186/21);
- na dan, ko je bila oddana prijava, nimamo neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države koncedenta;
- v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice EU ali tretje države pri nas ni ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri nam bi bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek;
- na dan, ko poteče rok za prejem ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja, ki jo na podlagi zakona, ki ureja javno naročanje, vodi ministrstvo, pristojno za javno naročila;
- na dan oddaje prijave:
  - nismo v postopku prisilne poravnave ali za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v stečajnem postopku ali za nas ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v postopku prisilnega prenehanja in za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in nismo opustil poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- na dan, ko je bila oddana prijava, smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega razpisa;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo;
- imamo zagotovljen dostop do finančnih sredstev za izvedbo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva;
- soglašamo, da bomo na poziv strokovne komisije slednji v roku 8 dni od prejema poziva, posredovali podatke o:
  - svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;

- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z nami povezane družbe.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PRIJAVITELJA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.

7.5. IZJAVA PODIZVAJALCA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec podizvajalca *(navesti naziv podizvajalca)*

(v nadaljevanju: podizvajalec) pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- podizvajalec in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega podizvajalca ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, na dan, ko je bila oddana prijava, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108., 109., 110., 111., 112., 113., 157., 196., 211., 225. do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21 in 186/21);
- na dan, ko je bila oddana prijava, nimamo neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države koncedenta;
- v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice EU ali tretje države pri nas ni ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri nam bi bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek;
- na dan, ko poteče rok za prejem ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja, ki jo na podlagi zakona, ki ureja javno naročanje, vodi ministrstvo, pristojno za javno naročila;
- na dan oddaje prijave:
  - nismo v postopku prisilne poravnave ali za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v stečajnem postopku ali za nas ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v postopku prisilnega prenehanja in za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in nismo opustil poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo kot podizvajalec.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PODIZVAJALCA	PODPIS IN ŽIG

V primeru več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega nominiranega podizvajalca.

7.6. VZOREC IZJAVE BANKE ALI DRUGE FINANČNE INSTITUCIJE

[naziv in naslov banke ali druge finančne institucije] (v nadaljevanju »banka ali druga finančna institucija«) potrjuje, da je seznanjena z namero *družbe [navedba naziva in naslova prijavitelja]* (v nadaljevanju: prijavitelj), da predloži prijavo v okviru javnega razpisa javno zasebno partnerstvo pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana, ki je bil objavljen v *[navedba podatkov o objavi javnega razpisa]*.

OPCIJA 1: Potrjujemo, da prijavitelj, skladno z našo poslovno politiko, kreditno sposoben pridobiti posojilo v višini najmanj 1.000.000,00 EUR in da je s prijaviteljem v primeru, da ta pridobi koncesijo, pripravljena sodelovati tako, da mu odobri posojilo v znesku, ki ne bo manjši od 1.000.000,00 EUR.

OPCIJA 2: Potrjujemo, da prijavitelj razpolaga z lastnimi finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo projekta javno zasebnega partnerstva pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana v znesku, ki ni manjši od 1.000.000,00 EUR

Predmetno zavezujočo izjavo podajamo na podlagi ocene kreditne in/ali finančne sposobnosti prijavitelja.

Predmetna izjava je veljavna do 31.12.2024.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

7.7. SEZNAM REFERENČNIH DEL

PODATKI O NOMINIRANIH REFERENČNIH DELIH	
NAZIV POTRJEVALCA REFERENCE	**NAZIV REFERENČNEGA DELA**

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PRIJAVITELJA	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.
Prijavitelj mora k predmetnemu obrazcu za nominirana referenčna dela priložiti ustrezno potrjena referenčna potrdila.

7.8. REFERENČNO POTRDILO (prva alineja)

POTRJEVALEC REFERENCE				
NAZIV	**NASLOV**	**KONTAKTNA OSEBA**	**TELEFON**	**E-MAIL**

POTRJUJE, DA JE	
NOSILEC REFERENCE	
USPEŠNO[4] IZVEDEL UKREPE ZA ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE IN VSAJ ENO LETO USPEŠNO[5] IZVAJA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE V OKVIRU POGODBE	
NAZIV, ŠTEVILKA IN DATUM POGODBE	
NAVEDBA OBJEKTOV	
VREDNOST (BREZ z DDV)	
DATUM ZAKLJUČKA (IZVEDBE UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE)	
POGODBENA DOBA	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE POTRJEVALCA REFERENCE	PODPIS IN ŽIG

[4] "Uspešno" pomeni v dogovorjeni kvaliteti, količini in predvidenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi.

[5] "Uspešno" pomeni, da dosega zajamčene prihranke energije.

REFERENČNO POTRDILO (druga alineja)

POTRJEVALEC REFERENCE				
NAZIV	**NASLOV**	**KONTAKTNA OSEBA**	**TELEFON**	**E-MAIL**

POTRJUJE, DA JE	
NOSILEC REFERENCE	
USPEŠNO (v dogovorjeni kvaliteti, količini in predvidenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi) OPRAVIL DELA NA PROJEKTU	
NAZIV, ŠTEVILKA IN DATUM POGODBE	
NAVEDBA OBJEKTOV S CC-SI KLASIFIKACIJO	
VREDNOST IZVEDENIH DEL (BREZ DDV)	
DATUM ZAKLJUČKA IZVEDBE DEL	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE POTRJEVALCA REFERENCE	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

7.9. MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

IZDAJATELJ MENICE	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	

Za zavarovanje resnosti prijave, rešitve in ponudbe v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Javno zasebno partnerstvo pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana«, izročamo Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: koncedent), eno (1) bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščena oseba:

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE

S to izjavo koncedenta pooblaščamo, da lahko bianco menico izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek 50.000,00 EUR, in da na menico vpiše klavzulo »brez protesta«.

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru, če:

- po poteku roka za prejem prijav, prijavo umaknemo ali spremenimo,
- po poteku roka za prejem rešitev, rešitev umaknemo ali spremenimo,
- ne bomo aktivno sodelovali v postopku konkurenčnega dialoga,
- po poteku rokov za prejem končnih ponudb, končno ponudbo umaknemo ali spremenimo,
- v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v postavljenem roku pa ne bomo pristopili k podpisu koncesijske pogodbe,
- v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v postavljenem roku pa ne bomo izročili zavarovanja za dobro izvedbo.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerokoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku 50.000,00 EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Koncedent lahko predloži menico v izplačilo najkasneje do vključno dne 31.12.2024.

Priloga: ena (1) bianco menica

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

7.10. IZJAVA po 35. členu ZIntPK

(ime in priimek fizične osebe ali odgovorne osebe poslovnega subjekta)
izjavljam, da poslovni subjekt

(naziv poslovnega subjekta (kot izhaja iz uradnih evidenc)
ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK	PODPIS IN ŽIG

1. odstavek 35. člena ZIntPK:

Organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezan postopek javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, ali izvaja postopek podeljevanja koncesij ali drugih oblik javno-zasebnega partnerstva, ne sme naročati blaga, storitev ali gradenj, sklepati javno-zasebnih partnerstev ali podeliti posebnih ali izključnih pravic subjektom, v katerih je funkcionar, ki pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo, ali njegov družinski član:

- *udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali*
- *neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.*

7.11. IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PRIJAVITELJA

Zaradi namena iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri), t.j. zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju pravnih poslov kot zakoniti zastopnik prijavitelja v postopku javnega naročanja podajam naslednjo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PRIJAVITELJ

Podatki o prijavitelja (pravna oseba, podjetnik, društvo ali drug pravni subjekt, ki nastopa v postopku javnega naročanja):
Firma prijavitelja:
_____
Sedež prijavitelja (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):
_____
Matična številka prijavitelja oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe - ponudnike, ki niso vpisane v poslovnem registru:
_____
Ponudnik je nosilec tihe družbe* (ustrezno označi): DA / NE

Lastniška struktura prijavitelja:
1.1. Podatki o udeležbi fizičnih oseb v lastništvu prijavitelja, vključno s tihimi družbeniki*:
Fizična oseba 1:
Ime in priimek: _____
Prebivališče – stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):
_____
Delež lastništva prijavitelja: _____
Tihi družbenik* (ustrezno označi): DA / NE
Če DA, navedite nosilca tihe družbe*:_____
Fizična oseba 2:
Ime in priimek: _____
Prebivališče – stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):
_____
Delež lastništva prijavitelja: _____
Tihi družbenik* (ustrezno označi): DA / NE
Če DA, navedite nosilca tihe družbe*:_____
(ustrezno nadaljuj seznam)
1.2. Podatki o udeležbi pravnih oseb v lastništvu prijavitelja, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe*:
Naziv pravne osebe:_____
Sedež pravne osebe:_____
Delež lastništva prijavitelja: _____
Matična številka prijavitelja oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki niso vpisane v poslovnem registru: _____
Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe* (ustrezno označi): DA / NE
pri čemer je pravna oseba v lasti naslednjih fizičnih oseb:
Ime in priimek: _____
Prebivališče – stalno, razen če ima oseba začasno prebivališče v Republiki Sloveniji (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj):
_____
Delež lastništva prijavitelja: _____
Tihi družbenik* (ustrezno označi): DA / NE
Če DA, navedite nosilca tihe družbe*:_____
(ustrezno nadaljuj seznam)

1.3. Podatki o družbah, za katere se po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Naziv pravne osebe: _____
Sedež pravne osebe: _____
Matična številka prijavitelja oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki niso vpisane v poslovnem registru: _____
je v medsebojnem razmerju, v skladu s 527. členom ZGD s pravno osebo:
Naziv pravne osebe: _____
Sedež pravne osebe: _____
Matična številka prijavitelja oziroma davčna številka za druge pravne osebe, ki niso vpisane v poslovnem registru: _____
povezana na način_____
(ustrezno nadaljuj seznam)

Izjavljam, da sem kot fizične osebe - udeležence v lastništvu prijavitelja navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kakor 5% delnic, oziroma je udeležena z več kot 5% deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsaka fizična oseba, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva, in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov*, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe.
S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK	PODPIS IN ŽIG

* Novela Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1G, Uradni list RS, št. 57/2012 z dne 27. 7. 2012) ukinja tihe družbe, ki po samem zakonu prenehajo obstajati z dnem, ko začne veljati zakon, to je dne 28. 7. 2012. Za družbe s sedežem v Republiki Sloveniji tako del določbe šestega odstavka 14. člena ZIntPK, ki določa kot obvezno sestavino izjave o lastniški strukturi tudi navedbo o tihih družbenikih, ne pride več v poštev. Določba še vedno nespremenjeno velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja.

7.12. OSNUTEK VZORCA POGODBE

V nadaljevanju podani osnutke vzorca pogodbe je informativne narave in ni primeren za neposredno uporabo brez prilagoditve glede na obstoječe dejansko in pravno stanje izbrane rešitve. Nekatere določbe orisa vzorca pogodbe niso aplikativne na vsa dejanska in pravna stanja oziroma izbrane modele, prav tako pa vsebina orisa v posameznih delih ob določenih pravnih in dejanskih stanjih ni zadostna za pravno pravilno in celovito ureditev razmerij. Pri oblikovanju končne verzije vzorca pogodbe je zato nujna ustrezna prilagoditev in dopolnitev določil dokumenta, izvedena ob doslednem upoštevanju določb vse relevantne zakonodaje, obstoječih pravnih podlag, dejanskih podlag ter posebnosti izbrane rešitve. Glede na navedeno bo osnutek vzorca pogodbe predmet pogajanj in usklajevanj v okviru konkurenčnega dialoga.

KONCESIJSKA POGODBA

številka *[opravilna številka pogodbe]*

sklenjena med
KONCEDENTOM:

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa *[ime in priimek zastopnika koncedenta]*
Matična številka: 5854814000
Davčna številka: 17659957

in
KONCESIONARJEM:

[naziv in naslov koncesionarja]
ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncesionarja]*
Matična številka: *[matična številka koncesionarja]*
Davčna številka: *[davčna številka koncesionarja]*
Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncesionarja]*

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

a. je Vlada RS sprejela Uredbo o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23; v nadaljevanju: Uredba), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;

b. je koncedent v *[navedba podatkov o objavi]* objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta *[navedba podatkov o projektu];*

c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj navedeni javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;

d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka *[opravilna številka]* z dne *[datum]* v zvezi s končno ponudbo koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;

e. je bil na podlagi poročila iz predhodne točke in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) dne *[datum]* izdan *[podatki o odločitvi iz 56. člena ZJZP]* o izboru koncesionarja;

f. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne *[datum]*;

g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

Priloga in sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so:

a. PRILOGA 1: Program izvajanja koncesije;

b. PRILOGA 2: Metodologija za izračun prihrankov;

c. PRILOGA 3: Načrt merjenja in kontrole prihrankov energije in drugih učinkov;

d. *[navedba drugih sestavnih delov pogodbe]*.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določeno v Uredbi o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23), Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakonu o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23), Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in v predpisih ter drugih aktih, izdanih na njihovi podlagi.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

(1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje, koncesionirano dejavnost, t.j. storitev pogodbenega zagotavljanja prihranka energije po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije na območju Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani in zagotavljanje avtonomnega delovanja Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani (v nadaljnjem besedilu: vojašnica), ter pogodbeno oskrba z energijo na način in pod pogoji, določenimi z Uredbo o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta gradnje fotovoltaičnih elektrarn na objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo – Vojašnica Edvarda Peperka, Ljubljana (Uradni list RS, št. 39/23) in to pogodbo.

(2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:

a. izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti na območju iz 6. člena te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljen v prilogi 1 te pogodbe;

b. zagotavlja pogodbeno zagotovljene prihranke energije in standarde udobja v skladu z zahtevami določenimi v prilogi 1 te pogodbe;

c. zagotavlja avtonomno delovanje vojašnice;

d. izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve in druge točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen

(čas trajanja)

(3) Koncesija se podeli za *[navedba trajanja]* od pričetka veljavnosti te pogodbe.

(4) Rok trajanja koncesije, določen v predhodnem odstavku, se v primeru, da:

a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,

b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

lahko podaljša za največ polovico obdobja iz prvega odstavka tega člena, s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja, v zvezi s čemer je potrebno spoštovati določbo četrtega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

6. člen

(območje izvajanja)

(1) Koncesionirana dejavnost se izvaja na območju Vojašnice Edvarda Peperka v Ljubljani.

7. člen

(sprememba ali opustitev uporabe)

(1) Koncedent sme uporabo objektov na območju iz 6. člena te pogodbe spremeniti in v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitna ostala pogodbena določila.

(2) Pogodbene stranke lahko pri izvedbi obračuna skladno z 20. členom koncesijske pogodbe, ne glede na določbe tega člena pogodbe, ob obstoju nepredvidenih kratkotrajnih in enkratnih sprememb uporabe objektov na območju iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe, opravita enkratno prilagoditev referenčnih izhodišč, ki se nanaša izključno na konkretno obračunsko obdobje, in ki ne predstavlja več kot *[navedba odstotka]* odstotne prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin iz priloge 1 te pogodbe.

(3) Za nepredvideno kratkotrajno in enkratno spremembo uporabe objektov iz prvega odstavka 6. člena koncesijske pogodbe se smatra zlasti začasno:

a. sprememba uporabe objektov iz območja iz prvega odstavka 6. člena koncesijske pogodbe,
b. vgradnja ali namestitev naprav ali druge opreme, ki ima učinke povečanja ali zmanjšanja porabe energije,
c. sprememba vrste uporabe stavbe,

ki so posledica enkratnih dogodkov, ki jih pogodbene stranke niso mogla v naprej predvideti in ki ne izvirajo iz vplivne sfere koncesionarja.

(4) Koncedent in koncesionar se dogovorita za prilagoditev iz drugega in tretjega odstavka tega člena na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjene okoliščine iz predhodnega odstavka, ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 te pogodbe.

(5) V kolikor okoliščina, ki zahteva prilagoditev skladno z drugim odstavkom tega člena ne izpolnjuje pogojev iz tretjega odstavka tega člena ali gre za ponovitev istovrstne okoliščine dve koledarski leti zapored, se prilagoditev ne more opraviti skladno s temi določbami, in se opravi na način predviden v prvem odstavku tega člena.

(6) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi spremenjene uporabe in ali delne ali celotne opustitve uporabe objekta, se o ustrezni

spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 46. člena te pogodbe.

(7) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

8. člen

(izvrševanje oblasti nad objekti)

Koncedent prosto izvršuje oblast nad objekti na območju iz 6. člena te pogodbe, pri čemer jih prosto obremenjuje s stvarnimi pravicami, v kolikor to ne onemogoča izvajanje predmeta te pogodbe in z njimi prosto razpolaga.

V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

9. člen

(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso navedeni v prilogi 1 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, razen če bi predlagana sprememba pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta.

(3) Koncedent sme posamezne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitni drugi parametri pogodbe na katere ta sprememba vpliva. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 48. člena te pogodbe.

(4) Spremembi iz drugega in prejšnjega odstavka sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti morajo biti izvedeni najkasneje do *[rok izvedbe ukrepov skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.

(2) Koncesionar mora v desetih delovnih dneh po pričetku veljavnosti te pogodbe kondecentu in uporabnikom izročiti v potrditev terminski plan izvedbe ukrepov.

(3) Koncedent in uporabniki imajo pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz območja iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.

(4) Koncesionar mora koncedentu in uporabnikom predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku petih delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka.

(5) Koncedent in uporabniki morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člana, potrditi v petih delovnih dneh od njegovega prejema.

(6) Pri pripravi terminskega plana mora koncesionar upoštevati, da bo dela, ki povzročajo prekomeren hrup, prekomerno onesnaževanje ter nasploh onemogočajo normalno izvajanje dejavnosti uporabnikov v objektih iz območja iz 6. člena te pogodbe, opravil v času, ko v objektih ne poteka delovni proces oziroma njihovo izvajanje prilagodil zahtevam uporabnikov, ki izhajajo iz objektivnih okoliščin vezanih na izvajanje običajnih dejavnosti v omenjenih objektih.

11. člen

(izvajanje neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

Neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvajajo celotno trajanje te pogodbe.

12. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:

a) lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj *[navedba podatkov o vložku koncesionarja]*,

b) lastnih sredstev koncedenta v višini največ *[navedba podatkov o vložku koncedenta]* in

c) *[navedba podatkov o drugih virih financiranja]*

(2) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe *[navedba razmerja]*.

(3) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

13. člen

(izplačilo sredstev)

(1) Koncedent izplačilo sredstev iz b) točke prvega odstavka prejšnjega člena izvede na podlagi zahtevka za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga izstavi koncesionar.

(2) Koncesionar mora izstaviti zahtevek za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu najkasneje v 30 dneh po izdaji potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(3) Zahtevek za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:

a) navedbo številke pogodbe,

b) vsa potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti iz sedmega odstavka 14. člena te pogodbe,

c) vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel koncesionar na podlagi te pogodbe

d) vsa dokazila, da so izdatki vezani na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti dejansko nastali (ki dokazujejo, da so bili računi dejansko plačani),

e) izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.

(4) Koncedent izplačilo sredstev izvede na transakcijski račun koncesionarja 30. dan po prejemu popolnega zahtevka.

14. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.

(2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvede ločeno za vsak objekt iz 6. člena te pogodbe.

(3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, v roku petih delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena, izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, in pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

a. ali izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;

b. ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;

c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:

i. projekta izvedenih del,

ii. poročila o meritvah,

iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,

iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,

v. garancijskih listov,

vi. atestov,

vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;

d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;

e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

(4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela vezana na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Koncesionar lahko kadarkoli odkloni izvedbo del iz predhodnega stavka, če meni, da bi navedeno lahko vplivalo na izvajanje storitev skladno s to pogodbo in mora odkloniti izvedbo omenjenih del, če bi navedeno vplivalo na razdelitev tveganj v predmetnem razmerju javno-zasebnega partnerstva. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.

(5) Ob izpolnitvi obveznosti, odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitatitvnem in kvantitativnem pregledu oziroma uveljavljanju možnosti iz drugega stavka predhodnega odstavka, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnem kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.

(6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.

(9) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

15. člen

(vzdrževanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene 6. členu te pogodbe.

(2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sodi tudi obveznost odprave kakršnih koli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na objektih iz 6. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na objektih iz območja iz 6. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali v zvezi z njimi.

16. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) V primerih, ko skladno z določbo 34. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, izročiti koncedentu v last in posest vse investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel na podlagi te pogodbe, in to v stanju, ki upoštevaje normalno rabo omogoča nadaljnje zagotavljanje prihrankov v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo. *[po potrebi se določi (ne)odplačnost prenosa]*

(2) Koncesionar mora zagotoviti, da so izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če pri pregledu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti med strankami obstaja spor o stanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, se pregled stanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.

(3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 14. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.

(4) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se štejejo za prevzete, ko pooblaščena predstavnika pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu za izboljšanje energetske učinkovitosti niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

VI. STORITEV ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

17. člen

(zagotavljanje prihrankov)

Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke v skladu z zahtevami in obsegom določenim v prilogi 1 te pogodbe.

18. člen

(zagotavljanje standardov udobja)

(1) Koncesionar mora zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke energije ob hkratnem upoštevanju standarda udobja uporabnikov, kot je določen v prilogi 1 te pogodbe.

(2) Če koncedent ali uporabnik ugotovita, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz priloge 1 te pogodbe), pozoveta koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz predhodnega odstavka se poda preko elektronske pošte pri pooblaščeni osebi koncesionarja iz 42. člena te pogodbe. V primeru podanega poziva s strani uporabnika, mora le-ta poziv posredovati v vednost koncedentu. Koncesionar mora zahtevan

standard udobja zagotoviti najkasneje v štirih urah od prejema poziva iz predhodnega stavka. Če slednjega v tem času ne more zagotoviti, mora uporabniku zagotoviti nadomestne naprave (kaloriferji, električne peči, pomožni generatorji…).

(3) Koncesionar je odgovoren za doseganje standardov udobja zgolj v obsegu, ki je objektivno in tehnično vezan na vrsto ukrepov, ki jih je v okviru izvajanja koncesije izvedel koncesionar. Ekskulpacija iz predhodnega stavka koncesionarja ne odvezuje odgovornosti za doseganje standarda udobja iz razlogov, ki so posledica neustrezne izbire, projektiranja ali izvedbe ukrepov, temveč se nanaša zgolj na obstoj vzročne zveze med ukrepom in zahtevanim standardom udobja.

Dokazno breme obstoja ekskulpacijskih razlogov za zgoraj navedene meje odgovornosti koncesionarja je na strani koncesionarja.

19. člen

(plačilo za opravljanje storitve energetskega pogodbeništva)

(1) Koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva v skladu s 17. in 18. členom te pogodbe, pripada:

a) plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in

b) nagrada v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.

(2) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu pripada plačilo v višini *[navedba zneska]* brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, je koncesionar upravičen zgolj do plačila v višini *[navedba odstotka]* dejansko doseženega prihranka energije, hkrati pa je koncedentu dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim prihrankom energije in pogodbeno zagotovljenim prihrankom energije. V kolikor je to primerno glede na način in obdobje obračuna, urejen z 20. členom to pogodbe, za navedeno izstavi koncesionar koncedentu dobropis.

(4) Če koncesionar ne zagotovi standardov udobja skladno z drugim odstavkom 18. člena te pogodbe, se plačilo za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso bili doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi, zmanjša za 1/365 oziroma 1/366 (pri prestopnem letu) zneska iz drugega odstavka tega člena, kot je določen za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe.

(5) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada nagrada glede na količino presežnih prihrankov v višini *[navedba višine]*

(6) Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

(7) Plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva zagotavlja koncedent.

(8) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva prične z dnem, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

20. člen

(obračun storitev)

(1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov energije po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega leta od trenutka, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti. V zadnjem letu izvajanja storitve se obračun izvede sorazmerno, glede na preostanek mesecev do prenehanja veljavnosti pogodbe.

(2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin zneska iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe.

(3) Koncesionar mora v 15 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentu v potrditev obračun za plačilo storitve energetskega pogodbeništva, skladno z 19. členom te pogodbe.

(4) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.

(5) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

(6) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.

(7) K računom morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitev.

(8) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku 15 dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.

(9) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.

(10) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz predmetnega člena na transakcijski račun koncesionarja.

(11) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.

(12) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

21. člen

(obveznosti koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe zlasti naslednje dolžnosti:

a. koncesionirano dejavnost izvajati nepretrgoma, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, Uredbo in to pogodbo;

b. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;

c. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe in glede na obveznosti iz te pogodbe pridobi

vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;

d. letno izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, upoštevajoč meje območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v 6. členu te pogodbe;

e. za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti poskrbeti za vso potrebno zaščito zunaj in znotraj objekta ter čiščenje med in po končanih delih, odvoz, odlaganje, ter razgradnjo naprav, opreme in drugih elementov ter izvedbo vseh ostalih del, ki so povezana z izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in so podrobneje opisana v prilogi 1 te pogodbe;

f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe če so le-ti uvedeni s predpisom;

g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;

h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;

i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta in uporabnike;

j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;

k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;

m. koncedentu prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;

n. vsako leto koncedentu predložiti celotno evalvacijo poslovanja s predmetom te pogodbe, ter poročila o doseženih prihrankih za namene poročanja pristojnim organom;

o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti koncedenta, uporabnike ter pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;

p. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajana dejavnosti;

q. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;

r. v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti spoštovanje kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe;

s. zagotoviti, da pogodbene storitve znotraj upravnega območja oz. območja v objektih in okoliših, ki so posebnega pomena za obrambo, opravljajo samo osebe, zaposlene pri koncesionarju oziroma pri podizvajalcu ali kooperantu (v nadaljevanju: osebe koncesionarja), katerim je odobren vstop v upravno

območje oz. na območja in v objekte, ki so posebnega pomena za obrambo. Vstop se odobri, če pristojni organ po predhodno izvedenem postopku varnostnega preverjanja, skladno s 35. členom Zakona o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20) ni ugotovil varnostnega zadržka oz. če se oseba na vhodu v objekte in okoliše posebnega pomena za obrambo izkaže z veljavnim dovoljenjem za dostop do tajnih podatkov stopnje tajnosti ZAUPNO ali višje in da se ob tem izvede postopek ugotavljanja istovetnosti. Koncesionar se zavezuje, da bo v času izvajanja te pogodbe zagotavljal stalnost preverjenih oseb koncesionarja ter v primeru sprememb redno obveščal koncedenta tako, da bo z dopisom posredoval »Soglasje za izvedbo varnostnega preverjanja« osebe koncesionarja. Vse osebe koncesionarja so dolžne upoštevati koncedentova navodila glede vstopa ter gibanja po koncedentovih prostorih oz. območjih. Koncesionar je dolžan koncedenta takoj obvestiti, če oseba, ki je pridobila odobritev vstopa, ne bo več opravlja del za koncedenta - zaradi prekinitve delovnega razmerja ali drugih vzrokov. Skrbnik pogodbe posreduje izvajalcu obrazec »Soglasje za izvedbo varnostnega preverjanja« s podatki iz pogodbe. Koncedent pred začetkom izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev z dopisom posreduje originale lastnoročno podpisanih obrazcev »Soglasja za izvedbo varnostnega preverjanja« posameznih oseb koncedenta. V dopisu obvezno navede številko in datum pogodbe, ime, priimek in rojstni datum oseb koncedenta ter število priloženih soglasij in ga pošlje na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko/Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana. Nepopolna ali nečitljiva soglasja in tista, ki niso posredovana skladno s prejšnjim odstavkom, koncedent vrne koncesionarju, da odpravi pomanjkljivosti. Koncedent pisno obvesti koncesionarja, katerim osebam koncesionarja je zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev vstop v objekte in okoliše posebnega pomena za obrambo odobren. Če bo zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev določena oseba koncesionarja vstopala v varnostna območja I. stopnje znotraj MORS in SV, ali dostopala do tajnih podatkov ZAUPNO ali višje, potrebuje ta oseba izdano veljavno nacionalno dovoljenje za dostop do tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti, v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje in dostop do tajnih podatkov, organizacija pa mora imeti izdano veljavno nacionalno varnostno dovoljenje za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti v varnostnem območju naročnika. V primeru dostopa le do tajnih podatkov stopnje tajnosti INTERNO mora organizacija pridobiti dovoljenje za hranjenje in obravnavanje podatkov stopnje tajnosti INTERNO, osebe organizacije pa morajo pred dostopom do tajnih podatkov INTERNO pridobiti potrdilo o opravljenem osnovnem usposabljanju s področja ravnanja s tajnimi podatki ter podpisati izjavo, da so seznanjene s predpisi s področja ravnanja s tajnimi podatki in se zavezujejo s tajnimi podatki ravnati skladno s temi predpisi. Če bo zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev določena oseba koncesionarja dostopala do tajnih podatkov zveze NATO, potrebuje ta oseba na podlagi nacionalnega dovoljenja za dostop do tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti tudi dovoljenje za dostop do tajnih podatkov zveze NATO, organizacija pa izdano varnostno dovoljenje za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov zveze NATO ustrezne stopnje tajnosti. V primeru dostopa le do NATO tajnih podatkov stopnje tajnosti RESTRICTED mora organizacija pridobiti dovoljenje za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov stopnje tajnosti INTERNO, osebe organizacije pa morajo pred dostopom do NATO tajnih podatkov RESTRICTED pridobiti potrdilo o opravljenem osnovnem usposabljanju s področja ravnanja s tajnimi podatki ter podpisati izjavo, da so seznanjene s predpisi s področja ravnanja z NATO tajnimi podatki in se zavezujejo s tajnimi podatki ravnati skladno s temi predpisi. Nespoštovanje varnostnih standardov je lahko zadosten razlog za

prekinitev pogodbe. V kolikor se bodo v okviru realizacije pogodbe tajni podatki posredovali tudi potencialnemu izvajalcu, se mora le-ta pred posredovanjem tajnih podatkov izkazati z veljavnim varnostnim dovoljenjem organizaciji za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti v prostorih organizacije.

t. *[navedba morebitnih drugih obveznosti]*

ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Uredbi ali veljavni zakonodaji.

22. člen

(obveznosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

a. zagotavljati plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;

b. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti;

c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;

d. v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, brez zahteve po dodatnem plačilu podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;

e. skladno z nalogami, ki jih za upravljavce nepremičnin določajo predpisi s področja ravnanja s stvarnim premoženjem in usklajeno z letnim planom vzdrževanja koncesionarja iz točke d. prvega odstavka prejšnjega člena, skrbeti za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz območja iz 6. člena te pogodbe izven mej območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v 6. členu te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objektov in obdrži raven stanja objektov ob sklenitvi te pogodbe;

f. *[navedba morebitnih drugih obveznosti]*.

23. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

a) upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jima omogočiti opravljanje nalog iz te pogodbe;

b) v skladu z mejami območja izvajanja koncesije po predhodni najavi omogočiti koncesionarju in koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz te pogodbe;

c) prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog, kar zajema zlasti:

   i. spremembo uporabe objekta,

   ii. namestitev novih porabnikov energije,

   iii. povečanje števila zaposlenih ali uporabnikov,

   iv. spremembo delovnega časa;

d) obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja;

e) *[navedba morebitnih drugih obveznosti]*.

24. člen

(obveznosti vseh pogodbenih strank v zvezi z elementom sofinanciranja)

[navedba morebitnih obveznosti zaradi pridobljenega sofinaciranja]

VIII. ZAVAROVANJA

25. člen

(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

(1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v desetih delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.

(2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki bančne garancije v višini *[navedba zneska, običajno 50% vrednosti iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe]* EUR.

(3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentu ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v tretjem odstavku 19. člena te pogodbe.

(4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj 30 dni več kot je veljavnost te pogodbe.

26. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

(1) Koncesionar mora najkasneje v desetih delovnih dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, z minimalno višino zavarovalne osnove višini *[navedba višine zavarovalne osnove]* EUR.

(2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

(3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

27. člen

(zavarovanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

(1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki so neločljivo povezani z objekti iz območja iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent in sicer za temeljne nevarnosti.

(2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.

(3) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso neločljivo povezani z obstoječimi objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.

(4) Koncesionar mora najkasneje v desetih dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti predložiti dokazilo o

premoženjskem zavarovanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnima odstavkoma.

(5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

IX. NADZOR

28. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedent, uporabniki, s strani koncedenta ali uporabnikov pooblaščene osebe, in vsi organi, ki so za to pooblaščeni glede na element sofinanciranja iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, skladno s 135. in 136. členom ZJZP in skladno s koncesijsko pogodbo. Uporabniki morajo pred izvedbo nadzora pridobiti soglasje koncedenta.

(2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.

(4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

(5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

29. člen

(spremljanje kakovosti)

(1) Koncedent in uporabniki spremljajo in ocenjujejo kakovost opravljenih storitev.

(2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v prilogi 1 te pogodbe, lahko koncedent in uporabniki spremljajo neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

30. člen

(poročanje)

(1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem končnem obračunu iz 20. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu in uporabnikom poročati o:

a. izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti;

b. doseženih prihrankih energije;

c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;

d. doseganju standardov udobja.

(2) Koncesionar mora najkasneje do 15. januarja koncedentu posredovati s strani nadzora oz. izvajalca supernadzora odobreno poročilo o doseženih prihrankih za preteklo

koledarsko leto v skladu z navodili posredniškega organa in organa upravljanja, ki urejajo poročanje v zvezi s pridobljenimi sredstvi iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.

(3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjih odstavkov pošiljati koncedentu in uporabnikom v elektronski obliki in dva izvoda v pisni obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.

(4) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

31. člen

(revizijska sled)

(1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.

(2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedent lahko zahtevani rok hrambe dokumentacije kadarkoli enostransko podaljša s pisnim obvestilom koncesionarju.

(3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.

(4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

(5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

X. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

32. člen

(prenehanje razmerja)

Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:

a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,

b. z odkupom koncesije,

c. s prevzemom koncesije.

33. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodbe preneha:

a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,

b. z razdrtjem.

(2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta:

a. če je proti koncesionarju pravnomočno začet postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;

b. če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;

c. če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;

d. če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.

(3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdrl pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

(4) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.

(5) V primeru enostranskega razdrtja iz drugega odstavka tega člena velja največ 3 mesečni odpovedni rok.

(6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.

(7) V primeru enostranskega razdrtja iz prejšnjega odstavka velja 12 mesečni odpovedni rok.

(8) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.

(9) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, je le-ta dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za višini *[navedba odstotka]* %.

(10) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v šestem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečanje za *[navedba odstotka]* %.

(11) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

34. člen

(odkup koncesije)

(1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.

(2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.

(4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

35. člen

(prevzem koncesije)

(1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.

(2) Koncedent lahko prevzame koncesijo je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.

(3) Pogoj iz predhodnega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.

(4) Za prevzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.

(5) Ob prevzemu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

36. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

(1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta in uporabnike o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.

(2) Če koncesionar tega ne stori v roku 8 dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 33. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

37. člen

(izločitvena pravica)

Koncedent ima v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XI. SPREMEBE PREDPISOV, STAVKA IN VIŠJA SILA

38. člen

(spremembe predpisov)

(1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.

(2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.

(3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.

39. člen

(stavka)

Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

40. člen

(višja sila)

(1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.

(3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

(4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.

(5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in

potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.

(6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XII. KONTAKTNE OSEBE

41. člen

(pooblaščeni predstavnik)

(1) Pooblaščeni predstavnik koncedenta za izvajanje te pogodbe je je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.

(1) Pooblaščeni predstavnik koncesionarja za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.

(4) Pooblaščeni predstavniki uporabnikov za izvajanje te pogodbe so določeni v prilogi 1 te pogodbe.

(5) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika mnenja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIII. KONČNE DOLOČBE

42. člen

(protikorupcijska določba)

(1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

43. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

(1) V primeru neskladja med določbami Uredbe in določbami te pogodbe, veljajo določbe Uredbe.

(2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.

(3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.

(4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

44. člen

(prenos na tretjo osebo)

(1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.

(2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.

(3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.

(4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbena razmerja odstopnika z uporabniki.

(5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

45. člen

(spori)

(1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.

(2) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v 30 dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.

(3) Za ostala vprašanja (ki niso tehnične narave), odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije.

46. člen

(veljavnost)

(1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

(2) Pogodba prične veljati najprej dne *[navedba datuma skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]* v primeru kumulativne izpolnitve dveh odložnih pogojev, in sicer da:

a. ponudnik predloži zavarovanje iz 25. člena te pogodbe;

b. *[navedba pogodbene stranke, ki pridobiva sofinanciranje]* pridobi sredstva za sofinanciranje projekta.

(3) Pogoj iz druge alineje predhodnega odstavka je izpolnjen v trenutku, ko koncedent s pristojnim organom podpiše pogodbo o sofinanciranju za predmetni namen.

47. člen

Ta pogodba se podpiše v digitalni obliki.