



ŽALE

ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Med hmeljniki 2
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel.: 01 420 17 00
Faks: 01 420 17 02
E-mail: info@zale.si
www.zale.si

Naročnik:

ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Med hmeljniki 2
1000 Ljubljana

Po pooblastilu javno naročilo vodi:

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.

Verovškova ulica 70
1000 Ljubljana

PONUDBNIK/I
LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana
AC ASFALTI, splošne gradbene storitve, d.o.o., Vošnjakova ulica 008, 1000 Ljubljana
GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin



Datum: 22.8.2024

Št. dok.: ZAL-022-023/2024-019

ZADEVA: Odločitev o oddaji javnega naročila

ZVEZA: ŽALE-16/24



Spoštovani,

na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljevanju: ZJN-3) vas obveščamo, da je naročnik ŽALE Javno podjetje d.o.o. (v nadaljevanju: naročnik) izvedel postopek javnega naročila in sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA ŠT. ŽALE-16/24 - Obnova poslovnih prostorov družbe ŽALE, d.o.o. na Tomačevski cesti 2, Ljubljana

- **Predmetno javno naročilo se odda ponudniku LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana.**

OBRAZLOŽITEV:

- A.** Naročnik je javno naročilo izvedel po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Javno naročilo je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil Republike Slovenije dne 20. 6. 2024 pod št. objave JN004354/2024-SL1/01. Postopek javnega naročila je po pooblastilu naročnika izvedel in vodil JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 70, 1000 Ljubljana.
- B.** Na javnem odpiranju ponudb za javno naročilo št. ŽALE-16/24, ki je potekalo avtomatično v okviru informacijskega sistema e-JN dne 11. 7. 2024 s pričetkom ob 11:00 uri, je bilo ugotovljeno, da so pravočasno, do 10.00 ure istega dne prispele naslednje ponudbe:

<i>Naziv ponudnika</i>	<i>Znesek v EUR brez DDV</i>
LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana	281.812,98
AC ASFALTI, splošne gradbene storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 3, 1000 Ljubljana	261.374,48
GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin	327.028,39

- C.** Strokovna komisija naročnika je ponudnike, v skladu z določili razpisne dokumentacije, preko informacijskega sistema e-JN, pozvala na pogajanja. Predmet pogajanj je bilo znižanje ponudbenih cen na enoto mere in skupne ponudbene vrednosti brez DDV. Ponudniki so preko informacijskega sistema e-JN, do 19. 7. 2024, naročniku predložili končne ponudbe:

D.

<i>Ponudnik</i>	<i>Končna ponudbena vrednost v EUR brez DDV</i>
LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana	211.363,87
AC ASFALTI, splošne gradbene storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 3, 1000 Ljubljana	232.914,60
GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin	189.179,32



- E.** Merilo za izbiro ekonomsko najugodnejšega ponudnika je ponudbena vrednost brez DDV, ki jo bo ponudnik na izvedenih pogajanjih v zadnjem-končnem krogu pogajanj, oddal, ob izpolnjevanju vseh pogojev in zahtev naročnika, navedenih v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je na podlagi prvega in četrtega odstavka 89. člena ZJN-3 vse ponudbe razvrstil glede na merilo in ugotovil:

Št.	Naziv ponudnika	Končna ponudbena vrednost v EUR brez DDV	Vrstni red ponudb glede na merilo
1.	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin	189.179,32	1
2.	LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana	211.363,87	2
3.	AC ASFALTI, splošne gradbene storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 3, 1000 Ljubljana	232.914,60	3

- F.** Strokovna komisija naročnika je pristopila k pregledu celotne ponudbene dokumentacije ponudnika GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 12, 1236 Trzin, ki je bila glede na merilo ocenjena kot ekonomsko prva najugodnejša ponudba in ugotovila, da ponudba ni skladna z zahtevami naročnika, določenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, zato skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna in se izloči. Naročnik je pri pregledu ponudbe ugotovil, da ponudnik v Prilogi 4/2 za nominiranega podizvajalca K.B. d.o.o. ni vpisal podatka o količini/deležu javnega naročila, ki ga oddaja v podizvajanje podizvajalcu (op. naročnik je skrajšal naziv subjekta). Ponudnik za drugega podizvajalca GP D. d.o.o. (op. naročnik je skrajšal naziv subjekta) ni predložil izpolnjene Priloge 4/2. V dokumentaciji v zvezi z oddajo ponudbe je bilo v tč. 2.3. Ponudba s podizvajalci med drugim zapisano: »Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije.« Navedeno zahtevo je mogoče razumeti le na način, da mora ponudnik celovito predstaviti vse podizvajalce, s katerimi bi izvedel javno naročilo, to pa lahko naredi na način, da izpolni s strani naročnika pripravljeno prilogo. Ker v predmetnem ne gre za objektivno preverljivo dejstvo oziroma ne gre za očitne napake, naročnik ponudnika v tem delu ni pozival na dopolnitev oziroma pojasnilo ponudbe, saj bi bila takšna zahteva v nasprotju z določili ZJN-3. Enaka je tudi praksa Dkom, ki je v svojih odločitvah zapisala: »da podatek o obsegu javnega naročila, oddanega v podizvajanje, ni tak element ponudbe, katerega obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, bi bilo mogoče objektivno preveriti (prim. odločitve Državne revizijske komisiji, št. 018-98/2017, 018-191/2017, 018-87/2019, 018- 84/2020 in tudi predhodno odločitev št. 018-065/2021). Odločitev, kolikšen delež javnega naročila bo ponudnik oddal v podizvajanje, namreč predstavlja ponudnikovo poslovno voljo, ki (v kolikor ni razvidna navzven) ne predstavlja objektivnega dejstva ali podatka, katerega obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudb, bi bilo mogoče naknadno preveriti. Naročnik zato, kot že izhaja iz te obrazložitve, tudi pravilno opozarja, da navedena neskladja v vlagateljevi ponudbi presegajo zmožnost meritornega presojanja vlagateljeve volje oziroma da bi njegovo opredeljevanja do obsega, deleža in vrednosti del pomenilo zgolj ugibanje, ki ga ni mogoče objektivno preveriti.« Glede na to, da je ponudnik v ponudbi oba podizvajalca predstavil v nasprotju z zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in da v predmetnem primeru ne gre za objektivno preverljivo dejstvo, ponudba ni skladna z zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, napake v ponudbi, brez bistvene spremembe ponudbe, pa ni mogoče odpraviti.

Poleg zgoraj navedene nepravilnosti ponudbe, ki je bila razlog za izločitev ponudbe ponudnika, pa je naročnik pri pregledu ponudbe tudi ugotovil, da v Prilogi 6 ni navedel poimenski seznam ljudi, ki bodo delali na objektu. Ker je naročnik ugotovil, da ponudba ni dopustna, naročnik ni pozival ponudnika na dopolnitev ponudbe, saj le-to ne bi vplivalo na ugotovitev naročnika, da ponudba ni dopustna oziroma na spremembo naročnikove odločitve.

G. Strokovna komisija naročnika je pristopila k pregledu celotne ponudbene dokumentacije ponudnika LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana, ki je bila glede na merilo ocenjena kot ekonomsko druga najugodnejša ponudba in ugotovila, da je ponudba dopustna.

H. Strokovna komisija naročnika je pristopila k pregledu končne ponudbene dokumentacije ponudnika AC ASFALTI, splošne gradbene storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 3, 1000 Ljubljana, ki je bila glede na merilo ocenjena kot ekonomsko tretja najugodnejša ponudba in ugotovila, da je ponudba dopustna.

Glede na navedeno je naročnik kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo izbral ponudbo ponudnika **LEANŽE, storitve, koordinacija, nadzor, zastopanje, trgovina, d.o.o., Savska cesta 3A, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z GP DOMGRAD gradbene storitve in gostinstvo d.o.o., Trpinčeva ulica 108, 1000 Ljubljana** s ponudbeno vrednostjo 211.363,87 EUR brez DDV.

PRAVNI POUK:

Zahtevek za revizijo se vloži pri naročniku, najkasneje v petih (5) delovnih dneh od prejema odločitve o oddaji javnega naročila kot to določa peti (5) odstavek 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS, št. 43/11 in nadaljnji; v nadaljevanju: ZPVPJN). Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se lahko vloži preko portala eRevizija. Informacija, da je bil vložen zahtevek za revizijo prek portala eRevizija, se samodejno objavi v predmetnem dosjeju javnega naročila na Portalu javnih naročil.

Ob vložitvi zahtevka je vlagatelj, v skladu z 71. členom ZPVPJN, dolžan vplačati takso v višini 5.157,28 EUR na transakcijski račun ministrstva, pristojnega za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00435424 in potrdilo o plačilu takse priložiti zahtevku za revizijo.

Lep pozdrav,

Direktor družbe
mag. Robert Martinčič


ŽALE, d.o.o.
LJUBLJANA
Med hmeljniki 2 1

Poslano:

- v objavo na Portal JN.

