



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA VODE IN INVESTICIJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

PROJEKTNA NALOGA

**IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV
MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (DGD), PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI) IN
SODELOVANJE V POSTOPKU PRIDOBITVE GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA IZVEDBO OBJEKTA »BRV PRI MATIJEVCU«
V LOGU POD MANGARTOM**

Marec 2024

1 Uvod

Predmetni projekt je del Slovenskega načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira Evropska unija. Cilj Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) - Razvojno področje: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje (C1 K3) so naložbe v zmanjševanje poplavne ogroženosti z dvigom protipoplavne varnosti in preprečevanjem posledic poplav. Investicije bodo namenjene celovitemu reševanju obstoječih ogroženih območij in bodo obsegale predvsem ureditve sistemov zadrževanja visokih voda s suhimi in mokrimi zadrževalniki, vzpostavitev razlivnih površin, preprečitev urbanizacije razlivnih površin, kontroliranje vodostajev akumulacij na rekah in zagotavljanje dogovorjenega pretoka na mejnih profilih. Prednost bo dana naravnim in zelenim rešitvam, **projekti morajo vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve). Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno** okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH načelo), določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020).

2 SPLOŠNA PROBLEMATIKA

Plaz v dolinah Mangartskega potoka, Predelice in Koritnice je ena najhujših naravnih nesreč na slovenskem ozemlju v zadnjih nekaj sto letih. Plaz Stovže se je sprožil 15. novembra 2000, ko so dolgotrajne in izredno intenzivne padavine, ki so presegle povratno dobo 100 let, povzročile, da je počasi premikajoča se in plazeča se masa prešla iz trdne v tekočo fazo. Tako je nastal hitri tok drobirskih mas, ki je iz prvotne akumulacije na Stovžah najprej udaril v nasprotno pobočje in nato stekel po strugi Mangartskega potoka.

Nad območjem plazenja prvega plazu se je čez čas sprožil drugi, večji plaz, katastrofalni drobirski tok, ki je že nekaj minut po sprožitvi dosegel vas Log pod Mangartom. Dodatno splazela masa s pobočja je potisnila pred seboj plazino, odloženo vzdolž Mangartskega potoka po prvem plazu, nato pa stekla naprej po zelo strmi strugi Mangartskega potoka pod cesto Predel-Strmec in dalje po še vedno strmo nagnjeni strugi Predelice do Gorenjega Loga, kjer se je razlila po odprti dolini in nehala obstajati kot drobirski tok. Vsa plazina izpod Stovž se je razlila po Logu pod Mangartom v nekaj urah. Ocenjena količina aktiviranega drobirskega toka je znašala preko 700.000 m³.

Posledice plazu, ki je po obsegu eden največjih v Sloveniji do sedaj, so bile katastrofalne. Poleg terjanih smrtnih žrtev, je bila škoda povzročena ob sprožitvi plazu ocenjena na 7,6 milijard tolarjev oziroma 31,7 milijonov evrov.

Za izvedbo prvih ukrepov na odpravi posledic plazu Stovže je Državni zbor Republike Slovenije sprejel interventni Zakon o ukrepih za odpravo posledic plazu Stovže v občini Bovec in plazov večjega obsega, nastalih na območju Republike Slovenije po 15. oktobru 2000 (Uradni list RS št. 124/00), na podlagi katerega so bili izvedeni ukrepi v obsegu 3,5 milijonov evrov. Zaradi povečanega števila aktiviranih zemeljskih plazov večjega obsega je Državni zbor RS leta 2002 sprejel Zakon o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 (Uradni list RS št. 21/02) (v nadaljevanju: zakon), z namenom, da se zagotovi način financiranja za izvedbo ukrepov za odpravo posledic, preprečitev širjenja in ustalitev zemeljskih plazov večjega obsega.

Pod okriljem zakona so se tako na vplivnem območju plazu Stovže izvajala interventna oziroma nujna dela za zagotovitev varnosti na ogroženem območju, ter drugi ukrepi, določeni

z zakonom, potrebni za vzpostavitev sistema opazovanja vplivnega območja plazu med izvajanjem ukrepov, monitoring in vzdrževanje že izvedenih ukrepov ter zagotavljanje stalne pretočnosti strug vodotokov hudourniške narave na območju plazu (Mangartskega potoka, Predelice in Koritnice), preprečevanje poplavne nevarnosti, pospešitev zelenih erozijskih procesov odnašanja naplavin drobirskega toka. Za vplivno območje plazu Stovže v občini Bovec je bil, na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag, skladno z določili zakona, izdelan in decembra 2003 sprejet lokacijski načrt - Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Stovže v Občini Bovec (Uradni list št. 127/03).

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega:

- vplivno območje plazu, na katerem je zaradi neposredne ogroženosti ob ponovitvi dogodka ali zaradi posrednih posledic zemeljskega plazu omejena raba prostora,
- območja objektov vodnogospodarske infrastrukture, ki zajema vodnogospodarske in geotehnične objekte,
- območja objektov druge gospodarske javne infrastrukture, ki se jih obnovi ali nadomesti zaradi poškodb, nastalih ob plazu

Zaradi hudourniške narave vodotokov na prizadetem območju je še posebej potrebno stalno vzdrževanje v preteklosti že izvedenih ukrepov za zagotovitev delovanja izvedene odvodnje na plazišču in pretočnosti Mangartskega potoka, vzdrževanje stalne pretočnosti strug Predelice in Koritnice za preprečevanje poplavne nevarnosti in pospešitve zelenih erozijskih procesov odnašanja naplavin drobirskega toka.

V okviru izvedbe nujnih del in ureditev opredeljenih s prejeto Uredbo, je bilo izvedeno:

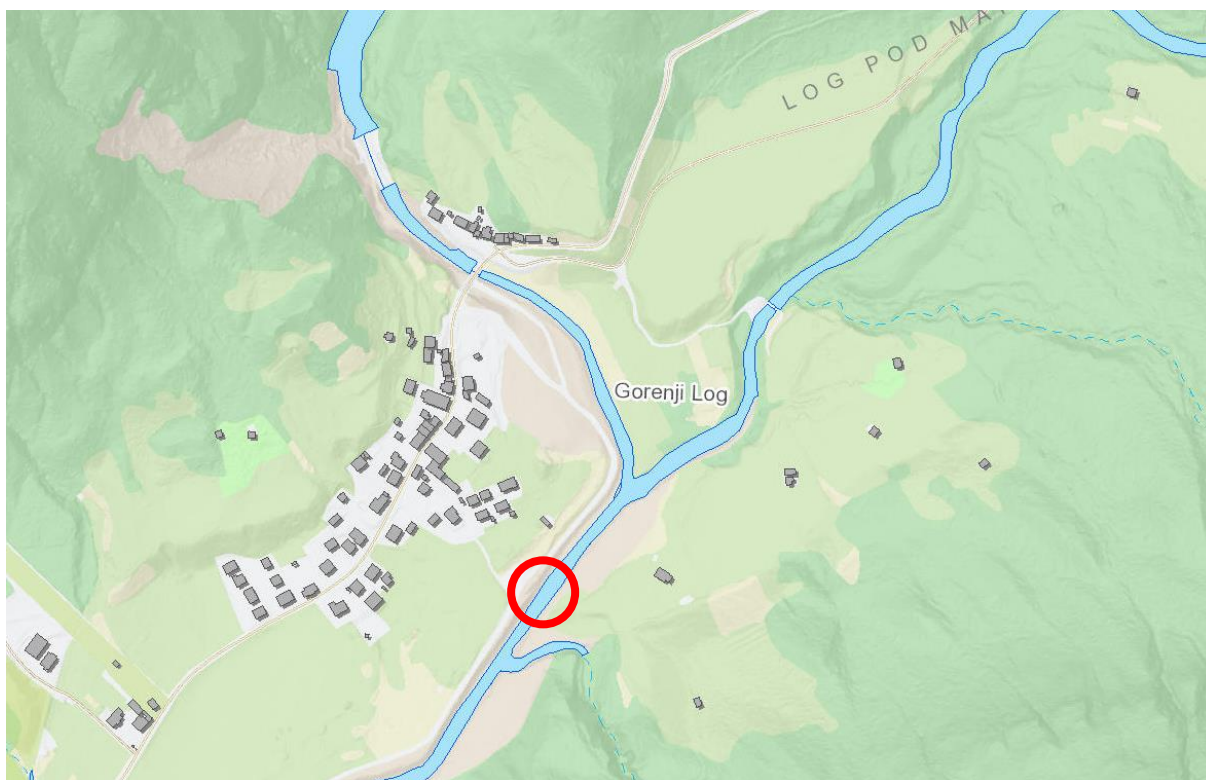
- Nadomestna mostova čez Mangartski potok nad naseljem Strmec in na cesti na Mangart;
- Nadomestni most čez Predelico v Logu pod Mangartom;
- Obnova ceste na Mangart - Dreniranje in odvodnja spodnjega dela plazu na Planini;
- Ureditev Mangartskega potoka;
- Izvedena AB pregrada - razbijač murastega toka na Predelici nad Logom pod Mangartom;
- Ureditev sotočja Koritnice in Predelice v Logu pod Mangartom;
- Ureditev deponij viškov materiala;
- Ureditev Koritnice z obrežnimi zavarovanji in stabilizacija dna struge do MHe Možnica;
- Nadomestna gradnja zaradi plazu porušenih stanovanjskih objektov in objektov, ki so morali biti porušeni, zaradi neposredne ogroženosti pred drobirskim tokom in ponovitvijo dogodka;
- Komunalna infrastruktura v naselju Log pod Mangartom - Čistilna naprava v Logu pod Mangartom.

3 OBSEG DEL

V sklopu ureditev po predmetni Uredbi o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Stovže v Občini Bovec (Uradni list št. 127/03), v nadaljevanju Uredba, je potrebno predvideti novo brv pri Matijevcu, ki se nahaja na Koritnici, dolvodno od sotočja s Predelico, tik nad iztokom Fratarice. Predvidena je izvedba brvi nekoliko na mestu obstoječe, ki je bila uničena v času sprožitve plazu Stovže. Struga je na območju predvidene brvi vodarsko urejena, vzpostavljen je ustrezen hidravlični profil, ki je protierozijsko zavarovan. Za interventen prehod preko struge je trenutno izvedena povozna mulda za terenska vozila.



Slika 1: Mikrolokacija predvidene premostitve



Slika 2: Lokacija predvidene brvi na pregledni situaciji

Uredba (127/03) navaja osnovne elemente nove brvi:

1) Brv se izvede med P 71 in P 72 struge Koritnice. Objekt se zasnuje kot jeklena in lesena konstrukcija. Na njem se namesti konzole za montažo vodovoda. Na brežini se izvede zavarovanje struge z masivnim skalometom. Elementi brvi so:

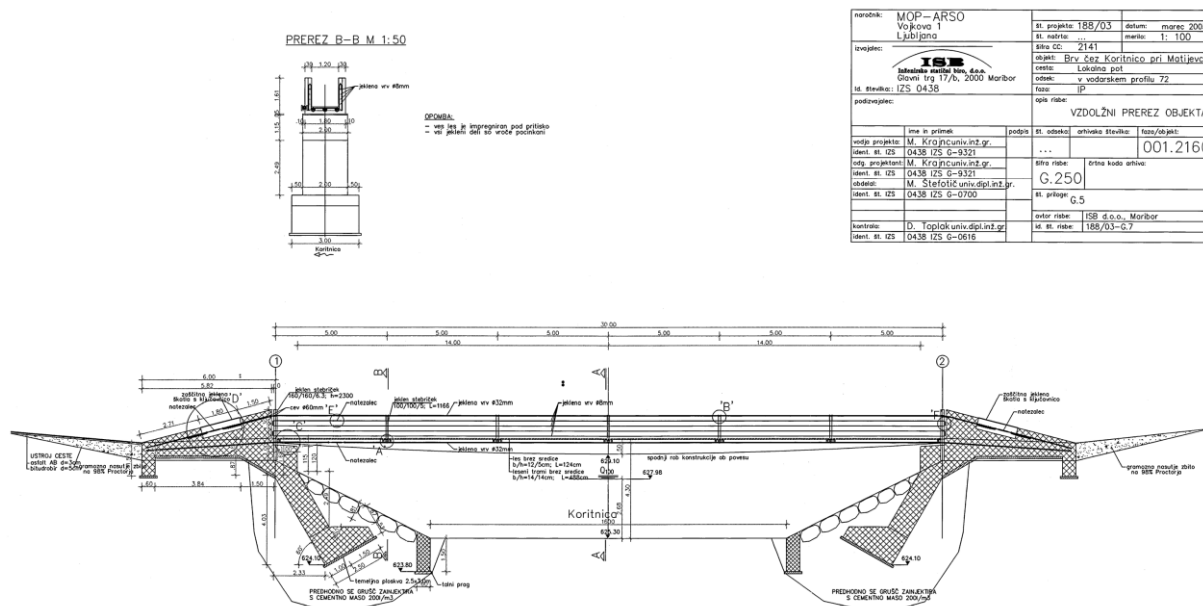
- spodnji rob konstrukcije na koti 629,10 m,
- predvidena obtežba je 3 kN/m²,

- statični razpon 30 m,
- prečni profil objekta znaša 1,40 m, in sicer: hodnik 1,20 m in 2 x ograja 0,20 m,
- kot križanja 90 stopinj,
- prečni nagib znaša 0 odstotka, vzdolžni nagib na brvi 1–3 odstotke.

(2) Na desnem bregu Koritnice se izvede asfaltirana navezovalna pot širine 2,00 m med brvjo in obstoječo potjo. Na levem bregu se brv navezuje na načrtovano pot ob vodotoku

Predmet naloge po vsebini je torej **izvedba nove premostitve statičnega razpona cca 30m ter navezovalnih makadamskih poti**. Dolžina navezovalne poti na desnem bregu je cca 20m, na levem bregu pa cca 370m in poteka ob vodotoku do predvidene brvi pri Repešču.

V sklopu predhodnih aktivnosti je naročnik leta 2003 pridobil projektno dokumentacijo v obliki idejnega projekta IP za izvedbo brvi (št. proj. 188/03, ISB d.o.o., IP, marec 2003). Po predmetni dokumentaciji, ki je tudi osnova za sprejeti LN je predvidena viseča brv razpetine 30m z nosilnimi jeklenimi kabli 4x fi 32mm in vmesnimi jeklenicami fi8mm. Nosilne jeklenice so povezane z jeklenimi U okvirji na razstoju 5m, okvirji so oblečeni v impregniran les. Pohodna površina znaša 1,2m. Poves je ocenjen na 50cm v primeru stalne in koristne obtežbe. Oporniki so zasnovani kot AB plitvi oporniki z temeljno in zaledno peto, ki mogočajo sidranje nosilnih vrvi preko napenjalcev. Predvidena je ureditev struge na vplivnem območju mostu vključno z zaključnim talnim pragom pod mostom. Nosilnost temeljnih tal se po obstoječi zasnovi zagotavlja z cementnim injektiranjem (jet grouting).



Slika 3:Zasnova objekta po predhodni dokumentaciji

4 STROKOVNA IZHODIŠČA

Strokovna izhodišča predstavljajo vse predhodno izdelane strokovne podlage. Projektant mora pregledati vso predhodno izdelano dokumentacijo, strokovne podlage oziroma usmeritve za izdelavo projektne dokumentacije.

Seznam do sedaj izdelane dokumentacije in strokovnih podlag, ki bodo izvajalcu zagotovljene s strani naročnika v fizični ali elektronski obliki:

- DIIP, PLAZ STOVŽE NAD LOGOM POD MANGARTOM , izdelal EHO Projekt d.o.o., Dunajska 51, 1000 Ljubljana, januar 2022;
- študija, Priprava strokovnih izhodišč za preveritev poteka in višin varovalnih zidov pred drobirskimi tokovi ter izdelave nove karte ogroženosti (nevarnosti) na območju Loga pod Mangartom zaradi plazu Stovže, izdelal IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., Pot za Brdom 102, Ljubljana, št. študije O04/21, april 2022
- IP, Brv čez Koritnico pri Matijevcu z navezovalno cesto, št. proj. 188/03, ISB d.o.o., marec 2003
- PID, Izvedba nujnih sanacijskih del na vplivnem območju plazu Stovže v občini Bovec na območju sotočja Predelice in Koritnice ter na območju izliva Fratarice., št.D-1/19, izdelal EHO projekt d.o.o., Ljubljana, december 2018.
- PGD/PZI, Brv čez Koritnico v Repešč z navezovalno cesto, št. proj. 293/07, ISB d.o.o., januar 2007

5 POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

5.1 ZAKONSKA IZHODIŠČA

Izbrani ponudnik je pri izdelavi dokumentacije dolžan upoštevati in uporabljati veljavno slovensko zakonodajo, predpise, normative in standarde ter tehnične specifikacije. V kolikor teh ni, naj se smiselno uporabljajo evropski. Predvsem je potrebno upoštevati:

- zakone in predpise s področja graditve objektov,
- zakone in predpise s področja voda,
- zakone in predpise s področja prostora,
- zakone in predpise na področju prometa,
- zakone in predpise na področju cest,
- zakone in predpise s področja okolja,
- vso drugo zakonodajo s področja tega posega.

Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH načelo), določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13) in mora vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve).

V kolikor se v obdobju izdelave projektne dokumentacije sprejme nov zakon ali drug predpis, ga mora izvajalec upoštevati. V roku 10 dni od njegove uveljavitve mora izvajalec naročnika

obvestiti o posledicah spremembe zakonodaje na predmet pogodbe ter priložiti podlage za spremembo pogodbenega razmerja.

5.2 UPOŠTEVANJE OCENE VPLIVA PODNEBNIH SPREMEMB

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vpliv prihodnjih podnebnih sprememb na način, da bo dokazana odpornost na prihodnje podnebne razmere. Osnova za določitev vpliva podnebnih sprememb je sintezno poročilo *Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja – sintezno poročilo, RS MOP - ARSO, 2018*. Vodja projekta in sodelujoči projektanti predhodno opredelijo nabor potrebnih meteoroloških podatkov, ki se za načrtovanje črpajo iz uradnih evidenc. Za presojo vpliva podnebnih sprememb na projekt je potrebno pridobiti podrobnejše podatke o prihodnjem stanju za lokacijo projekta od pristojne institucije (ARSO), v kolikor so ti podatki na razpolago. Prejete podatke in pridobljene podatke iz presoje vpliva podnebnih sprememb na projekt se skladno z inženirsko strokovno presojo ustrezno in argumentirano vključi v načrtovanje na način, da se zagotovi odpornost projekta na prihodnje podnebne razmere.

5.3 IZDELAVA GEODETSKIH PODLAG

Izbrani ponudnik zagotovi izdelavo geodetskega načrta obravnavanega območja skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04). Območje predvidene izdelave geodetskih podlog je 1,0 ha. Tehnologijo zajema podatkov izdelovalec prilagodi terenskim možnostim.

5.4 GEOMEHANSKE PREISKAVE TER GEOLOŠKO-GEOTEHNIČNI ELABORAT

V sklopu PGD/PZI dokumentacije za brv Repešč (ki se nahaja cca 300m stran) je bil pridobljen geotehnični elaborat št. 40/07, Grading Maribor d.o.o., januar 2007. Elaborat temelji na 7 sondažnih vrtin širšega območja iz leta 2004 iz česar sledi, da obravnavano območje gradi grušč dolomita in apnenca z glinastim vezivom do globine 11 m, ki so na podlagi penetracijskih preiskav v rahlem do srednje gostem sestavu. Ti materiali so odloženi na hribinski osnovi dolomita. Geomehanski pogoji so po pretekli dokumentaciji razmeroma dobro obdelani in ustrezno revidirani.

Izbrani ponudnik mora kljub temu pregledati obstoječo dokumentacijo. Glede na eventualno potrebne spremembe zasnov objektov, ki bi narekovale dodatne geomehanske preiskave mora izbrani ponudnik:

- Predlagati in vsebinsko vrednotiti nabor potrebnih dodatnih preiskav in jih posredovati inženirju v pregled in potrditev.

6 PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in sodelovanje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Izvajalec mora predhodno proučiti že izdelano dokumentacijo in strokovne podlage in jih pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati.

Projekt mora biti izdelan v skladu s strokovnimi izhodišči in mora vključevati sonaravne in zelene rešitve v okviru na naravi temelječih rešitev (NBS) v kolikor je to tehnično mogoče. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno in obrazloženo upoštevanje koncepta.

V kolikor izvedba sonaravnih ureditev tehnično ni izvedljiva, je potrebno načrtovati učinkovite omilitvene ukrepe, s katerimi bo negativen vpliv posega izničen oziroma zmanjšan in to v projektni dokumentaciji tudi pojasniti.

Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH načelo), določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13).

Projekt mora vsebovati upoštevanje vpliva podnebnih sprememb, ki mora biti argumentirana. Osnova za določitev vpliva upoštevanja podnebnih sprememb je študija *Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja – sintezno poročilo, RS MOP - ARSO, 2018*.

Obseg, struktura in vsebina dokumentacije DGD in PZI mora biti skladna z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju: pravilnik), Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) ter z vsemi relevantnimi podzakonskimi predpisi.

6.1 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (DGD)

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, za izvajanje gradnje, za izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del in za uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja.

S projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja se načrtuje izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki so pomembne glede vpliva nameravane gradnje v prostor in sosednje objekte. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja se izdela kot zbirni prikaz z obrazci, tehničnim poročilom ter lokacijskimi in tehničnimi prikazi.

Izbrani ponudnik mora izdelati projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

V sklopu izdelave DGD izbrani ponudnik pridobi tudi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.

6.1.1 Katastrski elaborat

V okviru projekta je potrebno izdelati Katastrski elaborat v skladu s pravili stroke, ki jih je pripravila in objavila IZS. Katastrski elaborat obsega seznam parcel za gradnjo v obliki preglednice s podatki o predvidenih posegih v prostor po zemljiških parcelah in grafične prikaze omenjenih posegov na grafičnih prikazih parcel. Zajeti je potrebno območja, na katere se posega s projektom. V sklopu projekta mora biti določena meja trajnega posega (meja odkupa) in meja začasnih posegov v času gradnje (meja gradbišča – služnosti) ter območja posegov na komunalnih vodih.

Katastrski elaborat mora vsebovati tabelo v XLS obliki s prikazom naslednjih podatkov:

- zaporedna številka (1,2,3...)
- katastrska občina (številka in naziv)
- številka parcele
- priimek, ime in naslov lastnika, delež lastništva
- šifra dejanske rabe
- boniteta
- površina parcele (v ha, a, m²)
- trajni poseg (v ha, a, m²)
- začasni poseg (v ha, a, m²) potrebna površina območje gradbišča, ureditev dostopov, deponij,
- ostanek površine parcele po odvzemu (v ha, a, m²)
- opis posega na zemljišče (navedba etape/faze, za kateri komunalni vod je predvidena služnost, čemu začasen odvzem...).

V katastrski situaciji je treba vrisati tudi morebitno komunalno infrastrukturo, ki poteka znotraj oz. izven območja ureditev in novogradnjo ali prestavitev voda. V katastrski elaborat mora biti vrisano območje trajnega posega, začasnega posega in dostopnih poti. Za projektirane komunalne vode izven območja posega (služnosti izven območja posega) mora pregledna tabela vsebovati tudi (poleg že zgoraj navedenih podatkov):

- opis komunalnega voda (npr. VND, SND, vodovod,...) in potek (nadzemni, podzemni, stojno mesto, ozemljitev za VND,...),
- širina odvzema (v m),
- dolžina voda na posamezni parceli (m),
- potrebna površina odvzete parcele (v ha, a, m²) zaradi služnosti v zvezi s projektiranimi komunalnimi vodi,
- opomba- opis služnosti - začasna (zaradi gradnje) ali trajno.

Katastrski elaborat se izdelava na digitalnem katastrskem načrtu. V elaboratu mora biti naveden datum prevzema katastrskih podatkov iz uradnih evidenc katastra nepremičnin. Podatke o lastnikih zemljišč, vrsti rabe in njihovih površinah je potrebno pridobiti iz uradnih evidenc katastra nepremičnin in zemljiške knjige.

Grafični del katastrskega elaborata mora poleg katastrske vsebine (parcelne meje, parcelne številke, šifre katastrske občine, ime katastrske občine) vsebovati mejo načrtovanih ureditev, poteke komunalnih vodov, lokacije naprav in objektov, mejo začasnega posega, potek komunalne infrastrukture in meje upravnih občin. Katastrski načrt je treba prilagoditi merilu gradbene situacije.

Lomne točke gradbene parcele morajo biti numerirane, koordinate lomnih točk pa morajo biti izpisane v seznamu koordinat. Koordinate morajo biti določene v državnem koordinatnem sistemu.

V sklopu katastrskega elaborata se izdelava poročilo o katastrskem elaboratu, v katerem se navede izhodišča za izračun potrebnih površin, vir in datum pridobitve podatkov iz javnih evidenc, način pridobitve podatkov o lastništvu parcel in drugih zahtevanih podatkih, metodologijo za izračun začasnih odvzemov v primeru linijskih vodov, itd.

V kolikor se tekom izdelave in oddaje DGD izvedejo nove parcelacije, je treba dopolniti vodilne mape in ostale potrebne načrte v projektu DGD, kar je vključeno v ponujeno ceno. Pričakuje

se ena (1) novelacija katastrskega elaborata pred podajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

Potrebno je izdelati tudi tabelo z navedbo parcel, kjer se spreminja namembnost kmetijskih zemljišč. Izbrani ponudnik tabelo pripravi skladno z navodili, ki jih prejme na uvedbi v delo.

6.2 PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)

Namen projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je zagotovitev strokovnih navodil za zakoličenje objekta, izvajanje gradnje in dokazovanje izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev. Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje se izdela v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja, poročilom o vplivih na okolje, če gre za objekt z vplivi na okolje, konservatorskim načrtom, če gre za objekte, varovane v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, in drugimi strokovnimi podlagami.

Izbrani ponudnik mora izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

7 RECENZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naročnik načrtuje izvedbo recenzije DGD in PZI dokumentacije. Izbrani ponudnik mora sodelovati v postopku izvedbe pregleda dokumentacije, se udeležiti recenzijske razprave ter odpraviti napake in pomanjkljivosti ugotovljene s strani recenzentov skladno s predpisanimi roki za izvedbo naloge.

Po odpravi napak in pomanjkljivosti projektne dokumentacije je potrebno od recenzentov pridobiti potrdilo o upoštevanju pripomb in korekciji projektne dokumentacije.

8 OBVEZNOSTI IZVAJALCA TER NAROČNIKA

Obveznosti izbranega ponudnika

- Izbrani ponudnik je dolžan kontinuirano sodelovati z naročnikom oziroma pooblaščenim inženirjem;
- udeleževati se sestankov, aktivno sodelovati na njih, po potrebi sklicevati sestanke in voditi zapisnike;
- upoštevati dodatna navodila naročnika, ki se nanašajo na izdelavo predmetne projektne dokumentacije DGD, PZI in pridobitve GD in ostalih strokovnih podlag znotraj razpisanega obsega del;
- pri izdelavi dokumentacije mora upoštevati rešitve v zvezi z varovanjem okolja in rešitve za preprečitev ter zmanjšanje negativnih vplivov na okolje;
- pri izdelavi dokumentacije upoštevati in izkazati upoštevanje načela DNSH;
- pri izdelavi dokumentacije upoštevati vpliv prihodnjih podnebnih sprememb na način, da bo dokazana odpornost na prihodnje podnebne razmere;
- sestavni deli projektne dokumentacije morajo biti medsebojno usklajeni;
- projektirati v skladu s pravili stroke in veljavnimi predpisi ter z do sedaj izdelano dokumentacijo;

- vodja projekta je dolžan usklajevati in koordinirati delo na izdelavi vseh razpisanih del v sklopu te naloge;
- sodelovati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki ga bo vodil naročnik.

Zahteve naročnika

Naročnik ima poleg splošnih še naslednje zahteve:

- Izbrani ponudnik mora predano dokumentacijo podrobno preučiti in eventualna vprašanja v zvezi s tem predhodno uskladiti z naročnikom, spremljati spremembe zakonodaje, ki regulira predmetno področje in pravočasno ter ustrezno ukrepati glede nastale morebitne spremembe.
- Izbrani ponudnik mora popise del izdelati v informacijskem sistemu, ki ga bo zagotovil naročnik.
- Izbrani ponudnik mora pripravljati mesečna poročila o napredovanju projekta.
- Vsi izdelki morajo nositi logotipe projekta (emblem EU in ustrezna izjava o financiranju z napisom »Financira Evropska unija – NextGeneration EU«), ki jih podizvajalcu posreduje izvajalec, po podpisu pogodbe.

Obveznosti naročnika

- Naročnik se obvezuje sodelovati z izbranim ponudnikom in dajati na razpolago vse informacije pomembne za realizacijo projektne dokumentacije kakor tudi strokovne podlage v aktivni obliki.
- Naročnik se obvezuje izbranega ponudnika uvesti v delo.
- Naročnik izbranemu ponudniku zagotovi vsa potrebna pooblastila za izvedbo nalog v projektu.

9 ODDAJA DOKUMENTACIJE

Izbrani ponudnik mora projektno dokumentacijo izdelati z uporabo računalniške tehnologije (grafični in atributni podatki) in jo predati naročniku v elaborirani in digitalni obliki:

Sklop	Format	
	AKTIVNA OBLIKA	PASIVNA OBLIKA
Tekstualne vsebine	<i>Microsoft Word (doc/docx)</i>	<i>pdf</i>
Tabelarni prikazi, Ocena investicije, Popis del / predračun	<i>Microsoft Excel (xls/xlsx)</i>	<i>pdf</i>
Podatkovne baze	<i>Microsoft Access (mdb/accdb)</i>	<i>pdf</i>
Slike	<i>tiff, jpeg/jpg</i>	<i>pdf/png</i>
Načrti	<i>Autodesk AutoCad (dwg/dxf)</i>	<i>pdf</i>
Prostorski podatki	<i>shp</i>	<i>pdf</i>

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v digitalni obliki in ne sme biti kodirana ali kako drugače zaščitena pred razmnoževanjem, kopiranjem in mora biti pripravljena na nadaljnjo obdelavo. Vsi izdelki morajo nositi logotipe projekta (emblem EU in ustrezna izjava o financiranju z napisom »Financira Evropska unija – NextGeneration EU«), ki jih izbranemu ponudniku posreduje naročnik, po podpisu pogodbe.

Naročniku morajo biti predani:

- **1 digitalni izvod* dokumentacije DGD za recenzijo**

- 6 tiskanih izvodov in 1 digitalni izvod* dokumentacije DGD (po recenziji) – končni izdelek
- 1 digitalni izvod* dokumentacije PZI za recenzijo
- 6 tiskanih izvodov in 1 digitalni izvod* dokumentacije PZI (po recenziji) – končni izdelek

* Digitalni izvod dokumentacije ne sme biti zaščiteno pred razmnoževanjem.

Dokumentacija je last investitorja. Izvajalec mora za vse oblike javne predstavitve in publiciranja pridobiti predhodno soglasje naročnika. Izvajalec prevzema obveznost, da sodeluje pri seznanjanju javnosti z izsledki naloge in da jih tolmači v javnosti dostopni obliki.

10 ROKI ZA IZVEDBO NALOGE

Naloga je razdeljena v tri (3) faze:

1. Faza

- a. Prva faza obsega pripravo geodetskih podlag, izdelavo dokumentacije DGD, sodelovanje pri recenziji dokumentacije in uskladitev dokumentacije glede na rezultate recenzije, pridobitev pozitivnih mnenj na dokumentacijo DGD in izdelavo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- b. Uvedba v delo je v sedmih (7) dneh od podpisa pogodbe.
- c. Končni rok za izdelavo dokumentacije DGD je 30 dni od uvedbe v delo.
- d. Naročnik bo v roku 10 dni od oddaje dokumentacije DGD izdelal recenzijsko poročilo. Izvajalec je dolžan uskladiti DGD z recenzijskim poročilom v roku 7 dni od prejema recenzijskega poročila.
- e. Končni rok za pridobitev pozitivnih mnenj na DGD je 30 dni od prejema potrdila o upoštevanju pripomb in korekciji projektne dokumentacije.
- f. Prva faza se zaključi z oddajo pozitivnih mnenj na dokumentacijo DGD po recenziji in oddajo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja naročniku.

2. Faza

- a. Druga faza obsega izdelavo dokumentacije PZI, sodelovanje pri recenziji in oddajo dokumentacije PZI po recenziji.
- b. Končni rok za oddajo dokumentacije PZI v recenzijo je 30 dni po zaključku faze 1.
- c. Naročnik bo v roku 10 dni od oddane dokumentacije PZI izdelal recenzijsko poročilo. Izvajalec je dolžan uskladiti PZI z recenzijskim poročilom v roku 7 dni od prejema recenzijskega poročila.
- d. Druga faza se zaključi z oddajo dokumentacije PZI po recenziji.

3. Faza

- a. Tretja faza predstavlja pridobitev gradbenega dovoljenja in se začne, ko naročnik odda popolno vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Sodelovanje izvajalca pri postopku pridobitve gradbenega dovoljenja obsega udeležbo na obravnavah ter morebitne potrebne prilagoditve dokumentacije.
- b. Tretja faza se zaključi s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem ali 60 dni po oddaji vloge na podlagi izjave pooblaščenega inženirja, da je izvajalec ustrezno sodeloval v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja in ni neposredno odgovoren za nastalo zamudo pri pridobivanju gradbenega dovoljenja.



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Strinjamo se s projektno nalogo:

Datum: _____

Ponudnik: _____