

INVESTITOR	:	OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
GRADNJA	:	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	:	DGD PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA
VRSTA GRADNJE	:	NOVOGRADNJA
PROJEKTANT	:	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA	:	ANDREJ ČERNIGOJ



genius loci
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana

VODJA PROJEKTA IN POOBlašČENI ARHITEKT	:	doc.mag. ANDREJ ČERNIGOJ, udia, ZAPS 0056 PA
---	---	--



SODELAVEC	:	NEJC ČERNIGOJ, mag.inž.arh, ZAPS 1967 PA
SODELAVEC	:	MATEJ KOŠMERL, abs.arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA	:	543-22
DATUM	:	MAREC 2022

KONSTRUKCIJE : ELEA-IC d.o.o.
PROJEKTANT : Tomaž Strmole, univ.dipl.inž.grad.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS G 0056

PROJEKTANT : Vanja Selan, univ.dipl.inž.grad.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS G 2934

STROJNE INSTALACIJE : GE Projekt d.o.o.
PROJEKTANT : Branko Medvešek, univ.dipl.inž.str,
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS S 1303

ELEKTRO INSTALACIJE : GE Projekt d.o.o.
PROJEKTANT : Renato Rerečič, univ.dipl.inž.el.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS E 2042

POŽARNA VARNOST : Ekosystem d.o.o.
PROJEKTANT : mag. Aleš Drnovšek, univ.dipl.inž.el.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : IZS TP 0723

VSEBINA

TEHNIČNO POROČILO
URBANISTIČNI POKAZATELJI IN SEZNAM POVRŠIN
KONSTRUKCIJE
POŽARNA VARNOST
OPIS SKLADNOSTI Z OPPN
OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI
PROJEKTNI POGOJI
MNENJA
POTREBNI NAČRTI V FAZI PZI

LOKACIJSKI PRIKAZI M 1:500

1. IZSEK IZ OPPN
2. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA - KATASTRSKI NAČRT
3. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA - GEODETSKI NAČRT
4. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – STREHE
5. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA – PRITLIČJE
6. KOMUNALNA OSKRBA

TEHNIČNI PRIKAZI M 1:200

1. KLET
2. PRITLIČJE
3. 1. NADSTROPJE
4. 2. NADSTROPJE
5. 3. NADSTROPJE
6. STREHA
7. PREREZI
8. FASADE

TEHNIČNO POROČILO



LOKACIJA

Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na manjši planoti Leša nad središčem naselja, kjer so danes vrtički in nekaj opuščenih barak. Lokacija je dostopna po cesti Naselje Aleša Kaple, ki se bo rekonstruirala in opremila s komunalno infrastrukturo za celotno novo zazidavo v okviru OPPN.

Center varstva starejših občanov Hrastnik je postavljen na južni del planote na višini 318 m, med pobočje z vrtički na zahodu in pogozdeno pobočje na vzhodni strani. Teren se od tu proti obstoječim asfaltnim platojem na severu spusti za 2 m, proti jugu pa preide preko sedla v pobočje nad dolino Hrastnika.

Dostop do objekta in dostava sta na severni strani. Pred glavnim vhodom je domski park in večja pokrita površina za posedanje ob mokrem ali vročem vremenu. Ob vhodu je interno parkirišče z 10 PM, za preostala parkirna mesta pa je poskrbljeno v sklopu rekonstruirane ceste z javnim parkiriščem v neposredni bližini vhoda. Na vzhodni strani pokritega vhodnega dela je predviden pred vremenskimi nepravilnostmi zaščiten prostor za vstopanje in izstopanje. V nadaljevanju internega parkirišča je gospodarsko dvorišče, ki je pokrito z zeleno streho. Tu je tudi službeni vhod.

Gradbena parcela meri 9.186 m² in je v lasti Občine Hrastnik ter delno Republike Slovenija.

Na osnovi nove parcelacije obsega sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku:

1441/13	velikosti	8.494 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/20	velikosti	2 m ²	v lasti Republike Slovenija
1445/21	velikosti	1 m ²	v lasti Republike Slovenija
1445/22	velikosti	7 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/23	velikosti	51 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/26	velikosti	8 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1436/4	velikosti	46 m ²	v lasti Republike Slovenija
1436/6	velikosti	313 m ²	v lasti Republike Slovenija
1490/4	velikosti	68 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1490/6	velikosti	72 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1490/9	velikosti	124 m ²	v lasti Občine Hrastnik

Vse navedene parcele imajo urejene meje.

Stara parcelacija je obsegala sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku:

1394 del, 1436/1 del, 1436/2 del, 1439/1 del, 1439/2, 1439/3, 1440 del, 1442 del, 1443/1 del, 1443/7, 1444/1 del, 1444/2, 1444/3, 1445/1 del, 1445/15 del, 1445/16 del in 1490/4 del.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zaradi svojega obsega in omejenih višin je objekt členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov - lamel s sobami oskrbovancev, ki so položeni na razširjeni pritlični del s skupnimi funkcijami. Streha razširjenega pritličja je oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje. Gručasta kompozicija razdrobljenih stavbnih volumnov ustvarja prijetnejši in bolj human ambient za starostnike ter se lepše umešča v naravno okolje. Njihova razporeditev okoli osrednje avle z odprtim atrijem omogoča krajše poti ter zagotavlja preglednost in dobro orientacijo v prostoru. Na vzhodni strani je razširjeno pritličje novega objekta s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino, obe vzhodni lameli nad pritličjem pa sta za eno etažo višji kot ostali dve.

Objekt ima v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju naposredno odprejo v osrednjo avlo, v kleti pa so povezana s servisnim hodnikom.

Oblikovanje je enostavno in sodobno, z izborom materialov in barvnih odtenkov se prilagaja naravnemu okolju. Pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom. Štiri lamele nad parternim delom imajo obešene prezračevane fasade na AB stenah s finalno oblogo iz vlaknocementnih plošč v rjavkastih odtenkih (n.pr. Okoskin lamele). Lesene obloge zaradi požarne varnosti niso primerne. Strehe so ravne in zelene.

Lože in povezovalni mostički med lamelami so iz jeklenega pocinkanega ogrodja. Pripeti so na osnovno AB konstrukcijo in so v hladni coni. Zavarovani so s kaljenimi steklenimi ograjami.

ZASNOVA KONSTRUKCIJ

Objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij.

Konstrukcijski raster 3,8 m izhaja iz širine sob 3,6 m oziroma je lahko dvojen 7,6 m. Konstrukcijski raster lamel A in D je za 23,83 stopinje zasukan iz smeri S-J proti zahodu, konstrukcijski raster lamel B in C pa je zasukan iz te smeri za 20 stopinj.

Na nekaterih delih, kot je na primer gospodarsko dvorišče in jedilnica so razponi večji, saj sledijo funkciji prostorov, zato je uporabljena debelejša ali rebričasta plošča.

Na osnovi geološko-geomehanskega poročila in izračuna predvidenih obremenitev je izbran način temeljenja objekta s temeljno ploščo debeline 60 cm na utrjenem tamponu, ki bo uravnovesil različno nosilnost tal gradbene parcele in preprečil diferenčne posedke.

Gradbena jama je predvidena znotraj gradbene parcele. Izvedena bo v prostem izkopu pod naklonom 2:3, razen na 50 m dolgem odseku na vzhodni strani, kjer se objekt zažre v brežino in je potreben strmejši izkop pod kotom 65 stopinj ter zaščita s torkretiranjem in pasivnimi sidri.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcije so po razgibanem objektu jasno ločene in omogočajo lahko orientacijo. Pritličje je namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance pa so v nadstropjih, razporejene v štiri stavbne volumne - lamele A, B, C in D, ki so v etažah povezane z interventnimi hodniki. V kleti je nekaj servisnih prostorov in povezovalni hodnik, ki povezuje vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel.

1. Pritličje s skupnimi funkcijami

Pritličje se na severni strani z delno pokritim vhodnim trgom in domskim parkom odpira proti osrednjemu delu planote, na vzhodnem delu pa je vkopano v brežino. V sredini je velika avla z odprtim krožnim atrijem in dnevno svetlobo, okoli katere so nanizane posamezne skupne dejavnosti in vhodi v štiri vertikalna komunikacijska jedra lamel s sobami oskrbovancev. Na ta način je zagotovljena preglednost poti, običajni hodniki pa so integrirani v velik celovit prostor avle, prijazen in zanimiv za uporabnike in obiskovalce. Fluidni prostor avle je na razširjenih delih namenjen skupnim funkcijam, ki ne zahtevajo popolnoma ločenih prostorov. S svojo odprtostjo spodbuja humano interakcijo med uporabniki.

1.1. Vhodni del

Na severnem delu objekta je vhod z recepcijo in manjšo trgovnico ter kavarno. Funkcije so zaradi racionalnosti združene v 1-2 delovni mesti. Kavarna predstavlja osrednji družabni prostor doma in obsega okoli 60 sedežev. Tukaj je tudi prostor za klavir, ob robu so avtomati za pijače in pod lamelo D sanitarije za obiskovalce, ločeno za moške in ženske ter invalide s previjalnico za otroke.

V recepciji je tudi požarna centrala.

1.2. Administracija

Levo od glavnega vhoda je vhod v vertikalno komunikacijsko jedro lamele A in malo naprej vhod v administracijo, ki zaseda del pritličja pod lamelo A. Službeni vhod je z gospodarskega dvorišča. Administracija obsega tajništvo ter nanj navezani pisarni direktorja in vodje računovodstva, pisarno računovodstva z 2-3 delovnimi mesti, večjo sejno sobo za 10 ali več oseb, sanitarije s čajno kuhinjo in arhiv. Vhod v administracijo je iz avle skozi zastekljena vrata, pred vhodom je sedežna garnitura za neformalni razgovor, v notranjem hodniku pa je pred pisarnami prostor za čakanje na konkreten sestanek.

1.3. Skupne garderobe

Skupne garderobe so v pritličju ob službenem vhodu. Predvidoma bo zaposlenih 74 oseb. Skupne garderobe bo uporabljalo 56, ločene pa 18 oseb:

Skupne garderobe:

recepција s trgovinico	1 oseba
kavarna	1 oseba
čistilke	5 oseb
šivilja	1 oseba
pralnica, likalnica	1 oseba
hišnik	1 oseba
zdravstvena nega	40 oseb (35 žensk in 5 moških)
zdravstvena nega / javna dela	4 osebe
fizioterapija	1 oseba
<u>delovna terapija</u>	<u>1 oseba</u>
Skupaj	56 oseb

Skupne garderobe za zaposlene so velike 49 m² in po normativu 0,75 m²/osebo zadoščajo za 65 oseb ter z 9 dodatnimi mesti pokrivajo tudi občasno zaposlene in študente. Glede na število moških in žensk se delijo v tri ločene prekate.

Ločene garderobe:

administracija	5 oseb (direktor, tajnica, vodja računovodstva, 2 pomočnika)
kuhinja	11 oseb (7 kuharjev in 4 pomočniki)
<u>ambulant</u>	<u>2 osebi (bolniška sestra in zdravnik)</u>
Skupaj	18 oseb

Zaposleni v kuhinji imajo garderobo s sanitarijami v sklopu kuhinje.

Zaposleni v administraciji in ambulant imajo garderobe v sklopu svojih pisarn in lastne sanitarije.

1.4. Gospodarsko dvorišče

Ob službenem vhodu je gospodarsko dvorišče, ki je pokrito in na vstopu zaprto z dviznimi mrežastimi rolo vrati ob katerih je še osebni prehod. Namenjeno je manipulaciji pri dostavi. V prvem delu so kontejnerji za odpadke in press kontejner, ki zaradi nalaganja zahteva svetlo višino 4 m.

Ob stranici, ki meji na osrednjo avlo, je servisno dvigalo za povezavo s kletjo. Ob njem je manjše priročno skladišče.

1.5. Hišnik in elektro prostori

Ob gospodarskem dvorišču je ob zunanji strani prostor za hišnika in v nadaljevanju elektro prostor za električni priključek in NN razvod ter dizel agregat. Pri hišniku je tudi računalnik za nadzor delovanja strojnih naprav.

1.6. Socialna delavka in oskrba na domu

Ob jedru lamele B je pisarna socialne delavke in ob njej pisarna za zaposlene, ki skrbijo za nego na domu. Zaposleni uporabljajo sanitarije v skupnih garderobah.

1.7. Kuhinja z jedilnico in večnamenski prostor

Kuhinja je na eni strani navezana na gospodarsko dvorišče z dostavo ter na drugi na jedilnico za 75 oseb in večnamenski prostor v njenem podaljšku, ki se z eno stranico odpirata v osrednji prostor avle.

Kuhinja je organizirana v treh pasovih, ločenih z dvema hodnikoma. V zaledju je pas skladišč in hladilnic, ter prostor za čistila in prostor za kuhinjsko osebje. V srednjem delu je prostor za organske odpadke, izdaja kosil za zunanje stranke, garderobe kuhinjskega osebja, večji prostor za razdeljevanje obrokov z navezavo na kuhinjsko dvigalo v klet ter ločeni oddelki za pripravo hrane. V sprednjem pasu z navezavo na osrednjo avlo je ob gospodarskem dvorišču pisarna vodje kuhinje, ob jedilnici pa je termika z izdajo hrane in ob njej vračanje posode s pomivalnico. Ob zunanjem robu kuhinje, ki je popolnoma vkopana v brežino, je svetlobnik z naravno svetlobo. Kuhinja se lahko glede na potrebe priredi tudi drugačni tehnologiji priprave in razdeljevanja hrane.

Hrano v jedilnici streže osebje z odprtimi servirnimi vozički pri mizah. Hrano prevzame pri izdajnem pultu z dviznimi rolo vrati, umazano posodo pa z drugimi vozički vrača v pomivalnico. Jedilnica za polovico oskrbovancev, kot jih običajno prihaja, z možnostjo povečanja števila miz, je neposredno navezana na izdajo hrane in ima nekaj miz tudi ob osrednjem atriju.

Za polovico oskrbovancev, ki običajno dobivajo hrano v sobo ali v etažni skupni prostor, skrbi osebje v posamezni lameli. Hrano se iz kuhinje do oskrbovancev razvaža z zaprtimi vozički za 20 obrokov (n.pr. Blanco, velikosti 78 x 112 cm). Kuhinjsko osebje napolni pladnje z obroki na tekoči delilni liniji, jih pokrije in zlaga v vozičke ter jih s kuhinjskim servisnim dvigalom spusti v klet, kjer jih prevzame osebje posamezne lamele in jih po povezovalnem hodniku ter preko dvigala v posamezni lameli pripelje do oskrbovancev. Po jedi umazano posodo z istim vozičkom in po isti poti vrne v pomivalnico.

Izdaja kosil v menažkah za zunanje porabnike je v posebnem prostoru ob gospodarskem dvorišču, kjer se nato umazane menažke tudi vračajo. Trenutno se za zunanje uporabnike pripravi okoli 40 kosil.

Ob jedilnici je večnamenski prostor, s katerim se lahko v primeru večjih prireditev poveže v celovit prostor. Za večnamenskim prostorom, ki je namenjen tudi občasni duhovni oskrbi, je prostor za shranjevanje opreme.

1.8. Ambulanta

Ob jedru lamele C je ambulanta s sobo za sestro in ob njej sobo za posege s shrambo zdravil ter ordinacija zdravnika, osvetljena preko svetlobnika. Ambulanta ima lastne interne sanitarije. Prostor za čakanje je v zalivu glavne avle.

1.9. Fizioterapija

Fizioterapija je ob stranskem izhodu v amfiteater, kjer so tovrstne dejavnosti možne tudi na prostem. V ospredju ima večji prostor za vadbo, v ozadju pa dva separeja za masažo ter pisarna fizioterapevta in shramba rekvizitov.

1.10. Delovna terapija

Delovna terapija je v deloma zaprtem stožčastem prostoru avle, ki sega v osrednji atrij. Na vrhu ima večji svetlobnik za naravno osvetlitev. Ima tudi ločen del za terapevta ter shranjevanje materiala in izdelkov.

1.11. Atrij

V sredini avle je odprt atrij z raščnim terenom, kjer je zasajeno nekaj sadnih dreves z lepimi cvetovi (n.pr. češnja) in kjer je prostor za skulpture. Hortikulturno in umetniško urejanje atrija je lahko del delovne terapije.

1.12. Dnevni center

Dnevni center je umeščen desno od glavnega vhoda in ima dnevni prostor ter oddeljen del za počitek. Uporablja sanitarije za obiskovalce v avli.

1.13. Glavna sestra in vodja tima

Pisarni glavne sestre in vodje tima sta v bližini recepcije desno od vhoda. Uporabljata sanitarije v skupnih garderobah.

1.14. Gospodinjska skupina za dementne

V pritličju lamele D je ena od gospodinjskih skupin za dementne. Sobe so orientirane navzven na zagrajen atrij podolgovate oblike.

2. Klet s servisnimi prostori

2.1. Povezovalni hodnik

Povezovalni hodnik povezuje vsa štiri vertikalna komunikacijska jedra lamel A,B,C in D. Služi za servisiranje čistilk, transport umazanega in čistega perila, prevoz pokojnika, pa tudi kot evakuacijska požarna pot in je s servisnim dvigalom povezan z gospodarskim dvoriščem.

Pod lamelama A in B sta dva trakta servisnih prostorov. Ob vsakem vertikalnem komunikacijskem jedru je prostor za telekomunikacije v tej lameli. Glavni in nekoliko večji TK prostor s priključkom je v lameli A. V lamelah C in D je pred TK prostorom prostor za vozičke oskrbovancev.

Za primer požara ima povezovalni hodnik tri izhode na prosto. Na severni strani je za evakuacijo nepokretnih izhod brez stopnic. Na južni strani je med lamelama B in C požarno stopnišče, ki vodi najprej na nivo vkopanega pritličja ob kuhinji in jedilnici ter nato naprej na nivo terena 1,5 m višje. Med lamelama C in D je odprto stopnišče na nivo pritličja v zunanjem amfiteatru.

2.2. Servisni del pod lamelo A

Ob jedru lamele A sta toplotna postaja in hidrofor. Priključek za vodo in vročevod je pod stropom evakuacijskega hodnika.

Prostor za vrtno opremo je pred zadrževalnikom za meteorno vodo.

2.3. Servisni del pod lamelo B

Servisno dvigalo povezuje povezovalni hodnik v kleti z gospodarskim dvoriščem v pritličju. Ob njem je manjše priročno skladišče.

Ob servisnem dvigalu je glavni prostor za čistila in pripomočke.

Na severni strani je najprej prostor za pokojnika in nato pralnica z likalnico in šivalnico. Umazano perilo zbira osebje po sobah v nadstropjih ter ga preko dvigal in povezovalnega hodnika v zaprtih vrečah z vozički pripelje do pralnice. Umazana posteljnina se preko servisnega dvigala odpelje na gospodarsko dvorišče, kjer jo prevzame zunanji izvajalec.

Na južni strani je centralni arhiv ter nato skladišče plenice in skladišče zdravil.

Neposredno ob jedru lamele B je kuhinjsko dvigalo za vozičke s hrano, ki se deli po sobah in za vračanje umazane posode.

3. Nadstropja z gospodinjskimi skupinami

Center varstva starejših občanov Hrastnik obsega 150 mest, ki so razvrščena v 11 gospodinjskih skupin:

- 6 gospodinjskih skupin s po 9 enoposteljnimi in 3 dvoposteljnimi sobami ($6 \times 15 = 90$ mest)
- 5 gospodinjskih skupin za dementne s po 8 enoposteljnimi in 2 dvoposteljnimi sobami ($5 \times 12 = 60$ mest).

Gospodinjske skupine so razporejene v štiri stavbne volumne - lamele A, B, C in D, kjer vsaka etaža obsega eno gospodinjsko skupino. Lameli A in D imata dve, lameli C in D pa tri etaže. Skupaj je torej v nadstropjih 10 etaž. Ena gospodinjska skupina za dementne je v pritličju pod lamelo D.

Streha pritličnega dela je zasnovana kot strešni vrt za dementne skupine, ki se nahajajo v prvem nadstropju vseh štirih lamel in imajo nanj neposreden dostop. V sredini ima okroglo odprtino, ki v pritličju formira odprt ozelenjen atrij. Gospodinjstvo za dementne v pritličju se odpira na manjše zamejene zelene površine na terenu.

3.1. Sobe

Center varstva starejših občanov Hrastnik obsega 122 sob, od tega 94 enoposteljnih in 28 dvoposteljnih. Sobe so prostorsko racionalno zasnovane ter poenotene zaradi lažjega vzdrževanja.

Vsaka soba ima svojo kopalnico. Vse sobe imajo lože, razen enoposteljnih sob za dementne v prvem nadstropju, ki imajo iz skupnih prostorov gospodinjstva neposreden dostop na strešni vrt.

Vse sobe imajo enako širino 3,6 m, ki omogoča vzdolžno ali prečno postavitve postelj. Dvoposteljne sobe so enake enoposteljnimi, s tem da so 1,2 m daljše:

- enoposteljna soba meri v dolžino v celoti 5,5 m, brez kopalnice in predsobe pa 3,0 m,
- dvoposteljna soba meri v dolžino v celoti 6,7 m, brez kopalnice in predsobe pa 4,2 m.

Vhodna vrata v vse sobe imajo svetlo širino 100 cm. Ob vhodu je nasproti kopalnice omara za garderobo in osebne stvari 250 x 60 cm. V njenem nadaljevanju je mizica s stolom in polica za knjige, TV... Ob drugi steni je prostor za posteljo in fotelj, ki se lahko postavi tudi ob nasprotno steno. V dvoposteljni sobi je mizica z enim ali dvema stoloma in dvema foteljema. Postelji se lahko postavita na več načinov: vzdolžno ali pa prečno ločeno s prostorom za nego z obeh strani oziroma skupaj z večjim odmikom od okna ali kopalnice.

Vse sobe imajo enake kopalnice z drsnimi vrati svetle širine 90 cm. V kopalnicah je umivalnik z odlagalno polico in ogledalom ter ob drugi steni WC in ob njem nivojska prha z zastorom.

Sobe se po celotni širini odpirajo na lože s panoramskimi drsnimi vrati. Lože so globoke 120 cm in omogočajo postavitve ležalnika ali mizice z dvema stoloma. Sobe za dementne v prvem nadstropju imajo namesto lož okna.

Sobe so odpirajo navzven v miren gozd na vzhodu oziroma na površine z vrtniki na zahodu.

3.2. Skupni prostori gospodinjstva

Vsa gospodinjstva imajo enake skupne prostore. Gospodinske skupine za dementne imajo namesto ene enoposteljne sobe sobo za sproščanje in namesto ene dvoposteljne sobe dostop na strešni vrt s pokritim prostorom za posedanje oziroma v pritličju dostop do avle.

V sredini etaže je vertikalno komunikacijsko jedro s požarnim stopniščem in dvigalom. Po celotni dolžini etaže poteka 34 m dolg hodnik širine 200 cm, ki je z obeh strani naravno osvetljen. Pred vstopom v dvigalo se razširi, na enem koncu pa se prelije v dnevni prostor gospodinjstva.

Servisni prostori gospodinjstva so na notranji strani hodnika. Ob dvigalu je prostor za etažno sestro s pisalno mizo in računalnikom, mizica z dvema stoloma za počitek in omare z zdravili.

Negovalna kopalnica s prostorom za blatex je na drugi strani jedra ob požarnem stopnišču (v lameli A je negovalna kopalnica ob sobi za etažno sestro).

Na koncu hodnika je dnevni prostor gospodinjstva s čajno kuhinjo ter mizami 90 x 90 cm in stoli. Ob njem je manjši prostor za počitek negovalk z mini čajno kuhinjo, prostor za čisto perilo in WC.

Servisiranje poteka po vsakem vertikalnem komunikacijskem jedru, torej za tri etaže - gospodinske skupine v vsaki lameli, razen v lameli A z dvema etažama - gospodinjskima skupinama.

Posamezna nadstropja so povezana z interventnimi mostički med lamelami, ki v primeru požara omogočajo horizontalno evakuacijo nepokretnih v sosednjo lamelo in v primeru okvare dvigala uporabo sosednjega. Interventni mostički so dovolj široki za prehod z mobilnimi posteljami in v normalnem obratovanju služijo kot balkoni dnevnih prostorov v 2. in 3. nadstropju, ki nimajo izhoda na strešni vrt.

3.3. Siva cona

Za primer okužb je možno v zadnjem nadstropju lamele D na koncu hodnika urediti ločeno sivo cono s 5 sobami, kar predstavlja 3% kapacitet doma. Hodnik se predeli s filtrom za razkuževanje, ena od sob se uporabi kot sestrška soba.

4. Etažne višine

Etažna višina kleti je 3 m. Etažna višina pritličja je 4,5 m. Predviden je tehnični strop na svetli višini 3,5 m. Nadstropja s sobami imajo etažno višino 3,3 m, kar dopušča tudi izvedbo tehničnega stropa v hodnikih do svetle višine 2,6 m.

5. Komunikacije

Objekt ima v vsaki lameli samostojno vertikalno komunikacijsko jedro s požarno ločenim stopniščem in dvigalom. Stopnišča so dvoramna, širine 120 cm, razen v pritličju, kjer je ima stopnišče tri rame kar omogoča direkten vstop iz avle in kleti, nato pa direkten izhod v hodnik posamezne etaže brez obračanja. V kleti in pritličju je višina stopnic 16,67 cm, v nadstropjih pa 16,5, kar ne predstavlja zaznavne razlike. Etažni podesti so široki 140 cm pri širini stopnic 30 cm, pri širini stopnic 28 cm pa 158 cm.

Dvigalo je prehodno in omogoča prevoz oseb na nosilih. V pritličju in kleti se tako kot stopnišče odpira v avlo in kletni povezovalni hodnik, v nadstropju pa v hodnik posamezne etaže. Svetla mera kabine je 210 x 110 cm z vrati širine 90 cm. Pred dvigalom se hodnik razširi na 3,3 m in omogoča neoviran vstop tudi z nosili.

Hodniki po etažah so široki 200 cm. Vrata v sobe oskrbovancev imajo svetlo širino 100 cm.

Lamele so v 1. nadstropju povezane preko strešnega vrta, v 2. in 3. nadstropju pa z mostički, kar omogoča v primeru okvare prehod do dvigala v sosednji lameli, v primeru požara pa evakuacijo nepokretnih v sosednji požarni sektor in njihov transport z dvigalom v klet do evakuacijskega hodnika. Mostički so dovolj široki za transport mobilnih postelj in v normalnem obratovanju služijo kot odprti balkoni dnevnih sob gospodinjev.

Hodnik v kleti je širok 180 cm in povezuje vsa štiri komunikacijska jedra lamel A, B, C in D. Servisno dvigalo za prevoz materiala ga povezuje z gospodarskim dvoriščem, kuhinjsko servisno dvigalo za prevoz zaprtih servisnih vozičkov pa s kuhinjo. Namenjen je za odvoz umazanega perila in odpadkov, dostavo čistega perila, zdravil in plenit ter drugega materiala. Omogoča za oskrbovance zakrit prevoz pokojnika do prostora za pokojnika v kleti. V primeru požara služi kot evakuacijska pot z nivojskim izhodom v nižji del parka pred domom, z izhodom na južni strani ob kuhinji na požarno stopnišče do nivoja terena in z izhodom ob prostoru za fizioterapijo do amfiteatra v pritličju.

Avla v pritličju povezuje glavni, službeni in stranski vhod z dostopom do vseh štirih vertikalnih komunikacijskih jeder na popolnoma pregleden način. V avli se komunikacijske poti prepletajo s posameznimi dejavnostmi in na ta način ustvarjajo velik odprt, zanimiv in družaben prostor z možnostjo najrazličnejših formalnih in neformalnih stikov, orientiran v osrednji odprt ozelenjen atrij.

Dostop na strehi višjih lamel B in C je po podaljšanem stopnišču v lameli B in po mostičku med lamelama B in C. Dostop na strehi nižjih lamel A in D je po mostičkih iz 3. nadstropja lamel B in C.

PROMETNA UREDITEV

Dostop do Centra varstva starejših občanov bo po rekonstruirani cesti iz središča Hrastnika, ki bo imel na vzhodni strani tudi enostranski pločnik, na vstopu na planoto pa bo pločnik z drevoredom in tudi na zahodni strani ceste. Pred vhodom v dom bo javno parkirišče, ki bo omogočalo obračanje za pot nazaj v dolino in kjer bo 32 PM za oskrbovance in obiskovalce, od tega dve mesti za gibalno ovirane, v bližini glavnega vhoda. Do parkirišč bo speljana električna napeljava kot predpriprava za ureditev polnilnic avtomobilov. Ureditev ceste in javnega parkirišča je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Prometne ureditev, ki je predmet gradbenega dovoljenja:

Ob glavnem vhodu je dovoz za dostavo in ob njem 10 internih PM za Center varstva starejših občanov. Od tega so 3 PM za dovoz in odvoz oseb na pokritem pod previsom objekta in omogočajo neposreden dostop po nadkritelem delu vstopnega trga do glavnega vhoda; dve od teh mest sta za gibalno ovirane. Ob njih je ravno tako pod nadkritelem delu 12 PM za kolesa, ki so opremljena z možnostjo električnega napajanja.

Dovoz za dostavo je pokrit, da ne moti oskrbovancev v nadstropjih lamele A. Vodi do gospodarskega dvorišča, kjer je prostor za manipulacijo ter prostor za zabojnike za odpadke in press kontejner, ki zahteva zaradi nakladanja na kamion višino stropa 4 m. Gospodarsko dvorišče se lahko ponoči zapre z dviznimi zamreženimi rolo vrati ob katerih je še osebni prehod.

ODVOZ SMETI IN ODPADKOV

Območje, kjer je predviden Center varstva starejših občanov, je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009).

Center varstva starejših občanov bo zbiral svoje komunalne odpadke na svojem gospodarskem dvorišču v ločene zabojnike. Odjemno mesto bo ob dostopni cesti pri uvozu.

Organski odpadki se bodo zbiral v posebnem hlajenem prostoru v sklopu kuhinje, ki bo imel direkten dostop z gospodarskega dvorišča. Odvoz bo organiziran s pooblaščenim podjetjem.

Odpadki iz obratovanja doma, kot so plenice in podobno, se bodo zbiral v press kontejnerju na gospodarskem dvorišču, ki ga bo pooblaščenno podjetje odvažalo in praznilo v ustreznem časovnem intervalu. Za nalaganje in odvoz press kontejnerja je zahtevana svetla višina 4,0 m.

KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INSTALACIJE

Na obravnavanem območju ni uporabne komunalne infrastrukture. Obstoječa komunalna infrastruktura (vovod in elektro priključki) se odstrani in nadomesti z novo, ki bo obsegala vodovod ter kanalizacijo za komunalno odpadno vodo in padavinsko odpadno vodo in bo speljana do območja Centra varstva starejših občanov Hrastnika v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste po projektu Rekonstrukcija ceste Hrastnik-Leša, PZI, Region, d.o.o., 2018 z dopolnitvijo v območju OPPN. Izvedba toplovoda in telekomunikacij bo realizirana na podlagi dogovorov, ki jih je investitor sklenil z upravljalci navedenih vodov. Elektro priključek SN omrežja do nove TP Leša v sklopu objekta je predviden z el. droga daljnovoda Rudniška kolonija na jugu območja.

Iz navedenega izhaja, da izgradnja GJI (cesta, vodovod, kanalizacija za odpadno komunalno in padavinsko vodo, toplovod ter telekomunikacije) do mest priključitev ni predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma obravnave v DGD. Izgradnja navedene GJI in možnost priključitve nanjo bo zagotovljena pred izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov Hrastnik. Predmet gradbenega dovoljenja je TP Leša in priključni vod do obstoječega daljnovoda Rudniška kolonija.

1. Strojne instalacije

1.1. Vodovod

Nov javni vodovod PEHD d110 bo speljan od obstoječega vodovoda PEHD d110 pri križišču za Petrol energetika d.o.o. do Centra varstva starejših občanov v sklopu rekonstruirane dostopne ceste Aleša Kaple. Ob vstopu na planoto bo imel objekt za povečanje tlaka. Na novi vodovod bodo prevezani tudi obstoječi porabniki ob dostopni cesti in sicer tako, da ne bo motena neprekinjena oskrba z vodo. Ob njem bosta izvedena dva hidranta iz katerih bo v razdalji manj kot 60 m možno napajati obe delovni površini za gasilce ob Centru varstva starejših občanov, iz enega pa delovno površino za gasilce ob predvidenih gradnjah v naslednjih fazah: Medgeneracijskem centru, stanovanjskih objektih in servisnem objektu vrtičkov. Hidranta bosta med seboj oddaljena več kot 60 m.

Predmet gradbenega dovoljenja je priključek vodovoda za Center varstva starejših občanov, ki je predviden iz AB jaška 270x110x170 cm ob dostopni cesti pri servisnem uvozu v objekt in bo speljan pod terenom severno od objekta do hidroforne postaje v kleti.

Predmet gradbenega dovoljenja je tudi prestavljeni priključek f32 za napajanje obstoječega objekta Naselje Aleša Kaple 1 na jugu območja, ki poteka iz istega jaška po vzhodni strani gradbene parcele.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009 in 26/2010) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/97).

Vršna poraba Centra varstva starejših občanov znaša cca 5,4 l/s. Temu je potrebno dodati še požarno hidrantno vodo notranjega hidrantnega omrežja, pretoka 0,54 l/s (2x0,27l/s) pri tlaku 2,5 bar (250 kPa).

Za določitev vodomera je merodajna izračunana vršna pretočna količina $5,94 \text{ l/s} = 21,384 \text{ m}^3/\text{h}$, kateri odgovarja vodomern DN 80/20 s trajno obremenitvijo 120 m³/h in kratkotrajno obremenitvijo 200 m³/h. Priključna cev za celoten objekt je NL DN80 ob upoštevanju največje dopustne hitrosti $w < 2,5 \text{ m/s}$ (dejanska hitrost $w = 1,4 \text{ m/s}$).

Vodomern bo nameščen v vodomernem jašku z vsem pripadajočim materialom, vodomerno garnituro v jašku, v sestavi: zaporni element, čistilni kos, obračunski vodomern DN80/20 s predpripravo za vgradnjo

elektronskega radio modula za daljinsko odčitavanje, nepovratni ventil in zaporno armaturo z izpustom. Vodomerni jašek je postavljen v zelenici ob uvozu za dostavo.

1.2. Kanalizacija za komunalno odpadno vodo

Od obstoječe kanalizacije PVC d250 pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je priključena na čistilno napravo Hrastnik, do novega Centra varstva starejših občanov se bo v rekonstruirani dostopni cesti Naselje Aleša Kaple izvedla nova javna kanalizacija PVC d250. Za novi objekt je predvideno 11.000 m³ odpadnih komunalnih vod na leto po normativu 200 l / oskrbovanca na dan.

Predmet gradbenega dovoljenja sta poleg internega sistema kanalizacije tudi dva priključka na novo javno kanalizacijo v rekonstruirani dostopni cesti na severni strani objekta.

1.3. Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo

Ponikanje zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. V rekonstruirani dostopni cesti se bo v skladu s PZI izvedla kanalizacija za padavinsko odpadno vodo PVC d250-d500 z iztokom v obstoječi zacevljeni potok Boben pri tržnici.

Predmet gradbenega dovoljenja so poleg internega sistema odvodnjavanja streh in drenaže zalednih vod okoli objekta tudi zadrževalnik v objektu in priključek na novo javno kanalizacijo v rekonstruirani dostopni cesti na severni strani objekta.

Čiste padavinske vode s strešin, v velikosti 4.250 m², se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Na strehi vsake lamele bosta po dva odtoka, torej skupno 8 odtokov, kar pomeni 275 m²/odtok. Na strešnem vrtu bo 6 odtokov, kar pomeni 315 m²/odtok. Skupno je torej predvidenih 14 odtokov. Z uporabo sistema Pluvia bodo odtočne cevi združevane in vodene pod stropom pritličja v tehničnem stropu do kanalizacije za padavinsko vodo v rekonstruirani dostopni cesti.

Kanalizacija za padavinsko vodo v rekonstruirani dostopni cesti je dimenzionirana na intenziteto računskega naliva 153 l/s na hektar, kar bi pri površini strehe 4.250 m² predstavljalo kapaciteto zagotovljenega odvodnjavanja 65 l/s.

Instalacija za odpadno meteorno vodo v objektu bo dimenzionirana na 5 letni naliv v trajanju 5 minut po normativu 350 l/s/ha, kar pri 4.250 m² streh predstavlja 150 l/s (10 l/s na vsak odtok) oziroma 45 m³ v 5 minutah. Če odštejemo kapaciteto predvidenega odvodnjavanja v dostopni cesti 65 l/s, je potrebno pri 5 minutnem nalicu zadržati 85 l/s oziroma 25,5 m³. Ta voda se lahko za čas trajanja naliva zadrži na ravni zeleni strehi v obsegu 4.000 m², če njena sestava zagotavlja zadrževanje 6,4 l/m² ali pa v zadrževalniku velikosti 25,5 m³.

Izračun zadrževalnika za dolgotrajnejše nalive izhaja iz podatka ARSO o količini padavin za območje Hrastnika za 100 letno povratno dobo, ki znaša pri 60 minutnem intervalu 69 mm, pri 120 minutnem pa 82 mm. (www.crossrisk.eu/sl/climate?period=100y). Odvodnjava se 4.250 m² ravnih streh, kar pri obeh privzetih količinah padavin pomeni v 1 uri 293 m³ oziroma 81 l/s, v 2 urah pa 348 m³ oziroma 48 l/s. Če odštejemo predvideno kapaciteto odvodnjavanja v dostopni cesti (65 l/s), je potrebno pri enournem nalicu zadržati 16 l/s oziroma 57,6 m³.

Predviden je zadrževalnik za 60 m³ odpadne padavinske vode pod vstopnim trgom v podaljšku kleti v tlorisni velikosti 39 m² in z višino vode 1,54 m.

Vode s parkirnih in povoznih površin pri uvozu za dostavo, v velikosti 150 m², se bodo vodile v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo v sklopu rekonstruirane dostopne ceste preko peskolova in lovilca olj. Po normativu za 5 letni nalive v trajanju 5 minut bodo povozne površine prispevale 5 l/s.

Peščeve površine obsegajo 1.600 m². Izvedene so v porozni izvedbi ter se tako kot zelenice ne odvodnjavajo. Krožna pot je peščena, druge površine so izvedene po sistemu poroznega tlaka (n.pr. Conipave Conica AG, Florasport d.o.o., Kranj).

Ob stiku objekta z vzhodnim in zahodnim pobočjem okoliškega terena je predvidena dremaža zalednih vod, ki se vodi do zadrževalnika, kjer se prečrpa nad nivo maksimalne višine vode v zadrževalniku.

1.4. Toplovod

Objekt se priključi na sistem toplovodnega daljinskega ogrevanja Petrol in sicer na toplovod – PRIMAR sistema 90/70 stopinj C, ki poteka v cesti na naslovu Naselje Aleša Kaple 8 (jeklo DN 250 v kineti) in bo v skladu s pogodbo o priključevanju podaljšan do priključnega mesta v toplotni postaji v kleti Centra varstva starejših občanov Hrastnik.

Toplotna postaja za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in ogrevanja prezračevalnih naprav bo na toplovod priključena preko zapornega ventila v toplotni postaji. Primarni del toplotne postaje bo za količinsko regulacijo vseboval merilnik toplotne energije, zaporne pipe, lovilnik nesnage in merilna mesta za temperaturo in tlak.

Predvidena priključna moč toplotne postaje znaša 450kW:

- radiatorsko, talno ali konvektorsko ogrevanje 245 kW
- ogrevanje zraka klimatski naparav 125 kW
- priprava tople pitne vode 80 kW.

Predmet gradbenega dovoljenja je toplotna postaja s priključkom v kleti objekta in interni razvod instalacij.

1.5. Plin

Objekt se bo oskrboval z daljinskim ogrevanjem. Plinski priključek ni predviden.

1.6. Prezračevanje

Klimati za prezračevanje s povratkom toplote so postavljeni na strehe vseh štirih lamel. Vsaka lamela ima svoj klimat, na lameli B pa je še klimat za kuhinjo, na lameli C pa za skupne prostore v pritličju.

Razvodi za klimate v lamelah potekajo nad strešno ploščo ali pod njo v tehničnem stropu do vertikalnih priključkov za posamezne sobe po etažah, ki se izvedejo s Sigma bloki.

Vertikali klimatov za kuhinjo in skupne prostore potekata po vertikalnih jaških ob dvigalu lamele B in C, nato pa v tehničnem stropu pritličja.

1.7. Hlajenje

Predvideno je hlajenje skupnih prostorov v pritličju in po etažah. Variantno so hlajene tudi sobe.

2. Električne instalacije

2.1. Energetsko omrežje

Priključka na hiši Naselje Aleša Kaple 26 in 24 se ukineta, ker sta hiši predvideni za rušenje. Ukine se tudi priključek na hišo Naselje Aleša Kaple 1 južno od območja, ki bo prevezan na drug priključek z južne strani.

Predmet gradbenega dovoljenja je izgradnja nove TP Leša velikosti 1 MW na gradbeni parceli ob uvozu za dostavo in elektro priključek od nove TP do elektro droga na obstoječem daljnovodu Rudniška kolonija južno od gradbene parcele.

Predvidena priključna moč za Center varstva starejših občanov je 450 kW.

Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu je 400 V.

Priključno mesto: PV.MED PRIKL.CENTER IN SAMSKI DOM

Transformatorska postaja nova TP Leše se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV HRASTNIK, SN izvod J31 DV 20KV RUDNIŠKA KOLONIJA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

Predvideno leto priključitve je 2024.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču, od koder bodo vodili odcepi do razdelilnih elektro omaric po objektu, bo potekal pod stropom manipulacije. Za njim je prostor za dizel agregat v velikosti 1/3 mrežne porabe oziroma 120 kW. Dimenzija agregata v tihi varianti je 3,9 x 1,5 x 2,4 m (DxŠxV), masa 2.900 kg. Okrog agregata je 1,5 m širok prostor za servisiranje in hlajenje. Centralne baterije varnostne razsvetljave za celoten objekt bodo v prostoru hišnika v požarno varni omari 80x40x200 cm.

Razdelilne elektro omarice so v vseh lamelah na sredini vsake etaže pred prostorom za čisto perilo ter so povezane s kabelsko vertikalno. Omarice so stenske vgradne, široke 60 cm, visoke 110-140 cm in globoke 15 cm.

2.2. Elektronske komunikacije

Na obravnavanem območju ni obstoječega TK omrežja.

Objekt se bo priključil na novo TK omrežje Telekom v rekonstruirani dostopni cesti s kabelsko kanalizacijo s PVC cevmi premera 110 ali 125 mm in PeHD cevmi 2x50 mm s pomožnimi jaški, ki bo omogočal sprejem TV programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasično in IP telefonijo ter tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko-tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...).

Omrežje bo speljano do TK prostora AK03 v kleti objekta ob vertikalnem jedru v lameli A, kjer se zaključi v dovodni TK omari, kjer je omogočen 24 urni dostop..

Notranja TK inštalacija se bo izvedla s tipiziranimi materiali in elementi in se bo zaključila v notranjih TK omaricah, kjer botudi električna vtičnica 220V. Omogočala bo skupno rabo vsem operaterjem tako, da se bodo lahko povezali z vsakim naročnikom posebej.

Vsaka lamela ima v kleti ob vertikalnem jedru svoj TK prostor 2 x 2,5 m. TK prostor v katerem je glavni zunanji TK dovod je v lameli A in je nekoliko večji, 3 x 2,5 m. Pozicija TK prostorov v sredini vsake lamele omogoča, da povezave do najdaljšega TK priključka ne presegajo 90 m (celotna dolžina kabla položenega po TK kabelskih policah). Vertikale potekajo ob elektro kabelskih vertikalah.

Predmet gradbenega dovoljenja je TK prostor v kleti objekta, kjer se bodo namestile priključne omarice posameznih operaterjev.

2.3. Javna razsvetljava

Na gradbeni parceli ni javnih površin z javno razsvetljavo.

Zunanje površine objekta bodo osvetljene z interno razsvetljavo.

POŽARNA VARNOST

Dostop za gasilska vozila bo po rekonstruirani dostopni cesti iz središča naselja.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

V bližini ni drugih objektov na katere bi se lahko prenesel požar.

Objekt bo grajen požarno varno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019.

Členjen bo v požarne sektorje, kjer bo vsako nadstropje v vseh lamelah svoj požarni sektor, pritličje pa bo členjeno na osrednjo avlo in posamezne programe ob njej.

Evakuacijske poti iz nadstropij s sobami bodo zagotavljala požarna stopnišča v vseh štirih lamelah, ki bodo vodila do varnih hodnikov v kleti s tremi izhodi na prosto. V eni etaži posamezne lamele ne bo več kot 10 oseb, ki so odvisne od tuje pomoči za katere je predvidena horizontalna evakuacija po povezovalnih mostičkih v sosednjo lamelo in od tam z dvigalom ali po stopnišču te lamele do kleti in varnega izhoda na prosto.

Evakuacijske poti iz pritličja so predvidene skozi glavni vhod in skozi dva izhoda med lamelami B/C in C/D. Administracija ima dodaten požarni izhod na koncu hodnika. Kuhinja ima požarni izhod preko dostave ali neposredno na požarno stopnišče med lamelama B/C. Gospodinjstvo za dementne v pritličju ima dodaten požarni izhod na koncu hodnika.

Povezovalni hodnik v kleti ima izhode na tri strani: proti severu na nižje ležeči zelenjavni vrt, ki omogoča tudi evakuacijo z nosili ter na požarni stopnišči med lamelama B/C in C/D. Povezovalni hodniki so na več mestih pregrajeni s požarnimi vrati, ki so v normalnem obratovanju stalno odprta, v primeru širjenja požara pa se zaprejo a še vedno omogočajo odpiranje za prehod.

Za gašenje je poleg zunanjih hidrantov predviden sistem notranjih hidrantov.

URBANISTIČNI POKAZATELJI IN SEZNAM POVRŠIN

CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
DGD
URBANISTIČNI POKAZATELJI IN SEZNAM POVRŠIN

GRADBENA PARCELA	9.186,0
ZAIDANO	4.264,6
FZ	0,46
FI	0,97
BRUTO POVRŠINE ZA FI (brez kleti)	8.939,3

POVRŠINE GRADBENE PARCELE	9.186,0
OBJEKT na stiku z zemljiščem	3.491,3
 TLAKOVANE OBP	 1.907,5
krožna pešpot	754,8
vhodni trg z nadkritim delom	610,3
amfiteater	189,0
atrij dementni	302,6
svetlobnika b in c	50,9
 PROMETNE POVRŠINE	 379,8
ZELENE POVRŠINE	3.407,4
zelenice	2.432,2
zelenjavni vrt	586,2
atrij (delno nadkrit)	389,0

BRUTO ETAŽNE POVRŠINE	9.879,8
KLET	940,5
PRITLIČJE	3.491,3
1.NADSTROPJE	2.027,6
2.NADSTROPJE	2.280,7
3.NADSTROPJE	1.111,5
DOSTOP NA STREHE	28,2

ODVODNJAVANJE	9.186,0
STREHE zelene	4.114,8
strehe ABCD	2.203,1
strešni vrt	1.911,7
NADSTREŠKI	166,03
TLAKOVANO porozna plast	1.470,1
krožna pešpot	754,8
vstopni trg	293,0
amfiteater	169,7
atrij dementni	252,6
PARKING brez nadstreška	139,7
ZELENE POVRŠINE	3.295,4
zelenice	2.432,2
zelenjavni vrt	586,2
atrij	277,0

BRUTO PROSTORNINA	33.681
H= 3,0	2.822
H= 4,5	15.711
H= 3,3	6.691
H= 3,3	7.526
H= 3,3	3.668
H= 3,0	85

NETO TLOORISNE POVRŠINE	PROSTOR	POKRITO*	SKUPAJ	%BRUTO	ZUN.POV.
KLET	823,35		823,35	0,88	44,21
PRITLIČJE	3.181,04		3.181,04	0,91	2.665,12
1.NADSTROPJE	1.590,95	43,20	1.634,15	0,81	1.969,51
2.NADSTROPJE	1.665,32	246,47	1.911,79	0,84	
3.NADSTROPJE	832,56	95,68	928,24	0,84	
STREHE	19,50		19,50	0,69	2.089,14
SKUPAJ	8.112,72	385,35	8.498,07	0,86	6.767,98
	0,95	0,05			

op.: * POKRITO: lože, povezave med lamelami 2. in 3.n., vhodne niše 1.n.

NETO TLOORISNE POVRŠINE	SKUPAJ	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
KLET	823,35	195,48	144,86	483,01
PRITLIČJE	3.181,04	2.488,87	70,02	622,15
1.NADSTROPJE	1.634,15	1.310,67		323,48
2.NADSTROPJE	1.911,79	1.545,68		366,11
3.NADSTROPJE	928,24	772,84		155,40
STREHE	19,50			19,50
SKUPAJ	8.498,07	6.313,54	214,88	1.969,65
		0,74	0,03	0,30

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
KLET		823,35	0,00	44,21	195,48	144,86	483,01
K00	POVEZ. HODNIK	341,85					341,85
K01	EVAK. STOPNIŠČE	20,16					20,16
K02	EVAK. HODNIK	41,58					41,58
lamela A							
AK0.01	STOPNIŠČE A	13,78					13,78
AK0.02	DVIGALO	4,86					4,86
AK0.03	JAŠEK	1,98				1,98	
AK01	TOPL. POSTAJA	33,92				33,92	
AK02	HIDRO POSTAJA	19,08				19,08	
AK03	TK A	19,08				19,08	
AK04	VRTNA OPREMA	19,08			19,08		
AK05	VRTNA OPREMA	19,08			19,08		
AK06	VODNI ZADRŽ.	39,22				39,22	
lamela B							
BK0.01	STOPNIŠČE B	13,78					13,78
BK0.02	DVIGALO	4,86					4,86
BK0.03	JAŠEK	1,98				1,98	
BK01	TK B	10,40				10,40	
BK02	ZDRAVILA	19,08			19,08		
BK03	PLENICE	19,08			19,08		
BK04	ARHIV	19,08			19,08		
BK05	ČISTILA	19,08			19,08		
BK06	SKLADIŠČE	6,40			6,40		
BK07	DVIGALO	4,86					4,86
BK08	JAŠEK	1,98				1,98	
BK09	LIKALNICA/ŠIV.	19,08			19,08		
BK10	PRALNICA	19,08			19,08		
BK11	POKOJNIK	22,40			22,40		
lamela C							
CK0.01	STOPNIŠČE C	13,78					13,78
CK0.02	DVIGALO	4,86					4,86
CK0.03	JAŠEK	1,98				1,98	
CK01	TK C	10,40				10,40	
CK02	VOZIČKI	7,02			7,02		
lamela D							
DK0.01	STOPNIŠČE D	13,78					13,78
DK0.02	DVIGALO	4,86					4,86
DK0.03	JAŠEK	1,98				1,98	
DK01	TK D	2,86				2,86	
DK02	VOZIČKI	7,02			7,02		
ZK0	EVAK. KLANČINA			26,65			
ZK1	EVAK. STOPNIŠČE D			17,56			

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
PRITLIČJE		3181,04	0,00	2665,12	2488,87	70,02	622,15
P00	MANIPULACIJA	419,77					419,77
P01	EVAK. STOPNIŠČE	19,04					19,04
P02	VETROLOV	12,96					12,96
P03	AVLA	861,59			861,59		
P04	DELOVNA TERAPIJA	52,61			52,61		
P05	TERAPEVT	7,94			7,94		
lamela A							
A00.01	STOPNIŠČE A	13,78					13,78
A01.01	HODNIK	42,18					42,18
A01.02	DIREKTOR	19,44			19,44		
A01.03	TAJNIŠTVO	19,44			19,44		
A01.04	VODJA RAČUN.	19,44			19,44		
A01.05	RAČUNOVODSTVO	20,16			20,16		
A01.06	SEJNA SOBA	41,44			41,44		
A01.07	ČAJNA K.	7,28			7,28		
A01.08	WC	2,86			2,86		
A01.09	ARHIV	19,08			19,08		
A02.01	GARDEROBE	49,08			49,08		
A02.02	WC	1,39			1,39		
A02.03	WC	1,39			1,39		
A02.04	TUŠ	1,57			1,57		
A02.05	TUŠ	1,57			1,57		
A02.06	TUŠ	1,57			1,57		
A02.07	TUŠ	1,57			1,57		
lamela B							
B00.01	STOPNIŠČE B	13,78					13,78
B01.00	KUHINJA	396,34			396,34		
B02.01	SOCIALNA DELAVKA	19,08			19,08		
B02.02	OSKRBA NA DOMU	19,08			19,08		
B03.01	HIŠNIK	16,20				16,20	
B03.02	NN PROSTOR	16,20				16,20	
B03.03	DIZEL AGREGAT	33,30				33,30	
B03.04	SKLADIŠČE	4,32				4,32	
lamela C							
C00.01	STOPNIŠČE C	13,78					13,78
C06.01	JEDILNICA	125,02			125,02		
C06.02	DVORANA	97,64			97,64		
C06.03	OPREMA	56,98			56,98		
C07.01	AMBULANTA ZD	19,44			19,44		
C07.02	HODNIK	3,23			3,23		
C07.03	ORDINACIJA	20,52			20,52		
C07.04	SANITARIJE	3,42			3,42		
C07.05	PROST. ZA POSEGE	10,40			10,40		
C07.11	FIZIOTERAPIJA	54,76			54,76		
C07.12	FIZIOTERAPIJA	10,44			10,44		
C07.13	FIZIOTERAPIJA	10,44			10,44		
C07.14	FIZIOTERAPIJA	9,72			9,72		
C07.15	FIZIOTERAPIJA	9,72			9,72		
lamela D							
D00.01	STOPNIŠČE D	13,78					13,78
D00.02	HODNIK	73,08					73,08
D00.03	DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
D00.04	SESTRA	10,40			10,40		
D00.05	U. PERILO	5,10			5,10		
D00.06	Č. PERILO	6,68			6,68		
D00.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
D00.08	WC	2,34			2,34		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
D00.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
D00.10	BLATEX	3,52			3,52		
D00.11	SPROŠČANJE	19,80			19,80		
D00.12	TERASA			3,60			
D004.1	SOBA	15,30			15,30		
D004.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D004.3	TERASA			3,60			
D005.1	SOBA	15,30			15,30		
D005.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D005.3	TERASA			3,60			
D006.1	SOBA	15,30			15,30		
D006.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D006.3	TERASA			3,60			
D007.1	SOBA	15,30			15,30		
D007.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D007.3	TERASA			3,60			
D008.1	SOBA	15,30			15,30		
D008.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D008.3	TERASA			3,60			
D009.1	SOBA	15,30			15,30		
D009.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D009.3	TERASA			3,60			
D010.1	SOBA	15,30			15,30		
D010.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D010.3	TERASA			3,60			
D011.1	SOBA	15,30			15,30		
D011.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D011.3	TERASA			3,40			
D012.1	SOBA	19,62			19,62		
D012.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D012.3	TERASA			3,60			
D013.1	SOBA	19,62			19,62		
D013.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D013.3	TERASA			3,60			
D08.01	VODJA TIMA	19,08			19,08		
D08.02	GLAVNA SESTRA	19,08			19,08		
D08.03	SANITARIJE Ž	16,87			16,87		
D08.04	SANITARIJE I	4,16			4,16		
D08.05	SANITARIJE M	16,87			16,87		
D09.01	DNEVNI CENTER	96,54			96,54		
D09.02	TERASA			3,60			
D09.03	TERASA			3,60			
Z00	KROŽNA POT			754,77			
Z01a	VHODNI TRG - NADKRITO			317,25			
Z01b	VHODNI TRG			293,00			
Z02a	DOVOZ-NADKRITO			240,09			
Z02b	DOVOZ			139,67			
Z03	ATRIJ			389,04			
Z04	AMFITEATER			181,26			
Z05	ATRIJ DEMENTNI			252,56			
Z06	SVETLOBNIK B			16,08			
Z07	SVETLOBNIK C			34,80			

OZNAKA	PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
1.NADSTROPJE	1590,95	43,20	1969,51	1310,67	0,00	323,48
lamela A						
A10.00	VHODNA NIŠA	14,40				14,40
A10.01	STOPNIŠČE C	13,78				13,78
A10.02	HODNIK	63,54				63,54
A10.03	DNEVNI PROSTOR	55,50		55,50		
A10.04	SESTRA	10,40		10,40		
A10.05	U. PERILO	5,10		5,10		
A10.06	Č. PERILO	6,68		6,68		
A10.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60		3,60		
A10.08	WC	2,34		2,34		
A10.09	NEG. KOPALNICA	14,64		14,64		
A10.10	BLATEX	3,52		3,52		
A10.11	SPROŠČANJE	19,80		19,80		
A102.1	SOBA	19,62		19,62		
A102.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A102.3	LOŽA		3,60	3,60		
A103.1	SOBA	19,62		19,62		
A103.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A103.3	LOŽA		3,60	3,60		
A105.1	SOBA	15,30		15,30		
A105.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A106.1	SOBA	15,30		15,30		
A106.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A107.1	SOBA	15,30		15,30		
A107.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A108.1	SOBA	15,30		15,30		
A108.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A109.1	SOBA	15,30		15,30		
A109.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A110.1	SOBA	15,30		15,30		
A110.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A111.1	SOBA	15,30		15,30		
A111.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
A112.1	SOBA	15,30		15,30		
A112.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
lamela B						
B10.00	VHODNA NIŠA	14,40				14,40
B10.01	STOPNIŠČE C	13,78				13,78
B10.02	HODNIK	63,54				63,54
B10.03	DNEVNI PROSTOR	55,50		55,50		
B10.04	SESTRA	10,40		10,40		
B10.05	U. PERILO	5,10		5,10		
B10.06	Č. PERILO	6,68		6,68		
B10.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60		3,60		
B10.08	WC	2,34		2,34		
B10.09	NEG. KOPALNICA	14,64		14,64		
B10.10	BLATEX	3,52		3,52		
B10.11	SPROŠČANJE	19,80		19,80		
B102.1	SOBA	19,62		19,62		
B102.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B102.3	LOŽA		3,60	3,60		
B103.1	SOBA	19,62		19,62		
B103.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B103.3	LOŽA		3,60	3,60		
B105.1	SOBA	15,30		15,30		
B105.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B106.1	SOBA	15,30		15,30		

OZNAKA	PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
B106.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B107.1	SOBA	15,30		15,30		
B107.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B108.1	SOBA	15,30		15,30		
B108.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B109.1	SOBA	15,30		15,30		
B109.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B110.1	SOBA	15,30		15,30		
B110.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B111.1	SOBA	15,30		15,30		
B111.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
B112.1	SOBA	15,30		15,30		
B112.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
Iamela C						
C10.00	VHODNA NIŠA		14,40			14,40
C10.01	STOPNIŠČE C	13,78				13,78
C10.02	HODNIK	63,34				63,34
C10.03	DNEVNI PROSTOR	55,50		55,50		
C10.04	SESTRA	10,40		10,40		
C10.05	U. PERILO	5,10		5,10		
C10.06	Č. PERILO	6,68		6,68		
C10.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60		3,60		
C10.08	WC	2,34		2,34		
C10.09	NEG. KOPALNICA	14,64		14,64		
C10.10	BLATEX	3,52		3,52		
C10.11	SPROŠČANJE	19,80		19,80		
C102.1	SOBA	19,62		19,62		
C102.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C102.3	LOŽA		3,60	3,60		
C103.1	SOBA	19,62		19,62		
C103.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C103.3	LOŽA		3,60	3,60		
C105.1	SOBA	14,58		14,58		
C105.2	KOPALNICA	3,84		3,84		
C106.1	SOBA	15,30		15,30		
C106.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C107.1	SOBA	15,30		15,30		
C107.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C108.1	SOBA	15,30		15,30		
C108.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C109.1	SOBA	15,30		15,30		
C109.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C110.1	SOBA	15,30		15,30		
C110.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C111.1	SOBA	15,30		15,30		
C111.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
C112.1	SOBA	15,30		15,30		
C112.2	KOPALNICA	3,74		3,74		
Iamela D						
D10.00	VHODNA NIŠA		14,40			14,40
D10.01	STOPNIŠČE C	13,78				13,78
D10.02	HODNIK	63,54				63,54
D10.03	DNEVNI PROSTOR	55,50		55,50		
D10.04	SESTRA	10,40		10,40		
D10.05	U. PERILO	5,10		5,10		
D10.06	Č. PERILO	6,68		6,68		
D10.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60		3,60		
D10.08	WC	2,34		2,34		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
D10.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
D10.10	BLATEX	3,52			3,52		
D10.11	SPROŠČANJE	19,80			19,80		
D102.1	SOBA	19,62			19,62		
D102.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D102.3	LOŽA		3,60		3,60		
D103.1	SOBA	19,62			19,62		
D103.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D103.3	LOŽA		3,60		3,60		
D106.1	SOBA	15,30			15,30		
D106.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D107.1	SOBA	15,30			15,30		
D107.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D108.1	SOBA	15,30			15,30		
D108.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D109.1	SOBA	15,30			15,30		
D109.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D110.1	SOBA	15,30			15,30		
D110.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D111.1	SOBA	15,30			15,30		
D111.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D113.1	SOBA	15,30			15,30		
D113.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D121.1	SOBA	15,30			15,30		
D121.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
Z11	STREŠNI VRT			1350,36			
Z12	ZELENA STREHA (nad servisnim delom)			598,46			
Z13	ZELENA STREHA (nad evak.stopniščem)			20,69			

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
2.NADSTROPJE		1665,32	246,47	0,00	1545,68	0,00	366,11
2AB	POVEZAVA AB		36,73				36,73
2BC	POVEZAVA BC		9,28				9,28
2CD	POVEZAVA CD		27,66				27,66
lamela A							
A20.01	STOPNIŠČE A	13,78					13,78
A20.02	HODNIK	59,38					59,38
A20.03	DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
A20.04	SESTRA	10,40			10,40		
A20.05	U. PERILO	5,10			5,10		
A20.06	Č. PERILO	6,68			6,68		
A20.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
A20.08	WC	2,34			2,34		
A20.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
A20.10	BLATEX	3,52			3,52		
A201.1	SOBA	19,62			19,62		
A201.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A201.3	LOŽA		3,60		3,60		
A202.1	SOBA	19,62			19,62		
A202.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A202.3	LOŽA		3,60		3,60		
A203.1	SOBA	19,62			19,62		
A203.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A203.3	LOŽA		3,60		3,60		
A204.1	SOBA	15,30			15,30		
A204.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A204.3	LOŽA		3,60		3,60		
A205.1	SOBA	15,30			15,30		
A205.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A205.3	LOŽA		3,60		3,60		
A206.1	SOBA	15,30			15,30		
A206.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A206.3	LOŽA		3,60		3,60		
A207.1	SOBA	15,30			15,30		
A207.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A207.3	LOŽA		3,60		3,60		
A208.1	SOBA	15,30			15,30		
A208.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A208.3	LOŽA		3,60		3,60		
A209.1	SOBA	15,30			15,30		
A209.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A209.3	LOŽA		3,60		3,60		
A210.1	SOBA	15,30			15,30		
A210.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A210.3	LOŽA		3,60		3,60		
A211.1	SOBA	15,30			15,30		
A211.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A211.3	LOŽA		3,60		3,60		
A212.1	SOBA	15,30			15,30		
A212.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
A212.3	LOŽA		3,60		3,60		
lamela B							
B20.01	STOPNIŠČE B	13,78					13,78
B20.02	HODNIK	59,38					59,38
B20.03	DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
B20.04	SESTRA	10,40			10,40		
B20.05	U. PERILO	5,10			5,10		
B20.06	Č. PERILO	6,68			6,68		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
B20.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
B20.08	WC	2,34			2,34		
B20.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
B20.10	BLATEX	3,52			3,52		
B201.1	SOBA	19,62			19,62		
B201.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B201.3	LOŽA		3,60		3,60		
B202.1	SOBA	19,62			19,62		
B202.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B202.3	LOŽA		3,60		3,60		
B203.1	SOBA	19,62			19,62		
B203.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B203.3	LOŽA		3,60		3,60		
B204.1	SOBA	15,30			15,30		
B204.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B204.3	LOŽA		3,60		3,60		
B205.1	SOBA	15,30			15,30		
B205.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B205.3	LOŽA		3,60		3,60		
B206.1	SOBA	15,30			15,30		
B206.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B206.3	LOŽA		3,60		3,60		
B207.1	SOBA	15,30			15,30		
B207.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B207.3	LOŽA		3,60		3,60		
B208.1	SOBA	15,30			15,30		
B208.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B208.3	LOŽA		3,60		3,60		
B209.1	SOBA	15,30			15,30		
B209.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B209.3	LOŽA		3,60		3,60		
B210.1	SOBA	15,30			15,30		
B210.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B210.3	LOŽA		3,60		3,60		
B211.1	SOBA	15,30			15,30		
B211.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B211.3	LOŽA		3,60		3,60		
B212.1	SOBA	15,30			15,30		
B212.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
B212.3	LOŽA		3,60		3,60		
Iamela C							
C20.01	STOPNIŠČE C	13,78					13,78
C20.02	HODNIK	59,18					59,18
C20.03	DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
C20.04	SESTRA	10,40			10,40		
C20.05	U. PERILO	5,10			5,10		
C20.06	Č. PERILO	6,68			6,68		
C20.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
C20.08	WC	2,34			2,34		
C20.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
C20.10	BLATEX	3,52			3,52		
C201.1	SOBA	19,62			19,62		
C201.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C201.3	LOŽA		3,60		3,60		
C202.1	SOBA	19,62			19,62		
C202.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C202.3	LOŽA		3,60		3,60		
C203.1	SOBA	19,62			19,62		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
C203.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C203.3	LOŽA		3,60		3,60		
C204.1	SOBA	15,30			15,30		
C204.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C204.3	LOŽA		3,60		3,60		
C205.1	SOBA	15,30			15,30		
C205.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C205.3	LOŽA		3,60		3,60		
C206.1	SOBA	15,30			15,30		
C206.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C206.3	LOŽA		3,60		3,60		
C207.1	SOBA	15,30			15,30		
C207.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C207.3	LOŽA		3,60		3,60		
C208.1	SOBA	15,30			15,30		
C208.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C208.3	LOŽA		3,60		3,60		
C209.1	SOBA	15,30			15,30		
C209.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C209.3	LOŽA		3,60		3,60		
C210.1	SOBA	15,30			15,30		
C210.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C210.3	LOŽA		3,60		3,60		
C211.1	SOBA	15,30			15,30		
C211.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C211.3	LOŽA		3,60		3,60		
C212.1	SOBA	15,30			15,30		
C212.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C212.3	LOŽA		3,60		3,60		
lamela D							
D20.01	STOPNIŠČE D	13,78					13,78
D20.02	HODNIK	59,38					59,38
D20.03	DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
D20.04	SESTRA	10,40			10,40		
D20.05	U. PERILO	5,10			5,10		
D20.06	Č. PERILO	6,68			6,68		
D20.07	ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
D20.08	WC	2,34			2,34		
D20.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
D20.10	BLATEX	3,52			3,52		
D201.1	SOBA	19,62			19,62		
D201.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D201.3	LOŽA		3,60		3,60		
D202.1	SOBA	19,62			19,62		
D202.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D202.3	LOŽA		3,60		3,60		
D203.1	SOBA	19,62			19,62		
D203.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D203.3	LOŽA		3,60		3,60		
D205.1	SOBA	15,30			15,30		
D205.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D205.3	LOŽA		3,60		3,60		
D206.1	SOBA	15,30			15,30		
D206.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D206.3	LOŽA		3,60		3,60		
D207.1	SOBA	15,30			15,30		
D207.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D207.3	LOŽA		3,60		3,60		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
D208.1	SOBA	15,30			15,30		
D208.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D208.3	LOŽA		3,60		3,60		
D209.1	SOBA	15,30			15,30		
D209.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D209.3	LOŽA		3,60		3,60		
D210.1	SOBA	15,30			15,30		
D210.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D210.3	LOŽA		3,60		3,60		
D211.1	SOBA	15,30			15,30		
D211.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D211.3	LOŽA		3,60		3,60		
D212.1	SOBA	15,30			15,30		
D212.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D212.3	LOŽA		3,60		3,60		
D213.1	SOBA	15,30			15,30		
D213.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
D213.3	LOŽA		3,60		3,60		

OZNAKA	PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
3.NADSTROPJE	832,56	95,68	0,00	772,84	0,00	155,40
3BC POVEZAVA BC		9,28				9,28
lamela B						
C30.01 STOPNIŠČE C	13,78					13,78
C30.02 HODNIK	59,38					59,38
C30.03 DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
C30.04 SESTRA	10,40			10,40		
C30.05 U. PERILO	5,10			5,10		
C30.06 Č. PERILO	6,68			6,68		
C30.07 ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
C30.08 WC	2,34			2,34		
C30.09 NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
C30.10 BLATEX	3,52			3,52		
B301.1 SOBA	19,62			19,62		
B301.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B301.3 LOŽA		3,60		3,60		
B302.1 SOBA	19,62			19,62		
B302.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B302.3 LOŽA		3,60		3,60		
B303.1 SOBA	19,62			19,62		
B303.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B303.3 LOŽA		3,60		3,60		
B304.1 SOBA	15,30			15,30		
B304.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B304.3 LOŽA		3,60		3,60		
B305.1 SOBA	15,30			15,30		
B305.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B305.3 LOŽA		3,60		3,60		
B306.1 SOBA	15,30			15,30		
B306.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B306.3 LOŽA		3,60		3,60		
B307.1 SOBA	15,30			15,30		
B307.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B307.3 LOŽA		3,60		3,60		
B308.1 SOBA	15,30			15,30		
B308.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B308.3 LOŽA		3,60		3,60		
B309.1 SOBA	15,30			15,30		
B309.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B309.3 LOŽA		3,60		3,60		
B310.1 SOBA	15,30			15,30		
B310.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B310.3 LOŽA		3,60		3,60		
B311.1 SOBA	15,30			15,30		
B311.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B311.3 LOŽA		3,60		3,60		
B312.1 SOBA	15,30			15,30		
B312.2 KOPALNICA	3,74			3,74		
B312.3 LOŽA		3,60		3,60		
lamela C						
C30.01 STOPNIŠČE C	13,78					13,78
C30.02 HODNIK	59,18					59,18
C30.03 DNEVNI PROSTOR	55,50			55,50		
C30.04 SESTRA	10,40			10,40		
C30.05 U. PERILO	5,10			5,10		
C30.06 Č. PERILO	6,68			6,68		
C30.07 ČIŠČENJE INSTR.	3,60			3,60		
C30.08 WC	2,34			2,34		

OZNAKA		PROSTOR	POKRITO*	ZUN.POV.	UPORABNO	TEHNIČNO	KOMUNIK.
C30.09	NEG. KOPALNICA	14,64			14,64		
C30.10	BLATEX	3,52			3,52		
C301.1	SOBA	19,62			19,62		
C301.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C301.3	LOŽA		3,60		3,60		
C302.1	SOBA	19,62			19,62		
C302.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C302.3	LOŽA		3,60		3,60		
C303.1	SOBA	19,62			19,62		
C303.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C303.3	LOŽA		3,60		3,60		
C304.1	SOBA	15,30			15,30		
C304.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C304.3	LOŽA		3,60		3,60		
C305.1	SOBA	15,30			15,30		
C305.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C305.3	LOŽA		3,60		3,60		
C306.1	SOBA	15,30			15,30		
C306.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C306.3	LOŽA		3,60		3,60		
C307.1	SOBA	15,30			15,30		
C307.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C307.3	LOŽA		3,60		3,60		
C308.1	SOBA	15,30			15,30		
C308.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C308.3	LOŽA		3,60		3,60		
C309.1	SOBA	15,30			15,30		
C309.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C309.3	LOŽA		3,60		3,60		
C310.1	SOBA	15,30			15,30		
C310.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C310.3	LOŽA		3,60		3,60		
C311.1	SOBA	15,30			15,30		
C311.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C311.3	LOŽA		3,60		3,60		
C312.1	SOBA	15,30			15,30		
C312.2	KOPALNICA	3,74			3,74		
C312.3	LOŽA		3,60		3,60		
STREHE		19,50	0,00	2.089,14	0,00	0,00	19,50
B40.01	STOPNIŠČE B	19,50					19,50
(ABCD)	ZELENE NEPOHODNE STREHE			1819,2			
(ABCD)	STREHE NAD POVEZAVAMI			77,7			
(ABCD)	STREHE NAD LOŽAMI			192,24			

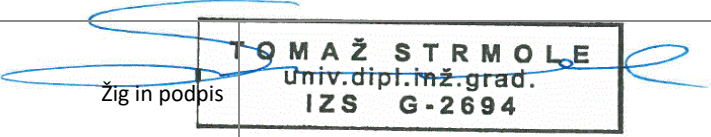
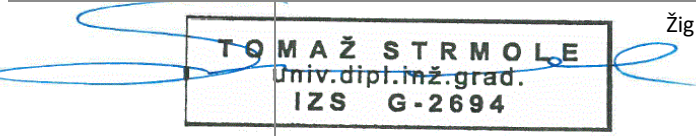

KONSTRUKCIJE

Dom starejših občanov Hrastnik

Tehnično poročilo

Pooblaščen inženirja	Tomaž Strmole, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-2694) in Andrej Pogačnik, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-0187)
Avtor	Tomaž Strmole, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-2694)
Številka načrta	220038
Številka projekta	543-22
Vrsta projekta	DGD
Kraj in datum	Ljubljana , 16. marec 2022
Številka dokumenta	TP
Različica	00

Kontrolni list

Številka načrta	220038
Številka dokumenta	TP
Naročnik	Genius Loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana
Investitor	Občina Hrastnik Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
Projektant	ELEA iC projektiranje in svetovanje d.o.o. Dunajska cesta 21, SI-1000 Ljubljana, Slovenija T +386 (1) 474 10 00, F +386 (1) 474 10 01 info@elea.si, www.elea.si
Avtor	Tomaž Strmole, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-2694)
	 Žig in podpis
Pooblaščen inženirja	Tomaž Strmole, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-2694) Andrej Pogačnik, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-0187)
	 Žig in podpis
	 Žig in podpis

Datum	Različica	Avtor	Pregledal	Odobril

Kazalo vsebine

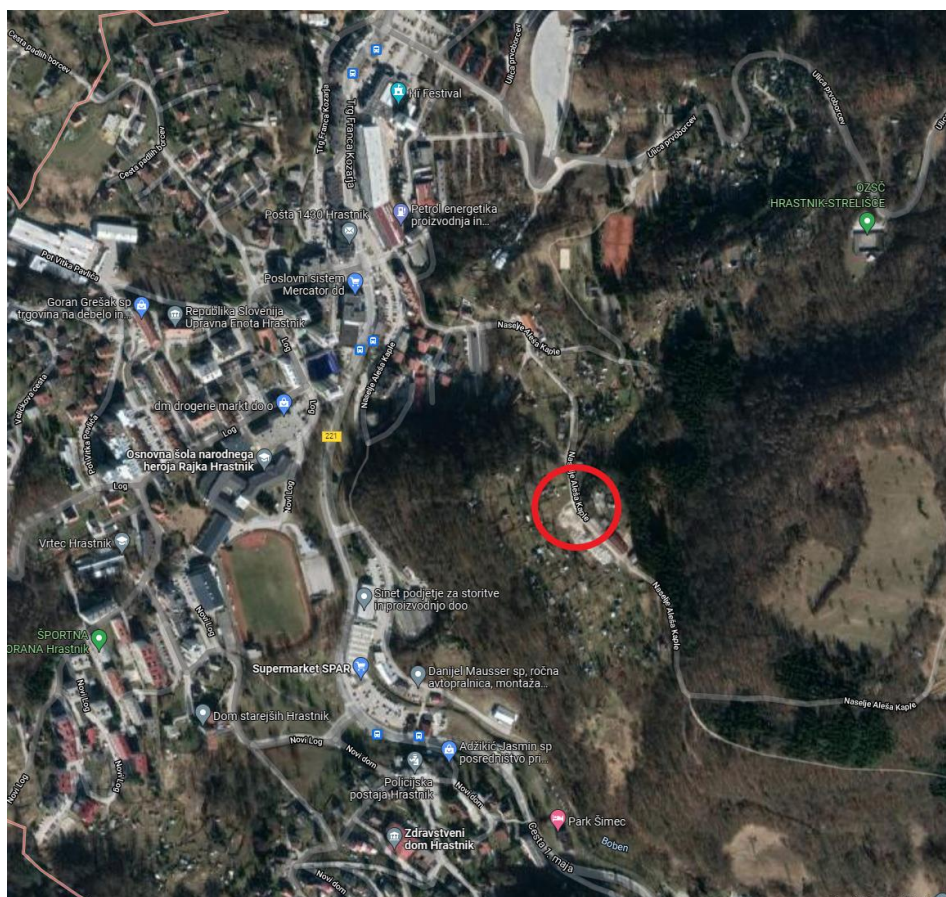
1	SPLOŠNO	1
1.1	Uvod	1
1.2	Lokacija objekta	1
1.3	Dimenzije objekta	1
1.4	Program objekta	1
2	KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA	2
2.1	Splošno	2
2.2	Vertikalni nosilni elementi	2
2.3	Medetažne plošče	2
2.4	Klet 2	2
2.5	Temeljenje	2
2.6	Zagotavljanje potresne odpornosti	2
2.7	Izkop in varovanje gradbene jame	2
3	POVZETEK GEOMEHANSKEGA POROČILA	3
4	ANALIZA ZUNANJIH VPLIVOV	4
4.1	Vpliv lastne teže konstrukcije	4
4.2	Vpliv koristne obtežbe	4
4.3	Vplivi snega	5
4.4	Vplivi vetra	5
4.5	Potresni vplivi	6
4.6	Vpliv temperaturne obtežbe	6
4.7	Opombe	6
5	POMIKI IN POVESI IN VIBRACIJE	7
5.1	Vodoravni in etažni pomiki	7
5.2	Povesi	7
5.3	Vibracije	8
6	KOMBINACIJE VPLIVOV	9
6.1	Mejno stanje nosilnosti	9
6.2	Mejno stanje uporabnosti	9
6.3	Varnostni faktorji	10
6.4	Kombinacijski faktorji	10
7	POŽARNA ODPORNOST KONSTRUKCIJE	11
8	POGOJI ZA IZVEDBO KONSTRUKCIJE	11
8.1	Zagotavljanje in kontrola kvalitete	11
8.2	Armiranobetonski elementi konstrukcije	11
9	ZBRANI MATERIALI	12
10	UPOŠTEVANI STANDARDI	12

1 SPLOŠNO

1.1 Uvod

Načrtovani objekt doma starejših občanov v Hrastniku bo zasnovan kot klasična stenasta in delno podkletena armirano betonska konstrukcija. Objekt bo temeljen plitko na armirano betonski temeljni plošči.

1.2 Lokacija objekta



Hrastnik

1.3 Dimenzije objekta

Objekt členjene tlorisne zasnove dimenzij cca 90,0 x 70,0 m je zasnovan kot pet etažna konstrukcija (K+P+3).

1.4 Program objekta

Objekt bo v celoti namenjen programu doma starejših občanov.

2 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

2.1 Splošno

Objekt razčlenjenega tlorisa s skupnim povezovalnim pritličjem in štirimi stolpiči, je zasnovan kot klasična stenasta, armirano betonska konstrukcija etažnosti K+P+2 oz. K+P+3. Objekt bo temeljen plitko na armirano betonski temeljni plošči.

2.2 Vertikalni nosilni elementi

Vertikalna nosilna konstrukcija je sestavljena pretežno iz nosilnih armirano betonskih sten in slopov debeline 20-30 cm. Prečne nosilne stene so razporejene v rastru cca 7,6 m. V vzdolžni smeri so nosilni vertikalni elementi razporejeni v linijah fasad in ob povezovalnih hodnikih. V pritličju poleg nosilnih sten, vertikalno podporo plošče tvorijo še posamezni stebri, ki so razporejeni v rastru cca 7,6 x 7,6 m in po robu atrijske odprtine.

2.3 Medetažne plošče

Medetažne plošče so zasnovane kot klasične armirano betonske plošče debeline cca 25 cm. Plošče so podprte z AB stenami in stebri v rastru cca 7,6 x 7,6 m. V območju fasad so prosti robovi plošč ojačani z robnimi nosilci oz. parapeti.

2.4 Klet

Objekt je v območju atrija delno podkleten za eno kletno etažo. Obodne kletne stene so debeline cca 25 cm, notranje stene pa debeline cca 20 cm.

2.5 Temeljenje

Objekt bo temeljen plitko na armirano betonski temeljni plošči debeline cca 60 cm. Pod temeljno ploščo se izvede utrjeno tamponsko nasutje debeline cca 50-100 cm (glej točko 2.7). Utrjena tamponska blazina mora dosegati naslednje karakteristike: s.z. 98-100%, $E_{v2}=100-120$ MPa, $E_{vd}=50-60$ MPa.

2.6 Zagotavljanje potresne odpornosti

Potresna odpornost objekta se zagotavlja z vertikalnimi prečnimi in vzdolžnimi stenami in slopi ter štirimi komunikacijskimi jedri, ki so razporejena po posameznih traktih. Horizontalna povezava med stenami v nivoju etaž se zagotavlja z armirano betonskimi medetažnimi ploščami, ki tvorijo togo membrano v svoji ravnini.

2.7 Izkop in varovanje gradbene jame

Zaradi spremenljive kvalitete temeljnih tal v smeri sever - jug bo potrebno pred izvedbo temeljev izvesti zamenjavo temeljnih tal. Na S delu objekta kjer se nahajajo dobro nosilna temeljna tla bo potrebo izvesti zamenjavo tal z utrjeno tamponsko blazino v debeline cca 50 cm. Na južnem delu objekta kjer so tla slabše nosilna, je potrebno predvideti zamenjavo temeljnih tal v debelini cca 100 cm.

Gradbena jama se izvede s širokim izkopom v naklonu cca 3:2.

Zasipanje ob kletnih stenah se izvede z utrjenim nasutjem, ki se izvaja po plasteh cca 30 cm in dodatkom cementne stabilizacije.

3 POVZETEK GEOMEHANSKEGA POROČILA

Območje predvidene izgradnje Doma starejših občanov leži na večinoma izravnanem terenu, na katerem ni vidnih znakov nestabilnosti in je primerno za gradnjo.

Severni del objekta bo večidel temeljen na dobro nosilni podlagi iz apnenca, laporja in peščenega grušča, kar se je pokazalo s sledečimi vrtinami na predvidenem mestu gradnje oziroma v neposredni bližini: V-5, V-6, V 1/18, V 2/18 in V 3/18. Rezultati meritev standardne dinamične penetracije SPT v sledečih vrtinah kažejo, da so tla dobro nosilna in primerna za temeljenje. Ocenjena nosilnost za takšna dobro nosilna tla znaša $q_f \geq 500 \text{ kPa}$. Ob privzetem največjem dopustnem posedku 2,0 cm znaša modul reakcije tal $k = 50.000 - 100.000 \text{ kN/m}^3$.

Na južnem delu predvidene izgradnje objekta pa se nahajajo slabše nosilna tla. Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula (Evd) kažejo, da je rjava meljna glina v razkopih SR 1 in SR 2 slabo nosilna. Na območju vrtine V-2 so temelja tla zelo heterogena in slabo nosilna, sestavljena iz slojev gline, peščenega melja in grušča. Rezultati SPT v teh geoloških slojih so slabi. Z vrtino V 4/18, ki smo jo napravili na skrajnem južnem območju, smo dosegli trdno dobro nosilno podlago šele na globini 10,5 m. Višje se nahaja rjava meljna glina s posameznimi kosi apnenca, ki je glede na rezultat SPT slabo nosilna. Ocenjena nosilnost za takšna dobro nosilna tla znaša $q_f \approx 150 \text{ kPa}$. Ob privzetem največjem dopustnem posedku 2,0 cm znaša ocenjeni modul reakcije tal $k \approx 15.000 \text{ kN/m}^3$.

Glede na različno sestavo temeljnih tal na območju predvidene izgradnje doma starejših občanov, predvsem zaradi dobro nosilne podlage na severnem delu objekta ter slabo nosilnih slojev na južnem delu objekta obstaja nevarnost, da pride pride ob morebitnih večjih obtežbah, ki so predvidene na temelje objekta do velikih diferenčnih posedkov na njegovem južnem delu.

Glede na dobljene rezultate ugotavljamo, da bo način in globina temeljenja doma za ostarele odvisna predvsem od obtežb samega objekta.

Dokončno projektno odpornost temeljnih tal po Eurocode-7 bo možno preveriti šele v fazi PGD/PZI, ko bodo znane dimenzije in obtežbe temeljev. Dokončno odločitev o načinu vgradnje in temeljenja določi odgovorni projektant v fazi PGD/PZI.

Arh. št.: GG 51/18 DB
Datum: 11.06.2018
Obdelal: Domen Bajec, univ. dipl. inž. geol.
Direktor: Željko Sternad, u.d.i.r. in geotehol.



4 ANALIZA ZUNANJIH VPLIVOV

4.1 Vpliv lastne teže konstrukcije

Specifične teže materialov, uporabljenih pri gradnji, so navedene v standardu SIST EN 1991-1-1. Lastna teža konstrukcije je določena ob upoštevanju specifičnih tež, navedenih spodaj.

Specifične teže materialov, uporabljenih za izračun lastne teže konstrukcije

material	γ [kN/m ³]
beton	24.0
armiran beton	25.0
jeklo	78.3
les (C 24, smreka II. kvalitete)	5.0

4.2 Vpliv koristne obtežbe

Nivo koristne obtežbe določa standard SIST EN 1991-1-1. Investitor se lahko odloči za večje obremenitve, vendar mora o tem pisno obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij. Obremenitve, manjše od tistih, ki jih določa standard, niso dopustne. V preglednici spodaj so povzete koristne obremenitve glede na namen uporabe prostorov.

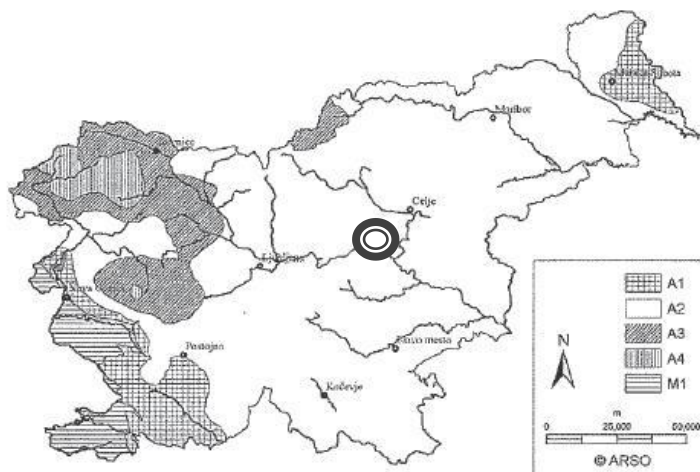
Koristna obtežba

opis uporabe	kategorija	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
Bivalni prostori (sobe, spalnice, kuhinje, sanitarije, balkoni,...)	A	2,5	2,0
Pisarne	B	3,0	4,5
Površine z mizami (restavracije, jedilnice, kavarne, čitalnice,...)	C1	3,0	4,0
Površine s pritrjenimi sedeži (dvorane, gledališča, predavalnice,...)	C2	4,0	4,0
Površine brez ovir za gibanje ljudi (razstavišča, avle, preddverja,...)	C3	5,0	4,0
Telesno kulturne dejavnosti (telovadnice, plesne dvorane, odri,...)	C4	5,0	7,0
Površine kjer lahko nastane gneča (dvorane, tribune, ploščadi,...)	C5	5,0	4,5
Trgovine (trgovine na drobno)	D1	4,0	4,0
Trgovine (veleblagovnice)	D2	5,0	7,0
Skladišča (kopičeno blago, knjige, dokumenti)	E1	7,5	7,0
Industrija	E2		
Površine za lahka vozila do 30,0 kN (garaže, parkirišča)	F	2,5	20,0
Površine za srednje težka vozila 30-160 kN (dostava, intervencija)	G	5,0	90,0
Ruševine-zaklonišče (upoštevano pri plošči nad prvo kletjo kot)		10,0	

4.3 Vplivi snega

Po standardu SIST EN 1991-1-3 se stavba nahaja v coni A2 (Hrastnik), in sicer na 300,0 m nadmorske višine. Karakteristična obtežba snega na ravnih tleh tako znaša

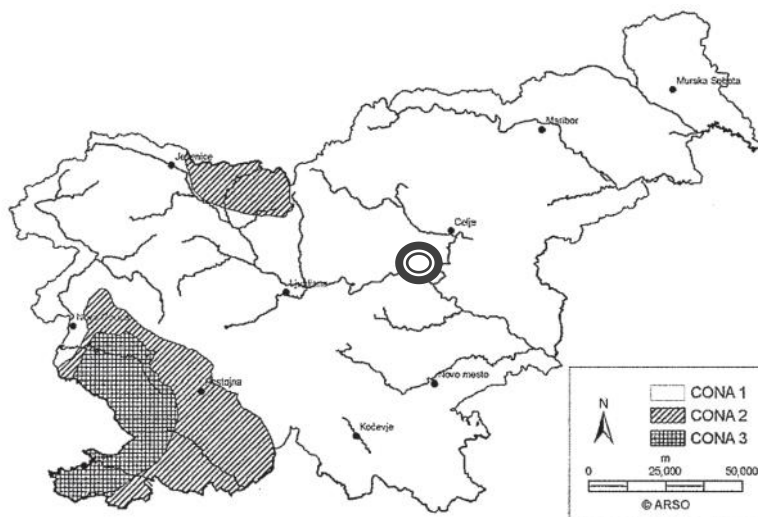
$$s_k = 1,293 \left[1 + \left(\frac{A}{728} \right)^2 \right] = 1,293 \left[1 + \left(\frac{300}{728} \right)^2 \right] = 1,50 \text{ kN/m}^2.$$



Regije za določitev obtežbe zaradi snega

4.4 Vplivi vetra

Po standardu SIST EN 1991-1-4 se stavba nahaja v coni 1 (Hrastnik), in sicer na 300,0 m nadmorske višine. Referenčna hitrost vetra tako znaša $v_{b,0} = 20 \text{ m/s}$.

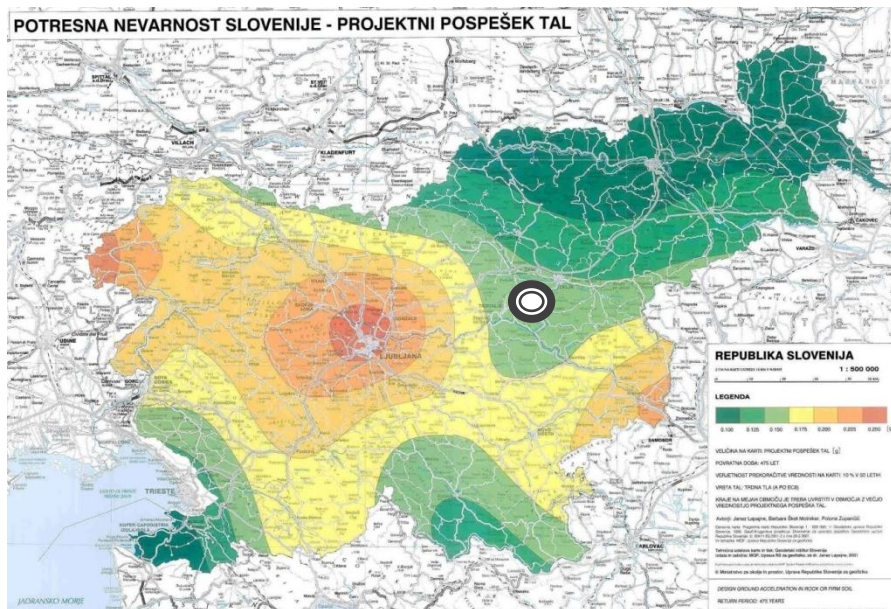


Cone za določitev obtežbe zaradi vetra

4.5 Potresni vplivi

Stavba se nahaja v Hrastniku. Tla na lokaciji glede na SIST EN 1998-1 predvidoma razvrstimo v kategorijo C. Projektni pospešek temeljnih tal tako znaša:

$$a_{\text{gr}} = \gamma_I a_I S = 1,0 \times 0,15g \times 1,15 = 0,17g$$



Karta projektnih pospeškov temeljnih tal za povratno dobo 475 let

4.6 Vpliv temperaturne obtežbe

Vpliv temperaturne obtežbe določimo s pomočjo standarda SIST EN 1991-1-5, z upoštevanjem nacionalnega dodatka SIST EN 1991-1-5:2004/A101:2009.

Podatki za najnižjo in najvišjo temperaturo, merjeno v senci, s povratno dobo 50 let, za območje *Hrastnika* znašajo:

$$T_{min} = -24.0\text{ }^{\circ}\text{C}$$

$$T_{max} = +38.00\text{ }^{\circ}\text{C}$$

$$T_0 = 10^\circ\text{C}$$

4.7 Opombe

Projektant gradbenih konstrukcij mora biti obveščen o kakršnikoli dodatni težki opremi, ki se bo namestila v stavbo. Vsaka oprema, težja od $2,0 \text{ kN/m}^2$, se smatra za težko.

5 POMIKI IN POVESI IN VIBRACIJE

5.1 Vodoravni in etažni pomiki

Da se izognemo poškodbam nekonstrukcijskih elementov in opreme v stavbi, je treba omejiti etažne pomike. Te omejitve so navedene v SIST EN 1990 in SIST EN 1998-1, vendar se investitor lahko odloči tudi za strožje zahteve.

Po SIST EN 1990 A101 so etažni pomiki večnadstropnih stavb omejeni na največ $H_i/300$ (kjer je H_i višina i -tega nadstropja). Celoten vodoravni pomik konstrukcije ne sme biti večji od $H/500$ (kjer je H višina celotne stavbe). Obema pogojema mora biti zadoščeno za karakteristično obtežno kombinacijo.

Omejitve etažnih pomikov po SIST EN 1998-1 so povzete v spodnji preglednici.

Omejitve etažnih pomikov po SIST EN 1998-1

vrsta stavbe	največji dovoljeni etažni pomik
stavbe, ki imajo na konstrukcijo pritrjene nekonstrukcijske elemente iz krhkih materialov	$0'0050H_i$
stavbe z duktilnimi nekonstrukcijskimi elementi	$0'0075H_i$
stavbe, pri katerih so nekonstrukcijski elementi pritrjeni na konstrukcijo tako, da deformacije konstrukcije nanje ne vplivajo	$0'0100H_i$
H_i ... višina nadstropja i	

5.2 Povesi

Omejitve povesov po SIST EN 1990 A101 so povzete v spodnji preglednici.

Omejitve povesov po SIST EN 1990 A101

del konstrukcije	mejne vrednosti povesov ⁽¹⁾	
	zaradi koristne obtežbe	celoten poves
strehe na splošno	$L/200$	$L/250$
pohodne strehe (ne le pri vzdrževanju)	$L/250$	$L/300$
stropovi na splošno	$L/250$	$L/300$
strehe in stropovi, ki nosijo krhke obloge (npr. mavec) in zelo toge predelne stene	$L/300$	$L/350$
stropovi, ki podpirajo stebre, razen v primerih, kjer so ti pomiki izračunani pri celoviti analizi konstrukcije	$L/400$	$L/500$
kjer je pomik pomemben za videz konstrukcije	$L/250$	–

L ... razpon med podporama oziroma dvojna dolžina konzole

⁽¹⁾ pri karakteristični obtežni kombinaciji

5.3 Vibracije

Kontrola dinamičnih vplivov na konstrukcijo mora ustrezati naslednjim pogojem predpisanim glede na način uporabe stropov:

a/ Stropovi kjer pogosto hodijo ljudje: $\max f_e = 3,0 \text{ Hz}$ ali $\max f_z = 28,0 \text{ mm}$

b/ Stropovi na katerih se pleše ali skače: $\max f_e = 5,0 \text{ Hz}$ ali $\max f_z = 10,0 \text{ mm}$

Glede na namembnost obravnavanega objekta lahko stropne konstrukcije uvrstimo v prvo skupino – stropovi kjer pogosto hodijo ljudje. Potrebno je zadostiti enemu izmed pogojev $\max f_e = 3,0 \text{ Hz}$ (frekvenca) ali $\max f_z = 28,0 \text{ mm}$ (pomik).

6 KOMBINACIJE VPLIVOV

Projektne obtežne kombinacije za mejni stanji nosilnosti in uporabnosti so skupaj z ustreznimi varnostnimi in kombinacijskimi faktorji definirane v SIST EN 1990. V nadaljevanju so $G_{k,j}$ in $Q_{k,i}$ karakteristične vrednosti stalne in koristne obtežbe, P je vpliv prednapetja, A_d predstavlja nezgodni vpliv, A_{Ed} pa potresno obtežbo.

6.1 Mejno stanje nosilnosti

Stalna in začasna projektna stanja:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

Nezgodna projektna stanja:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + A_d + (\psi_{1,1} \text{ ali } \psi_{2,1}) Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

Potresna projektna stanja:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + A_{Ed} + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

6.2 Mejno stanje uporabnosti

Karakteristična kombinacija:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

Pogosta kombinacija:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

Navidezno stalna kombinacija:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

6.3 Varnostni faktorji

Varnostni faktorji za obtežbo

<i>stalna in začasna projektna stanja</i>			
EQU	neugodna	$\gamma_{G,sup}$	1'10
	ugodna	$\gamma_{G,inf}$	0'90
	<i>spremenljivi vplivi</i>		
	neugodna	γ_Q	1'50
STR	ugodna	γ_Q	0'00
	<i>stalna in začasna projektna stanja</i>		
	neugodna	$\gamma_{G,sup}$	1'35
	ugodna	$\gamma_{G,inf}$	1'00
	<i>spremenljivi vplivi</i>		
GEO	neugodna	γ_Q	1'50
	ugodna	γ_Q	0'00
	<i>stalna in začasna projektna stanja</i>		
	neugodna	$\gamma_{G,sup}$	1'00
GEO	ugodna	$\gamma_{G,inf}$	1'00
	<i>spremenljivi vplivi</i>		
	neugodna	γ_Q	1'30
	ugodna	γ_Q	0'00

6.4 Kombinacijski faktorji

Kombinacijski faktorji za stavbe

vpliv	ψ_0	ψ_1	ψ_2
kategorija A: bivalni prostori	0'70	0'50	0'30
kategorija B: pisarne	0'70	0'50	0'30
kategorija C: stavbe, kjer se zbirajo ljudje	0'70	0'70	0'60
kategorija D: trgovine	0'70	0'70	0'60
kategorija E: skladišča	1'00	0'90	0'80
kategorija F: prometne površine (teža vozila do 30 kN)	0'70	0'70	0'60
kategorija G: prometne površine (teža vozila med 30 kN in 160 kN)	0'70	0'50	0'30
kategorija H: strehe	0'00	0'00	0'00
sneg (nadmorska višina nad 1000 m)	0'70	0'50	0'20
sneg (nadmorska višina pod 1000 m)	0'50	0'20	0'00
veter	0'60	0'20	0'00
temperaturne spremembe (ne pri požaru)	0'60	0'50	0'00

7 POŽARNA ODPORNOST KONSTRUKCIJE

Požarna odpornost armirano betonskih elementov se zagotavlja z ustreznimi minimalnimi dimenzijami prereзов in debelinami zaščitnih plasti.

Požarna odpornost jeklenih elementov se zagotavlja s požarnimi oblogami oz. premazi ali ustrezno izbiro dimenzij jeklenih prereзов.

8 POGOJI ZA IZVEDBO KONSTRUKCIJE

8.1 Zagotavljanje in kontrola kvalitete

Zahteva se stalen strokovni nadzor. Izvajalec je pred pričetkom del dolžan pripraviti program tekoče kontrole, ki mora predpisati vrsto in pogostost preiskav. Program potrdi tehnična služba investitorja ali nadzora.

8.2 Armiranobetonski elementi konstrukcije

- 1) Armiranobetonska konstrukcija se mora izvajati v skladu s standardom SIST EN 13670, medtem ko mora biti betonska mešanica v skladu s SIST EN 206-1 in SIST 1026.
- 2) Pred pričetkom del na objektu je treba pripraviti projekt betona, ki mora upoštevati veljavne standarde in tehnične normative. Vsebovati mora vsaj naslednje:
 - sestavo betonskih mešanic, vključno s količinami in tehničnimi zahtevami za projektirane kakovostne razrede betona,
 - podatke o dodatkih k betonom, če so potrebni,
 - posebne zahteve (za vidne betonske površine, glede vodotesnosti ipd.),
 - načrt betoniranja in organizacije gradbišča ter podatke o potrebni opreми,
 - podatke o načinu transporta in vgrajevanja betonske mešanice,
 - navodila glede negovanja vgrajenega betona,
 - program kontrolnih preiskav sestavin betona,
 - program kontrole kvalitete betona, odvzemanja vzorcev in preiskav betonske mešanice ter betona po partijah,
 - načrt montaže elementov ter projekt odrov in podpornih stolpov.
- 3) V primeru izvedbe določenih delov nosilne konstrukcije iz prefabriciranih armiranobetonskih elementov mora izvajalec med montažo priskrbeti začasno podpiranje montažnih elementov v vertikalni in horizontalni smeri. Izvajalec montaže naj pripravi tehnološki načrt montaže prefabriciranih armiranobetonskih elementov, ki bo vseboval vrstni red del, način in mesta začasnega podpiranja. V tehnologiji mora biti predvidena stroja oprema in orodje za montažo in dvigovanje konstrukcijskih sklopov. V vsaki fazi montaže je potrebno zagotoviti stabilnost montažne konstrukcije in objekta kot celote. Konstrukcija mora biti v vseh fazah montaže stabilna. Osebjе, ki izvaja montažo, mora biti usposobljeno in med delom ustrezno zavarovano. Objekt postane stabilen šele po zalitju in otditvi vseh stikov.

9 ZBRANI MATERIALI

- AB medetažne plošče.....C25/30 XC2
- AB stebri.....C30/37, XC1
- AB jedra.....C30/37, XC1
- AB temeljna plošča.....C30/37, XC3
- AB obodne kletne stene.....C30/37, XC3

10 UPOŠTEVANI STANDARDI

- SIST EN 1990: Osnove projektiranja konstrukcij,
- SIST EN 1991: Vplivi na konstrukcije,
- SIST EN 1992: Projektiranje betonskih konstrukcij,
- SIST EN 1993: Projektiranje jeklenih konstrukcij,
- SIST EN 1995: Projektiranje lesenih konstrukcij,
- SIST EN 1996: Projektiranje zidanih konstrukcij,
- SIST EN 1997: Geotehnično projektiranje,
- SIST EN 1998: Projektiranje potresno-odpornih konstrukcij,

Upoštevani so bilo tudi vsi povezani standardi, dopolnila in nacionalni dodatki.

Varovanje gradbene jame za DGD

Za potrebe izgradnje kletnih prostorov se bo izvedel izkop gradbene jame do relativne kote največ ca. -4,5 m, odvisno tudi od zamenjave tal, vendar na vzhodnem delu, kjer se izkop najgloblje zareže v hrib, to pomeni tudi do 11 m globok odkop. Na vzhodnem področju je tako potrebno izdelati varovanje gradbene jame, medtem, ko se na vseh ostali področjih vkope izvede s prostim vkopom pod naklonom 2:3.

Na vzhodnem delu se predvidi vkop pod naklonom 65° in varovanje gradbene jame z brizganim betonom in pasivnimi sidri. Na torkretirani brežini se vgradijo izcednice, ki omogočajo izcejanje zaledne vode. Torkret in pasivna sidra se izvaja po nivojih višine 1,5 m. Z izvedbo IBO sider je na vzhodni strani potrebno poskrbeti, da je brežina sidrana v matično podlago, zato je dolžina sider odvisna od globine, kjer bo zavrtan apnenec. Sidra morajo biti zavrtana najmanj 1 m do 2 m v kompaktno matično hribino, za ta namen se predvidi določeno število 2 merskih palic, ki se jih po potrebi uporabi za podaljšanje sider.

Z izkopom za temelje objekta segamo v pobočje hriba v različno vodoprepustne plasti. Zaradi pobočja se pričakuje dotoke vode predvsem s strani hriba. V gradbeni jami bo potrebno sproti z napredovanjem del poskrbeti za dreniranje in odvodnjavanje oziroma črpanje vode.

Varovanje gradbene jame se izvede po naslednjih fazah:

1. Izkop do 1. nivoja pasivnih sider, izvedba torkreta in izvedba 1. nivoja pasivnih sider.
2. Izkop do naslednjega nivoja pasivnih sider, izvedba torkreta in izvedba pasivnih sider na tem nivoju, ter po enakem postopku vse do predzadnjega nivoja.
3. Končni odkop do predvidene kote za zamenjavo temeljnih tal, izvedba torkreta ter zamenjava temeljnih tal na področjih, kjer predpiše geomehanski nadzor, da je potrebno.
4. Izgradnja objekta ter zasutje gradbene jame.

1.1 Monitoring v času gradnje

Med izvedbo, izkopa po nivojih in med izgradnjo objekta se morajo stalno izvajati geološke, geotehnične in kontrolne meritve.

Predvideno je:

- geodetske meritve,
- geološka spremljava,
- kontrolne meritve s strani neodvisnih inštitucij.

Posedalni reperji morajo biti postavljeni na vseh obodnih objektih, ki so bližji kot 20 m od kletnih sten novih objektov ter na brizganem betonu varovanja gradbene jame.

Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI načrtu varovanja gradbene jame.

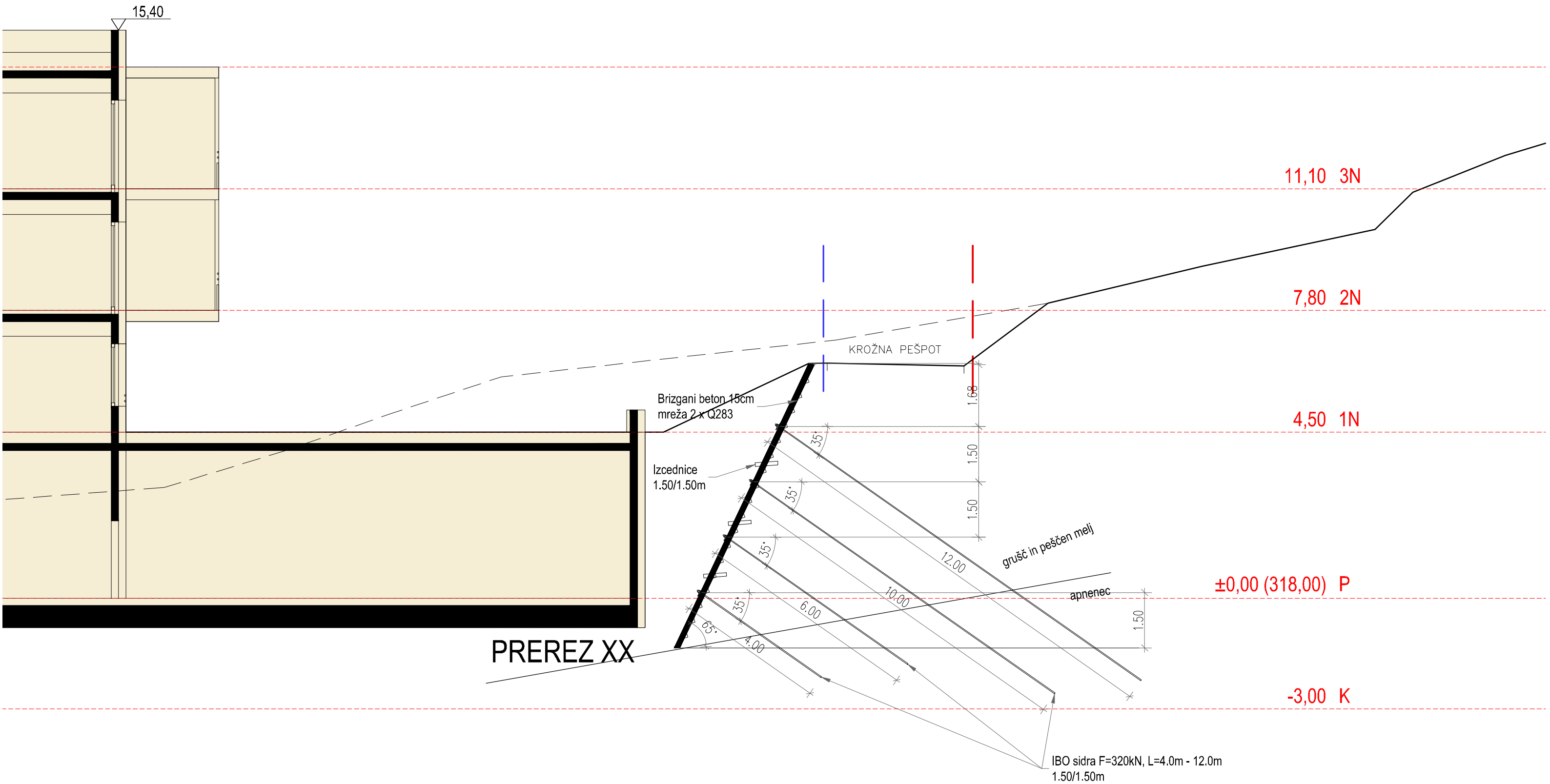
Meritve se izvedejo:

- ničelna ali začetna meritev takoj po izvedbi geodetske točke;
- pred začetkom izkopa;
- med prostim izkopom, na vsakem nivoju za izvedbo sider;
- po izvedenem končnem izkopu;

- med izgradnjo objekta;
- v primeru, da pride do neobičajnih premikov, se pogostost meritev ustrezno poveča.

Izvajalec monitoringa mora za vsako izvedeno meritev navesti stanje novogradnje v času izvedene meritve.

Pred pričetkom gradnje bo potrebno izvesti komisijski pregled vseh okoliških objektov ter komunalne infrastrukture, s katerim se ugotovi dejansko stanje objektov, ter se izdela kataster poškodb in po potrebi vgradijo merske točke. Komisijski pregled mora izvesti pristojna inštitucija. Morebitne poškodbe na objektih in infrastrukturi je potrebno spremljati med gradnjo.



POŽARNA VARNOST

NASLOVNA STRAN NAČRTA

6 Načrt s področja požarne varnosti

Načrt požarne varnosti

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
kratek opis gradnje	Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na manjši planoti Leša nad središčem naselja.
vrste gradnje	Novogradnja
investitor:	OBČINA HRASTNIK , Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

DOKUMENTACJA

vrsta dokumentacije (IZP, DGD, PZI, PID)	DGD
številka projekta	543-22

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	6 Načrt s področja požarne varnosti
številka načrta	0013-01-22 NPV
datum izdelave	Feb. 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Ekosystem, d.o.o.
naslov družbe	Špelina ulica 1, 2000 Maribor
ime in priimek pooblaščenega inženirja	mag. Aleš Drnovšek, udie
identifikacijska številka	TP 0723
podpis pooblaščenega inženirja	
odgovorna oseba projektanta načrta	Zoran Šutovič, udie
podpis odgovorne osebe projektanta	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
naslov družbe	Dunajska 158, Ljubljana
vodja projekta	doc.mag. ANDREJ ČERNIGOJ, udia,
identifikacijska številka	ZAPS A- 0056
podpis vodje projekta	

Opis

Center varstva starejših občanov Hrastnik je predviden na manjši planoti Leša nad središčem naselja, kjer so danes vrtnički in nekaj opuščeni baraki. Lokacija je dostopna po cesti naselje Leša Kaple, ki se bo rekonstruirala in opremila s komunalno infrastrukturo za celotno novo zazidavo v okviru OPPN.

Center varstva starejših občanov Hrastnik je postavljen na južni del planote na višini 318 m, med pobočje z vrtnički na zahodu in pogozdeno pobočje na vzhodni strani. Teren se od tu proti obstoječim asfaltnim platojem na severu spusti za 2 m, proti jugu pa preide preko sedla, ki se v okviru nove zunanje ureditve dvigne za 2 m, v strmo pobočje nad dolino Hrastnika.

Dostop do objekta in dostava sta na severni strani. Pred glavnim vhodom je domski park in večja pokrita površina za posedanje ob mokrem ali vročem vremenu. Ob vhodu je interno parkirišče z 10 PM, za preostala parkirna mesta pa je poskrbljeno v sklopu rekonstruirane ceste z javnim parkiriščem v neposredni bližini vhoda. Na vzhodni strani pokritega vhodnega dela je predviden pred vremenskimi nevarnostmi zaščiten prostor za vstopanje in izstopanje. V nadaljevanju tega uvoza je gospodarski vhod, ki je pokrit z zeleno streho. Tu je tudi službeni vhod.

Center varstva starejših občanov Hrastnik obsega 150 mest, ki so razvrščena v 11 gospodinjskih skupin:

- 6 gospodinjskih skupin s po 9 enoposteljnimi in 3 dvoposteljnimi sobami ($6 \times 15 = 90$ mest)
- 5 gospodinjskih skupin za dementne s po 8 enoposteljnimi in 2 dvoposteljnimi sobami ($5 \times 12 = 60$ mest).

Gospodinjske skupine so razporejene v štiri stavbne volumne - lamele A, B, C in D, kjer vsaka etaža obsega eno gospodinjsko skupino. Lameli A in D imata dve, lameli C in D pa tri etaže. Skupaj je torej v nadstropjih 10 etaž. Ena gospodinjska skupina za dementne je v pritličju pod lamelo D.

Kot osnovna smernica je vzeta TSG 1-001:2019. Ker pa so nekatere rešitve izven okvirov te smernice, je načrt projektiran skladno z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

Požarni scenariji

Glede na namembnost objekta lahko pričakujemo naslednje možnosti izbruha požara:

- v sobah zaradi neupoštevanja požarnega reda, vandalizma, kajenja
- v kuhinji (olje)
- odpadki, dostava
- pisarniški del (PC oprema, grelniki)
- avla zaradi opreme, novoletnih dekoracij, jasl

Veliko manjša možnost požara je v kletnih prostorih kot je npr. toplotna postaja, TK prostor, prostor pokojnika, vozički. V prostorih z zelo majhno požarno obremenitvijo tudi morebiten požar ne more povzročiti velike nevarnosti, ker se bo zadržal znotraj sobe, znotraj požarnega sektorja.

V kolikor bi bil požar v nadzemnih etažah, zelo težko pričakujemo, da se bi požar ali dim razširil po kletnih prostorih. V primeru požara v kletnih prostorih prav tako ne moremo pričakovati prenosa požara v nadzemne dele objekta.

Tako med najbolj varne prostore definiramo kletne prostore, zato vodimo evakuacijo iz nadzemnih etaž v klet, ne v avlo. V kleti osebe lahko tudi dalj časa počakajo na evakuacijo.

V avli se lahko zbere večje število oseb, zato imamo iz avle tri smeri evakuacije direktno na prosto.

Izvleček ukrepov požarne varnosti

Odmiki

Stavba je postavljena na lokacijo izven naselij in ima zadostne odmike od parcelnih mej. Vsi odmiki so večji kot 10m.

Požarni sektorji

Generalno so požarne ločitve predvidene glede na namembnosti.

Kletni hodniki so požarno ločeni od vseh ostalih prostorov, da zagotovimo varne evakuacijske koridorje. Tako so vsi prostori v kleti požarno ločeni. Zaradi dolžine teh hodnikov moramo imeti tudi požarne ločitve znotraj hodnikov. To so lahko stalno odprta vrata, ki se bodo zaprla samo v primeru zaznave dima na samem hodniku. V primeru dima v nadzemnih delih objekta se ta vrata ne krmilijo.

Tehnični prostori so izvedeni kot manjši lokalni požarni sektorji.

Dostava, kuhinja, pisarniški deli v pritličju so požarno ločeni od vseh ostalih namembnosti.

V nadzemnem delu so predvidene ločitve na požarne sektorje, da zagotovimo horizontalno evakuacijo in varne evakuacijske poti.

Največji požarni sektorji so:

- dostava
- kuhinja
- vsi tehnični prostori
- osrednjo avlo
- posamezni trakti v vsakem bloku

Posamezno nadstropje, lamele, moramo požarno ločevati v dva sektorja, v kolikor presegamo deset ležečih oseb v enem nadstropju ene lamele (zahteva TSG). Glede na predvideno uporabo gospodinjstkih skupin, predvidevamo, da večina oseb ni ležečih (odvisna od tuje pomoči v primeru evakuacije) ampak se bodo lahko same evakuirale. Tako je predvidena, da je eno nadstropje v eni lameli en požarni sektor z večinoma dvanajstimi posteljami.

Pasivna požarna zaščita

Objekt spada med stavbe P+3, z upoštevanjem namembnosti, je za objekt zahtevana R60 požarna odpornost nosilne konstrukcije.

Med požarnimi sektorji mora biti izvedena požarno odporna stena.

Tako so predvidene tudi vse požarne meje v EI60 požarni zaščiti. Vrata proti stopniščem in osrednji avli so izvedena v EI230Cx izvedbi, ostala požarna vrata so večinoma v EI260Cx izvedbi. V kleti na hodnikih so lahko E30Cx vrata.

Najbolj pomembna je požarna ločitev na mejah stopnišč in dvigal, ki povezujejo etaže med seboj. Zaradi povečane varnosti predvidevamo izvedbo tudi dimotesne požarne ločitve.

Fasada in streha

Fasada mora ustrezati razredu A2-negorljiva. Streha mora ustrezati Broof(t1).

Materiali

V večjih prostorih (avla) bodo predpisani materiali na stenah, stropih in tleh, ki ne bodo pospeševali gorenja-težko gorljivi materiali. Prav tako bo negorljive materiale potrebno uporabiti v evakuacijskih stopniščih in kletnih hodnikih.

V dostavi in tehničnih prostorih se mora na stene in strop namestiti negorljive materiale, na tleh je dovoljen težko gorljiv material.

Evakuacija

Glede na namembnost stavbe, je generalno predvidena horizontalna evakuacija iz vseh etaž. V vseh nadstropjih, kjer so predvidene sobe, je predvidena evakuacija na stopnišče in horizontalna evakuacija v drug sosednji požarni sektor, sosednjo lamelo. Tako se normalno premikajoče osebe lahko umikajo preko stopnišča, ležeče osebe ali osebe na vozičkih pa horizontalno v drug požarni sektor, kjer lahko počakajo določen čas in se preko dvigal ali na drug način evakuirajo v nižje etaže.

Dvigala so predvidena za potrebe evakuacije, tako so lahko v dveh izvedbah:

- Gasilsko dvigalo glede na EN 81-72, vendar niso izvedeni ukrepi za potrebe gasilcev, izvedeni so ukrepi samo za varnost evakuacije
- Evakuacijsko dvigalo glede na EN 81-76.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi VDI 6017, izvedba stopnja C.

V vsaki lameli je izvedeno evakuacijsko stopnišče. Stopnišča nimajo izhoda na nivoju pritličja, ampak evakuacija poteka v klet. V kleti so stopnišča povezana preko evakuacijskega hodnika, iz tega hodnika pa je možen izhod preko treh izhodov. Zaradi izvedbe kletnega hodnika lahko osebe tudi dalj časa počakajo na hodniku. En izhod je primeren tudi za premeščanje oseb na posteljah.

Aktivna požarna zaščita

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava je zahtevana, predlagamo izvedbo s centralnim napajalnikom. Potrebno upoštevati zahteve EN 1838. V kleti je predviden centralni napajalnik, potrebno je zagotoviti rezervno napajanje za najmanj 1 uro delovanja. Piktogrami morajo biti nameščeni v trajnem spoju. Centralni napajalnik kakor tudi vsi pod-napajalniki v etažah morajo biti v požarno ločenih prostorih ali v požarno odporni izvedbi.

Javljanje požara z alarmiranjem

Javljanje požara je zahtevano v smislu popolne zaščite, VDS 2095.

Odvod dima in toplote

TSG predvideva, da moramo na stopniščih predvideti oddimljanje. Predvideni sta dve možnosti. Prva možnost je preko naravnega odvajanja preko kupol ali oken na vrhu stopnišča. V tem primeru moramo zagotoviti dovod svežega zraka na nivoju pritličja. Le tega ne moremo zagotoviti, zato moramo narediti mehansko prezračevanje stopnišča. Tako moramo predvideti dovod zraka na nivoju pritličja kleti in odvod v najvišji etaži (nadtlačna loputa). Kapaciteta ventilatorja mora biti na nivoju 10.000 m³/h.

Podobno velja tudi za dvigalne jaške. V pritličju jaškovna vrata vodijo v avlo, kjer je možen izbruh požara. Sama jaškovna vrata nimajo možnosti dimotesne izvedbe, zato dodatno predvidevamo

dimotesna vrata proti avli. Ker se jaškovna vrata v nadstropjih odpirajo na hodnike, in je možen prehod dima preko rež v vratih predvidevamo izvedbo manjšega nadtlaka v samem jašku, na nivoju med 20-35 Pa skladno s SIST EN 12101-6.

Avla je večji prostor, v katerem se lahko zbere večje število oseb. Avle se neposredno dotika tudi dvorana in jedilnica. Tako moramo iz tega prostora predvideti odprtine v strehi objekta, ki omogočajo oddimljanje, kvadratura cca 2% talne površine. Dovod zraka je preko vhodnih vrat.

V kleti so dolgi evakuacijski hodniki. Kljub temu, da so hodnikih požarno ločeni od vseh sosednjih prostorov in tudi zaradi tega, ker nimajo nobenih oken ali drugih odprtih, preko katerih bi bilo možno te hodnike prezračiti, predvidevamo izvedbo sistema prezračevanja v teh hodnikih za potrebe oddimljanja na nivoju 6x izmenjava zraka.

Varnostno napajanje

Za potrebe alarmnega delovanja sistemov APZ je predviden dizel agregat. Dizel agregat mora biti nameščen za potrebe mehanskega odvoda dima in toplote, na ta sistem pa morajo biti vezani tudi ostali sistemi APZ ter dvigala.

Vsi vodniki morajo biti izvedeni v požarno odporni izvedbi. Omarice varnostnega napajanja morajo biti požarno ločeni od vseh ostalih prostorov. Do dizel agregata in varnostnega napajanja mora biti izvedeno varno stopnišče direktno od zunaj.

Gasilska intervencija

V okolici stavb je predvidena intervencijska pot. Krožno intervencijsko pot je potrebno zagotoviti v primeru zazidane površine večje kot 5.000 m². V našem primeru ne presegamo te površine. Pred glavnim vhodom sta predvideni dve delovni površini.

V okolici je potrebno zagotoviti hidrantno omrežje. Za potrebe gašenja je potrebno zagotoviti 800 l/min gasilne vode. V kolikor te vode ni mogoče dobiti iz javnega hidrantnega omrežja, se lokalno lahko predvidi izgradnja požarnega bazena.

Grafična priloga

V grafični prilogi so izrisani predlogi požarnih sektorjev, vključno z evakuacijskimi potmi (zelene črte) in zahtevami glede požarnih ločitev (rdeče črte).

Uporabljena literatura

Projektne rešitve v elaboratu temeljijo na naslednjih predpisih oziroma drugih normativnih dokumentih.

Zakoni:

- ⇒ Zakon o varstvu pred požarom /ZVPoz/ Ur.l. RS, št. 71/1993, Spremembe: Ur.l. RS, št. 87/2001, 110/2002-ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1, 9/2011, 83/2012
- ⇒ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

Pravilniki in odredbe:

- ⇒ Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)
- ⇒ Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ)
- ⇒ Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ)

- ⇒ Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov; (Ur. L. SFRJ št. 30/91)
- ⇒ Pravilnik o metodologiji za ugotavljanje ocene požarne ogroženosti (Ur. L. RS št. 70/96)
- ⇒ Pravilnik o požarnem redu (Ur.l. RS, št. 52/2007, spremembe Ur.l. RS, št. 34/2011, 101/2011)
- ⇒ Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Uradni list št. 138, 24. 12. 2004)
- ⇒ Pravilnik o požarnem varovanju (Ur. l. RS št. 107/2007)
- ⇒ Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 100/2013 z dne 6. 12. 2013)
- ⇒ Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Uradni list RS 67/2005 z dne 15. 7. 2005)

Standardi in smernice:

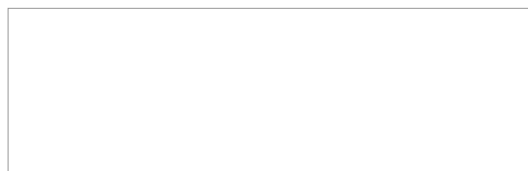
- ⇒ TSG 1-001:2019, Požarna varnost v stavbah
- ⇒ SIST EN 54, Odkrivanje in javljanje požara in alarmiranje
- ⇒ SIST EN 12101-6
- ⇒ VdS 2095, VdS-Richtlinien für automatische Brandmeldeanlagen, Planung und Einbau
- ⇒ SIST 1013, Požarna zaščita-varnostni znaki-Evakuacijska pot, naprave za gašenje in ročni javljalniki požara
- ⇒ SIST DIN 14090:2003-05 (Površine za gasilce na zemljišču)
- ⇒ SIST EN 3-1:1996 - Prenosni gasilniki - 1. del: Opis, trajanje gašenja, požarna preskusa razredov A in B - Portable fire extinguishers - Part 1: Description, duration of operation, class A and B fire test

Zahteve ter predlogi potrebnih in nujnih ukrepov v posameznih poglavjih, so rezultat PREDLOŽENIH PODATKOV S STRANI NAROČNIKA kakor tudi veljavne zakonodaje in normativov, pravil stroke in sodobnih tehničnih rešitev.

V primeru, da je naročnik - investitor dal na razpolago netočne podatke, ki bi lahko vplivali na izdelavo projekta - študije, projektant ne more prevzeti odgovornosti za morebitne posledice oz. škodo, ki je nastala zaradi neustreznih ali pomanjkljivih rešitev.

Odgovorni projektant:
mag. Aleš Drnovšek, udie

Ljubljana, mar. 2022



	Legenda	Legend
	Smer dovozne poti za intervencijska vozila	Fire intervention, direction
	Dovozna pot	Intervention path
	Zunanji nadzemni hidrant	Outside overground hydrant
	Zunanji podzemni hidrant	Outside underground hydrant
	Postavitvena površina	Set up place for firefighters
	Delovna površina	Working place for firefighters
	Gasilski vstop	Firefighters entry
	Zbirališče	Save meeting place
	Evakuacijska pot, smer	Evacuation path
	Evakuacijska pot, končni izhod	Evacuation final exit
	Prevozni gasilnik na prah ABC	Moveable extinguisher ABC
	Prevozni gasilnik na CO2	Moveable extinguisher CO2
	Gasilnik na CO2	Extinguisher CO2
	Gasilnik na prah ABC, 6EG	Extinguisher ABC, 6EG
	Gasilnik na peno AB, 6EG	Extinguisher ABC, 9EG
	Gasilnik z vodo	Water extinguisher
	Notranji hidrant za začetno gašenje	Inside hydrant, for occupants
	Gasilski priključek	Standpipe, fire brigade connection
	Varnostna razsvetljava	Emergency lightning
	Odvod dima in toplote z naravnim prezračevanjem	Natural smoke extraction
	Odvod dima in toplote s prisilnim prezračevanjem	Mechanical smoke extraction
	Kontrola dima z nadtlakom	Over pressure system
	Ročna kontrola naravnega prezračevanja	Manual control smoke extraction
	Avtomatski javljalnik	Automatic fire detection
	Plinski javljalnik	Gas detection
	Ročni javljalnik	Manual call point
	Avtomatski sistem gašenja z vodo-sprinkler	Sprinkler
	Gasilni sistem	Extinguished system
	Požarna odpornost 30 minut	Fire resistance 30 minut
	Požarna odpornost 60 minut	Fire resistance 60 minut
	Požarna odpornost 90 minut	Fire resistance 90 minut
	Požarna odpornost 120 minut	Fire resistance 120 minut
	Požarna odpornost 180 minut	Fire resistance 180 minut
	Dimotesna vrata	Smoke door
	Vrata s samozapiralnim mehanizmom	Doors with self closer
	Vrata z avtomatskim zapiranjem	Doors with automatic self closer
	Požarni sektor	Fire compartment
	Požarna celica	Fire cell
	Dimni sektor	Smoke compartment
	Meja požarnega sektorja	Border, fire compartment
	Meja požarnega sektorja - obstoječe	Border, fire compartment - existing
	Meja požarnega sektorja-sprinkler	Border, fire compartment-sprinkler
	Meja dimnega sektorja, dimna zavesa	Border, smoke compartment, smoke curtain
	Evakuacijska pot	Evacuation path
	Meja evakuacijskega sektorja	Border, evacuation path
	Gasilsko dvigalo	Firefighting lift
	Samozapiralo	Self closer
	Dimotesna vrata	Smoke door
	Vrata - Panik letev, EN 1125	Panic door
	Vrata - Zasilni izhod, EN 179	Emergency door
	Tesna vrata (tesnilo)	Sealed door

Vrsta elaborata:

Načrt požarne varnosti

Investitor:
OBČINA HRASTNIK
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Naslov risbe:
Legenda

Naročnik:
GENIUS LOCI, d.o.o.
Dunajska 158, Ljubljana

Objekt:
ČENTER VARSTVA STAREJŠIH
OBČANOV HRASTNIK

Izdelal: Ident. št. IZS: 0783
 **maribor, špelina ul. 1**
LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40
KOPER, Šmartinska cesta 5D
Info@ekosystem.si, www.ekosystem.si
ekosystem
ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.

Odg. projektant:
mag. A. Drnovšek, udie
Projektiral:
mag. A. Drnovšek, udie

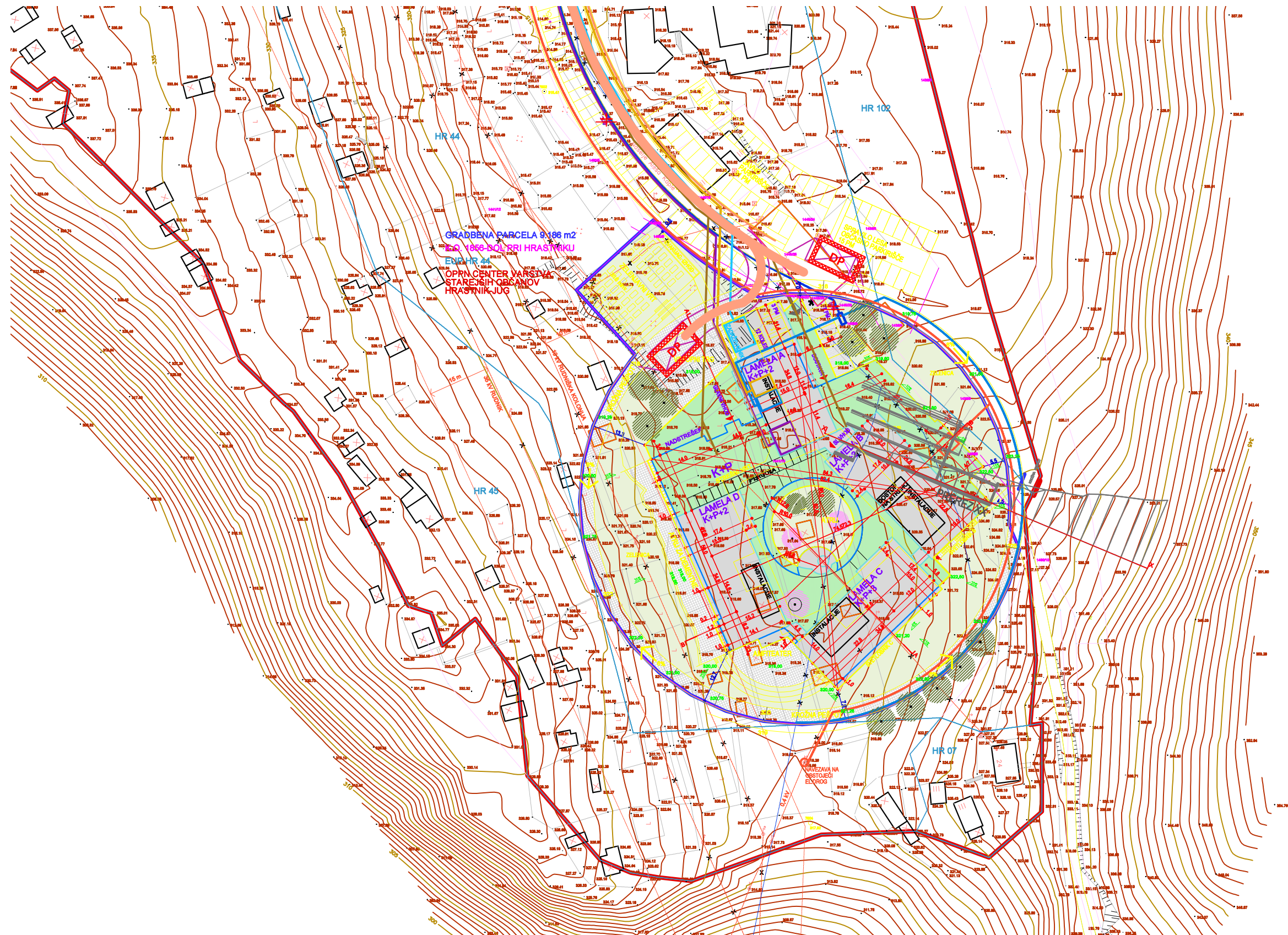
Id. št.:
TP 0723
Id. št.:
TP 0723


Faza:
DGD
Merilo:
1:x
List:
1

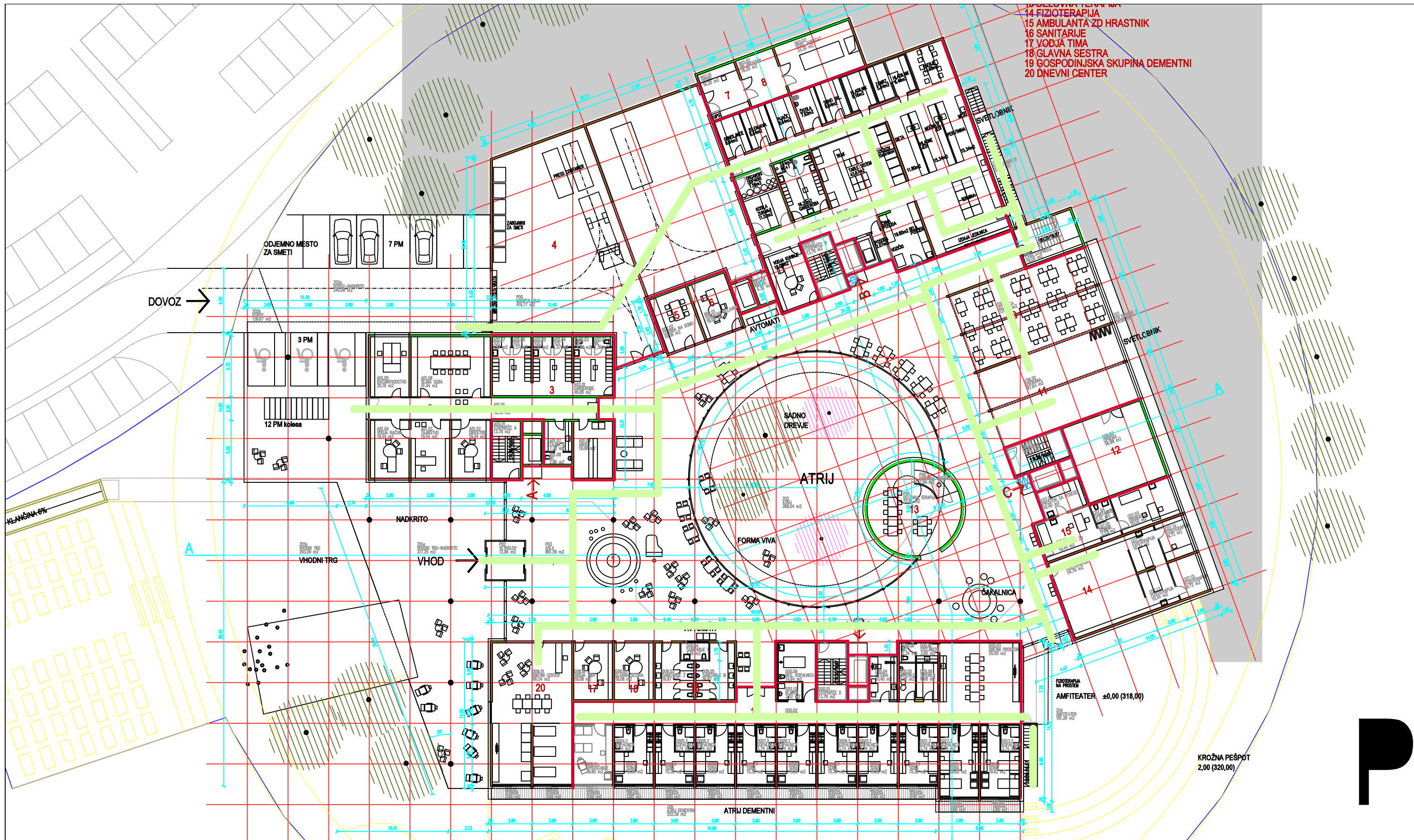
Št. projekta:
543-22

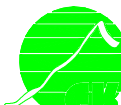
Št. elaborata:
0013-01-22 NPV

Datum:
feb. 2022




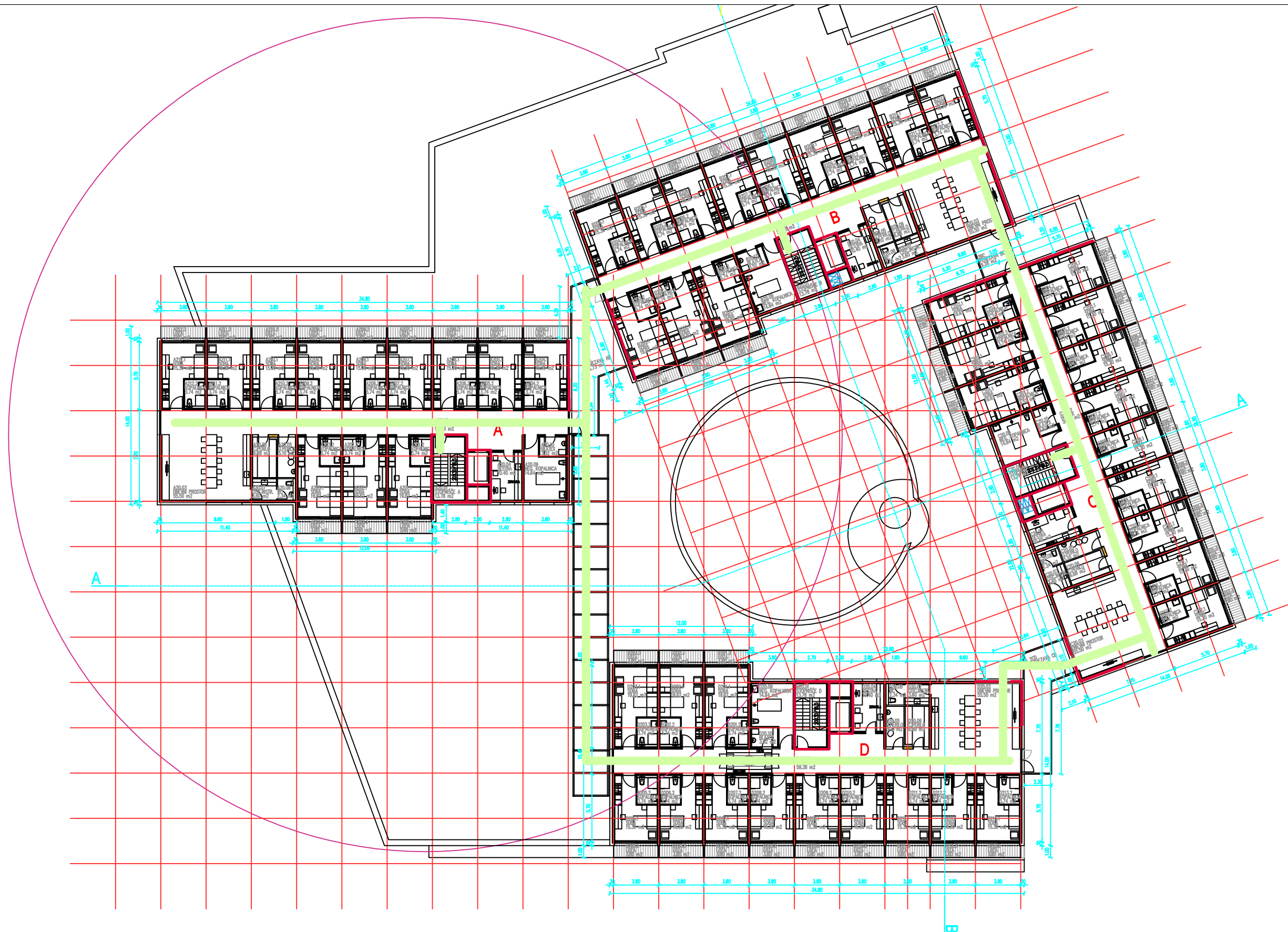
Vrsta elaborata: Načrt požarne varnosti			
Investitor: OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik		Naslov risbe: Zunanja situacija	
Naročnik: GENIUS LOCI, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana		Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	
Izdela:  Ident. št. IZS: 0783 MARIBOR, Špelina ul. 1 LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40 KOPER, Šmartinska cesta 5D info@ekosystem.si, www.ekosystem.si ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.	Odg. projektant: mag. A. Drnovšek, udie		Id. št.: TP 0723
	Projektiral: mag. A. Drnovšek, udie		Id. št.: TP 0723
	Št. projekta: 543-22	Št. elaborata: 0013-01-22 NPV	Datum: feb. 2022
			Faza: DGD
			Merilo: 1:500
			List: 2




Vrsta elaborata:				Načrt požarne varnosti					
Investitor: OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik				Naslov risbe: Pritličje					
Naročnik: GENIUS LOCI, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana				Objekt: ČENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK					
Izdela:		Ident. št. IZS: 0783		Odg. projektant:		Id. št.:		Faza:	
 MARIBOR, Špelina ul. 1 LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40 KOPER, Šmartinska cesta 5D Info@ekosystem.si, www.ekosystem.si ekosystem ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.		mag. A. Drnovšek, udie		Projektni:		mag. A. Drnovšek, udie		TP 0723	
								DGD	
								Merilo:	
Št. projekta:		Št. elaborata:		Datum:		List:			
543-22		0013-01-22 NPV		feb. 2022		4			

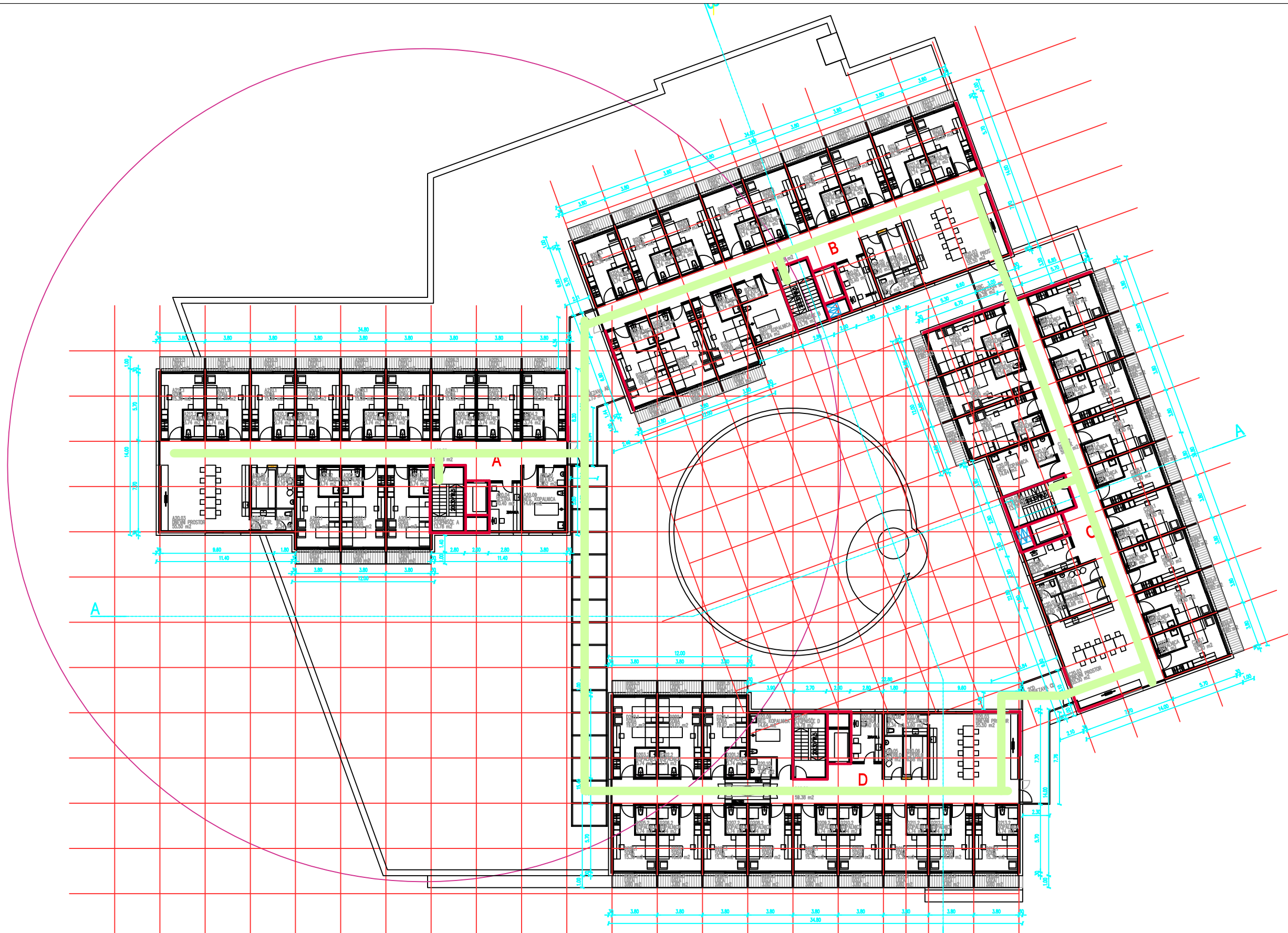


Vrsta elaborata: Načrt požarne varnosti				
Investitor: OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik			Naslov risbe: 1. nadstropje	
Naročnik: GENIUS LOCI, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana			Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	
Izdelač:  Ekosystem ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.	Ident. št. IZS: 0783 MARIBOR, Špelnova ul. 1 LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40 KOPER, Šmartinska cesta 5D info@ekosystem.si, www.ekosystem.si		Id. št.: TP 0723	Faza: DGD
	Odg. projektant: mag. A. Drnovšek, udie		Id. št.: TP 0723	Merilo: 1:350
Št. projekta: 543-22		Št. elaborata: 0013-01-22 NPV	Datum: feb. 2022	List: 5




N

Vrsta elaborata: Načrt požarne varnosti				
Investitor: OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik			Naslov risbe: 2. nadstropje	
Naročnik: GENIUS LOCI, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana			Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	
Izdalal:  Ekosystem ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.	Ident. št. IZS: 0783 MARIBOR, Špelina ul. 1 LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40 KOPER, Šmartinska cesta 5D info@ekosystem.si, www.ekosystem.si		Id. št.: TP 0723	Faza: DGD
	Odg. projektant: mag. A. Drnovšek, udie		Id. št.: TP 0723	Merilo: 1:350
Št. projekta: 543-22		Št. elaborata: 0013-01-22 NPV	Datum: feb. 2022	List: 6



N

Vrsta elaborata: Načrt požarne varnosti				
Investitor: OBČINA HRASTNIK Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik			Naslov risbe: 3. nadstropje	
Naročnik: GENIUS LOCI, d.o.o. Dunajska 158, Ljubljana			Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK	
 Ekosystem ekološki in varstveni inženiring, d.o.o.	Izdelał: Ident. št. IZS: 0783 MARIBOR, Špelina ul. 1 LJUBLJANA, Cesta v Gorice 40 KOPER, Šmartinska cesta 5D info@ekosystem.si, www.ekosystem.si		Id. št.: TP 0723	Faza: DGD
	Odg. projektant: mag. A. Drnovšek, udie		Id. št.: TP 0723	Merilo: 1:350
	Projektiral: mag. A. Drnovšek, udie		Št. projekta: 543-22	Datum: feb. 2022
Št. elaborata: 0013-01-22 NPV		List: 7		

OPIS SKLADNOSTI Z OPPN

(navedbe v kurzivni pisavi so določila Odloka OPPN)

Za urbanistično ureditev obravnavanega območja velja OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021). Projekt za Center varstva starejših občanov sledi idejni urbanistični zasnovi iz OPPN, z minimalnimi spremembami v okviru dopustnih odstopanj.

4. člen

(predmet OPPN)

Predmet OPPN je gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik, večnamenskega družbenega objekta oziroma Medgeneracijskega centra, oskrbovanih stanovanj in zunanjih ureditev za rekreacijo ter rekonstrukcija dovozne ceste in spremljajoče infrastrukture.

Predmet DGD je gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora biti izvedena tudi rekonstrukcija dovozne ceste in spremljajoče infrastrukture, ki je predmet ločene dokumentacije.

5. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja na manjši planoti Leša nad naseljem Hrastnik in ozko dolino potoka Boben. Na severni strani ga ozka dostopna cesta Naselje Aleša Kaple, ki se spušča skozi redko zazidavo, povezuje s središčem naselja. Na južni in zahodni strani meji na strmo gozdnato pobočje proti potoku Boben, na vzhodni strani pa se dviga gozdnato pobočje, pod katerim se vije pešpot proti Dolu.

Območje je pretežno nepozidano. Zahodno stran zasedajo vrtički z lopami, v sredini so ostanki platojev barak, na vzhodni strani pa je nekaj dotrajanih pritličnih objektov, predvidenih za rušenje. Na južnem delu je nenaseljena stanovanjska hiša v slabem gradbenem stanju, v lasti Občine Hrastnik, ki se poruši.

Površina območja OPPN je 4,32 ha.

Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel: 1446. 1443/1. 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1444/1, 1490/1, 1436/1. 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2, 1445/10, vse k.o. Dol pri Hrastniku.

Center varstva starejših občanov je predviden na območju gradbene enote A.

Za območje A je bila v skladu z OPPN izvedena nova parcelacija in vnešena v zemljiški kataster.

Gradbena parcela meri 9.186 m² in je v lasti Občine Hrastnik ter delno Republike Slovenija.

Obsega sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku:

1441/13	velikosti	8.494 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/20	velikosti	2 m ²	v lasti Republike Slovenija
1445/21	velikosti	1 m ²	v lasti Republike Slovenija
1445/22	velikosti	7 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/23	velikosti	51 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1445/26	velikosti	8 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1436/4	velikosti	46 m ²	v lasti Republike Slovenija
1436/6	velikosti	313 m ²	v lasti Republike Slovenija
1490/4	velikosti	68 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1490/6	velikosti	72 m ²	v lasti Občine Hrastnik
1490/9	velikosti	124 m ²	v lasti Občine Hrastnik

Vse navedene zemljiške parcelne imajo urejene meje.

Stara parcelacija je obsegala sledeče zemljiške parcele, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku: 1394 del, 1436/1 del, 1436/2 del, 1439/1 del, 1439/2, 1439/3, 1440 del, 1442 del, 1443/1 del, 1443/7, 1444/1 del, 1444/2, 1444/3, 1445/1 del, 1445/15 del, 1445/16 del in 1490/4 del.

6. člen

(posegi izven območja OPPN)

Za potrebe realizacije OPPN je na zemljiščih izven območja OPPN predvidena rekonstrukcija dostopne ceste Hrastnik - Leša (mestna cesta LK 122971 Trznica - Tenis igrišče, javna pot JP 623821 Naselje A. Kaple - Leša) z gospodarsko javno infrastrukturo.

Rekonstrukcija dostopne ceste in spremljajoče infrastrukture je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov.

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Območje OPPN je s cesto Naselje Aleša Kaple povezano s središčem Hrastnika v dolini. Od tu poteka tudi vsa potrebna infrastruktura. Cesta in komunalni vodi se morajo za potrebe nove pozidave rekonstruirati. Na južni strani območja se dostopna cesta spremeni v pešpot proti Dolu.

Rekonstrukcija dostopne ceste in spremljajoče infrastrukture je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov. Na južni strani se območja se dostopna cesta spremeni v pešpot proti Dolu.

8. člen

(namembnost območja)

OPN opredeljuje za EUP v območju OPPN, naslednje podrobne namenske rabe:

EUP HR07	A - površine razpršene poselitve
EUP HR44	SS - stanovanjske površine
	SB - stanovanjske površine za posebne namene
	CD - druga območja centralnih dejavnosti
	PC - ceste
EUP HR45	ZD - druge urejene zelene površine
	PC - ceste
EUP HR102	ZP - parki

EUP HR07 se z OPPN ukine in priključi EUP HR45 z namembnostjo ZD - druge urejene zelene površine. Namembnost SS - stanovanjske površine v EUP HR 44 se z OPPN ukine.

Center varstva starejših občanov je lociran v EUP HR44 in spada po namembnosti med SB- stanovanjske površine za posebne namene. Del gradbene parcele v skladu z OPPN z zunanjo ureditvijo sega tudi v EUP HR102.

9. člen
(vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- novogradnja,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti
- vzdrževalna dela in vzdrževanje objektov
- odstranitev objekta.

Predvidena je novogradnja ter odstranitev vseh obstoječih objektov in infrastrukture.

10. člen
(vrste objektov)

Vrste dopustnih objektov v posamezni EUP so:

EUP HR44

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dom za starejše)
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (slaščičarne, kavarne, bari, bifeji)
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli, vrtec, stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje)
- 12740 Druge stavbe (javne sanitarije, nadstrešnice)
- 21121 Lokalne ceste in javne poti s priključki, prometno signalizacijo, opremo in inštalacijami, parkirišča, ki so sestavni del javne ceste in pešpoti
- 21122 Samostojna parkirišča
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo s pripadajočimi objekti in hidrantnim omrežjem
- 22222 Lokalni cevovod za toplo vodo s pripadajočimi objekti, opremo in inštalacijami
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- 22241 Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi
- 22242 Lokalna dostopovna komunikacijska omrežja
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroško igrišče)

- 31110 Nasipi (spreminjanje nivelete terena z nasipavanjem in utrjevanjem)
- 31130 Utrjene površine (utrjena parkirna in skladiščna površina)
- 31140 Utrjene brežine (suhozid, gabion, kamnite zložbe)
- 31150 Grajene gozdne vlake
- 31160 Grajena območja urbanih vrtov
- 32110 Ekološki otok
- 32120 Urbana oprema

EUP HR102

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (trim steza, otroško igrišče, javni vrtovi in park)
- 31130 Utrjene površine (utrjena parkirna in skladiščna površina)
- 31140 Utrjene brežine (suhozid, gabion, kamnite zložbe)
- 31150 Grajene gozdne vlake
- 32120 Urbana oprema

V EUP HR 44 je predvidena izgradnja doma za starejše, ki spada v skupino 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

V EUP HR 102 je predviden del zelene zunanje ureditve.

11. člen
(zasnova)

Območje je pretežno nepozidano.

Predvidena pozidava je v več programskih sklopih razporejena okoli osrednjega odprtega prostora - urbanega parka, do katerega vodi iz središča Hrastnika nova dostopna cesta s komunalnimi vodi, ob kateri so na območju OPPN tudi parkirišča.

Na južnem delu je predvidena izgradnja največjega objekta, to je Center varstva starejših občanov s 150 posteljami, ki je delno vkopan v vzhodno brežino in zamejen s krožno potjo. Členjen je v štiri razgibano postavljene stavbne volumne s sobami, ki počivajo na razširjenem pritličju z vhodnim delom in skupnim programom ter krožnim odprtim atrijem v sredini. Streha pritličnega dela je urejena kot strešni vrt. Pred vhodom je urejena ploščad in zelenjavni vrt z visokimi gredami za oskrbovance doma. Objekt obkroža sprehajalna pot, prilagojena reliefu terena, ki je popestrena z visoko in nizko zasaditvijo ter urbano opremo.

Predvidena gradnja v celoti sledi predpisani zasnovi.

12. člen
(predvidene odstranitve)

Predvidena je odstranitev vseh obstoječih objektov.

Vsi obstoječi objekti se odstranijo.

13. člen
(členitev površin na gradbene enote)

Območje je glede na programe in funkcionalne sklope razdeljeno na gradbene enote v skladu z namembnostjo posameznih EUP:

- A Center varstva starejših občanov*
- B Medgeneracijski center*
- C Oskrbovana stanovanja*
- UP1 Urbani park*
- UP2 Zelene površine*
- G1 Parkovni gozd*
- G2 Deponija lesa*
- PC1 Dostopna cesta s parkirišči*
- PC2 Javno parkirišče*

Predvidena gradnja obsega gradbeno enoto A Center varstva starejših občanov.

14. člen
(pogoji in usmeritve za gradnjo po gradbenih enotah)

Za posamezne gradbene enote veljajo sledeči pogoji, pri čemer niso upoštevane spremembe v okviru dovoljenih toleranc:

A Center varstva starejših občanov

Kapaciteta	150 postelj
Površina	9.184 m ²
Zazidano	4.250 m ²
BEP	9.580 m ² (brez kleti)
FZ	0,46
FI	1,0
Etažnost	K+P+2-3 (tretje nadstropje samo na vkopanem delu, klet je lahko delno izrabljena za servisne prostore)
Strehe	ravne in ozelenjene, dostopi na streho, glave dvigalnih jaškov, inštalacijske naprave, sončni kolektorji, in druge naprave na strehah morajo biti skrbno oblikovani ali zakriti s paravani
Materiali in barve	naravni materiali naravnih barv
Dostop	po rekonstruirani dovozni cesti
Parkiranje	javno parkirišče pred stavbo in 10 internih PM

Državni prostorski red v svojih priporočilih Mirujoči promet v urbanih naseljih, RS MOP, januar 2020, za domove starejših občanov podaja normativ 1PM/5 postelj in 1PM/5 zaposlenih:

150postelj / 5 = 30 PM

50 zaposlenih / 5 = 10 PM

Skupaj 40 PM

Parkiranje za kolesa 12 PM za kolesa s stojali pod vhodnim nadstreškom

Na delu parkirnih mest za osebne avtomobile in kolesa je potrebno omogočiti električno polnjenje.

V okviru dopustnih odstopanj se lahko horizontalni gabariti povečajo do notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa do meje EUP HR102. Zazidane površine in BEP se lahko povečajo za 10 %.

Gabariti in višinska regulacija rekonstruirane dostopne ceste z zunanjo ureditvijo in komunalno opremo se lahko spremenijo na osnovi izvedbenega projekta. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske infrastrukture.

Predvidene so sledeče kapacitete in značilnosti:

Kapaciteta	150 postelj
Površina parcele	9.186 m ²
Zazidano	4.265 m ²
BEP	8.939 m ² (brez kleti)
FZ	0,46
FI	0,97
Etažnost	K+P+2-3 (tretje nadstropje samo na vkopanem delu, klet je delno izrabljena za servisne prostore)
Strehe	ravne in ozelenjene, nad razširjenim pritličjem je strešni vrt
Materiali in barve	naravni materiali naravnih barv
Dostop	po rekonstruirani dovozni cesti
Parkiranje	32 PM na javnem parkirišču pred stavbo in 10 internih PM

Na delu parkirnih mest za osebne avtomobile in kolesa je omogočeno električno polnjenje.

15. člen

(gospodarska javna infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture:

- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo,
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo upoštevati zadostne medsebojne odmike in odmike od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo na območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda,
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov,
- dopustne so usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda,
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku,
- za gradnjo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na le to mora investitor pridobiti mnenje/soglasje upravljavca.

Za gradnjo gospodarske infrastrukture in priključevanje nanjo je pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca.

16. člen

(cestno omrežje in parkirišča)

Območje OPPN s središčem naselja Hrastnik povezuje dostopna cesta, kategorizirana kot javna pot JP 623821 Naselje A. Kaple - Leša in mestna cesta LK 122971 Tržnica - Tenis igrišče, ki jo je treba pred izgradnjo novih objektov rekonstruirati ter v sklopu te rekonstrukcije izvesti tudi vse priključne komunalne vode. Do območja OPPN se rekonstrukcija izvede v skladu s projektom Region d.o.o. s cesto širine 5 m in pločnikom širine 1,2 m na vzhodni strani. V območju OPPN se trasa prestavi vzhodno in se na zahodni strani dopolni s pravokotno postavljenimi javnimi parkirnimi mesti, z varnostnim odklikom 1 m ter z obojestranskima pločnikoma širine 1,5 m. Na južnem delu se nova cesta izteče v obstoječo pot proti Dolu.

Na območju OPPN je po normativih in oceni potrebno naslednje število PM:

Center varstva starejših občanov	40 PM
Medgeneracijski center	14 PM
Oskrbovana stanovanja	17 PM
Skupaj	71 PM

Na območju OPPN je predvideno naslednje število PM:

Center varstva starejših občanov	10 PM
Javna PM ob dostopni cesti	33 PM
Javno parkirišče	31 PM
Skupaj	74 PM

Gibalno oviranim osebam je namenjeno 8 PM: tri v sklopu Centra varstva starejših občanov, dve pred Medgeneracijskim centrom in tri pred objektoma oskrbovanih stanovanj, torej več kot minimalno zahtevanih 10%.

Vsa parkirna mesta, razen 10 PM na območju Centra varstva starejših občanov, so javna, kar omogoča njihovo bolj fleksibilno izrabo glede na trenutne potrebe posameznih programov.

V primeru posebnih prireditev je možno ob dogovoru z uporabnikom izven časa obratovanja začasno dodati 15 PM na prostoru za skladiščenje lesa.

V okviru parkirišč je treba na vsakih 10 PM zasaditi eno drevo.

Rekonstrukcija dostopne ceste in izgradnja javnih parkirišč je predmet ločene dokumentacije in je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za Center varstva starejših občanov, kjer je predvidenih 10 PM za interno uporabo, od tega 3 PM za gibalno ovirane. Ob parkirišču je zasajeno drevo.

17. člen (vodovod)

Obstoječi vodovod, ki poteka iz središča Hrastnika ob dovozni cesti do območja OPPN in se konča pri stavbi na pobočju južno od območja OPPN se zaradi dotrajanosti nadomesti z novim.

Od obstoječega vodovoda PEHD d110 pri križišču za Petrol energetika d.o.o. do novega Centra varstva starejših občanov se ob rekonstruirani dostopni cesti Aleša Kaple izvede vodovod PEHD d110. Na vstopu v območje OPPN je predviden objekt za povečanje tlaka.

Ob cesti sta v območju OPPN predvidena dva hidranta. Iz obeh je v razdalji manj kot 60 m možno napajati obe delovni površini za gasilce ob Centru varstva starejših občanov, iz enega pa delovno površino za gasilce ob Medgeneracijskem centru, stanovanjskih objektih in servisnem objektu vrtičkov. Obenem sta med seboj oddaljena več kot 60 m.

Pri odcepu vodovodnega priključka za Center varstva starejših občanov je predviden AB jašek 150x150x200 cm iz katerega se odcepita še priključka fi32 za napajanje dveh obstoječih objektov na jugu območja.

Na novi vodovod je treba prevezati tudi obstoječe porabnike ob dostopni cesti severno od območja OPPN. Ročno je treba poiskati cevi in dela izvajati tako, da ni motena neprekinjena oskrba z vodo.

V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno postavljati gradbenih objektov ali saditi dreves in drugih trajnih nasadov, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi brez večjih stroškov. Zasip nad temenom cevi mora biti v povoznih površinah najmanj 0,9 m v nepovoznih pa 1,2 m in nikjer ne sme presegati 1,5 m.

Odmik objektov in opornih zidov od vodovoda mora biti najmanj 3 m, pri drevesih pa 2 m.

Komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno:

-kanalizacija na manjši ali enaki globini 3 m,

-meteorna kanalizacija na manjši ali enaki globini 1 m,

-energetski kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave na manjši ali enaki globini 1,5 m,

-vsi komunalni vodi v večji globini pa 1,0 m.

Vertikalni odmik vodovoda pri križanju z drugimi komunalnimi vodi mora biti nad kanalizacijo ter nad in pod kablji za elektriko, telekomunikacije in javno razsvetljavo 0,3 m, če pa izjemoma vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti ta odmik 0,6 m.

Križanje komunalnih vodov z vodovodom mora biti po možnosti pod kotom 90 stopinj, sicer pa ne manj kot 45 stopinj. Vodovod se lahko polaga v skupni jarek s plinovodom in vročevodom, ne pa skupaj s fekalno kanalizacijo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009 in 26/2010) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/97)

Za gradnjo in priključevanje vodovoda je pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca.

18. člen
(kanalizacija)

Kanalizacije za komunalno odpadno vodo na območju OPPN ni. Od obstoječe kanalizacije PVC d250 pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je priključena na čistilno napravo Hrastnik, do novega Centra varstva starejših občanov se v rekonstruirani dostopni cesti Aleša Kaple izvede nova kanalizacija PVC d250. Na vsakem lomu trase kanala se predvidi revizijski jašek, ravno tako pri odcepkih za hišne priključke, ki se morajo zaključiti izven območja cestišča.

Kanalizacije za padavinsko odpadno vodo na območju OPPN ni. Ponikanje zaradi geološke sestave tal in plazovitosti ni možno. V rekonstruirani dostopni cesti se izvede kanalizacija za padavinsko odpadno vodo PVC d250-d500 z iztokom v obstoječi zacevljeni potok Boben pri tržnici. Vode s parkirnih in povoznih površin se vodijo v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov in lovilcev olj. Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipne nalive, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), je treba zadrževati v okviru posameznih novogradenj (ozelenjene ravne strehe, rezervoarji ...).

Obstoječe kanale ob rekonstruirani cesti je treba priključiti v ločenem sistemu na novo kanalizacijo za komunalno in padavinsko odpadno vodo. Ročno je treba poiskati cevi in vsa dela izvajati tako, da ni moteno neprekinjeno odvajanje odpadnih vod. Pri izgradnji kanalizacije za odpadno padavinsko, predvsem pa komunalno vodo, naj se po možnosti predvidijo PVC jaški in PVC UKC kanalizacijske cevi.

V varovalnem pasu kanalizacije ni dovoljeno postavljati gradbenih objektov ali saditi dreves in drugih trajnih nasadov, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do kanalizacijskih cevi brez večjih stroškov.

Minimalni horizontalni odmik energetskih kablov od javne kanalizacije je 1 m, na križanju pa je vertikalni odmik najmanj 0,6 m.

Križanje komunalnih vodov s kanalizacijo mora biti po možnosti pod kotom 90 stopinj, sicer pa ne manj kot 45 stopinj. V skupni jašek se lahko polaga kanalizacija za komunalno in padavinsko odpadno vodo, ne sme pa se polagati kanalizacija za komunalno odpadno vodo skupaj z vodovodom.

Pri načrtovanju je treba upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009).

Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgom.

Za gradnjo in priključevanje kanalizacije je pridobljeno pozitivno mnenje upravitelja.

19. člen
(elektroenergetsko omrežje)

Po zahodnem delu OPPN potekata 35 kV daljnovod Rudnik in 10 kV daljnovod Rudniška kolonija. Obstoječi objekti se napajajo z mrežo NN zračnih vodov. Vsi vodi se odstranijo.

Novi objekti in ohranjeni objekt na južnem delu OPPN ter objekt na pobočju južno od območja OPPN se bodo napajali iz obstoječe TP Samski dom ob dostopni cesti severno od območja OPPN po novem nizkonapetostnem kablovodu ob rekonstruirani dostopni cesti.

V primeru odjemnih moči preko 500 kW bo na severnem robu OPPN zgrajena nova transformatorska postaja s priključnim srednjenaletnim kablovodom do TR Samski dom.

Predvidena je odstranitev in kabliranje vseh daljnovodov na območju OPPN.

Priključka na hiši Naselje Aleša Kaple 26 in 24 se ukineta, ker sta hiši predvideni za rušenje. Ohrani se priključek na hišo Naselje Aleša Kaple 1, južno od območja OPPN.

Priključek na objekt se bo izvedel iz nove TP velikosti 1 MW, ki bo locirana na gradbeni parceli Centra Varstva starejših občanov Hrastnik ob uvozu za dostavo. TP se bo navezovala na elektro kablovod v rekonstruirani dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču bo potekal pod stropom manipulacije. Ob NN elektro prostoru bo tudi prostor za dizel agregat.

Predvidena odjemna moč je 450 kW.

Za gradnjo in priključevanje je pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca.

20. člen
(plinovodno omrežje)

Na območju OPPN ni zgrajenega plinovodnega omrežja. Za ogrevanje se bo območje oskrbovalo s prednostnim daljinskim ogrevanjem. V kolikor ogrevanje z daljinskim ogrevanjem ne bo mogoče, se lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja v območje OPPN.

Priključek na plin ni predviden.

21. člen
(javna razsvetljava)

V območju OPPN ni javne razsvetljave. Vse javne površine je potrebno opremiti z javno razsvetljavo. Javna razsvetljava je predvidena ob vzhodnem robu rekonstruirane dostopne ceste. Treba je izdelati tehnično dokumentacijo, ki bo upoštevala:

- razmejitev javnih in funkcionalnih površin,
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave,
- tipizacijo opreme za območje občine Hrastnik,
- usklajenost komunalnih vodov,
- energetska učinkovitost,
- varstvo okolja pred vsiljeno svetlobo,

Na gradbeni parceli ni javnih površin z javno razsvetljavo.

Zunanje površine objekta bodo osvetljene z interno razsvetljavo, ki bo upoštevala energetska učinkovitost in varstvo okolja pred vsiljeno svetlobo.

*22. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)*

*V območju OPPN ni telekomunikacijskega omrežja (TK).
TK omrežje je predvideno ob vzhodnem robu rekonstruirane dostopne ceste*

Objekt se bo priključil na novo TK omrežje v rekonstruirani dostopni cesti.
Priključek bo v omarici v TK prostoru v kleti objekta ob vertikalnem jedru lamele A.

*23. člen
(ogrevanje in učinkovita raba energije)*

Za ogrevanje vseh novih objektov je predviden vročevod iz središča Hrastnika v zahodnem robu rekonstruirane dostopne ceste. V posameznih objektih je treba predvideti toplotno postajo.

Na vseh objektih je možno namestiti sončne kolektorje in fotonapetostne module.

Objekt se priključi na vročevod iz središča Hrastnika, ki se izvede v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste.
Toplotna postaja za objekt je v kleti ob vertikalnem jedru lamele A.

Predvidena priključna moč je 450 kW.
- ogrevanja 245 kW
- ogrevanje zraka klimatski naprav 125 kW
- priprava tople pitne vode 80 kW

Za gradnjo in priključevanje je pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca.

Ustrezna toplotna izolacija objekta in rekuperacija izrabljenega zraka bosta zagotovila učinkovito rabo energije.

Na ravne strehe lamel ABCD je možno namestiti sončne kolektorje in fotonapetostne module.

*24. člen
(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)*

V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

*25. člen
(varstvo tal)*

Pri gradnji objektov in drugih posegih je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal.

V času gradnje bodo izvajani navedeni ukrepi.

*26. člen
(varstvo voda)*

Varstvo kakovosti voda bo zagotovljeno z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v rekonstruirani dostopni cesti. Na območju OPPN bo izveden ločen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih ter padavinskih vod, ki mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

Ponikanje padavinske vode zaradi negativnega vpliva na plazovitost ni možno, zato se le-ta odvaja preko nove meteorne kanalizacije v potok Boben. Za preprečitev hipne visoke pretočne konice se del padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo zadrži na zelenih ravnih strehah.

Padavinska voda s prometnih površin mora biti pred iztokom v potok prečiščena v lovilcu olj.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno mnenje DRSV.

Varstvo kakovosti voda bo zagotovljeno z izgradnjo kanalizacijskega omrežja v rekonstruirani dostopni cesti z ločenim sistem odvajanja in čiščenja odpadnih ter padavinskih vod, ki bo v celoti načrtovan vodotesno.

Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgom.

Pridobljeno je pozitivno mnenje DRSV in upravljavca omrežja.

27. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpustov plinov gradbenih strojev in transportnih vozil mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin, - vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materialov z gradbišč,
- primerna ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče,
- redno čiščenje prometnih površin,
- ureditev čim krajših poti za prevoze ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov.

Zaradi ohranjanja kakovosti zunanjega zraka naj se za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oziroma lesna biomasa v skupni kotlovnici.

V času gradnje bodo izvajani navedeni ukrepi.

Za ogrevanje in hlajenje objekta se bosta uporabljala vročevod in elektrika.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

Za območje OPPN je glede na namensko rabo določena II. stopnja varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Hrup med gradnjo je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov ter uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

Naprave, ki povzročajo hrup na prostem (prezračevanje, ogrevanje) je treba umestiti na lokacije orientirane stran od stavb z varovanimi prostori in po potrebi predvideti ustrezno protihrupno zaščito teh naprav, kar je treba preveriti s prvim ocenjevanjem hrupa v okolju, pri čemer je treba upoštevati mejne vrednosti kazalcev hrupa iz preglednice 4 in 5 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, je treba zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- *gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,*
- *uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,*
- *optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,*
- *celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,*
- *uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,*
- *oceno obremenjenosti okolja s hrupom in izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v kolikor je gradbišče vir hrupa (poseg za katerega je potrebno izvesti poročilo o vplivih na okolje).*

Objekt ne predstavlja dejavnosti, ki bi bile izvor prekomernega hrupa.

Prezračevalne naprave bodo nameščene na streho objekta in zakrite s paravanom.

Hrup med gradnjo bo zmanjšan z navedenimi ukrepi.

29. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Odmik transformatorske postaje od roba stavbe znaša v naselju 5 m.

Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če čezmerne obremenitve ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi

Transformatorska postaja ob objektu je odmaknjena 11m.

30. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

Razsvetljava zunanjih površin se bo izvedla tako, da ne bo povzročala svetlobnega onesnaževanja.

31. člen

(ravnanje z odpadki)

Območje OPPN je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009). V sredini območja OPPN je ob dostopni cesti pri servisnem objektu vrtilčkov predviden ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov (papir, steklo, embalaža).

Ob dostopni cesti je pet odjemnih mest za ostale komunalne in biološke odpadke in sicer pred obema objektoma oskrbovanih stanovanj, pred Medgeneracijskim centrom, pred servisnim objektom vrtilčkov in pred Centrom varstva starejših občanov.

Območje, kjer je predviden Center varstva starejših občanov, je vključeno v organiziran odvoz odpadkov občine Hrastnik. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009).

Center varstva starejših občanov bo zbiral svoje komunalne odpadke na svojem gospodarskem dvorišču v ločene zabojnike. Odjemno mesto bo ob dostopni cesti pri uvozu.

Organski odpadki se bodo zbirali v posebnem hlajenem prostoru v sklopu kuhinje, ki bo imel direkten dostop z gospodarskega dvorišča. Odvoz bo organiziran s pooblaščenim podjetjem.

Odpadki iz obratovanja doma, kot so plenice in podobno, se bodo zbirali v press kontejnerju na gospodarskem dvorišču, ki ga bo pooblaščenno podjetje odvažalo in praznilo v ustreznem časovnem intervalu. Za nalaganje in odvoz press kontejnerja je zahtevana svetla višina 4,0 m.

32. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN leži izven varstvenega območja Natura 2000 ter izven območij naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

33. člen

(varovanje gozdnih zemljišč)

Na vzhodni strani območja OPPN je pas varovalnega gozda, ki se ohrani in uporabi v rekreacijske namene. Za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč je ob njem urejena vlaka do deponije hlodov ob dostopni cesti. Zaradi premika dostopne ceste proti vzhodu se nekoliko premakne tudi trasa vlake in deponija hlodov.

Pri sajenju novih dreves in rastlin se ne sme uporabljati tujerodnih invazivnih vrst, ki bi lahko škodile sosednjim gozdnim zemljiščem. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile v času gradnje ali po izvedbi posega je treba redno odstranjevati.

Za poseganje v območje varovalnega gozda, ki ni povezano z gospodarjenjem (npr. sečnjo in spravilom drevja), je potrebna ugotovitevna odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine, je treba po posegu ustrezno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z naravnimi razmerami. Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine je treba prekriti nazaj s humusnim slojem.

Pri sajenju novih dreves in rastlin se ne bo uporabljalo tujerodnih invazivnih vrst, ki bi lahko škodile sosednjim gozdnim zemljiščem. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile v času gradnje ali po izvedbi posega se bo redno odstranjevalo.

Za poseganje v območje varovalnega gozda, ki ni povezano z gospodarjenjem (npr. sečnjo in spravilom drevja), bo pridobljeno pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine bodo po posegu ustrezno sanirane v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z naravnimi razmerami in bodo prekrите nazaj s humusnim slojem.

Investitor mora omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom tako, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter gozdarskimi kamioni ne bodo poslabšali.

Obstoječa gozdna vlaka ter prostor za začasno deponiranje gozdnih lesnih sortimentov se ustrezno nadomestita in navežeta na rekonstruirano dostopno cesto. Zagotovljena morajo biti ustrezna nosilnost in nivelete prometnih površin, deponijski prostor pa mora omogočati neovirano obračanje gozdarskih kamionov, rampanje gozdnih lesnih sortimentov in nakladanje le teh na kamione

Prestavitev javne poti bo izvedena pred pričetkom gradnje na končni trasi in v končni obliki.

Vse načrtovane posege v gozdu je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu in tako, da v času gradnje, kot tudi po izvedbi posega, ne bo prišlo do zmanjšanja ali porušitve stabilnosti sosednjih, z gozdom poraslih zemljišč. V gozdu vzdolž vzhodne meje gradbene parcele naj se pred začetkom gradnje

odstrani vse suho, poškodovano, nevitarno, nestabilno, drevje. Za krčitev posameznega na gozdnem robu rastočega drevja, je treba pridobiti s strani Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana ugotovitveno odločbo na podlagi gradbenega dovoljenja.

Odlaganje ali razprostriranje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

Upoštevane morajo biti tudi vse druge zahteve iz projektnih pogojev:

1. Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi v prihodnje omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali (5. člen ZG). Do gozda mora biti zagotovljen neoviran dostop z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni
 - a) Obstoječo gozdno vlako z oznako 0493B10016, ki poteka vzdolž dela parcel št. 1436/1, 1436/2, 1445/15, vse k.o. Dol pri Hrastniku (stara parcelacija), je potrebno ohraniti oziroma ustrezno nadomestiti. Ohraniti ali po potrebi nadomestiti je potrebno tudi prostor namenjen začasnemu deponiranju gozdnih lesnih sortimentov, ki se nahaja ob priklopu obravnavane gozdne vlake na javno pot. Vsa dela povezana z umeščanjem in načrtovanjem nadomestne vlake in deponijskega prostora naj potekajo v sodelovanju z Zavodom, Krajevno enoto Zagorje, Ulica 9. avgusta 78a, 1410 Zagorje ob Savi, tel. (03) 56 61 015. Morebitno zaprtje obstoječe gozdne prometnice oziroma priklopa le te na javno pot je možno šele po ustrezni nadomestitvi le te.
 - b) Obravnavana gozdna vlaka, vključno s pripadajočim deponijskim prostorom mora ostati neovirana in prevozna z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, tako v času gradnje Centra, kot tudi po zaključku načrtovanih del. Do deponijskega prostora gozdnih lesnih sortimentov mora biti zagotovljen neoviran dostop z gozdarskimi kamioni. Temu primerno mora biti urejen tudi priključek gozdne vlake na javno oz. predvideno dostopno pot.
 - c) Zaradi gradnje ne sme biti ovirana niti raba prometnice za namen koriščenja ekoloških in socialnih funkcij gozdov, ki je po 9. točki 3. člena ZG dovoljena tudi nelastnikom gozdov. Temu primerno mora biti urejeno tudi funkcionalno zemljišče ob načrtovanem Centru.
 - d) Umestitev oz. lokacija morebitne nadomestne gozdne prometnice in priklopa le te na javno pot, mora biti razvidna iz dopolnjene projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).
2. Vozišče morebitne nadomestne vlake, priključek le te na javno pot in prostor namenjen začasnemu deponiranju gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti ustrezno utrjeni oz. morajo zagotavljati ustrezno nosilnost, da ne bo prišlo do poškodb objektov ob izvozu gozdnih lesnih sortimentov in ob nakladanju le teh na tovorna vozila. Priključek gozdne prometnice mora biti prilagojen niveletni vozišča prometnice na katerega se priključuje. Deponijski prostor mora biti urejen tako, da bo na njem omogočeno neovirano obračanje gozdarskih kamionov, rampanje gozdnih lesnih sortimentov in nakladanje le teh na kamione.
3. Predvidena dostopna cesta do načrtovanega Centra, mora biti grajena tako, da bo po njej omogočen neoviran dostop do okoliških gozdnih zemljišč in neovirana raba le te za potrebe izvoza gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni in drugo gozdarsko oz. kmetijsko mehanizacijo. Temu primerno morajo biti urejena tudi vsa zemljišča vzdolž obravnavane dostopne ceste. Vsi morebitni objekti (oporni zidovi, ograje, žive meje, prometni znaki in usmerjevalne table, idr.), morajo biti od predmete ceste, priključka gozdne vlake in deponijskega prostora odmaknjeni toliko, da ob spravi oziroma izvozu gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč, ne prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiščih z načrtovano gradnjo.
4. V primeru, da bi ob spravi oziroma prevozu gozdnih lesnih sortimentov vzdolž obravnavane dostopne ceste, prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljišču z načrtovano gradnjo, ki bi bile posledica nezadostnega odmika le teh od prometnice, je investitor sam odgovoren za nastalo škodo na objektih oziroma drugih prostorskih ureditvah.
5. Vse načrtovane posege v gozdu oz. gozdnem prostoru je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda oz.

- posameznega na gozdnem robu rastočega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje obstoječe vegetacije gozdnega roba.
6. Vsi posegi oziroma vsa načrtovana dela v gozdnem prostoru, morajo biti izvedena tako, da v času gradnje, kot tudi po izvedbi posega, ne bo prišlo do zmanjšanja ali porušitve stabilnosti sosednjih, z gozdom poraslih zemljišč. Izogibati se je potrebno vsem posegom, ki bi lahko predstavljali tveganje za razvoj morebitnih erozijskih pojavov.
 7. Za krčitev posameznega na gozdnem robu rastočega drevja, je treba pridobiti s strani Zavoda ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja. Vlogo za izdajo ugotovitvene odločbe se odda pisno na naslov Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana. Vlogi mora dokazilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR (taksa se plača na podračun št. SI56 01—biti priloženo naslednje: 100 1000315637, referenca in sklic SI11 23426-7111002, za namen: upravna taksa za krčitev gozda, prejemnik: Upravne takse RS) ali navedba pravne podlage, na kateri je stranka gradbeno dovoljenje s potrdilom o dokončnosti.—oproščena plačila takse;
 8. V gozdu vzdolž vzhodne meje zemljišč z načrtovano gradnjo objektov (skrajni jugozahodni del starih parc. št. 1436/2 in 1436/1, obe k.o. Dol pri Hrastniku), naj se odstrani vse suho, poškodovano, nevitalno, nestabilno, dreve. Posek in spravilo potencialno nevarnega oz. ogrožujočega, na gozdnem robu rastočega drevja, naj se izvede pred začetkom gradnje. Vitalno dreve naj se v največjem možnem obsegu ohrani.
 9. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreničnikov stoječega gozdnega drevja.
 10. V gozdu ali na gozdnem robu, izven območja gradbišča, ni dovoljeno umeščati začasnih skladišč gradbenega materiala, pretakališč goriv, olj in maziv ter drugih nevarni snovi.
 11. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe na gozdnih prometnicah in drugih dostopnih poteh do okoliških gozdnih zemljišč nastale zaradi gradnje, očistiti elemente za odvodnjavanje (jarki, koritnice, odtočni jaški, ipd.) ter vzpostaviti stanje najmanj kot je bilo pred uporabo (21. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah, Uradni list RS, št. 4/09).
 12. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve Centra naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B).
 13. Izvajalec del oz. investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot tudi po izvedbi posega.
 14. Poseganje izven območja stavbnih zemljišč, v območje gozdov, ni dovoljeno.

*34. člen
(varstvo pred poplavo)*

Območje OPPN ni poplavno ogroženo in se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

*35. člen
(varstvo pred potresom)*

Objekti morajo biti grajeni potresno varno in upoštevati trenutni podatek ARSO glede pospeška tal (g), ki znaša trenutno 0,150, v pripravi pa je nova karta, kjer znaša 0,22-0,25.

Objekt bo grajen potresno varno. V fazi PZI bo izdelan načrt konstrukcij.

36. člen
(varstvo pred požarom)

Varstvo pred požarom je urejeno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019, ki določa, da morajo biti objekti med seboj dovolj oddaljeni, da je med njimi preprečen prenos požara ter da mora biti zagotovljen dostop in prostor za delo intervencijskih vozil v ustrezni bližini vhoda v stavbe in hidrantov s požarno vodo.

Dostop za gasilska vozila je po dostopni cesti iz središča naselja. Na cesti je pred objekti oskrbovanih stanovanj, Medgeneracijskega centra in servisnega objekta vrtičkov predvidena delovna površina za gašenje, od koder je manj kot 40 m dolga pot za dostop gasilcev do vhodov v objekte in je obenem manj kot 60 m oddaljena od hidranta.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

Objekt bo grajen požarno varno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah, 2019.
V fazi PZI bi izdelan Načrt požarne varnosti.

Dostop za gasilska vozila bo po rekonstruirani dostopni cesti iz središča naselja.

Pred Centrom varstva starejših občanov sta predvideni dve delovni površini, ker gre za stavbo za posebne družbene skupine z več kot 2.000 m² BTP in ker je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m. Obe delovni površini sta manj kot 60 m oddaljeni od dveh hidrantov, ki sta postavljena na več kot 60 m medsebojne oddaljenosti. Center varstva starejših občanov spada v kategorijo stavb za posebne družbene skupine, vendar krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, ker njena zazidana površina ne dosega 5.000 m².

*37. člen
(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)*

Območje OPPN se nahaja na erozijskem in plazljivem območju.

Na podlagi vrtin je izdelana študija Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, Geostern d.o.o., junij 2018, ki ugotavlja, da je gradnja na tem območju možna. Slabše nosilna tla so na južnem delu območja. Dokončno odločitev o načinu temeljenja mora podati projektant v nadaljnjih fazah projektiranja na osnovi predvidenih obremenitev.

V fazi projektiranja objektov je potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega.

Projektant konstrukcij in gradbene jame je na osnovi podatkov izvedenih vrtin in geološko tehničnega poročila študije Geološko geotehnično poročilo za Programsko zasnovno ureditve območja Nad Zavraškom (Hrastnik), Ozding d.o.o., 2001 ter dodatnih vrtin in študije Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, Geostern d.o.o., junij 2018 ter na osnovi pozicije in predvidenih obremenitev novega objekta določil način izkopa gradbene jame in temeljenja objekta s temeljno ploščo ter podal pogoje in navodila za gradnjo z utrjenim tamponom, ki bo uravnovesil različne posedke.

*38. člen
(varovanje mineralnih surovin)*

Za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti, dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja, je potrebno pridobiti mnenje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

Na območju OPPN izvaja RTH d.o.o. meritve inklinacij ter meritve premikov in posedkov terena, ki v zadnjih letih ne kažejo omembe vrednih premikov. Odkopavanje neposredno pod območjem OPPN se je končalo leta 1967 in je na meji vplivov odkopov, kjer se je odkopavanje končalo leta 1996. Zato RTH d.o.o. nima posebnih omejitev ali zahtev, razen tega, da se mu omogoči nadaljnji monitoring in da se pri posegih uničene točke in inklinometri nadomestijo z novimi.

Inklinometer IC1 je postavljen na lokaciji načrtovanih oskrbovanih stanovanj, inklinometer IC2 pa na lokaciji Centra varstva starejših občanov.

Investitor bo omogočil nadaljnji monitoring premikov in posedkov terena. Inklinometer IC2 na lokaciji Centra varstva starejših občanov bo nadomeščen z novim.

*39. člen
(etapnost)*

Posamezne objekte je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

Center varstva starejših občanov bo zgrajen v eni fazi. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izgradnja in priključevanje dostopne ceste z vso infrastrukturo.

40. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej, imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

Investitor in izvajalec bosta upoštevala navedene zahteve.

41. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Gradbene parcele so enake gradbenim enotam. Na delu gradbene enote UP2 Zelene površine se lahko izvede parcelacija za potrebe organiziranega vrčkarstva s posameznimi vrčiki v velikosti 50 - 100 m².

Idejna parcelacija zemljišč je prikazana na grafični prilogi. Dopustne so smiselne prilagoditve dejanskemu stanju in natančnosti geodetskih podatkov.

Gradbena parcela je prilagojena natančnosti geodetskih podatkov in je vnešena v kataster.

42. člen

(dopustna odstopanja)

Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izdelajo primernejše tehnične rešitve.

Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Gabariti in višinska regulacija rekonstruirane dostopne ceste z zunanjo ureditvijo in komunalno opremo se lahko spremenijo na osnovi izvedbenega projekta. Posledično je treba prilagoditi meje gradbenih parcel ob cesti in nulte kote objektov.

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov se lahko zmanjšajo.

V gradbeni enoti A Center varstva starejših občanov se lahko gabariti povečajo do notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa do meje EUP HR102. Zazidane površine in BEP se lahko povečajo za 10%.

Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izdelajo primernejše tehnične rešitve.

Spremembe mikrolokacij komunalnih priključkov, zaradi uskladitve s pozicijami instalacijskih omrežij in prostorov v objektu, bodo usklajene z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

Odstopanja ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Objekt je zaradi ustrežnejšega odmika od krožne ceste in manjšega poseganja v brežino na vzhodni strani v celoti prestavljen za 4 m proti zahodu. Horizontalni gabariti objekta so minimalno povečani znotraj omejitve notranjega roba krožne ceste, na vzhodni strani pa meje EUP HR102.

BEP so se povečale z 9.580 m² na 9.883 m², torej za 3,16 %. Ker je del servisnih prostorov iz pritličja premeščen v klet, so se BEP nad terenom zmanjšale na 8.939 m².

Zazidane površine so se povečale z 4.250 m² na 4.265 m², torej za 0,35%.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI

Pogoji soglasodajalcev so vključeni v projektno dokumentacijo, na katero so pridobljena pozitivna mnenja z morebitnimi dodatnimi pogoji glede nadaljnje izvedbe.

PROJEKTNI POGOJI

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana;
datum: 1.3.2022

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana;
datum: 25.2.2022

Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3.julija 7, Hrastnik;
datum: 15.2.2022

Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana;
datum: 11.3.2022

Telekom Slovenije d.d.
Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana
Datum: 16.3.2022

Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, Ljubljana
datum: 23.2.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-372/2022-2

1Datum: 1.3.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja, Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki ga po pooblastilu zastopa Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja centra varstva starejših občanov Hrastnik na zemljišču parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4 in 1490/9 k.o. Dol pri Hrastniku (1856) v občini Hrastnik, na podlagi dokumentacije:

- IZP – Center varstva starejših občanov Hrastnik; št. 543-22, januar 2022, Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave:

1. Obravnavana lokacija po razpoložljivih podatkih leži na **erozijsko ogroženem območju**. S tem v zvezi je potrebno izdelati geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu. Zaključki geološkega poročila morajo biti jasno in nedvoumno prikazani v projektu za pridobitev vodnega soglasja.

2. Za preprečevanje nastanka erozije v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 (Uradni list RS št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12- v nadaljevanju ZV-1).
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015), »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12).
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Detajl iztoka mora biti v projektu PGD tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
 - Vodne količine iz izpustov v vodotoke morajo biti natančno definirane in prav tako tudi njihov vpliv na razmere v vodotoku, pri čemer ne sme priti do bistvenega poslabšanja stanja vodotoka in povečane poplavne ogroženosti (na območju iztoka oz. dolvodno od njega).
5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
 - V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bodo razvidne pozicije predvidenih objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Predvidena mora biti rešitev odvoda padavinskih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (peskolovi, lovilec olj..).
 - V primeru gradnje javne komunalne infrastrukture, kjer se le ta približa brežini vodotoka, je potrebno zagotoviti minimalen odmik od zgornjega roba brežine 5,0 m (pri vodotokih 2. reda), za potrebe izvajanja del javne gospodarske službe. Manjši odmik je dopusten le izjemoma, na minimalni dolžini, kjer so prostorske možnosti omejene. V takšnem primeru mora biti zagotovljen takšen odmik od zgornjega roba brežine, ki bo zagotavljal stabilnost brežine v času gradnje in uporabe objekta ter varnost samega objekta. Takšen odsek mora biti v projektni dokumentaciji natančno prikazan, odmiki od roba vodnega zemljišča pa v projektni dokumentaciji kotirani.
 - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se gradnja mora organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
- V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje, ki jih je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Deponije ne smejo biti locirane na vodnem in priobalnem zemljišču. Predvideni in zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
- Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. Pogoji pravne narave:

1. Skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09) mora vloga za mnenje vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11). Vloga se lahko vloži na obrazcu, ki se nahaja na spletnih straneh Direkcije RS za vode: http://www.dv.gov.si/si/delovna_podrocja/urejanje_voda/vodna_soglasja/.

Obrazložitev:

Investitor Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik je, z vlogo z dne 7.2.2022, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji centra varstva starejših občanov Hrastnik na zemljišču parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4 in 1490/9 k.o. Dol pri Hrastniku (1856) v občini Hrastnik.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projekta je gradnja centra varstva starejših občanov v Hrastniku, ki je zasnovan v štirih lamelah in z odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom. Okoli centra je predvidena krožna pešpot. Lameli A in D sta etažnosti K + P + 2. Lameli B in C sta etažnosti K + P + 3. Objekt je

tlorisnih dimenzij 17,1 m x 14,7 m. Meteorna kanalizacija se izvede v rekonstruirani dostopni cesti z iztokom v obstoječi zacevljen potok Boben pri tržnici. Za odvajanje odpadnih fekalnih voda se izvede nova fekalna kanalizacija v rekonstruirani dostopni cesti in se priključi na obstoječo kanalizacijo pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, ki je speljana na čistilno napravo Hrastnik.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je obravnavano območje gradnje po podatkih PISO erozijsko ogroženo.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

mag. Alenka Kambič
Podsekretarka




Vodja sektorja območja srednje Save
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gr.
Sekretar

Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana; priporočeno.



**ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE**

Območna enota Ljubljana

GENIUS LOCI d.o.o.
Dunajska 158

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-20/2021-13

Datum: 25. 2. 2022

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju Zavod), izdaja na osnovi 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Naziv gradnje: **Center varstva starejših občin Hrastnik**
investitor: **Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavla 5, 1430 Hrastnik**
k. o.: **Dol pri Hrastniku (1856)**
parc. št.: **1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4, 1490/9**

Gradnja Centra varstva starejših občin Hrastnik (dalje: Centra), je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi v prihodnje omogočiti neovirano gospodarjenje z gozdom in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali (5. člen ZG). Do gozda mora biti zagotovljen neoviran dostop z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni
 - a) Obstoječa gozdna vlaka z oznako 0493B10016, ki poteka vzdolž dela parcel št. 1436/1, 1436/2, 1445/15, vse k.o. Dol pri Hrastniku (stara parcelacija), je potrebno ohraniti oziroma ustrezno nadomestiti. Ohraniti ali po potrebi nadomestiti je potrebno tudi prostor namenjen za asanemu deponiranje gozdnih lesnih sortimentov, ki se nahaja ob priklopu obravnavane gozdne vlake na javno pot. Vsa dela povezana z umešanjem in na rtovanjem nadomestne vlake in deponijskega prostora naj potekajo v sodelovanju z Zavodom, Krajevno enoto Zagorje, Ulica 9. avgusta 78a, 1410 Zagorje ob Savi, tel. (03) 56 61 015. Morebitno zaprtje obstoječe gozdne prometnice oziroma priklopa le te na javno pot je možno šele po ustrezni nadomestitvi le te.
 - b) Obravnavana gozdna vlaka, vključno s pripadajočim deponijskim prostorom mora ostati neovirana in prevozna z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, tako v času gradnje Centra, kot tudi po zaključku na rtovanih del. Do deponijskega prostora gozdnih lesnih sortimentov mora biti zagotovljen neoviran dostop z gozdarskimi kamioni. Temu primerno mora biti urejen tudi priključek gozdne vlake na javno oz. predvideno dostopno pot.
 - c) Zaradi gradnje ne sme biti ovirana niti raba prometnice za namen koriščenja ekoloških in socialnih funkcij gozdov, ki je po 9. točki 3. člena ZG dovoljena tudi nelastnikom gozdov. Temu primerno mora biti urejeno tudi funkcionalno zemljišče ob na rtovanem Centru.
 - d) Umestitev oz. lokacija morebitne nadomestne gozdne prometnice in priklopa le te na javno pot, mora biti razvidna iz dopolnjene projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).
2. Vozišče morebitne nadomestne vlake, priključek le te na javno pot in prostor namenjen za asanemu deponiranje gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti ustrezno utrjeni oz. morajo zagotavljati ustrezno nosilnost, da ne bo prišlo do poškodb objektov ob izvozu gozdnih lesnih sortimentov in ob nakladanju le teh na tovorna vozila. Priključek gozdne prometnice mora biti prilagojen niveleti

voziš a prometnice na katerega se priklju uje. Deponijski prostor mora biti urejen tako, da bo na njem omogo eno neovirano obra anje gozdarskih kamionov, rampanje gozdnih lesnih sortimentov in nakladanje le teh na kamione.

3. Predvidena dostopna cesta do na rtovanega Centra, mora biti grajena tako, da bo po njej omogo en neoviran dostop do okoliških gozdnih zemljiš in neovirana raba le te za potrebe izvoza gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni in drugo gozdarsko oz. kmetijsko mehanizacijo. Temu primerno morajo biti urejena tudi vsa zemljiš a vzdolž obravnavane dostopne ceste. Vsi morebitni objekti (oporni zidovi, ograje, žive meje, prometni znaki in usmerjevalne table, idr.), morajo biti od predmete ceste, priklju ka gozdne vlake in deponijskega prostora odmaknjeni toliko, da ob spraviu oziroma izvozu gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljiš , ne prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiš ih z na rtovano gradnjo.
4. V primeru, da bi ob spraviu oziroma prevozu gozdnih lesnih sortimentov vzdolž obravnavane dostopne ceste, prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiš u z na rtovano gradnjo, ki bi bile posledica nezadostnega odmika le teh od prometnice, je investitor sam odgovoren za nastalo škodo na objektih oziroma drugih prostorskih ureditvah.
5. Vse na rtovane posege v gozdu oz. gozdnem prostoru je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor im manjši, da bo potrebna im manjša kr itev gozda oz. posameznega na gozdnem robu rasto ega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je prepre iti vsako nepotrebno se njo ali odstranjevanje obstoje e vegetacije gozdnega roba.
6. Vsi posegi oziroma vsa na rtovana dela v gozdnem prostoru, morajo biti izvedena tako, da v asu gradnje, kot tudi po izvedbi posega, ne bo prišlo do zmanjšanja ali porušitve stabilnosti sosednjih, z gozdom poraslih zemljiš . Izogibati se je potrebno vsem posegom, ki bi lahko predstavljali tveganje za razvoj morebitnih erozijskih pojavov.
7. Za kr itev posameznega na gozdnem robu rasto ega drevja, je treba pridobiti s strani Zavoda ugotovitveno odlo bo, v kateri se dolo i koli ino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokon nega gradbenega dovoljenja. Vlogo za izdajo ugotovitvene odlo be se odda pisno na naslov Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana. Vlogi mora biti priloženo naslednje:
 - dokazilo o pla ilu upravne takse v znesku 22,60 EUR (taksa se pla a na podra un št. SI56 01 100 1000315637, referenca in sklic SI11 23426-7111002, za namen: upravna taksa za kr itev gozda, prejemnik: Upravne takse RS) ali navedba pravne podlage, na kateri je stranka oproš ena pla ila takse;
 - gradbeno dovoljenje s potrdilom o dokon nosti.
8. V gozdu vzdolž vzhodne meje zemljiš z na rtovano gradnjo objektov (skrajni jugozahodni del starih parc. št. 1436/2 in 1436/1, obe k.o. Dol pri Hrastniku), naj se odstrani vse suho, poškodovano, nevitarno, nestabilno, drevje. Posek in spraviu potencialno nevarnega oz. ogrožujo ega, na gozdnem robu rasto ega drevja, naj se izvede pred za etkom gradnje. Vitalno drevje naj se v najve jem možnem obsegu ohrani.
9. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. len ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoje ega gozdnega drevja.
10. V gozdu ali na gozdnem robu, izven obmo ja gradbiš a, ni dovoljeno umeš ati za asnih skladiš gradbenega materiala, pretakališ goriv, olj in maziv ter drugih nevarni snovi.
11. Po kon ani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe na gozdnih prometnicah in drugih dostopnih poteh do okoliških gozdnih zemljiš nastale zaradi gradnje, o istiti elemente za odvodnjavanje (jarki, koritnice, odto ni jaški, ipd.) ter vzpostaviti stanje najmanj kot je bilo pred uporabo (21. len Pravilnika o gozdnih prometnicah, Uradni list RS, št. 4/09).
12. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve Centra naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. len Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B).
13. Izvajalec del oz. investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za prepre evanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljiš a. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v asu gradnje kot tudi po izvedbi posega.

14. Poseganje izven območja stavbnih zemljišč, v območju gozdov, ni dovoljeno.

Obrazložitev:

Pooblaščen projektant Genius loci d.o.o., ki zastopa investitorja Obino Hrastnik, je na Zavod, dne 21. 2. 2022, podal vlogo za izdajo projektnih pogojev za gradnjo Centra varstva starejših občin Hrastnik, na zemljišču s parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4 in 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Vlogi je bil priložen idejni projekt (IZP), št. 543-22 (januar 2022), ki ga je izdelal projektant Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana in pooblastilo investitorja.

Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred etkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdati, kadar je mogoče pri akovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.

Gradnja Centra varstva starejših občin Hrastnik je predvidena na južnem delu planote Leša. Gre za območje, ki se ureja z obinskim podrobnim prostorskim načrtom (dalje: OPPN). Na zemljišču s predvideno gradnjo so vrtni ki in nekaj opuštenih barak. Lokacija je dostopna po lokalni cesti, ki se bo v okviru načrtovane gradnje rekonstruirala in opremila s komunalno infrastrukturo za celotno novo zazidavo v okviru OPPN. Gradbena parcela meri 9.184 m². Z načrtovano gradnjo se v manjšem delu posega tudi na zemljišča, ki so deloma gozdna oz. porasla z drevjem gozdnega roba (del starih parc. št. 1436/1, 1436/2, obe k.o. Dol pri Hrastniku). Prek dela starih parc. št. 1436/1, 1436/2 in 1445/15, vse k.o. Dol pri Hrastniku, poteka gozdna vlaka je gozdna vlaka z oznako 0493B10016, ki se priključuje na javno prometnico oz. predvideno dostopno pot do načrtovanega Centra. Ob priklopu gozdne vlake na javno prometnico oz. predvideno dostopno pot se nahaja prostor, ki je namenjen za asnemu deponiranju gozdnih sortimentov. Zaradi premika dostopne ceste proti vzhodu je načrtovan tudi premik trase gozdne vlake in deponije gozdnih lesnih sortimentov.

Iz Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote (dalje: GGN GGE) Hrastnik (2015-2024) izhaja, da so gozdovi na območju predvidene gradnje uvrščeni v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 93B10A. V gozdovih obravnavanega območja sta na prvi stopnji poudarjeni klimatska in higiensko-zdravstvena funkcija, na drugi stopnji pa še funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, rekreacijska in hidrološka funkcija. Pomen funkcij je natančneje opredeljen v 22. členu Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10, 200/20). Zaradi načrtovane gradnje Centra bo potrebna kritev gozda oz. posek posameznega na gozdnem robu rastočega drevesa na skrajnem jugozahodnem delu starih parc. št. 1436/2, 1436/1 in 1856, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Zaradi načrtovane gradnje Centra posegi v varovalni gozd (evid. št. 04143), ki je zavarovan z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20; dalje: Uredba), in ki porašča poboje zahodno od območja predvidene gradnje Centra, niso predvideni. Grafični pregled območij z Uredbo zavarovanih gozdov je dostopen na spletni strani Zavoda za gozdove Slovenije (<https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>) ali na javnem pregledovalniku grafičnih podatkov Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (<http://rkg.gov.si/>).

Zavod je z dopisom št. 3407-20/2021-2, z dne 29. 1. 2021, obini Hrastnik že podal smernice za izdelavo predloga prostorskega akta s katerim se načrtuje tudi gradnja obravnavanega Centra. K prostorskemu aktu je v nadaljnjih postopkih izdal tudi mnenja: št. 3407-20/2021-4 z dne 2. 2. 2021, št. 3407-20/2021-7 z dne 4. 5. 2021 in št. 3407-20/2021-11 z dne 15. 9. 2021.

Projektni pogoji se izdajajo pri postopku izdelave projektnih rešitev in ne služijo kot dovoljenje za poseg v prostor. Projektni pogoji se morajo smiselno vključiti v projektno dokumentacijo. Vlogi za izdajo mnenja mora investitor priložiti del projekta DGD, iz katerega je razvidno, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani.

Pripravila:

Jana OMEJC, univ. dipl. inž. gozd.
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAV I
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI:

- naslovníku, po el. pošti (andrej.cernigoj@genius-loci.si)

V VEDNOST:

- Genius loci d.o.o. (nejc.cernigoj@genius-loci.si)
- ZGS, KE Zagorje (ke.zagorje@zgs.si)



Štev.: 86/2022-ge
Datum: 15. 2. 2022

GENIUS LOCI d.o.o.
Dunajska 158
1000 Ljubljana
(andrej.cernigoj@genius-loci.si)

Izdaja projektnih in drugih pogojev

Dne 7. 2. 2022 smo prejeli zahtevo za izdajo projektnih pogojev za pridobivanje mnenja za vodovod, kanalizacijo in komunalne odpadke h gradnji Centra varstva starejših občanov Hrastnik.

Iz priložene dokumentacije IZP št. 543-22, januar 2022, ki jo je izdelal Genius loci, d.o.o. je razvidno, da v tehničnem poročilu ni poglavja, ki bi se nanašalo na ravnanje z odpadki. Področje ravnanja z odpadki je sicer opredeljeno v 31. členu OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021).

Sicer je pri izdelavi projektne dokumentacije potrebno upoštevati določila, ki so opredeljena v OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021) členih 17. vodovod, v členu 18. kanalizacija in v členu 31. ravnanje z odpadki.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi usmeritve, ki smo jih podali na osnovi predložene projektne dokumentacije - Strokovne podlage za OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Id 2218, št. proj. dok. 471-18, oktober 2018, ki jo je izdelal Genius Loci, Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana in ki so povzete v mnenju k predlogu OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Id 2218, št. 283/2021-ge z dne 11. 5. 2021.

Na podlagi zgoraj navedenega izhaja, da je potrebno tehnično poročilo dopolniti s poglavjem, ki se nanaša na ravnanje z odpadki, pri pripravi projektne dokumentacije pa je potrebno upoštevati določila, ki so opredeljena v OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 (UVZ, 28/2021) členih 17. vodovod, v členu 18. kanalizacija in v členu 31. ravnanje z odpadki.

Vodja komunalnega sektorja:
Ernest Gričar, dipl. inž. grad.



Direktorica:
Nives Venko, univ. dipl. prav.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 - v nadaljevanju SONDSEE) in 30. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge z dne **10. 2. 2022** izdaja

GENIUS LOCI Inštitut za arhitekturo
in urbanizem d.o.o.
DUNAJSKA CESTA 158

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1312266 (14693/22//DA/AK)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IZP - Center varstva starejših občanov Hrastnik, št. 543-22, Januar 2022
Izdelovalec projekta: GENIUS LOCI Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., DUNAJSKA CESTA 158, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA HRASTNIK, POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK
Objekt: JAVNI OBJEKT - CVSO Hrastnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1856 - DOL PRI HRASTNIKU	po projektu

Investitor namerava na območju občina Hrastnik zgraditi objekt Center varstva starejših občanov Hrastnik. Glede na tehnične podatke iz poslane dokumentacije in lokacijo gradnje ni možna priključitev na obstoječe nizkonapetostno omrežje. Prav tako se s predvideno gradnjo posega v obstoječe srednje in nizkonapetostno omrežje.

Pričakovana poraba: Priključna moč toplotne postaje je 450kW (ogrevanje 245kW, ogrevanje klimatske naprave 125kW, priprava tople pitne vode 80kW). Možnost namestitve sončnih kolektorjev in fotonapetostnih modulov. Ocenjena električna poraba objekta (brez zunanjih parkirišč) je 4,00 kW. Omenjeni podatki so izpisani iz poslane dokumentacije.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.



3. Na obravnavanem območju potekata nadzemna srednje napetostna daljnovoda DV 20kV Rudniška kolonija in DV 10/35kV Rudnik-Hrastnik, ki se napajata iz RTP 110/20 KV Hrastnik. Poleg omenjenega srednje napetostnega omrežja na območju predvidene gradnje objekta potekata nizko napetostna izvoda Leše ter izvod Kuhinja begunci. Nizkonapetostna NN izvoda sta priključena na transformatorsko postajo 20/0,4 kV Samski dom. V dokumentaciji so poleg novega objekta označeni objekti, ki so predvideni za odstranitev oziroma rušitev. V tem delu naprošamo investitorja ali izdelovalca projekta, da nam pošlje točne naslove zgradb, ki so predvidene za odstranitev.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Glede na predviden poseg in skladno s tehničnimi smernicami se odseki omrežja, ki niso predvideni za rušitev, pokablijo ne glede na napetostni nivo in v okviru območja urejanja.

Na območjih, kjer so predvideni novi kablovodi, ki bodo potekali pod cestnim telesom, je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo. Pri načrtovanju trase kabelske kanalizacije je priporočljivo, da se upoštevajo vsi predvideni objekti skladno s prostorskim načrtom.

Pri načrtovanju srednje napetostnega kablovoda, oporišč, nove transformatorske postaje, kabelske kanalizacije, nizkonapetostnega omrežja in merilne opreme je potrebno upoštevati vse veljavne standarde, tehnične smernice in pravilnike. Vse tehnične rešitve morajo biti potrjene s strani podjetja Elektro Ljubljana d.d. pred oddajo vloge za izdajo mnenja.

V prilogi je situacija s trenutnim stanjem in osnutkom predvidenega stanja distribucijskega omrežja (projektantu je poslana tudi v digitalni obliki po e - pošti).

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Ljubljano d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Ljubljana, d.d.



IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 450 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: PV.MED PRIKL.CENTER IN SAMSKI DOM
- Transformatorska postaja nova TP Leše se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV HRASTNIK, SN izvod J31 DV 20KV RUDNIŠKA KOLONIJA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

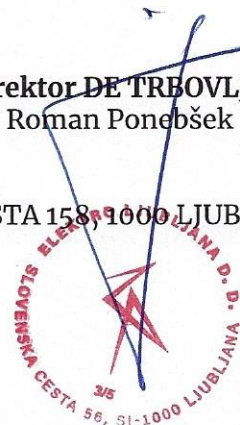
Trbovlje, 11. 3. 2022

Pripravil/-a:
Aleš Kuhar

Poslano:

- GENIUS LOCM inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., DUNAJSKA CESTA 158, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Direktor DE TRBOVLJE:
Roman Ponebšek





09292022031600669

GENIUS LOCI D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 158

Številka: 105529 - CE/1168-LM
Vaš znak: IZP_543-22
Datum: 16.3.2022

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: GENIUS LOCI D.O.O., DUNAJSKA CESTA 158, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA HRASTNIK, POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK
Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
Lokacija objekta: HRASTNIK, Občina: HRASTNIK
k.o.: PO TRASI Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 105529 - CE/1168-LM

A. PROJEKTNI POGOJI

Na obravnavanih parcelah ni glavnega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Za izvedbo TK priključka, kateri bo omogočal poleg sprejema televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...) mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in služnosti lastnikov zemljišč in naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm in PeHD cevmi 2x50 mm s pomožnimi jaški.

Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka in mesto priključitve na javno TK omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK



omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d..
7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekom Slovenije d.d..
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestativte TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestativte TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestativte oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
11. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Pikš Samo, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv





PETROL, Slovenska energetska družba, d.d. Ljubljana
Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Številka: 299-CVSO-PP-2022

Datum: Hrastnik: 23. 2. 2022

PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, sistemski operater distribucijskega omrežja toplote na geografskem območju Občine Hrastnik, izdaja v skladu z 306. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99 s spremembami in dopolnitvami), na podlagi 49b., 50., 50a. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.: 102/04, popravek 14/05, ZGO-1-UPB1, št.: 126/07, ZGO-1B spremembe in dopolnitve), na podlagi Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe distribucije toplote v Občini Hrastnik, na podlagi Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občine Hrastnik (objavljeni na spletu www.petrol.si, v nadaljevanju SON), na zahtevo stranke OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik z dne 11. 11. 2021 naslednji

PROJEKтни POGOJI

Številka: 299-CVSO-PP-2022

in sicer

Vlagatelju GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana na podlagi pooblastila investitorja OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik se izdajajo Projektni pogoji k projektni dokumentaciji, kjer PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, soglaša k projektni dokumentaciji IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev), za objekt »Center varstva starejših občanov Hrastnik«, številka projekta 543-22, januar 2022 pod naslednjimi pogoji:

1. Objekt je potrebno priključiti na toplovod – PRIMAR sistema 90/70°C, ki poteka v cesti na naslovu Naselje Aleša Kaple 8. Obstoječi toplovod – jeklo DN 250 poteka v kineti.
2. Za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in ogrevanje prezračevalnih naprav se izvede nova kompaktna toplotna postaja.
3. Investitor ne sme izvajati nobenih posegov na infrastrukturi toplovoda brez soglasja upravljalca infrastrukture.
4. V primeru, da predvidena dela v bližini toplovoda predstavljajo nevarnost za toplovod, ima upravljalac omrežja pravico zahtevati ustrezne spremembe načina izvajanja ali zaustavitev del v primeru, ko dela že potekajo.
5. Toplovodni priključek se zaključi z zapornim ventilom v objektu. Priključek na obstoječi toplovod se opremi za zapornim ventilom.
6. Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati zlasti:
 - komunalni zbirnik
 - arhitekturo
 - strojne instalacije
 - prikaz toplovodnega priključka

7. Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

Obrazložitev:

GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana je na podlagi pooblastila investitorja OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik z vlogo datirano na dan 22.2.2022 zaprosil za izdajo Projektne pogodbe k projektni dokumentaciji IZP (idejna zasnova za pridobitev projektne pogodbe), za objekt »Center varstva starejših občanov Hrastnik«, številka projekta 543-22, januar 2022.

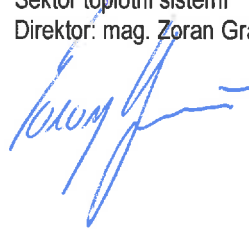
PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., v skladu z veljavnimi predpisi izdaja Projektne pogoje k projektni dokumentaciji št. **299-CVSO-PP-2022**, kot je razvidno iz izreka.

Ta odločba je takse prosta po 32. členu GZ. Stroški v postopku niso nastali.

Pripravil:
Dejan Podlogar



Petrol, d. d.
Sektor toplotni sistemi
Direktor: mag. Zoran Gračner



Priloga:

-Situacija iz katastra toplovodnega omrežja Hrastnik

Vročiti:

- GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

Vložiti:

- Arhiv Petrol, d.d.

Priloga k projektnimi pogoji:

Mesto priključitve na obstoječi toplovod



Priloga 1: Situacija toplovoda iz katastra



Priloga 2: Situacija toplovoda iz katastra



Mesto priključitve na obstoječi toplovod - jeklo DN 250. Obstoječi toplovod poteka v kineti

Priloga 3: Situacija predvidenega priklopa toplovoda na obstoječi toplovod

MNENJA

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana;
št. 35508-109/2022-7
datum: 14.4.2022

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana;
št. 3407-20/2021-15
datum: 1.4.2022

Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3.julija 7, Hrastnik;
št. 146/2022-ge
datum: 6.4.2022

Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana;
št. 1350738 (62629/22/DA/AK)
datum: 26.8.2022

Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, operativa – TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje
št. 107769-CE/1804-LM
datum: 13.4.2022

Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, Ljubljana;
št. 302-CVSO-DGD/2022
datum: 1.4.2022

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik;
skladnost z urbanističnimi pogoji
št. 351-22/2022
datum: 8.4.2022

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik;
ceste in dostop
št. 371-0018/2022
datum: 11.4.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-1092/2022-7

Datum: 14.4.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki ga po pooblastilu zastopa Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja centra varstva starejših občanov Hrastnik na zemljišču s parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9 vse k.o. Dol pri Hrastniku (1856), v Občini Hrastnik, na podlagi dokumentacije:

- DGD – Center varstva starejših občanov Hrastnik, št. 543-22, marec 2022, Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,
- Geološko geotehnično poročilo za programsko zasnovo ureditve območja nad Zavraškom (Hrastnik); št. 396/01, december 2001, Ozzing d.o.o., Mestni trg 5a, 1420 Trbovlje,
- Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša; št. GG 51/18 DB, z dne 11.6.2018, Geostern d.o.o., Cesta 4. julija 129, 8270 Krško,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Načrtovana gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Investitor Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik je po pooblaščenju, z vlogo z dne 24.3.2022, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje centra varstva starejših občanov Hrastnik na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je, glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ, taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-372/2022-2 z dne 1.3.2022.

Predmet projekta je gradnja centra varstva starejših občanov Hrastnik, ki ga tvorijo štiri stavbe s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinjstev, ki zasedajo vsaka svojo etažo. Objekta na severni in zahodno strani sta dvonadstropna, objekta na južni in vzhodni strani pa trinadstropna. Na razširjenem pritličju je prostor za skupen program, odprt atrij v sredini ter strešni vrt. Objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve. Skupne tlorisne dimenzije centra znašajo 84,3 m x 95,0 m. Ob vhodu je interno parkirišče za 10 PM. Fekalne odpadne vode iz objekta se priključi na novo fekalno kanalizacijo, ki bo zgrajena v sklopu rekonstrukcije dovozne ceste in ni predmet tega projekta. Meteorne vode s streh se spelje v zadrževalnik padavinske vode, višek pa v javno meteorno kanalizacijo. V zadrževalnik se spelje tudi drenažne vode. Vode s parkirnih in povoznih površin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolova in lovilca olj. Javna kanalizacija za padavinsko odpadno vodo se bo zgradila v sklopu rekonstrukcije dovozne ceste, ki ni predmet tega projekta. Nova komunalna infrastruktura, ki bo izvedena v sklopu rekonstrukcije ceste Hrastnik – Leša, je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja CVSO Hrastnik.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se objekti nahajajo na erozijsko ogroženem območju, zato je potrebno pri gradnji upoštevati geološko geomehanske razmere.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.


mag. Alenka Kambič
Podsekretarka

Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana – priporočeno
- UE. Hrastnik – po elektronski pošti



Vložiti:

1. Vodna knjiga



**ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE**

Območna enota Ljubljana

GENIUS LOCI d.o.o.

Dunajska 158

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-20/2021-15

Datum: 1.4.2022

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG), izdaja naslednje

MNENJE

naziv gradnje: **Center varstva starejših občanov Hrastnik**

investitor: **Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**

k. o.: **Dol pri Hrastniku**

parc. št.: **1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4, 1490/9, 554/2**

Ugodi se investitorju Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik in se izda pozitivno mnenje za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik, načrtovane s projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 543-22, marec 2022.

Obrazložitev:

Pooblaščen projektant Genius loci d.o.o., ki zastopa investitorja Občino Hrastnik, je na Zavod, dne 28.3.2022, podal vlogo za izdajo mnenja za projekt: Center varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljišču s parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1436/4, 1436/6, 1490/6, 1490/8, 1490/4 in 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija (DGD) št. 543-22, ki ga je izdelal projektant Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, marec 2022 in pooblastilo občine.

Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.

K predmetnemu posegu v prostor je Zavod izdal projektne pogoje št. 3407-20/2021-13, z dne 25.2.2022, 3407-536/2021-2, ki so primerno upoštevani. Zaradi načrtovanega posega ni mogoče pričakovati, da bi se razmere za gospodarjenje z gozdovi bistveno poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene, zato Zavod izdaja mnenje, da je nameravana gradnja sprejemljiva.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI:

- naslovníku, po el. pošti (andrej.cernigoj@genius-loci.si)

V VEDNOST:

- ZGS, KE Zagorje (ke.zagorje@zgs.si)



Številka: 146/2022-ge

Datum: 6. 4. 2022

Komunalna Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, **izdaja** na podlagi GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), 50. čle, Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/06 – ZUP – UPB2, 126/07, 65/08), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09 in 26/2010), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015 in 76/17) ter na vlogo Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana z dne 22. 3. 2022, naslednje

MNENJE – SOGLASJE

Na osnovi predložene dokumentacije DGD za izgradnjo CENTRA VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV, ki jo je izdelal projektant GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana za investitorja Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. proj. dok. 543-22, marec 2022 in na osnovi dopolnitev projektne dokumentacije z dne 31. 3. 2022 ugotavljamo, da so projektne rešitve ustrezne oz. skladne z našimi predhodno podanimi usmeritvami, vsebovanimi v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center varstva starejših občanov – jug, id 2218, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 28 z dne 5. 11. 2021 ter v skladu z našo zahtevo po dopolnitvi projektne dokumentacije (feb. 2022) v fazi pridobivanja projektnih pogojev k dokumentaciji IZP št. 543-22, januar 2022.

Na obravnavanem območju sicer ni uporabne komunalne infrastrukture. Vsa obstoječa komunalna infrastruktura se odstrani in nadomesti z novo, ki bo pripeljana do objekta v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste po projektu Rekonstrukcija ceste Hrastnik-Leša, PZI, Region d.o.o., 2018 z dopolnitvijo v območju OPPN, kar je pogoj za kasnejšo pridobitev uporabnega dovoljenja Centra varstva starejših občanov.

Obrazložitev:

Na osnovi pregleda predložene dokumentacije za izdajo mnenja smo ugotovili določene pomanjkljivosti in sicer v tehnični dokumentaciji ni bil upoštevan korigiran izračun porabe vode, zato smo projektanta dne 30. 3. 2022 pozvali za dopolnitev dokumentacije.

Projektant nam je dne 31. 3. 2022 posredoval korigirano projektno dokumentacijo in sicer se popravki nanašajo na izračune vršne porabe vode.

Na osnovi zgoraj navedenega ugotavljamo, da za izdajo soglasja k predvideni gradnji ni ovir.

Vodja komunalnega sektorja:
Ernest Gričar, dipl. inž. grad.



Direktorica:
Nives Venko, univ. dipl. prav.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 25. 8. 2022 izdaja

GENIUS LOCI Inštitut za arhitekturo
in urbanizem d.o.o.
DUNAJSKA CESTA 158

1000 LJUBLJANA

MNENJE K PROJEKTU št. 1350738 (62629/22//DA/AK)

K dokumentaciji: DGD – CVSO Hrastnik, št. 543–22, marec 2022

Izdelovalec projekta: GENIUS LOCI Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., DUNAJSKA CESTA 158, 1000 LJUBLJANA

Za objekt: JAVNI OBJEKT – CVSO Hrastnik

Investitor: OBČINA HRASTNIK, POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK

Katastrska občina	Parcelne številke
1856 – DOL PRI HRASTNIKU	po projektu

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1312266, izdanih dne 11. 3. 2022

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Ljubljana, 26. 8. 2022

Pripravil/-a:
Aleš Kuhar

Poslano:

- GENIUS LOCI Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., DUNAJSKA CESTA 158, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Direktor DE TRBOVLJE:
Roman Porebšek



09292022041300192

GENIUS LOCI D.O.O.
DUNAJSKA 158

1000 LJUBLJANA

Številka: 107769 - CE/1804-LM
Vaš znak: DGD_543-22
Datum: 13.4.2022

Vlagatelj: GENIUS LOCI D.O.O., DUNAJSKA 158, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA HRASTNIK, POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK
Objekt: CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK
Lokacija objekta: HRASTNIK, Občina: HRASTNIK
KO: DOL PRI HRASTNIKU Parc. št.: 1394, 1439/1, 1440, 1443/1

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št. 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 107769- CE/1804-LM

Projekt št.: DGD_543-22, izdelovalca GENIUS LOCI INŠTITUT ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O., za objekt: Center varstva starejših občanov Hrastnik je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 105529 - CE/1168-LM.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Pikš Samo, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

telekomSlovenije
Boris Gajnc

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Gajnc



V vrednost: naslov, arhiv



Številka: **302-CVSO-DGD/2022**

Datum: Hrastnik: 1. 4. 2022

PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, sistemski operater distribucijskega omrežja toplote na geografskem območju Občine Hrastnik, izdaja v skladu z 306. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99 s spremembami in dopolnitvami), na podlagi 49b., 50., 50a. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.: 102/04, popravek 14/05, ZGO-1-UPB1, št.: 126/07, ZGO-1B spremembe in dopolnitve), na podlagi Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe distribucije toplote v Občini Hrastnik, na podlagi Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote na geografskem območju Občine Hrastnik (objavljeni na spletu www.petrol.si, v nadaljevanju SON), na zahtevo stranke GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana z dne 23. 3. 2022 naslednje

MNENJE

Številka: **302-CVSO-DGD/2022**

in sicer

Vlagatelju GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana na podlagi pooblastila investitorja OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik se izdaja Mnenje k projektni dokumentaciji, kjer PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, soglaša k projektni dokumentaciji DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), za objekt »Center varstva starejših občanov Hrastnik«, številka projekta 543-22, marec 2022 pod naslednjimi pogoji:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Objekt je potrebno priključiti na toplovod – PRIMAR sistema 90/70°C, ki poteka v cesti na naslovu Naselje Aleša Kaple 8. Obstoječi toplovod – jeklo DN 250 poteka v kineti.
2. Za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in ogrevanje prezračevalnih naprav se izvede nova kompaktna toplotna postaja.
3. Investitor ne sme izvajati nobenih posegov na infrastrukturi toplovoda brez soglasja upravljalca infrastrukture.
4. V primeru, da predvidena dela v bližini toplovoda predstavljajo nevarnost za toplovod, ima upravljelec omrežja pravico zahtevati ustrezne spremembe načina izvajanja ali zaustavitev del v primeru, ko dela že potekajo.
5. Toplovodni priključek se zaključi z zapornim ventilom v objektu. Priključek na obstoječi toplovod se opremi za zapornim ventilom.

B. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

1. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18).
2. Tehnične pogoje za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Hrastnik (dosegljivo na [www strani https://www.petrol.si/za-dom/energenti/daljinsko-ogrevanje/hrastnik](https://www.petrol.si/za-dom/energenti/daljinsko-ogrevanje/hrastnik)

Pred izvedbo si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje h priključitvi na omrežje daljinskega ogrevanja od predstavnika Petrola d. d., kontaktna oseba je Dejan Podlogar, Energetski in okoljski upravitelj (dejan.podlogar@petrol.si, 051 619 855).

- C.** Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18) in Tehničnimi pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Hrastnik.

Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na omrežje daljinskega ogrevanja dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- načrt arhitekture in zbirnik komunalnih vodov,
- načrt strojnih instalacij za predmetni objekt in načrt strojnih instalacij v katerem je obdelana priključitev na toplovod.

Obrazložitev: GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana je na podlagi pooblastila investitorja OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik z vlogo datirano na dan 23. 3. 2022 zaprosil za izdajo Mnenja k projektni dokumentaciji DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), za objekt »Center varstva starejših občanov Hrastnik«, številka projekta 543-22, marec 2022.

PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., v skladu z veljavnimi predpisi izdaja Mnenje k projektni dokumentaciji št. **302-CVSO-DGD/2022**, kot je razvidno iz izreka.

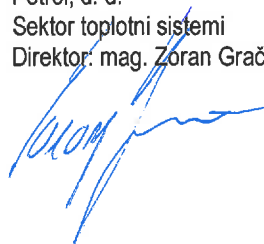
Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Ta odločba je takse prosta po 32. členu GZ. Stroški v postopku niso nastali.

Pripravil:
Dejan Podlogar



Petrol, d. d.
Sektor toplotni sistemi
Direktor: mag. Zoran Gračner



Vročiti:

- GENIUS LOCI, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

Vložiti:

- Arhiv Petrol, d.d.



Številka: 351-22/2022 • Hrastnik, 8. 4. 2022

Občinska uprava Občine Hrastnik izdaja, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017 – popr., 65/2020, 15/2021 in 199/2021 – GZ-1) v zadevi izdaje mnenja o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom, uvedeni na zahtevo investitorke Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, vloženo po pooblaščenju družbi Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

Gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljišču parc. št.: 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9 vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, kot izhaja iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, datum: marec 2022, projektant: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, je skladna s prostorskim izvedbenim aktom.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je po pooblaščenju družbi Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, dne 25. 3. 2022, vložila zahtevek za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom za gradnjo Centra varstva starejših občanov Hrastnik, na zemljišču parc. št.: 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9 vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku. Vlogi je bilo priloženo pooblastilo in projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, datum: marec 2022, projektant: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 – popr., 65/2020, 15/2021 in 199/2021 – GZ-1; v nadaljevanju: GZ) v 31. členu določa, da je potrebno pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe, ki pa je občina, na katere območju se nahaja nameravana gradnja.

Območje parc. št.: 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6 in 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016), ki obravnavana zemljišča uvršča v enoto urejanja prostora (EUP) z oznako HR44 in HR102, gradbeno enoto (GE) ppn – GE varovanje pogojev izvedbe OPPN. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin veljajo merila iz 43. člena odloka. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.

V EUP z oznako HR 44 in HR 102 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov -jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2021).

Skladno s 4. členom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov -jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2021) (v nadaljevanju OPPN) je med drugim predmet obravnavanega OPPN tudi gradnja Centra varstva starejših občanov Hrastnik, in sicer znotraj območja, določenega v 5. členu.

OPPN v 6. členu določa, da je za potrebe realizacije na zemljiščih izven območja OPPN predvidena rekonstrukcija dostopne ceste z izvedbo gospodarske javne infrastrukture, ki pa ni predmet te obravnave.

Skladno z 9. členom OPPN so na območju dopustne novogradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, vzdrževalna dela in vzdrževanje objektov ter odstranitve objektov. V 10. členu pa OPPN določa vrste dopustnih objektov po posameznih EUP.

Upošteva se navedeno je načrtovana novogradnja stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (CC-SI 11302), ki na razširjenem pritličju s skupnim programom in odprtim atrijem v sredini ter strešnim vrtom na strehi obsega štiri stavbne volumne s sobami in servisnimi prostori posameznih gospodinjstev, skladna glede vrste dopustnih gradenj in objektov glede na namen in opredeljeno namembnost območja, določeno v 8. členu.

Zasnova, kot izhaja iz 11. člena OPPN, predvideva pozidavo v več programskih sklopih, razporejeno okoli osrednjega odprtega prostora - urbanega parka, do katerega vodi nova dostopna cesta s komunalnimi vodi in ob kateri so na območju OPPN tudi parkirišča. Na južnem delu je predvidena izgradnja največjega objekta - Centra varstva starejših občanov s 150 posteljami, delno vkopanega v vzhodno brežino in zamejenega s krožno potjo. Slednji je členjen v štiri razgibano postavljene stavbne volumne s sobami na razširjenem pritličju z vhodnim delom in skupnim programom ter krožnim odprtim atrijem v sredini. Streha pritličnega dela je urejena kot strešni vrt. Pred vhodom je urejena ploščad in zelenjavni vrt z visokimi gredami za oskrbovanje doma. Objekt obkroža sprehajalna pot, prilagojena reliefu terena, ki je popestrjena z visoko in nizko zasaditvijo ter urbano opremo.

Odstranitev vseh obstoječih objektov, ki se odstranijo, je skladna z 12. členom OPPN.

Površine so členjene po programih in funkcionalnih sklopih glede na namembnost, upošteva se 13. člen OPPN.

Upošteva se pogoje in usmeritve za gradnjo, vsebovane v 14. členu OPPN, in sicer za gradbeno enoto A - Center varstva starejših občanov, je kapaciteta 150 postelj, površina parcele 9.186 m², zazidano 4.265 m², BEP 8.939 m² (brez kleti), FZ 0,46, FI 0,97, etažnost: K+P+2-3 (tretje nadstropje samo na vkopanem delu, klet je delno izrabljena za servisne prostore), kar je v skladu tudi z dopustnimi odstopanji, določenimi za gradbeno enoto A Center varstva starejših v 42. členu OPPN.

Strehe so ravne in ozelenjene, nad razširjenim pritličjem je strešni vrt. Za materiale in barve so uporabljeni naravni materiali naravnih barv.

Dostop je predviden po rekonstruirani dovozni cesti. Za parkiranje je zagotovljenih 32 PM na javnem parkirišču pred stavbo in 10 internih PM. Na delu parkirnih mest za osebne avtomobile in kolesa je omogočeno električno polnjenje.

V. poglavje OPPN vsebuje pogoje za gradnjo in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Upošteva se 15. člen OPPN mora investitor za gradnjo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na le-to, pridobiti mnenja upravljavcev.

Za zagotavljanje komunalne oskrbe objekta je predvidena priključitev na vodovodno omrežje, elektriko, toplovod, omrežje fekalne in meteorne kanalizacije, telefon, kabelsko TV in dostop do

javne poti. Rekonstrukcija dostopne ceste in izgradnja javnih parkirišč je predmet ločene dokumentacije.

Nov priključni vodovod bo speljan od obstoječega vodovoda pri križišču za Petrol energetika d.o.o. ob rekonstruirani dostopni cesti.

Priključek za komunalno odpadno vodo bo potekal v rekonstruirani dostopni cesti, priključi se na obstoječo kanalizacijo pri bloku Naselje Aleša Kaple 8a, priključeno na čistilno napravo.

Čiste padavinske vode s strešin se vodi v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo preko peskolovov. Hipni nalivi, ki bi povečali poplavnost potoka Boben glede na obstoječe stanje (Q100), bodo zadrževani z ozelenjenimi ravnimi strehami in z zadrževalnim rezervoarjem v kleti objekta pod vstopnim trgom.

Elektro priključek se bo izvedel iz nove TP velikosti 1 MW, ki bo locirana na gradbeni parceli, ob uvozu za dostavo. TP se bo navezovala na elektro kablovod v rekonstruirani dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Priključek od TP do glavnega NN prostora v pritličju objekta ob gospodarskem dvorišču bo potekal pod stropom manipulacije, ob NN elektro prostoru bo tudi prostor za dizel agregat.

Priključitev na novo TK omrežje se izvede v rekonstruirani dostopni cesti. Priključek bo v omarici v TK prostoru v kleti objekta ob vertikalnem jedru lamele A.

Objekt se priključi na vročevod iz središča Hrastnika, ki se izvede v sklopu rekonstrukcije dostopne ceste. Toplotna postaja za objekt je v kleti ob vertikalnem jedru lamele A.

V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine (24. člen OPPN).

VII. poglavje OPPN vsebuje rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter varovanje zdravja ljudi.

Za varovanje kakovosti zunanjega zraka, upošteva 27. člen OPN, se bosta za ogrevanje in hlajenje uporabljala vročevod in elektrika.

Za območje OPPN je glede na namensko rabo določena II. stopnja varstva pred hrupom (28.člen OPPN).

Z zadostnim odmikom TP od roba stavbe je zagotovljeno varstvo pred elektromagnetnim sevanjem (29.člen OPPN).

Razsvetljava zunanjih površin se bo izvedla tako, da ne bo povzročala svetlobnega onesnaževanja (30.člen OPPN).

Skladno z 31. členom OPPN je območje vključeno v organiziran odvoz odpadkov. Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009). Odjemno mesto bo ob dostopni cesti pri uvozu. Območje OPPN leži izven varstvenega območja Natura 2000 ter izven območij naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost (32. člen OPPN).

Na vzhodni strani območja OPPN je pas varovalnega gozda, ki se ohrani in uporabi v rekreacijske namene. Investitor mora omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom tako, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do okoliških gozdnih zemljišč z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter gozdarskimi kamioni ne bodo poslabšali. Obstoječa gozdna vlaka ter prostor za začasno deponiranje gozdnih lesnih sortimentov se ustrezno nadomestita in navežeta na rekonstruirano dostopno cesto, skladno s mnenjem pristojnega mnenjedajalca (33. člen OPPN). Območje OPPN ni poplavno ogroženo in se ne nahaja na vodovarstvenem območju (34.člen OPPN).

Upošteva 35. člen OPPN bo objekt grajen potresno varno.

Objekt bo grajen požarno varno v skladu s Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah (36. člen OPPN).

Območje OPPN se nahaja na erozijskem in plazljivem območju. Skladno s 37. členom OPPN je bilo pridobljeno Geološko geotehnično poročilo za določitev načina izkopa gradbene jame in temeljenja objekta s temeljno ploščo ter pogojev in navodil za gradnjo z utrjenim tamponom, ki bo uravnovesil različne posedke.

Skladno s 38. členom OPPN je bilo za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti, dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja, pridobljeno mnenje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Omogočen bo nadaljnji monitoring premikov in posebkov terena.

Upošteva se 39. člen OPPN, ki določa, da je posamezne objekte možno izvajati etapno, in sicer tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev, bo Center varstva starejših občanov zgrajen v eni fazi. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja bo izgradnja dostopne ceste z infrastrukturo in priključevanje na le to.

Gradbena parcela je prilagojena natančnosti geodetskih podatkov in je vnešena v kataster, kot to določa 41. člen OPPN.

Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Na podlagi 32. člena GZ je to mnenje takse prosto.

Dokument pripravil/a:

Stanka Štarkl,
strokovni sodelavec za
prostorsko urejanje



Tomaž Sihur,
vodja oddelka

Vročiti /osebno/:

- Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta , 1000 Ljubljana



Številka: 371-0018/2022 • Hrastnik, 11. 4. 2022

Občinska uprava Občine Hrastnik izdaja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju: GZ), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F; v nadaljevanju: ZCes-1) in Odloka o občinskih cestah na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 35/2012), na zahtevo družbe Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, naslednje

MNENJE

1. Družbi Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku, v varovalnem pasu občinske javne ceste JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša, pod naslednjimi pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri izvedbi:

- **gradbena dela ne smejo ovirati voznih površin občinske ceste.**

2. Družbi Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za priključitev na občinsko javno cesto JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša.

Obrazložitev:

1. Družbi Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku, v varovalnem pasu občinske javne ceste JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša, pod naslednjimi pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri izvedbi:

- **gradbena dela ne smejo ovirati voznih površin občinske ceste.**

Družba Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana je za investitorja Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, na Občino Hrastnik, dne 24.3.2022, vložila vlogo za izdajo mnenja za poseg v varovalni pas občinske javne, in sicer za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Vlogi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št. proj. 543-22, marec 2022, projektanta Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju: GZ) v tretjem odstavku 31. člena določa, da je treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, če nameravana

gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali tem zakonom opredeljeno kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, ali na območju, ki je s predpisi opredeljeno kot varovano območje.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21 – ZPrCP-F; v nadaljevanju: ZCes-1) v 97. členu določa, da je raba prostora v varovalnem pasu občinske ceste omejena, posegi v prostor varovalnega pasu pa so dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinske ceste. V 99. členu ZCes-1 določa, da se lahko priključki nekategoriziranih cest in individualni priključki na občinske ceste gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljavca občinskih cest. Občina Hrastnik je na podlagi ZCes-1 ter Odloka o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 35/2012) lastnik oz. upravljavec cestnega omrežja in tako mnenjedajalec iz 31. člena GZ.

21. člen Odloka o občinskih cestah na območju občine Hrastnik v skladu s petim odstavkom 97. člena ZCes-1 določa, da se varovalni pas občinske ceste meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišču, ter znaša pri javnih poteh 5 metrov.

Iz predložene dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je gradnja nameravanega centra varstva starejših občanov Hrastnik predvidena na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku in posega v območje varovalnega pasu občinske ceste, kategorizirane kot javna pot z oznako JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša.

Interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza niso prizadeti, zaradi česar je poseg v varovalni pas ceste v obsegu, kot izhaja iz dokumentacije DGD sprejemljiv ob upoštevanju pogojev, navedenih v izreku mnenja.

Glede na navedeno je nameravana gradnja skladna s predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest.

Mnenje glede skladnosti s predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest velja do spremembe predpisov.

2. Družbi Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, se izdaja pozitivno mnenje za priključitev na občinsko javno cesto JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša.

Pogoji za priključitev na občinsko javno cesto JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša:

1. Pri izvedbi priključka na občinski javno cesto JP 623821 Naselje A. Kaple 22 – Leša je potrebno upoštevati določbe naslednjih predpisov:

- Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/14-odl. US in 46/15),
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 68/16, 54/17),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1),

- Odloka o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 35/2012)
- in ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

2. Priključek mora biti prilagojen niveleti vozišča ceste na katero se priključuje ter mora biti urejen pravokotno na os ceste.

3. Odtekanje vode s ceste z novim priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

4. Priključek je potrebno protiprašno utrditi, tako da se material s parcele in priključka ne nanaša na vozišče občinske ceste.

5. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

6. Cestni priključek mora biti ves čas obstoja vzdrževan tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej.

Družba Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana je za investitorja Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, na Občino Hrastnik, dne 24.3.2022, vložila vlogo za izdajo mnenja za priključitev na občinsko javno cesto, in sicer za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. Dol pri Hrastniku. Vlogi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št. proj. 543-22, marec 2022, projektanta Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana. Pri izvedbi priključka morata investitor oziroma izvajalec del upoštevati zgoraj navedene pogoje.

Občina Hrastnik je na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 30/98), Odloka o gospodarskih javnih službah (UVZ, štev. 4/07), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) in Odloka o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 35/2012) lastnik oz. upravljavec cestnega omrežja. Zato je bilo potrebno na podlagi 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) odločiti, kot je navedeno v izreku tega soglasja.

Na podlagi 32. člena GZ je to mnenje takse prosto.

Pripravila:
Irena Vozel,
strok. sod. VII/1



Tomaž Sihur,
Vodja oddelka za prostor, okolje
in gospodarske javne službe

Vročiti /osebno/:

- Genius locci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

V vednost:

- arhiv

POTREBNI NAČRTI V FAZI PZI

- 0/1 Vodilni načrt arhitekture in zunanje ureditve
- 2.1 Načrt gradbenih konstrukcij
- 2.2. Načrt izkopa in zaščite gradbene jame
- 2.3. Načrt zunanje ureditve
- 2.4. Načrt priključka kanalizacije za padavinsko in komunalno odpadno vodo
- 2.5. Zbirni načrt komunalnih vodov
- 3.1. Načrt električnih instalacij in opreme
- 3.2. Načrt električnega priključka
- 3.3. Načrt TK priključka
- 4.1. Načrt strojnih inštalacij in opreme
- 4.2. Načrt vodovodnega priključka
- 4.3. Načrt priključka toplovoda
- 5. Načrt tehnologije (kuhinja, pralnica, etažni servisni del, ambulanta, dvigala)
- 6. Načrt požarne varnosti
- 10. Načrt krajinske arhitekture