PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Novo mesto**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Seidlova ulica 1, 8000 Novo mesto**
davčna številka	**SI48768111**
KONTAKTNA OSEBA	
ime in priimek	**/**
telefonska številka	**/**
elektronski naslov	**/**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Misel d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Cankarjeva 1, 6230 Postojna**
kontaktna oseba	**Iztok N. Čančula**
telefonska številka	**(05)9018665**
elektronski naslov	**projektiva@misel.si**

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	**UE Novo mesto**
naslov	**Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto**

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA OŠ ŠMIHEL**
kratek opis gradnje		**Investitor, Mestna občina Novo mesto, načrtuje zagotovitev dodatnih učilnic s spremljajočimi prostori na osnovni šoli Šmihel. Z rekonstrukcijo bi se uredilo 5 dodatnih učilnic šole s spremljajočim programom.**
	☐	**objekt z vplivi na okolje**
	☐	**predhodna presoja vplivov na okolje**
	☐	**objekt državnega pomena**

VRSTE GRADNJE	
navesti vse ustrezne vrste gradnje	
☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
☑	**REKONSTRUKCIJA**
☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
☐	**LEGALIZACIJA**
☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**

DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

☐	**objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967**
številka UD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja	**351-03-225/94 in 351-05-135/99**
navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo	**Upravna enota Novo Mesto**
datum odločbe	**28.07.1995 in 07.12.1999**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	**A-048/23**
datum izdelave	**januar 2024**
projektant (naziv družbe)	**Misel d.o.o.**

MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

	navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI				
OBČINA	**Občina Novo mesto**			
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA				
VARSTVO VODA	**Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save**		**35506-634/2024**	**14. 03. 2024**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE				
ELEKTRIKA	**Elektro Ljubljana**		**1478678**	**07. 06. 2024**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**Telekom Slovenije d.d.**		**129899-NM/252-SH**	**27. 03. 2024**
DRŽAVNE CESTE	**Direkcija RS za infrastrukturo**		**37167-677/2024/7 (1514)**	**20. 06. 2024**
ŽELEZNICE	**Slovenske železnice d.o.o.**		**31002-172/2024-3**	**11. 04. 2024**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**Gratel d.o.o.**		**095024_MS**	**25. 06. 2024**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO				
VODOVOD	**Komunala Novo mesto**		**63-DF-281/2024**	**07. 06. 2024**
ELEKTRIKA	**Elektro Ljubljana**		**1478678**	**07. 06. 2024**
PLIN	**Istrabenz plini d.o.o.**		**DŽ-45/2024**	**28. 06. 2024**
FEKALNE VODE	**Komunala Novo mesto**		**63-DF-281/2024**	**07. 06. 2024**
METEORNE VODE	**Komunala Novo mesto**		**63-DF-281/2024**	**07. 06. 2024**
DOSTOP	**Direkcija RS za infrastrukturo**		**37167-677/2024/7**	**20. 06. 2024**
KOMUNIKACIJE	**Telekom Slovenije d.d.**		**129899-NM/252-SH**	**27. 03. 2024**

ODPADKI	**Komunala Novo mesto**	**63-DF-281/2024**	**07. 06. 2024**
ARNES	**Arnes**	**711-2024-019**	**11. 03. 2024**
Gratel d.o.o.	**Gratel d.o.o.**	**095024_MS**	**25. 06. 2024**

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

☑	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
☑	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
	Pravico graditi dokazujem z listinami:
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
☐	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
☐	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV	**952.500**

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum	podpis vložnika
2. 7. 2024	MISEL PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADBENI INŽENIRING d.o.o. Postojna

PRILOGE

ustrezno označiti

☑	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
☑	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
☑	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
☐	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
☐	Poročilo o vplivih na okolje
☑	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
☐	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
☐	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
☐	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
☐	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
☐	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
☐	Druge priloge (navesti, katere):