

Številka JN: **JNMV-0011/2024**

Št. dokumenta: **2010-241/2024**

Datum: **13. 9. 2024**

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) na podlagi 5 in 6. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3) ter izvedenega postopka javnega naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA ZAMENJAVO STAVBNEGA POHIŠTVA NA DOGOŠKI CESTI 79,79a,79b IN 79c V MARIBORU«, sprejema

ODLOČITEV O RAZVELJAVITVI ODLOČITVE O ODDAJI NAROČILA z dne 11.9.2024

in

ODLOČITEV O ZAVRNITVI VSEH PONUDB

Obrazložitev:

Naročnik je dne 7.8.2024 na Portalu javnih naročil pod oznako JN005626/2024-SL1/01 objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3. Predmet javnega naročila je izbira izvajalca za zamenjavo stavbnega pohištva na Dogoški cesti 79,79a,79b in 79c v Mariboru. Merilo za izbiro je bila najnižja cena z DDV.

Rok za oddajo ponudb se je iztekel dne 29.9.2024 ob 9.00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne ob 10.00 uri v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel 3 pravočasne ponudbe, in sicer:

Št.	Naziv ponudnika	Ponudbena vrednost v EUR (brez/z DDV)
1.	REMOPLAST d.o.o.	188.457,57 206.361,04
2.	AJM OKNA-VRATA-SENČILA d.o.o.	207.353,44 227.052,02
3.	SENČILA SENICA, d.o.o.	237.262,50 259.802,44

Po prejemu ponudb je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ponudnika REMOPLAST d.o.o. ter sprejel odločitev št. 2010-241/2024 z dne 3.9.2024, ki je bila na Portalu javnih naročil objavljena dne 4.9.2024 pod št. objave JN005626/2024-ODL/01. Po objavi odločitve je naročnik svojo odločitev o oddaji javnega naročila razveljavil ter postopek vrnil v fazo pregleda in ocenjevanja ponudb, kar je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 6.9.2024 pod št. objave JN005626/2024-ODL/01-P01.

Po vnovičnem pregledu ponudbe najugodnejšega ponudnika REMOPLAST d.o.o. je naročnik sprejel odločitev št. 2010-241/2024 z dne 11.9.2024, ki je bila istega dne objavljena na Portalu javnih naročil in iz katere izhaja, da se javno naročilo odda ponudniku REMOPLAST d.o.o. Slednjo odločitev z dne 11.9.2024 naročnik razveljavlja, skladno s 6. odstavkom 90. člena ZJN-3 iz razlogov navedenih v nadaljevanju.

Načelo transparentnosti javnega naročanja (8. člen ZJN-3) zahteva, da so vsi pogoji, zahteve in podrobna pravila postopka oddaje v razpisni dokumentaciji določeni jasno, natančno in nedvoumno, tako da lahko vsi razumno obveščeni in običajno skrbni ponudniki razumejo njihov natančen obseg in si jih razlagajo enako in da lahko naročnik učinkovito preizkusi, ali ponudbe ponudnikov ustrezajo zahtevam, ki se nanašajo na zadevno naročilo. Naročnikova dolžnost je, da pripravi razpisno dokumentacijo, ki bo jasna in nedvoumna in ne dopušča različnih razlag, ki lahko vodijo v predložitev ponudb z različno ponudbeno vsebino in možnost arbitrarnega odločanja naročnika ter s tem povezano neenakopravno obravnavo ponudb (tako odločba Državne revizijske komisije št. 018-096/2024-13 z dne 4.9.2024).

Naročnik je pripravil razpisno dokumentacijo, kjer iz točke 4 Navodil za izdelavo ponudbe izhaja, da mora ponudba vsebovati spodaj navedene obrazce in dokumente:

1. Ponudba z izjavo
2. Podatki o podizvajalcu (v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalci);
3. Povzetek predračuna v word, excel ali pdf formatu;
4. Izjava o izpolnjevanju pogojev;
5. Referenčna tabela;
6. Vzorec pogodbe;
7. Popis del – Excel priloga;
8. Predračun – Excel priloga.

V točki 4. Navodil za izdelavo ponudbe naročnik ni navedel, da je potrebno ponudbi predložiti Izjavo o lastnostih, iz katere mora biti razvidno izpolnjevanje zahtevanih pogojev, ki predstavlja bistven del ponudbe. Navedeno je naročnik zahteval le v prilogi »Popis del«, razdelek Obrtniška dela, Stavbno pohištvo, Splošne zahteve za okna/balkonska vrata. Naročnik je na ta način pripravil nedosledno in nejasno razpisno dokumentacijo, v kateri ni pregledno in jasno določeno, kaj morajo ponudniki predložiti za dopustnost ponudbe.

Nadalje je naročnik dognal, da iz priloge »Popis del«, razdelek Obrtniška dela, stavbno pohištvo, Splošne zahteve, izhaja, da naročnik za okna in balkonska vrata zahteva standard za zvočno izolacijo SIST EN ISO 10140-3, ki se nanaša na merjenje zvočne izolativnosti talnih konstrukcij proti udarnemu zvoku. Naveden standard ni označen pravilno, saj manjka letnica, ki bi natančno določila kateri standard naročnik zahteva, s tem pa naročnik vnovič povzroča nejasnost razpisne dokumentacije in zahtevanih pogojev. Pri tem naročnik še dodatno ugotavlja, da zahtevani standard za tozadevno naročilo sploh ni relevanten oz. je nepotreben. Naročnik s tem neutemeljeno omejuje konkurenco ponudnikov in po nepotrebnem oži nabor ponudnikov, ki bi lahko oddali ponudbo.

Naročnik je tako ob upoštevanju načela gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti (4. člen ZJN-3), ki naročnika obvezuje, da javno naročanje izvede tako, da z njim zagotovi gospodarno in učinkovito porabo javnih sredstev in uspešno doseže cilje svojega delovanja ter ob upoštevanju načela transparentnosti in zagotavljanja konkurence med ponudniki odločil, da se odločitev z dne 11.9.2024 razveljavi ter se vse ponudbe zavrnejo. Naročnik bo izvedel novo javno naročilo, v katerem bodo dosledno navedene relevantne zahteve za okna, strešna okna in balkonska vrata.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 5 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 1.000,00 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.

1. model (11)
2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:
Tamara NOVAK

Irena ŠPANINGER
direktorica

1. v skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na portalu javnih naročil
2. v spis