JAVNI PARTNER:

OBČINA ŠKOFLJICA

Šmarska cesta 3
1291 Škofljica
Telefon: 01 360 16 00
Telefaks: 01 360 16 10
e-pošta: obcina@obcina.skofljica.si
Internet: http://www.skofljica.si

Številka: 43002-04-2024

Datum: 20.11.2024

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH OBČINE ŠKOFLJICA"

Škofljica, november 2024

1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Škofljica na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za projekt "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH OBČINE ŠKOFLJICA".

2. O PROJEKTU

Predmet projekta je vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za postavitev proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih Občine Škofljica.

Izvajanje projekta obsega predvsem naslednje:

- izbor primernih lokacij, načrtovanje naprav in izbor optimalne tehnologije;
- pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in soglasij;
- postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvaja električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir);
- redno vzdrževanje ter upravljanje vzpostavljenih naprav;
- financiranje projekta.

Cilji projekta:

- da se vzpostavi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Občine Škofljica;
- da se zasleduje uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Občine Škofljica in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Občini Škofljica povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Predlagan model izvedbe dela projekta je javnonaročniško javno-zasebno partnerstvo za okvirno pogodbeno obdobje od 15 do 20 let.

Javni partner načrtuje, da večino poslovnih tveganj na projektu prevzema izbran zasebni partner, pri čemer pa je predvideno, da se pretežni del investicije sofinancira iz virov EU, preostalo pa prevzame zasebni partner.

Za sklenitev razmerja JZP se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu[1] in Zakon o javnem naročanju.[2]

Promotorska vloga naj vsebuje analizo alternativnih predlogov ter podrobnejšo predstavitev rešitve glede načina realizacije projekta, ki se bo izkazala kot ekonomsko najbolj upravičena.

Javni partner bo predvidoma izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:
- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Občina Škofljica je kot potencialno zanimive lokacije identificirala naslednje lokacije na javnih objektih in površinah kot so razvidne iz Priloge 1.

Javni partner opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni zasebni partnerji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja, lokacij, delitve tveganj in drugih elementov projekta.

Javni partner je odprt tudi za drugačne predloge poslovnih modelov realizacije projekta, ki naj jih promotorji predstavijo v svoji vlogi in se bo javni partner do njih opredelil.

---

[1] Uradni list RS, št. 127/06.
[2] Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F.

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **13.12.2024 do 12.00 ure** na naslov Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje projekta "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH OBČINE ŠKOFLJICA".

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželjeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Javni partner si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti javnega partnerja in zasebnega partnerja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo na elektronski naslov obcina@skofljica.si.

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje 5 dni pred rokom za oddajo vlog. Občina Škofljica bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog, objavila na spletni strani občine.

Občina Škofljica
Primož Cimerman, župan
Podpis in žig



Priloga:

- Priloga 1: potencialne lokacije

PRILOGA 1: POTENCIALNE LOKACIJE

1.	Občinska stavba Škofljica + prizidek	Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica
2.	Vrtec Škofljica - enota Cekinček	Kamnikarjeva 10, 1291 Škofljica
3.	Vrtec Škofljica Bisernik	Kamnikarjeva 8, 1291 Škofljica
4.	Vrtec Škofljica Citronček	Mijavčeva ulica 18, 1291 Škofljica
5.	Osnovna šola "Škofljica"	Klanec 5, 1291 Škofljica
6.	Športna hala "Škofljica"	Ob potoku 8, 1291 Škofljica
7.	Osnovna šola "Lavrica"	Kamnikarjeva ulica 6, 1291 Škofljica
8.	Mrliška vežica "Trate"	Najbližja hišna št. Šmarska cesta 25, 1291 Škofljica
9.	Mrliška vežica "Želimlje"	Najbližja hišna št. Želimlje 46, 1291 Škofljica
10.	Objekt Glinek	Glinek 21 A,B, 1291 Škofljica
11.	Zdravstveni dom Škofljica	Kočevska cesta 25, 1291 Škofljica
12.	Objekt Tuš trgovina	Ob pošti 29, 1291 Škofljica