



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 41101-245/2016-110

Datum:

25 -09- 2024



Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

### ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »Izdelava projektne dokumentacije za projekt – Parkovna ureditev ob Pekrskem potoku v Mariboru – podenota C in D«, ki je bil izveden po postopku s pogajanjem brez predhodne objave skladno z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 se izbere ponudnik:

**BRUTO krajinska arhitektura d.o.o.,**  
Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana

za vrednost

**269.999,42 EUR z DDV**  
(oz. 221.311,00 brez DDV)

#### Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku s pogajanjem brez predhodne objave skladno z b. točko četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 za predmet tega javnega naročila.

Naročnik je k pogajanju povabil ponudnika **BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana**, ki je prejel prvo nagrado na javnem projektne dvostopenjskem urbanistično krajinsko arhitekturnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za preureditev širšega območja Pekrskega potoka v Mariboru, ki sta ga v letu 2018 razpisala Mestna občina Maribor in Društvo arhitektov Maribor.

Natečaj je potekal v skladu s točko b) 100. člena ZJN-3 kot projektni natečaj.

Na podlagi pravnomočnega sklepa ocenjevalne žirije Arhitekturnega natečaja je bil, kot najustreznejši izbran in prvonagrajen natečajni elaborat s šifro »81339«, za katerega ima moralne in materialne avtorske pravice BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana (arhitekti).

MOM se je v skladu z razpisno dokumentacijo natečaja zavezal, da bo kot osnovo za nadaljnjo izdelavo izvedbeno tehnične dokumentacije uporabil prvo nagrajeni natečajni elaborat, in da bo izdelavo tehnične dokumentacije poveril avtorju ali avtorski skupini prvonagrajene rešitve ter da bo v skladu z b. točko 46.člena ZJN-3 z izvajalcem-avtorjem prvonagrajen rešitve arhitekturnega natečaja izveden postopek s pogajanji brez predhodne objave.

Pozvani gospodarski subjekt BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., je na podlagi s strani naročnika izvedenega JN po postopku s pogajanji brez predhodne objave, za predmetno investicijo, že izdelal in predal projektno dokumentacijo v fazi IDP (idejnega projekta) št. 03-21, november 2022.

Naročnik je tako ponudnika BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana preko aplikacije e-JN povabil k oddaji prve ponudbe in mu postavil rok za oddajo 24.4.2024 do 9.00 ure. Ponudnik je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb je potekalo isti dan ob 11.00 uri.

Prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

| PONUĐNIK                                                                  | Skupna ponudbena vrednost brez DDV | Skupna ponudbena vrednost z DDV |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o.,<br>Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana | 420.400,34 EUR                     | 512.888,42 EUR                  |

Nadalje je naročnik v skladu z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila izvedel fizična pogajanja, ki so potekala v prostorih naročnika dne 24.5.2024 s pričetkom ob 9.00 uri. Pogajanja so potekala z namenom izboljšanja vsebine ponudbe. Fizična pogajanja so se zaključila brez oddaje končne ponudbe z namenom natančnejših predlogov optimizacije vsebine in območja izdelave projektne dokumentacije.

Fizična pogajanja so se nadaljevala na sedežu naročnika dne 2.8.2024 s pričetkom ob 8.00 uri. Ponudnik je na pogajanjih predstavil svoj predlog optimizacije ponudbe, ki ga je naročnik tudi potrdil.

Po izvedenih pogajanjih je naročnik, preko aplikacije e-JN, ponudnika pozval k oddaji končne ponudbe in postavil rok za oddajo 12.8.2024 do 10:00 ure. Odpiranje ponudb je potekalo istega dne ob 12.00 uri.

Končno prejeto ponudbo prikazuje spodnja tabela:

| PONUĐNIK                                                                  | Skupna ponudbena vrednost brez DDV | Skupna ponudbena vrednost z DDV |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o.,<br>Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana | 221.311,00 EUR                     | 269.999,42 EUR                  |

Potek pogajanj je zabeležen v aplikaciji e-JN.

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 opravil pregled tj. preveril obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb iz prejete ponudbe ponudnika BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, **dopustna**. Za ponudbo, ki jo je predložil naveden ponudnik ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ustreza potrebam in zahtevam določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno in ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

#### Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v osmih delovnih dneh po objavi odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (<http://portalrevizija.si>).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 5.399,99 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00024524.



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
ŽUPAN

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil