Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0032/2024 - 15
Datum: 13. 8. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »TEHNIČNA POSODOBITEV NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO - PONOVITEV«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »TEHNIČNA POSODOBITEV NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO - PONOVITEV«, se odda ponudniku REALIS, d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin, za vrednost 52.500,00 EUR brez DDV oziroma 64.050,00 EUR z DDV.

Ponudba ponudnika TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana, se zavrne kot nedopustna.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN004967/2024-SL1/01 z dne 12. 7. 2024, objavil javni razpis »TEHNIČNA POSODOBITEV NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO - PONOVITEV«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Predmet javnega naročila je izdelava tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski Uradni list, št 24/22 -UPB1; v nadaljevanju: OPN) v samostojnem postopku skladno z določili 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZureP-3A) za celotno območje občine oziroma celotno območje OPN.

Na dan odpiranja ponudb, dne 22. 7. 2024, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. REALIS, d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin in
2. TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudnik REALIS, d.o.o. je za izvedbo predmeta javnega naročila ponudil naslednje cene:

Vrednost brez DDV	52.500,00 EUR
22% DDV	11.550,00 EUR
Skupaj z DDV	64.050,00 EUR

Ponudnik TerraGIS d.o.o. je za izvedbo predmeta javnega naročila ponudil naslednje cene:

Vrednost brez DDV	61.500,00 EUR
22% DDV	13.530,00 EUR
Skupaj z DDV	75.030,00 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 85.000,00 EUR, v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (DUL, št. 18/2023 in 9/2024) ter Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024), na proračunski postavki 19062009 Operativni stroški priprave razvojnih projektov in področja prostorskega razvoja, konto 402999 Drugi operativni odhodki - Tehnične posodobitve OPN.

Naročnik je zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije.

Pri pregledu ponudbe ponudnika TerraGIS d.o.o. je naročnik ugotovil, da je ponudnik predložil menično izjavo veljavno do 31. 12. 2024. Naročnik je v razpisni dokumentaciji zahteval, da je menična izjava veljavna 180 dni, šteto od roka za oddajo ponudb, ki je bil 22. 7. 2024. To pomeni, da bi morala biti menična izjava veljavna najmanj do 18. 1. 2025. Ker je ponudnik TerraGIS d.o.o. predložil menično izjavo s krajšo veljavnostjo, njegova ponudba ne ustreza zahtevam naročnika iz razpisne dokumentacije. Naročnik ponudnika ni pozival na dopolnitev ponudbe, saj dopolnjevanje v tem delu ni dopustno skladno s 89. členom ZJN-3. Zavarovanje za resnost ponudbe predstavlja tisti element, ki mora biti predložen ob sami ponudbi in v taki vsebini, kot je zahteval naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Določitev veljavnosti finančnega zavarovanja je odvisna od volje ponudnika, ki za nazaj ni objektivno preverljiva. Ponudnik TerraGIS d.o.o. tako ni zagotovil veljavnosti finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v zahtevanem roku, temveč je ta rok krajši, zato se njegova ponudba izloči iz nadaljnjega izbirnega postopka.

Pri pregledu ponudbe ponudnika REALIS, d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudnik ni predložil zavarovalne police ter potrdila o neblokadi vseh odprtih transakcijskih računov. Naročnik je ponudnika pozval na dopolnitev ponudbe. Ponudnik se je na poziv pravočasno odzval in dopolnil ponudbo z manjkajočimi dokazili. Naročnik je na podlagi navedenega ugotovil, da ponudnik, po dopustni dopolnitvi ponudbe skladno z 89. člena ZJN-3, izpolnjuje vse zahteve naročnika iz razpisne dokumentacije.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik ponudnika REALIS, d.o.o., povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 26. 7. 2024.

Ponudnik REALIS, d.o.o. je za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudil naslednje cene:

Vrednost brez DDV	52.500,00 EUR
22% DDV	11.550,00 EUR
Skupaj z DDV	64.050,00 EUR

Po pregledu končne ponudbene cene na pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika REALIS, d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudba ponudnika TerraGIS d.o.o. ne izpolnjuje zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije, zato se zavrne kot nedopustna.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 1.281,00 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-496724.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0032/2024 - 15
Podpisnik: GREGOR MACEDONI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D2EB0A2D00000000057246B88 Veljavnost: 07.01.2025
Datum in ura: 14.08.2024 17:37 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil.